

涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1286917.63

（大写）： 壹佰贰拾捌万陆仟玖佰壹拾柒元陆角叁分

招 标 人： 涟水县妇幼保健院 造价咨询人： 建悦建设项目管理有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 丁华胜 法定代表人 张研
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 张雪梅 复 核 人： 黄亚良
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年02月06日 复 核 时 间： 2025年02月06日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605001001	拆除地面	拆至楼板层 垃圾清运至5KM以外	项	1	3000.00	3000.00		
2	011102003001	块料楼地面 (卫生间)	8, 10厚防滑地砖面层 (规格甲方定, 一线品牌), 干水泥擦缝 (材料的燃烧性能等级为A级) 7, 5厚1:1水泥细砂浆结合层 6, 30厚C20细石混凝土随捣随光 5, 氨酯二遍涂膜, 厚1.5防水层 4, 泡沫混凝土 (容重不大于800kg/m ³ &) 填实, 向地漏1%找坡 3, 15厚防水砂浆找平层找平四周抹小八字 2, 15厚砂浆找平, 1.5厚聚氨酯防水层, 高度不应小于完成面向上2000mm 1, 凿除卫生间原地砖及铺装层砂浆至原现浇面顶, 清理干净并用水润湿。	m ²	94.38	234.30	22113.23		
3	011102003002	地砖找补	地砖损坏找补	项	1	5000.00	5000.00		
4	011302001001	吊顶天棚 (卫生间)	1. 1厚铝合金方板 2. 铝合金横撑 ⊥32x24x1.2, 中距500 3. 铝合金中龙骨 ⊥32x24x1.2, 中距500 边龙骨L27x16X1.2 4. 轻钢大龙骨, [60X30X1.5, 吊点附吊挂, 中距<1200 5. 直径C8钢筋吊杆, 双向掉点, 中距900~1200(或原吊杆)	m ²	94.38	145.00	13685.10		
5	011302001002	吊顶天棚 (房间)	吊筋、轻钢龙骨, 纸面石膏板, 满批腻子三遍, 乳胶漆(环保一级)三遍等所有内容	m ²	832.07	108.00	89863.56		
本页小计								133661.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011204003001	块料墙面 (卫生间)	1) 贴5厚釉面砖,白水泥 擦缝,采用陶瓷专用 粘接剂粘接 (高度至吊顶底) ,一线品牌。 2)15厚M10抹灰砂浆 找平 3)墙体基层 (1.5厚聚氨酯防水两 遍防水处理2000高), 配套专用界面处理剂 4)拆除原墙面粉刷层	m2	640.57	149.00	95444.93	
7	011207001001	墙面装饰板	1、墙面清理 2、配套龙骨 3、集成墙板,10mm 厚成品竹纤维墙面板 面层(环保一级) 4、压条、收口收边 等 5、颜色招标人定	m2	1716.54	95.00	163071.30	
8	010402001001	砌块墙	MU5 100厚蒸压粉煤 灰加气 混凝土砌块隔墙、DM M7.5预拌砂浆砌筑。	m3	65.61	580.00	38053.80	
9	010402001002	砌块墙	MU5 200厚蒸压粉煤 灰加气 混凝土砌块隔墙、DM M7.5预拌砂浆砌筑。	m3	20.24	580.00	11739.20	
10	011201001001	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆打 底,10厚1:2水泥砂浆 抹面	m2	1625.59	33.60	54619.82	
11	011102003003	卫生间地面拆除 、重做	地砖同走道	m2	18	90.00	1620.00	
12	011601001001	砖砌体拆除	垃圾清运至5KM以外	m3	41.41	122.00	5052.02	
13	011612002001	拆除蹲台、隔断 、蹲便器、洗脸 盆、封堵给排水 管	垃圾清运至5KM以外	项	1	500.00	500.00	
14	010801001001	木质门	套装门成品1000mm*2 200mm 门锁、五金齐全,颜 色招标人定	套	16	650.00	10400.00	
15	010801001002	木质门	套装门成品800mm*22 00mm 门锁、五金齐全,颜 色招标人定	套	18	650.00	11700.00	
16	010801001003	木质门	套装门成品900mm*22 00mm 门锁、五金齐全,颜 色招标人定	套	6	650.00	3900.00	
本页小计							396101.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010801001004	木质门	套装门成品1500mm*2200mm 门锁、五金齐全，颜色招标人定	套	1	1000.00	1000.00	
18	011210005001	成品隔断	铝合金框12厚钢化玻璃隔断，玻璃门带挡水条，五金齐全高2100（含门）	m2	44.4	220.00	9768.00	
19	01B001	家具	本项总价165000元，招标人购买，投标人按165000元报价，不得让利。	项	1	165000.00	165000.00	
20	010507005001	压顶	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 含模板	m3	5.36	780.00	4180.80	
21	010503004001	止水坎	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 含模板	m3	5.36	780.00	4180.80	
22	010515001001	现浇构件钢筋	直径12mm内	t	1.132	5800.00	6565.60	
23	01B002	包管	木龙骨，木工板底，竹纤维墙面板面层（环保一级）	m	100	50.00	5000.00	
24	01B003	踢脚线	成品木踢脚，120mm高	m	553.74	12.00	6644.88	
分部分项合计							732103.04	
1	011701001001	综合脚手架		项	1	1000.00	1000.00	
2	011703001001	垂直运输		项	1	1000.00	1000.00	
单价措施合计							2000.00	
本页小计							204340.08	
合 计							734103.04	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	14094.78			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	12479.75			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	1615.03			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	5872.82			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-装饰

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					19967.60			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030701004001	风机盘管	1、设备代号：FP02、FP03、FP04、FP05； 2、回风箱、回风口（回风口带过滤网）、方形散流器（喉径）、侧送风口；见图纸 3、制冷/热量、最大送风量、噪音、输入功率、重量、机外静压、出口接管管径见图纸 4、所有风机盘管回风口处均设置光氢离子空气净化装置，设置在风机盘管中的光氢离子空气净化装置参数符合图纸要求； 5、所有热水管、冷水管、回水管、阀门、排气阀、防腐保温、支架、配电等所有内容 6、材质同原大楼同类做法	台	22	6500.00	143000.00		
2	030203001001	新风系统1	1、X-FY-4-1 防雨百叶，配双层过滤网 800x400，贴梁敷设 L=1500m /h Q冷=16.4kW Q热=22kW H=225Pa(静) N=0.52kW 三相，380V，50HZ 配电子除尘净化器（详材料表） 消声静压箱1000x600x500(h) 2、风管、接头、软管、阀门、方形散流器、配件等 3、所有热水管、冷水管、回水管、阀门、排气阀、防腐保温、支架、配电等 4、含完成该项所有内容；材质同原大楼同类做法	项	1	35000.00	35000.00		
本页小计								178000.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
3	030203001002	新风系统2	1、X-FY-4-2 防雨百叶,配双层过滤网 800x400,贴梁敷设 L=1500m /h Q冷=16.4kW Q热=22kW H=225Pa(静) N=0.52kW 三相,380V,50HZ 配电子除尘净化器 (详材料表) 消声静压箱1000x600 x500(h) 2、风管、接头、软管、阀门、方形散流器、配件等 3、所有热水管、冷水管、回水管、阀门、排气阀、防腐保温、支架、配电等 4、含完成该项所有内容;材质同原大楼同类做法	项	1	35000.00	35000.00		
本页小计							35000.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	030108006001	排风系统	1、P-FY-4-1 L=2400m /h, H=300Pa, r=120 0r/min, N=1.1kW, 三相, 380V, 50HZ 吊装, 防雨百叶, 配 防虫铁丝网, 1000x 400, 贴梁敷设 2、P-FY-4-2 (灾后排气) 管道式风机, L=1800 m /h, H=300Pa, N=526 W, 两相, 220V, 50HZ , 吊装, 防雨百叶, 配防虫铁丝网600x 400, 贴梁敷设 3、P-FY-4-4 (灾后排气) 管道式风机, L=400m /h H=160Pa, N=80W, 两 相, 220V, 50HZ 防雨百叶, 配防虫铁 丝网300x200, 贴梁敷 设 4、喇叭口、接头、 软管、风箱、风管、 单层百叶排风口、阀 门、单层百叶补风口 、配件、配电等 5、含完成该项所有 内容; 材质同原大楼 同类做法	项	1	35000.00	35000.00		
5	030108003001	天花板式排气扇	1、L=350m /h n=4 N=48W 自带止回阀 防雨百叶, 配防虫铁 丝网 2、风管、接头、配 件、支架、配电等、 防腐保温等所有内容 3、材质同原大楼同 类做法	台	14	1500.00	21000.00		
6	01B001	原新风系统、排 风系统、风机盘 管、天棚拆除		项	1	1000.00	1000.00		
7	040801009001	配电箱	SLWDZ-BYJ- 3X6/SC32. WC. CT 含引入线, 电器设备 等, 暗装	台	11	1000.00	11000.00		
本页小计								68000.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030412001001	普通灯具	园形吸顶灯LED40W,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x2.5/PC20 WC.CC	套	40	100.00	4000.00	
9	030412001002	普通灯具	园形防水吸顶灯LED40W,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x2.5/PC20 WC.CC	套	27	100.00	2700.00	
10	030412001003	普通灯具	双管日光灯具LED2*40W,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x2.5/PC20 WC.CC	套	14	100.00	1400.00	
11	040801029001	照明开关	一线品牌,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x2.5/PC20 WC.CC	个	55	20.00	1100.00	
12	030404035001	插座(5孔)	一线品牌,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x4/PC20 WC.FC	个	133	20.00	2660.00	
13	030404035002	插座(防水5孔)	一线品牌,含配管、配线等(暗配) SLWDZ-BYJ-3x4/PC20 WC.FC	个	35	20.00	700.00	
14	030404035003	网络插座	一线品牌,含配管、配线等(暗配) 3*Cat6-UTP-4P/MR-JDG25-SCE-WC 语音、外网、内网三口信息点	个	29	40.00	1160.00	
15	080905002001	报警控制器	一线品牌,含配管、配线等(暗配)	套	32	60.00	1920.00	
16	030901003001	水喷头	一线品牌,含配管、配件、阀门等	个	63	120.00	7560.00	
17	031004003001	洗脸盆	15厚大理台面(下沉式洗脸盆)含(给排水、热水)配管、配件、阀门等(暗配)、不锈钢水龙头 台面高度800,侧面封闭(预留检查口) 40*40不锈钢方管支架,一层大理石搁板	组	23	1500.00	34500.00	
18	031004006001	大便器	坐式,含(给排水)配管、配件、阀门等(暗配) 一线品牌	组	12	1200.00	14400.00	
本页小计							72100.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	6371.80			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	5589.30			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	782.50			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	4098.82			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：涟水县妇幼保健院母婴护理中心项目-安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						10470.62		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

