

涟水县居家适老化改造产品“焕新”项目

项目名称：涟水县民政局居家适老化改造产品“焕新”项目

项目编号：JSZC-320826-LSHY-C2025-0033

甲方：涟水县民政局

乙方：上海天与智慧养老服务有限公司

甲、乙双方根据涟水县民政局居家适老化改造产品“焕新”项目竞争性磋商结果签署本合同。甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320826-LSHY-C2025-0033 的涟水县居家适老化改造产品“焕新”项目采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

一、货物及数量

2025 年涟水县居家适老化改造产品“焕新”项目最高限价及技术参数

序号	类别	项目名称	功能说明	技术参数	具体产品名称	单位	最高单价限价（元）	优惠后价格（元）
1	一、地面和门改造	地面防滑产品	根据卫生间、厨房、卧室等地面防滑处理需要，配置防滑垫、防滑地砖、防滑地胶、防滑贴等产品，避免老年人滑倒，抗菌防霉易清洗，提高安全性。	1. 铺设防滑地垫，PVC 材质，真空吸盘，可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。吸附力强，透水快。2. 位置：卫生间、厨房等区域。3. 尺寸≥400mm*600mm。	防滑垫	片	35	29.75
				1. 拆除原地面，找平，放线，嵌缝处理（含人工、主材、辅材；不含防水），地面平整，垃圾清理及外运、处置。2. 在卫生间或厨房等区域铺设防滑地砖，避免滑倒并具有一定的防潮作用。3. 地砖规格、样式按家庭环境可调整。	防滑地砖	平方米	190	161.5
				采用 PVC 材质地胶，防湿滑系数为≥R9，厚度≥2mm；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方。	防滑地胶	平方米	150	127.5

				凹凸纹理，防水防滑，防火阻燃，高粘性背胶，pvc 材质，耐磨防滑	防滑贴	米	20	17
2		斜坡辅具	对于地面、门槛等不易消除的高差，可选择斜坡辅具，实现高差平稳过渡。	1. 橡胶材质，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑，承重 $\geq 500\text{kg}$ 。2. 承重 $\geq 500\text{kg}$ ，长度 $\geq 90\text{cm}$ ，宽度 $\geq 20\text{cm}$ ，高度、坡度等根据实际需要。	橡胶坡道	块	300	255
3		下压式门把手	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	锁芯材质：铝包铜；适配门厚度：35—40mm，40—45mm，45—50mm 面板材质：不锈钢；非霸王锁体；锁芯适用对象：木门（含人工）	下压式门把手	把	200	170
4		门铃	供视力障碍老年人使用，包括闪光震动门铃、呼叫门铃等。	强闪光、震动强、声音大，适合听力障碍者使用。产品音量可多档位调节。含接收端、发射端	闪光震动门铃	个	100	85
				呼叫门铃，声音大，产品音量可多档位调节。含接收端、发射端	呼叫门铃	个	90	76.5
5		可双向开启的门	老年人跌倒后，可从外部开启，便于护理人员及时救助。	适用于室内使用木门的场所，开门角度： $-90^{\circ} \sim +90^{\circ}$ ，木质等材料（含人工、五金配件等）	双向开启门	扇	4000	3400
6		安装扶手	辅助老年人行走、起身、站立、转身和坐下，包括一字型扶手、过道扶手、台阶落地扶手等。	外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	一字型扶手	根	80	68

				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	过道扶手	米	55	46.75
				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，底部安装 2 个立柱。	台阶落地扶手	米	300	255
7		智能门锁	通过密码、指纹、面部识别等先进手段，便于老年人开门。	铝合金外框、表面钢化玻璃；指纹、密码、钥匙、感应卡四种模式；三防锁体、低电压报警、虚位密码、C 级防盗锁芯；适合门类：防盗门、木门	智能门锁	套	1140	969
8	二、如厕洗浴设备改造	蹲便器改坐便器（损坏马桶更换）	通过配置坐便器减轻蹲姿造成的腿部压力，降低老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘坐轮椅的老年人使用。	蹲坑拆除后改装坐便器所需的物品、主材及辅材。包括地面处理、水路改造、坐便器安装等。	蹲便器改坐便器（损坏马桶更换）	套	1110	943.5
9		适老一体式马桶扶手架	马桶高度两侧扶手设置，方便老人起身辅助。PP 扶手，弹性防滑扶垫；无需打孔安装，直接安装在坐便器与坐便器盖板之间，扶手可上翻收	产品高度可调节，材质：PP+ 抗菌（扶手），钢管组装式支架，免打孔，扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。	适老一体式马桶扶手架（含 PP 扶手，弹性防滑扶垫）	个	405	344.25

			起或前后移动，适用于关节受限老人的如厕起身。					
10		适老智能马桶盖	适合居家座便器：材质为PP 缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老年人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	适合居家座便器：材质为PP 缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	适老智能马桶盖	个	1160	986
11		坐便椅	坐便椅（带便桶）方便体弱或行动不便的老年人就近如厕。	采用可折叠结构，携带方便，占地面积小，免工具安装，方便使用，整体高度可调节。座便器：厕板马桶均采用 HD-PE 工程塑料，强度好，触感舒适，易清洁。桶：圆形加厚 PVC 光面桶，无味防裂。扶手：PE 防水扶手。脚垫：采用弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料脚垫，耐用。	坐便椅	个	165	140.25
12		如厕扶手	在座（蹲）便器旁安装“一”字形或“L”形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	一字形扶手	根	80	68
				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环	L 形扶手	根	180	153

				保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。				
13		洗澡椅（浴凳）	辅助老年人洗澡使用，避免老年人滑倒，提高安全性。折叠时可自行站立，扶手可抬起。	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。1. 一键折叠，稳固方便；2. EVA 舒适软做点防水防滑；3. 坐板漏水设计耐用、易清洗；4. 加大防滑脚垫，耐用防滑；5. 高度可调节，5 档可调；6. 适宜不同人群。	洗澡椅	把	240	204
14		坐式淋浴器	座位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温设计；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式。	1. ABS 手持花洒，利于全方位淋浴。2. 椅背设计符合人体工程学，贴合脊椎曲线，使用舒适；3. 可折叠座椅：人体安全接触的材料，座椅承重可达 110kg；4. SUS304 不锈钢支腿设计，安全舒适；5. 隐藏式不锈钢内部件，更安全可靠贴心；6. 可折叠式塑料包裹防护扶手，冬天良好的舒服触摸体验；7. 出水嘴可以 360 度调整角度；8. 喷臂可根据需要调整旋转 120 度角度，方便使用者轻松淋浴。	坐式淋浴器	套	4980	4233
15		洗澡床	可充气，环保 PVC 材质	洗浴槽，电动充气泵，耐用易收纳，具有充气口、排水口，环保 PVC 材质	洗澡床	张	500	425
16		智能便携洗浴机	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动，温度可控；局部逐渐洗浴，保护隐私；双模式喷头，自由切换；洗/吸一体	智能便携洗浴机	台	4500	3825
17		浴缸、淋浴房更换浴帘、浴杆	拆除浴缸、淋浴房，更换浴帘浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意	拆除浴缸/淋浴房，拆除浴缸及周围台面，墙面和地面翟平，防水处理，拆除部分补瓷砖（瓷砖为普通瓷砖，特殊要求另补差价），加装/更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助	浴室淋浴改造（含加装/更换浴帘、浴杆）	平方米	1500	1275

			外跌倒后的搀扶	老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。				
18		恒温花洒	采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，具备恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。	表面拉丝处理 1.5m304 不锈钢花洒软管；304 不锈钢五功能手洒，具有多档可调节，内置恒温阀芯，冷热水在混合后通过恒温阀流至花洒出水口。恒温阀自动调节冷热水的混合比例，无需反复调节，不受冷水和热水进水水压的影响。	恒温花洒	个	700	595
19		抽拉式水龙头	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用	抽拉式水龙头	套	250	212.5
20		淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或 L 型扶手、135 度扶手、T 型扶手等，辅助老年人站立支撑。	外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	横向结合纵向扶手	个	80	68
				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	L 型扶手	根	200	170

				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	135 度扶手	根	165	140.25
				外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm；扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	T 型扶手	根	175	148.75
21		适老台盆和镜柜	台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑（包含下水器、软管）；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老人使用	台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑(包含下水器、软管)；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。	适老台盆和镜柜	套	2000	1700
22	三、厨房设备改造	厨房适老吊柜	吊柜具有自由升降功能，方便老年人取物使用。	吊柜可上升、下降和暂停，吊篮垂直升降、免开柜门，方便老年人放/取物。	厨房适老吊柜	套	2300	1955
23		适老灶台	柜体具备自由升降或留出容膝空间、低位灶台等，方便轮椅进入或矮小老人适用。	灶具、洗碗池等台面高度可电动自由升降，留出容膝空间，方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作（不含洗碗池、水龙头、灶具）	适老灶台	套	2800	2380

24		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	适老操作台	套	2800	2380
25		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	1. 长方形桌面，框架：采用优质橡胶木实木，2. 台面：采用优质 E1 级实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺；3. 油漆：采用国内环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮；4. 涂装要求无橘皮、发白、流挂、汨油现象。餐桌应稳固，底部应方便轮椅进入。	适老餐桌	张	760	646
26		燃气泄露报警器	发生燃气泄露意外时，响铃提醒老年人及时处理，实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。1. 无线联网方式：NB-IoT 频段 800M；2. 无线发射功率：<23 dBm±2dB；3. 灵敏度：-129dBm±1dB；4. 探测气体：丙烷/甲烷；5. 检测范围：0%~100%LEL；6. 报警浓度：丙烷 4%±3%LEL 甲烷 9%±3%LEL；7. 报警浓度 PPM 值上报、消音功能；8. 预热时间：约 180s；响应时间：≤10s；恢复时间≤30s；9. 现场报警音量≥75dB，1 米；10. 含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。	燃气泄露报警器	台	180	153
27		炉灶自动熄火保护装置（含灶）	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	根据老年人家庭灶面情况提供改造，适合管道天然气或灌装液化气，钢化玻璃灶面，双灶眼，多段控火，熄火保护，避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	炉灶自动熄火保护装置	个	380	323

28		防干烧与定时灶具	熄火保护，防水溢出时会自动断火断气。气电隔离保护，防干烧保护。避免因老年人忘记关闭灶具而引起火灾。	控制方式：旋钮操控；能力数值：5.0kW；能效等级：一级；适用气源：天然气/液化气；安装方式：嵌入式；面板材质：钢化玻璃；智能防干烧。	防干烧与定时灶具	套	1900	1615
29	四、卧室改造	多功能护理床	包括手摇护理床和电动护理床等。	1. 外形含床头、护栏、床垫。 2. 床体长度 $\geq 2000\text{mm}$ 、宽度 $\geq 900\text{mm}$ ；床体载重 $\geq 200\text{kg}$ 。 3. 背部、腿部可双向调节；背部调节范围 $\geq 0-70^\circ$ ；腿部调节范围 $\geq 20^\circ$ 。 4. 床面表面处理无锐角毛边，不割手，高透气性、耐压不变形、不波动、无共鸣声。 5. 床框采用钢材焊接而成。	手摇护理床	张	1500	1275
				1. 参考规格：2000*900*400mm。 2. 手电两用，停电后可用摇杆操作。 3. 床体材质采用加厚钢管。床体坚固，承载力 $\geq 240\text{kg}$ 。床体可折叠 4. 床头床尾采用木材或ABS材质，环保无异味。 5. 护栏采用加厚钢管或ABS面板，可折叠，防侧翻。 6. 采用医疗级别护理床电机，低噪音，防水防潮，质保一年，免费换新。 7. 床高根据老人身高可多档调节，方便老人上下床。 8. 背部、腿部可双向调节；背部调节范围 $\geq 0-70^\circ$ ；腿部调节范围 $\geq 0-20^\circ$ ；翻身调节范围 $\geq 0-45^\circ$ ；可左右翻身。 9. 配有床垫10公分及以上。 10. 四脚配有带刹万向轮，减震耐磨。	电动护理床	张	2980	2533

30		床边扶手	在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身，平稳下床，避免翻身意外跌落。	1. 建议底座面积 $\geq 60\text{cm} \times 80\text{cm}$ ，承重 $\geq 120\text{kg}$ ，免打孔，可移动，不侧翻，高度 70–90CM，高度 6 档可调，表面烤漆，稳固安全。 2. 材质：固定立柱套管采用直径 38mm 优质碳钢机加工而成，采用整体螺丝固定的方式，安全美观，外面套管采用高强度 ABS 材质。 3. 扶手可调节部分采用壁厚直径 32*1.2mm 高强度烤漆钢管。表面采用防滑设计，增加了安全性和舒适感。健康环保材质。	床边扶手	个	545	463.25
31		防压疮坐垫、靠垫或床垫	重新分布臀部与背部受力，避免长期乘坐轮椅或卧床老年人发生严重压疮。	材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳；25 个 2.5cm 内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气；承重 100kg；配备专用打气筒，充气方便快捷。 高密度海绵弹性好 内置高密度海绵填充，弹性好，不塌陷，不易变形隐藏式拉链，美观大方，轻轻一拉，即可拆洗。 人体工学设计，贴合人体曲线，使用更舒适贴心。	防压疮坐垫	个	35	29.75
				1. 成品防褥疮床垫，重新分布臀部与背部受力，避免长期卧床的老年人发生严重压疮。2. 规格、样式按甲方要求可调整，投标单位自行综合测算报价。微电脑控制气囊换气。	防压疮靠垫	个	50	42.5
					防压疮床垫	个	380	323
32		适老床头柜	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。	适老床头柜	套	350	297.5

33		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，行动不便老年人可自主操作起身、起床等坐卧位置，具有护理床起背抬腿功能。	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，行动不便老年人可自主操作起身、起床等坐卧位置，具有护理床起背抬腿功能。	助起床垫	张	2000	1700
34		适老化净味透气床垫	可快速分解汗味体味以及卧床产生的排泄物等异味，同时具有抗菌透气特性，提高老年人生活质量。	可快速分解汗味体味以及卧床产生的排泄物等异味，同时具有抗菌透气特性，提高老年人生活质量。	适老化净味透气床垫	套	680	578
35		坠床监测雷达	对老年人坠床情况进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。工作电压：DC5V 工作电流：≤300Ma 传感器：60G 毫米波雷达无线方式：NB-IoT (B3/B5/B8) 支持报警类型：有人报警，无人报警 (0~24H)、跌倒报警、驻留报警 (1~60min)，相应报警支持开启关闭，相对湿度：5%~95%RH (无凝结现象) 安装方式：吸顶安装，含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。	坠床监测雷达	个	1140	969
36	五、物理环境改造	感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕所、厨房、通道等，人走灯灭，方便老人起夜。	感应小夜灯	个	50	42.5

			所、厨房、通道等，人走灯灭，方便老人起夜。					
37		电源插座及开关改造	配置智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老年人操作。	1. 高温阻燃 pc 材质，额定电流：16A，额定电压：250V。 2. 可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老年人操作。3. 仅基于家庭有无线网络可使用。	电源插座及开关改造	个	60	51
38		防撞护角、防撞条、提示标志	在家居尖角或墙角安装防撞护角或防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	1. 材质：NBR 新型环保橡胶发泡材质，防水耐油。2. 背胶牢固无残留，不易脱落，不伤家具。	防撞护角	个	3	2.55
				材质：pvc；双面胶/免钉胶防火阻燃，经久耐用，不含甲醛	防撞条	米	7	5.95
				条状凹凸纹理，防水防滑，防火阻燃，高粘性背胶，pvc 材质，耐磨防滑	防滑条	米	7	5.95
				1. PVC 或亚克力材质。2. 背胶牢固无残留，不易脱落，不伤墙面。	警示条	米	7	5.95

39		适老家具	换鞋凳、适老桌椅、电动升降晾衣架等。	1. 尺寸规格、样式根据实际要求可调整；2. 框架：采用优质橡胶木实木；3. 油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无橘皮、发白、流挂、泪油现象。4. 软包：优质油科技布	换鞋凳	张	300	255
				1. 尺寸规格、样式根据实际要求可调整；2. 框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力；3. 海绵：采用高弹海绵；4. 面料：采用优质科技布；5. 油漆：采用环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮；	适老半扶手椅	张	362	307.7
				1. 尺寸：长 800*宽 800*高 750mm；2. 框架：采用优质橡胶木实木；3. 台面：采用优质 E1 级实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺；4. 油漆：采用国内环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无橘皮、发白、流挂、泪油现象。	适老化方桌	张	660	561
				升降智能防护，使用节能电机，照明亮度可调节，晾晒容量适中，经久耐用，遥控器按键区分明显，更加方便老年人操作。（含安装）	电动升降晾衣架	套	1600	1360
40		助起沙发	高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，外套为防水防污皮质软包。普通电机，一键启动，可帮助老人轻松站起。	高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，外套为防水防污皮质软包。普通电机，一键启动，可帮助老人轻松站起。	助起沙发	台	2300	1955

41	六、 智能 监测 跟进	一键 呼叫 装置	安装在卧室 床头、卫生间 坐（蹲）便器 旁、淋浴区等 位置，用于老 年人发生紧 急情况时的 主动报警，支 持语言（方 言）呼救。实 时传输数据， 如发生紧急 呼叫，向老年 人亲属及为 老服务组织 推送意外风 险信息。	安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于用户发生紧急情况时的主动报警。当用户有紧急情况或需要帮助时，按下紧急按钮，设备会自动接通24小时值守的平台人工座席，实现用户与平台座席直接通话联络，平台座席会根据用户实际需求提供帮助。 1、通讯网络：4G 全网通；2、按键响应时间：≤1S；3、供电电源：DC5V≥1A；4、待机电流：≤100mA；5、一体化人体监测角度：约120°；6、探测距离：3—7米；7、手柄线长：约1米；8、人机界面：语音提示；9、支持ASK433MHz 传感器；10、支持后备电池，待机时间≥15H；11、工作环境：-20℃~50℃，湿度≤95%；12、产品尺寸：86*86*30 mm；含1年通讯费(每月含300分钟语音，1G 流量)及1年24小时人工值守平台的服务费	一键呼叫 装置	台	300	255
42		人体 感应 探测 器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。含1年通讯费用及1年24小时人工值守平台的服务费。	人体感应 探测器	个	300	255
43		门磁 开关	安装在老年人家庭室内外出主门	安装在老年人家庭室内外出主门口处。实时传输数据，如发生长期未开关门情	门磁开关	个	200	170

			口处，实时传输数据，如发生长期未开关门情况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 电池型号：2 节 AA 电池 DC3V, 待机电流：小于 15uA, 发射电流： 小于 200mA, 含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。				
44		呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。	呼叫门铃	个	88	74.8
45		溢水报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。电池型号：CR2 ,DC3V 待机电流：小于 10uA, 发射电流：小于 200mA; 含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。	溢水报警器	台	200	170
46		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，响铃提醒老年人及时处理。可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	发生浓烟意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。工作电压：3V(两节 5 号电池)，静态电流：<10uA, 报警电流：<200mA, 通信方式：NB-IOT 移动(B8), 电信(B5) 电池故障：<2.7V, 报警声压：285dB(3m 处)，工作环境：温度-15℃~+55℃，相对湿度<95%RH, 外壳材料：阻燃 ABS 外形尺寸：11mm*52mm, 执行标准：GB20517-2006, 含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。	烟雾报警器	台	200	170
47		电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。	电力脉象仪	台	900	765

			老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为的安全预警。					
48		智能监控摄像头	同时具备视频双向通话，用药提醒，SOS 一键紧急联系等功能，适用于老人日常监护，可通过短信和 APP 内提醒告知子女等相关人员，视频存储一周以上。	同时具备视频双向通话，用药提醒，SOS 一键紧急联系等功能，适用于老人日常监护，可通过短信和 APP 内提醒告知子女等相关人员，视频存储一周以上。	智能监控摄像头	台	295	250.75
49		跌倒监测雷达	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。工作电压：DC5V 工作电流：≤300Ma 传感器：60G 毫米波雷达无线方式：NB-IoT (B3/B5/B8) 支持报警类型：有人报警，无人报警 (0~24H)、跌倒报警、驻留报警 (1~60min)，相应报警支持开启关闭，相对湿度：5%~95%RH (无凝结现象) 安装方式：吸顶安装，含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。	跌倒监测雷达	台	1000	850
50		生命体征监测雷达	对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	1. 不涉及个人隐私，非接触，可探测生命体征数据，呈现人体存在、位置、体动、活动状态、呼吸、心率等 睡眠报告分析，可按日、周、月输出报告，包括深睡、浅睡、翻身次数、离床次数、呼吸数据、心率数据等 2. 支持呼吸异常离床报警 壁	生命体征监测雷达	台	1200	1020

				挂安装 抗干扰性能强；4. 通讯方式：4G 检测范围：≤1.5m 5. 检测角度：波束方位宽度 ±60°、波束俯仰宽度 ±60°；6. 对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息，含 1 年通讯费用及 1 年 24 小时人工值守平台的服务费。				
51	七、适老辅具适配	生活自助餐具	包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍的老年人进食	1. 助食筷可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人，自主进食。其独特的设计，及时在使用过程中，因手部问题造成的不稳现象，也可较为轻松的夹起食物；2. 助食勺和助食叉能在水平 140°、轴向旋转 360° 的空间范围内任意调整及锁定位置，并保持其状态。手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小，调整松紧。手柄内部空间可以放置配重，满足用户的使用习惯及特殊需要；3. 助食碗和防洒盘底部带有吸盘，吸附力持久，防止碗滑动；碗口一侧为屋檐式设计，防止食物遗洒。材质：碗体为食品级 PP 塑料，吸盘为无毒级硅胶。	适老化餐具	套	150	127.5
52		助听器	包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。	1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。2. 规格、样式按实际要求可调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。	盒式助听器	套	250	212.5
				1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。2. 规格、样式按实际要求可	全数字耳背式助听器	套	580	493

53				调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。				
				1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。 2. 规格、样式按实际要求可调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。	全数字耳内式助听器	套	980	833
				1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。 2. 规格、样式按实际要求可调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。	耳内助听器	套	800	680
				1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。 2. 规格、样式按实际要求可调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。	耳背助听器	套	470	399.5
				1. 成品助听器，帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。适合日常环境下使用。 2. 规格、样式按实际要求可调整，产品应符合 GB/T 14199-2010《电声学 助听器通用规范》国家标准。	骨传导助听器	套	1750	1487.5
		助视器	放大镜、手持助视器、老花镜、放大镜指甲剪等。	放大倍数：主镜放大不小于 2.5 倍；辅镜放大不小于 10 倍。材质：ABS、玻璃、亚克力，LED 灯，可电池供电。	放大镜	个	50	42.5
				成像倍率：约 3 倍材质，LED 矩形放大镜面，防爆光学玻璃；USB 智能充电，可折叠把手	手持助视器	个	150	127.5

				规格、样式按实际要求可调整	老花镜	副	50	42.5
				镜面直径不小于 3.3cm，可调节角度，视野更大。大刀口，大开口，不生锈，使用方便。	放大镜指甲剪	个	20	17
54		手杖	包含单头手杖、三脚或四脚手杖，凳拐以及内置跌倒感应预警装置的智能手杖等，辅助老年人平稳站立和行走。	辅助老年人平稳站立和行走。高度多档调节、轻便稳固不打滑、承重力强，材质：铝合金，多档调节、承重 200 斤、手柄：ABS 防滑手柄。	单头手杖	个	55	46.75
				辅助老年人平稳站立和行走。高度多档调节、轻便稳固不打滑、承重力强，材质：铝合金，多档调节、承重 200 斤、手柄：ABS 防滑手柄。	三脚手杖	个	80	68
				辅助老年人平稳站立和行走。高度多档调节、轻便稳固不打滑、承重力强，材质：铝合金，多档调节；承重 200 斤、手柄：ABS 防滑手柄。	四脚手杖	个	80	68
				辅助老人站立和行走短暂休息，多种颜色，多档调节，铝合金，承重 200 斤，	凳拐	个	120	102
				功能手动和自动跌倒双报警功能，高度 74-97CM，可调节档位；支架铝合金材料；安全承重 100KG；握把 ABS 塑料；握把配备脚垫；防滑橡胶脚垫。	智能手杖	个	199	169.15
55		轮椅	自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活动空间范围，包括普通轮椅、带姿势控制的特殊轮椅、电动轮椅等。	四刹车，高碳钢车架，喷涂工艺，铁踏板，吹塑扶手，实心胎，加厚钢管，舒适可折叠，牛津布坐垫背垫。	普通轮椅	辆	600	510
				自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活动空间范围。	姿势控制轮椅	台	1500	1275
				1. 双重刹车设计，承重 100kg，续航不少于 18km。 2. 两侧扶手可抬，大后轮设计，弹簧减震。3. 车身体材料为钢材，坚固耐用。4. 后背可调节：支持半靠、半	电动轮椅	台	3000	2550

				躺、平躺。5. 手动、电动两用设计。6. 具有充电提示、故障提示等功能。				
56		老年助行推车	可助行可推行，配置座椅靠背可休息；内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳；配置大容量储物袋。	高强度H型加固主架，材质：铝合金支撑杆，可根据身高调节高度，可推行，内置刹车带驻车功能，可折叠；PE握把，软硬适中，加厚PE座板，座板可翻转，承重360斤	老年助行推车	个	450	382.5
57		老年电动代步车	智能控速，下坡无需刹车，松开转把即停车，具有实时定位、一键呼叫、双向语音通话（方言识别）等功能。	智能控速，下坡无需刹车，松开转把即停车，具有实时定位、一键呼叫、双向语音通话（方言识别）等功能。	老年电动代步车	辆	3050	2592.5
58		轮椅座垫	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。	轮椅座垫	个	100	85
59		移位机	解决行动不便老年人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。	解决行动不便老年人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。	移位机	个	1680	1428
60		防走失胸卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。GPS定位精度：5(m)报警方式：振动报警，SOS报警，围栏报警电池防水；生活防水天线；不含通讯卡，含1年24小时人工值	防走失胸卡	台	380	323

			推送意外风险信息。	守平台服务费。				
61		理疗电烤灯	通过红外线或电磁波产生热量，对人体产生温热效应，从而达到缓解老年人疼痛、促进血液循环、消除炎症等多种健康效果。	通过红外线或电磁波产生热量，对人体产生温热效应，从而达到缓解老年人疼痛、促进血液循环、消除炎症等多种健康效果。多档调节，可定时，数显控制，可调节角度，倾倒断电。	理疗电烤灯	台	380	323
62		多参数监护仪	通过各种功能模块，实时检测老年人的心电信号、心率、血氧饱和度、血压、呼吸频率和体温等重要参数，实现对各参数的监测报警。	通过各种功能模块，实时检测老年人的心电信号、心率、血氧饱和度、血压、呼吸频率和体温等重要参数，实现对各参数的监测报警。	多参数监护仪	台	3000	2550
63		实时心电监护系统	实时检测老年人的心电信号，实现监督报警。	实时检测老年人的心电信号，实现监督报警。	实时心电监护系统	台	1375	1168.75
64		毫米波雷达睡眠检测仪	利用毫米波雷达技术来监测老年人睡眠过程中的生命体征，实现监测报警。	利用毫米波雷达技术来监测老年人睡眠过程中的生命体征，实现监测报警。	毫米波雷达睡眠检测仪	台	613	521.05
65		健康检测类产品	血压计、血氧仪、血糖仪等	1. 功能：为老年人监测血压，智能加压 2. 显示方式：LCD 数字显示	血压计	个	200	170
				1. 血氧饱和度测量范围：50%~100%2. 脉率测量范围：25bpm（次/分钟）~250bpm（次/分钟）3. 电池要求电池：2 节 AAA 电池。4. 环境要求 工作温度 5℃-40℃、环境湿	血氧仪	个	100	85

				度：10%~80%、大气压力：70kPa-106kPa				
				符合国家标准 GB/T19634-2021《体外诊断检验系统 自测用血糖监测系统通用技术条件》，测量误差≤15%。	血糖仪	套	150	127.5
66		家用制氧机	方便老年人居家及时吸氧，改善身体状况	可制取高浓度氧气，制氧机构稳定，氧气浓度长效，机器低噪音设计，方便老年人居家及时吸氧，改善身体状况	家用制氧机	台	3000	2550
67		智能药盒	内置智能提醒系统，可设置多种提醒模式，当老年人需要服药时，通过语音播报、震动提示、灯光闪烁等方式提醒。	内置智能提醒系统，可设置多种提醒模式，当老年人需要服药时，通过语音播报、震动提示、灯光闪烁等方式提醒。	智能药盒	个	50	42.5
68		适老智能按摩椅	疏通经络，帮助老年人消除疲劳、缓解疼痛，促进身心健康。	疏通经络，帮助老年人消除疲劳、缓解疼痛，促进身心健康。	适老智能按摩椅	台	4000	3400

二、合同金额

合同价：_____15%_____（优惠率）。

本项目采用固定单价，以《江苏省居家适老化改造产品“焕新”补贴建议目录》中各项单价最高限价为基准，供应商以“优惠率”的形式报价，优惠率为百分数， $0 \leq \text{优惠率} < 100\%$ 。且最多只能精确到小数点后两位（如“10.88%”）。

实际结算费用=清单单价最高限价基准价×（1-优惠率）×实际需求。

（例如：报价为10.88%，则实际结算费用=清单单价最高限价基准价×（1-10.88%）×实际需求，且实际结算费用不得高于预算金额）。

三、供货时间和地点

1. 供货时间：2025 年 11 月 30 日前完成本项目的施工、供货安装并通过验收。

2. 供货地点：涟水县

四、付款

按户据实结算。老年人家庭改造完成并经老年人家庭验收合格后，采购人支付改造费用的 30%（补贴上限为每户不超过 15000 元），老年人家庭自付 70%。具体支付及审核标准详见《关于组织实施 2025 年居家适老化改造产品“焕新”行动的通知》（苏民养老[2025]2 号）。

五、验收

老年人家庭改造服务完成后自主进行质量验收，验收合格确认后，由服务企业向县级民政部门提出完工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：合同、购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。

六、履约保证金（本项目按照 6.1 条款执行）

6.1 本项目无需缴纳履约保证金。

6.2 为保证合同的顺利执行，成交供应商在领取成交通知书后，签订合同之前，向采购单位缴纳成交价 10%的履约保证金。

6.3 成交供应商提供的履约保证金可以是人民币形式（银行本票、汇票、支票、电汇），或银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式。

6.4 成交供应商选取银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式的向采购人缴纳的，如保函（担保、保险等）的约定期到期但成交供应商履约仍未结束的，成交供应商须进行续保。

6.5 成交供应商选取以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购【2023】150 号）的要求，登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并

提交保函（保险）申请，经审核通过后支付相关费用。

6.6 如成交供应商未能履行合同规定的义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

6.7 履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，约定期间届满之日起 5 个工作日内，采购人应将履约保证金退还成交供应商；逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因成交供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

6.8 履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，履约保证金在项目验收合格后无息退还给成交供应商。

七、安全责任

供应商必须对进场的管理、实施人员进行安全教育，介绍采购人相关的管理制度、规定和要求，并检查、督促项目实施人员严格遵守、认真执行。

供应商在项目实施前要认真勘查现场，供应商人员对不同安装区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止，并由有关单位落实整改后方准继续进行。一经实施，就表示供应商确认项目实施场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。进场后首先必须做好各类安全防护设施、安全标志和警告牌，防止闲杂人员进入现场，发生安全事故。供应商对实施过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

贯彻谁承接谁负责安全的原则。供应商在项目实施过程中发生的人身伤亡等一切事故，均由供应商自己负责，与采购人无关。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下2处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

九、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方加盖电子签章后生效。

十、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、磋商文件和乙方的响应文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：

乙 方：上海天与智慧养老服务有限公司

单位盖章：（电子签章）

单位盖章：（电子签章）

代表签字：

代表签字：

签定日期：

签定日期：