

淮安市社会福利院保安服务合同

甲方：淮安市社会福利院

乙方：江苏淮安国控保安服务有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320800-JSJH-C2024-0016 淮安市社会福利院保安服务采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下采购合同：

一、服务及要求

1、安保服务范围

淮安市社会福利院位于淮阴区南昌北路 555 号，占地面积约 58000 平方米，总建筑面积 64708 平方米，其中，老年公寓 1 号楼 20310 平方米、老年公寓 2 号楼 28580 平方米、儿童福利院 7279 平方米、康复中心 1556 平方米、综合楼 4774 平方米、附属设施 2209 平方米。重点安保部位有主大门出入口、消防机房、监控机房、弱电机房、地下室（含停车场、供配电机房、地源热泵机房）、院内道路等。

2、安保人员配置要求

根据甲方岗位特点、具体需求、值守时间，明确人员数量，满足设置要求，保障运行。实行 24 小时岗位，至少配备 11 名安保人员，其中，具有初级及以上建（构）筑物消防员职业资格证书或者消防设施操作员证书的人数不得少于 6 人（其中，1 人必须具有该类中级证书）。每班配置情况：福利院主大门门卫 1 人、儿童福利院门卫 1 人（宜为女性，班次结合具体情况安排）、消防监控控制室 2 人（必须持证人员）。所有保安人员的年龄均不得超过 55 周岁，指派 1 名保安队长，保安队长年龄 50 岁（含）以下，高中以上文化，参与日常值守和管理。

(1) 乙方所派安保人员均为专职人员，每天按时到岗上班，如遇特

殊情况不能到岗的，必须向甲方申请并同意后方可离岗。所有人员要求身体健康，能胜任保安工作。

(2) 乙方所派安保人员不因在甲方场所提供服务而与甲方产生劳动关系，其工资、社保等工资福利待遇均由乙方自行承担，并自行承担其安保人员的人身安全。

(3) 乙方所派安保人员必须身体健康、无违法犯罪前科，合同签订前必须将本项目组全部人员体检的健康证明（由医院出具）提交到甲方处，未按要求足额提供的，甲方有权拒签合同。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为伍拾贰万壹仟肆佰元整(¥521400.00)，该价款为含税价。

三、服务时间和地点

服务时间：2025年8月1日至2026年7月31日。

四、付款

(1) 甲方每季度根据考核结果，按实支付乙方每季度保安服务费，次季度无息支付上季度服务费。

(2) 乙方必须为对公账户，开具正式发票给甲方，甲方凭据乙方发票予以付款。

五、岗位的工作职责与任务

依据《单位消防安全管理规范》、《保安服务管理条例》、《养老机构服务安全基本规范》和《江苏省儿童福利机构管理办法实施细则（试行）》等相关法律法规，结合甲方实际情况制定岗位职责与任务，同时作为甲方的重要考核依据。

1、保安队长工作职责要求

以身作则、吃苦在先、讲求奉献；贯彻落实单位任务要求与总务科的工作安排，组织实施单位安全保卫整体方案；负责安排保安的日常工

作，参与保安值勤、定时巡逻，增援重点岗位；督促检查在岗人员履行岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，日常管理不流于形式，形成良好的队风；处理各岗位的突发事件，重大情况及时报告；妥善保管好单位提供的设备器材，严格交接班制度；组织指挥保安队员做好单位重大活动的安全保卫与秩序保障工作；将各岗位的执勤情况汇总记录；承担保安违规违纪的连带责任。

2、门卫安保工作职责要求

落实 24 小时值班制，每天在规定时间内在岗在位。坚持文明执勤、文明上岗；对进入单位的外来人员与车辆，进行询问并办理登记；检查出入单位的物资，外来物资送入单位，要认真登记检查，防止危险物品进入单位；负责机动车和非机动车的停放管理，确保单位区域出入畅通；负责管理甲方休养人员出入，出入制度按业务科有关规定执行；做好报刊杂志、信件的收发工作和快递物品的接收、发放与保管工作。

3、巡逻安保工作职责

24 小时值班制，要求着装整齐、按单位规定时段到治安重点部位巡查；制止单位不文明举止，及时发现和防止各类安全隐患，一旦发现立即处置和报告；确保单位道路交通畅通，协助管理机动车和非机动车停放有序；夜间巡查，达到每 2 小时一次外围巡查，发现异常及时向保安队长和我院行政值班人员报告。

4、消防监控控制室值班工作职责

(1) 24 小时双人值班制，消防控制室的值班操作人员能熟练操作自动消防设施控制装置并持证上岗。认真履行岗位操作责任制，不得擅自离岗，做好检查、操作等工作；熟悉本系统，做好交接班工作，认真填写值班记录，系统运行登记表和控制器日检登记表；对消防控制室设备

及通讯器材等要进行经常性检查，不得擅自拆除、挪用或停用，保证设备正常运行；每日上传消防户籍化资料上传；经常向单位负责人和总务科报告建筑消防设施的运行情况，协助领导做好防火、灭火工作；根据消防部门的要求，具备“四个能力”；完成消防部门和上级领导布置的工作任务，积极参加，自觉接受消防部门的检查。

(2) 熟悉并熟练操作监控设备，确保视频监控处于良好状态；坚守岗位，值班期间不准打游戏、上网、打瞌睡和做与值班无关的事；不准将无关人员带入视频监控室，未经批准不得调取监控视频；做好监控室的防火安全工作；服从上级领导的指挥，及时报告有关情况；做好值班记录。

六、服务要求

(1) 所有保安作为微型消防站成员，定期接受培训，要求每日完成消防资料上报。

(2) 为单位重大活动与接待工作等提供安全保障；配合单位总务科执行各项管理制度，维护单位工作秩序，及时处理单位内发生的安全事故、各类治安案件、突发灾害性事故的应急处置等，执行率 100%；接受甲方的监督检查、考核及业务指导；

(3) 各值班室无闲杂人员滞留，保持值班室内整洁卫生，并做好门前三包工作；

(4) 乙方提供必要的安保器材，所有上岗人员着装统一。同时安装考勤机，做好人员的考勤管理并报院总务科备案，作为保安服务的考核依据；

七、其他要求

1、乙方应根据甲方的管理要求及保安行业规定配置岗位、安排班次

及管理工作量进行服务费用报价。

2、进驻前及签订合同时，必须提供上岗人员的保安上岗证书。如调换保安人员须提前征得甲方同意。

3、乙方必须有强有力的管理团队、有严格的规章制度和考核机制，如果因乙方内部管理制度不健全不完善而影响到工作的，有一次扣除服务费 2000 元。

4、乙方要严格内部管理。如有下列情形，甲方有权终止其合同，并追究乙方的合同标的额 20%的违约责任，因此产生的所有法律责任均由乙方自行承担，如涉嫌违法，依法追究其法律责任：

- 1) 因管理不善造成保安员负重伤和死亡的；
- 2) 服务中若发生违法违纪案件，如被治安行政处罚、逮捕判刑的；
- 3) 保安服务被投诉举报，影响甲方形象及年终考核并经查证属实的；
- 4) 保安服务工作中违反职业道德，发生监守自盗，造成恶劣影响的；
- 5) 受到相关部门通报批评的、被媒体曝光查实的；
- 6) 因防范措施不到位，发生明显责任事故的；
- 7) 其他对甲方产生不良影响的问题。
- 8) 在安保服务过程中给甲方较大造成损失的。

5、合同服务期内如发生服务内容重大调整，乙方和甲方协商调整费用。

6、乙方所派安保人员必须服从甲方单位的各项规章制度，服从甲方的管理和调配。

7、乙方所派安保人员如发生薪酬待遇包含社保等其他福利待遇和安全事故（包含其自身问题引起的事故）纠纷均由乙方自行处理，与甲方无关。

8、甲、乙双方应当遵守合同约定，任何一方违约，另一方可以解除合同，并追究违约方合同价款 20%的违约责任。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，做如下 2 处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由甲方所在地法院管辖。

九、合同生效及其他

本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致方可更改。本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

十、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；
- 4、甲、乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：
单位盖章：
代表签字：
签订日期：
2015. 7. 29

乙：
单位盖章：
代表签字：
签订日期：

淮安市社会福利院保安服务考核表

考核时间：

考核人：

内容	序号	考核内容	检查方式及标准	分值	实得分	扣分原因
岗 位 职 责	1	值班保安要按照规定时间站岗，站岗时间为：上午8:40-9:10，下午17:20-17:40，不可无故迟到、早退及旷工；	检查发现迟到、早退每次扣1分，旷工本项为0分，主管抽查	3		
	2	值班时有院内领导车辆出入需要敬礼；	被投诉或队长检查发现未敬礼，每次扣1分，敬礼姿势不正确扣1分	2		
	3	值班人员使用对讲机不能说出不文明的语言，不能聊与工作无关的事，统一使用普通话；	每发现1次扣1分	2		
	4	值班时管辖区车辆需整齐、规范；	每发现1次扣1分	2		
	5	当班巡逻最少为8次/日，巡逻人员按规定时间巡逻，或按指定路线巡逻，不能少巡及漏巡，不能离开巡逻区域，不能闲聊或巡查不到位，要做好详细记录；	每发现1次扣2分	8		
	6	巡逻人员要认真检查消防安全、安全防范、各消防设施等，无火情请示的情况下不得使用消防器材，发现问题做好登记，并立即上报；	未检查1次扣1分，若发现问题未上报本项为0分	5		
	7	不允许在值班时乱写乱画，物品摆放要干净、整齐、卫生；	每发现1次扣1分	3		
	8	禁止鱼塘钓鱼；	未阻止，每发现1次扣1分	3		
	9	上班时间不可做与工作无关的事项，如玩电脑、看手机、睡觉等；	每发现1次扣1分	3		
	10	非我院在职在岗人员进院必须联系被访人，不得擅自放入院内；	每发现1次本项为0分	2		
	11	不可私自拆开他人信件、包裹及各政府部门通知，按时送达报纸及杂志等；	每发现1次本项为0分	4		
	12	门口车辆出入要严格按照放行规定检查、登记，对物品、废品没有放行单据不可私自放行使院内遭受损失；	每发现1次扣2分	8		
	13	不可饮酒上班、故意刁难，对来访及院内员工文明语言；	每发现1次本项为0分	3		
	14	消防监控机房值班2人一组，严格遵守纪律。未经审批同意，不得随意查看监控视频；	每发现1次扣1分	5		
	15	在交接班中，接班人员要检查好交接班记录事项、清点好值班物品，造成记录不清、事项不明、物品不齐等情况的，由	每发现1次扣1分	3		

		接班人员负责:				
	16	根据季节变化及时开关院内景观灯, 及时关注院内防暑、防汛等情况, 发现问题及时上报;	每发现 1 次未按规定资信扣 1 分	4		
小计分				60		
工作纪律	17	上班未服从工作安排或其他原因顶撞领导;	每发现 1 次本项为 0 分	5		
	18	上班不可迟到、早退, 未请假或请假未获得批准不允许擅自离岗、旷工;	以考勤记录为准, 迟到、早退每次扣 1 分, 旷工 1 次本项为 0 分	5		
	19	工作责任心不强, 出现的纪律情况不予管制、上报, 有包庇或隐瞒迹象等;	每发现 1 次本项为 0 分	2		
	20	工作拖拉、被动, 被领导提醒、督促的情况;	每发现 1 次本项为 0 分	2		
	21	工作时间不允许脱岗、串岗、抽烟;	每发现 1 次本项为 0	3		
	22	不允许拉帮结派、破坏团结、散布谣言;	每发现 1 次本项为 0 分	3		
小计分				20		
仪容仪表	23	精神振作、姿态良好、抬头挺胸、注意保持仪表整洁;	每发现 1 次扣 1 分	2		
	24	不允许留长发、胡须、留长指甲、不得随地吐痰。禁止披衣、敞怀、挽袖、卷裤脚、穿拖鞋或赤脚;	每发现 1 次扣 1 分	2		
	25	立岗时不准将手指或手插入口袋, 不准抽烟、吃零食;	每发现 1 次扣 1 分	2		
	26	值班时不准吹口哨、乱丢杂物;	每发现 1 次扣 1 分	2		
	27	按规定统一穿着制服、举止要文明;	每发现 1 次扣 1 分	2		
小计分				10		
职业道德	28	热爱本职工作、敬业精神、认真履行职责、出色完成安全保卫任务;	根据日常观察、意见反馈等, 有违反情况对应扣分。	2		
	29	遵纪守法、切实做到学法、守法、用法;		2		
	30	不计较个人得失、乐于奉献、安全工作在任何情况下都将院内的正当权益放在第一位、维护院内利益和财产安全;		2		
	31	文明执勤、礼貌待人、注意形象;		2		
	32	工作积极主动、坚持原则、担当有为;		2		
小计分				10		
合计总分				100		
备注	1、95 分以上为优秀; 85 分及以上为合格; 低于 85 分不合格。2、低于合格分以下, 每 1 分扣 500 元 (季度付款时扣除)。					

淮安市淮阴区保安服务有限公司

名称、住所变更通知函



因公司发展需要，依据相关法律法规规定，经淮安市淮阴区政务服务管理办公室核准，我公司名称“淮安市淮阴区保安服务有限公司”自2025年4月23日起变更为“江苏淮安国控保安服务有限公司”，住所由“淮安市淮阴区营东开发区260号”变更为“江苏省淮安市淮阴区长江路街道钱江路102号103室”。

公司名称、住所变更后，原有服务承诺、合作条款及业务对接人员均保持不变，原签订的合同继续有效，不影响双方正常合作。

衷心感谢贵单位长期以来的信任与支持！我们将一如既往地提供优质、专业的服务，期待与您继续携手，共创美好未来！

江苏淮安国控保安服务有限公司





统一社会信用代码

91320804140081834Q



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 3000万元整

成立日期 1993年03月03日

江苏省淮安市淮阴区长江路街道钱江路

立 期 1993年03
所 江苏省淮
102号103

[illegible]

登记机关



登记通知书

(3208sp08031036)登字[2025]第04230045号



江苏淮安国控保安服务有限公司（统一社会信用代码91320804140081834Q）：

你单位提交的公司变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。





变更信息:

名称: 江苏淮安国控保安服务有限公司

纳税人识别号: 91320804140081834Q

地址、电话: 江苏省淮安市淮阴区长江路街道钱江路 102 号 103

室 0517-84961928

开户行及账号: 工商银行淮安市城北支行 1110050109000012178