

审核时间	审核人	律师建议
20250813	谢伶俐	1、主体形式审查：南京嘉柯迈自动化科技有限公司，法定代表人赵爱胜，成立时间2022-10-10，统一社会信用代码：91320115MAC25TF45T，经营期限至无固定期限，本合同内容在其经营范围内，经检索，未查询到该公司涉诉法律文书信息； 2、公平竞争审查：根据公平竞争审查制度实施细则等相关规定，仅对本协议合同书载明的内容进行审查，未发现有不合理、歧视性准入和退出条件、差别化待遇等情形，符合相关规定要求； 3、建议核对本合同约定是否和招投标文件保持一致，不可进行实质性更改； 4、本合同未约定送达条款，建议补充约定，如：本协议及招投标文件中甲乙双方的联系地址即为双方送达地址（包括但不限于仲裁、诉讼使用），如一方住址有变化，需在5个工作日内书面告知对方，否则退回或拒收即视为送达； 5、其他建议见批注

甲方：淮安市数据局

乙方：南京嘉柯迈自动化科技有限公司

甲、乙双方根据 市数据局大楼特灵冷暖机组维修（项目编号：JSZC-320800-CSZX-C2025-0004）的采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下购销合同：

一、服务内容

本合同所提供的服务内容详见“项目采购需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为陆拾陆万柒仟玖佰捌拾玖元人民币，分项价格详见乙方提交的磋商报价表。

三、服务时间和地点

服务期限：合同签订后90 天内完成。

服务地点：淮安市数据局。

四、付款

项目完成并验收合格后，以审计价为准，中标方需在审计完成后10日内向数据局财务缴纳3%质保金，甲方收到质保金后15个工作日内一次性结清本项目款项。

五、权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、合同签订前，甲方配合乙方做好施工前现场勘验。
- 2、施工结束验收后，甲方按时付款给乙方。

（二）乙方权利与义务

1、乙方必须提供良好的技术人员和工具仪器，优质的服务质量和服务态度，严格按照中央空调系统辅助设备的维修标准做好维修工作，使设备保持良好的运行状态，并认真填写运行报告。

2、乙方技术人员在工作期间，须佩戴工作证，涉及特种作业时相关维修人员须为具有相应特种作业证的人员。

3、维修前应提前一周通知甲方，以便甲方提前计划安排，以免影响正常生产。

4、乙方不得擅自将合同转包、分包给第三方。

5、乙方须在规定时间内到达现场提供服务或响应紧急呼叫，如不能及时到达现场响应服务，给予1000元/次的罚款。

6、乙方在进行维修作业时，作业现场须设置警示标志，采取安全防范措施。因维修作业造成人员损失或伤害的，责任由乙方自行承担。

7、乙方维修人员应严格按操作规程作业，确保自身及甲方财产安全。施工期间，乙方人员所发生的伤亡事故都由乙方负责，甲方不负任何责任，乙方工作人员操作失误引发火灾或其他事故造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。由甲方配合施工人员工作失误造成的损失由甲方负责。如有第三方修理空调造成的损失乙方不承担责任。

六、验收

项目完成后由甲方组织验收。

七、其它条款

- 1、合同签订后，甲、乙双方均不能随意终止合同。

2、甲方在应急突发事件的情况下，有直接管理团队权力。甲方有权要求乙方及时更换不服从管理、违纪、不称职或其他原因不适合在维保团队中的人员。

3、若乙方的维修服务未能满足需求且协商无果的，甲方有权提前终止合同并不予支付项目款。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 1 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

九、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方加盖公章并签字后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。

十、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、磋商文件和乙方的响应文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：淮南市数据局

乙方：南京嘉柯迈自动化科技有限公司

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

签定日期：

签定日期：

附件：项目采购需求

附件：项目采购需求

一、项目概况

1、淮安市数据局，空调风机控制柜机房（风扇、变频器、风柜滤网、风柜电脑板）、地下室机房（蒸汽阀门、冷却水泵泄压管阀门、不锈钢水箱），很多设备实施使用年限超长，14年有余，存在诸多损坏之处，需要维修：

（1）风机控制柜风扇 66 个，使用年限超长，自然损坏，有烧毁，需更换。

（2）风机控制柜变频器 10 台，现无法启动，需维修，二楼 3、4、9、10、12、13、14、18 号及三楼 7、9 号变频器故障，无法开机共计 10 台。

（3）三楼 1 号风柜电脑板故障，无法自动开机，需更换。

（4）风柜滤网堵塞，无法清洗，需要更换 400 片风柜滤网。

（5）地下室机房，蒸汽阀门 1 台，不能关死，需拆解维修垫片套。

（6）地下室机房，冷却水泵 2 套泄压管阀门根部锈蚀漏水，需更换。（7）地下室机房，1 台 22.5T 不锈钢水箱，多处漏水，需更换。

2、淮安市数据局，楼顶大、小两个冷却塔，很多设备实施使用年限超长，14 年有余，存在诸多损坏之处，需要维修：

（1）下方接水盘底座，严重锈化，每天产生大量锈蚀残渣，堵塞下水口，影响冷却效果，长期锈化后，将导致接水盘损坏腐烂击穿，无法使用，需要更换冷却塔接水盘。

（2）上方落水口，管道锈化，每天产生大量锈蚀残渣，堵塞上方落水口；冷却塔电机线缆桥架，日晒雨淋，已经严重损坏；冷却塔电机，严重锈化，随时停机；管道支撑横梁，严重锈化，随时断裂。需要管道更换（含管道阀门、竖管）、桥架更换并重新敷设线缆、更换冷却塔电机、更换管道支撑横梁；更换大冷却塔排水管漏水管道。

（3）小冷却塔蓄水盘已经锈蚀穿孔漏水，填料底座锈蚀，部分脱落下沉。冷却塔内工作桥（架在底盘水位上面方便检查滤网、清理杂物清洗底盘的通道）锈蚀损坏。小冷却塔目前已经无法使用。

二、维修服务清单

1、空调箱机房、地下室机房，维修清单：

序号	维修项目类别	单位	数量
1	空调箱机房, 220V12*12cm, 电柜散热排风机, 更换	个	66
2	空调箱机房, 风机控制柜, 变频软启动器, 维修	台	10
3	空调箱机房, 三楼 1 号风柜, 电脑控制板, 更换	套	1
4	空调箱机房, 风柜滤网, 更换	片	400
5	地下室机房, 蒸汽截止阀垫片套装、轴承润滑套装, 维修	套	1
6	地下室机房, 冷却水泵泄压管阀门, 更换	套	2
7	地下室机房, 22.5T 不锈钢水箱, 定做更换	台	1

2、冷却塔维修清单:

(1) 大冷却塔:

序号	维修项目类别	单位	数量
1	大冷却塔维修改造		
2	DN108 无缝钢管	米	9
3	DN159 无缝钢管	米	18
4	DN219 无缝钢管	米	36
5	DN325 无缝钢管	米	6
6	DN108 无缝钢管法兰	片	24
7	DN159 无缝钢管头三通	个	4
8	DN159 无缝钢管法兰	片	2
9	DN159 无缝钢管法兰盲板	片	2
10	DN219 无缝钢管法兰	片	4
11	DN219 无缝钢管弯头	个	1
12	DN219 无缝钢管三通	个	8
13	DN219 无缝钢管大小头	个	2
14	DN325 无缝钢管弯头	个	1
15	DN325 无缝钢管大小头	个	2
16	DN326 无缝钢管三通	个	1
17	DN100 夹阀	台	12
18	DN200 电动阀拆装 (含辅材)	台	2
19	冷却塔进水口支架板	块	6
20	100*100*30 集水盘排水口	个	4
21	10#槽钢支架	个	6
22	20#工字钢支架	米	28

23	7.5KW 电动机	台	6
24	7.5KW 电动机皮带轮	个	3
25	橡塑保温(B1 级厚 3cm)(含辅材)	立方	1.8
26	管道0.75 铝皮制安	平方	56
27	阀门 0.75 铝皮制安	个	14
28	管道, 支架防腐油漆	项	1
29	老管道拆除	项	1
30	吊装机械台班费	个	2
31	大冷却塔补水管维修	项	1
32	旧材、垃圾清运	项	1

(2) 小冷却塔:

序号	维修项目类别	单位	数量
1	小冷却塔维修改造		
2	DN108 无缝钢管	米	6
3	DN159 无缝钢管	米	6
4	DN219 无缝钢管	米	12
5	DN325 无缝钢管	米	6
6	DN108 无缝钢管法兰	片	12
7	DN159 无缝钢管头三通	个	2
8	DN159 无缝钢管法兰	片	2
9	DN159 无缝钢管法兰盲板	片	2
10	DN219 无缝钢管法兰	片	4
11	DN219 无缝钢管弯头	个	1
12	DN219 无缝钢管三通	个	4
13	DN219 无缝钢管大小头	个	2
14	DN325 无缝钢管弯头	个	1
15	DN325 无缝钢管大小头	个	2
16	DN326 无缝钢管三通	个	1
17	DN100 夹阀	台	6
18	DN200 电动阀拆装(含辅材)	台	2
19	冷却塔进水口支架板	块	6
20	100*100*30 集水盘排水口	个	2
21	10#槽钢支架	个	6
22	20#工字钢支架 6m	根	2

23	7.5KW 电动机	台	3
24	橡塑保温(B1 级厚 3cm)(含辅材)	立方	0.76
25	管道0.75 铝皮制安	平方	29
26	阀门 0.75 铝皮制安	个	8
27	管道, 支架防腐油漆	项	1
28	老管道拆除	项	1
29	吊装机械台班费	个	2
30	旧材、垃圾清运	项	1

三、维修服务基本要求

1、本次维修保养, 服务费用包含空调箱机房、地下室机房维修, 大、小冷却塔维修, 共两大部分, 所有人工、材料、税费。

2、乙方应合理计划对上述的维修项目, 做好维修。

3、当此次维修设备在使用中发生故障时, 应甲方通知, 乙方应 2 小时内到达现场实施维保。不需要更换配件的维修应在4 小时之内完成, 须更换配件的维修须在8 小时之内完成。如未在规定时间内完成修理, 给予乙方 1000 元/次的处罚。

4、维修作业时, 作业现场须设置警示标志, 采取安全防范措施。因维保作业造成人员损失或伤害的, 责任由乙方自行承担。

5、空调箱机房、地下室机房维修, 大、小冷却塔维修, 共两大部分, 拆修过程中发现内部不可见的隐蔽故障, 由乙方负责维修更换, 费用含在总价内。

四、商务部分要求

1、服务期限: 合同签订后 90 天内完成。

2、服务地点: 淮安市数据局。

3、付款方式: 项目完成并验收合格后, 以审计价为准, 乙方向数据局财务缴纳3%质保金, 一次性结清本项目款项。

乙方应在甲方付款前提供足额的增值税发票, 否则甲方有权暂停付款。

4、保修:

(1) 乙方更换的设备维修质保期为自 甲方验收合格之日起计算, 12 个月内免费维护。

(2) 在质保期内乙方负责其设备的免费保修, 乙方免费提供技术支持和

培训（包括但不限于解答甲方就本设备及其它相关事宜提出的各项问题），不得向甲方收取因设备质量问题引起的维修和更换等费用，并免费提供由此引发的相关维修和更换所需的所有部件或零配件，且免费、及时为甲方提供相应备件供甲方使用。

（3）质保期内乙方应在接到甲方报修通知后 24 小时内派人修理，如乙方拒绝或怠于履行保修义务，乙方向甲方支付500 元/次的违约金。

质保期外，乙方仍应按照前述派人到场修理的时间负责该设备的保修责任，维修、更换部件或零配件等服务价格均按供货价给甲方计算，不得涨价。