

江苏省盱眙中等专业学校保安宿管服务
采购项目合同

甲方：江苏省盱眙中等专业学校

乙方：江苏海立威保安服务有限公司



合同条款

甲方:江苏省盱眙中等专业学校

乙方:江苏海立威保安服务有限公司

甲、乙双方根据项目编号项目名称的采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

一、服务内容及要求

本合同所提供的内容及要求详见“项目采购需求”。

本项目配备 23 人,其中项目管理人员 1 人,宿舍管理员 10 名。保安 10 人,水电工 1 人,体育器材保管员 1 名。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为人民币叁佰零伍万玖仟零玖拾捌元伍角陆分(3059098.56 元),分项价格详见乙方提交的报价明细表。

三、服务时间、期限和地点

服务时间: 2026 年 1 月 27 日至 2029 年 1 月 26 日

服务期限: 三年

地点: 江苏省盱眙中等专业学校。

四、付款方式:

合同签订后预付当月应支付额的 40%;采购人根据每月成交供应商的考核得分情况,次月支付上月服务费(第一个月付款应扣除已支付的预付款)。

每月甲方应根据工作完成情况按百分制对乙方进行量化考核,考核得分在 90 分以上为“合格”,全额付当月保安和宿管服务费;低于 90 分为“不合格”,每少 1 分扣除当月保安和宿管服务费的 1%。累计考核三次低于 90 分的,采购人有权终止合同。

五、甲乙双方权利义务

1、甲方应当为保证本项目的完成,为乙方提供项目实施的必要条件。

2、甲方应当按照本合同约定按时向乙方支付本合同约定的价款。

3、乙方向甲方提交的与本合同有关材料,未经甲方书面许可,不得向任何第三方泄露。

4、乙方应为项目提供后续必要的技术服务，协助甲方完成其他需要乙方配合的工作。

5、乙方应根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，保质保量地完成本项目。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、知识产权

1、在本合同履行过程中，乙方向甲方提供的资料—包括但不限于文件、数据分析、报告、说明、图表等均归甲方所有，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

2、甲方对所有乙方为本项目提供的服务和交付物及交付物中所有文件、报告、说明、图表等享有所有的产权、所有权及其它知识产权和权益。未经甲方书面授权或许可，乙方不对甲方的知识产权享有任何权益，不得使用或者授权任何第三方使用，不得将上述信息披露或提供给任何第三方。乙方违反前述约定的，应向甲方支付本合同总金额 10%的违约金，并赔偿甲方一切直接、间接损失。

八、风险责任

甲乙双方协商确定，乙方在本项目服务期间应制定项目安全管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在本项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

九、违约责任

如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方将从合同价款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，每误期 1 天赔偿费按合同总价的 1%计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 5%。一旦达到误期赔偿的最

高限额，甲方可考虑终止合同。

十、履约保证金

1、乙方应向采购单位交纳成交价 1%的履约保证金。

2、乙方提供的履约保证金可以是人民币形式（银行本票、汇票、支票、电汇），或银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式。

3、乙方选取银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式的向采购人缴纳的，如保函（担保、保险等）的约定期到期但乙方履约仍未结束的，乙方须进行续保。

4、乙方选取以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）的要求，登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请，经审核通过后支付相关费用。

5、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

6、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，约定期满之日起 5 个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

7、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，履约保证金在项目验收合格后无息退还给乙方。

十一、合同纠纷处理

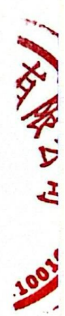
本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 2 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由甲方所在地人民法院管辖。

十二、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章，如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式伍份，甲方执两份、乙





方执叁份。

十三、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：
江苏省盱眙中等专业学校
单位盖章：
代表签字或盖章：
签定日期：2026.1.27

乙方：
江苏海立威保安服务有限公司
单位盖章：
代表签字或盖章：
签定日期：

江苏海立威保安服务有限公司