

马坝区域性养老中心提升改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第三章 合同文本

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改。

合同条款前附表

序 号	内 容
1	付款方式：预付款为合同总价 40%，待工程机械、人工进场后支付（付款前乙方须提供等额的基本账户开户银行出具付款保函作为担保，有效期至相关职能部门全部竣工验收合格）；工程交工验收合格后经审计部门审计后付至审定价的 97%，同时扣回已付的预付款；待一年缺陷责任期满后付至审定价的 100%（以上进度支付付款均不包含利息及增项或签证应支付的费用，变更或增项应支付的费用待工程审计结束后纳入工程审定价内支付，也不包含预留金和暂列金额及暂估价，施工单位凭税务部门开具的正式发票支取工程款）
2	合同履行期限：90 日历天。
3	质量要求：合格



合同协议书

发包人(全称): 盱眙县民政局(机关)

承包人(全称): 江苏上辅建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就(项目编号)JSZC-320830-XDFH-C2025-0017的(项目名称)马坝区域性养老中心提升改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 马坝区域性养老中心提升改造项目。

2.工程地点: 盱眙县马坝镇。

3.工程内容: 马坝区域性养老中心提升改造项目,详见采购需求及项目清单。

4.工程承包范围: 装饰装修改造(详见工程量清单)。

二、工期及质量标准

开工日期: 2025年11月03日

竣工日期: 2026年02月03日

工期: 90日历天。

质量标准: 工程质量符合国家及地方行业标准,要求合格。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万陆仟元整 (¥: 3656000 元);

其中:

暂列金额: 人民币(大写) 柒万玖仟柒佰捌拾壹元捌角肆分 (¥: 79781.84 元);

2.合同价格形式: 固定单价合同。

四、项目经理

承包人项目经理: 刘海浪。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 已标价工程量清单或预算书
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、付款条件

付款方式: 预付款为合同总价 40%,待工程机械、人工进场后支付(付款前乙方须提供等额的基本账户开户银行出具付款保函作为担保,有效期至相关职能部门全部竣工验收合格);工程交工验收合格后经审计部门审计后付至审定价的 97%,同时扣回已付的预付款;待一年缺陷责任期满后付至审定价的 100%(以上进度支付付款均不包含利息及增项或签证应支付的费用,变更或增项应支付的费用待工程审计结束后纳入工程审定价内支付,也不包含预留金和暂列金额及暂估价,施工单位凭税务部门开具的正式发票支取工程款)



工程缺陷责任期1年（自工程竣工验收通过日起），竣工后在保修期内发生质量问题，承包人无条件负责修缮。

七、履约保证金

承包人必须在签订合同之前，向发包人缴纳中标总价 1% 的履约保证金，否则发包人可取消其中标资格；采用保函（银行、保险、担保机构）等形式。

退还方式：承包人携带履约保证金单据、中标(成交)通知书、合同、验收报告或发包人同意退还证明（以上材料均需提供原件），至发包人处办理。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及份数

本合同自双方签字及盖章后生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人（公章）：
法定代表人
或其委托代理人（签字或盖章）：
2025 年 10 月 30 日

承包人（公章）：江苏上辅建设工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签字或盖章）：陈婷
2025 年 10 月 30 日



廉政责任书

发包人(全称): 盱眙县民政局(机关)

承包人(全称): 江苏上辅建设工程有限公司

在(项目名称) 马坝区域性养老中心提升改造项目 建设过程中,为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。



4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济 损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式陆份，发包人执贰份，承包人执肆份，具有同等效力。

发包人（公章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）

2025 年 10 月 30 日

承包人（公章）：江苏上辅建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：陈婷

2025 年 10 月 30 日



工程承发包安全管理协议

发包人（全称）：盱眙县民政局（机关）

承包人（全称）：江苏上辅建设工程有限公司

发包人将本工程项目发包给承包人施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包施工项目

工程名称：马坝区域性养老中心提升改造项目

工程地址：盱眙县马坝镇

二、工程项目施工期限

按照甲乙双方合同协议书

三、协议内容

1、承包人必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、承包人应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、承包人在施工前要认真勘察现场，进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由承包人按要求自行编实施性制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。承包人应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报监理备案，以便监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全 技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前由监理对承包人的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，承包人应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知监理委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等 规章制度及要求；承包人必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料。

8、交底材料一式三份，由甲乙双方和监理各执一份。

9、施工期间，承包人指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；发包人指派同志负责联系、检查督促承包人执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

10、承包人在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定，接受监理和发包人的督促、检查和指导。监理有协助承包人搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，承包人必须限期整改，并书面报监理和发包人。

11、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

12、承包人人员对不同施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经 施工，就表



示承包人确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。承包人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果 负全部责任。

13、承包人在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由承包人自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关 安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求， 借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

14、承包人的人员对施工的现场各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经监理和承包人指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。如擅自拆除所造成的后果，由承包人人员及其单位负责。

15、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期 验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重 吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

16、承包人必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用 明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

17、承包人需用发包人提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用，违反本规定或 不经监理和发包人许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由肇事者单位负责。承包人配电系统必须有专人 24 小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

18、承包人在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。发包人对地下管线和障碍物应详细交底，承包人应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向监理、发包人和有关部门联系，采取保护措施。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。承包人在施工过程中发生的人身伤亡、 火警、火灾等一切事故，均由承包人自己负责，与发包人无关。承包人人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，承包人应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时 报告各自的上级主管部门及市、区劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

20、本协议经立协双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式陆份，发包人执贰份，承包人执肆份。

21、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切责任。

发包人（公章）
法定代表人
或其委托代理人（签字或盖章）
2025 年 10 月 30 日

承包人（公章）：江苏上辅建设工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签字或盖章）：陈婷
2025 年 10 月 30 日



第四章 采购需求

马坝区域性养老中心提升改造项目全费用清单

(二轮报价下浮后中标清单)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	东区十大间							
1	011610002001	原房门、卫生间门拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	60	95.11	5706.40	
2	011605002001	原大厅墙面砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	65	57.06	3709.16	
3	011610002002	拆除室内隔墙中间玻璃	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	20	57.06	1141.28	
4	011606002001	原墙面装饰板拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	758	52.31	39649.96	
5	011605001001	原卫生间地砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	68	76.09	5173.80	
6	011201001001	原乳胶漆墙面、顶面铲除	1、原乳胶漆墙面、顶面人工铲除,包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	2250	9.51	21398.99	
7	011610002003	拆除原大厅铝合金门	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	10	190.21	1902.13	
8	011612002001	面盆拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	16	95.11	1521.71	
9	011101001001	卫生间砂浆找平	1、地面 5cm 砂浆找平	m2	68	114.13	7760.70	
10	011406001001	墙面油漆	1、封闭底漆一遍,批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	1529	38.04	58167.22	
11	011406001002	顶面油漆	1、批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	700	42.80	29958.59	
12	010802001001	肯德基门 (3700*3300)	1、定制肯德基门,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	m2	122.1	760.85	92900.17	
13	010801002001	成品免漆木门 (900*2000)	1、定制成品免漆木门,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	40	760.85	30434.13	
14	010802001002	卫生间铝合金门 (900*2000)	1、铝合金门,磨砂玻璃,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	20	808.41	16168.13	
15	031004006001	更换马桶	1、原有马桶人工拆除,包含垃圾装车、清运、处置等全部费用 2、安装新款普通马桶,含采购、运输、安装及五金等全部费用	个	10	760.85	7608.53	



16	011501003001	衣柜 (2200*2400*600)	1、实木颗粒板衣柜(投影面积计算), 高度 2400mm, 具体根据甲方要求 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用	m2	210	665.75	139806.76	
17	011501002001	客厅餐边柜 (1500*100*350)	1、实木颗粒板客厅餐边柜(投影面积计算), 高度 1000mm, 具体根据甲方要求 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用	m2	15	713.30	10699.50	
18	031004007001	花洒	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	10	570.64	5706.40	
19	031004007002	小便池	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	10	523.09	5230.87	
20	011501003002	成品浴室柜及成品镜柜	1、采购适老化成品浴室柜高度 800mm、成品镜柜高度 800mm, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	10	2092.35	20923.46	
21	01B001	适老化桌椅	1、会客厅配备适老化方形一桌四椅, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	10	2853.20	28531.99	
22	011505005001	卫生间适老化扶手	1、扶手材料种类、规格: 不锈钢 $\phi 3.5\text{cm}$ 靠墙扶手, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、固定配件种类: 金属 3、扶手颜色及功能根据甲方要求	套	20	171.19	3423.84	
23	011302001001	卫生间吊顶	1、轻钢龙骨 U50、三角龙骨规格 88、边条 30mm (满足设计要求) 2、 $\phi 8\text{mm}$ 吊筋, 固定牢固 (满足设计要求) 3、集成吊顶 300*600*0.8 (满足设计要求) 4、含材料采购、运输、制作安装等全部费用	m2	68	171.19	11641.05	
24	030412001001	卫生间集成灯具	1、安装新款普通集成灯, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	20	142.66	2853.20	
25	01B002	卫生间集成浴霸	1、洗澡间顶部浴霸, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	10	760.85	7608.53	
26	011207001001	卫生间墙面装饰板	1、4mm 厚 SPC 板, 含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m2	305	171.19	52213.55	
27	010904002001	卫生间墙面、地面防水	1、JS 防水三遍, 厚度 1.5mm	m2	199.4	52.31	10430.35	
28	011102003001	卫生间地面贴砖 (400*400)	1、地面防滑全瓷砖, 砂浆铺贴 2、美缝剂美缝	m2	68	171.19	11641.05	
29	01B003	卫生间地漏	1、成品防臭地漏, 含采购、运输、安装等全部费用	个	40	57.06	2282.56	



30	011207001002	房间及客厅墙面装饰板	1、8mm厚原木色碳晶板，含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m2	600	171.19	102715.17	
31	011105004001	踢脚线	1、实木踢脚线，高度 6cm	m	600	19.02	11412.80	
32	011210001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、轻钢龙骨石膏板隔墙:75系列轻钢龙骨、12mm厚石膏板饰面（满足设计要求），不含腻子、乳胶漆施工	m2	40	95.11	3804.27	
33	010810001001	窗帘	1、卫生间防水卷帘窗帘，含采购、运输、安装等全部费用（以成活后展开面积计算）	m2	70	57.06	3994.48	
34	010810001002	窗帘	1、布艺窗帘，含采购、运输、安装等全部费用（以成活后展开面积计算）	m2	645	52.31	33739.08	
35	030412001002	客厅风扇灯	1、安装普通风扇灯，含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	10	1141.28	11412.80	
36	030412004002	装饰灯	1、吸顶灯 500*500，含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	40	209.23	8369.38	
37	011103004001	地胶	1、2mm厚地胶	m2	140	142.66	19972.39	
38	030411001002	水电改造	1、原水电路、管路整理，后增加线路、管路改造 2、包含所有费用，满足甲方所有合理要求，综合考虑报价	项	1	47553.32	47553.32	
39	010401012001	空气能平台	1、M5 标准砖砌筑	m3	12	285.32	3423.84	
40	010401012002	空气能平台	1、20 厚水泥砂浆抹面	m2	74	33.29	2463.26	
41	01B004	空气能 500L	1、卫生间供热水系统	套	10	16168.13	161681.29	
42	011701001001	综合脚手架	1.搭设方式:综合 2.搭设高度:综合 3.:费用包干，结算不予调整	项	1	28531.99	28531.99	
西区三大间								
1	011610002002	原房门、卫生间门拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	18	95.11	1711.92	
2	011610002003	拆除原大厅铝合金门	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	3	190.21	570.64	
3	011201001002	原乳胶漆墙面、顶面铲除	1、原乳胶漆墙面、顶面人工铲除，包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	891	9.51	8474.00	
4	011605001002	原卫生间地砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	32.1	76.09	2442.34	
5	011612002001	面盆拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	3	95.11	285.32	
6	010801002002	成品免漆木门（900*2000）	1、定制成品免漆木门，含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	12	760.85	9130.24	
7	010802001005	肯德基门（3000*2700）	1、定制肯德基门，含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	m2	24.3	760.85	18488.73	



8	010802001004	卫生间铝合金门 (900*2000)	1、铝合金门, 磨砂玻璃, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	6	808.41	4850.44	
9	011406001003	墙面油漆	1、封闭底漆一遍, 批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	636	38.04	24195.13	
10	011406001004	顶面油漆	1、批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	255	42.80	10913.49	
11	031004006002	更换马桶	1、原有马桶人工拆除, 包含垃圾装车、清运、处置等全部费用 2、安装新款普通马桶, 含采购、运输、安装及五金等全部费用	个	3	760.85	2282.56	
12	011501003001	衣柜 (2650*2400*600)	1、实木颗粒板衣柜(投影面积计算), 高度2400mm, 具体根据甲方要求 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用	m2	76.5	665.75	50929.61	
13	011501002001	客厅餐边柜 (1500*100*350)	1、实木颗粒板客厅餐边柜(投影面积计算), 高度1000mm, 具体根据甲方要求 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用	m2	4.5	713.30	3209.85	
14	031004007002	花洒	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	3	475.53	1426.60	
15	031004007003	小便池	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	3	523.09	1569.26	
16	011101001002	卫生间砂浆找平	1、地面5cm砂浆找平	m2	32.1	114.13	3663.51	
17	011501003002	成品浴室柜及成品镜柜	1、采购适老化成品浴室柜高度800mm、成品镜柜高度800mm, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	3	2092.35	6277.04	
18	01B005	适老化桌椅	1、大厅配备适老化方形一桌四椅, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	3	2853.20	8559.60	
19	011505005002	卫生间适老化扶手	1、扶手材料种类、规格: 不锈钢Φ3.5cm靠墙扶手, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、固定配件种类: 金属 3、扶手颜色及功能根据甲方要求	个	6	190.21	1141.28	
20	011102003002	卫生间地面贴砖 (400*400)	1、地面防滑全瓷砖, 砂浆铺贴 2、美缝剂美缝	m2	32.1	171.19	5495.26	
21	01B006	卫生间地漏	1、成品防臭地漏, 含采购、运输、安装等全部费用	个	6	57.06	342.38	
22	010904002002	卫生间墙面、地面防水	1、JS防水三遍, 厚度1.5mm	m2	144.75	52.31	7571.68	



23	011302001002	卫生间吊顶	1、轻钢龙骨 U60、三角龙骨规格 88、边条 30mm (满足设计要求) 2、Φ8mm 吊筋, 固定牢固 (满足设计要求) 3、集成吊顶 300*600*0.8 (满足设计要求) 4、含材料采购、运输、制作安装等全部费用	m ²	32.1	171.19	5495.26	
24	030412001003	卫生间集成灯具	1、安装新款普通集成灯, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	6	142.66	855.96	
25	01B007	卫生间集成浴霸	1、洗澡间顶部浴霸, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	3	760.85	2282.56	
26	011207001003	卫生间墙面装饰板	1、4mm 厚 SPC 板, 含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m ²	127.5	171.19	21826.97	
27	011207001004	房间及大厅墙面装饰板	1、8mm 厚原木色碳晶板, 含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m ²	195	171.19	33382.43	
28	011105004002	踢脚线	1、实木踢脚线, 高度 6cm	m	195	19.02	3709.16	
29	010810001003	窗帘	1、卫生间防水卷帘窗帘, 含采购、运输、安装等全部费用 (以成活后展开面积计算)	m ²	13.8	57.06	787.48	
30	010810001004	窗帘	1、布艺窗帘, 含采购、运输、安装等全部费用 (以成活后展开面积计算)	m ²	110.85	52.31	5798.41	
31	030412004003	装饰灯	1、吸顶灯 500*500, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	12	209.23	2510.82	
32	030412001004	大厅风扇灯	1、安装普通风扇灯, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	3	1141.28	3423.84	
33	030411001003	水电改造	1、原水电路、管路整理, 后增加线路、管路改造 2、包含所有费用, 满足甲方所有合理要求, 综合考虑报价	项	1	14266.00	14266.00	
34	010401012002	空气能平台	1、M5 标准砖砌筑	m ³	3.6	285.32	1027.15	
35	010401012003	空气能平台	1、20 厚水泥砂浆抹面	m ²	22.2	33.29	738.98	
36	01B008	空气能 500L	1、卫生间供热水系统	套	3	16168.13	48504.39	
37	011701001001	综合脚手架	1. 搭设方式: 综合 2. 搭设高度: 综合 3. 费用包干, 结算不予调整	项	1	4755.33	4755.33	
西区标准间								
1	011610002001	原房门、卫生间门拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	32	95.11	3043.41	
2	011201001002	原乳胶漆墙面、顶面铲除	1、原乳胶漆墙面、顶面人工铲除, 包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	m ²	1788.8	9.51	17012.68	
3	011605001002	原卫生间地砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m ²	56	76.09	4260.78	



4	011612002001	面盆拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	16	95.11	1521.71	
5	011612002002	花洒拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	16	47.55	760.85	
6	011614002001	柜体拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	81	47.55	3851.82	
7	011603001001	拆除原有踢脚线	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m	460	14.27	6562.36	
8	010801002003	成品免漆木门 (900*2000)	1、定制成品免漆木门, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	16	760.85	12173.65	
9	010801002002	对开门 (1550*2000)	1、活动室对开门 2、定制成品免漆木门, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 3、具体根据甲方要求	樘	1	1188.83	1188.83	
10	010802001002	卫生间铝合金门 (900*2000)	1、铝合金门, 磨砂玻璃, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	16	808.41	12934.50	
11	011406001003	墙面油漆	1、封闭底漆一遍, 批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	1321	38.04	50254.35	
12	011406001004	顶面油漆	1、批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	467.8	42.80	20020.90	
13	031004006002	更换马桶	1、原有马桶人工拆除, 包含垃圾装车、清运、处置等全部费用 2、安装新款普通马桶, 含采购、运输、安装及五金等全部费用	个	16	760.85	12173.65	
14	011501003003	衣柜 (2100*2400*600)	1、实木颗粒板衣柜(投影面积计算), 高度 2400mm, 具体根据甲方要求 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用	m2	161	713.30	114841.27	
15	031004007002	花洒	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	16	475.53	7608.53	
16	011501003004	成品浴室柜及成品镜柜	1、采购适老化成品浴室柜高度 800mm、成品镜柜高度 800mm, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	16	2092.35	33477.54	
17	01B005	适老化桌椅	1、活动室配备适老化方形一桌四椅, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	2	2853.20	5706.40	
18	011505005002	卫生间适老化扶手	1、扶手材料种类、规格: 不锈钢 $\phi 3.5\text{cm}$ 靠墙扶手, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、固定配件种类: 金属 3、扶手颜色及功能根据甲方要求	个	16	190.21	3043.41	
19	011102003002	卫生间地面贴砖 (400*400)	1、地面防滑全瓷砖, 砂浆铺贴 2、美缝剂美缝	m2	56	171.19	9586.75	



20	011101001002	卫生间砂浆找平	1、地面 5cm 砂浆找平	m2	56	114.13	6391.17	
21	010904002002	卫生间墙面、地面防水	1、JS 防水三遍,厚度 1.5mm	m2	288.2	52.31	15075.35	
22	01B006	卫生间地漏	1、成品防臭地漏,含采购、运输、安装等全部费用	个	16	57.06	913.02	
23	011302001002	卫生间吊顶	1、轻钢龙骨 U50、三角龙骨规格 88、边条 30mm (满足设计要求) 2、 $\phi 8$ mm 吊筋,固定牢固 (满足设计要求) 3、集成吊顶 300*600*0.8 (满足设计要求) 4、含材料采购、运输、制作安装等全部费用	m2	56	171.19	9586.75	
24	030412001003	卫生间集成灯具	1、安装新款普通集成灯,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	16	142.66	2282.56	
25	01B007	卫生间集成浴霸	1、洗澡间顶部浴霸,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	个	16	760.85	12173.65	
26	011207001003	卫生间墙面装饰板	1、4mm 厚 SPC 板,含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m2	305.5	171.19	52299.14	
27	011207001004	客厅、房间墙面装饰板	1、8mm 厚原木色碳晶板,含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m2	400	171.19	68476.78	
28	011105004002	踢脚线	1、实木踢脚线,高度 6cm	m	400	19.02	7608.53	
29	010810001002	窗帘	1、布艺窗帘,含采购、运输、安装等全部费用 (以成活后展开面积计算)	m2	201.2	52.31	10524.50	
30	030412004001	装饰灯	1、吸顶灯 500*500,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	17	209.23	3556.99	
31	030411001003	水电改造	1、原水电路、管路整理,后增加线路、管路改造 2、包含所有费用,满足甲方所有合理要求,综合考虑报价	项	1	95106.64	95106.64	
32	010401012002	空气能平台	1、M5 标准砖砌筑	m3	1.2	285.32	342.38	
33	010401012003	空气能平台	1、20 厚水泥砂浆抹面	m2	7.4	33.29	246.33	
34	01B004	热水循环	1、16 间卫生间供热水系统,含所有配件	套	1	52308.65	52308.65	
35	011701001001	综合脚手架	1、搭设方式:综合 2、搭设高度:综合 3、:费用包干,结算不予调整	项	1	14266.00	14266.00	
餐厅								
1	011601001001	原砖砌洗手池拆除	1、人工拆除,包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	项	1	760.85	760.85	
2	011610002001	拆除原铝合金门 3680*2700	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	2	190.21	380.43	
3	011610002002	拆除原有门 1360*2660	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	1	475.53	475.53	



4	011610002003	拆除原有窗户 1660*1750	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	2	285.32	570.64	
5	011601001003	砖砌体拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m3	0.84	951.07	798.90	
6	01B001	门洞上方加固	1、槽钢加固	个	4	1902.13	7608.53	
7	010401004003	新建 240 墙体	1、M5 标准砖砌筑	m3	3.9168	836.94	3278.12	
8	010401004004	新建 240 墙体抹面	1、20 厚水泥砂浆抹面	m2	32.64	52.31	1707.35	
9	010807001001	金属窗	1、新建普通铝合金窗:1500*1660	m2	2.49	332.87	828.85	
10	01B003	适老化桌椅	1、适老化方形一桌四椅,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	12	2853.20	34238.39	
11	010802001003	肯德基门 (4000*2700)	1、定制肯德基门,含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	m2	32.4	760.85	24651.64	
12	030701003002	空调	1、5P 柜机	台 (组)	2	14266.00	28531.99	
13	011207001003	墙面装饰板	1、8mm 厚原木色碳晶板,含采购、运输、制作安装等全部费用 2、具体颜色、样式根据甲方要求	m2	130	171.19	22254.95	
14	011105004003	踢脚线	1、实木踢脚线,高度 6cm	m	44	19.02	836.94	
15	011104002002	舞台	新做舞台 5260*3000*200: 1、基层框架 50*50 方管制作 2、木工板打底 3、木地板饰面	m2	15.78	475.53	7503.91	
16	011302001003	吊顶	1、轻钢龙骨 U50、三角龙骨规格 88、边条 30mm (满足设计要求) 2、Φ8mm 吊筋,固定牢固 (满足设计要求) 3、集成吊顶 600*600*0.8 (满足设计要求) 4、含材料采购、运输、制作安装等全部费用	m2	121	114.13	13809.48	
17	030412001003	集成灯具	1、安装新款普通集成灯,含采购、运输、安装及五金等全部费用 3、具体样式根据甲方要求	个	9	142.66	1283.94	
18	011101001002	地坪加固	1、地面 5cm 砂浆找平	m2	121	33.29	4027.77	
19	011101002001	水磨石地面	1、水磨石楼地面:成品厚 15+2mm(磨耗)白石子浆不嵌条	m2	121	66.57	8055.53	
20	030411001004	水电改造	1、原水电路、管路整理,后增加线路、管路改造 2、包含所有费用,满足甲方所有合理要求,综合考虑报价	项	1	7608.53	7608.53	
21	011701001001	综合脚手架	1.搭设方式:综合 2.搭设高度:综合 3.:费用包干,结算不予调整	项	1	4755.33	4755.33	
门卫和卫生间								
1	011606003001	拆除原扣板吊顶	1、人工拆除,包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	19	19.02	361.41	



2	011601001004	拆除原有砖砌蹲坑	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m3	0.64	475.53	304.34	
3	011612002001	面盆拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	1	95.11	95.11	
4	011612002002	小便池拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	套	2	95.11	190.21	
5	011601001005	原始 120 墙拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m3	2.04	570.64	1164.11	
6	011610002004	原卫生间门拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	樘	2	95.11	190.21	
7	011601001006	开窗洞 1200*1450	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	个	1	570.64	570.64	
8	011605001001	原地砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	37.9	76.09	2883.63	
9	011605002001	原墙面砖拆除	1、含人工拆除及垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	72.1	57.06	4114.31	
10	011201001001	原乳胶漆顶面铲除	1、原乳胶漆顶面人工铲除, 包含垃圾装车、清运、处置等全部费用	m2	19	9.51	180.70	
11	010401004005	新建 120 墙体	1、M5 标准砖砌筑	m3	3.06	760.85	2328.21	
12	010401004006	新建 240 墙体抹面	1、20 厚水泥砂浆抹面	m2	32.64	52.31	1707.35	
13	010807001002	金属窗	1、新建普通铝合金窗:1200*1450	m2	1.74	332.87	579.20	
14	010807005001	不锈钢防盗窗	1、新建不锈钢防盗窗:1200*1450	m2	1.74	133.15	231.68	
15	011204003001	块料墙面	1、墙面贴 400*800 墙砖	m2	85	171.19	14551.32	
16	011505001001	洗漱台	1、成品采购 800 面盆, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	1	951.07	951.07	
17	031004007001	小便池	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	2	523.09	1046.17	
18	031004006001	瓷蹲式大便器	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	4	332.87	1331.49	
19	031004008001	拖把池	1、含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	1	190.21	190.21	
20	011210005001	卫生间隔断	1、15mm 厚成品抗倍特板隔断, 高 2m 2、含采购、运输、安装及五金等全部费用 3、具体样式根据甲方要求	间	4	951.07	3804.27	
21	010401004007	门卫室墙面水泥砂浆粉刷	1、20 厚水泥砂浆抹面	m2	85	52.31	4446.24	
22	011406001001	门卫室墙面油漆	1、批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	85	38.04	3233.63	
23	010802001004	卫生间铝合金门 (800*2000)	1、铝合金门, 磨砂玻璃, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	2	808.41	1616.81	



24	010801002001	成品免漆木门 (900*2000)	1、定制成品免漆木门, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体根据甲方要求	樘	1	760.85	760.85	
25	030411001004	水电改造	1、原水电路、管路整理, 后增加线路、管路改造 2、包含所有费用, 满足甲方所有合理要求, 综合考虑报价	项	1	4755.33	4755.33	
26	011302001004	吊顶	1、轻钢龙骨 U50、三角龙骨规格 88、边条 30mm (满足设计要求) 2、 $\phi 8$ mm 吊筋, 固定牢固 (满足设计要求) 3、集成吊顶 600*600*0.8 (满足设计要求) 4、含材料采购、运输、制作安装等全部费用	m2	19	114.13	2168.43	
27	030412001004	集成灯具	1、安装新款普通集成灯, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 3、具体样式根据甲方要求	个	3	142.66	427.98	
28	030412004001	装饰灯	1、吸顶灯 500*500, 含采购、运输、安装及五金等全部费用 2、具体样式根据甲方要求	套	2	209.23	418.47	
29	011406001002	顶面油漆	1、批成品腻子、乳胶漆饰面各三遍 2、具体颜色以甲方确定为准	m2	19	42.80	813.16	
30	010401001001	新建砖砌蹲坑 1000*1000*200	1、M5 标准砖砌筑	个	4	618.19	2472.77	
31	011102003001	防滑地砖	1、800*800 地面防滑地砖, 砂浆铺贴	m2	38	156.93	5963.19	
32	011701001001	综合脚手架	1. 搭设方式: 综合 2. 搭设高度: 综合 3. 费用包干, 结算不予调整	项	1	9510.66	9510.66	
景观工程								
		场地整理			1			
1	010101001001	平整场地	1、场地土方平整发生的挖、填、运、找平 2、场地内的建筑垃圾清理、打堆; 老砼面清洁 3、杂草、灌木丛、杂树砍伐、挖根打堆; 4、具有利用价值的设施或者乔灌木按建设单位要求移运至指定地点 5、满足种植、道路、铺装等设计及规范要求	项	1	33287.32	33287.32	
2	041001001001	拆除路面	1、名称: 混凝土路面拆除 2、厚度: 25cm 3、施工内容: 切缝、路面拆除、余方弃置	m2	216	57.06	12325.82	
3	041001007001	拆除砖石结构	1、名称: 砖砌结构拆除 2、施工内容: 砖砌体拆除、余方弃置	m3	50	228.26	11412.80	
		绿化			1			
4	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类: 马尼拉满铺 2、养护期: 2 年	m2	2480	36.14	89628.50	
		土石方			1			



5	010101003001	挖沟槽、基坑土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：见设计图纸 3.开挖方式自行考虑，现场无论发生任何复杂的地形地况均不调整单价	m3	120	47.55	5706.40	
6	010103001001	回填方	1.密实度要求：夯填 2.填方来源、运距：场地内短驳、原土利用 3.构筑物坑槽回填、地形整治。	m3	100	47.55	4755.33	
7	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：运至红线外，弃土点及运距自行考虑	m3	20	71.33	1426.60	
		铺装			1			
8	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、基底夯实、整平	m3	3	523.09	1569.26	
9	040203007003	水泥混凝土路面	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：10-30cm 3、包含模板、砼浇筑、切缝、养护	m3	5	903.51	4517.57	
10	040203009002	地面塑胶跑道	1、15厚彩色弹性胶垫 EPDM 面层(10厚黑颗粒，EPDM 彩色颗粒为5厚) 2、30mm1:3水泥砂浆找平层	m2	372	228.26	84911.21	
11	040204002003	地面石材铺设	1、30厚1:3水泥砂浆结合层 2、300*600*18芝麻白花岗岩	m2	98	228.26	22369.08	
12	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、芝麻灰花岗岩路边石 100*120*600 2、40厚C20细石砼	m	180	104.62	18831.12	
13	050201013001	汀步	1.600X300X50青石板 2.30厚1:3干硬水泥 3.100厚级配 4.素土夯实，夯实度≥93%	m2	1.44	665.75	958.67	
		透水步道			1			
14	040203007004	地面透水混凝土	1、50厚细粒式(3mm粒径)彩色透水混凝土 2、双丙烯聚氨酯密封层	m2	65	90.35	5872.84	
15	010501001005	透水垫层	砂滤层或级配砂石 基底夯实、整平	m3	11.7	228.26	2670.59	
		舞台、休憩平台			1			
16	010601001002	地面基础钢架	1.材料种类：热镀锌钢管/角钢	t	1.282167	7133.00	9145.69	
17	050201001002	木板基层	1.木龙骨 50X50@300 2.螺栓固定	m2	91	9.51	865.47	
18	011104002002	防腐木地板	1、材料种类：防腐木 2、规格：20厚 3、含100高防腐木收边	m2	91	247.28	22502.23	
		清水砖墙			1			
19	010501001003	垫层	碎石垫层、基底夯实	m3	2.4	523.09	1255.41	
20	010501001004	垫层	1.混凝土种类：现浇 2.混凝土强度等级：C20 3.含模板	m3	2.4	808.41	1940.18	
21	010402001007	景墙砌筑	1、砖品种、规格、强度等级：220*105*45青砖(包含瓦片装饰) 2、墙体类型：景墙，按砌筑实体体积计量	m3	27.35	1711.92	46821.00	



			3、砂浆强度等级、配合比： M10					
		外墙翻新			1			
22	011407001003	住宅墙面外墙漆翻新	1、名称：白色真石漆 2、施工内容：原墙面涂料铲除、刮腻子、涂刷封底、真石漆两遍，明光漆两遍	m2	2280	42.80	97579.41	
23	011406001002	住宅屋顶翻色	1、名称：屋顶翻色 2、种类：灰色油漆	m2	2450	14.27	34951.69	
24	011204003003	住宅外墙瓷砖墙裙	1、材料品种：300*600*15 仿古瓷砖 2、1：3 水泥砂浆	m2	600	166.44	99861.97	
		鱼池			1			
25	010501001007	垫层	碎石垫层、基底夯实	m3	1.606	1141.28	1832.90	
26	010501003005	基础	1.混凝土种类：现浇 2.混凝土强度等级：C25 抗渗 3.含模板	m3	1.606	1141.28	1832.90	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400、钢筋Φ≤12 2.接头方式：综合考虑报价	t	0.172864	7133.00	1233.04	
28	010501003004	基础	1.混凝土种类：现浇 2.混凝土强度等级：C20 3.含模板	m3	0.8	2377.67	1902.13	
29	010401003001	砖砌体	1、砖品种、规格、强度等级：MU15 混凝土实心砖 2、墙体类型：鱼池 3、砂浆强度等级、配合比：M5	m3	1.1232	2377.67	2670.59	
30	010401003002	防水砂浆	1、20 厚 1：2 防水砂浆	m2	35	76.09	2662.99	
31	040204007001	景石	1、名称：驳岸石围边 2、种类：火山多孔岩	t	5.2	1141.28	5934.65	
32	040309001001	石材	1、名称：大理石石材 2、规格：1000*1200*40	项	1	2282.56	2282.56	
		树池座凳						
33	040204007003	砖砌体	1、砖品种、规格、强度等级：MU15 混凝土实心砖 2、墙体类型：弧形树池 3、砂浆强度等级、配合比：M5	m3	7.331774	570.64	4183.80	
34	040204007004	石材贴面	1、30 厚 1：3 水泥砂浆结合层 2、2cm 厚花岗岩	m2	17.3328	266.30	4615.70	
35	010606001001	钢龙骨	1.钢材品种、规格：Q235B 镀锌矩管、角钢 2.构件类型：凳面基层	t	0.412174	7133.00	2940.04	
36	01B001	木材饰面	1.龙骨材料种类、规格：另计 2.面层材料品种、规格、颜色：40 厚防腐木凳面 3.连接方式：综合考虑计入投标报价中，结算不调整	m2	17.3328	551.62	9561.09	



		其他小楦		1				
37	010603003001	马头墙钢架安装	1、钢架制作、安装 2、抛丸除锈、红丹防锈漆两边	t	0.5	15217.06	7608.53	
38	010402001001	门洞砌筑	1、砖品种、规格、强度等级： MU15 混凝土实心砖 2、墙体类型：门洞 3、砂浆强度等级、配合比： M10	m3	7.5	1426.60	10699.50	
39	011201001001	墙面一般抹灰	1、名称：墙面一般抹灰 2、材料种类：1：2 水泥砂浆	m2	160	61.82	9891.09	
40	011204001001	石材墙面	1、30 厚 1：2.5 水泥砂浆结合层 2、600*600*20 芝麻灰花岗岩	m2	40	304.34	12173.65	
41	011508004001	门头广告字	1、亚克力发光字体：区域性康养中心 2、字体高度 60cm 内，宽度 50cm 以内	项	1	6086.83	6086.83	
42	011407001001	墙面彩绘	1、名称：墙面彩绘 2、样式与建设单位协商确定	m2	58.96	114.13	6728.99	
43	010402001003	砖砌外墙（马头墙）	1、砖品种、规格、强度等级： MU15 混凝土实心砖 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M5	m3	14	1426.60	19972.39	
44	011201001002	墙面一般抹灰	1、名称：墙面一般抹灰 2、砂浆强度等级、配合比： 1：3 水泥砂浆	m2	100	47.55	4755.33	
45	011204003002	景墙造型板	1、名称：景墙造型板 2、厚度：20mm 厚防腐木	m2	12	304.34	3652.10	
		设施		1				
46	040205004002	宣传栏	1、类型：4000*1800 宣传栏 2、包括基础、骨架、宣传画及背板的所有内容	个	2	6181.93	12363.86	
47	040205003003	雕塑摆件	1、名称：花园摆件 2、内容：仿石乌龟花盆 55*33*30、仙鹤雕塑一对 20*12*52，20*13*46、.陶瓷花瓶一组 3 个 28*46/33*33/30*20	项	1	2853.20	2853.20	
48	050305008003	竹编坐凳	1、名称：竹编坐凳 2、规格：四人桌	套	1	855.96	855.96	
49	050305008004	竹编坐凳	1、名称：竹编坐凳 2、规格：二人桌	套	1	713.30	713.30	
50	040805001003	原健身器材六件套移位	1、名称：原健身器材六件套移位	项	1	2282.56	2282.56	
51	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:综合 2. 搭设高度:<6m 3. :费用包干, 结算不予调整	项	1	8179.17	8179.17	



52	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:综合 2. 机械设备规格型号:综合 3. :费用包干, 结算不予调整	项	1	15217.06	15217.06	
道路及排水								
		排水		1				
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 土壤类别: 投标人经勘察现场后结合图纸自行考虑(含土方、垃圾、砼基础障碍物等) 3. 其它: 详见设计图纸	m3	295	61.82	18236.70	
2	040103001002	回填方	1、密实度要求: 分层回填, 满足设计要求 2、填方材料品种: 中粗砂基础 3、填方来源、运距: 自行考虑	m3	63.452	114.13	7241.65	
3	040103001001	回填方	1、密实度要求: 分层回填, 满足设计要求 2、填方材料品种: 原土 3、填方来源、运距: 自行考虑	m3	211.45	66.57	14077.21	
4	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种: 余土 2、运距: 运至红线外, 弃土点及运距自行考虑	m3	83.546	66.57	5562.05	
5	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度: 180° 砂基础(砂另计) 2、材质及规格: HDPE 波纹管 DN300 3、连接形式: 弹性密封橡胶圈接口	m	250	142.66	35664.99	
6	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度: 180° 砂基础(砂另计) 2、材质及规格: PVC 塑料管 DN110 3、连接形式: 胶水粘结	m	200	93.20	18640.90	
7	040504001001	砖砌检查井	1、400*400 砖砌检查井 2、基础: 10cm 厚碎石垫层、10cm 厚 C20 混凝土基础 3、井筒: 240 砖砌井壁、双面 20 厚砂浆抹面 4、井盖、座: 400*400 树脂井盖	座	15	1141.28	17119.20	
		道路		1				
8	010101001001	路槽开挖、整理	1. :场地平整或管沟回填后, 开挖修整路槽并夯实基底 2. :含挖填弃、基底平整夯实	m2	772	19.02	14684.47	
9	040202011001	碎石	1、石料规格: 10cm 级配碎石	m2	742	57.06	42341.48	
10	040203007001	水泥混凝土路面	1、混凝土强度等级: C30 2、厚度: 20cm 3、包含模板、砼浇筑、切缝、养护	m2	742	152.17	112910.61	
11	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种: 沥青混合料 2、沥青混凝土种类: 3cm 细粒式 改性沥青混凝土 AC-13C	m2	900	85.60	77036.38	
12	040203003001	粘层	1、材料品种: PC-3 型乳化沥青 2、喷油量: 0.3~0.6L/m2, 具体通过试洒确定	m2	900	9.51	8559.60	



13	040205006001	标线	1、材料品种：热熔型 2 号反光涂料，表面撒布玻璃微珠。 2、工艺：白色、黄色 3、线型：直线，各式箭头	m ²	140	47.55	6657.46	
14	040504009001	铸铁盖板更换	1、材料规格：300*500*40 铸铁盖板 2、原水泥盖板拆除、新盖板安装	m	40	218.75	8749.81	
15	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:综合 2. 机械设备规格型号:综合 3. :费用包干, 结算不予调整	项	1	19021.33	19021.33	
安装工程								
1	040501004001	给水管	1、名称：给水管 2、规格：PPR 管道 DN25 3、含接入处细部处理、配件、挖填	m	50	47.55	2377.67	
2	040803002001	电缆保护管	1、名称：塑料管埋地敷设 2、规格：De25 3、含挖填	m	300	33.29	9986.20	
3	040803002002	电缆保护管	1、名称：塑料管埋地敷设 2、规格：De40 3、含挖填	m	100	47.55	4755.33	
4	040803001001	电缆	1、管内穿电缆 2、规格：YJV-4*10mm ²	m	100	19.02	1902.13	
5	040803001002	电缆	1、管内穿电缆 2、规格：RVV-3*2.5mm ²	m	300	38.04	11412.80	
6	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱 2、规格：500*600*250	台	1	2662.99	2662.99	
7	040805001001	常规照明灯	1、名称：常规照明灯 2、规格：钢制、臂杆高度 6 米 3、包含基础开挖、混凝土基础、路灯采购安装	套	2	2853.20	5706.40	
8	040805004001	景观照明灯	1、名称：射灯 2、规格：6W LED 射灯	套	18	190.21	3423.84	
9	040805001002	常规照明灯	1、名称：常规照明灯 2、规格：钢制、臂杆高度 3 米 3、包含基础开挖、混凝土基础、路灯采购安装	套	8	1426.60	11412.80	
10	040805004002	景观照明灯	1、名称：草坪灯 2、规格：5W LED 射灯	套	5	114.13	570.64	
11	040805004003	景观照明灯	1、名称：灯带 2、规格：不低于 8W/米	m	30	76.09	2282.56	
12	010805004001	电动伸缩门、拆除后移位安装	1、名称：电动伸缩门拆除后移位安装	项	1	3328.73	3328.73	
13	01B001	人造跌水	1. 鱼池水循环系统 2. 由瀑布出水口、水泵、蓄水箱、过滤桶（包括杀菌工具）、循环（排）水管等组成 3. 含基础埋置、定位、安装、接线及固定等所有工序； 4. 含深化等全部费用，安装前需要经过建设方及设计方认可，其余要求详见设计图纸	组	1	3328.73	3328.73	
14	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:综合 2. 机械设备规格型号:综合 3. :费用包干, 结算不予调整	项	1	9035.13	9035.13	



		暂列金		项	1	79781.84	79781.84	
合计							3656000	

注：本项目要落实《江苏省财政厅关于加强政府绿色采购有关事项的通知》（苏财购〔2023〕65号）要求，具体如下：

1. 中标人对商品的包装应按照“财办库〔2020〕123号《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》”执行。涉及设备运维参考《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号文）执行。中标人在供货、安装过程中能做到低碳物流、环保节约、提高资源利用率。

2. 中标单位应严格执行《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（财库〔2022〕35号文附件2）和《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》（财办库〔2023〕52号），优先采购绿色建材、装配式建材产品。

