淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　1#南教学楼立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。

2.原有走廊、楼梯道两侧瓷砖拆除换新。走廊立面顶面翻新白色无机涂料

3.楼梯间小房间拆除

4.原有屋顶、门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

5.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》　GB50352-2019　《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑设计防火规范》　GB50016-2014（2018年版）　《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C / WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨，不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学	
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造	
子项目名称 SUBITEM NAME	1#南教学楼立面	
项目编号 PROJECT NO.	23B1923	
审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. (ENGR. in charge)	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

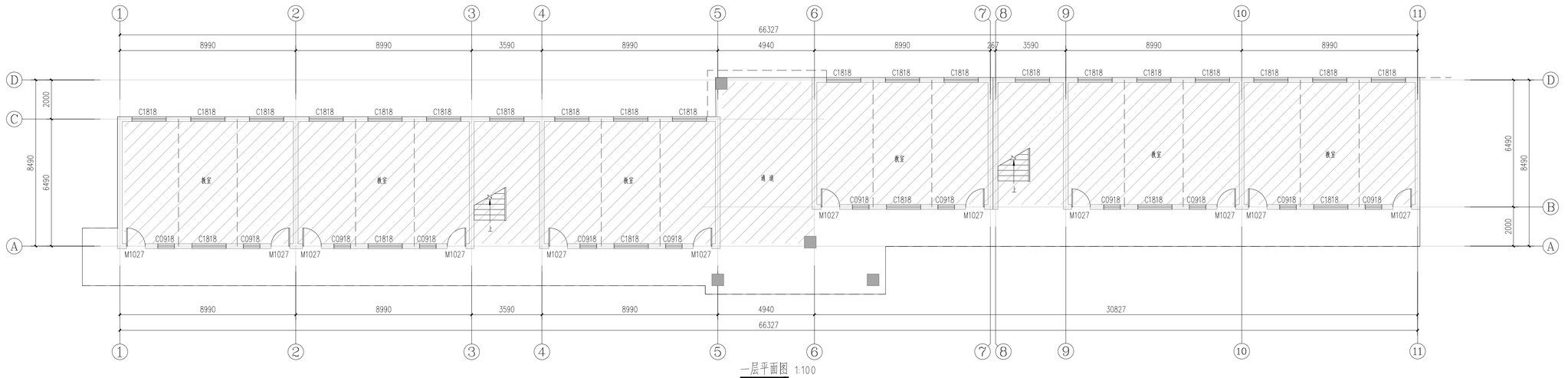
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

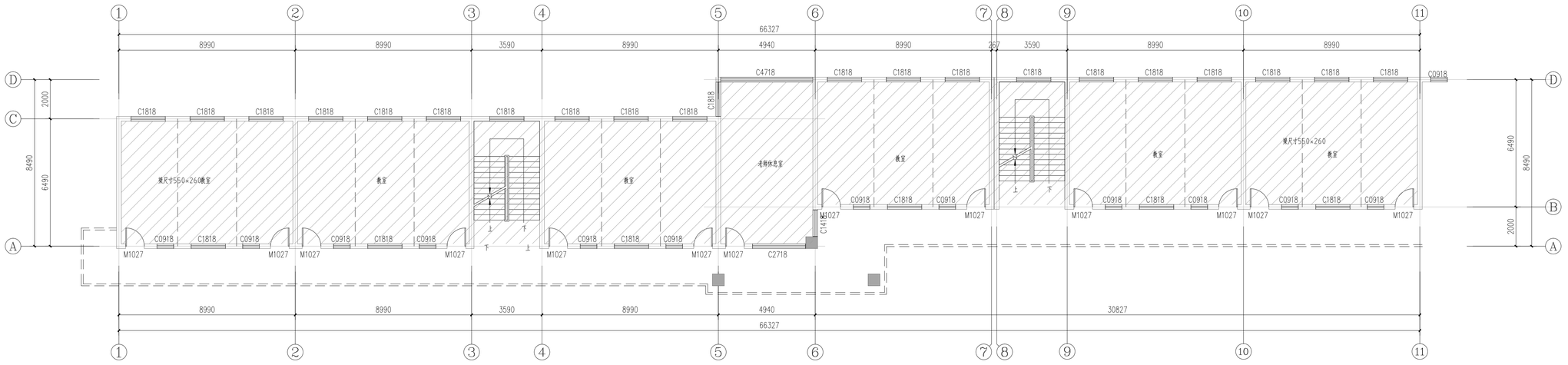
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

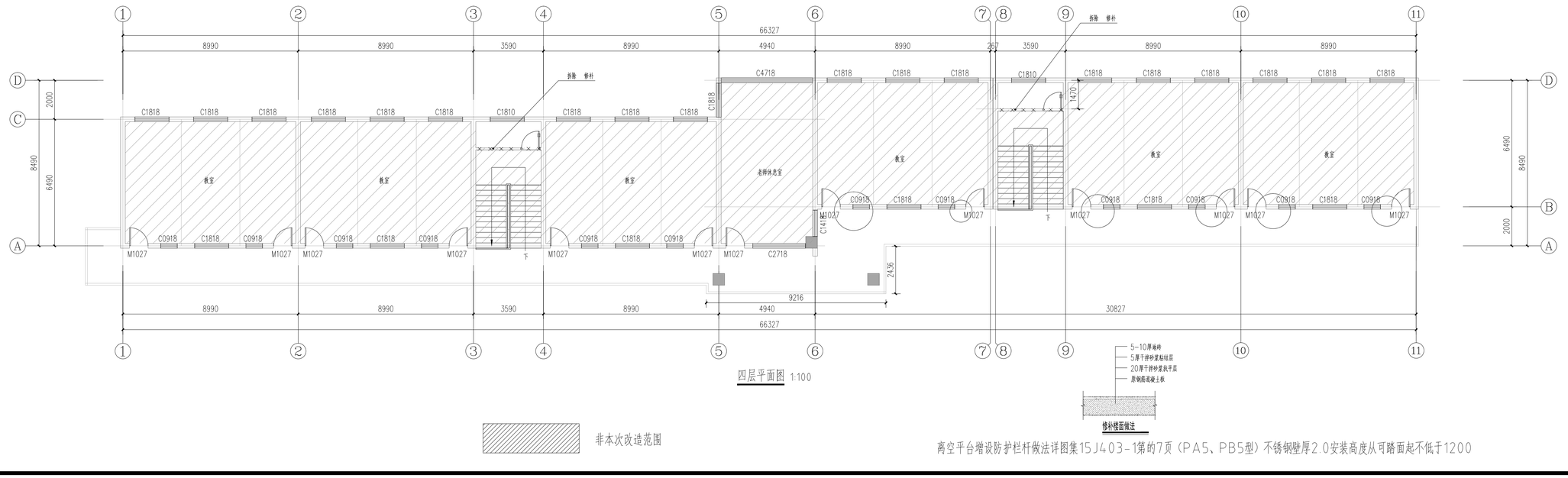
版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



一层平面图 1:100



二、三层平面图 1:100



四层平面图 1:100

非本次改造范围

离空平台增设防护栏杆做法详图集15J403-1第的7页（PA5、PB5型）不锈钢壁厚2.0安装高度从可踏面起不低于1200

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	1#南教学楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. /ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

①-⑪立面图 1:100

南立面

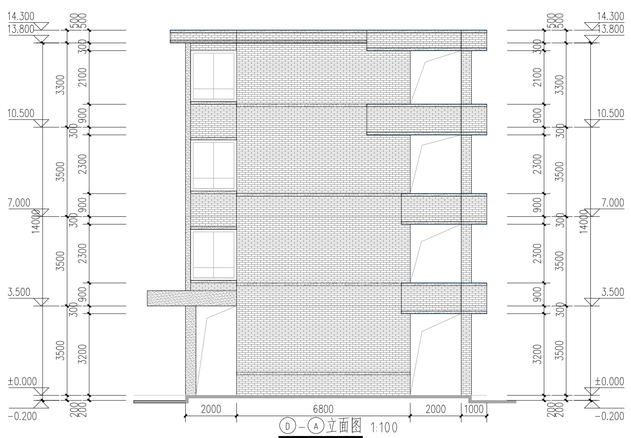
立面改造面积；700㎡

⑪-①立面图 1:100

北立面

立面改造面积；674㎡

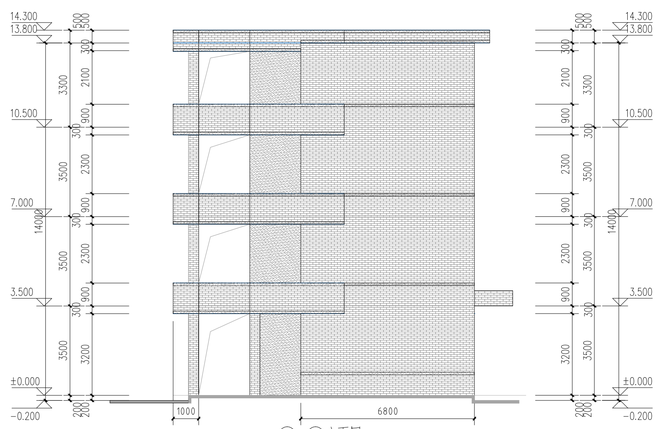
立面改造总面积；1640㎡



Ⓓ-Ⓐ立面图 1:100

西立面

立面改造面积；126㎡



Ⓐ-Ⓓ立面图 1:100

东立面（与厕所西立面相接）

立面改造面积；140㎡

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	1#南教学楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DES.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　2#北教学楼立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对校区本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。局部屋面改造

2.原有走廊、楼梯道两侧瓷砖拆除换新。走廊立面顶面翻新白色无机涂料

3.原有屋顶、门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

4.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家

颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C / WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	2#北教学楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

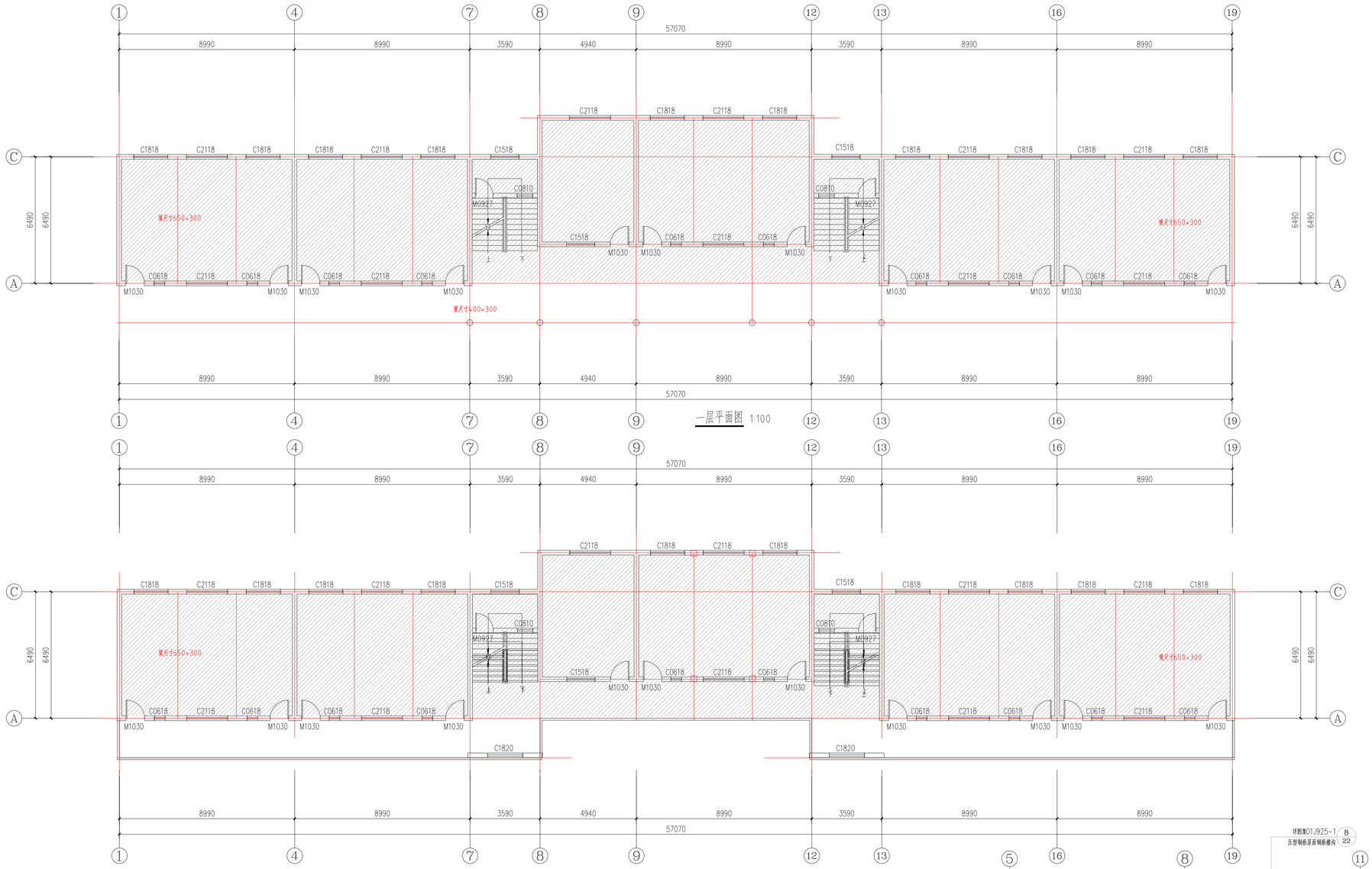
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
专用证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

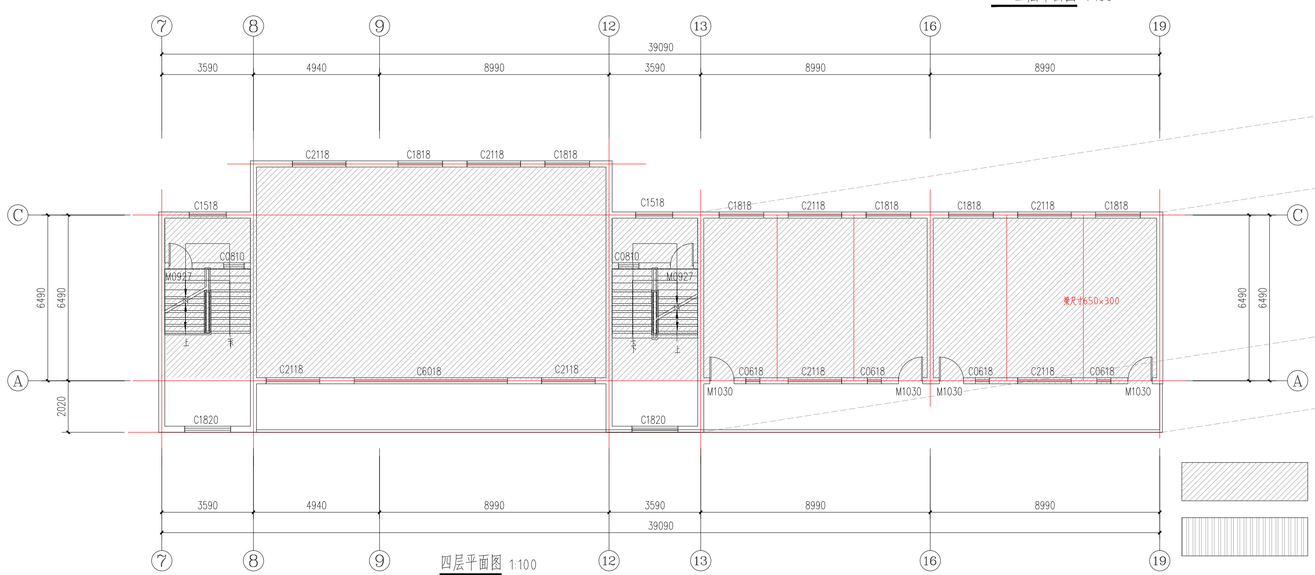
图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

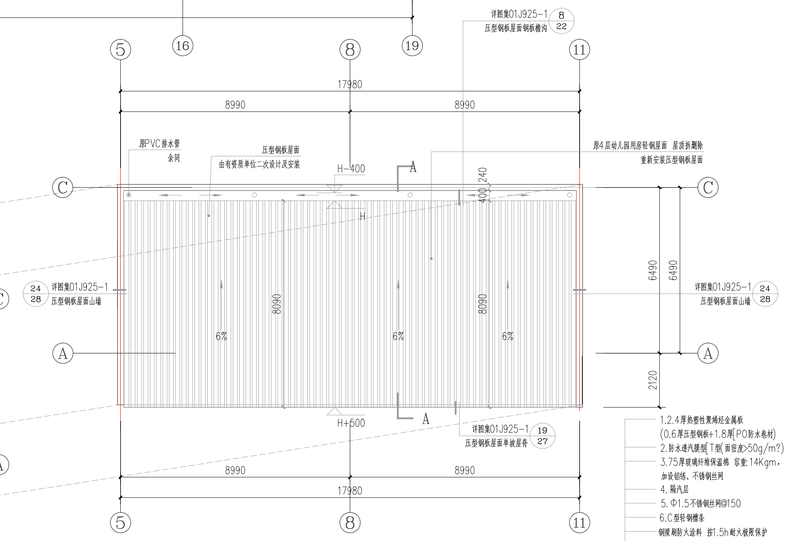


一层平面图 1:100

二-三层平面图 1:100



四层平面图 1:100



A-A剖面示意 1:100

非本次改造范围

改造压型钢板屋面（面积：150平方米）

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学	
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造	
子项目名称 SUBITEM NAME	2#北教学楼立面	
项目编号 PROJECT NO.	23B1923	
审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. ENGR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. or PLANNER	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

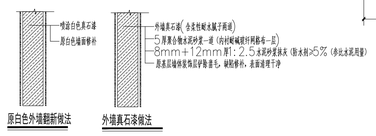
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

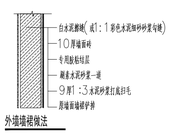


原白色外墙刷新　　原白色墙裙　拆除　贴新墙砖

①-⑲立面图 1:100

北教学楼南立面

立面改造面积：565㎡

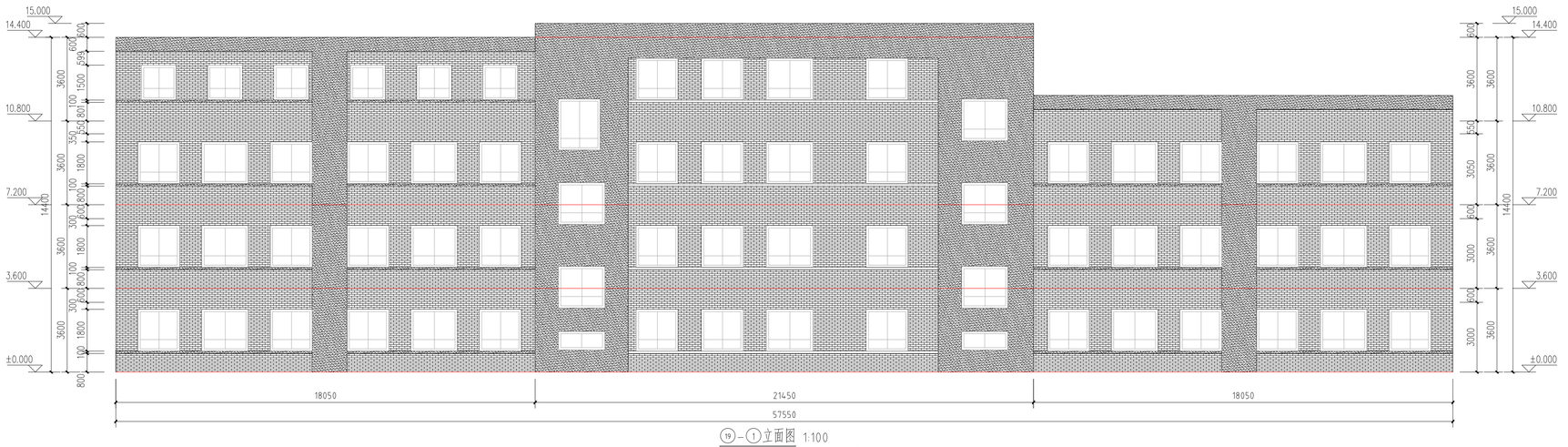


立面改造总面积：1446㎡

砖红色真石漆

白色真石漆

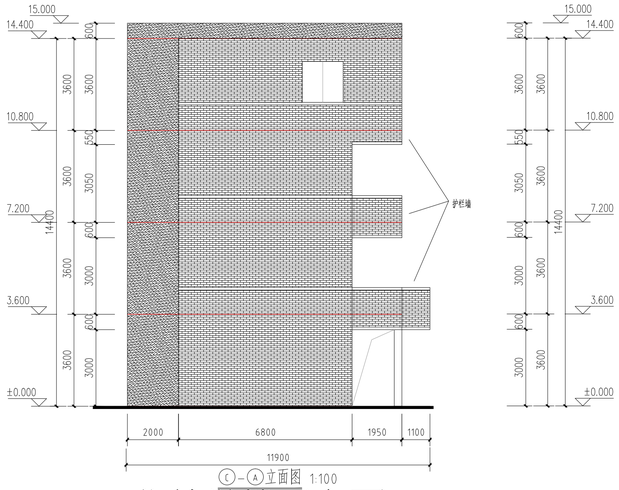
原门窗洞口（不做修改）



⑲-①立面图 1:100

北教学楼北立面

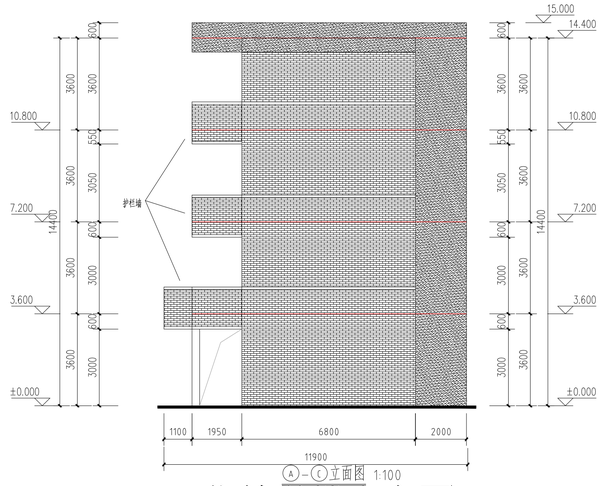
立面改造面积：586㎡



Ⓒ-Ⓐ立面图 1:100

北教学楼西立面

立面改造面积：150㎡



Ⓐ-Ⓒ立面图 1:100

北教学楼东立面

立面改造面积：145㎡

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	2#北教学楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH., STRUC., M. WORKS	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮海小学外立面设计改造项目

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮海小学外立面设计改造项目
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮海小学外立面设计改造项目　3#艺术楼立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对校区本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。

2.原有走廊、楼梯道两侧墙裙以上走廊立面顶面翻新白色无机涂料

3.原有屋顶，门窗保留，在施工过程中有损毁的　做好防水等修补。

4.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网　(16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可　预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除　缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集　05J909　外墙18C / WQ14　瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平　并待其干燥,较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海小学外立面设计改造项目
子项目名称 SUBITEM NAME	3#艺术楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈　皓	
审核人 REVIEWER	邓　峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓　峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓　峰	
校对人 PROOFREADER	刘　昭	
设计人 DESIGNER	娄　敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄　敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
单位证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

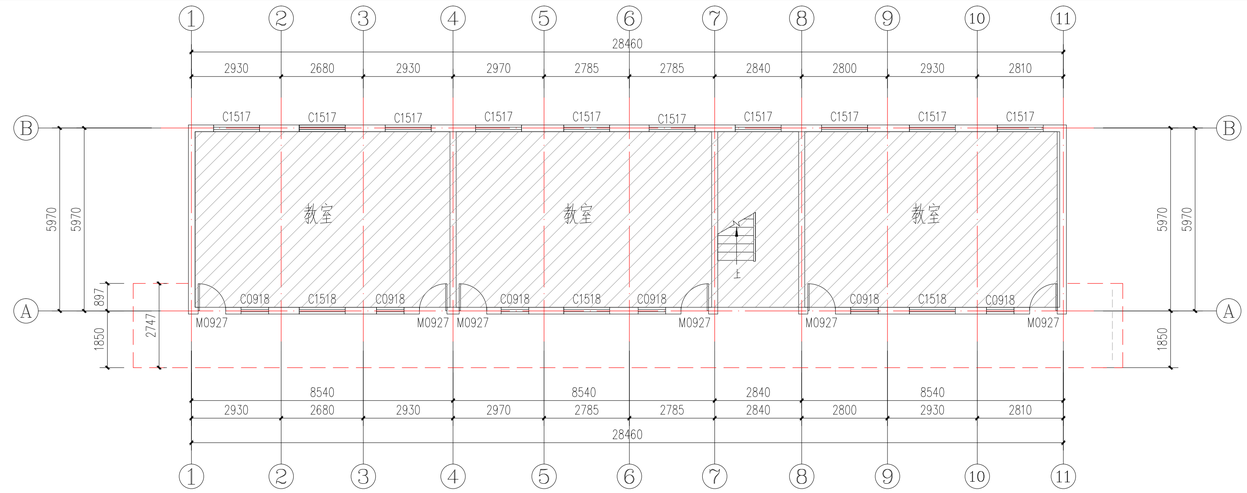
注册师章 REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓　峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

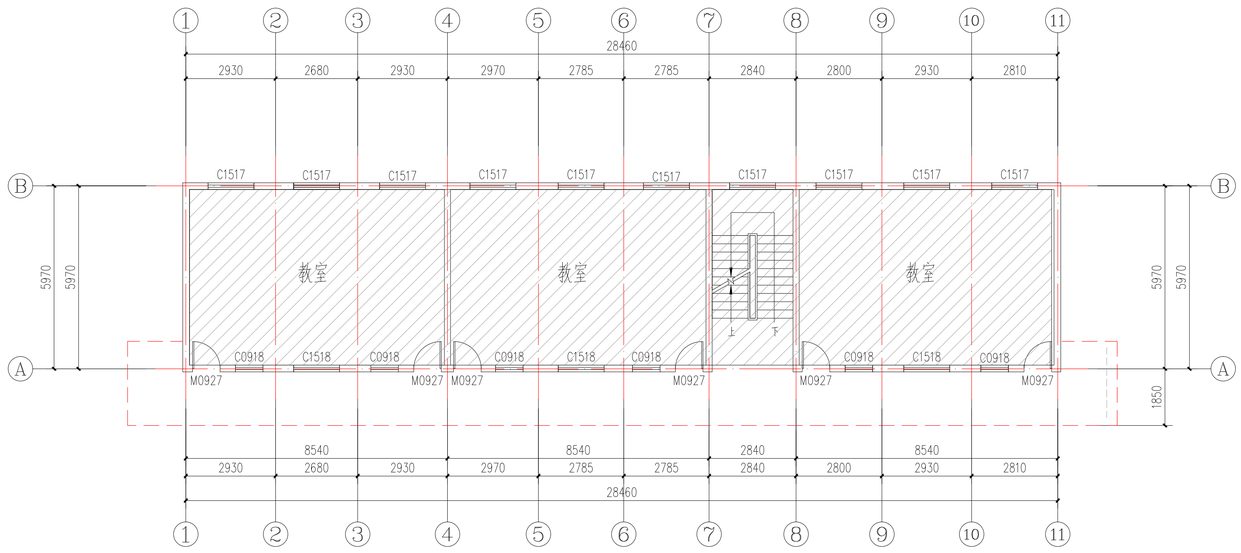
图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	J-01
比例 PROPORTION	

版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3
日期 DATE	2025.06		

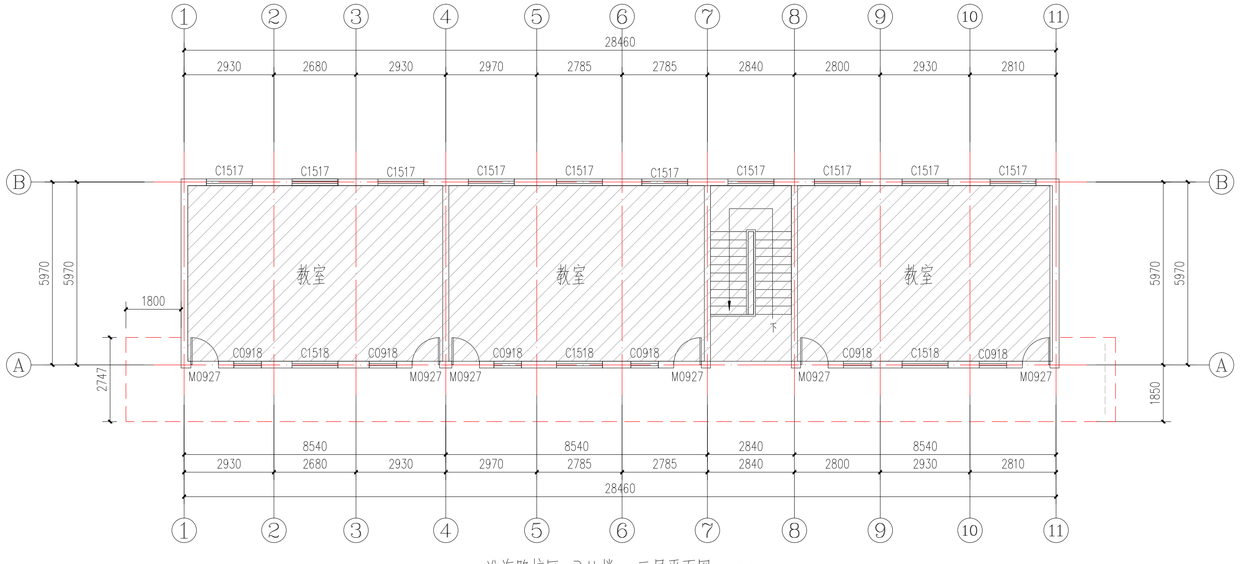
版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



淮海路校区 3#楼 一层平面图 1:100



淮海路校区 3#楼 二层平面图 1:100



淮海路校区 3#楼 三层平面图 1:100

非本次改造范围

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海小学外立面设计改造项目
子项目名称 SUBITEM NAME	3#艺术楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

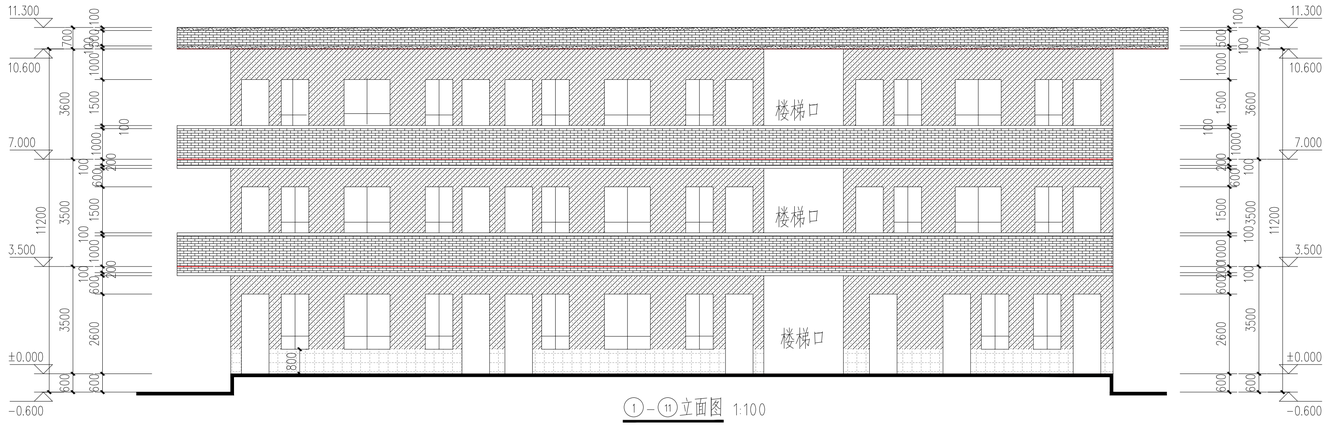
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3	
日期 DATE	2025.06			

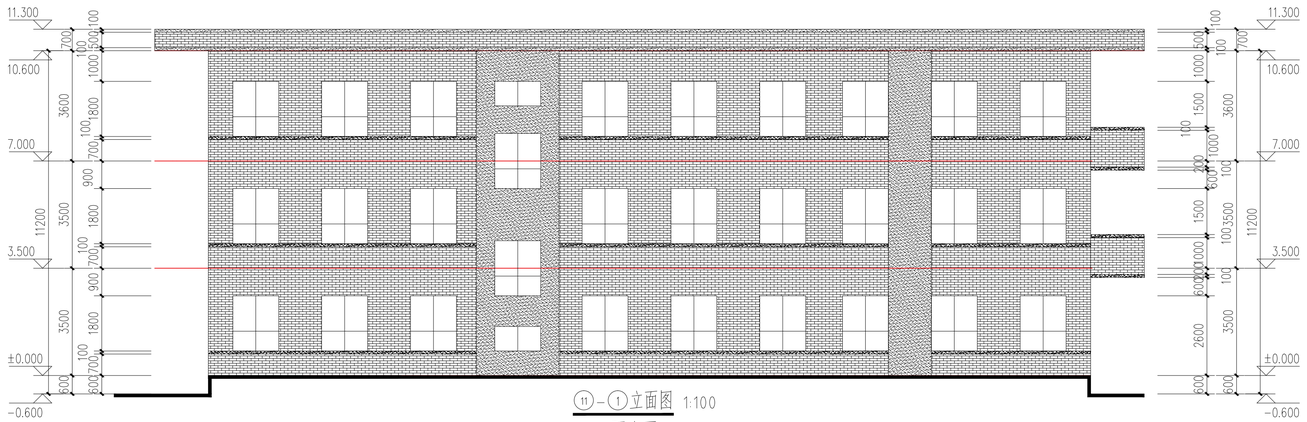
版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



①-⑪立面图 1:100

东立面

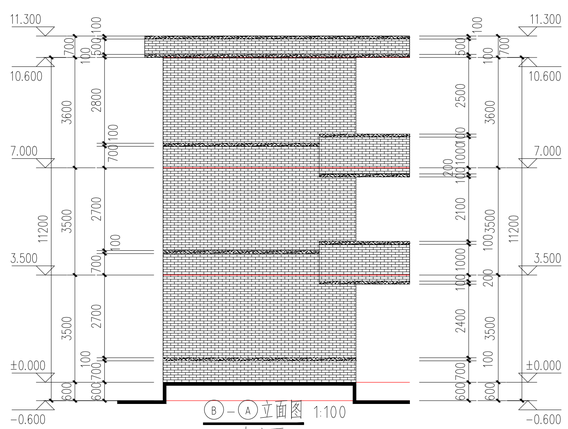
立面改造面积:218㎡



⑪-①立面图 1:100

西立面

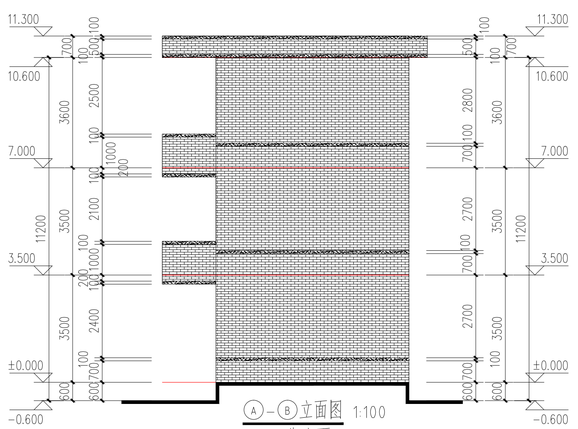
立面改造面积:248㎡



Ⓑ-Ⓐ立面图 1:100

南立面

立面改造面积:78㎡



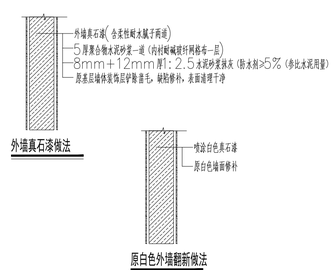
Ⓐ-Ⓑ立面图 1:100

北立面

立面改造面积:77㎡

立面改造总面积:621㎡

- 砖红色真石漆
- 白色真石漆
- 原门窗洞口（不做修改）
- 原白色外墙刷新
- 原白色墙裙



会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海小学外立面设计改造项目
子项目名称 SUBITEM NAME	3#艺术楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DES.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. /ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东粤建设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000109
有效期至:2028年12月28日

注册师章
REGISTRANT'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓 峰
注册号:4400010-045
有效期:至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有,未经授权,不得复制
COPYRIGHT.NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　4#办公楼立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对校区本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。

2.原有屋顶，门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

3.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014 (2018年版)	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C / WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	4#办公楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

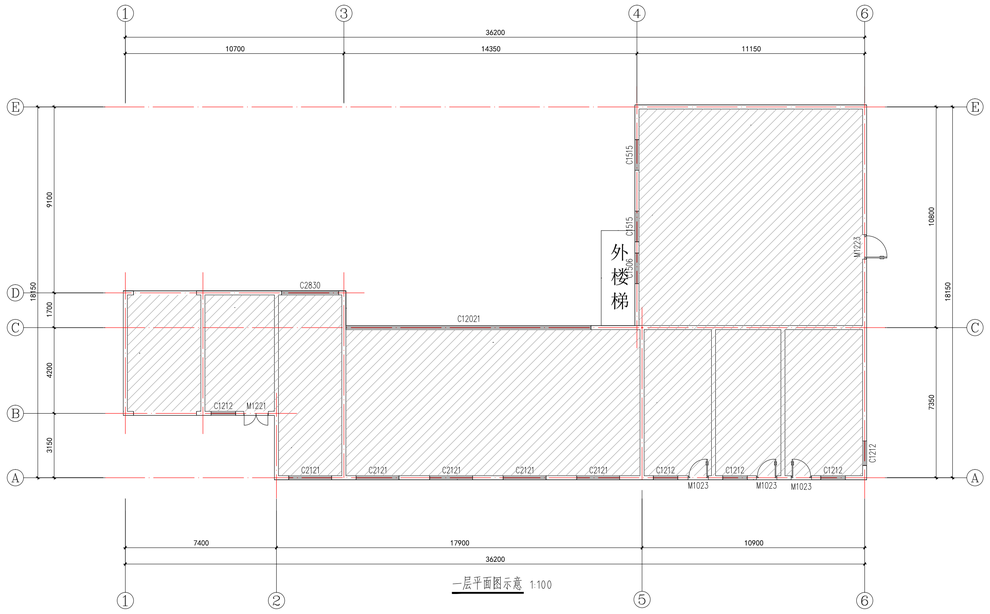
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

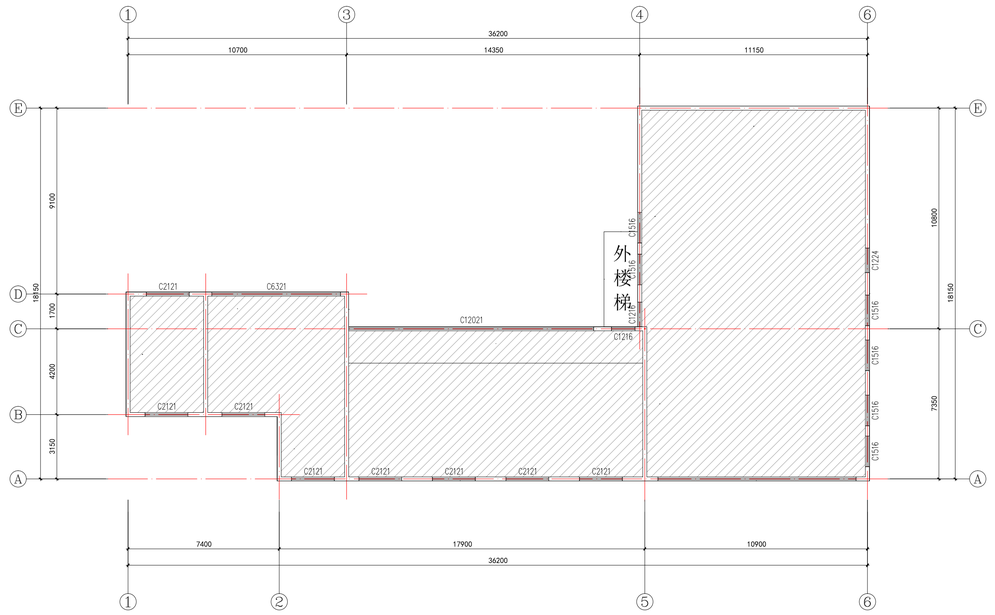
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

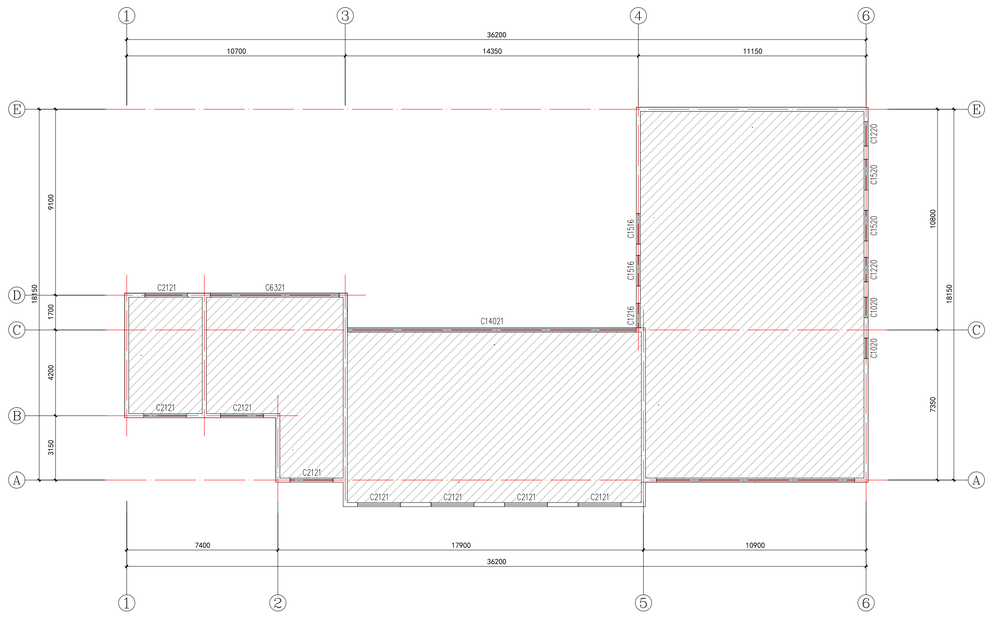
版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



一层平面图示意 1:100



二层平面图示意 1:100



三层平面图示意 1:100

非本次设计范围

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	4#办公楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

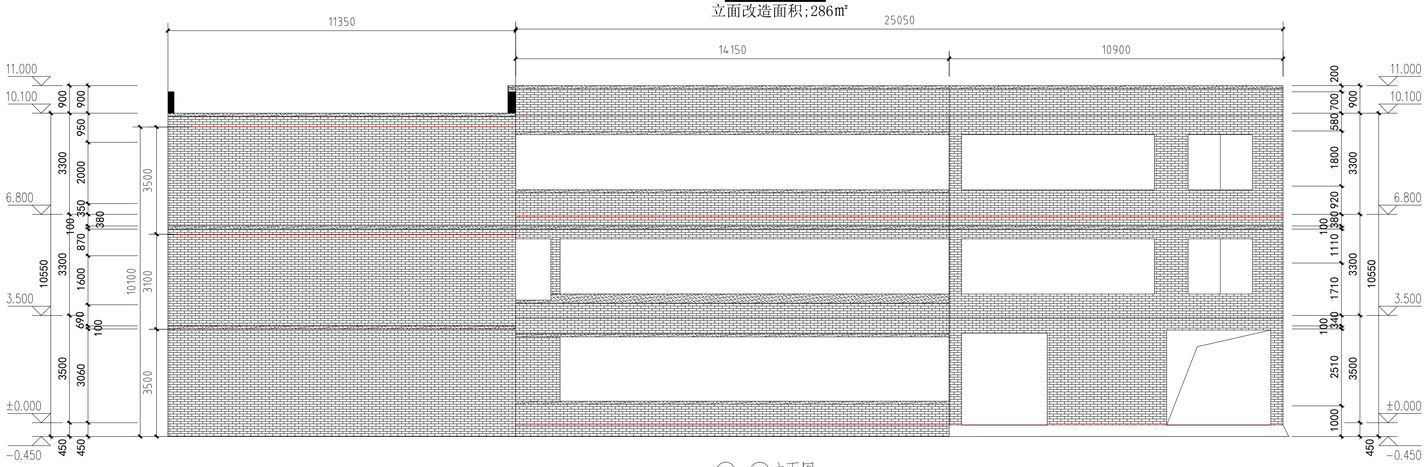
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

①–⑥立面图 1:100

立面改造面积：286㎡

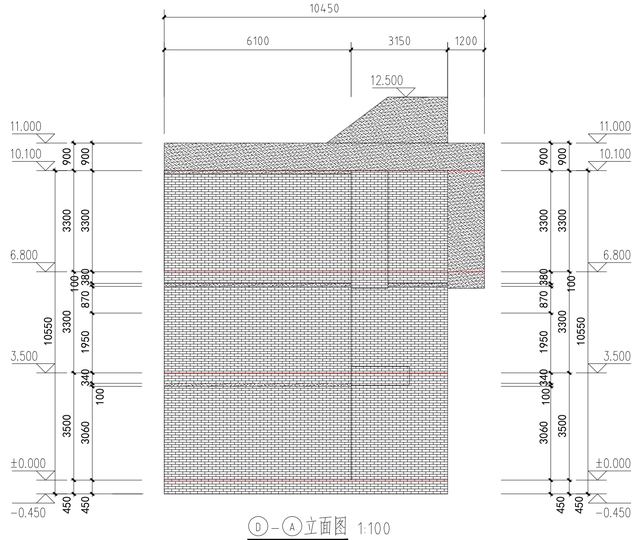


⑥–①立面图 1:100

立面改造面积：268㎡

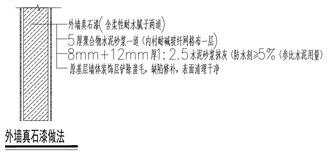
Ⓐ–Ⓔ立面图 1:100

立面改造面积：181㎡



Ⓓ–Ⓐ立面图 1:100

立面改造面积：116㎡



外墙真石漆做法

立面改造总面积：950㎡

砖红色真石漆

白色真石漆

原门窗洞口（不做修改）

Ⓔ–Ⓒ立面图 1:100

立面改造面积：97㎡

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	4#办公楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	改造立面图		A1	
					A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　5#幼儿园立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对校区本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。

2.原有屋顶，门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

3.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014 (2018年版)	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C / WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	5#幼儿园立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

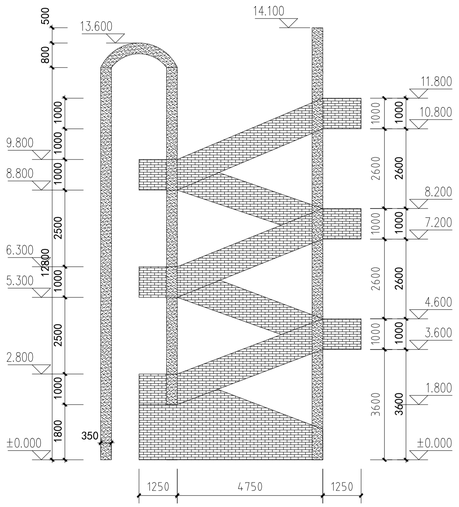
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

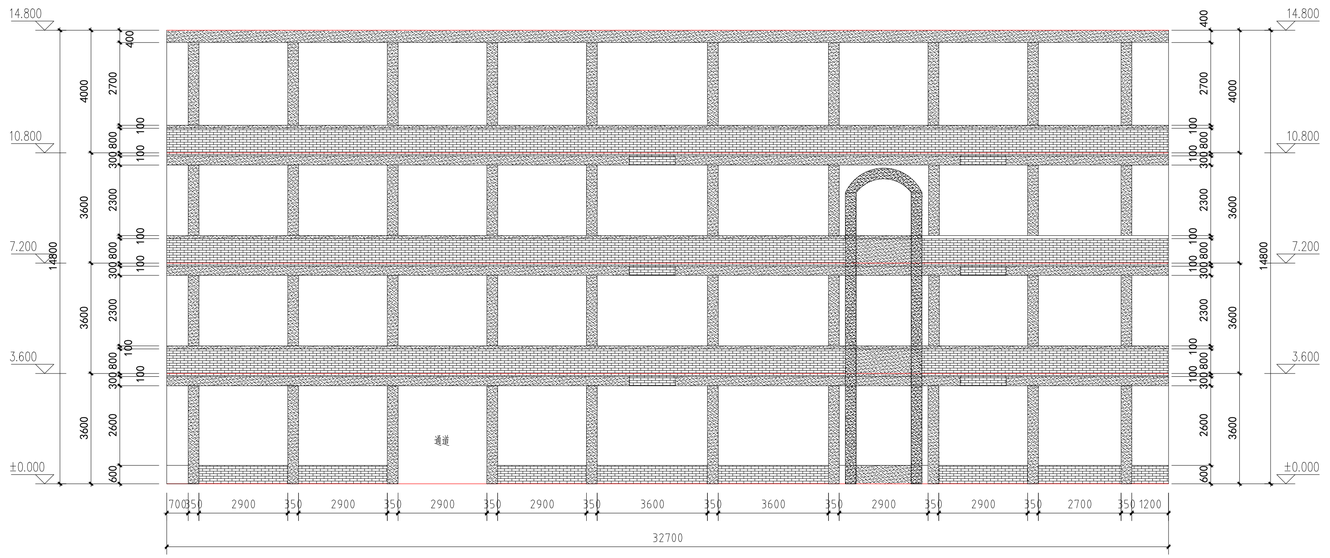
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

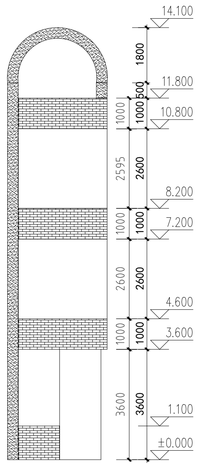


立面改造面积,50㎡

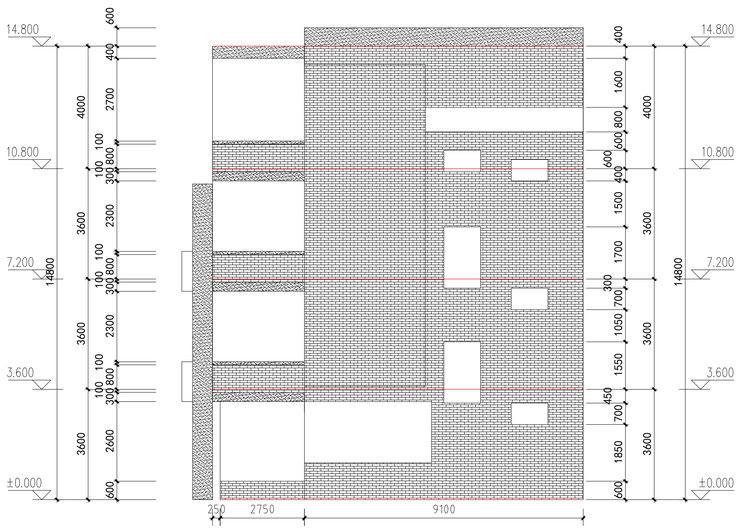


幼儿楼西立面

立面改造面积,208㎡



立面改造面积,16㎡



立面改造面积,100㎡

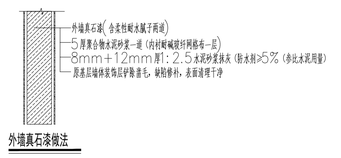
幼儿楼南立面

立面改造总面积;375㎡

砖红色真石漆

白色真石漆

原门窗洞口（不做修改）



外墙真石漆做法

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	5#幼儿园立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东粤建设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000109
有效期至:2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓 峰
注册号:4400010-045
有效期:至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有,未经授权,不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　6#南教学楼东厕所立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对校区本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑外墙墙面白色墙砖铲除，改为白色与砖红色搭配环保外墙真石漆。

2.原有走廊、楼梯道两侧瓷砖拆除换新。走廊立面顶面翻新白色无机涂料

3.原有屋顶，门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

4.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色(根据业主要求)，结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	6#南教学楼东厕所立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

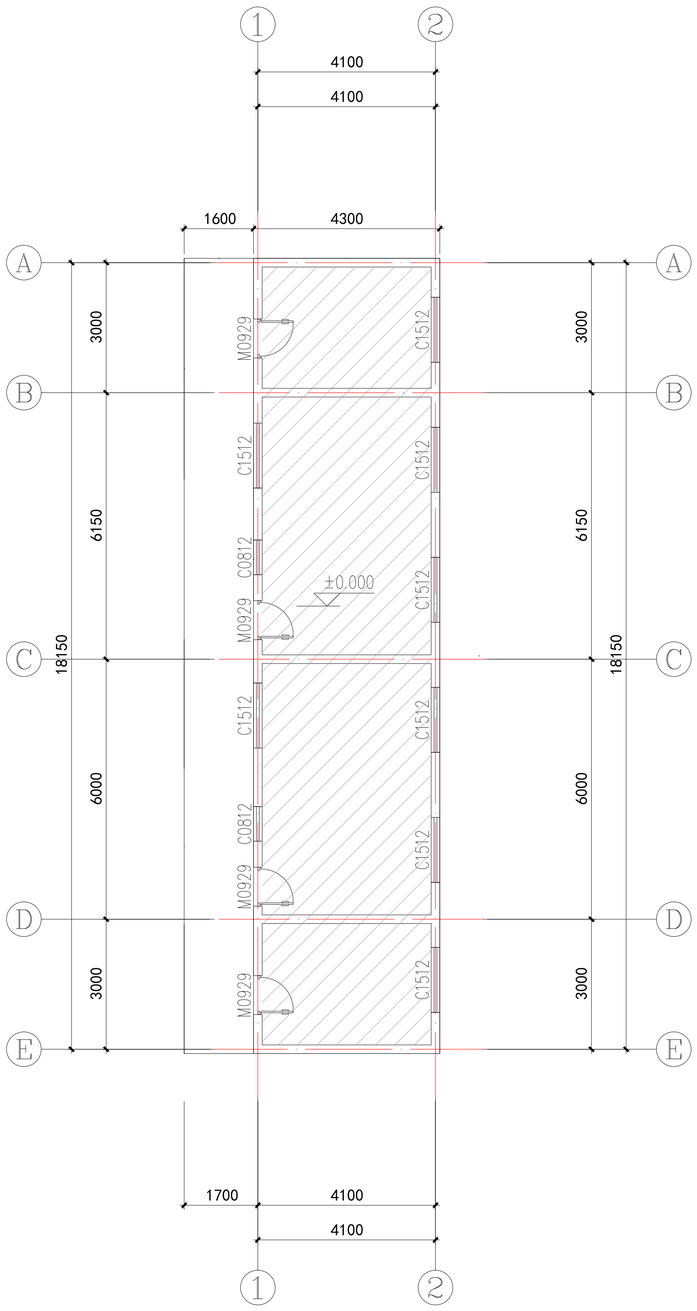
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

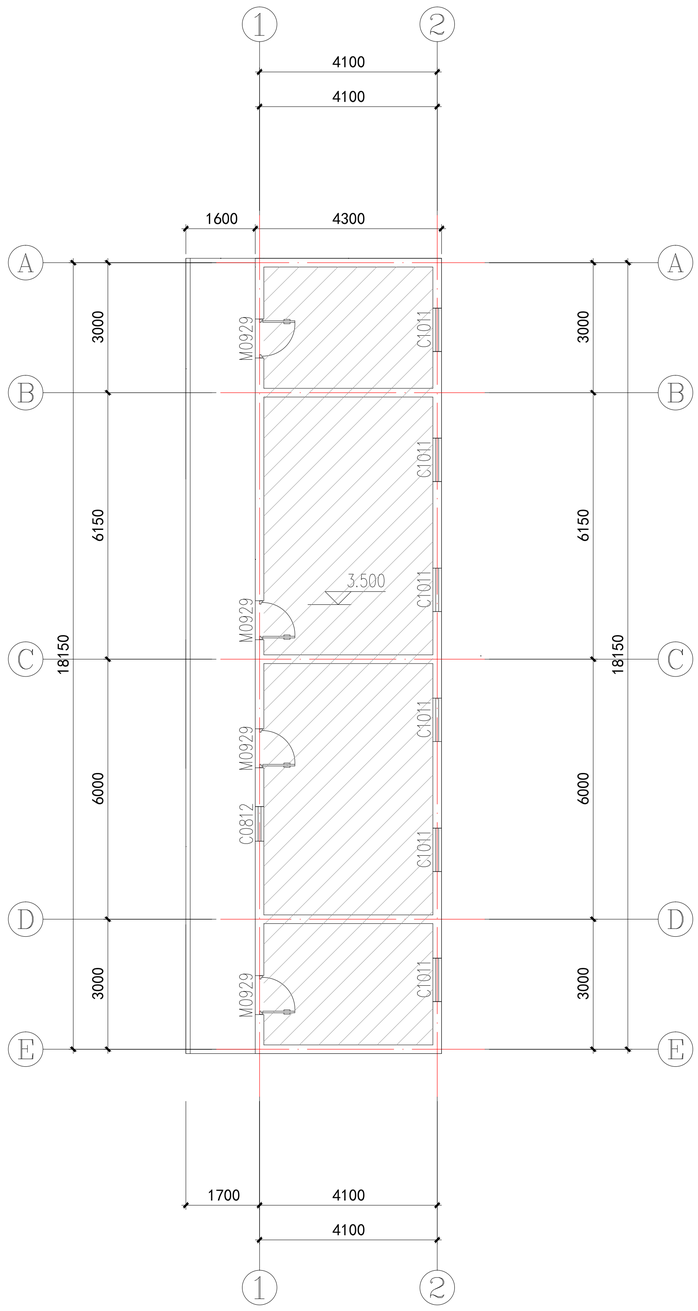
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

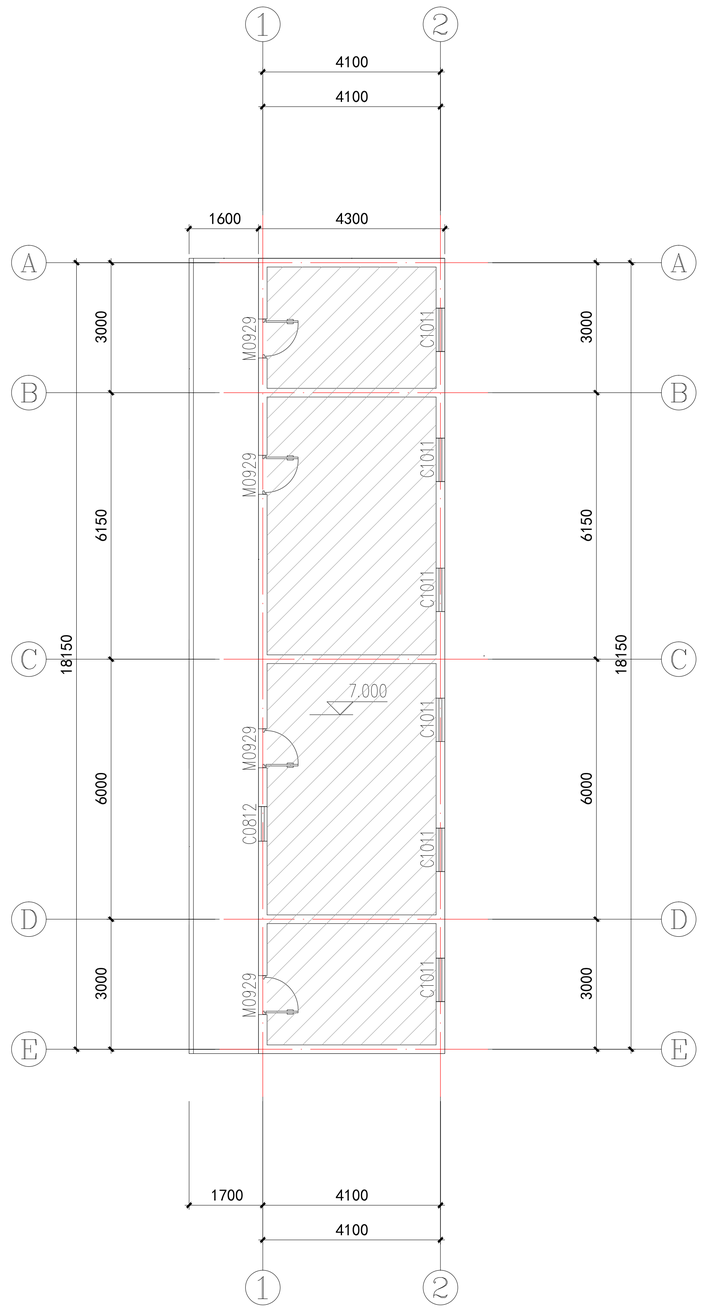
版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100



三层平面图 1:100

非本次设计范围

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	6#南教学楼东厕所立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

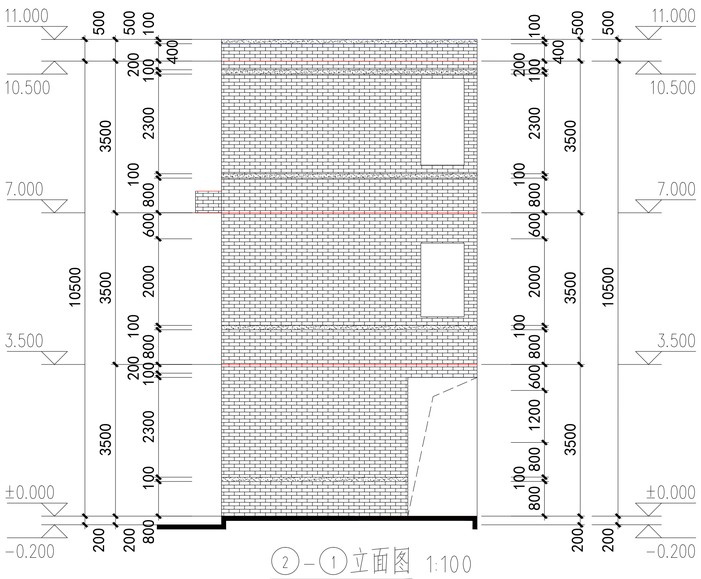
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

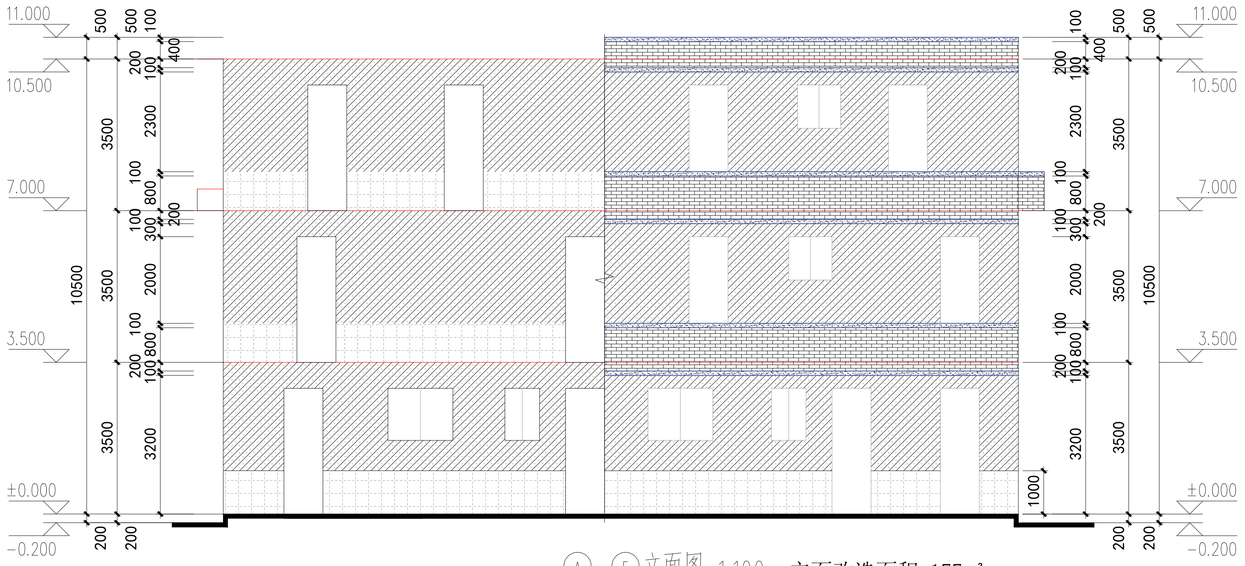
图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-02			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



②-①立面图 1:100

立面改造面积;57㎡



Ⓐ-Ⓔ立面图 1:100 立面改造面积;177㎡

西立面（北面与南教学楼东立面相接）

立面改造总面积;466㎡

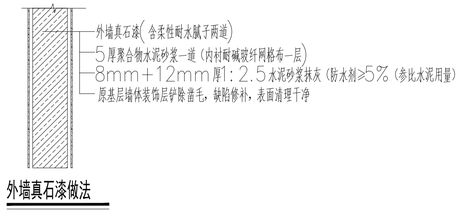
砖红色真石漆

白色真石漆

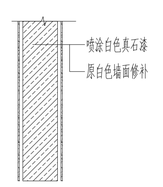
原门窗洞口（不做修改）

原白色外墙刷新

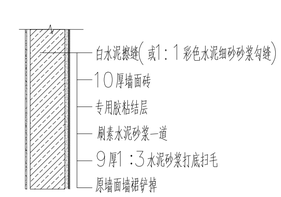
原白色墙裙翻新
300X600



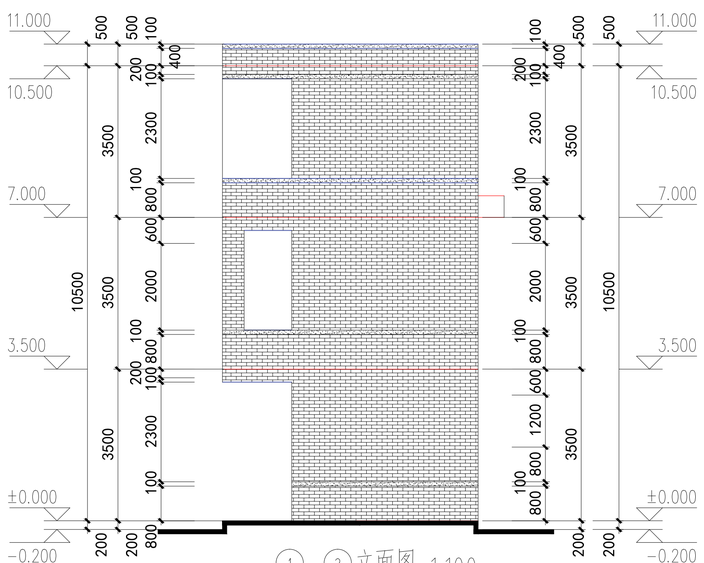
外墙真石漆做法



原白色外墙翻新做法



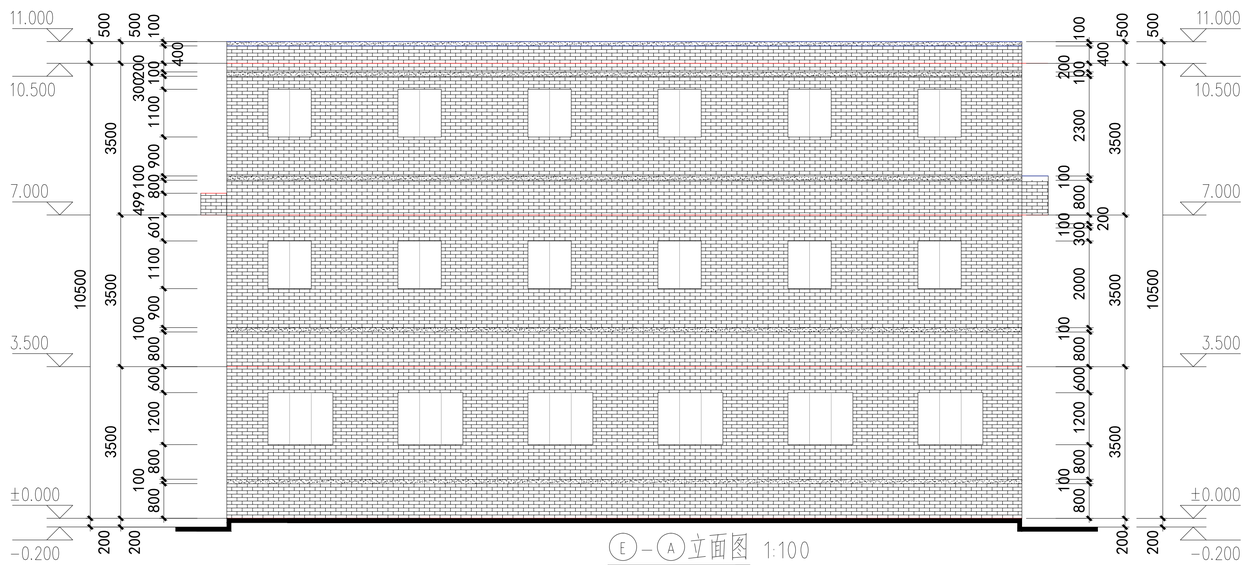
外墙墙裙做法



①-②立面图 1:100

南立面

立面改造面积;54㎡



Ⓔ-Ⓐ立面图 1:100

东立面

立面改造面积;178㎡

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO. LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	6#南教学楼东厕所立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. (ENGR. in charge)	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面图			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	改造设计说明		A2	1:100
	3	JS-02	平面示意图		A1	
	4	JS-03	改造立面图		A1	

以下空白

设 计 说 明

一、项目概况

工程名称：淮安市淮海路小学立面改造　7#西北教学、舞蹈楼立面

建设单位：淮海小学

二、改造范围

改造：本次改造范围仅对本栋建筑外立面改造，具体范围如下：

1.原有的建筑东立面、南立面（拐角）外立面铲除，立面改为真石漆。

2原有走廊、楼梯道两侧墙裙以上走廊立面顶面翻新白色无机涂料

3.原有屋顶，门窗保留，在施工过程中有损毁的 做好防水等修补。

4.在改造过程中如有损坏内墙、暗藏的电线、水管等管线的地方应改造修复，具体根据现场定。

三、设计依据

1、建设单位提供的建筑图纸；

2、建设单位提供的改造要求.

3、国家(或当地)现行有关设计规范、规程、标准、规定；

4、“全国民用建筑工程设计技术措施”(规划、建筑)；

5.有关设计、施工安装质量要求，除图集中注明者外，均需遵照国家颁发的《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022

6、施工图采用规范

(1)、《建筑装饰设计施工及验收规范》中华人民共和国行业标准JGJ73-8

(2)、《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》 DB1838-93

(3)、《建筑工程质量检验评定标准》第十一章装饰工程)GBJ301-8

(4)、《建筑外墙腻子》JG/T157-2004

(5)《饰面型防火涂料通用技术条件》GB 12441-1998

(6)《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2001

(7)《钢结构防火涂料》GB14907-2002

(8)《外墙无机建筑涂料》JG/T 26-2002

(9)《涂料产品分类命名和型号》GB 2075-2003

7、外墙不同材料交接处，须在找平层中附加一层300宽的防裂钢丝网 (16号钢丝网孔@25X25)；一次性粉刷(含线脚)的厚度≥35mm时亦应附加防裂钢丝网。

8、外墙从墙体表面开始至饰面层应设防裂分隔缝，间隔约3X3米，可 预留或后切，钢丝网、找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝，缝宽5~10mm(粉刷分格缝宽10)，切缝后采用空气压缩机具吹除 缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。

9、外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C / WQ14 瓷砖墙裙做法）

10、在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。外墙面及外墙窗洞侧面在粉保温砂浆前应用防水砂浆括糙。

四、材料及施工工艺

1、材料

A、根据本工程的涂料性质、颜色（根据业主要求），结合实际面积与材料损耗正确计算备料，订货应一次订足，一次生产，避免因不同批次而产生色差。

B、材料进场后，及时向业主及监理方报告，并共同核验进场涂料的色泽品牌、出厂合格证、检验报告、文件等，符合标准后备用。

C、工程所用的涂料应按品种、颜色分别堆放、并实行专人管理。

D、所用的腻子料、底漆与面漆相配套　　E、使用专业机具、工具。

F、大面积施工前，应先做好墙面分格，划分阴角与滴水线的分界线 墙面分格缝修补顺直。

G、做好安全教育和安全措施。

2、外墙涂料施工流程：

检查施工前环境状况--检查基面--分格缝嵌填和修补处理--基底处理--砂纸打磨--底漆施工--面涂施工--完工拆架清理

基层处理：首先铲除墙面原有墙砖或涂料及表面尘土和其他粘附物。较大缺陷应用聚合物水泥砂浆抹平 并待其干燥，较小的孔洞，裂缝用水泥乳胶腻子修补。

满批腻子：根据基层情况和装饰要求满批腻子一遍，腻子干后应及时用砂纸打磨、不得打磨出现波浪型、及磨痕、打磨后扫去灰尘，腻子使用前应均匀搅拌。

刷底涂料：将底涂料搅拌均匀，用滚筒刷或排笔刷均匀涂刷一遍，不要漏刷及刷的过厚。

面刷涂料：将面涂涂料搅拌均匀，每个刷涂面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，涂好的墙面不允许存在反锈，掉粉，起皮，漏刷、透底、泛碱、咬色、流坠、有疙瘩等现象。面涂完成后，要颜色一致、无刷痕、色泽均匀，不允许有开裂现象。以免出现接痕，第一遍干透后，再涂第二遍涂料。

五.拟采用脚手架的形式

1、搭设前应严格进行钢管的筛选，凡严重锈蚀、薄壁，严重弯曲及裂弯的杆件不得使用，严重锈蚀，变形、裂缝及螺栓、螺纹已损坏的扣件不得采用。

2、脚手架搭设完毕后要专门进行验收，合格后方可使用。

六、施工图纸注意事项

本施工图是按照建设单位提供建筑图纸绘制，如出现尺寸误差的问题应按现场尺寸为准本套图纸中的平面、立面、等图中的尺寸均保持统一，现场施工时，应按照图纸的设计方案要求以现场放线所得的尺寸为依据进行施工。切勿将图纸中的尺寸直接套用现场中，如出现重大的尺寸误差问题请及时与设计方联系。

注：图纸如有不详之处，请按照相关规范执行。

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图 KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学	
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造	
子项目名称 SUBITEM NAME	7#西北教学、舞蹈楼立面	
项目编号 PROJECT NO.	23B1923	
审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PRO. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. (ENGR. in charge)	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

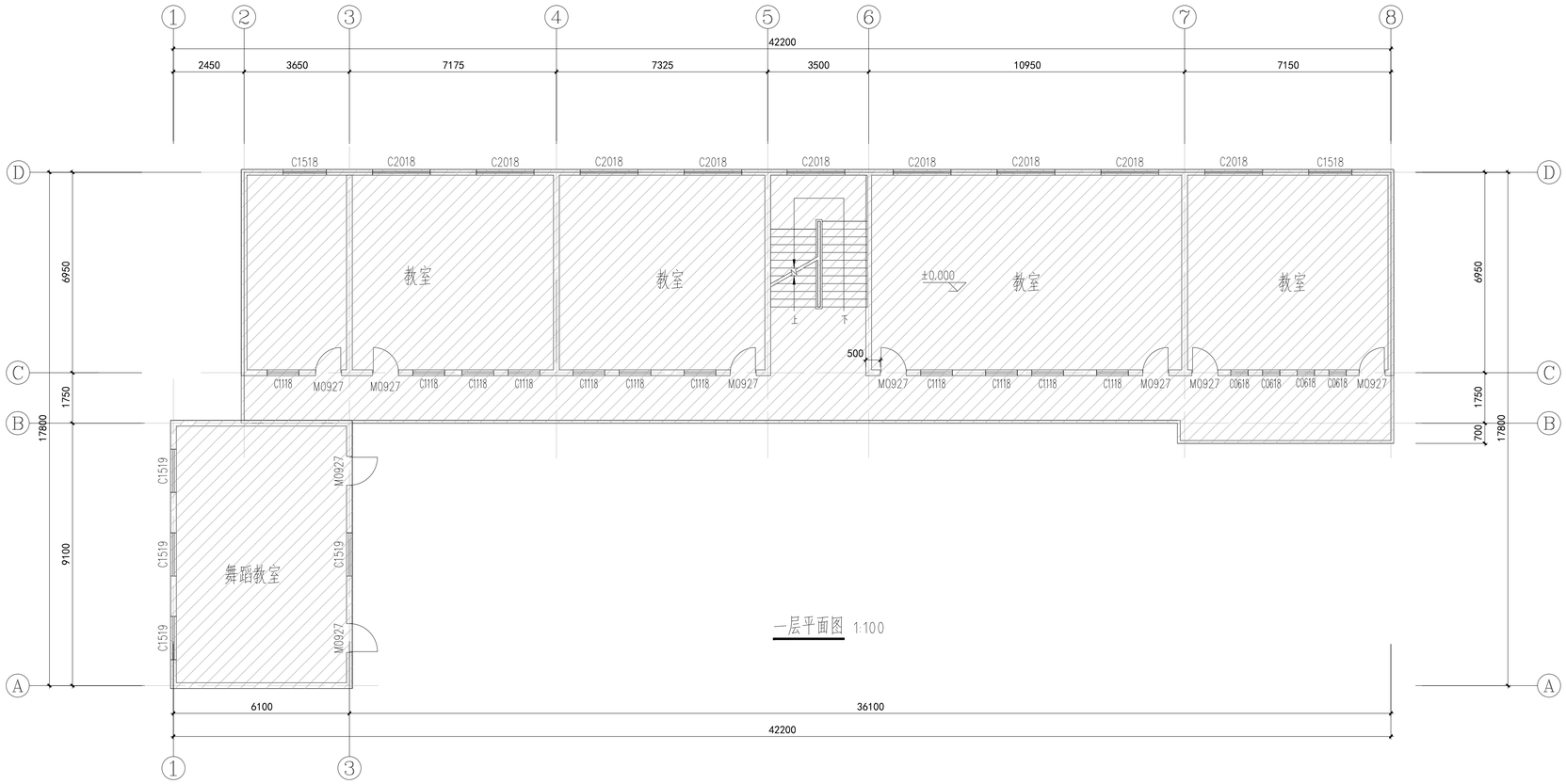
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

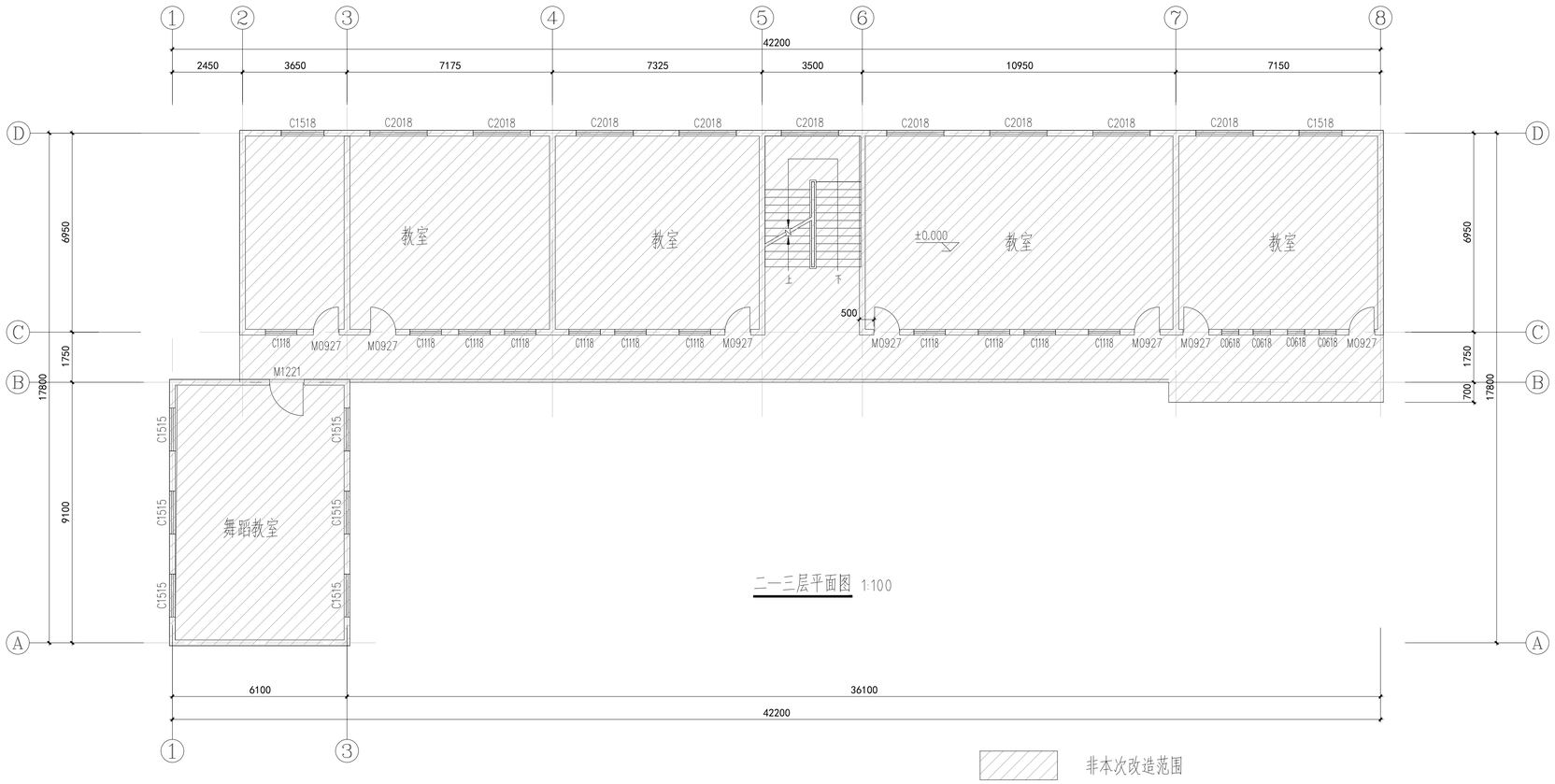
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造说明			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-01			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



一层平面图 1:100



二—三层平面图 1:100

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	7#西北教学、舞蹈楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DES.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至：2028年12月28日

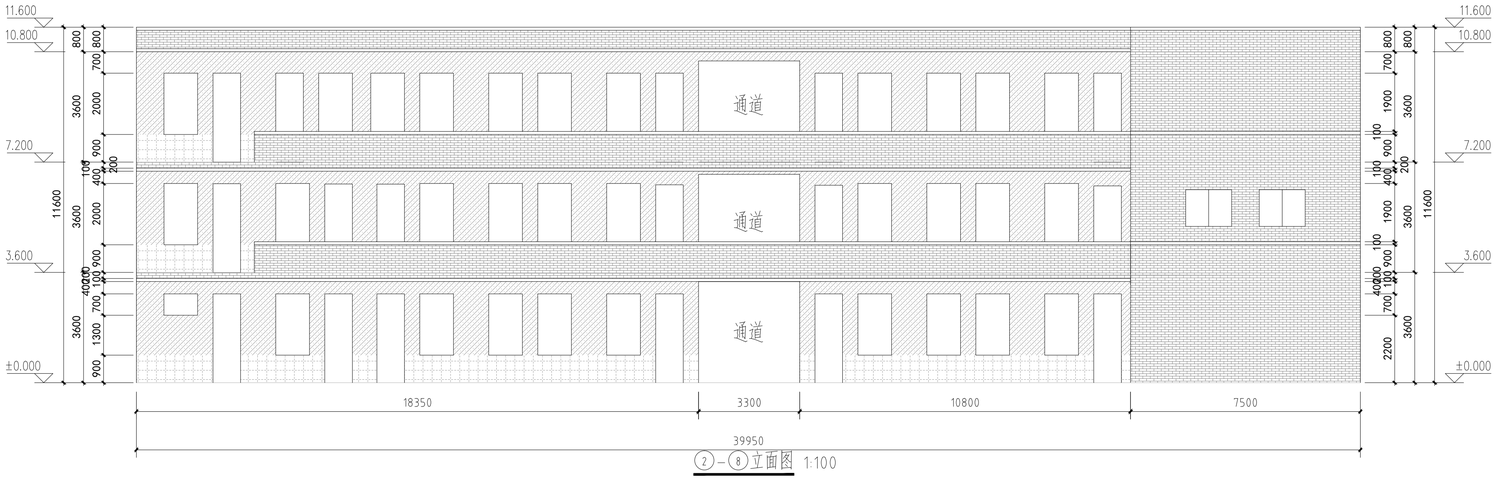
注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	平面示意
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	J-02
比例 PROPORTION	

版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3
日期 DATE	2025.06		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



②–⑧立面图 1:100

立面改造面积;400㎡

立面改造总面积;1232㎡

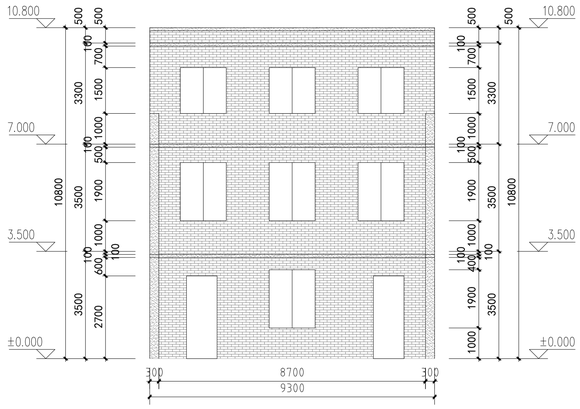
砖红色真石漆

白色真石漆

原门窗洞口（不做修改）

原白色外墙刷新

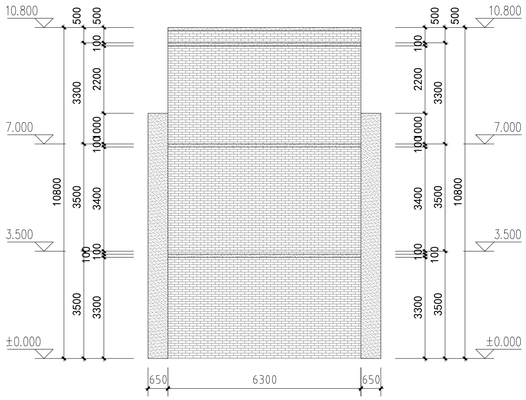
原白色墙裙



舞蹈楼东立面

Ⓐ–Ⓑ立面图 1:100

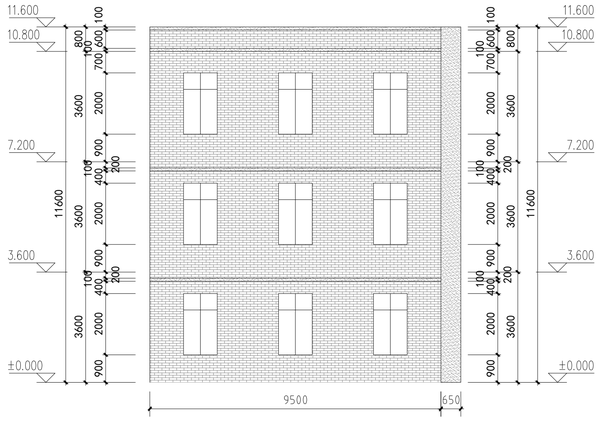
立面改造面积;77㎡



舞蹈楼南立面

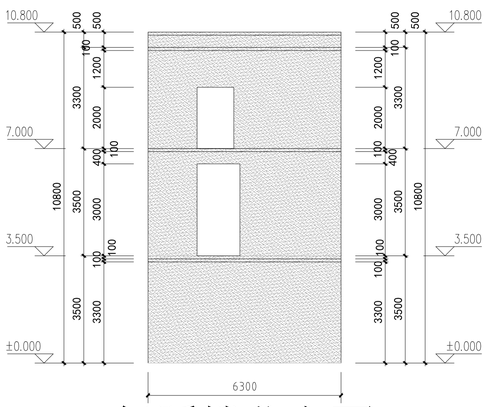
①–③立面图 1:100

立面改造面积;79㎡



Ⓑ–Ⓓ立面图 1:100

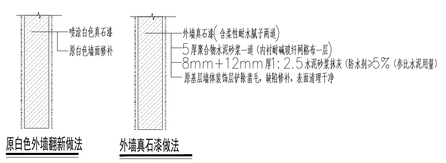
立面改造面积;92㎡



舞蹈楼北立面

③–①立面图 1:100

立面改造面积;62㎡



原白色外墙翻新做法　　外墙真石漆做法

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO. LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	7#西北教学、舞蹈楼立面
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. ENG.	邓 峰	
专业负责人 ARCH., STRUC., M.-WORKS	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东粤建设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书号:A144000109
有效期至:2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓 峰
注册号:4400010-045
有效期:至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	改造立面			
设计阶段 STAGE	施工图			
专业 DISCIPLINE	建筑			
图号 DRAWING NO.	J-03			
比例 PROPORTION				
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3	
日期 DATE	2025.06			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

淮安市淮海路小学立面改造

合　同　号 _____

项目负责人 _____

日　　期 _____

图 纸 目 录

建 设 单 位	淮安市淮海路小学
工 程 名 称	淮安市淮海路小学立面改造
建 筑 面 积 (M²)	设 计 编 号

图别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
建筑	1	JS-0	目录		A4	
	2	JS-01	垃圾房平立剖		A2	1:100

以下空白

本工程为新建8#垃圾房，建筑面积7.8平方米，设计室内地坪标高±0.000由施工实际测量定,室内外高差150,

说明：

1.砖墙标高±0.00以下见结施图；混凝土墙体及砌块体上的预留孔洞及埋件需在施工时预留，不得事后开凿。

2.标高±0.00以上采用MU10煤矸石烧结多孔砖，M5.0混合砂浆砌筑。

3、所有外墙砌体在有外挑部位时应从外挑面上处做300高C20混凝土防水坎；凡使用上有水或潮湿的房间（除门洞外）在楼地面处做150高C20混凝土防水坎；坎厚同墙厚；

4、砌块外墙满挂热镀锌钢网φ1@20*20，采用骑马钉与墙体连接，以防抹灰开裂。内墙加强网铺设：

网铺设：水泥砂浆面宜采用镀锌钢网；混合砂浆面宜采用耐碱玻纤网。在砌体与不同材料界面处混合砂浆墙面压入500mm宽耐碱玻纤布，水泥砂浆墙面挂500mm宽φ1@20*20热镀锌钢网，防止面层裂缝。

5、室内墙体及门窗洞口等处阳角每边均做60宽，2000高与粉刷层同厚的1:2水泥砂浆护角。

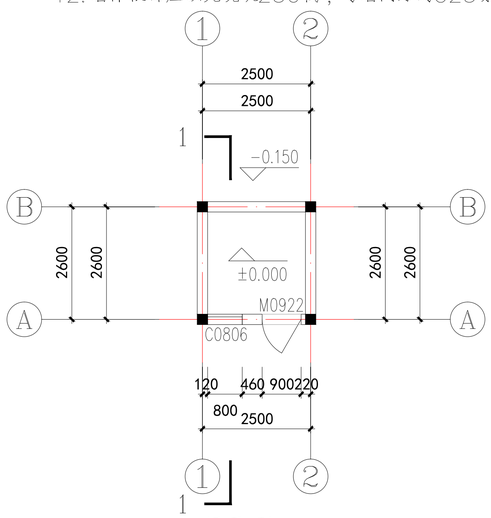
外墙窗台做200高C20钢筋混凝土压顶，同墙体宽度，纵向配筋4根φ12两端锚入柱或墙内两端宽出200，箍筋φ6@200；混凝土外窗台板面抹灰向外找坡及女儿墙顶面抹灰向内找坡，坡度>6%.

6、蒸压加气砼砌块施工技术要求详见标准设计图集《蒸压加气砼砌块建筑构造》（13J104）。

7.楼板予留孔洞要求位置准确，严禁剔凿，断筋，孔洞应予埋套管并用C20细石混凝土浇灌严密，

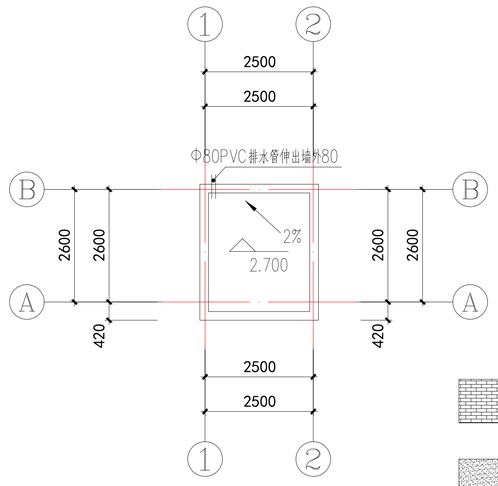
8.基础墙在室内地坪下60mm处,在无钢筋砼地圈梁处做防水砂浆防潮层,做法为1:2水泥砂浆掺5%避水浆20厚

12.墙体根部应预先浇筑250高，与墙同厚的C25素混凝土坎。墙裙以下应使用水泥砂浆抹灰.

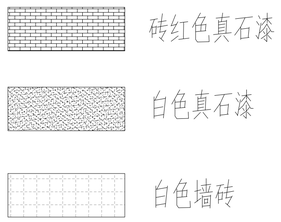


一层平面图 1:100

建筑面积：7.8㎡



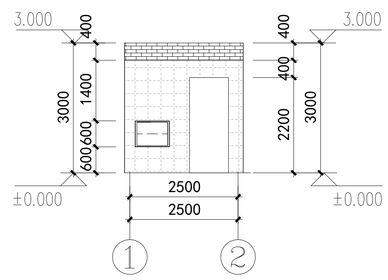
屋面平面图 1:100



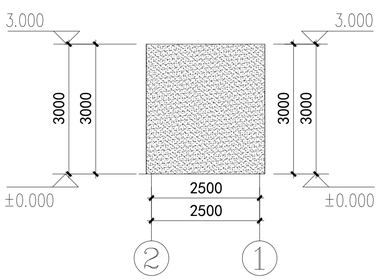
构造做法：

屋面
1、1:3水泥砂浆找坡，最薄处15厚，坡向雨水口或外侧
2、1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料，分三遍涂刷，四周高出300mm。
3、钢筋混凝土现浇板（根部混凝土反坎200高，与主体同时完成）
外墙 1、真石漆面层
2、满刮2厚柔性耐水腻子找平
3、5厚聚合物水泥砂浆一道（内衬耐碱玻纤网格布一层）
4、20厚1:3水泥砂浆抹面 ，掺5%防水剂抹平
5、刷界面处理剂一道
6、基层墙体
天棚
1、现浇钢筋混凝土顶板，缺陷修补，表面清扫干净。
内墙面
1、15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰（压入加强型耐碱玻纤网格布）。
强度不得低于M15
2、基层墙体，缺陷修补，表面清理干净（混凝土墙螺杆洞封堵）。
地面
1、 10厚防滑地砖
2、 20厚1：2水泥砂浆找平层面层抹光
3、1.5黑色Js防水涂料，遇墙上翻300
4、100厚C20混凝土板，掺5%防水剂，原浆收光，内配?6钢筋
双层双向@200,与四周主体结构拉结
5、80厚碎石垫层
6、素土夯实，夯实系数不低于0.94

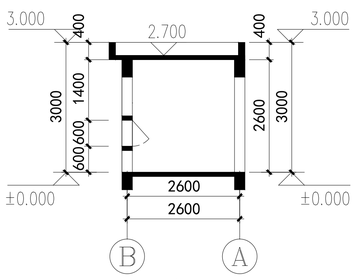
外墙贴砖做法（按建筑图集 05J909 外墙18C WQ14 瓷砖做法）



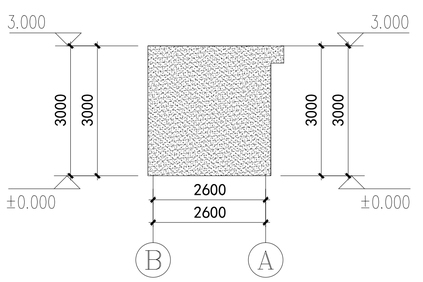
①-②立面图 1:100



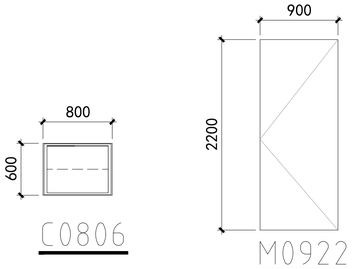
②-①立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



Ⓑ-Ⓐ立面图 1:100



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0922	900X2200	1		铝合金门
普通窗	C0806	800X600	1		（垂直动栅转关闭的垃圾进入口）

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海路小学 立面改造
子项目名称 SUBITEM NAME	8#垃圾房
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	邓 峰	
项目负责人 PROJ. DIR.	邓 峰	
专业负责人 ARCH. / ENGR. in charge	邓 峰	
校对人 PROOFREADER	刘 昭	
设计人 DESIGNER	娄 敏	
制图人 DRAFTSMAN	娄 敏	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	垃圾房平立面图
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	J-01
比例 PROPORTION	

版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3
日期 DATE	2025.06		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

结 构 设 计 总 说 明

1. 结构设计一般说明

1.1 结构概况

1.1.1 本工程结构采用砌体结构体系.

1.1.2. 抗震设防类别： 丙类; 建筑物安全等级： 二级; 设计使用年限： 50年;

1.1.3. 抗震设防烈度: 7 度(设计基本地震加速度 0.10g 第三组)；建筑物场地类别: Ⅱ类;

1.1.4 建筑物耐火等级 二级。

1.2 设计依据

1.2.1 主要设计规范

建筑抗震设防分类标准(GB 50223-2008); 建筑结构荷载规范(GB 50009-2012);

建筑抗震设计规范(GB 50011-2010(2016年版))

混凝土结构设计规范(GB 50010-2010(2015年版));

砌体结构设计规范(GB 50003-2011); 建筑地基基础设计规范(GB 50007-2011);

建筑地基处理技术规范(JGJ 79-2012)；

住宅工程质量通病控制标准(DGJ32/J 16-2014)。

淤泥多孔砖应用技术规程(JGJ/T 293-2013)

1.2.2 本工程结构分析计算软件采用建科院2010版PKPM系列软件.

1.3 尺寸单位

本设计尺寸均以毫米为单位,标高以米为单位。

图中未注明尺寸按建筑放样确定。

1.4 设计标高

本工程±0.000相当于现场场地±0.000。

1.5 主要活荷载

1.5.1 基本雪压 0.40 KN/m2

1.5.2 基本风压 0.40 KN/m2 (地面粗糙度类别 B类)

1.5.3 楼面活荷载

1.5.4 屋面活荷载 上 人 2.00 KN/m2

不上人 0.50 KN/m2

1.5.5 钢筋混凝土挑檐、雨篷的施工或检修荷载为1.0 KN；

楼梯栏杆顶部水平荷载不大于0.50 KN/m。

2. 地基基础

2.1 基础设计等级: 丙级; 基础混凝土工作环境类别二(a)类。

2.2采用天然地基, 持力层为2层土,其fak=100kPa。基础采用墙下条形基础形式。

2.3 基槽应完全挖除1层土，挖至结构设计标高后应进行全面钎探,并会同设计、勘察等有关部门组织验槽,在确定基槽合格和达到设计承载力后方可施工。机械开挖至基底设计标高以上300时应由人工修土。

2.4 基槽在完全挖除1层土后，对于局部持力层落深低于基底设计标高者，应采用3:7灰土回填，分层夯实，压实系数≥0.97。

2.5 基坑支护及基坑降水宜进行专项设计；严禁在浸水条件下施工基础。

3. 工程材料

3.1 砖砌体 (均采用预拌砂浆砌筑)

3.1.1 ±0.000以下采用MU20混凝土实心砖,M10水泥砂浆砌筑。

3.1.2 ±0.000以上采用MU10煤矸石烧结多孔砖。 轻质墙板面密度不大于0.9KH/m2.

3.1.3 ±0.000~顶砖砌体采用M5.0混合砂浆砌筑;

3.1.4 女儿墙: 采用MU10煤矸石烧结多孔砖,M7.5级水泥砂浆砌筑。

3.1.5条 预拌砂浆选用规范、规程，砂浆标记的注明应符合DGJ32/J13-2005《预拌砂浆技术规程》的要求。

3.2 钢筋混凝土

3.2.1 Φ表示HPB300钢筋(fy=270N/mm²); ⊕表示HRB335钢筋(fy=300N/mm²);

⊕表示HRB400钢筋(fy=360N/mm²)。钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。

3.2.2混凝土强度等级

a. 垫 层 C15.

b. 基础、梁、圈梁、板、构造柱等 C25

3.3 本工程构件所处环境条件类别除基础、雨蓬和挑檐为二a类外均为室内正常环境(一类).

3.4 纵向受力钢筋的混凝土保护层最小厚度(mm):

环境类别	板	梁	柱	基础
一	20	25	25	40
二a	25	30	30	

(地下室迎水面保护层厚度不小于50)

4. 砌体结构的构造措施和施工要求

4.1 一般说明

4.1.1 有关抗震构造按图集苏 G02-2019多层砖砌体房屋有关条文执行。

4.1.2 钢筋砼构件的抗震等级按三级执行。纵向受力钢筋的砼保护层厚度和纵向受拉钢筋的锚固长度、抗震锚固长度均详图集苏 G02-2019的第8、9页。

4.2 墙体及梁

4.2.1 砌体施工质量控制等级:B级。

4.2.2 多孔砖墙体结构构造按图集<<砖墙结构构造>>04G612执行。

4.2.3 墙体抗裂构造执行苏G02-2019第91页的要求。

4.2.4 本工程纵横墙上圈梁应四周转通,不同标高圈梁处无构造柱时搭接一米。

4.2.5 圈梁在纵横墙交接处,转角处构造措施见苏G02-2019第86~89页。

4.2.6 后砌的非承重砌体墙与承重墙或柱设置拉结筋，构造措施见苏G02-2019第80页4、5节点。

4.2.7 构造柱立面参见通用图苏G02-2019第31页; 其与各类构件(基础 梁 墙)连接构造措施见苏G02-2019; 凡构造柱边墙体不大于120者,用素混凝土与之整浇。

4.2.8 屋面女儿墙锚固详苏G02-2019第85页,间距不大于2米,小立柱纵筋为4⊕12.

4.2.10 顶层楼梯间墙体应沿墙高每隔500mm设2Φ6通长钢筋和Φ4分布短钢筋平面内点焊组成的拉结网片或Φ4点焊网片；其它各层楼梯间墙体应在休息平台或楼层半高处设置60mm厚、纵向钢筋不少于3Φ8的钢筋混凝土带或配筋砖带，配筋砖带不少于3皮，每皮的配筋不少于2Φ6。

4.2.11 突出屋顶的楼梯间构造柱应伸至顶部,并与顶部圈梁连接,所有墙体沿墙高每隔500mm设2Φ6通长拉结钢筋和Φ4短筋平面内点焊组成的拉结网片或Φ4点焊网片。

4.2.12 厨房 卫生间的墙身位置均设置同墙宽的混凝土防水翻边高200(图一).

4.2.13 凡门窗洞顶部无现浇钢筋混凝土梁时可采用预制钢筋混凝土过梁,详表一；

若洞一侧或两侧与柱相连,则应在柱内预留钢筋,现浇过梁。

若洞口宽度≥1800且用圈梁兼作过梁时,则应在洞口处的圈梁底增加1⊕12纵筋,伸过洞口各300。

4.2.14 凡门窗洞口宽度>2000者,均在洞口两边设240x180 4⊕12 ⊕6@200构造柱(高度一层)。

4.2.15 在窗台标高处,设置通长的水平现浇钢筋混凝土板带(遇门洞断开),配筋详大样图。

4.2.16 墙体上承受楼、屋面梁等集中荷载,且该处无构造柱时,应在支承处设置现浇混凝土梁垫,梁垫与梁同高,长度为600mm,配筋见图三。.

4.2.17 梁上集中荷载处(搭有次梁)附加箍筋的直径,形状和肢数,均与梁内箍筋相同;未注明时,在次梁两侧各附加箍筋三道,间距@50。

4.3 现浇板

4.3.1 楼板钢筋锚固长度：板底筋为不小于5d且不小于梁墙中心；板面筋按照本图"混凝土主筋保护层以及钢筋连接锚固"(非抗震)要求，而且钢筋水平段须伸过梁中心线。当板底与梁底平齐时，板底筋置于梁底筋之上，板配筋构造详图集16G101-1。

4.3.2 板底钢筋不应在跨中截断；板面钢筋不宜在支座截断，板面标高不同时，板面钢筋应断开或倾斜通过。

4.3.3 施工时结构专业须与建筑,水,电等专业图纸密切配合,特别是板上予留洞及予埋件须与有关专业图纸核对无误后方可施工;当孔洞尺寸不大于300时,将板筋由洞边绕过,不得截断;当孔洞尺寸大于300时,未注明时设置附加钢筋2⊕12,做法详图集16G101-1；管道井按建筑平面图要求决定是否封堵.当需要封堵时先留出⊕8@150双层双向钢筋网，待管道安装完毕后浇灌其混凝土,板厚h=100。

4.3.4 双向板之底筋,对于一般楼板,其短向筋放于下层,长向筋放于短向筋之上，每隔1000加设Φ10骑马凳，施工时严禁踩踏,以确保板面负筋的有效高度。

4.3.5 当墙下未设梁时,板内沿墙方向增设加强钢筋2⊕14。

4.3.6 当板底与梁底齐平时,板底筋伸入梁内须置于梁下部纵筋之上。

表一 过梁表

L0	b	L	bXh	主筋	As1	
L0 ≤ 900	b	L0+2X250	bX60	下 3⊕8	⊕6@200	As1 下
900<L0≤1500	b	L0+2X250	bX120	下 3⊕10	⊕6@200	b
1500<L0≤2500	240	L0+2X250	bX180	上 2⊕10 下 3⊕12	⊕6@150	上 As1 下
2500<L0≤3000	240	L0+2X250	bX240	上 2⊕10 下 3⊕14	⊕6@150	
3000<L0≤4000	240	L0+2X300	bX300	上 2⊕10 下 3⊕14	⊕6@150	b

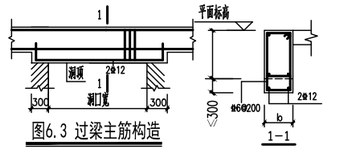
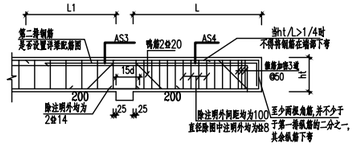


图6.3 过梁主筋构造



在楼层处L1=1.5L,屋面处L1=2L1

一般AS3=AS4,特殊标注除外.

悬挑梁主筋构造

5. 施工监控和验收

5.1 施工应严格遵循国家标准<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB 50300-2018和<<混凝土结构施工质量验收规范>>GB 50204-2015 等有关现行施工和验收规范、标准中的要求。

5.2 埋件: 建筑吊顶 门窗安装 钢构件 电缆桥架 网架 楼梯栏杆等与结构构件相连时,各工种应密切配合,将各专业需要的预埋件预留,不得遗漏 .

5.3 防雷接地要求: 详电施工图 .

5.4 有关设备基础、电梯井道等必须待设备,电梯到货或有正式合同资料,并且与设计图纸核对无误后方可施工 .

5.5 本工程引用的通用图集

多孔砖墙体结构构造 15G612

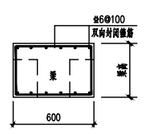
建筑物抗震构造常用详图 苏G02-2019

5.6 本工程施工过程中,按照江苏省工程建设标准"建筑物沉降观方法DGJ32/J 18-2006"进行沉降等有关观测，发现异常情况应报告有关方面。

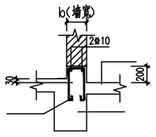
5.7 本工程未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。

5.8 本图与其它专业施工图(特别是建筑专业)应配合施工；各专业图纸有矛盾时,一般由设计人员作出解释。

5.9 本说明未尽之处按国家现行设计,施工,验收规范及建筑所在地的行业主管部门的有关规定组织施工和验收。



图三 梁垫详图



图一 防水翻边

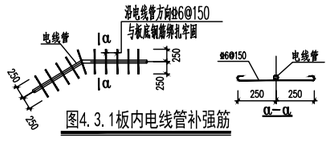
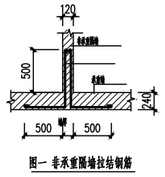


图4.3.1板内电线管补强筋



图一 非承重圈墙拉结钢筋

广东粤建设计研究院有限公司

GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCHINSTITUTE CO.,LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716

城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海小学外立面设计改造项目
子项目名称 SUBITEM NAME	8#垃圾房
项目编号 PROJECT NO.	23B1923

审定人 APPROVER	陈 皓	
审核人 REVIEWER	韩培新	
项目负责人 PROJ. ENG.	邓 峰	
专业负责人 MECH., ETC.(per trade)	韩培新	
校对人 PROOFREADER	陈 皓	
设计人 DESIGNER	秦 亚	
制图人 DRAFTSMAN	秦 亚	

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章 REGISTERED S. STAMP

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：韩培新
注册号：4407471-S008
有效期：至2025年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	结构设计总说明
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	结构
图号 DRAWING NO.	G-01
比例 PROPORTION	

版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3
日期 DATE	2025.06		

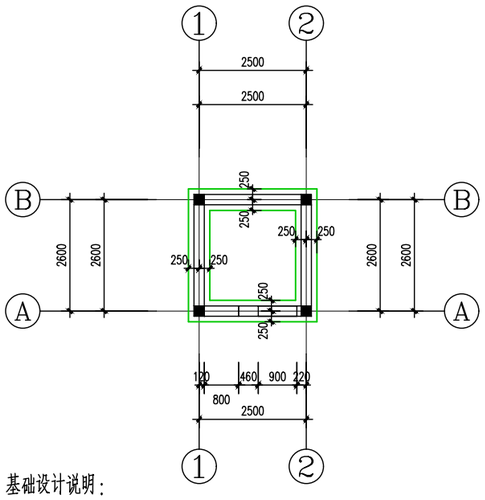
版权所有，未经授权，不得复制

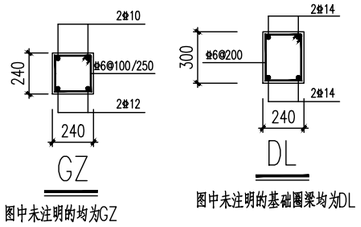
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

会签 CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

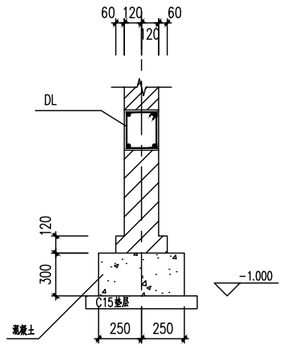
索引图 KEY PLAN





图中未注明的均为GZ

图中未注明的基础圈梁均为DL



①

JC—1

基础设计说明：

1、本工程采用条形基础，基础置于2层土上，地基承载力特征值为100KPa。

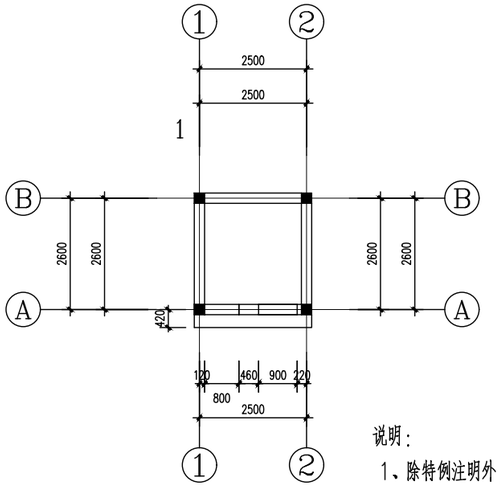
2、根据勘察报告，施工时必须挖除1层土，基底必须进入2层土不小于100mm。
局部超挖部分采用3:7灰土回填，分层夯实，压实系数≥0.97。

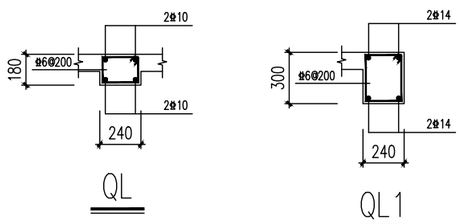
3、基槽开挖至设计标高时，应通知有关单位验槽后方可进行下步施工，当持力层与设计不符时应及时通知我设计单位处理。

4、混凝土等级：基础圈梁为C25。

5、条基在十字形，T型，L型交接处节点大样见苏G9608第31页，条基底部100厚C15混凝土垫层。

6、本图中除特别注明外，构造柱均为GZ,基础圈梁及梁顶标高为-0.060。





用于外墙门窗洞无梁处

说明：

1、除特例注明外，现浇板厚均为120，板钢筋锚入边缘圈梁或边缘梁时直锚长度不应小0.6Lab。

2、图中未注明现浇板配筋为Φ6@110双层双向

3、除特别标明外，240 砖墙均为轴线对中布置，梁均为轴线对中布置或沿墙一侧平齐布置。
除特别标明外，构造柱均为轴线对中布置或沿墙一侧平齐布置未庄明构造柱为GZ。

4、图中除标明外，墙上圈梁均为QL。

5、房间内半砖墙下未设梁处于板底设置钢筋见总说明，位置详建筑。

6、门窗尺寸及平面定位详建筑。

7、厨卫烟气道留洞加固大样详见总说明。

8、过梁梁长均为梁的净跨长+2X240mm，挑梁做法详见总说明。

9、图中小于180的小门垛处采用素砼浇筑，房间内隔墙下未设梁处于板底设置2Φ14。

10、屋面女儿墙锚固详苏G02-2019第66页,间距不大于2米,小立柱纵筋改为4Φ12。

会签
CONFIRMATION

建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	淮安市淮海小学
项目名称 PROJECT NAME	淮海小学外立面设计改造项目
子项目名称 SUBITEM NAME	8#垃圾房
项目编号 PROJECT NO.	2381923

审定人 APPROVE	陈 皓	
审核人 REVIEWER	韩培新	
项目负责人 PRO. D.R.	邓 峰	
专业负责人 DESIGN CHIEF(or team)	韩培新	
校对人 PROOFREADER	陈 皓	
设计人 DESIGNER	秦 亚	
制图人 DRAFTSMAN	秦 亚	

工程设计出图专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

注册师章

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：韩培新
注册号：4407471-S008
有效期：至2025年12月

图纸名称 DRAWING TITLE	结构布置图
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	结构
图号 DRAWING NO.	G-02
比例 PROPORTION	

版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3
日期 DATE	2025.06		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT. NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION