

图纸目录

建设单位

项目名称

子项名称

厂房二

设计编号

日 期

2025. 4. 6

版 本 号

版本号

第 1 页

共 7 页

序号

图 纸 编 号

图 纸 名 称

图幅

修 改 图 编 号

备 注

1

建施-01

建筑施工图设计说明

A3

2

建施-02

构造做法一览表

A3

3

建施-03

一层平面图

A3

4

建施-04

屋顶平面图

A3

5

建施-05

1-11立面图 11-1立面图

A3

6

建施-06

C-A立面图 A-C立面图 1-1剖面图

A3

建 筑 施 工 图 设 计 说 明

一. 设计依据

- 本工程的项目批文、规划红线图、工程地质勘察报告等相关基础资料。
经项目当地规划部门审批的总平面图和初步设计文件、建设方设计任务书及相关书面要求。
建设方与我公司签订的设计合同。
现行的国家有关建筑设计规范、规程、标准及江苏省地方标准。

(1) 《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019	(2) 《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
(3) 《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014 (2018版)	(4) 《民用建筑室内环境污染控制规范》	GB 50325-2020
(5) 《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010	(6) 《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
(7) 《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012	(8) 《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
(9) 《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015	(10) 《江苏省绿色建筑设计标准》	DGJ32/J 173-2019
(11) 《江苏省城市规划管理技术规定》	2011年版	(12) 《建筑工程设计文件编制深度规定》	2016版
(13) 其它现行规范与条例, 以及江苏省有关建筑法规、规范条例。			

二. 项目概况

工程名称：厂房二	
建设地点：江苏省盱眙县	建筑使用功能：厂房
总建筑面积 (M^2): 1000	建筑基底面积 (M^2): 309.68
建筑层数 (高度): 一层 (7.0m)	建筑分类: 工业建筑
建筑耐火等级: 二级	建筑结构体系: 钢排架结构
抗震设防烈度: 6 度	屋面防水等级: II 级

本工程设计合理使用年限为：主体结构按50年，易替换的构件25年

三. 设计标高与单位

- 本建筑室内地面设计标高±0.000(为假定高程,具体以现场已建建筑标高实际为准)室内外高差0.300m
建筑定位详见总平面定位图,根据现场实际情况定位。施工前应对场标高进行复核,保证场地排水顺畅及与相邻市政道路顺接。
各层平面标注标高为建筑完成面标高,屋面及露台标高为结构面标高。
图中尺寸单位:标高及总图单位以米计,其余均以毫米计。

四. 墙柱工程

- 标高±0.000以下:墙体材料见结构专业施工图。

外墙: ±0.000 以上, 0.900M 以下砖墙体采用 MU20 混凝土实心砖, DMM10 预拌水泥砂浆砌筑;
内墙: 标高 ±0.200 以上: 200 厚蒸压轻质砂加气混凝土砌块, 水泥砂浆砌筑 (预拌砂浆)。
执行《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》轻质加气混凝土 (NALC) 砌块建筑构造图集 苏 J/T24-2007。
所有砌筑墙体在 -0.06 标高处设 20 厚 1:2 水泥砂浆掺 5% 避水浆的防潮层。

- 柱及构造柱的平面尺寸与定位详见结构图，门窗洞口上方过梁的设置亦见结构图；内隔墙砌至梁底或板底，与构造柱相接的门垛其宽度小于120mm时用素混凝土与构造柱一起浇筑。
- 凡墙体与梁柱或不同材质墙体交接处，以及墙体中嵌有设备箱与墙体等厚时，墙体粉刷前应在交接处及箱体背面加钉一层钢丝网或粘贴耐碱玻纤网格布，周边宽出300mm以保证墙体粉刷质量。
- 墙体中的预埋件及孔洞等应事先预留，不得事后敲凿，安装完后应做好防潮防渗处理。
- 墙内预埋件须进行防腐，木质刷氯化钠铁质刷防锈漆两道；其它木构件。木装修应做防火防腐及防治白蚁处理。
- 本工程砌筑砂浆采用预拌砂浆，详见附表1。
- 墙体砌筑时砂浆必须饱满，与梁交接处墙必须紧塞；墙与柱子交接处应设拉结筋，砌体无约束的端部必须增设构造柱；
- 预留门窗洞口宽度大于1500mm时，应采取钢筋混凝土墙加强；凡墙体、柱边门垛宽度<100时，用素混凝土与墙、柱整体浇注，构造配筋详结构施工图。

五. 楼地面工程

- | | |
|------------------------------|---|
| 本工程地面楼面做法按工程做法说明施工； | 基础回填要求两侧同时进行，地面垫层下回填土较深时要按规定分层回填夯实。 |
| 有坡的地面楼面注意按照设计图纸向地漏或排水沟找坡， | 具体坡向详见建筑及设备施工图。 |
| 楼面混凝土板内的预埋件、水电管线及孔洞预留等 | 在施工时各专业应密切配合，不得事后敲凿；板内预埋管径不得超过板厚的三分之一，并应沿管线设置钢筋网加强， |
| 安装完毕后应做好防潮防渗处理。 | |
| 楼面外水暖管井内每层板钢筋均应预留， | 待管道安装完后用C20细石砼浇筑封堵，厚度同楼板； |
| 管道竖井内壁随砌随抹。竖井与相邻房间走道等相连通的孔洞、 | 其空隙密封堵材料。 |

六. 屋面工程

1. 本工程屋面防水等级为Ⅱ，做法见工程做法说明。
2. 屋面排水坡度设计见建筑图示，屋面水落口周围直径 500mm 范围内的坡度应不小于 5%
3. 卷材防水层的裸露部位应增设相应的保护层；卷材防水层在转角处的圆弧半径应大于 50mm
4. 屋面内排水设计见给排水施工图，外排水除注明外，均选用 DN100 型 UPVC 水落管及相应配件，
5. 落水口上须设镀锌铁丝网罩，外排水雨水立管安装时不得遮挡空调预留套管。

七. 门窗工程

1. 本工程外门窗抗风压性能等级为4级，气密性能等级为6级，水密性能等级为3级，隔声性能等级为4级。
2. 门窗立樘安装位置：当图纸无特别注明时，外窗无护栏者立樘居墙中；护栏在外侧者立樘贴里口；护栏在内侧者立樘贴外口；平开门立樘与开启方向平；弹簧门立樘居墙中。
3. 门窗立面及大样均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸需扣除装修面厚度在施工时予以调整。
4. 门窗五金件要求为不锈钢材质；内门均做密封条或贴胶；外窗除固定窗和楼梯间窗外均配扇。
5. 室内外高差处如设门坎宜采用细石砼浇筑；设备管道检修门其下槛高度应大于等于150。门应安装暗藏式插销或门锁以防误开。
6. 外门窗框与墙体洞口之间的间隙，为防止渗水应注入发泡材料。外口用密封胶填实。
7. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改政〔2003〕2116号及地方主管部门的有关规定。必须使用安全玻璃的门窗：a. 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃（玻璃底边离最终楼面或装饰面小于500mm的落地窗）、无框玻璃门为钢化玻璃且厚度 $\geq 12\text{mm}$ ；b. 室内隔断，无框玻璃厚度 $\geq 10\text{mm}$ ；c. 浴室用玻璃；d. 单块玻璃大于 1.5m^2 ；e. 沿街单块玻璃大于 1.0m^2 ；f. 7层及7层以上建筑物外开窗；g. 倾斜窗、天窗；h. 幕墙玻璃；i. 塑料门窗距离可踏面高度小于900的窗玻璃。
9. 本工程中幕墙（组合窗）立面图仅表示立面形式、分格、开启方式等，实施时由专业设计单位负责具体设计，并提供预埋件的设置要求，由专业施工单位按JGJ102-2003技术规程的要求制作安装；其平楼面处的防火分隔设置，不燃烧实体墙的高度均应满足规范要求。

八. 室外工程

1. 本工程放线水平基准点坐标和竖向高程见总平面图定位图，基础施工前应核对水平坐标与基地（周边道路）高程，如实际情况与图纸标注不一致，应及时通知设计人员进行调整。
2. 室外场地布置、景观设计、竖向设计及与城市道路连接应由业主另行委托设计，屋面（广场）绿化覆土设计深度应与结构专业协调综合考虑局部荷载问题。

九. 装修工程

1. 建筑外装修选用的材料、材质、规格、颜色等详见立面图注，做法详见工程做法说明；外装修材料应由施工单位提供样板，经与业主、设计三方协商取得一致后方可全面施工（带有艺术效果的部位应先做试样）。
2. 建筑装修选用的材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的要求；装修后室内空气污染物的活度与浓度须经检测达标，室内装修选用的材料必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求，并且不低于原建筑设计的防火要求。
3. 图中色彩标注见华东地区标准设计建筑色——浙J3.801
4. 除特别注明外建筑做法中的材料配比均为体积比。
5. 凡檐口、雨蓬、阳台、腰线、窗台、窗顶出挑、女儿墙压顶及其它挑出墙面部分，均做滴水线。嵌10×8槽铝（塑料线条）。
6. 门窗框与其洞口周边应采用弹性连接，缝隙采用弹性材料（发泡填充剂）封堵严密，窗台处窗框与窗洞口底边应留足距离以满足窗台向外找坡要求。避免雨水倒灌。木门及窗木门装修等均满刮腻子、刷底漆一道无光漆二道，面漆种类及颜色待定。
7. 内墙抹灰墙面阳角、门窗旁角均做护角，做法为15厚DPM20预拌砂浆每边粉50宽。
8. 外露金属管道及制品（煤气管除外）均除锈后防锈漆打底喷涂调和漆两度，颜色同相邻墙面；屋面避雷装置除锈后防锈漆打底刷银粉漆两度；外立面雨水管空调冷凝水管等及其配件，外喷与相邻墙面颜色相近的调和漆两度。

十. 防水设计

1. 本工程中所有有可能积水的部位, 其楼地面标高均低于相邻房间, 高差见图示, 向地漏或出水口处做1%泛水坡; 所有用水房间均在其楼地面找平层上设置水泥基涂膜防水层, 其防水层沿四周墙体上翻300高; 卫生间盥洗间四周沿墙体底部做宽度同墙体、高200mm的C25素砼止水坎, 其内墙粉刷用防水砂浆分两次刮糙。

2. 本工程中砌体外墙应在室外地面以上、位于室内地面垫层处设置连续的水平防潮层；
室内相邻地面有高差时，应在高差处墙身设水（潮）沟并增设水泥基渗透防潮层。
3. 有水房间的防水层应与设备安装配合施工，给排水管道 穿越楼面处应加止水环，止水套管高出楼板装饰面层50mm，
该分部工程完工后应做蓄水试验。

十一. 防火设计

1. 本工程划为一个防火分区。
 2. 本工程执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 的相关要求, 所采用的建筑材料和装饰装修材料的燃烧性能等级须符合防火规范要求, 消火栓及手提灭火器的配置见给排水施工图。
 3. 本工程建筑物四周消防道路布置及建筑物之间的防火间距见总平面图。
 4. 疏散用的平开防火门应设薄型闭门器, 门扇内外均安装把手, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
 5. 所有防火门(注明为常开防火门除外)均可自行关闭。防火门、防火窗为经过消防部门认可批准的专用产品。
防火门: 窗需符合《防火门》GB 12955-2008 《防火窗》GB 16809-2008 的要求。甲级防火门窗: 耐火隔热性 $\geq 1.5h$, 且耐火完整性 $\geq 1.5h$;
乙级防火门窗: 耐火隔热性 $\geq 1.0h$, 且耐火完整性 $\geq 1.0h$; 丙级防火门窗: 耐火隔热性 $\geq 0.5h$, 且耐火完整性 $\geq 0.5h$ 。
 6. 本工程耐火等级为二级, 钢柱、钢梁、屋面承重结构等涂刷防火涂料, 其中钢柱 $\geq 2.5h$ 钢梁 $\geq 1.5h$; 屋顶承重构件 $\geq 1h$;
 7. 防火涂料选用厚涂型钢结构防火涂料, 应满足国家现行《钢结构防火涂料应用技术规程》CECE24 和《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017 的要求, 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
- 附录 各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限并应与防锈蚀油漆(涂料)进行相容性试验, 试验合格后方可使用。

十二. 安全防护设计

- | |
|---|
| 外窗窗台距地面的净高低0.9米者，设置不锈钢防护栏杆见图示，栏杆顶距地面净高不小于0.90米。 |
| 室内楼梯栏杆净高不小于0.90米，当其水平段长度大于0.50米时其高度为1.10米。 |
| 1 不锈钢立柱的壁厚不应小于2.0mm，不锈钢单板立柱 的厚度不应小于8.0 m m，不锈钢双板立柱的厚度不应小于 6. 0mm，
不锈钢管扶手的壁厚不应小于1. 5mm； |
| 2 镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm，镀锌钢单板立柱 的厚度不应小于8.0 m m，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于 6. 0mm，
镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm； |
| 3 铝合金立柱的壁厚不应小于3.0mm，铝合金单板立柱 的厚度不应小于10.0 m m，铝合金双板立柱的厚度不应小于 8. 0mm，
铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。 |

十三 建筑节能设计

无

十四. 其它事项

1. 本工程图须经工程所在地政府相关部门批准及施工图审查通过后方可用于正式施工；施工单位应事先熟悉图纸，并经设计单位专业设计人员进行技术交底后方可开工；遇图纸不明不净或专业矛盾之处，应提前与设计单位联系不得自行变更；建筑物放线后须经当地规划管理部门和设计单位验线后方可继续施工。
2. 本施工图如需修改，应履行相关手续；修改后的施工图如与原图纸发生较大变化，须重新报送施工图审查通过后方可交付施工。当图纸版本更新时，新版图纸将注明版次，以前的版本作废；用大写字母A、B、C、……表示版本次序，第一次出图无版本号，A版表示第一次修改，B版表示第二次修改，以此类推。
3. 本工程设计所采用的标准图、通用图，不论是采用局部节点或全部详图，均应按照所标注图集的相关内容和说明施工。
4. 本工程所用材料、构件质量、施工顺序、分部及竣工验收等均应严格执行国家和地方的现行施工及验收规范。
5. 本工程平面图中的非固定设施，如家具、冰箱、空调、操作台、盆栽绿化等仅为示意，不属工程实施范围。
6. 本工程如因房间使用功能变动或装修需要，需要局部调整本设计时，须会同原设计人员妥善解决。
7. 本工程中所涉及的建筑构配件和设备，设计时只标注技术参数和要求，具体品牌或厂家由业主定，施工中应严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等国家现行的各项施工质量验收规范。
8. 本工程所有车间内无有引起爆炸的粉尘及纤维等，无爆炸危险。

工程名称	厂房二	图纸 名称	建筑施工图设计说明	工程编号		阶 段	施工图
项目名称	厂房二			图 号	建施-01	日 期	2025. 04. 06
						比 例	1:110

构造做法一览表

项 目		构造做法（从上至下）	使用部位
地 面	地面一 室内地面 A级燃烧级别	• 20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压平整	入口坡道 室外平台 室外台阶 23J909-3-8- 地A2
		• 界面剂1道	
		• 80厚C20混凝土垫层	
		• 4.150厚碎石夯入土中	
内 墙	内墙一 刮腻子涂料墙面	• A级无机装修涂料一底两面,详专业厂家工艺,涂料中无挥发性有机物VOCs	标高1.2米以下的 砌体墙基层
		• 专用耐水腻子批嵌2遍,一遍压光,≥1.2mm厚,下翻50。	
		• 20厚1:3水泥砂浆找平	
		• 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面)	
		• 基层墙体	
外 墙	外墙一 涂料墙面	• 外墙涂料	部位详立面
		• 柔性耐水腻子	
		• 6厚1:2.5水泥砂浆抹平,复合耐碱玻纤网格布一道	
		• 12厚1:3水泥砂浆打底 扫毛或划出纹道	
		• 刷界面处理剂一道	
		• 基层墙体	
	外墙二 单层压型金属板 外墙	• 0.6mm外层压型金属板	部位详立面
		• 墙梁	
		• 0.6mm外层压型金属板;	
		• >2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件;	
屋 面	单层压型金属板 隔热屋面	• 反射隔热膜;	屋面
		• 檩条	
		• 0.6mm外层压型金属板;	
散 水	散水一	• 60厚C20混凝土,撒1:1水泥砂子,压实抹光	建筑四周 600宽梯形散水
		• 120厚碎石	
油 漆	油漆一	• 素土夯实,向外坡4%	
		• 清漆二度	
		• 刷油色	
		• 底油一度	
		• 满刮腻子	
护 角 线		• 润油粉一度	
		• 粉面同墙面	
		• 15厚1:2.5水泥砂浆每边宽度大于50、高2000护角线	
墙 基 防 潮		20厚1:2水泥砂浆掺5%防水浆位置一般在-0.06m标高处	

附表1:

预拌砂浆与传统砂浆的对应关系表 其它未说明之处见JG/T230-2010标准		
品种	干拌砂浆(预拌砂浆)	传统砂浆
砌筑砂浆	DMM5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
	DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	DMM15	M15水泥砂浆
	DMM20	M20水泥砂浆
抹灰砂浆	DPM5	1:1:6混合砂浆
	DPM10	1:1:4混合砂浆
	DPM15	1:3水泥砂浆
	DPM20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DSM15	1:3水泥砂浆
	DSM20	1:2水泥砂浆

附表2:

室内外墙料应采用低(无)VOCs含量涂料,并应符合如下限值要求:						
	限量值					
室内挥发性有机化合物含量(VOC)	水性墙面涂料			水性墙面腻子		
	120g/L			15g/kg		
室外挥发性有机化合物含量(VOC)	水性外墙涂料			溶剂型外墙涂料(包括底漆和面漆)		
	底漆	面漆	腻子	色漆	清漆	闪光漆
	120g/L	150g/L	15g/kg	680g/L	700g/L	760g/L
其他室内外墙涂料中有害物质限量,应符合GB18582-2020、GB50325-2020中的相关要求						

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	型材	材质	开启方式	备注
推拉门	TLM4045	4000X4000	6	钢制卷帘门	钢制卷帘门	推拉门	卷帘门盒子需固定到钢柱上
普通窗	C1818	1800X1800	18	普通铝合金	6厚单层玻璃	推拉窗	

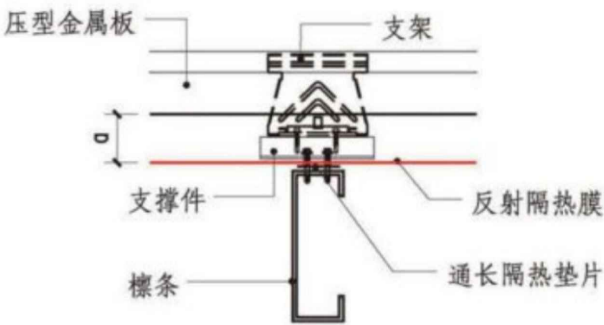
- 门窗表说明:
- 一、设计依据
- 《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010;
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113;
 - 其他相关标准;
- 二、门窗性能指标要求
- 抗风压性能等级:普通门不宜小于3级,高层门不宜小于4级;
 - 气密性能等级:普通门不宜小于3级;玻璃幕墙气密性能不宜小于3级;
 - 水密性能等级:普通门不宜小于3级;
 - 外窗隔声性能等级:普通窗不宜小于30db;入户门隔声性能等级不宜小于25db;
- 三、外窗节能指标要求
- 本工程外窗节能指标应符合《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014中相关规定,外窗节能指标,应符合《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014中相关规定;
- 四、门窗安全指标要求
- 本工程门窗安全指标应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113
 - 本工程凡外窗玻璃高度大于900mm以及玻璃幕墙均应设置防护栏杆,其高度不应小于900mm(室外有自杀平台不受此限制);
- 五、铝合金门窗主要材料规格及性能指标要求
- 铝合金门窗型材规格应符合《铝合金门窗型材》GB/T 8478-2020中相关规定;
 - 铝合金门窗玻璃规格应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113中相关规定;
 - 铝合金门窗密封胶应符合《建筑密封胶》GB/T 14683-2015中相关规定;
 - 铝合金门窗五金件应符合《铝合金门窗五金件》GB/T 31433-2015中相关规定;
 - 铝合金门窗配件应符合《铝合金门窗配件》GB/T 31434-2015中相关规定;
 - 铝合金门窗密封条应符合《铝合金门窗密封条》GB/T 31435-2015中相关规定;
 - 铝合金门窗紧固件应符合《铝合金门窗紧固件》GB/T 31436-2015中相关规定;

公称厚度	最大允许面积
5mm	2.0m²
6mm	3.0m²
8mm	4.0m²
10mm	5.0m²
12mm	6.0m²

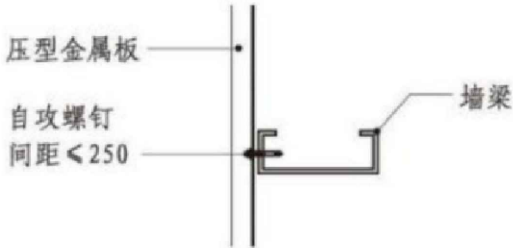
公称厚度	最大允许面积
5mm	0.5m²
6mm	0.9m²
8mm	1.8m²
10mm	2.7m²
12mm	4.5m²

附表4:

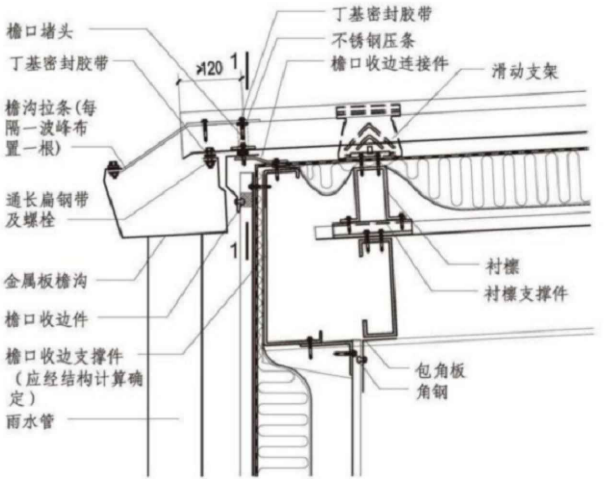
构件名称		耐火等级(二级)	
墙	防火墙	不燃性	3.00
	承重墙	不燃性	2.50
	楼梯间和前室的墙	不燃性	2.00
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性	1.00
	非承重外墙房间隔墙	不燃性	0.50
柱		不燃性	2.50
梁		不燃性	1.50
楼板(含上人屋面)		不燃性	1.00
屋顶承重构件		不燃性	1.00
疏散楼梯		不燃性	1.00
吊顶(包括吊顶格栅)		不燃性	0.25



屋面大样 1:50

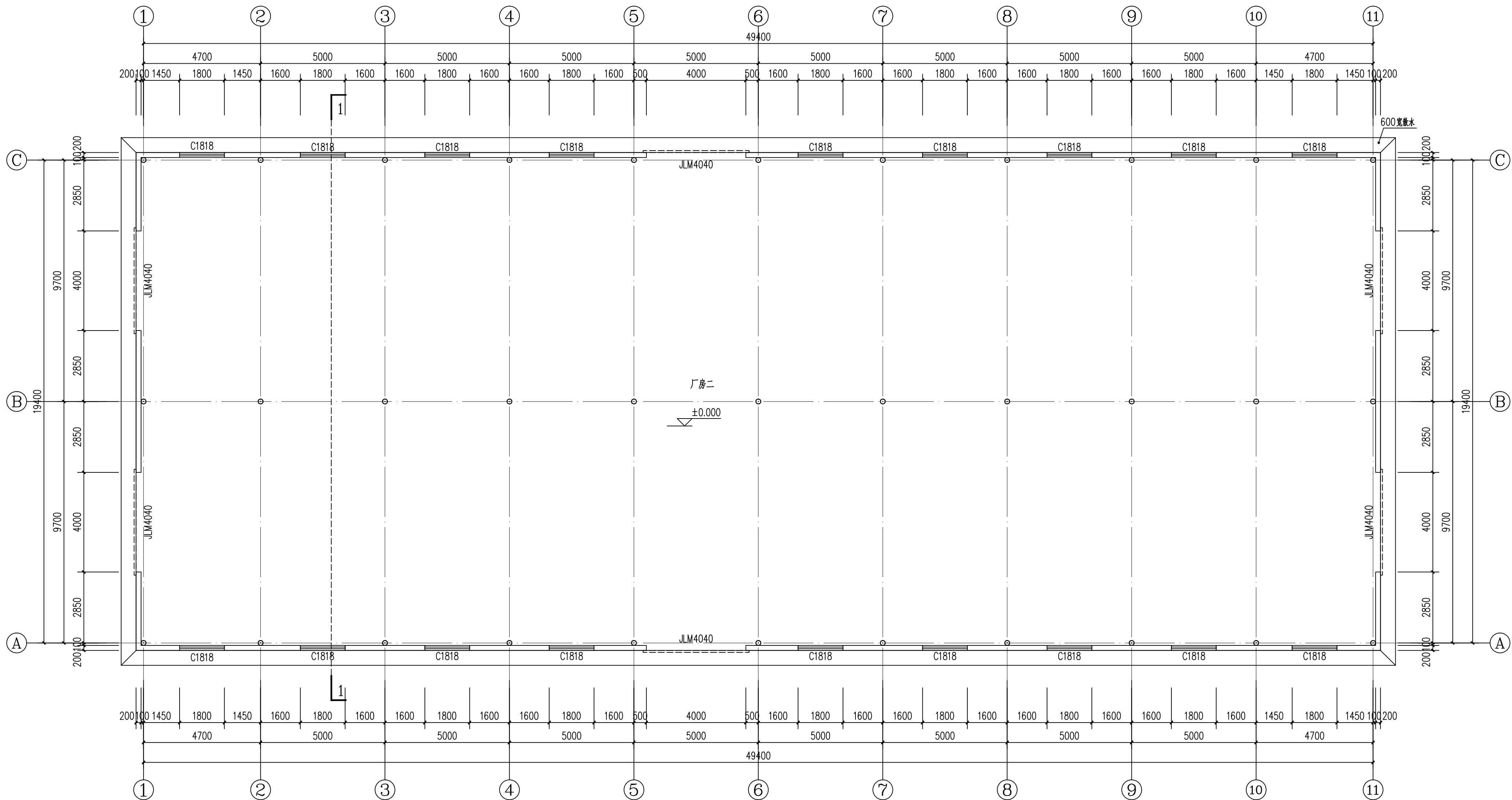


压型金属板外墙大样 1:50

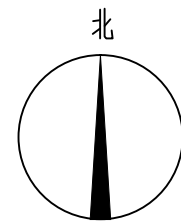


檐沟大样 1:100

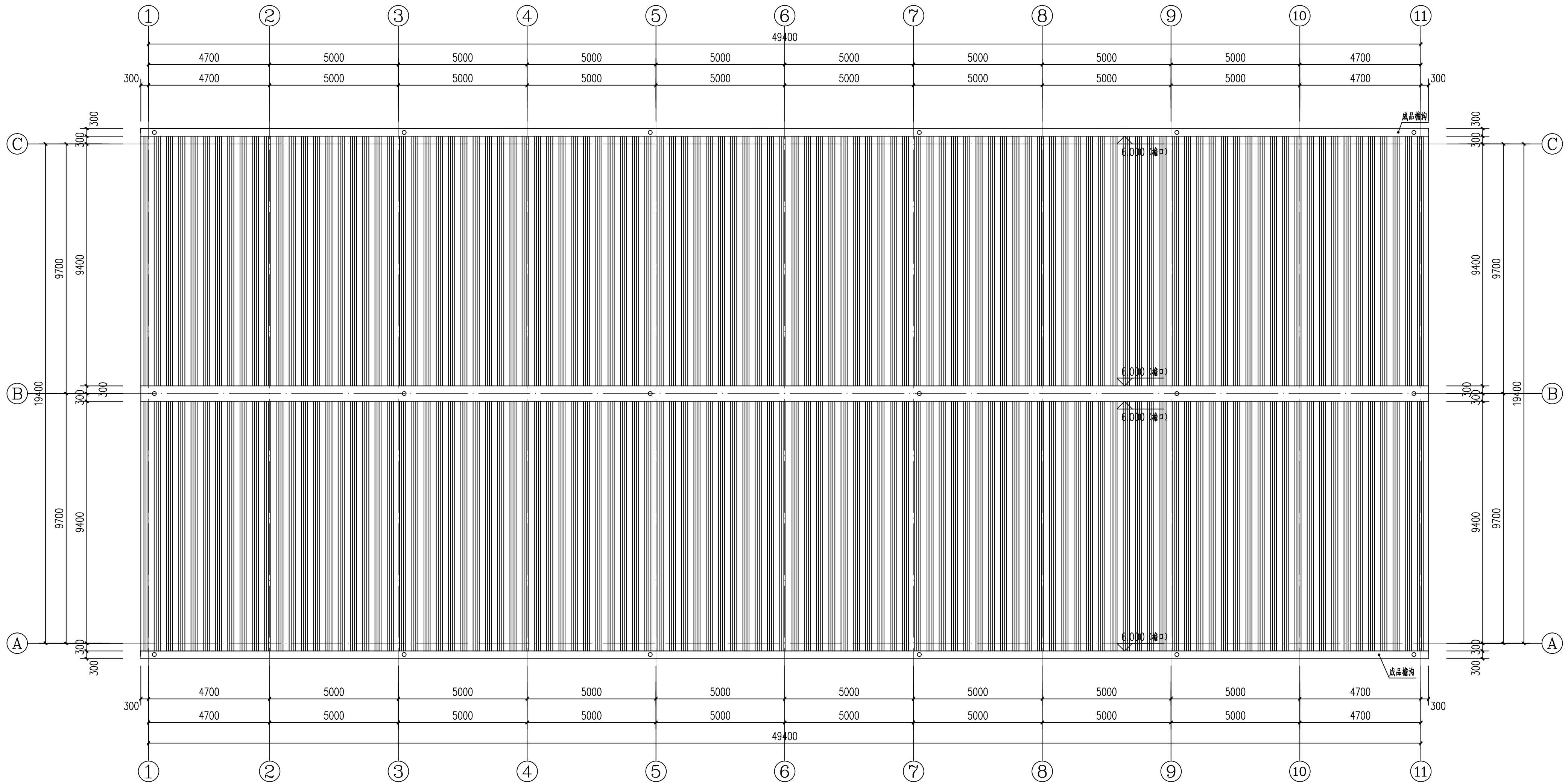
工程名称	厂房二	图纸	构造做法一览表	工程编号	阶段	施工图
项目名称	厂房二	名称		图号	日期	2025.04.06
				建施-02	比例	1:110



一层平面图 1:110
总建筑面积:1000平方米

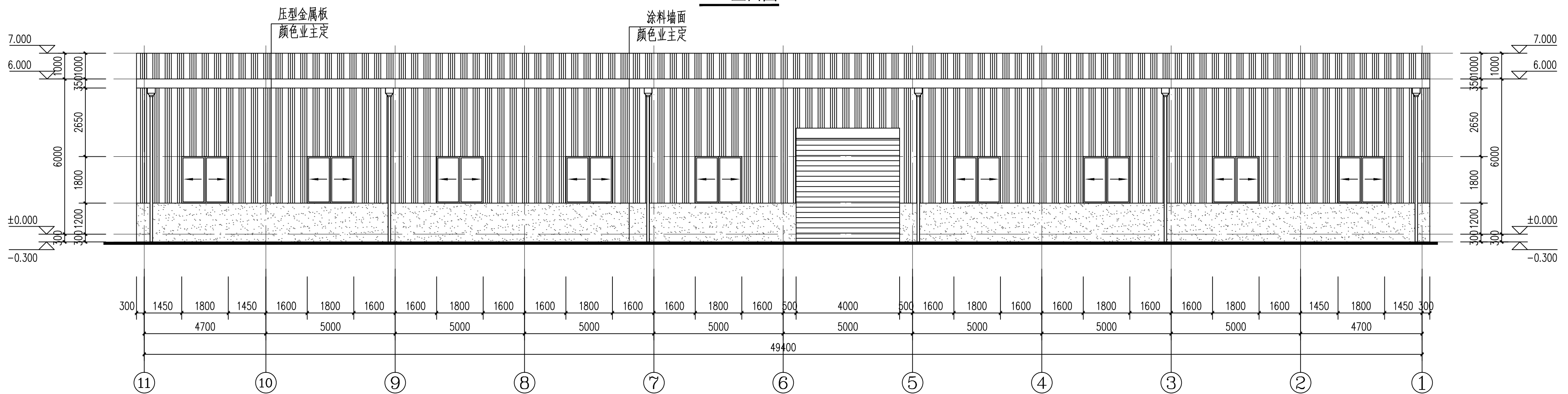
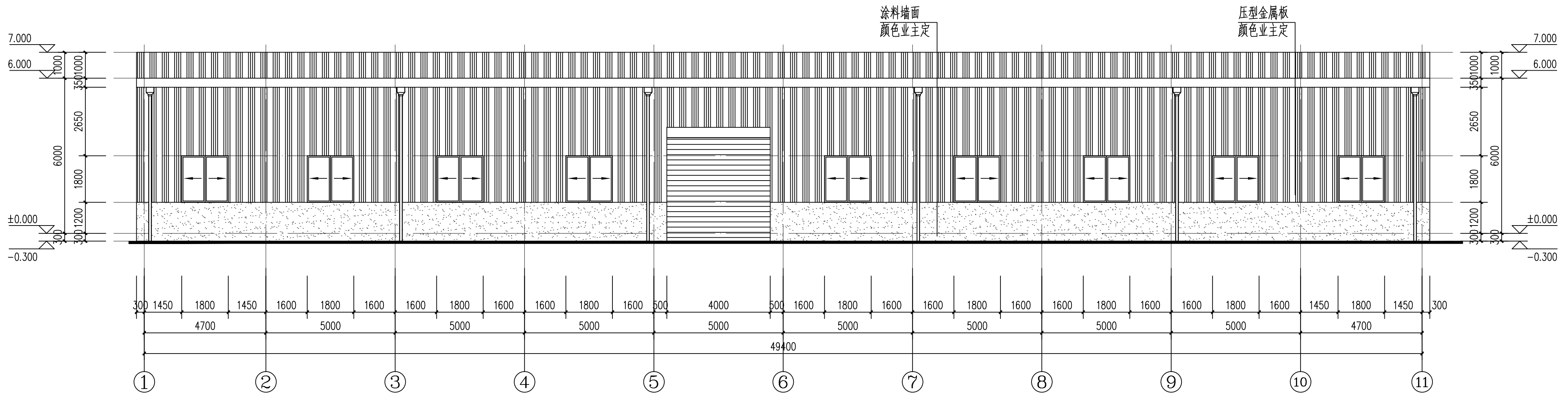


工程名称	厂房二	图纸名称	一层平面图	工程编号	阶段	施工图
项目名称	厂房二	图号	建筑-03	日期	2025.04.06	比例
						1:110



屋顶平面图 1:110

工程名称	厂房二	图纸	屋顶平面图	工程编号	阶段	施工图
项目名称	厂房二	名称		图号	日期	2025.04.06
				比例	1:110	



工程名称	厂房二	图纸	1-11立面图	工程编号	阶段	施工图
项目名称	厂房二	名称	11-1立面图	图号	日期	2025.04.06
				比例	1:110	

