

2024 年空港产业园市政基础设施维修工程清单编制说明

一、编制依据:

2024 年空港产业园市政基础设施维修工程施工图设计一套、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省市政工程计价表》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、现行法律法规规定的文件等。

二、编制范围

主要编制范围包括 2024 年空港产业园市政基础设施维修工程。

三、编制说明:

1、安全文明施工措施费基本费按 1.5%计取,增加费不计取,扬尘污染防治增加费按 0.31%计取;

2、规费部分:社会保险费按 2.0%、住房公积金按 0.34%、环境保护税按 0.1%;

3、税金按 9%计取;

材料、人工费价格:

1、主材价格参照《淮安工程造价管理》发布的 2024 年 6 月份信息价计取,无信息指导价的材料按市场信息价计取;

2、人工费按苏建函价(2024)83 号文件计取;

四、其他:

1、清单项目特征描述中有不明确的,以本清单编制说明为准,其他详见招标文件规定。

2、对招标人所列的措施项目,投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补,但不应更改招标人已列措施项目,结算时,承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

3、投标报价包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容,并包括投标人技术标中提出的所有工程内容及措施的费用。其包括但不限于完成上述内容所必须的人工费、施工机械使用费、制作安装费、材料费、运杂费、缺陷修复费、保险费、临时设施、现场安全文明、环境保护、围挡、维护、成品保护、交叉配合费、检验试验费用、施工照明、施工排水、通风、施工恶劣环境增加费、管理费、利润、税金、个人所得税以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。

4、工程验收交付前所发生的工程费用(如建筑物的看管,成品保护等费用),均须计入投标报价中。

5、投标人须于报价前到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制等，结合现场实际情况进行报价。

6、施工工序、要求、规范等详见施工说明，需完全满足施工、设计说明要求。

7、所有施工工艺需考虑与周边环境的有机结合，确保排布合理、美观大方。