

淮安市社会福利院
火灾自动报警系统维修项目合同

甲方：淮安市社会福利院

乙方：江苏盛海建工设备安装有限公司



甲方：淮安市社会福利院

乙方：江苏盛海建工设备安装有限公司

甲、乙双方根据《政府采购合同》的项目编号为JSZC-320800-JSJH-C2025-0012之竞争性磋商采购结果及磋商文件的具体要求，经协商一致，达成如下协议，以供双方共同遵守：

一、货物及要求

序号	设备名称	设备参数及规格	单位	数量
1	点型光电感烟火灾探测器	1. 具备抗干扰能力； 2. 电子编码，内置集成芯片，有自动补偿能力、故障自诊断功能和防水汽误报功能； 3. 采用红外光、蓝光双波长烟雾传感器实时进行烟雾探测，指示灯 360 度可见；	只	1830
2	探测器底座	与编码型火灾探测器配套使用。	只	1830
3	点型光电感温火灾探测器	1. 具备抗干扰能力； 2. 电子编码，内置集成芯片，有自动补偿能力、故障自诊断功能和防水汽误报功能； 3. 温度报警性能，指示灯 360 度可见；	只	453
4	探测器底座	与编码型火灾探测器配套使用。	只	453
5	手动报警按钮	1. 专用复位钥匙，可重复使用； 2. 独立常开触点输出，可直接控制其他外部设备带电话插孔，可用于消防电话系统，采用插拔式安装方式，支	只	295

		持正面安装、拆卸,便于施工与维护;		
6	底座	与手动火灾报警按钮、消火栓按钮配套使用。	只	295
7	消火栓按钮	1. 消火栓有 PCB 板全密封,全防护工艺; 2. 抗干扰能力强,消火栓按钮专用复位钥匙,可重复使用,独立常开触点输出;	只	310
8	底座	与手动火灾报警按钮、消火栓按钮配套使用。	只	357
9	输入模块	1. 专用集成芯片,总线、输入线之间均采用隔离设计,减少外部干扰的影响输入可设置为常开或常闭模式; 2. 插拔式结构,方便施工安装;	只	208
10	输入模块底座	与输入模块配套使用。	只	208
11	输入/输出模块	1. 专用集成芯片,总线、输入线、输出线之间均采用隔离设计,减少外部干扰的影响; 2. 插拔式结构,方便施工安装;	只	208
12	输入/输出模块底座	与输入输出模块配套使用。	只	208
13	火灾声光报警器	1. 电子编码,无极性二线制,采用专用集成芯片; 2. 采用声与光独自控制,实现声光与广播交替报警;	只	130

14	火灾声光报警器底座	与编码型声光警报器配套使用。	只	130
15	输出模块	1. 可检测广播音箱线路故障,出厂默认不检线采用插拔式结构设计; 2. 具有消防广播输入线故障检测功能。	只	105
16	输出模块底座	与输出模块配套使用。	只	105
17	隔离器	1. 隔离总线上发生短路部分的设备,保证总线上的其他设备正常工作; 2. 总线短路故障排除后,可自动将被隔离部分重新纳入系统。	只	135
18	隔离器底座	与隔离器配套使用。	只	135
19	火灾报警控制器/消防联动控制器	1. 7 寸 TFT 彩色液晶屏和电容式触摸屏; 2. 具有现场编程能力,单机设计最大容量为 16 个回路,总计 3200 个总线地址点; 3. 可以通过输入端口进行工程数据导入; 4. 具有火警、联动、故障、屏蔽、监管信息查询快捷键防雷、抗干扰; 5. 可扩展多线盘、总线盘及配接消防电话、广播系统;	套	1
20	回路板	1. 每回路 200 个编码地址点; 2. 插接式安装结构,与火灾报警主机配套使用。	只	10

21	区域机回路板	1. 每回路 200 个编码地址点; 2. 插接式安装结构,与火灾报警主机配套使用。	只	12
22	总线操作盘	1. 标准 4U 入柜式安装结构; 2. 有 128 个总线操作键和 128 个独立的标识窗口。	台	3
23	多线控制盘	1. 标准 1U 入柜式安装结构; 2. 8 点直控有源输出,终端电阻范围为 $10K\Omega \pm 5\%$; 3. 具有“电平输出”和“脉冲输出”两种模式。“电平模式”输出负载容量为 30mA/24VDC,“脉冲模式”启动输出 3S 后关闭;	台	5
24	消防控制室图形显示装置	1. 一键查询常用子系统设备运行状态,实时监控、显示消防报警设备的各种状态信息分类显示、记录、查询各种异常状态信息; 2. 循环显示报警平面图,突出显示首火警信息,矢量底图,矢量设备图标,无极缩放图形不失真单页面可支持万点设备,响应迅速; 3. 提供多级密码,便于系统安全管理,防止误操作提供应急预案导入功能;	套	1

25	广播控制器	1. 标准 3U 入柜式安装结构； 2. 支持多种音源输入，应急广播、U 盘、MIC、外线 1、外线 2 可选； 3. 具有自动控制、手动控制和触点输入三种启动应急方式； 4. 分区最大支持扩展 3 个 TG3400 广播分配盘，每个广播分配盘 60 区； 5. 支持配接 10 台功率放大器。	台	1
26	广播功率放大器	1. 额定功率：500W； 2. 可联动启动广播功率放大器； 3. 主备电自动切换，主电优先。	台	2
27	消防电话主机	1. 无极性二总线，通信与通话共用，可连接 100 部消防电话分机； 2. 支持最多 3 部电话分机同时通话，支持最长 9 小时通话录音，支持 999 条各类信息记录； 3. 可按时间或类型查询，支持 USB 离线编程，电话安装位置支持 USB 下载及上传设备信息；	台	1
28	接线端子箱	明装，内含 2 个 20 对接线端子。	只	48
29	扬声器	1. 明装吸顶式消防广播音箱； 2. 功率：3W； 3. 电压：定压 120V； 4. 材质阻燃。	只	548
30	消防电话分机	1. 无极性二总线，通信与通话共用； 2. 额定电压：DC24V（电话总线 18V~28V）；	只	20

		3. 编址范围:1~100。		
31	区域火灾报警控制器	1. 7 寸 TFT 彩色液晶屏和电容式触摸屏; 2. 具有现场编程能力,单机设计最大容量为 16 个回路,总计 3200 个总线地址点; 3. 可以通过输入端口进行工程数据导入; 4. 具有火警、联动、故障、屏蔽、监管信息查询快捷键防雷、抗干扰; 4. 可扩展多线盘、总线盘及配接消防电话、广播系统; 5. 控制器标配 4G 流向模块,支持 4G 通讯远程调试、远程升级;	套	2
32	多线模块	1. 专用集成芯片,二线、输入线、输出线之间均采用隔离设计; 2. 输出为有源脉冲输出。	只	40
33	多线模块底座	与多线模块配套使用。	只	40
34	模块箱	集中、就近安装	只	210
35	24V 继电器	DC24V	只	120
36	24V 继电器底座	与 24V 继电器配套使用。	只	120
37	层显	二线制,插拔式结构,汉字液晶显示,可跨回路、跨主机显示。	只	42
38	119 城市联网系统	负责接入消防救援中心,网络服务费用采购人支付。	项	1
39	手持编码器	液晶显示,用于所有火灾自动报警系统、TN3 系消防电话系统、TS6 系应	只	1

		急照明和疏散指示系统、TM3 系防火门监控系统、TE3 系电气火灾监控系统、TP3 系消防设备电源监控系统、TR3 系可燃气体系统等各系统编码型前端设备的编码。		
40	线路检修及更换	国标，包含 KBG 管材	米	350
41	吊顶局部拆除及更换	方通格栅考虑局部利旧，损坏部分换新。	m²	500
42	登高及机械费		项	1
43	系统调试	对本次消防更换的设备及主楼以外的消防联动设备(如电梯、应急照明、泵房、防排烟风机等)，进行系统调试，确保所有系统正常运行。	次	1
44	拆除及恢复	1. 拆除现有需要更换的设备及相关配件； 2. 对因拆除造成的破损进行恢复。	项	1

二、合同金额

本合同的总金额（大写）为伍拾肆万伍仟元整（¥545000.00），分项价格详见乙方提交的磋商报价表。该价款包含但不限于材料费、安装费、运输装卸费、税费等所有相关费用。

序号	设备名称	品牌型号	单价	单位	数量
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100D	59	只	1830
2	探测器底座	TX3986	3.6	只	1830
3	点型光电感温火灾探测器	TX3110B	59	只	453
4	探测器底座	TX3986	3.6	只	453

5	手动报警按钮	J-SJP-M-TX3142	59	只	295
6	底座	TX3988	3.6	只	295
7	消火栓按钮	TX3153	59	只	310
8	底座	TX3988	3.6	只	357
9	输入模块	TX3201	65	只	208
10	输入模块底座	TX3201-DZ	3.6	只	208
11	输入/输出模块	TX3211	64	只	208
12	输入/输出模块底座	TX3211-DZ	3.6	只	208
13	火灾声光警报器	TX3307A	64	只	130
14	火灾声光警报器底座	TX3307-DZ	3.6	只	130
15	输出模块	TX3214D	64	只	105
16	输出模块底座	TX3214D-DZ	3.6	只	105
17	隔离器	TX3219A	64	只	135
18	隔离器底座	TX3201-DZ	3.6	只	135
19	火灾报警控制器/消防联动控制器	JB-TGL-TX3016C	36450	套	1
20	回路板	TX3618C (TX3016C 使用)	3280	只	10
21	区域机回路板	TX3618C (TX3016C 使用)	3280	只	12
22	总线操作盘	TX3503C/128	4100	台	3
23	多线控制盘	TX3520C/8	820	台	5
24	消防控制室图形显示装置	TX3820A (黑色)	27360	套	1
25	广播控制器	TG3100A (黑色)	2760	台	1
26	广播功率放大器	TG3300A (黑色)	2760	台	2
27	消防电话主机	TN3000 (黑色)	1860	台	1

28	接线端子箱	TX6960	182	只	48
29	扬声器	TX3356	14	只	548
30	消防电话分机	TN3100	185	只	20
31	区域火灾报警控制器	JB-TBL-TX3008C	6360	套	2
32	多线模块	终端器	59	只	40
33	多线模块底座	终端器-DZ	3.6	只	40
34	模块箱	TX6960A	27	只	210
35	24V 继电器	DC24V	18	只	120
36	24V 继电器底座	DC24V-DZ	3.6	只	120
37	层显	TX3404A	550	只	42
38	119 城市联网系统	TX3421A	4560	项	1
39	手持编码器	TX6930	185	只	1
40	线路检修及更换	/	11	米	350
41	吊顶局部拆除及更换	/	27	m ²	500
42	登高及机械费	/	31900	项	1
43	系统调试	/	9221.4	次	1
44	拆除及恢复	/	18280	项	1

三、供货时间和地点

1. 供货时间：合同签订后 40 日内供货安装调试完成。
2. 供货地点：甲方指定地点。

四、付款

验收合格后付至合同价的 80%，审计结束后按实付清余款。乙方应当向甲方开具相应增值税发票；因乙方增值税发票问题引起付款争议，甲方不承担迟延付款责任。

五、质量和验收

1. 乙方应当提交商品的检验合格证、产品质量证书、安全合格证等相关产品质量资料以供甲方按磋商文件和合同约定等相关要求进行验收。

2. 乙方应当保证其产品质量符合国家或行业标准。如甲方人员在使用乙方的产品过程中，发生质量或安全问题，乙方无条件进行维修或更换，相关的费用均由乙方承担。如因质量问题所产生的一切损失均由乙方承担，甲方依据合同约定，追究其合同价款 20%的违约责任。

3. 甲方有权对乙方安装或更换、维修进行监督或检查，如发现乙方怠于履行合同义务或拒绝甲方的合理要求，甲方有权解除合同，不予支付货款，并追究乙方合同价款 30%的违约责任。

4. 质量保质期为 2 年，自应收合格之日起计算。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

七、合同生效及其他

1. 乙方在安装、维修或更换和甲方使用中应当自行承担安全责任。因乙方问题发生一切安全问题，均由乙方承担赔偿责任，包含对其自己、甲方或第三方造成的安全责任。

2. 合同签订后，甲乙双方均应当遵守合同约定，任何一方违反合同约定，除承担合同价款 20%的违约责任外，还应当赔偿因此造成的包含但不限于诉讼费、律师代理费等相关的一切损失。

3. 本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致方可更改。本合同一式六份，甲方、乙方、代理公司各执二份。

八、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：
单位盖章：
代表签字：
签订日期：2025.8.28


乙 方：
单位盖章：
代表签字：
签订日期：2025.8.28


28/8