建筑施工图设计说明

一、设计依据

1. 本工程的项目批文、规划红线图、工程地质勘察报告等相关基础资料。
2. 经项目当地规划部门审批的总平面图和初步设计文件、建设方设计任务书及相关书面要求。
3. 建设单位与我公司签订的设计合同。
4. 现行的国家有关建筑设计规范、规程、标准及江苏省地方标准。

《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019	《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018)版
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012	《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB55019-2021
《厂房建筑模数协调标准》	GB/T 50006-2010	《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
《建筑防火通用规范》	GB55037-2022	《民用建筑通用规范》	GB55031-2022

二、项目概况

1. 工程名称：高家堰天河村邻里中心项目　　建设地点：淮安市　　建筑使用功能：办公
2. 总建筑面积(M²)：828.00　　建筑基底面积(M²)：414.00　　建筑层数(高度)：两层(9.47M)
3. 建筑工程分类：多层公建　　建筑结构体系：框架　　抗震设防烈度：
4. 建筑耐火等级：二级　　屋面防水等级：Ⅰ 级
5. 本工程设计合理使用年限为 50 年。

三、设计标高与单位

1. 本工程设计相对标高±0.000相当于勘探报告的16.20，室内外高差为0.300。施工前应对场地标高进行复核，保证场地排水顺畅及与相邻市政道路顺接。
2. 各层平面标注标高为建筑完成面标高，屋面及露台标高为结构面标高。
3. 图中尺寸单位：标高及总图单位以米计，其余均以毫米计。

四、墙柱工程

1. 本工程±0.000以下墙体材料及要求均见结构专业施工图；±0.000以上墙体材料：
   外墙：200厚蒸压砂加气混凝土砌块(B07级)　　内墙：100/200厚蒸压砂加气混凝土砌块(B07级)
2. 基础、柱及构造柱的平面尺寸与定位详见结构图，门窗洞口上方过梁的设置亦见结构图；内隔墙砌至梁底或板底，与构造柱相接的门垛其宽度小于120mm时用素混凝土与构造柱一起浇筑。
3. 墙体与梁柱或不同材质墙体交接处应按构造配置拉结钢筋，具体要求详见结构施工图。
4. 窗台标高处应设置通长现浇钢筋混凝土板带，具体要求详见结构施工图。
5. 建筑变形缝内不得留有砖头砂石等杂物，其四周缝口处理须按保温做法施工。
6. 混凝土空心砌块墙体与屋面、有水浸房间(厨房、卫生间、阳台、雨棚等)交接处在楼面以上墙体根部均做同墙宽，200mm高 C20钢筋混凝土翻边以防渗漏，其它房间应先砌混凝土实心砖三皮，再砌混凝土砌块墙。
7. 管井、留洞及封堵：
   (1).钢筋混凝土墙上的预留洞见结施和设备图，砌筑墙预留洞详见建施和设备图，砌筑墙体预留洞过梁见结构说明。
   (2).水井、管道井采用1:2水泥砂浆抹砌随抹光，各管井均做200高素混凝土门槛，厚度同检修门所在位置处的墙厚。
   (3).凡采用砌体砌筑各类烟道、风道时，应确保砂浆饱满，其内侧采用1:2水泥砂浆抹砌随抹光，做到光滑、平整、密实。
   (4).电表箱等洞深与墙厚相同时，背面均做钢板网粉刷，四边大于空洞边200以保证墙体粉刷质量。
8. 墙内预埋件须进行防腐，木质刷氟化钠铁质刷防锈漆两道；其它木构件、木装修应做防火防腐(严禁用沥青材料防腐)及防治白蚁处理。
9. 外墙及冷桥保温，施工节点及材料的保温性能由专业厂家提供，经设计单位及甲方认可后方可施工。

五、楼地面工程

1. 本工程地面楼面做法按工程做法说明施工；深基础回填要求两侧同时进行，地面垫层下回填土较深时要按规定分层回填夯实。
2. 卫生间比相应楼层建筑标高低30mm，具体详见单体建筑施工图；地坪高差一般设在较低楼面的墙侧。
3. 楼地面混凝土板内的预埋件、水电管线及孔洞预留等在施工时各专业应密切配合，不得事后敲凿；板内预埋管径不得超过板厚的三分之一，并应沿管线设置钢筋网加强，安装完毕后应做好防漏防渗处理。
4. 楼地面处水电腹管井内每层板钢筋均应预留，待管道安装完毕后用C20细石砼浇筑封堵，厚度同楼板；管道竖井内壁抹砌随抹。
   无检修门的管道竖井应待管道安装后再砌封墙，竖井与相邻房间走道等相连通的孔洞、其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。
5. 有坡的地面楼面注意按照设计图纸向地漏或排水沟找坡，具体坡向详见建筑及设备施工图。

六、屋面工程

1. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，为三道防水设防，做法见工程做法说明混凝土面蓬、天沟及局部小面积屋面为一道防水设防，位置见建筑图示。
2. 屋面及天沟檐沟的排水坡度设计见建筑图示，屋面水落口周围直径500mm范围内的坡度应不小于 5%。
3. 防水层上放置中小型设备(如空调外机机组等)时，设备下部的防水层应做防水附加层，并在其上浇筑C20细石混凝土，厚度大于50mm。
4. 卷材防水层的裸露部位应增设相应的保护层；卷材防水层在转角处的圆弧半径应大于50mm。
5. 屋面内排水设计见给排水施工图，内天沟按规范要求设置溢水口；外排水除注明外均选用 UPVC 中型水落管及相应配件，落水口上须设镀锌铁丝网罩，外排水雨水立管安装时不得遮挡空调预留套管，水落管外壁色彩同外墙材质主色调相一致。
6. 非上人屋面面层为50厚C30细石防水砂粉光，内配φ4@150双向钢筋网片、设3mX3m分仓缝，缝内嵌填密封油膏，泛水处应铺设卷材或涂膜附加层。
7. 屋面各防水层施工时，伸出屋面的管道管井烟井等出屋面构件根部应采用柔性防水材料做泛水，高度不小于300mm；管道根部最外一道泛水应采用卷材，并用管箍将卷材上口压紧、密封材料封口；突出屋面构件应按规范设置避雷措施并与屋面避雷带相连。

七、门窗工程

1. 本工程外门窗抗风压性能分级为5级，气密性能分级为6级，水密性能分级为4级，隔声性能分级为4级。
2. 门窗立樘安装位置见图纸设计及详图标注。当图纸无特别注明时，外窗无护栏者立樘居墙中；护栏在外侧者立樘内侧距内墙面50mm；护栏在内侧者立樘外侧距外墙面50mm；平开门立樘与开启方向平；弹簧门立樘居墙中。门窗五金件要求为不锈钢材质；外窗除固定窗和楼梯间窗外均配纱扇。
3. 门窗立面及大样均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸需扣除装修面厚度在施工时予以调整。
4. 外门窗框与墙体洞口之间的间隙，为防止渗水应注入发泡材料、外口用密封胶填实。
5. 室内外高差处如设门坎宜采用细石砼浇筑；配电间、消防控制室、湿式报警阀间及其它管道井检修门下部做宽度同墙体、300mm高的C25素砼止水坎，门应安装暗藏式插销或门锁以防误开。
6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运[2003]2116号及地方主管部门的有关规定，对于面积大于1.5M² 的窗玻璃、玻璃底边离最终装修面小于900mm的落地窗玻璃选用安全(中空)玻璃，安全中空玻璃应双面钢化；全玻地弹门选用12厚钢化玻璃；卫生间门窗玻璃采用透光不透视玻璃。
7. 本工程中多腔塑钢门窗型材其空腔内应按规范设置镀锌增强型钢，镀锌增强型钢的壁厚：门不小于2.0mm、窗不小于 1.5mm

八、组合窗及轻钢结构

1. 本工程中有关幕墙(组合窗)的图纸只表示了幕墙的外观尺寸、立面分隔、色调、材料类别及开启方式等，建设单位应根据本设计的各项具体要求对幕墙进行分包，委托具有相应设计、制作、安装资质的专业公司，负责幕墙的详细技术设计，保证幕墙的强度、变形、保温、气密性、水密性及其它技术要求，确定幕墙的材料及其规格构造，并全面负责幕墙的制作安装质量。
2. 轻钢结构玻璃雨蓬及玻璃采光顶由承包商二次设计，玻璃采用夹胶钢化玻璃，其总厚度不小于12.76mm，胶片厚度为 0.76mm，玻璃屋顶的铝合金型材壁厚不小于3mm、钢型材壁厚不小于3.5mm。

九、室外工程

1. 本工程放线水平基准点坐标和竖向高程见总平面定位图，基础施工前应核对水平坐标与基地(周边道路)高程，如实际情况与图纸标注不一致，应及时通知设计人员进行调整。
2. 室外场地布置、景观设计、竖向设计及与城市道路连接等由业主另行委托设计，屋面(广场)绿化覆土设计深度应与结构专业协调综合考虑局部荷载问题。

十、装修工程

1. 建筑外装修选用的材料、材质、规格、颜色等详见立面图注，做法详见工程做法说明；外装修材料应由施工单位提供样板，经与建设单位、设计单位三方协商取得一致后方可全面施工(带有艺术效果的部位应先做试样)。
2. 建筑装修选用的材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的要求；装修后室内空气污染物的浓度与浓度须经检测达标，室内装修选用的材料必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2015 的要求，并且不低于原建筑设计的防火要求。
3. 图中色彩标注见华东地区标准设计建筑色块93J801除特别注明外建筑做法中的材料配比均为体积比。
4. 凡槽口、雨蓬、阳台、腰线、窗台、窗顶出挑、女儿墙压顶及其它挑出墙面部分，均做滴水线、做10X8槽铝(塑料线条)，并要求平直、光洁。
5. 门窗框与其洞口周边应采用弹性连接，缝隙采用弹性浆料(发泡填充剂)封堵严密，窗台处窗框与窗洞口底边应留足距离以满足窗台向外找坡要求避免雨水倒灌；木门及露明木装修等均满刮腻子、刷底漆一道无光漆二道，面漆种类及颜色待定。
6. 内墙抹灰墙面阳角、门窗旁角均做护角，做法为15厚1:2.5水泥砂浆每边粉50宽。
7. 外露金属管道及制品(煤气管除外)均除锈后防锈漆打底喷调和漆两度，颜色同相邻墙面；屋面避雷装置除锈后防锈漆打底刷银粉漆。
8. 自保温外墙抹灰宜设底层、中层、面层；外墙外保温的抹灰基层厚度大于10mm时，应设两层。自保温外墙抹灰的底层、中层和外墙外保温的抹灰基层应采用聚合物防水砂浆。抹灰面层应设分格缝，分格缝设置在混凝土柱、梁处。
9. 建筑内外墙装饰使用低(无)VOCs含量涂料。内墙涂料VOCs含量限值：水性墙面涂料≤120g/L，水性墙面腻子≤15g/L；外墙涂料VOCs含量限值：水性外墙涂料(底漆≤120g/L，面漆≤150g/L，腻子≤15g/L)，溶剂型外墙涂料(包括底漆和面漆)(色漆≤680C g/L，清漆≤700C g/L，闪光漆≤760C g/L)

十一、防水设计

1. 本工程中所有卫生间、前室、茶水间等有可能积水的部位，其楼地面标高均低于相邻房间，高差见图示，向地漏或出水口处做1.0%泛水坡；所有用水房间均见工程做法说明，其防水层沿四周墙体上翻300mm高，防水层施工完成后应做闭水试验，合格后方可进行下道施工工序；卫生间、前室、厨房四周沿墙体底部做宽度同墙体、200mm高的C25素砼止水坎，其内墙粉刷用防水砂浆分两次刮糙。
2. 本工程中砌体外墙应在室外地面以上 、位于室内地面垫层处设置连续的水平防潮层；室内相邻地面有高差时，应在高差处墙身竖水(潮)面增设水泥基涂膜防潮层。
3. 卫生间等有水房间的防水层应与设备安装配合施工，给排水管道穿越楼面处应加止水环，止水套管高出楼板装饰面层50mm；该分部工程完工后应做蓄水试验。防水楼地面：与坐便、墙转角处均附加300mm宽卷材(布)一层并卷起 300mm高。
4. 卫生间楼地面的防水层在门口处向外延展长度为 500mm，向两侧延展宽度为 200mm。

十二、消防设计专篇

1. 本工程执行《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)年版的相关要求，所采用的建筑材料和装饰装修材料的燃烧性能等级须符合防火规范要求
2. 消防车道设计：本工程建筑物四周消防道路布置及建筑物之间的防火间距见总平面定位图；
3. 防火间距设计：防火间距满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)年版第5.2.2及第3.4.1条相关规定；
4. 防火分区设计：本建筑底层至三层划分为一个防火分区，面积不超过 2500 平方米，满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)年版要求；
5. 疏散楼梯设计：本建筑共设置两部疏散楼梯，满足防火分区对疏散距离的要求；
6. 安全疏散：本建筑为地上3层，底层直通室外，共设置2个疏散出口，疏散总宽度为1.50mX4=6.00m；二、三层楼梯疏散宽度均为1.40mX2=2.80m；
7. 外露的金属结构构件应涂防火涂料作为保护层，耐火极限为1.5小时，防火涂料的厚度为：薄型防火涂料2.0mm，厚型防火涂料8.0mm。
8. 本工程电井门为丙级防火门。丙级防火门耐火极限0.5小时，电缆井、管道井在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体做防火分隔。
9. 电井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂防火涂料。
10. 本建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
11. 本建筑每层采用复合水泥发泡保温板(A级)设置高度不小于 300mm 的水平防火隔离带；屋面与外墙之间采用复合水泥发泡保温板(A级)设置宽度不小于500mm 的防火隔离带进行分隔。

十三、安全防护及环保设计

1. 阳台、外廊、室内回廊、露台、上人屋面及室外楼梯等临空处的防护栏杆顶距最终装修面垂直净高不小于1.10米，栏杆下设100mm高砼檐；外窗窗台距楼地面的净高低于0.90米者，设置不锈钢防护栏杆见图示，栏杆顶距楼地面最终装修面垂直净高不小于0.90米。
2. 室内楼梯栏杆净高不小于0.90米，做法见详图。当顶层水平段长度大于0.50米时其高度为1.10米；楼梯栏杆垂直杆件间净距不应大于0.11米。
   栏杆下设100mm高，200mm宽砼檐。楼梯井净宽大于 200mm时，须采取防止儿童攀滑的措施。
3. 图中钢质安全防护设施，其主要受力构件钢材壁厚不小于3.5mm，一般构件钢材壁厚不小于2.0mm；不锈钢质安全防护设施，其主要受力构件不锈钢壁厚不小于1.5mm，一般构件不锈钢壁厚不小于1.2mm；铝合金材质安全防护设施，其主要受力构件壁厚不小于3.0mm，一般构件壁厚不小于2.0mm。
   栏杆顶部能承受的水平荷载不小于1.0kN/m，栏杆水平推力不小于 1.0kN/m

十四、建筑无障碍设计专篇

1. 设计依据：《无障碍设计规范》 GB50763-2012
2. 设计内容：a.建筑入口与入口平台
   (1). 在主入口设置1:12坡道，坡道宽度≥1.2m，出入口门净宽≥0.9m，满足残疾人轮椅通行的宽度。
   (2). 供乘轮椅者开启的门扇，安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方安装高350mm的护门板。轮椅坡道入口平台建筑完成面比室内地坪低10mm，并以斜坡过渡。
   b.无障碍卫生间 (1). 建筑底层设置单独的无障碍卫生间，内设无障碍坐便器及无障碍台式洗手盆；
   (2). 公共厕所的无障碍设计见平面图示，且满足《无障碍设计规范》第3.9.1条及第3.9.2条规范要求。

十五、其它事项

1. 本工程施工必须以本施工图为基准，各工种各施工单位之间密切配合，工序衔接互相制约，若发现图纸中不详之处或错漏碰缺及有不尽事宜，请及时通知设计人员共同协商予以解决。砌体以及门窗洞口过梁、柱、基础等详见结构施工图；结构梁、柱定位，尺寸以结构图为准。
2. 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
3. 本施工图须经工程所在地政府相关部门批准及施工图审查通过后方可用于正式施工；施工单位应事先熟悉图纸，并经设计单位专业设计人员进行技术交底后方能开工；遇图纸不明不详或专业矛盾之处，应提前与设计单位联系不得自行变更；建筑物放线后须经当地规划管理部门和设计单位验线后方可继续施工。本施工图如需修改，应履行相关手续；修改后的施工图如与原图纸发生较大变化，须重新报送施工图审查通过后方可交付施工。
4. 本工程设计所采用的标准图、通用图，不论是采用局部节点或全部详图，均应按照所标注图集的相关内容和说明施工。
5. 本工程中所涉及的建筑构配件和设备，设计时只标注技术参数和要求，具体品牌或厂家由建设单位定，施工中应严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等国家现行的各项施工质量验收规范。本工程白蚁防治按照国家及地方规定执行。
6. 本工程执行江苏省《预拌砂浆技术规程》DGJ32/J13-2005 。预拌砂浆与传统砂浆的对应关系，如下表：

种 类	预拌砂浆	传统砂浆	种 类	预拌砂浆	传统砂浆	
抹灰砂浆	DP M5.0	1:1:6混合砂浆	砌筑砂浆	DM M5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆	内墙抹灰砂浆最低强度等级为M5.0，外墙抹灰砂浆最低强度等级为M7.5，顶棚抹灰应采用聚合物水泥抹灰砂浆(最低强度等级为M5.0)或石膏抹抹灰砂浆(抗压强度不应小于4.0MPa)，抹灰厚度小于5mm。
	DP M10	1:1:4混合砂浆		DM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆	
	DP M15	1:3水泥砂浆		DM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆	
	DP M20	1:2/1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆		DM M15	M15水泥砂浆	
地面砂浆	DS M15	1:3水泥砂浆		DM M20	M20水泥砂浆	
	DS M20	1:2水泥砂浆				

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业乙级；水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

会 签

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目
子项名称	
工程编号	20257407
子项编号	
图纸名称	建筑施工图设计说明

专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	01

A2

工 程 构 造 做 法

类别	编号	做法	备注
散水	散水1 混凝土散水宽600	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面	使用部位及颜色详见效果图
		2. 60厚C20混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光	
		3. 150厚碎砖垫层，宽出面层100	
		4. 素土夯实，向外坡5%	
屋面	屋1 平屋面	1. 平瓦	使用部位及颜色详见效果图
		2. 木挂瓦条30x25（H），中距按瓦材规格	
		3. 木顺水条25x12（H），中距500，固定用4x60水泥钉@600	
		4. 50厚C25细石混凝土整浇层，设分仓缝20密封膏嵌缝内配双向φ6@200网片与屋面预埋φ10钢筋头绑牢）	
		5. 75厚挤塑聚苯板保温层(B1级)	
		6. 两道3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	
		7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型）	
		8. 15厚1：3水泥砂浆找平层	
		9. 现浇钢筋混凝土屋面板，预埋φ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层面30	
外墙	外墙1 真石漆	1. 外墙涂料	使用部位及颜色详见效果图
		2. 弹性底涂，柔性耐水腻子	
		3. 5厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网（130g/m2））	
		4. 锚固件与基层墙体锚固	
		5. 35厚岩棉保温板	
		6. 1.5厚聚合物改性沥青防水涂料	
		7. 8厚聚合物水泥防水砂浆找平	
		8. 墙体基层，刷聚合物水泥浆一道	
地面	地面1 地砖地面	1. 8~10厚地砖地面，水泥浆擦缝	除地面2、3以外
		2. 撒素水泥面（酒适量清水）	
		3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	
		4. 刷素水泥浆一道	
		5. 60厚C15混凝土，随捣随抹平	
		6. 100厚碎石夯实	
		7. 素土夯实	
	地面2 地砖地面（有防水）	1. 8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝	用于有水房间一般防水 重洗池盆等周水处墙面防水层高度不宜小于1200mm,墙面其他部位泛水高度不应小于250mm
		2. 20厚1：2干硬性水泥砂浆结合层	
		3. 1.5厚聚氨酯防水涂膜	
		4. 最薄处30厚C20细石混凝土随打随抹，向地漏找坡1%	
		5. 1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周上反250	
		6. 20厚1：3水泥砂浆找平层（四周做圆弧状或钝角）	
		7. 60厚C25混凝土	
		8. 100厚碎砖夯实	
		9. 素土夯实	
	地面3 水泥地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆	设备间
		2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		3. 60厚C15混凝土	
		4. 100厚碎砖夯实	
		5. 素土夯实	
踢脚	踢1 地砖踢脚	1. 8厚地砖踢脚，稀水泥浆擦缝	用于地砖房间
		2. 10厚1：2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）	
		3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	
		4. 20厚水泥砂浆抹平层	
		5. 基层墙体	
楼面	楼1	1. 20厚1:2.5水泥砂浆	设备间
		2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		3. 钢筋混凝土楼板	
	楼2	1. 8~10厚地砖楼面，水泥浆擦缝	除楼1、3以外的地面
		2. 5厚1:1水泥细石砂浆结合层	
		3. 20厚1:2水泥砂浆找平层	
		4. 钢筋混凝土楼板	
	楼3	1. 10厚防滑地砖（300x300），干水泥擦缝	用于有水房间一般防水 重洗池盆等周水处墙面防水层高度不宜小于1200mm,墙面其他部位泛水高度不应小于250mm
		2. 5厚1：1水泥细砂浆接合层	
		3. 1.5厚聚氨酯防水涂膜	
		4. 最薄处30厚C20细石混凝土随打随抹，向地漏找坡1%	
		5. 1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周上反250	
		6. 20厚1：3防水砂浆找平层（四周做圆弧状或钝角）	
		7. 钢筋混凝土楼板	
内墙	内墙 涂料墙面	1. 白色无机内墙涂料	除2以外墙面
		2. 满刮2厚耐水腻子找平（耐水腻子用于一层内墙，其余为普通腻子）	
		3. 20厚1：3水泥砂浆打底分遍赶平	
		4. 素水泥砂浆一道甩毛（内掺建筑胶）	
	内墙2 釉面砖防水墙面	1. 白水泥砂浆勾缝	卫生间 备餐间 用于有水房间 面砖高度2600
		2. 7厚墙面砖（300x600）（粘贴前墙砖充分浸湿）	
		3. 4厚1：2建筑胶水泥砂浆粘结层（内掺3%超密聚合物防水剂粘结层）	
		4. 1.8厚聚氨酯防水涂膜一道	
		5. 10厚1：3水泥砂浆分层压实抹平	
		6. 素水泥砂浆一道甩毛（内掺水重5%建筑胶）	
顶棚	棚1 白色涂料顶棚	1. 喷或刷无机装饰涂料二道	顶棚（包括混凝土雨棚底部） 燃烧等级A级
		2. 底板刮2厚耐水腻子找平（耐水腻子用于一层顶板，其余为普通腻子）	
		3. 刷混凝土界面处理剂一道（随刷随抹灰）	
		4. 钢筋混凝土板底面清理干净	
	棚2 铝合金条板吊顶	1. 与铝合金条板配套的专用龙骨，间距<1200	备餐间 卫生间 燃烧等级A级
		2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600	
		3. 铝合金方板600X600与专用龙骨固定	

门 窗 表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0922	900X2200	5		卫生间门，木门，成品定制
	M1022	1000X2200	8		办公用房门，木门，成品定制
	M1522	1500X2200	6		
	M1524	1500X2400	2		对外疏散门，铝合金钢化玻璃门
丙级防火门	FM丙0822	800X2200	2		木质防火门（防火门窗应具有自动关闭的功能，在关闭后应具有烟密闭的性能）
普通窗	C0820	800X2000	2		铝合金外平开窗
	C0832	800X3200	2		铝合金外平开窗
	C1510	1500X1000	4		铝合金推拉窗
	C1520	1500X2000	13		铝合金推拉窗
	C1526	1500X2600	6		铝合金推拉窗
	C1532	1500X3200	7		铝合金推拉窗
	C2115	2100X1500	1		打菜窗口，成品定制
灭火救援窗	C1520'	1500X2000	4		灭火救援窗（安全易碎玻璃，室内和室外均设置永久性明显标识）
	C1532'	1500X3200	2		
	C1526'	1500X2600	2		
组合门窗	M-1	5400X3000	1		对外疏散门，铝合金钢化玻璃门

说明：本工程应按规定要求使用安全玻璃，建设、施工单位采购用于建筑物的安全玻璃必须具有强制性标志且提供证书复印件。

对于国产安全玻璃提供产品质量合格证。 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：

①.玻璃底边离最终装修面高度小于500mm 的落地窗。 ②.公共建筑物的出入口、门厅等部位。

③.单块面积大于0.9平方米的窗，门玻璃均采用安全玻璃。 ④.易遭受撞击，冲击而造成人体伤害的其他部位的平开窗。

注. 1. 铝合金窗参见22J603－1图集，铝合金型材，采用内侧边暗锁，白色5mm 厚玻璃。

本工程建筑用外窗主要受力杆件最小实测壁厚应大于等于1.8mm，本工程建筑用外工程建筑用外门型材最小实测壁厚大于等于2.2mm。

2. 窗洞口与铝合金窗框之间四周采用膨胀聚氨酯枪式泡沫填缝剂灌缝。

3. 建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性能不低于6级，水密性能分级不低于3级，隔声性能不低于30dB。

4. 所有门窗洞口尺寸以现场测量核实后进行设计、制作安装，门窗个数以实际发生为准。

5. 窗的开启扇内侧需设置纱扇，窗户需待厂家现场核实后进行设计制作安装。

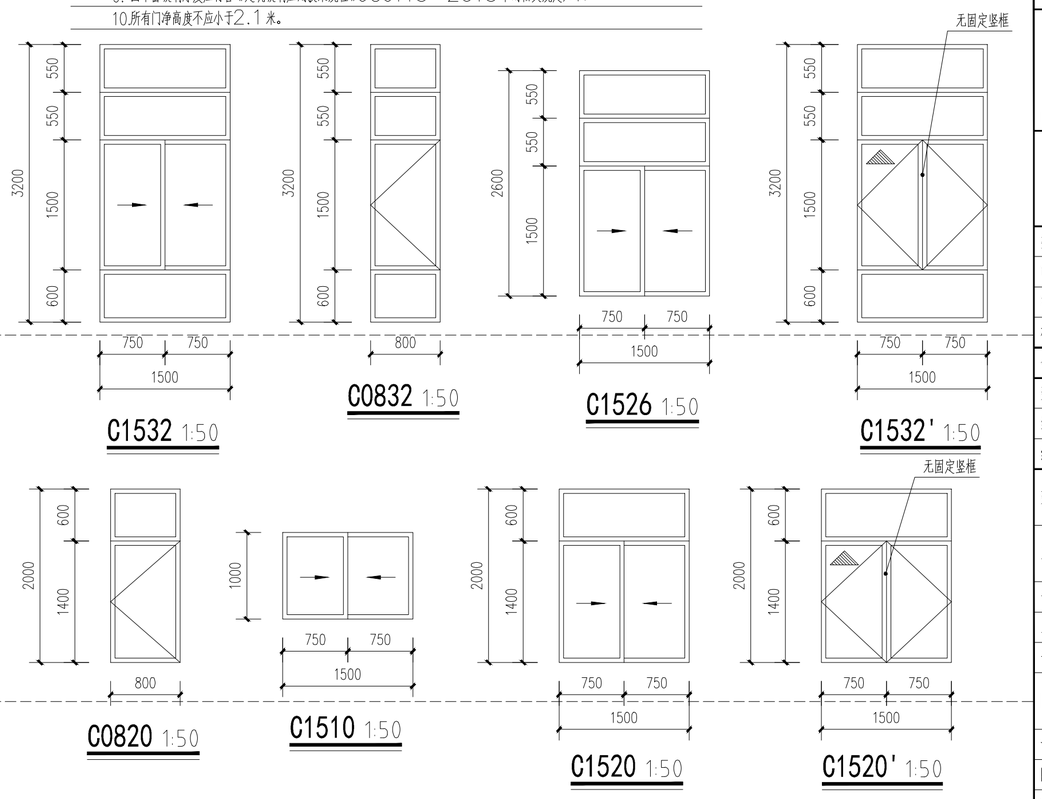
6. 门玻璃现均采用安全玻璃，距可踏面高度900 以下的隔热型铝合金窗均采用安全玻璃。

7. 门窗安全玻璃统一采用中空玻璃，门窗数量以土建施工结束后，实际数量计。

8. 设置在高处不便开启的自然排烟窗均在距离地面1.5 米处设置手动开启装置，悬窗开启角度大于70 度。

9. 图中窗玻璃厚度应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2015中的相关规定如下：

10.所有门净高度不应小于2.1 米。



	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	工程构造做法、门窗表及门窗大样		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	02

A2

防水设计专项说明

一、主要设计依据

现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

（1）《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

（2）《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008

（3）《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

（4）《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013

二、项目概况，基本规定

1、本建筑使用性质：办公

2、工程按其防水功能重要程度：屋面工程为甲类，外墙工程为甲类，室内工程为甲类

3、工程防水使用环境类别：屋面工程为Ⅱ类，外墙工程为Ⅱ类，室内工程（用水房间）为Ⅰ类，工程防水等级：一级。

4、工程防水设计工作年限应符合下列规定：

（1）地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；

（2）屋面工程防水设计工作年限不应低于 20 年；室内工程防水设计工作年限不应低于 25年；

（3）非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限不应低于10年。

5、工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

6、屋面防水做法：一道1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）+两道3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎），

外墙防水做法：8厚聚合物水泥防水砂浆+1.5厚聚合物改性沥青防水涂料

用水房间地面、楼面防水做法：两道1.5厚聚氨酯防水涂膜

三、材料工程要求

1、一般规定

（1）防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。

（2）防水材料选用应符合下列规定：

a.材料性能应与工程使用环境条件相适应；　b.每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；

c.防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。

（3）外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于 B2 级。

2、防水混凝土

（1）防水混凝土的施工配合比应通过试验确定，其强度等级不应低于 C25，试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高 0.2MPa 。

（2）防水混凝土应采取减少开裂的技术措施，防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值，并不应贯通。

（3）防水混凝土除应满足抗压、抗渗和抗裂要求外，尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。

3、防水卷材与防水涂料

（1）防水材料耐水性测试试验应按不低于 23℃X14d 的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于 23℃X7d，防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于 80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。

（2）沥青类材料的热老化测试试验应按不低于 70℃X14d 的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于 80℃X14d 的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值 2℃。

（3）外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行，340nm 波长处的累计辐照能量不应小于 5040kJ/（m^2·nm），外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应小于 10080kJ/（m^2·nm），试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。

（4）防水卷材按缝剥离强度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第3.3.4条的要求。

（5）防水卷材搭接缝不透水性应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第3.3.5条的要求。

（6）耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。

（7）长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。

（8）卷材防水层最小厚度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第3.3.10条的要求。

（9）反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，

热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于 2.0mm。

（10）当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于 1.5mm。

4、水泥基防水材料

（1）外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定，

防水层的厚度不应小于1.0mm，　用量不应小于1.5 kg/ m^2。

（2）聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第3.4.2条的要求。

（3）地下工程使用时，聚合物水泥防水砂浆防水层的厚度不应小于 6.0mm，掺外加剂、防水剂的砂浆防水层的厚度不应小于18.0mm。

4、密封材料

（1）非结构粘结用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%，聚氨酯不应大于 7%，聚硫不应大于 5%。

（2）橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分：止水带》GB/T18173.2 、《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T18173.3和《高分子防水材料 第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T18173.4的规定。

5、其它材料

（1）屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定，且应符合下列规定：

a.压型铝合金面层板的公称厚度不应小于 0.9mm；　b.压型钢板面层板的公称厚度不应小于 0.6mm；

c.压型不锈钢面层板的公称厚度不应小于 0.5mm.

三、设计

1、一般规定

（1）屋面下列构造层不应作为一道防水层：

a.混凝土屋面板；　b.塑料排水板；　c.不具备防水功能的装饰瓦和不搭接瓦；　d.注浆加固；

（2）种植屋面和地下建（构）筑物种植顶板工程防水等级为一级，并应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，其上设置保护层。

（3）相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。

（4）地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土，并应符合下列规定：

a.防水混凝土应满足抗渗等级要求；　b.防水混凝土结构厚度不应小于250mm；

c.防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值，并不应贯通；　d.寒冷地区抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不应低于 P10。

（5）受中等及以上腐蚀性介质作用的地下工程应符合下列规定：

a.防水混凝土强度等级不应低于C35；　b.防水混凝土设计抗渗等级不应低于 P8；

c.迎水面主体结构应采用耐侵蚀性防水混凝土，外设防水层应满足耐腐蚀要求。

（6）排水设施应具备汇集、流经、排放等功能。地下工程集水坑和排水沟应做防水处理，排水沟的纵向坡度不应小于0.2%。

（7）防水节点构造设计应符合下列规定：

a.附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；　b.结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量；

c.穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。

2、明挖法地下工程

（1）明挖法地下工程现浇混凝土结构防水做法应符合下列规定：

a.主体结构防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第4.2.1条的要求；

b.叠合式结构的侧墙等工程部位，外设防水层应采用水泥基防水材料。

（2）装配式地下结构构件的连接接头设计应满足防水及耐久性要求。

（3）基底至结构底板以上 500mm 范围及结构顶板以上不小于500mm 范围的回填层压实系数不应小于0.94。

（4）附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm。

（5）民用建筑地下室顶板防水设计应符合下列规定：

a.应将覆土中积水排至周边土体或建筑排水系统；

b.与地上建筑相邻的部位应设置泛水，且高出覆土或场地不应小于500mm。

3、建筑屋面工程

（1）建筑屋面工程的防水做法应符合下列规定：

a.平屋面、瓦屋面和金属屋面工程的防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第4.4.1条的要求；

b.全焊接金属板屋面应视为一级防水等级的防水做法.

c.当在屋面金属板基层上采用聚氯乙烯防水卷材（PVC）、热塑性聚烯烃防水卷材（TPO）、三元乙丙防水卷材（EPDM）等外露型防水卷材单层使用时，防水卷材的厚度，一级防水不应小于1.8mm，二级防水不应小于1.5mm，三级防水不应小于1.2mm.

（2）种植屋面工程的排（蓄）水层应结合屋面排水系统设计，不应作为耐根穿刺防水层使用，并应设置排雨水排向屋面排水系统的有组织排水通道

（3）屋面排水坡度应根据屋顶结构形式、屋面基层类别、防水构造形式、材料性能及使用环境等条件确定，并应符合下列规定：

a.屋面排水坡度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第4.4.3条的要求；

b.当屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于 3%。　c.混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于 1%。

（4）屋面应设置独立的雨水收集或排水系统。

（5）屋面工程防水构造设计应符合下列规定：

a.当设备放置在防水层上时，应设附加层。

b.天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。

c.屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。

高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造做密封处理。

（6）非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。

（7）瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。

（8）屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

（9）混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时，防水层长边不应大于45m。

4、建筑外墙工程

（1）建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、面砖、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

（2）墙面防水层做法应符合下列规定：

a.防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置 2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用 2道防水时，应设置1道防水砂浆及 1道防水涂料或其他防水材料。

b.防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置 1道及以上防水层。

c.封闭式幕墙应达到一级防水要求.

（3）门窗洞口节点构造防水和门窗能性应符合下列规定：

a.门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；　b.门窗洞口上部应设置滴水线；

c.门窗性能和安装质量应满足水密性要求；　d.窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于 5%。

（4）雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：

a.雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

b.开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于 1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

c.室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

（5）外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：

a.变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。

b.穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。　c.外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

（6）装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

5、建筑室内工程

（1）室内楼地面防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第4.6.1条的要求；

（2）室内墙面防水层不应少于1道。

（3）有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

（4）用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

（5）潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

（6）室内工程的防水构造设计应符合下列规定：

a.地漏的管道根部应采取密封防水措施；　b.穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；

c.穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于 20mm。

（7）室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

（8）采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。

6、蓄水类工程

（1）混凝土结构蓄水类工程防水应采用结构防水混凝土加外设防水层的构造方式，并应符合下列规定：

a.处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水类工程，防水混凝土的强度等级不应低于 C25，防水混凝土的设计抗渗等级、最小厚度、允许裂缝宽度、最小钢筋保护层厚度应符合下表的规定。当蓄水类工程为地下结构时，其顶板厚度不应小于 250mm.

防水等级	设计抗渗等级	顶板最小厚度	底板及侧墙最小厚度	最大允许裂缝宽度	最小钢筋保护层厚度
一级	≥P8	250	300	0.20	35
二级、三级	≥P6	200	250	0.20	30

b.防水等级为一级的蓄水类工程，应至少在内壁设置 1 道防水层。防水等级为二级的蓄水类工程应在内壁设置 1 道防水层。防水材料应选用防水卷材、防水涂料或水泥基防水材料。

c.对蓄水水质有卫生要求的混凝土结构蓄水类工程，应增加外壁防水层，至少应设置1 道防水卷材、防水涂料或水泥基防水材料防水层。

（2）混凝土结构蓄水类工程的防水节点构造设计应包括变形缝、诱导缝、施工缝、后浇带、穿墙管道、孔口等部位，并应符合下列规定：

a.混凝土结构的变形缝、诱导缝、施工缝、后浇带的防水构造应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第4.2.4条的要求；

b.管件穿墙部位应设置防水套管，套管直径应大于管道直径50mm，套管与管道之间的空隙应密封，端口周边应填塞密封胶；

c.地下水池通向地面的各种孔口应采取防倒灌措施，孔口高出室外地坪高程不应小于300mm.

（3）需设置防渗层的景观水体，防渗层应采用黏土、柔性防水材料或天然钠基膨润土防水毯等材料铺设，且不应少于1 道。

（4）需同时防范有害物质的防渗衬层，当采用黏土作为 1 道防渗衬层时，应符合下列规定：

a.饱和渗透系数不应大于 1.0 X 10^{-7} cm/s；

b.当单独采用黏土作为防渗衬层时，黏土厚度不应小于 2m;

c.当采用黏土与人工合成材料的复合防渗衬层时，黏土厚度不应小于0.75m。

6、其它

（1）本设计说明未提及之处，应严格执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022及国家和地方省现行规范及施工验收标准。

（2）本设计说明未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。

	实　名	签　名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设　计　人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省建筑设计研究院
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
市政行业乙级
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业乙级；水利行业丙级；

类　别	实　名	签　名
审　定	段敬阳	
审　核	张成龙	
校　对	段敬阳	

会　签			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给 排 水		其　他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	防水设计专项说明		
专　业	建　筑	比　例	1:100
阶　段	施工图	日　期	2025.07
版 本 号	A001	图　号	03

A2

消防设计专篇

一. 设计依据:

1《建筑设计防火规范》 GB50016－2014(2018年版)

2《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222－2017

3《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019－2021

4《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030－2022

5《民用建筑通用规范》 GB55031－2022

6《建筑防火通用规范》 GB55037－2022

7《纺织工程设计防火规范》 GB50565－2010

二. 工程概况:

1. 工程名称：高家堰天河村邻里中心项目

2. 建设单位：淮安市淮阴区高家堰镇人民政府

3. 建设地点：淮安市淮阴区

4. 主要经济指标：

名称	栋数	建筑面积	建筑层数	建筑高度	结构形式	抗震设防烈度
邻里中心	1	828.0m²	地上2F	9.47	框架	6度0.10g

三. 建筑防火设计:

1. 建筑类别及耐火等级:

名称	耐火等级
邻里中心	二级

1. 总平面布局:

本工程北侧为4#厂房，间距10米；南侧为1#厂房（已建）、2#厂房（已建），间距13.8米；西侧为污泥房、固废库、配电房，间距10米；东侧为门卫室，间距37.91米；厂区出入口设在众裴路。厂房四周设有环形消防通道，宽度均大于4米，且与城市主干道相连，便于消防救援，满足消防设计要求。

2. 平面布置和防火分区:

本工程为多层厂房，耐火等级为二级，生产工艺为喷水织机、加弹、整浆并，火灾危险性为丙类。未设置自动喷水灭火系统，总建筑面积为13628.8平方米。一层、二层、三层建筑面积各约为4500平方米，屋面设备用房建筑面积约为128.8平方米。根据《建筑设计防火规范》GB50016－2014（2018年版）第3.3.1条、第3.3.1条注2规定，防火分区最大允许面积增加0.5倍，即防火分区最大允许面积为4000x1.5＝6000平方米，故厂房按自然层划分防火分区，每层面积为约4500平方米<6000平方米，满足消防设计要求。

3. 安全疏散:

首层设有3个安全出口，首层疏散门总宽度为（1.5－0.2）*3＝3.9米，同一时间最多工作人数为50人，厂房内任一点至最近安全出口距离小于60米；二层厂房、三层厂房设有3部疏散楼梯，疏散总宽度为1.36*3＝4.08米，每层同一时间最多工作人数为50人，厂房内任一点至最近安全出口距离小于60米，满足疏散要求。

4. 疏散楼梯:

本工程设置3部疏散楼梯，疏散楼梯为封闭楼梯间。楼梯1、2、3梯段宽度1.36米。

5. 灭火救援窗:

本工程外窗编号C2554a、C6554a单扇窗口净宽净高均不小于1.0米，距离室内地面不大于1.2米，均便于消防救援和满足救援窗口条件。外窗在室内和室外设置永久性明显标识。

6.建筑构造：

建筑构件耐火极限及防火涂料：柱耐火极限不小于2.5小时；梁耐火极限不小于1.5小时；楼板耐火极限不小于1.0小时；非承重外墙耐火极限不小于0.5小时；房间隔墙耐火极限不小于0.5小时；疏散走道两侧的隔墙耐火极限不小于1.0小时；疏散楼梯耐火极限不小于1.0小时；吊顶（包括吊顶搁栅）耐火极限不小于0.25小时。钢构件采用能达到相应耐火极限的防火涂料，厚度以资质厂家提供的施工检测报告为准且经现场试验满足要求，防火防锈措施每隔两年做一次。

7. 防排烟设施:

具体详见暖通图纸。

8. 室内装饰装修设计：

该建筑中使用的装修材料燃烧性能等级顶棚、地面、墙面采用A级装修材料。配电间、设备间采用A级装修材料。疏散出入口的门；供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗及消防专用通道的顶棚、墙面和地面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

9. 防尘防爆：

该建筑无爆炸性粉尘及纤维不需要做防爆及泄压设计。

10.消防设施：

具体详见设备专业。

	实名	签名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设计人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
工程咨询甲级（资格证书编号★NO.A133020565
至2029年07月24日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类别	实名	签名
审定	段敬阳	
审核	张成龙	
校对	段敬阳	

会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		其他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	工程构造做法、门窗表		
专业	建筑	比例	1:100
阶段	施工图	日期	2025.07
版本号	A001	图号	02

A2

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（一）

一、项目名称：淮阴区古渡□双庄村党群服务中心项目

二、项目概况

所在城市	气候分区	建筑性质	总用地面积 ㎡	单体总建筑面积 ㎡	停车库建筑面积 ㎡	建筑高度	建筑层数	结构形式	绿色建筑等级目标	建筑节能分类	节能水平	利用可再生能源种类
淮安	☑ 夏热冬冷 □ 寒冷	公共建筑	2100	828.00	–	9.47	2	框架	一星	☑甲类 □乙类	☑ □___	☑太阳能光热 □太阳能光伏 □地源热泵 □_____

注：停车库建筑面积为地上、地下自行车库和汽车库建筑面积总和。

三、设计依据

、 江苏省《绿色建筑设计标准》

、《绿色建筑评价标准》

、《民用建筑热工设计规范》

、《公共建筑节能设计标准》

、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》年修订版

、《建筑节能和可再生能源利用通用规范》

、 国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定

四、场地设计

、主要技术经济指标表

项目		指标	备注
总用地面积			
总建筑面积			
其中	地上建筑面积		
	地下建筑面积		
建筑密度			
容积率			
绿地率			
地下建筑面积与总用地面积之比			
地下一层建筑面积与总用地面积的比率			
机动车停车数			
其中	地上		
	地下		
	电动汽车停车数占总停车数比例		
	无障碍车位数占总停车数比例		
地面停车占地面积与总建设用地面积比率			
非机动车停车数			
其中	地上		
	地下		
	电动自行车停车数占总停车数比例		

、场地安全

）场地内 □有 ☑无 可能产生洪水、泥石流、滑坡等地质危险地段， □有 ☑无 易发生洪涝地区。

）场地内地震时 □有 ☑无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及发震断裂带上可能发生地表

错位的部位。

）场地内 □有 ☑无 危险化学品等重大污染源， □有 ☑无 易燃易爆危险源威胁及有害有毒物质危害。

）场地非裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地。

）场地周边 □有 ☑无 电磁辐射危害。

）场地内 □有 ☑无 地质断裂构造。

）场地无排放超标的污染源。

、场地其他设计内容

）场地人行出入口 ____ 范围内设有公共交通站点。

）场地内道路系统便捷通畅，满足消防、救护等车辆通达要求，具体交通流线见总平面图。

）场地无障碍设计范围：_____，具体详见设计说明中无障碍章节。

）场地内生活垃圾采用分类收集，合理设置垃圾收集点（站），具体位置见总平面图。

五、建筑设计

、建筑造型

建筑 □有 ☑无 大量无功能的装饰性构件。

、建筑无障碍设计

建筑物按《无障碍设计规范》的有关规定设置无障碍设施，具体详见设计说明中无障碍章节。

、天然采光设计

）本项目为 □教育建筑，普通教室的采光不低于采光等级Ⅲ级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低

于，室内天然光照度不低于。

）本项目为 □医疗建筑，一般病房的采光不低于采光等级Ⅳ级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低

于，室内天然光照度不低于。

）本项目为 公共 建筑，主要房间的采光值见下表：

采光等级	场所名称	侧面采光				顶部采光			
		采光系数		室内天然光照度		采光系数		室内天然光照度	
		设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值
Ⅱ	办公								
Ⅲ									
Ⅳ									
Ⅴ									

、隔声降噪设计

）建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量符合《民用建筑隔声设计规范》

及现行有关标准的规定，具体见表、表、表。

表

房间名称	允许噪声级（声级，）		
	☑高要求标准限值	□低限标准限值	□低限标准和高要求标准的平均值
如单人办公室	（≤）	（≤）	（≤）
如多人办公室	（≤）	（≤）	（≤）
如电视电话会议室	（≤）	（≤）	（≤）
如普通会议室	（≤）	（≤）	（≤）

表

构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值	高要求标准限值	低限标准限值	低限标准和高要求标准的平均值	
如办公室、会议室与产生噪声的房间之间的隔墙、楼板	47	（>）	（>）	（>）	200厚加气混凝土砌块 120厚钢筋砼楼板、10厚纳米橡塑保温隔声板
如办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板	59	（>）	（>）	（>）	200厚加气混凝土砌块 120厚钢筋砼楼板、10厚纳米橡塑保温隔声板
如外墙	47	（≥）	（≥）	（≥）	200厚加气混凝土砌块+30厚复合岩棉防火保温板
如临交通干线的办公室、会议室外窗	30	（≥）	（≥）	（≥）	隔热金属窗框 6高透光Low-E+12氩气+6透明
如其他外窗	30	（≥）	（≥）	（≥）	隔热金属窗框 6高透光Low-E+12氩气+6透明
如其他门	30	（≥）	（≥）	（≥）	

表

构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值	高要求标准限值	低限标准限值	低限标准和高要求标准的平均值	
（如办公室、会议室顶部的楼板）	59	（≤）	（≤）	（≤）	120厚钢筋砼楼板、10厚纳米橡塑保温隔声板

）本项目进行专项声学设计的空间：无 。

、建筑材料与室内空气质量控制

）根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的工程划分，本项目为 类民用建 □ ☑

筑工程，所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合的有关规定，建筑

无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》的有关规定。

）通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量，工程竣工验收时室内环境污

染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的有关规定，见表。

）室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》的有关规定，浓度限值及降

低比例后的限值见表。

表

室内环境污染物	浓度限量
氡（）	≤
甲醛（）	≤
氨（）	≤
苯（）	≤
甲苯（）	≤
二甲苯（）	≤
（）	≤

表

室内主要空气污染物	□浓度限量	☑低于的浓度	□低于的浓度
氨（）	≤	≤	≤
甲醛（）	≤	≤	≤
苯（）	≤	≤	≤
（）	≤	≤	≤
氡（）	≤	≤	≤
（）	≤	≤	≤
☑ 年均浓度≤、 年均浓度≤			

）建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定，未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。

）本项目垃圾间、清洁间、厨房、餐厅、打印复印室、卫生间等产生异味或污染物的房间均设有封闭的

隔墙或门形成独立空间。

）本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道，详见图纸 无 ，汽车库排风口设置详见图纸 无 。

、建筑安全防护与耐久设计

）外墙、屋面、门窗、玻璃幕墙的设计要求和构造见 说明及构造做法

）室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求，相关设计内容见 见电气图纸

）阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、休息平台等临空处的防护栏杆设计见 说明及构造做法

）建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见 说明及构造做法

）卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见 说明及构造做法

六、室内装饰装修设计要求

、本项目室内装饰装修 ☑无 □有 采用全装修，采用全装修的区域为： ☑全部区域 □公共区域。

、室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》的相关规定。

、室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不应降低安全疏散能力。

、室内装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统，并应符合《公共建筑标识系统技术规

范》和《安全标志及其使用导则》等现行有关标准的规定。

、室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》的相关规定。

七、景观环境设计要求

、绿化种植

）应以乡土植物开发利用为主，兼顾引种，丰富绿地系统植物多样性，乡土植物品种不宜低于。

）采用乔灌草相结合的复层绿化方式，提高绿地空间的利用效率。

）种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。

）应选择对人身体无害、能吸收空气中有害物质的抗污染植物，应避免引入外来有害物种。

、室外景观道路及活动场地

）景观设计时，不应改变原建筑总平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。

）室外道路路面铺装材料应平整、防滑，并有利于降低儿童车、行李车等通过时的振动及噪声。

）室外活动场地地面铺装应选择防滑、耐磨材料，优先采用透水材料，老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。

）场地设计中的垃圾收集点（站）应设置合理并与周围景观协调。

）室外主路不应设置台阶；室外主路设有人行道时，在道路交叉口应设置缘石坡道；室外道路与其它

城市道路、活动场地及活动场地之间等连接处有高差时应设置轮椅坡道；缘石坡道设计及轮椅坡道

设计应符合《无障碍设计规范》的有关规定。

、室外场地的防滑设计

）室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》规定的级要求。

）人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑

技术规程》规定的级要求。

、室外标识设计

）场地内设施应根据相应功能设置醒目的安全防护警示和引导标识。

）带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。

	实名	签名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设计人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑）甲级
工程甲级（市政公用）
证书号★NO.A33020565
至2029年07月24日
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类别	实名	签名
审定	段敬阳	
审核	张成龙	
校对	段敬阳	
会签		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		其他

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（一）		
专业	建筑	比例	1:100
阶段	施工图	日期	2025.07
版本号	A001	图号	05

A2

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（二）

八、节能设计

、基本情况

气候分区	建筑类别	体形系数 夏热冬冷地区	空调供暖 类型	利用可再生能源种类	节能计算方法	节能计算软件	绿色建筑 等级目标	节能 水平	提升技术措施类别
夏热冬冷	☑甲类 ☐乙类	0.27	☐集中 ☑分散	☑太阳能光热 ☐太阳能光伏 ☐地源热泵 ☐_____	☑规定性指标 ☐权衡判断	斯维尔	一星	☑ ☐__	☑围护结构热工性能提高比例： 5 ☐建筑供暖空调负荷降低比例： ___

、建筑物围护结构热工性能（详表、表、表、表、表）

表 屋面、外墙、架空楼板的热工性能

围护结构部位		主要保温材料 名称	干密度 ³	厚度	导热系数 ．	修正系数α	燃烧性能 等级	热惰性指标	传热系数 ． ² 设计值	规范限值	提升5%限值	屋面、楼板基层及墙体材料	备注
屋面	屋面一（非上人）	挤塑聚苯板(XPS)(屋面)	25	75	0.030	1.00	B1	3.971	0.33	0.40		钢筋混凝土	
屋面													
屋面	． ． ．												
外墙	外墙（主体）	岩棉保温板	200	35	0.040	1.30	A	4.950	0.61	0.80		200厚B07级蒸压砂加气混凝土砌块	
外墙	外墙（热桥柱）	岩棉保温板	200	35	0.040	1.30	A	3.255	0.75	0.80		钢筋混凝土	
外墙	外墙（梁部位）	岩棉保温板	200	35	0.040	1.30	A	3.255	0.75	0.80		钢筋混凝土	
外墙	外墙加权平均值							4.950	0.67	0.80			
外墙	修正后外墙平均值												
底面接触室外空气的架空层或外挑楼板													

经计算本工程屋面、外墙部位的冬季内表面温度分别为_____、_____均不低于相应部位室内露点温度_____、_____。

经计算本工程屋顶、外墙部位的内表面最高温度分别为_____、_____均不高于相应部位温度限制_____、_____。

表 其他部位的热工性能（寒冷地区）

围护结构部位	主要保温材料 名称	干密度 ³	厚度	导热系数 ．	修正系数α	燃烧性能 等级	保温材料层热阻 ． ² 设计值	规范限值	传热系数 ． ² 设计值	规范限值	基层材料	备注
	部位											
地下车库与供暖房间之间的楼板												
非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙												
周边地面 室内距外墙内表面以内的地面												
供暖、空调地下室外墙与土壤接触的墙												
变形缝两侧墙内保温时												

表 外窗（包括透光幕墙）的热工性能

朝向	单一立面 编号	窗墙面积比（天窗屋面比） 设计值	规范限值	传热系数 ． ² 设计值	规范限值	提升限值	太阳得热系数 设计值	规范限值	提升限值	构造 遮阳形式	窗框（幕墙）型材	玻璃
东向	东1	0.03	0.7	2.40	2.66	2.52	0.174	0.40	0.18	一体化遮阳	108铝合金型材	5LOW-E+12A+5
东向												
东向												
南向	南1	0.27	0.7	2.40	2.66	2.52	0.174	0.40	0.18	一体化遮阳	108铝合金型材	5LOW-E+12A+5
南向												
南向												
西向	西1	0.04	0.7	2.40	2.66	2.52	0.174	0.40	0.18	一体化遮阳	108铝合金型材	5LOW-E+12A+5
西向												
北向	北1	0.24	0.7	2.40	2.66	2.52	0.174	0.44	0.18		108铝合金型材	5LOW-E+12A+5
北向												
北向												
天窗												

注：公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时，全玻璃幕墙中非中空玻璃幕墙面积与同一立面透光面积的比值_____。

表 外窗（包括透光幕墙）的玻璃可见光透射比

朝向	单一立面 编号	玻璃可见光透射比 设计值	规范限值
东向	东1	0.72	0.60
东向			
南向	南1	0.72	0.60
南向			
西向	西1	0.72	0.60
西向			
北向	北1	0.72	0.60
北向			

表 外窗（包括透光幕墙）的自然通风设计

房间名称	房间自然通风开口与房间地面面积比 设计值	规范限值	备注
			、房间指采用直接自然通风的生活工作用房、厨房（本表中可标注最不利房间的比值）。 、当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。

玻璃（抛光金属板）幕墙可见光反射比≤，位于城市快速路、主干道、立交桥、高架桥两侧的建筑物以下及一般路段以下的玻璃幕墙 可见光反射比≤。

外门窗气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》规定的 级。 6

建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》规定 级。 3

、权衡判断

本项目符合规定性指标不需要进行权衡判断。

全年供暖和供冷能耗（）	设计建筑	参照建筑	结论
	--	--	--

、其他节能设计要求

）本项目采用 挤塑聚苯板 外保温系统应符合 《复合发泡水泥板外墙外保温系统应用技术规程》--DGJ32/TJ174-2014 的要求。

）外墙外保温采用燃烧性能为 B级 级材料。

）绿色建筑的施工应符合国家、江苏省有关施工验收规范、规程的要求。

、可再生能源的利用

）本项目 ☐有 ☑无 太阳能热水供应系统。

）本项目 ☐有 ☑无 太阳能光伏系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量的 ．

）本项目 ☐有 ☑无 地源热泵空调系统，承担空调负荷的比例为 ．

）本项目 ☐有 ☑无 热电厂蒸汽、余热废热，承担空调负荷的比例为 ．

）太阳能与屋面连接构造节点详见页。

、其他热水供应系统

）本项目 ☐有 ☑无 地源热泵热水供应系统，由地源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 ___，全年保证率为 ．

）本项目 ☐有 ☑无 空气源热泵热水供应系统，由空气源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 ．

、节能构造节点详图或引用图集

）屋面（需要时含防火隔离带）

）外墙（需要时含防火隔离带）

）架空楼板

）非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙（与土壤接触的墙）

）供暖、空调地下室外墙

）地下车库与供暖房间之间的楼板

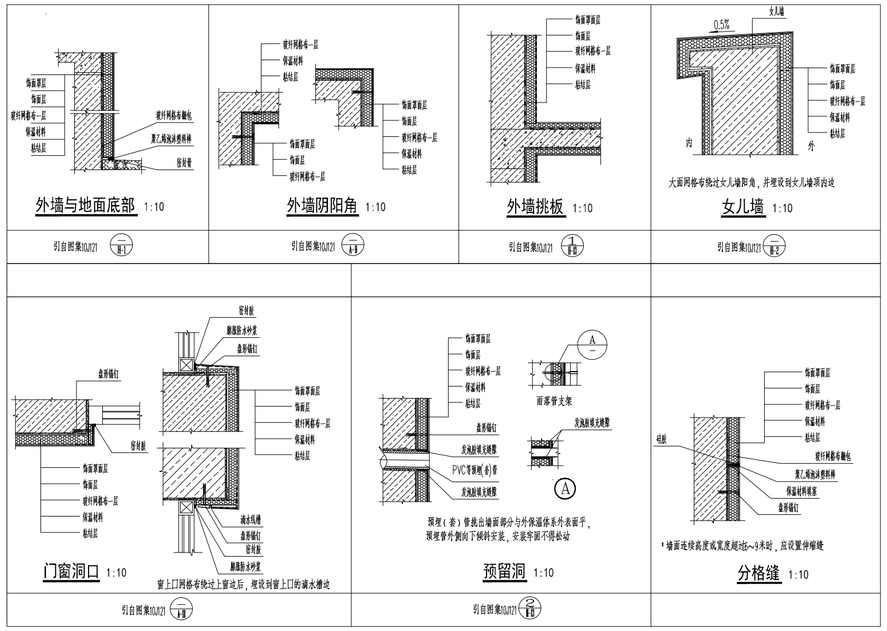
）周边地面

）门窗洞口（包括外遮阳）

九、其他绿色建筑技术措施：

、安全耐久，健康舒适，生活便利，资源节约。

节能构造大样



	实名	签名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设计人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（资质证书★NO.A133020565 至2029年07月21日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

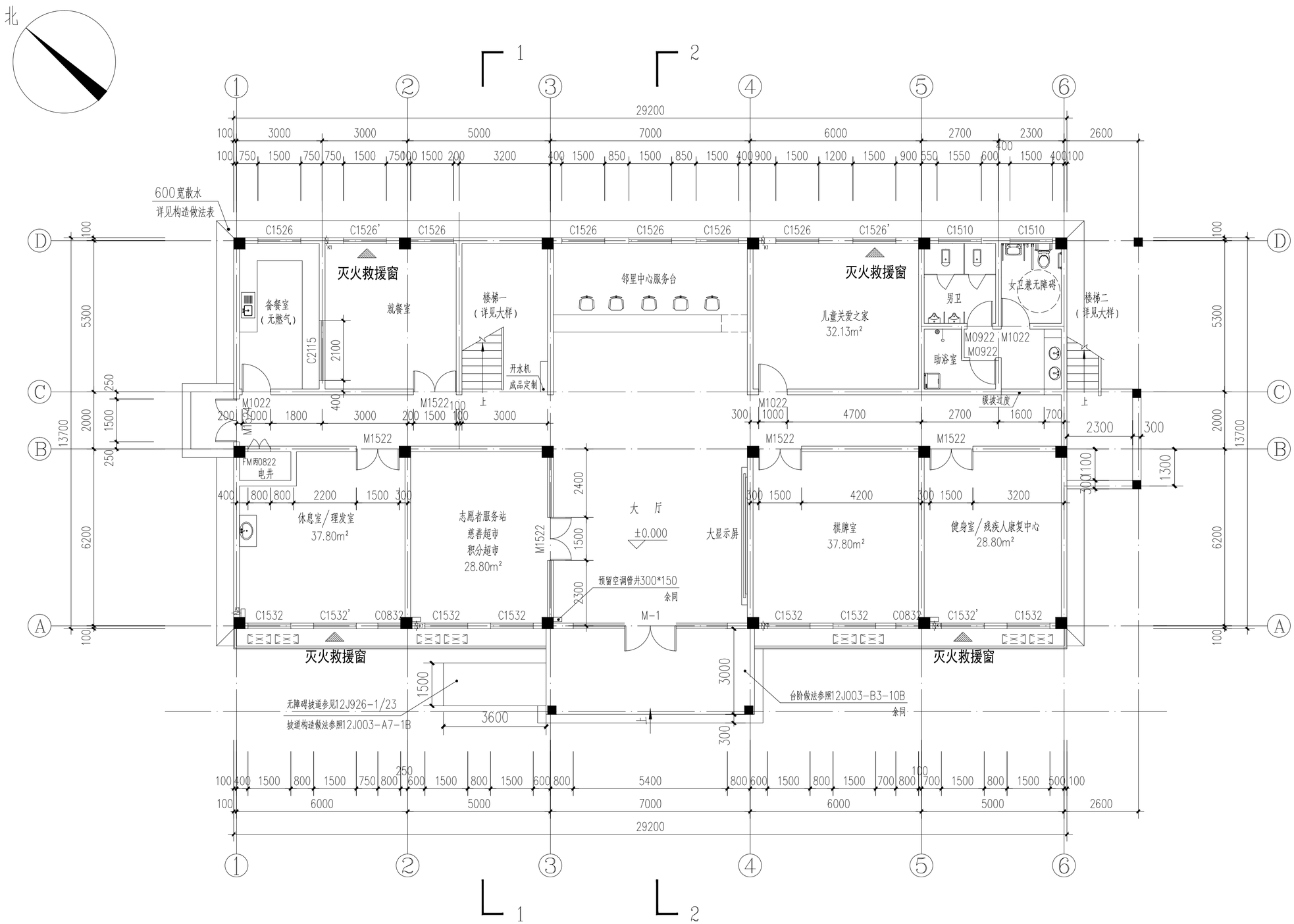
铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类别	实名	签名
审定	段敬阳	
审核	张成龙	
校对	段敬阳	
会签		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		其他

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目
子项名称	
工程编号	20257407
子项编号	
图纸名称	江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（二）
专业	建筑
比例	1:100
阶段	施工图
日期	2025.07
版本号	A001
图号	06

A2



一层平面图 1:100

注:1、本层建筑面积414.00平方。
2、k1为挂机预留空调洞Ø80，中心距地2250。

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 成 龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

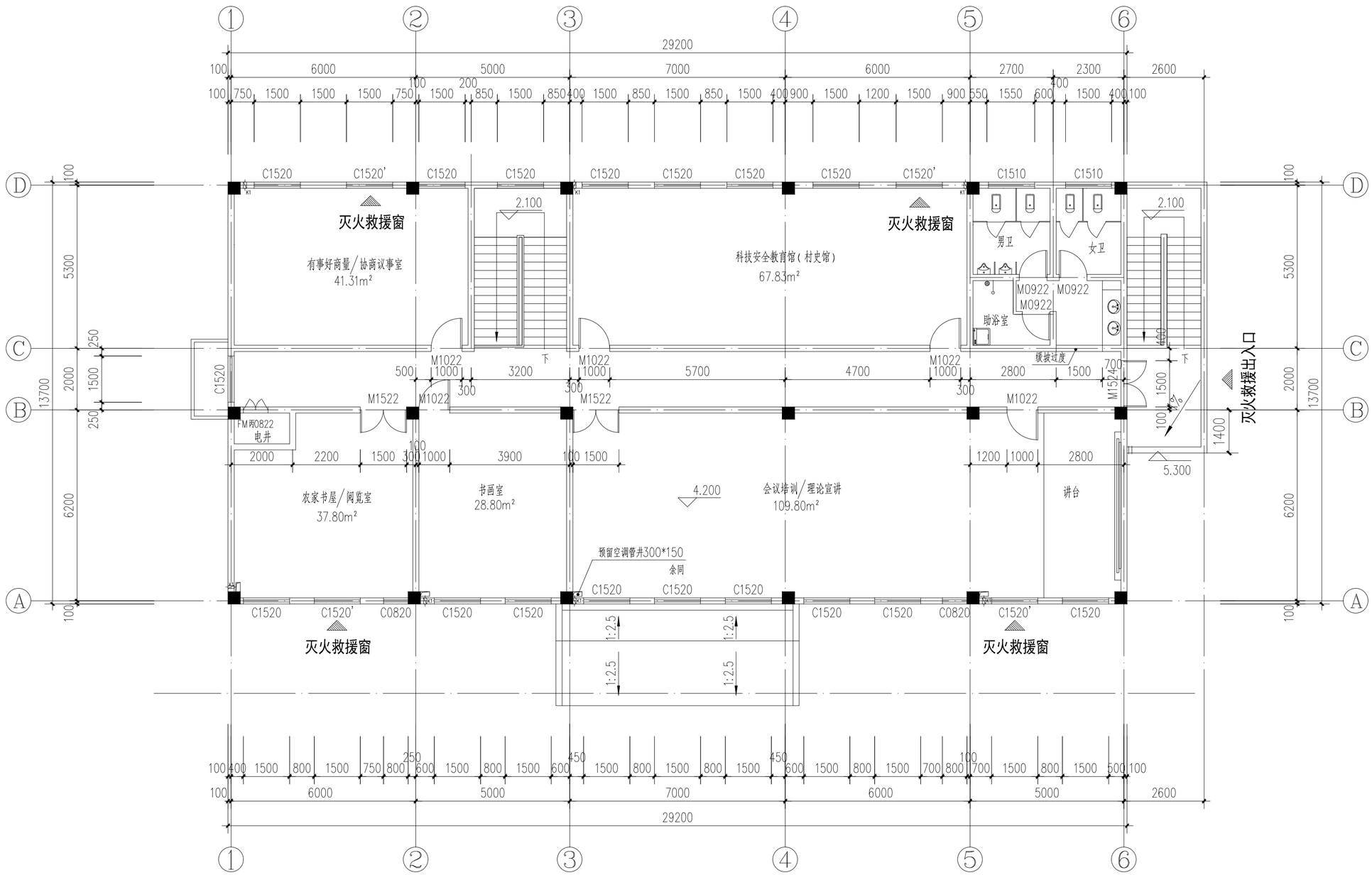
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	一层平面图		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	07

A2



二层平面图 1:100

注：1、本层建筑面积414.00平方。
2、k1为挂机预留空调洞Ø80，中心距地2250。

	实名	签名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设计人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

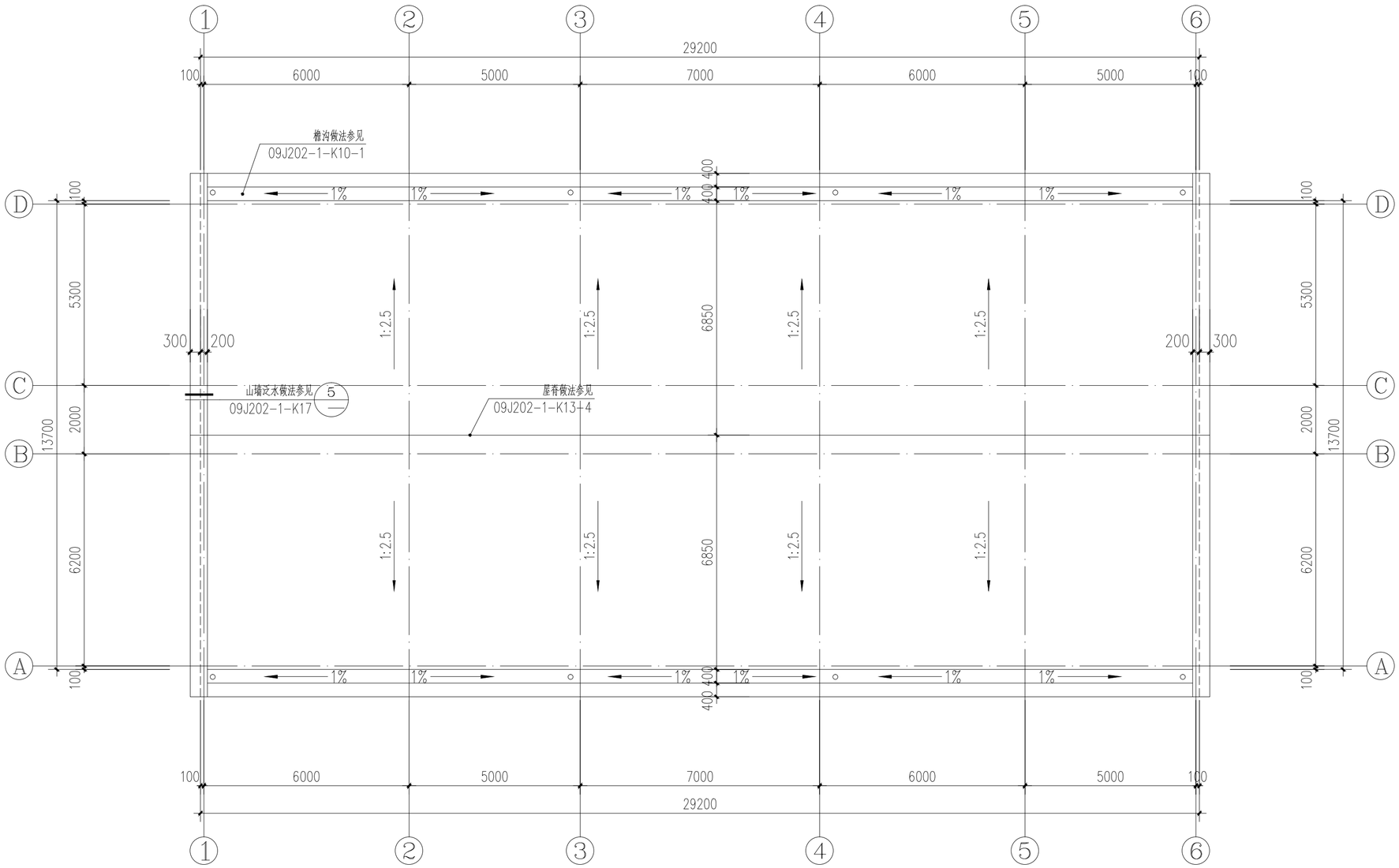
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类别	实名	签名
审定	段敬阳	
审核	张成龙	
校对	段敬阳	

会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		其他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	二层平面图		
专业	建筑	比例	1:100
阶段	施工图	日期	2025.07
版本号	A001	图号	08

A2



屋顶平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 成 龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	屋顶平面图		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	09

A2

①~⑥轴立面图 1:100

⑥~①轴立面图 1:100

	实名	签名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设计人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计资质证书★NO.A233020562
有效期至2029年07月21日
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

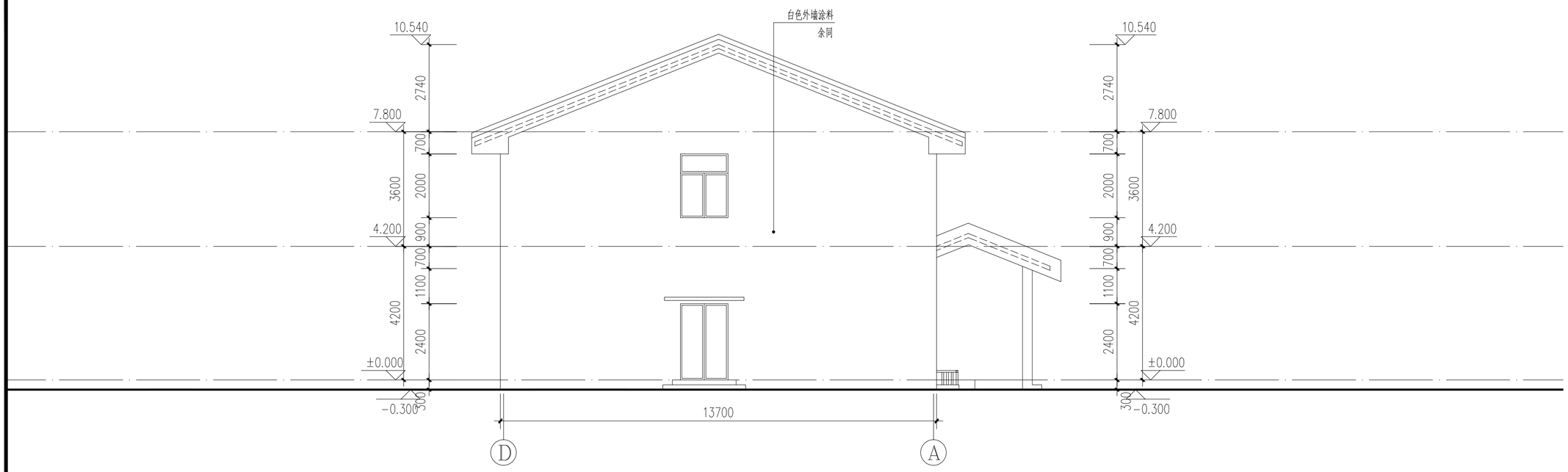
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类别	实名	签名
审定	段敬阳	
审核	张成龙	
校对	段敬阳	

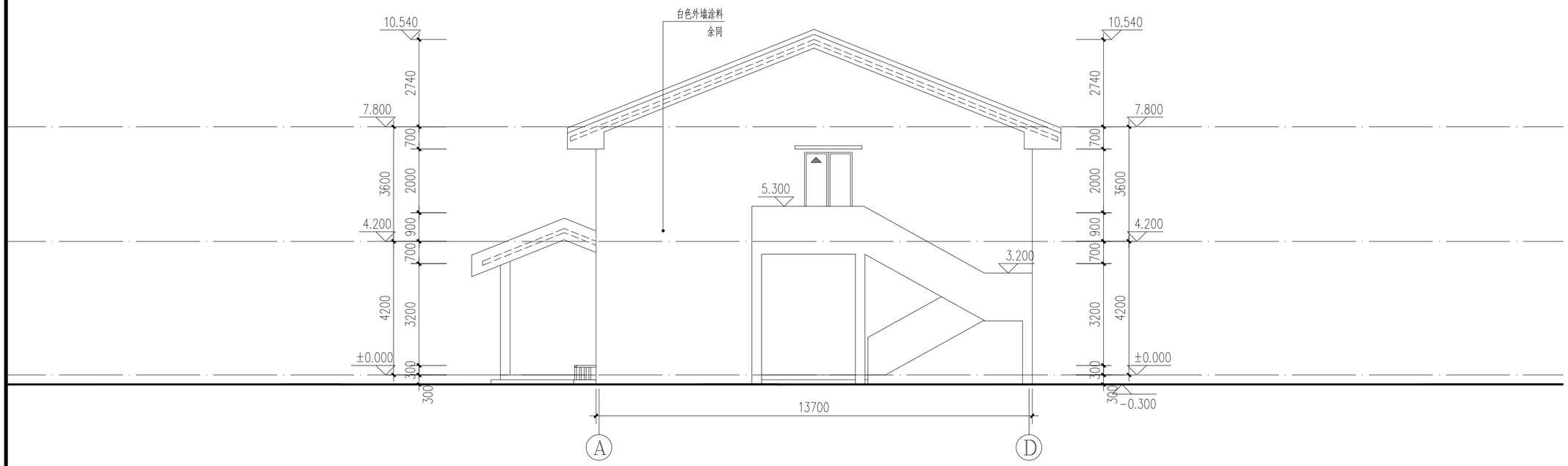
会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		其他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	立面图1		
专业	建筑	比例	1:100
阶段	施工图	日期	2025.07
版本号	A001	图号	10

A2



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 成 龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（资质证书★NO.A133020565）
至2029年07月21日
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

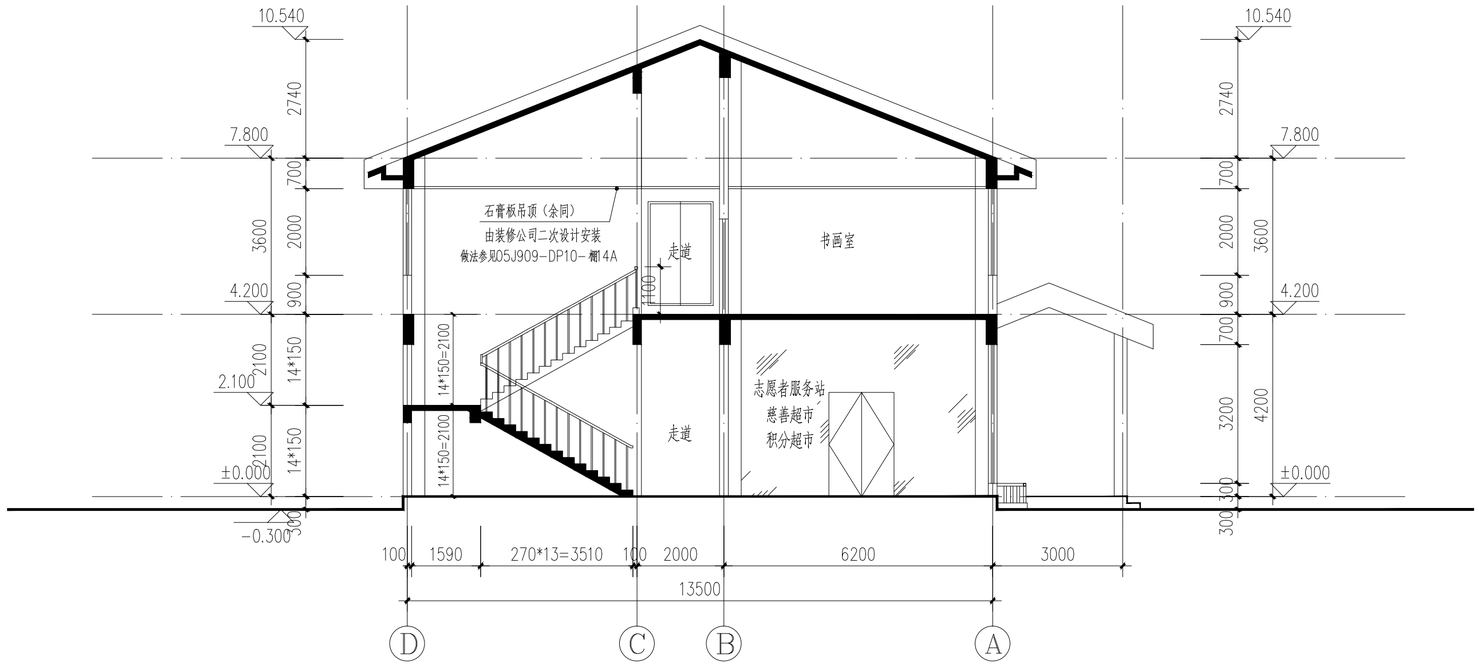
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

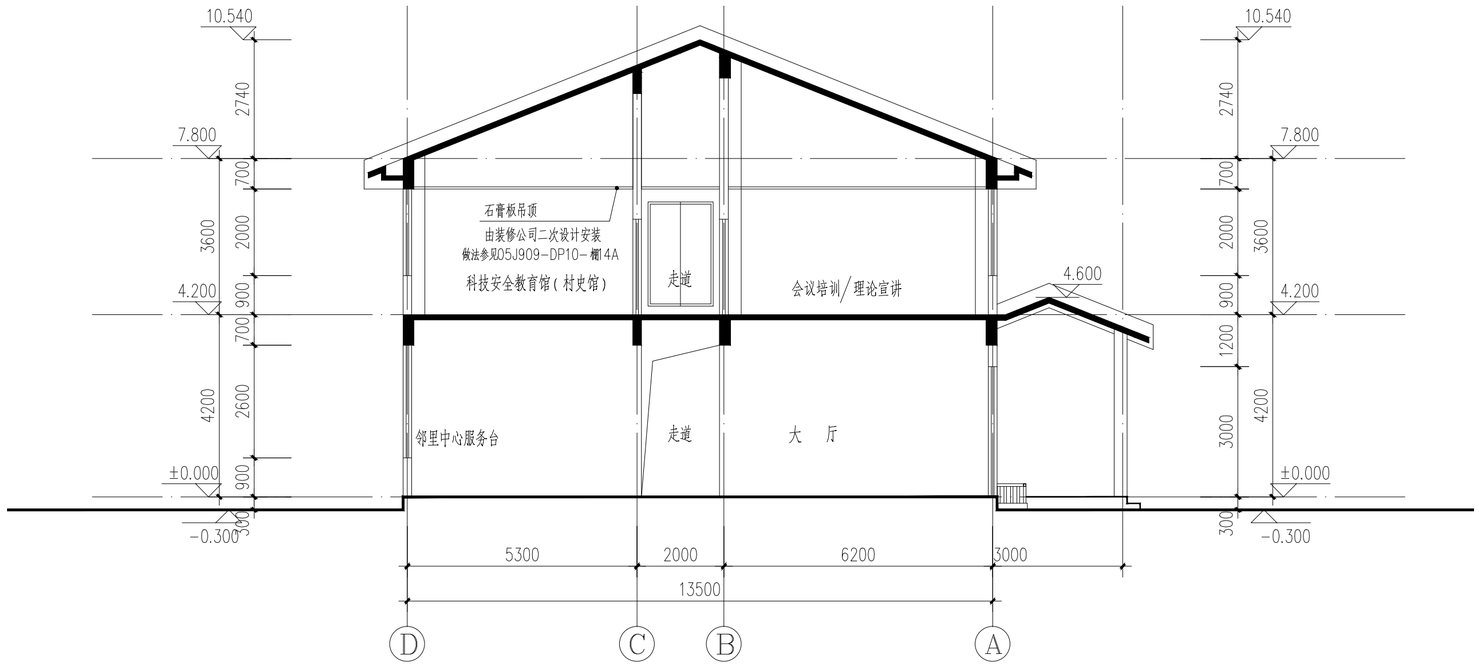
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	立面图2		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	11

A2



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计资质证书★NO.A133020685
(至2029年07月21日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

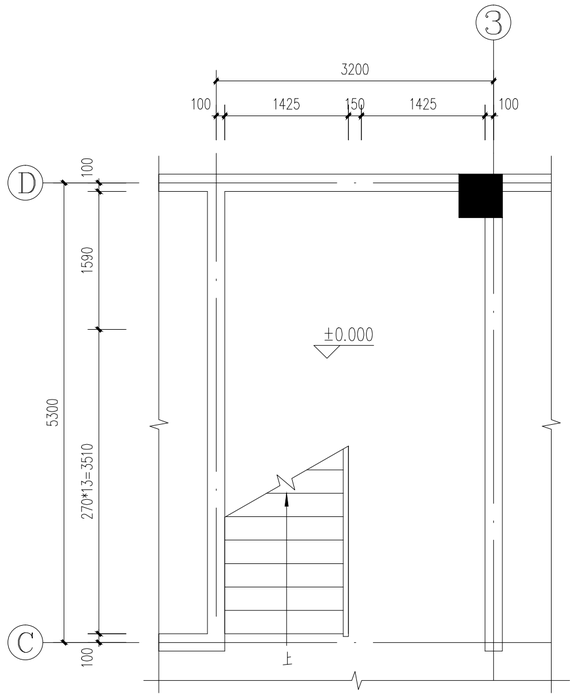
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

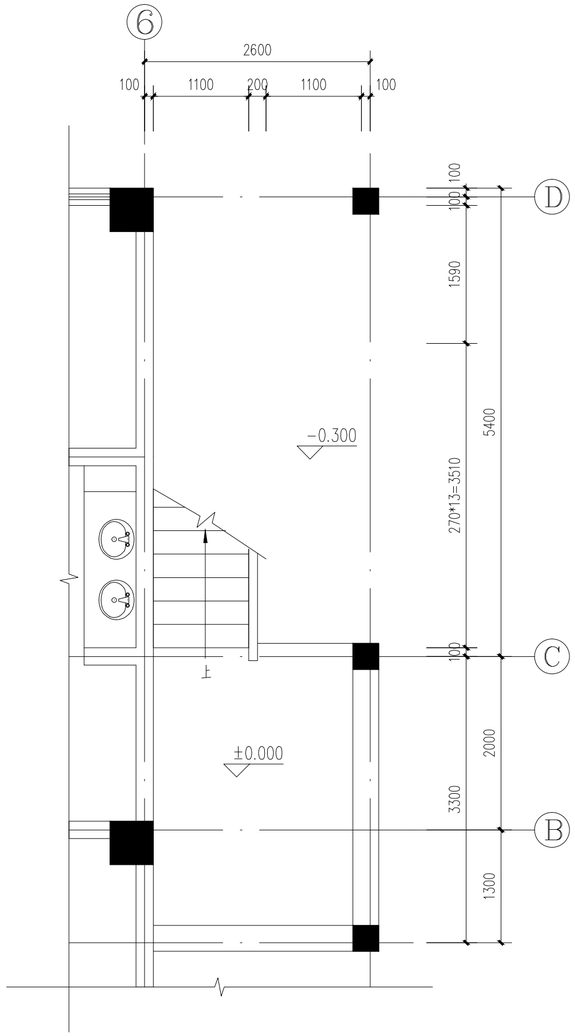
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	1-1、2-2剖面图		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	12

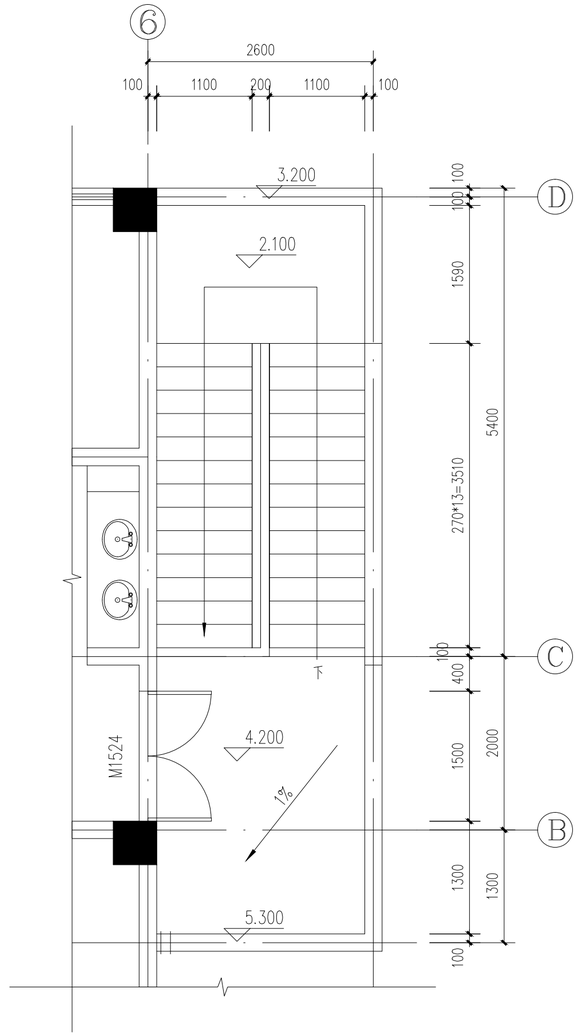
A2



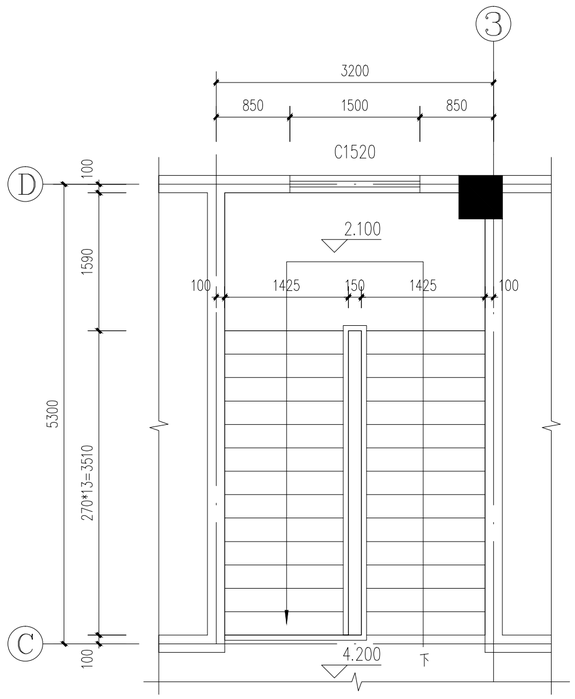
楼梯一一层平面图 1:50



楼梯二一层平面图 1:50



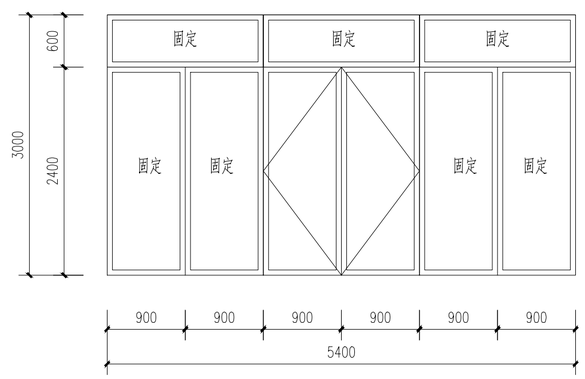
楼梯二二层平面图 1:50



楼梯一二层平面图 1:50

楼梯附注:

1. 楼梯栏杆做法详见22J403-1 (B16 2-17)
2. 楼梯护窗栏杆做法详见22J403-1 (HC7 4-21)
3. 楼梯踏步防滑条做法详见22J403-1 (10 5-7)
4. 楼梯顶层水平段栏杆高度为1100，立杆净距不大于110，下侧坎墙为混凝土墙与平台梁整体浇筑100宽100高。
5. 窗台高度低于900，均须增设1100高不锈钢护窗栏杆，立杆净距不大于110，垂直栏杆及水平栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/M,竖向荷载不小于1.2KN/M。预埋件与主体结构固定牢固、安全、可靠。）



M-1 1:50

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

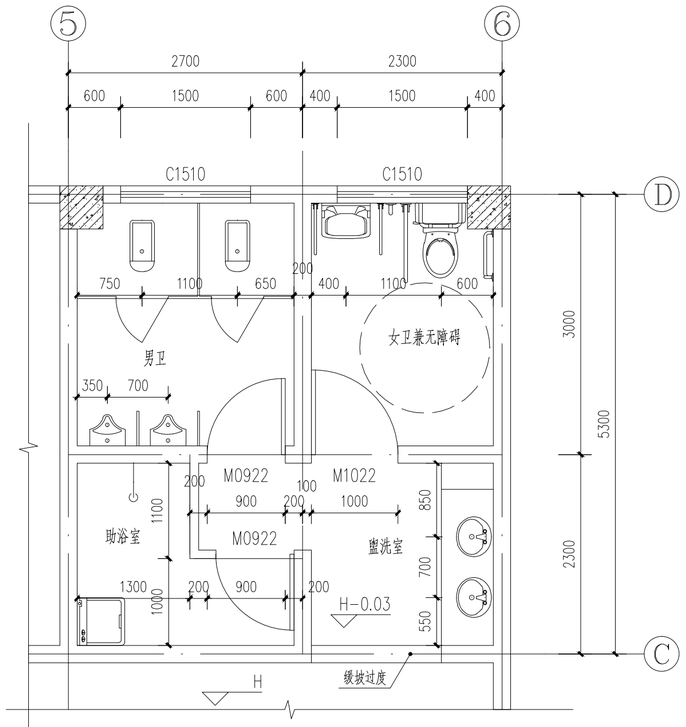
证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	

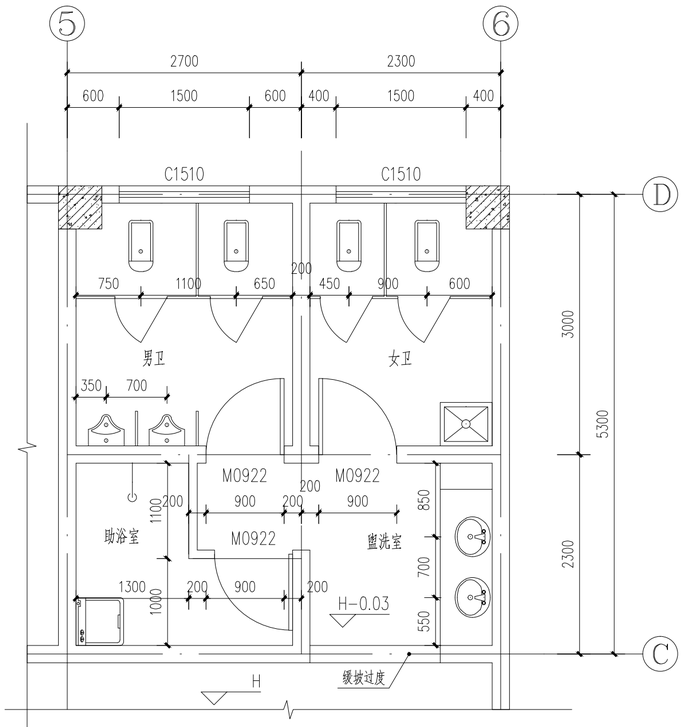
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府		
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目		
子项名称			
工程编号	20257407		
子项编号			
图纸名称	楼梯平面详图		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	13

A2



卫生间一层平面图 1:50



卫生间二层平面图 1:50

注：

1、卫生间详图中，小便器选用挂式成品，
洗手盆、坐便器、洗涤盆选用成品。
洗手台面层选用大理石台面（二次装修）。

2、卫生间地漏定位均详见水施，并向地漏方向找坡。

3、卫生间地漏及管道穿楼板防水构造详02J915 (–/81)。

4、污水池做法参02J915 (4/75)。

5、卫生间前室化妆台参02J915 (2/48)，
固定式梳妆镜参 02J915 (1/50)。

6、卫生间塑料隔断参02J915 (1/40)。

7、卫生间蹲式大便器，详02J915 (1–1/70)。

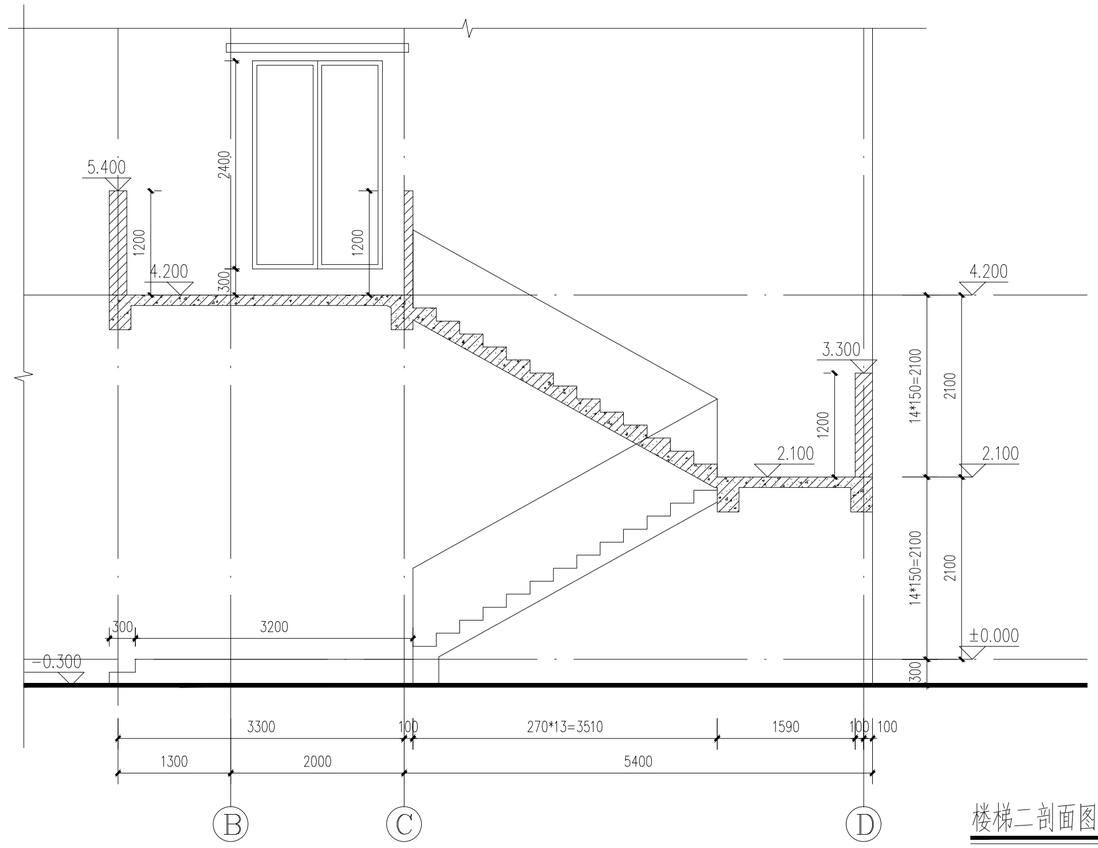
8、小便斗，详02J915 (4/69)。

9、H为楼层标高。

10、无障碍卫生间参12J926 (–/J8)。

11、所有无障碍卫生间的门要求有0.350 米的护门板。

12、无障碍卫生间应采用门外可紧急开启的插销。



楼梯二剖面图 1:50

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	张成龙	
设 计 人	金明哲	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张成龙
注册号：3302056-028
有效期：至2025年11月

预留章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A233020562
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	段敬阳	
审 核	张成龙	
校 对	段敬阳	
会 签		

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	淮安市淮阴区高家堰镇人民政府
工程名称	高家堰镇天河村邻里中心项目
子项名称	
工程编号	20257407
子项编号	
图纸名称	楼梯剖面及卫生间详图

专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图	日 期	2025.07
版 本 号	A001	图 号	14

A2