建筑设计总说明

一、设计依据

根据甲方关于该工程设计所提出有关要求

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《钢结构设计规范》(GB50017-2017)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)

《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2019)

《工程建设标准强制性条文》建标(2013)85号

现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二、工程概况

1、本工程位于江苏省淮安市盱眙县黄花塘镇芦沟社区。

2、本工程为黄花塘镇芦沟社区烘干仓储中心项目-烘干车间，本工程为一个防火分区，建筑面积为3360.00m^2,建筑占地面积为1680.00m^2，建筑层数为一层。

3、建筑高度：室外地面至女儿墙顶高度为10.800m、16.800m。

4、本工程耐火等级为二级，本工程用于粮食加工项目，生产类别(火灾危险性)为丙类。

5、本工程结构形式:门式刚架结构，抗震设防烈度为7度，合理使用年限为25年。

6、本工程按二类工业建筑进行节能设计分类，其通过自然通风降低通风能耗。

三、防水做法

详见防水专篇(一)、(二)。

四、设计标高

1、本工程室内外高差为0.200m，室内±0.000相当于85高程47.000m。

2、各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。

3、本工程标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸以毫米为单位。

五、墙体工程

1、砌体、砂浆等材料要求详结施(具体详见结构图纸)。

2、凡水、电、暖通等管道穿墙及穿楼板时均需预留孔或预留套管，不得凿洞，为保证设备管道留洞正确，大于Ø300的预留孔均在结构图,标注位置，预埋件，请土建密切配合安装，板对各专业图纸预留或预埋。

3、预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实；

4、若配电箱、消火栓箱等预留洞深同墙厚时，背面应做钢板网粉刷，网宽每边大于洞口≥300。所有管道砌筑时，应确保砂浆饱满，其内侧采用M5混合砂浆随砌随抹平。

5、所有砖砌体均在室内地坪下60处做20厚DP M20预拌砂浆(加3~5%防水剂)防潮层，地坪有高差时在砖水面(地坪高的一侧)增加垂直防潮层做法同上。

6、如与结施图纸有出入以结施墙体说明为准。

六、屋面工程

1、屋顶采用钢屋面，坡度为1:12，檐口坡度为0.5%。

2、屋面具体做法详见工程做法表。

3、屋面节点等索引见屋面平面图及有关详图。

七、门窗工程

1、所有门窗平面及立面尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应在土体工程完成后经过复核无误后再进行门窗制作。

2、门窗形式等见门窗表注。

3、凡单块玻璃面积大于0.9m^2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗玻璃均应为安全(钢化)玻璃。

4、玻璃的使用要求应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)中的各项规定，同时落地全玻门、窗应按其第6.3.1条、6.3.2条规定，明确防护及警示措施。

5、门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性要求。

6、外门窗框靠墙体部位的缝隙，应采用聚氨酯高效保温材料填实、密封膏嵌缝，不得采用普通水泥砂浆勾缝。

八、外装修工程

1、外墙面具体做法详工程做法表。

2、承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并留此验收。

九、内装修工程

1、内装修各项具体做法详见工程做法表。

2、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。

3、地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

4、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并留此进行验收。

十、油漆涂料工程

1、木构预埋件满涂刷防腐剂，金属预埋件、套管、管道等均刷红丹一度，防锈漆两度，对颜色有特殊要求应详各专业说明。

2、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并留此进行验收。

十一、室外工程

室外坡道、散水、等工程做法见《室外工程》12J003有关节点施工或见详图。

所有窗顶、面墙及其它挑出墙面部分，均须做滴水线。

十二、建筑设备、设施工程

1、灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

2、各种不同性质的管道应按有关规定刷各色油漆以便区别，详设备说明。

3、凡突出墙、柱的室内立管需作封包，可采用轻钢龙骨FC板或120厚加气混凝土砌块。

十三、其它综合说明

1、图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如门窗、建筑配件等，应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。

2、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加机编钢丝网，防止裂缝。

3、室内墙面阳角、柱面粉刷转角处一律用DP M20预拌砂浆做护角线，高度不少于1800，每侧宽度60毫米。

4、凡砼表面抹灰，必须对基层采取凿毛或洒1:0.5水泥砂浆(内掺粘结剂)，在砼墙体与砖墙连接处用钢板网加强后再粉面，钢板网宽为不小于300。

5、凡本建筑采用的建筑材料及制品，均应有其主管部门鉴定书和有关测试报告以确保工程质量。

6、塑钢门窗、各种装修材料等施工面应由建设单位、施工单位、设计单位以及相关专家对图纸及技术进行会审，经确认后方可施工。

7、施工时建筑与各工种图纸，标准图应密切配合；施工与安装密切配合；凡本工程说明及图纸未详尽处，均按国家有关规程，规范和工程建设标准强制性条文执行。

8、如甲方改变使用功能，消防部分需另行委托设计。

十四、工程构造做法一览表（注：本室内构造做法仅作参考，需结合甲方二次装修进行施工）

部位	名称	做法
地面	地面1(混凝土地面) 用于车间、电井	1. 150厚C30细石混凝土，压实抹光 (材料的燃烧性能等级为A级) 2. 100厚压实碎石垫层 3. 素土分层夯实(压实系数不小于0.90)，土质若遇特殊情况需单独处理。 注：地面深做法分论，划分按柱网，做法：钢楼，砂浆等级不低于32.5MPa。
坡道	锯齿形水泥防滑坡道	1. 25厚DS M20预拌砂浆抹出60宽成深锯齿形表面 2. 素水泥浆一道 3. 150厚C30混凝土 4. 200厚碎石，灌DS M15预拌砂浆 5. 素土夯实
外墙	外墙1(真石漆外墙) 用于砖砌、钢筋混凝土板墙外墙面 (二级防水)	1. 真石漆面层 2. 柔性耐水腻子 3. 6厚抗裂砂浆抹面(压入耐碱玻纤网布,网布外侧阳角附件铺面) 4. 20厚1:3聚合物防水砂浆找平层 5. 刷界面处理剂一道，外墙
墙体	墙体1(砖墙体)	1~5轴之间标高1.200米以下围护墙采用240宽MU15混凝土多孔砖砌筑 5~11轴之间标高3.000米以下围护墙采用240宽MU15混凝土多孔砖砌筑
	墙体2(单层彩钢板) (二级防水)	标高1.200米以上采用0.6mm厚860型单层彩钢板 (被放，型号暂定，需由甲方确认,色彩详见效果图)
内墙	内墙1(无机涂料墙面) 用于砖砌、钢筋混凝土板墙内墙面	1. 刷无机涂料(燃烧等级为A级)两道，墙面满刮腻子找平 2. 5厚DP M20水泥石灰砂浆粉面 3. 12厚DP M5预拌砂浆打底(压入耐碱玻纤网格布一层) 4. 刷界面处理剂一道，墙体砖
屋面	屋面1(彩钢板屋面) 用于车间 (二级防水)	1. 0.6厚980型灰色单层彩钢板(型号需由甲方确认) 2. 1.5厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材P型(织物内增强型) 3. 50厚岩棉保温层(防火等级为A级) 4. 铝箔一层 5. 涂塑钢丝网 6. 轻钢檩条(镀锌) 7. 工字钢梁 注：本工程屋面压型金属板连接采用咬口锁边连接，做法参见图集17J925-1。
护角线	水泥护角线	1. 粉面同墙面 2. 15厚DP M20预拌砂浆每边宽大于50,高2000护角线
踢脚	水泥踢脚	1. 8厚DP M20预拌砂浆压实抹光 2. 10厚DP M15预拌砂浆打底　　注：踢脚高度为120,厚度与内墙平
散水	混凝土散水	详参图集23J909-做1/1-19，600宽散水
墙基	水泥沙浆防潮层	20厚DS M20水泥砂浆掺5%避水浆，位置一般在-0.06m标高处
备注	1、本工程耐火极限，防火墙为3.0h，其他非承重墙为0.5h，屋顶钢梁为1.5h，柱为2.5h，屋顶承重构件为1.0h。 备注：本工程钢结构构件钢柱、屋顶钢梁、屋面檩条、墙梁等的防火涂料选用需符合《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)要求，采用非膨胀型钢结构防火涂料或环氧类膨胀型钢结构防火涂料，厚度需达到上述各构件的耐火极限要求，且不低于型式检验报告载明的厚度(注：防火涂料施工完成面需达到光滑、美观的程度)。耐火耐火极限>1.5H的钢结构不应采用膨胀型防火涂料，防火涂料的厚度需经结构计算确定。 2、本工程使用预拌砂浆。 3、内外墙涂料采用低(无)VOCs含量水性涂料，涂料VOCs含量应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)等国家、省强制性标准要求。其中，内墙水性墙面涂料VOCs含量≤80g/L、水性墙面腻子≤10g/kg；外墙水性墙面涂料，含光泽漆料类VOCs含量≤120g/L，其他类VOCs含量≤100g/L、水性墙面腻子≤10g/kg。	

十五、 选用标准图集

序号	图集代号	图集名称
1	12J003	室外工程
2	12J304	楼地面建筑构造
3	02J603-1	铝合金门窗
4	17J925-1	压型金属板建筑构造
5	14J936	变形缝建筑构造

十六、 地面变形缝做法

1、平头缝(纵向缝)

室内地坪混凝土垫层纵向应设置伸缩缝，采用平头缝做法，间距分隔6m，缝间不得放置隔离材料，并处须彼此之间相互贴紧。

2、假缝(横向缝)

室内地坪混凝土垫层横向应设置伸缩缝，采用图示假缝做法，间距分隔6000，假缝待混凝土强度达到80%以上缝内应填置沥青水泥砂浆。

3、室内凡有设备基础的地方，伸缩缝可适当调整。上述具体做法详见图1~图3。

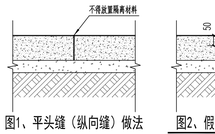


图1、平头缝（纵向缝）做法

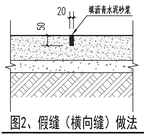


图2、假缝（横向缝）做法

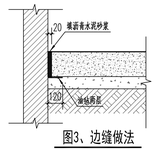


图3、边缝做法

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集选用			备注
			合计	图集名称		选用型号	
普通门	M1524	1500X2400	4	02J611-1		市场现购	平开钢大门(式样详见效果图、立面图，建设方定)
	JLM4850	4800X5000	1	08CJ17		市场现购	手动卷帘门(式样详见效果图、立面图，建设方定)
	JLM4950	4900X5000	2			市场现购	手动卷帘门(式样详见效果图、立面图，建设方定)
	JLM5450	5400X5000	1			市场现购	手动卷帘门(式样详见效果图、立面图，建设方定)
防火门	FMZ0822	800X2200	1	12J609		样式建设方定	钢质乙级常闭防火门
普通窗	C4218	4200X1800	5	02J603-1		详见大样	铝合金推拉窗，见大样
	JYC4218	4200X1800	1			详见大样	铝合金推拉窗（天天夹胶玻璃），见大样
	C26412	26460X1200	2			详见大样	铝合金上悬窗，见大样
	C51912	51960X1200	2			详见大样	铝合金上悬窗，见大样

门窗注：

1、除注明外，以下情况应采用安全玻璃：

a.地坪窗口　b.玻璃幕墙　c.单块玻璃面积大于0.90m^2的玻璃　d.距离可触面高度小于900mm的窗玻璃　e.中空玻璃方案全玻璃时应其面朝化。

2、未注明的临空窗，窗台低于900的砖、均在窗台侧做防护栏杆高度为1050，做法参见图集22J403-1-HC7/4-24,栏杆水平荷载>1.0kN/m。

3、门窗型材的选用与颜色：型材为铝合金，颜色以发果图为准，玻璃为6mm厚白色玻璃。

本工程铝合金窗为80系列，做法详02J603-1，型材壁厚外门>2.2mm、内门>2.0mm、外窗≥1.8mm、内窗≥1.4mm厚。

注：上述所选用型材只作参考，本做法不足时，需根据抗风压能力等作相应加固处理。

4、所有一层及以上外窗型材选择要考虑防窗安装轨道,防窗甲方自理。

5、所有门窗制作与安装均应参照06J607-1《建筑节能门窗(一)》、《木门窗》04J601-1。

6、外门窗抗风压性能和水密性不低于4级,气密性不低于4级。

7、门窗玻璃厚度和断面尺寸由供应厂商做抗风压计算。经测试符合现定标准值并经要场调整洞口尺寸无误后严格遵守《建筑玻璃应用技术规程》。

8、窗台之外面应比内窗低,并设向外排水坡。

9、所有门窗均方洞口尺寸,安装制作均以实际尺寸为准。门窗数量以现场为准。

10、甲、乙级防火门均采用不锈钢拉手(不带闭锁锁)，其均在门的端数方向安装单向闭门器。

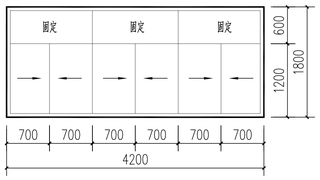
11、所有零开的防火门均应具有自动关闭的功能，在火灾后应具有相智闭的性能。

12、天火夹胶门的净高度和净宽度均不小于1.0m，当利用门时，净宽度不小于0.8m；消防夹胶门基于从室内向室外打开或被拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；消防夹胶门上设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

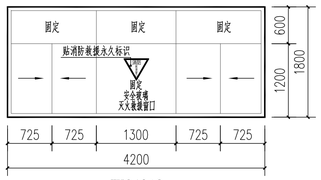
13、闭位窗距地1.3m处设置手动开启装置。

14、门、窗玻璃执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1.1条规定。

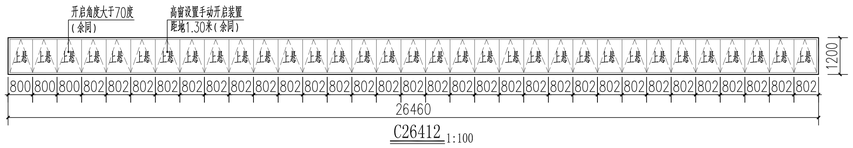
门窗大样



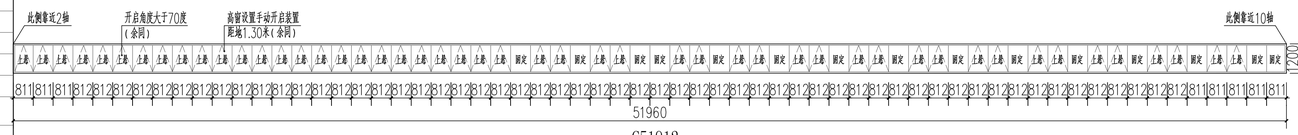
C4218 1:50



JYC4218 1:50



C26412 1:100



C51912

设计单位

HUAIANSHI TWO STAR ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

淮安市拓思达建筑设计院有限公司

建筑工程乙级　A232012373

Tel：0517-82325065、82321446

E-mail：hatwostar@163.com

备注栏

签章栏

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁秩彰
注册号：3201237-005
有效期：至2026年05月

淮安市拓思达建筑设计院有限公司 防火自审专用章

江苏省工程勘察设计出图专用章
淮安市拓思达建筑设计院有限公司
资质证书编号　A232012373　乙级建筑工程
江苏省住房和城乡建设厅监制(HD022)
有效期至二〇二五年九月三十日

签字栏		
批　准	闻庆龙	闻庆龙
项目负责人	许恩强	许恩强
专业负责人	梁铁彰	梁铁彰
审　核	唐明媚	唐明媚
校　对	胡井亚	胡井亚
设　计	姜树丽	姜树丽

建设单位

盱眙县黄花塘镇芦沟社区股份经济合作社

项目名称

黄花塘镇芦沟社区烘干仓储中心项目-烘干车间

图纸名称

建筑设计总说明
门窗表　门窗大样

设计阶段	施工图	项目编号	24-042
图纸比例	A1-1:100	图纸编号	建施-01
设计版本	第一版	日　期	2024.11

电气　暖通　工艺

建筑　结构　给排水

会签栏

未加盖本院出图章者 本图纸无效