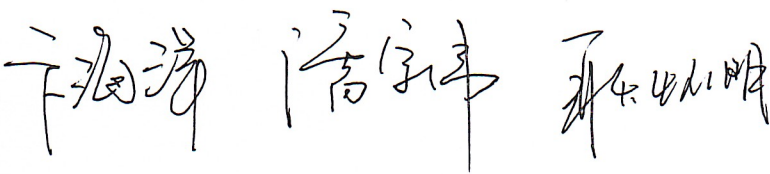


淮安市商品房销售管理平台维保项目
单一来源采购论证意见

地点：淮安市房产大厦 4 楼会议室

时间：2025 年 8 月 7 日

建设单位	淮安市住房和城乡建设局
项目名称	淮安市商品房销售管理平台维保项目
单一来源 采购理由	淮安市商品房销售管理平台维保项目主要包括新建商品房网上销售管理模块、商品房预售资金监管模块、存量房交易综合管理及资金监管模块、智慧交易大数据平台、不动产数据共享抽取同步及管理软件、淮安市房改业务办公信息化平台、数据对外交互接口、数据库国产化适配等功能。该平台由江苏冲浪软件科技有限公司开发，自正式上线以来，运行良好，为我市房地产市场的健康发展、政府宏观政策制定提供了强大支撑。该项目维保拟采用单一来源采购的主要理由： 该项目涉及的软件开发升级、软硬件维护等工作一直由江苏冲浪软件科技有限公司承担，平台数据的安全性、准确性、关联性、延续性得到了充分的保证。鉴于该平台功能升级需在原平台基础上开展，服务频次高、稳定性要求强，且房产数据具有较高的私密性和敏感性，为保证本次平台维护的延续性和安全性，保护已有投资，有效降低国产化适配成本，保障系统平稳运行。建议该项目采用单一来源采购方式。
专 家 签 字	

日期：2025 年 8 月 7 日