

江苏省淮安体育运动学校

安保服务采购项目

甲方：江苏省淮安体育运动学校

乙方：江苏省淮安市保安服务有限公司

签订时间：二〇二五年八月



合 同

甲方：江苏省淮安体育运动学校

乙方：江苏省淮安市保安服务有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320800-ZZXY-C2025-0003 的 江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目 采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、服务内容

服务内容为负责江苏省淮安体育运动学校范围内的治安管理及防盗、防火、防破坏、防灾、反恐、防疫等安全工作；做好进出人员的管理和安检，维持好秩序；协助做好停车管理工作；做好校园内的监控消控室值守，安防消防设施设施的巡查巡检工作；如遇特殊情况，根据甲方要求提供足量的保安加班（费用由供应商承担）；协助做好突发性状况的处理及善后工作；完成甲方临时交办工作及其他应急任务。

二、合同金额

本合同的总金额（大写）为柒拾柒万贰仟捌佰元人民币，分项价格详见乙方提交的磋商报价表。

三、服务时间和地点

服务期限：服务期限为壹年，如甲方对服务单位考核满意可续签，续签不超过两次。

服务地点：江苏省淮安体育运动学校园内。

四、付款

每月结算一次。甲方每月根据考核结果 10~20 日之间支付上月



服务费，乙方需提供服务发票、人员工资明细及人员参保保险凭证交给甲方，甲方经查证后支付上月服务费用。

乙方名称：江苏省淮安市保安服务有限公司；

乙方开户行：江苏银行淮安淮海东路支行

账 号：10550188000014751

五、岗位职责

1.项目经理工作职责：做好项目的管理工作，做好项目的全体员工的思想政治工作，做好项目的流失员工的招收自补工作，做好内部安全防范和消防工作，负责本项目管辖范围内的安全防范、组织秩序维护，完成领导交办的其他工作任务。

2.安保队长工作职责：定期检查各班组落实治安责任制情况，督促和帮助各班组抓好岗位工作中的安全环节，切实做好安全防范工作，并对外来施工单位加强安全监督。每天按时巡视检查安防设施设备和巡逻的工作质量；掌握各种线索，发现不安全情况，及时布控、处置，并及时向项目经理汇报。发生灾害事故和刑事案件，应立即赶到现场，保护事发现场，配合公安消防部门做好各类案件或灾害事故的调查取证工作。负责对属下员工进行安全保卫知识、技能及服务意识方面的培训以及突发事件的应急处理；掌握队员思想动态，向项目经理提出奖惩和使用意见。带领队员完成领导交办的其他工作任务。

3.保安工作职责：做好来客来访登记；物资出入登记盘查；外单位人员、机动车辆进出及停放管理等，及时处置突发性事件。师生集中通行高峰期加强进出人员、车辆管理。对走读生出入和住校生外出严格闭环管理，对主门附近外卖、临时摊点进行管控，做好主门及周边卫生保洁工作。对走训队员家长车辆引导管理及晚高峰期人员进出

淮安市保安服务有限公司

淮安市保安服务有限公司



校门管控。对在值班过程中出现的紧急情况(如打架斗殴、寻衅滋事、聚众闹事等紧急情况),须立即报警并报告学校后勤科,同时要采取必要的处置措施,防止事态的进一步扩大。夜班中需每2小时至少对校园巡查1次,配合消防监控岗响应及时处理周界报警、保护现场。防止夜间学生翻墙出校或校外人员翻墙入校。

4.消控保安工作职责:对消防设备进行检查并填写检查记录,发生火灾信号处置、灭火操作设备检查和设备运行情况等各项登记、记录工作。检查中发现火灾隐患,应及时处置,不能处置的及时通知校方安排专业人员及时整改。监控过程中发现安全隐患应及时报告处理。对建筑消防设施要定期检查、测试和保养,保证消防系统全时制、全方位、全功能地安全运转及其设备功能作用的充分发挥。

六、其他要求

1.所有进驻人员不得在外单位兼职。

2.如乙方违反承诺和服务标准,造成服务不达标,服务对象投诉率上升的,甲方可依据合同约定进行处理,造成的损失由乙方承担。

3.甲方提供必要的办公条件,乙方应配备对讲机、执法仪、警棍等必需的安防设备及提供统一着装。

4.项目经理和安保队长接到甲方提供的临时要求,应30分钟内做出响应,并妥善安排好工作。

5.甲方对乙方的服务水平、服务质量、安全举措等进行监督考评,对乙方安全保卫管理提出意见和建议,向乙方提出人员更换,乙方必须及时调整,合同期内考核累计两次不合格终止合同。

6.乙方必须做好新上岗职工培训及在岗职工职业培训并有记录,不符合规定的及时调整。



7.乙方不得转包分包或部分转包分包，并不得采用公司挂靠方式承担安保服务。

8.乙方每季度开展业务培训至少一次，内容包括：消防常识、急救知识、文明礼仪、规章制度等。每次培训须邀请甲方管理人员全程参加和指导。培训结束后，需要报送甲方培训签到表、图片资料等。

9.乙方委派的项目经理必须进驻管理且须为提供的 14 名保安之一。

10.如有下列情形之一，甲方有权终止其合同，并追究相关责任；如涉嫌违法，则由司法机关追究其法律责任：

(1) 因管理不善、安全防范措施不到位，发生重大安全责任事故的；

(2) 在保安服务中发生严重违法违纪案件，如被治安行政处罚或逮捕判刑的；

(3) 因工作失职造成严重后果，受到相关部门通报批评或被媒体曝光查实的，严重损害校方形象的；

(4) 安保人员中存在政审不合格的，无证上岗的；

(5) 项目经理、安保队长和消控监控室特殊岗位保安人员在合同期内与投标文件中提供的名单不一致；

(6) 门岗保安人员未经过采购人同意，随意更换的或新人员低于原人员标准的；

(7) 不服从采购人管理，对采购人提出的整改 10 日内拒不整改的；

(8) 累计两个月考核结果为不合格的。

七、合同纠纷处理

保
★
专
'00-

体
★
32080



本合同执行过程中发生纠纷,由甲乙双方协商解决,若协商不成,作如下 2 处理:

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由甲方所在地法院管辖。

八、合同生效及其他

本合同经甲、乙双方加盖签章后生效,一式四份,甲乙双方各持两份。

九、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款;

2、磋商文件和乙方的响应文件;

3、成交通知书;

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

甲

单位盖章:

代表签字:

签订日期: 2025.8.14



代表签字:

签订日期:

Handwritten signature in blue ink.



磋商报价表

单位：元/年

服务（项目）名称	费用	备注
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	项目经理基本工资 $3500\text{元} \times 1\text{人} \times 12\text{月} = 42000$	
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	保安队长基本工资 $2950\text{元} \times 1\text{人} \times 12\text{月} = 35400$	
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	普通保安员基本工资 $2350\text{元} \times 12\text{人} \times 12\text{月} = 338400$	
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	消防岗位补贴 $300\text{元} \times 6\text{人} \times 12\text{月} = 21600$	
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	社会保险费 $1276.54\text{元} \times 14\text{人} \times 12\text{月} = 214459$	2024年1月1日起，全省职工基本养老保险缴费基数下限按4879元执行，目前，单位应缴纳社保部分为人均1268.54元/月/人，单位为员工缴纳大病医疗保险8元/月/人。为职工缴纳的社保包括：养老、医疗、工伤、生育、失业等五项保障。
江苏省淮安体育运动学校 校安保服务采购项目	节假日加班费 $337.7\text{元} \times 14\text{人} \times 12\text{月} = 56733$	法定节假日加班费：按照《职工带薪年休假条例》，以保安员最低工资为标准，每月工作21.75天，法定节假日13天计算。基本薪酬2260元 ÷ 21.75天 ×



			300%×13 天
7	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	高温补贴 $1200 \text{ 元/年/人} \times 14 \text{ 人} = 16800$	根据江苏省人社 国税局、省地税 于企业夏季高温 准的通知》的通 具体标准是每人 300 元, 支付时间 月(6 月、7 月、8 月)。
8	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	员工福利费 $1800 \text{ 元/年/人} \times 14 \text{ 人} = 25200$	劳保、春节、中 利及职工体检费
9	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	意外伤害险 $650 \text{ 元/年/人} \times 14 \text{ 人} = 9100$	投保商业险, 保 我单位缴纳金额 元/年/人
10	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	教育培训费 $40 \text{ 元} \times 14 \text{ 人} \times 12 \text{ 月} = 6720$	日常集训及春、 兵, 聘请讲师和 及场地等费用;
11	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	其他费用 $22.69 \times 14 \text{ 人} \times 12 \text{ 月} = 3812$	管理及后勤人员 摊、上缴行政管 费用、办公、水 及利润等;
12	江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目	税费 $15.33 \text{ 元} \times 14 \text{ 人} \times 12 \text{ 月} = 2576$	差额征收
合计: 772800			



人员配备表



江苏省淮安体育运动学校安保服务采购项目响应文件

三、人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	相关证书	拟任岗位
1	王树先	男	48	本科	高级	高级保安员证、 中级消防员证、 退伍证	项目经理
2	刘建淮	男	48	大专	高级	高级保安员证	安保队长
3	汪江	男	43	大专	高级	高级保安员证	门岗保安
4	李广雨	男	43	大专	高级	高级保安员证	门岗保安
5	熊奇郎	男	35	高中		保安员资格证、 退伍证	门岗保安
6	陈安帅	男	36	本科	高级	高级保安员证	门岗保安
7	王志贵	男	36	高中		保安员资格证	门岗保安
8	孟凡军	男	47	高中	高级	高级保安员证	门岗保安
9	周金楼	男	35	高中		保安员资格证 建（构）筑物消 防员职业资格证书	消控保安
10	王跃刚	男	43	高中		保安员资格证 建（构）筑物消 防员职业资格证书	消控保安
11	熊金之	男	41	高中		保安员资格证 建（构）筑物消	消控保安

江苏省淮安市保安服务有限公司

7

地址：淮安市翔宇大道 28 号



扫描全能王 创建



						防员职业资格证	
12	陈孝法	男	43	高中		中级保安员证 建(构)筑物消 防员职业资格证	消控保安
13	王金喜	男	44	高中		保安员资格证 建(构)筑物消 防员职业资格证	消控保安
14	戴陈龙	男	37	高中		保安员资格证 建(构)筑物消 防员职业资格证	消控保安

磋商供应商 (盖单位公章):

法定代表人 (委托代理人) 签字:

