

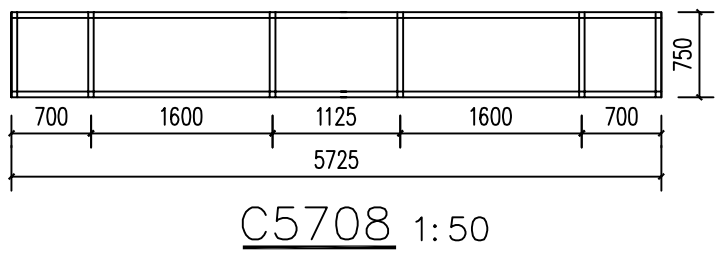
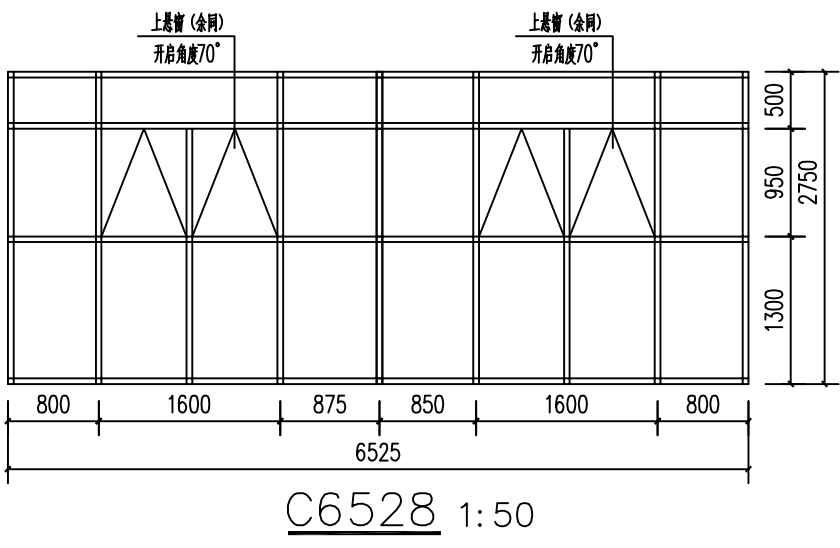
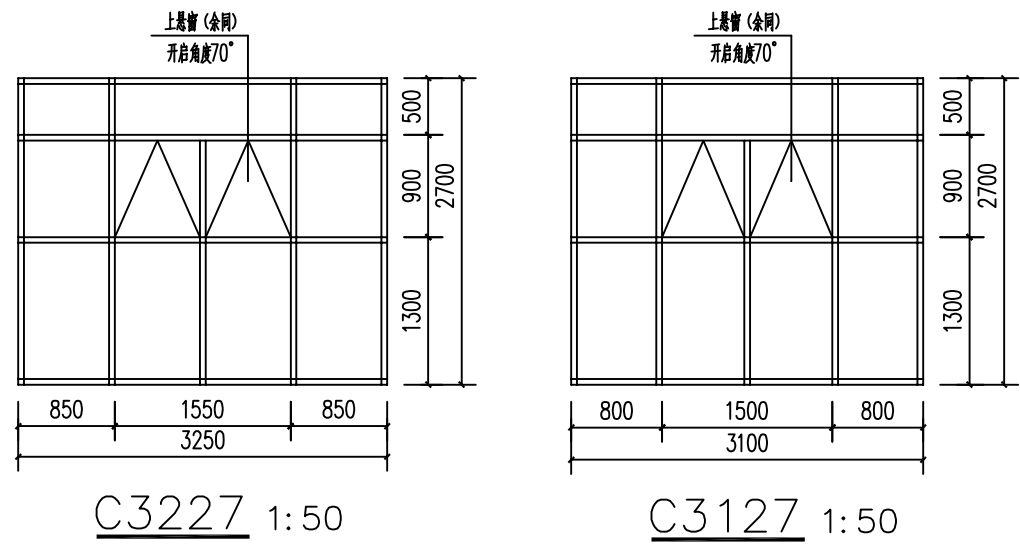
施工图设计说明

一	设计依据
1.	甲方关于本项目的实际功能需求。
2.	国家及地方现行工程建设规范、标准。
	《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
	《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
	《中小学校设计规范》GB 50099—2011
	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
	《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版
二	工程概况
1.	工程名称：盱眙县实验小学及幼儿园迁建工程实验小学教学楼—连廊及卫生间改造项目
2.	建设地点：江苏省盱眙县
3.	建设单位：盱眙县实验小学
4.	连廊高度：11.550M（从室外地面到屋面的高度） 建筑层数：3层。 室内净高差0.450m
5.	抗震设防烈度：7度 结构类型：框架结构。
6.	设计使用年限：50年 建筑类别为3类
7.	建筑耐火等级：二级
8.	面积指标：改造连廊总建筑面积：3669.57m ² ；
三	设计总则
1.	图中所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
2.	凡施工及验收规范已对建筑物各部位（如墙体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行。
3.	轴线除注明外均居中，砖墙除注明外均为200（100）厚，门除注明外均为100。
4.	设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集的图纸和说明等要求进行施工。
5.	所有与给排水、建筑电气、空调通风等专业有关的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关专业的图纸密切配合施工。
6.	凡本说明所规定各项，在设计图中另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。
7.	工程采用轻钢结构屋面，应由具备相应专业资质的单位承揽制作与安装，并应得到本院认可，方能实施。该单位应负责所承揽部分的结构安全，满足防水、密风、耐火等各项性能要求。
四	建筑物位置及设计标高
1.	本工程所注±0.000标高，相当于地貌报告高程26.850米。
2.	本图纸除注明外所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高，屋面标高为结构板面标高。门顶及窗洞口标高为结构留洞口标高。
五	墙体工程
1.	墙体防潮层做法：20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆，位于-0.060m标高处
2.	±0.000以下的内外墙采用240厚MU15混凝土实心砖（除注明者外），M10水泥砂浆砌筑。
3.	±0.000以上的墙体：（除注明者外） 底层地面以上外墙采用200厚MU7.5砂轻骨料砌块M7.5混合砂浆砌筑。 内隔墙采用200厚和100厚MU5加气砼砌块M5混合砂浆砌筑。墙体详见构造
4.	外墙墙体在顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，高度不小于120mm，纵向配筋不少于4φ10，箍筋φ6@200。其他层在窗台标高处，应设置通长现浇钢筋混凝土板带，板带的厚度不小于60mm，混凝土强度等级不小于C20，纵向配筋不小于3φ8
5.	在室内地坪标高-0.180以下60mm处设20厚1:2水泥砂浆（加5%防水剂）防潮层。
6.	底层室内相邻地坪有高差时，应在高差处墙身的侧面加设防潮层。当墙身一侧设有花坛和覆土时，相邻外侧应设防潮层。防潮层做法同上。
7.	半砖墙直接砌在地面上时，局部混凝土垫层加厚加宽至300mm，底部向上按45°放坡。 半砖墙每层500mm配置206钢筋，并与相邻砖墙拉结，且每边伸入墙内长度应不小于1000mm。
8.	本工程防火墙、防火隔墙，房间之间的墙体以及疏散走道两侧的墙体均必须砌至梁、板底，不得留有缝隙。
9.	不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉墙筋，详见结构图，砌筑时应相互搭接，不能留通缝。凡内外墙体采用不同墙体材料的连接处，其相接处做粉刷时应加贴不小于400宽的钢丝网，规格为φ0.8mm。
10.	凡墙内预埋木砖均需满涂沥青，预埋铁件均需除锈处理，刷防锈漆两道。
11.	入门门、窗框边墙体中设置混凝土实心砌块，离洞口顶、底各200，中间间距500。木门设木砖，位置同窗。

六	防水工程
1.	卫生间及用水房间,在基层表面加两道防水层,防水卷材及高分子涂料,一道防水卷材为:4厚SBS改性沥青防水卷材,二道防水涂料涂膜分三次涂刷,总厚度为1.5mm,凡立管在此板穿过时,均应予套管,套管高出面层30mm,管与套管之间在封口处作防水密封,地面有管并洞口时,洞边做防水翻边高200mm。房间地面面层排水坡度1%,坡向地漏。
2.	卫生间及用水房间,除门洞外在房间四周墙体下做一道高200mm的C20砼翻边,此砼应与楼板一同浇筑,宽度与墙厚同。
3.	阳台基层上表面作2mm厚水泥基结晶型防水涂料,再作1:2水泥砂浆(内掺5%的防水剂)面层,最薄处为20mm厚,以1%的坡度坡排水口
4.	所有凸出外墙面的窗台、腰线、外挑钢窗砼板等部位,上表面均要粉出不少于2%的排水坡度,且靠外墙根处粉成圆角,下表面边沿要粉出滴水线,线宽为15~25mm,沟深不小于12mm;外墙窗台抹灰应作到内窗台比外窗台高10mm。
七	楼、地面工程
1.	楼、地面施工,应遵照《建筑地面设计规范》进行施工。
2.	楼、地面予留的管井及安装洞口处应予留钢筋,在管线设备安装后进行封堵,管线穿楼面处应设套管,安装后,缝隙用耐火1.5小时的岩棉封堵,厚度不小于100mm。
3.	凡室内地面面积大于25㎡ 或一个边长>6M时,面层为整体时设分格缝,垫层也设分格缝,缝宽10mm,内填弹性防水材料,面层缝与垫层缝重合,面层缝宽6mm,缝内填非弹性胶料(此缝不跨越建筑物的变形缝)。
4.	地面基层以下垫层回填土,禁止使用淤泥土、生活垃圾土,填土应分层夯实,夯实系数不小于0.93
5.	楼、地面做法详室内装修表。
八	玻璃及门窗工程
1.	建筑外门窗抗风压性能分为4级,气密性能分为6级,水密性能分为4级,隔声性能大于30dB。(GB/T7106-2008)
2.	玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》,JGJ113-2009 规定实施。
3.	本图所标门窗尺寸均为建筑洞口尺寸,门窗本身加工尺寸应由承包商按装修材要求自行调整。
4.	门窗立柱及横档的安装,图上无特殊表示的均居墙中心,管井检修门应与开启方向墙面平,使用木质框料时,框与墙接触处及预埋木砖要予先作防腐处理。
5.	窗框料选型为蓝灰色断热彩色铝合金。
6.	玻璃安全设计要求。 (a)单片面积>0.5平方米的玻璃门;单片面积>1.0平方米异形建筑推拉窗;7层及7层以上建筑外开窗;窗台距室内地坪低于0.5m的落地窗及装饰玻璃,均使用钢化玻璃。(b)入口门斗处,防坠玻璃雨蓬要采用夹胶玻璃。(c)卫生间、浴室外窗玻璃表面作压花或磨砂处理。 (d)所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。
7.	玻璃未注明的一般采用中空 Low-E玻璃(5+9A+5)。
8.	窗台低于100cm的窗下部采用栏杆或固定12厚钢化夹胶玻璃,厚度及构造根据抗1.5KN/㎡冲击力由生产厂家计算设计后安装。
9.	门窗表及门窗立面图中,所示洞口尺寸均未考虑墙体每面厚度,制作前必须根据实测洞口尺寸加工制作。
10.	凡非标门窗尺寸超过标准图要求者,须经生产厂家核算后,采取加强措施才能制作安装。
11.	门窗油漆除注明者外,木门均为一底二度,烟灰色聚酯漆。
12.	防火门应设闭门器,双扇防火门应安装闭门器和顺序器,常开防火门必须安装信号控制关闭和反馈装置。
13.	防火门需是消防主管鉴定部门认可的专业厂家产品,施工及装饰单位不可自行制作;防火门应满足公安部门要求,其子组件做法由厂家向施工单位提供。
14.	本工程所设计的防火门(甲、乙、丙级)除门窗表中特殊注明外,其余均为常闭式防火门,并应在门侧墙上设置标志牌。
九	油漆工程
1.	室内涂料及油漆应使用环保型产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。
2.	所有外露金属(不包括不锈钢、铝合金)构件先作除锈处理,刷防锈漆二度,再作表面漆。
3.	所有预埋木制品及贴邻墙体的木制品表面均要作防腐处理。
4.	防火门等木质构件选用烟灰色聚酯漆。
十	本工程设计的安全措施
1.	本建筑凡位于底层有公共通行及有人可达的使用平台等部位的门窗均做防盗设施,窗上作防盗网,门作防盗门,具体选型甲方自理。
2.	建筑所有人出入口(钢窗除除外)设的轻钢结构雨蓬,顶板使用轻质板的应选抗冲击力强的金属板使用玻璃的应选用12厚夹胶的安全玻璃。
3.	本建筑在檐外外装修前应先进行防虫、防白蚁工作。
十一	使用规范、标准及标准图的说明
1.	凡本设计未提及的规范、标准,承包商应按国家、省、市现行的有关施工验收规范、标准及规定进行施工。
2.	本设计中选用标准图、通用图大部分大样,承包商应按图集上总说明及相关内容进行施工。 施工前承包商应对本工程各专业所留洞口予埋管线进行全面核对,确定无误后方可施工。

构造做法一览表

地面	水磨石地面	15厚1:2水泥石子石(或掺有色石子)磨光打蜡	公共连廊
		素水泥浆结合层一道	
		20厚1:3水泥砂浆找平层	
		原地面基层清理	
	地砖地面	8—10厚地砖楼面,干水泥擦缝	卫生间
		5厚1:水泥细砂浆结合层	
		20厚1:水泥砂浆找坡(坡向地漏)	
		刷素水泥浆或界面处理剂一道	
		40厚C20细石混凝土	
		4厚SBS改性沥青防水卷材+聚氨酯三遍涂膜防水层,厚1.5,四周卷起200高	
20厚1:3水泥砂浆找平层,四周抹小八字角			
原地面基层清理			
楼 面	水磨石楼面	15厚1:2水泥石子石(或掺有色石子)磨光打蜡	公共连廊
		素水泥浆结合层一道	
		20厚1:3水泥砂浆找平层	
		原混凝土楼面基层清理	
	地砖楼面	8—10厚地砖楼面,干水泥擦缝	卫生间
		5厚1:1水泥细砂浆结合层	
		20厚1:3水泥砂浆找坡(坡向地漏)	
		4厚SBS改性沥青防水卷材+聚氨酯三遍涂膜防水层,厚1.5,四周卷起200高	
		20厚1:3水泥砂浆找平层,四周抹小八字角	
		原混凝土楼面基层清理	
内 墙	乳胶漆墙面	刷乳胶漆	连廊
		5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	
		12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底	
	釉面砖墙面	原墙体饰面清理	连廊贴1.8m 卫生间到顶
		釉面砖面层,用户自理	
		5厚1:0.1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层	
顶 棚	乳胶漆平顶	15厚1:3水泥砂浆打底	连廊 卫生间
		原墙体饰面清理	
		刷乳胶漆	
		2厚面层耐水腻子刮平	
		5厚底基层腻子分遍找平	
		5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底	
素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)			
结构楼板底面清理			



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	图集名称	备注
窗	C3327	3250*2700	8		断桥铝铝合金上悬窗, 甲方统一定制
	C3127	3100*2700	8		断桥铝铝合金上悬窗, 甲方统一定制
	C6528	6525*2750	4		断桥铝铝合金上悬窗, 甲方统一定制
	C5708	5725*750	4		断桥铝铝合金固定窗, 甲方统一定制

注:1.本图门窗仅表示窗的分格,可另标注位置及相关尺寸,门窗制作加工时应根据现场放样无误后再进行,材料须符合国标及规范要求。

2.门窗的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担。安装后要求窗附件连接牢固,有可靠的刚性。

材料须符合国标及规范要求。均按横平竖直,整体平直、开启灵活、关闭严密、附件安装位置正确,齐全,牢固。

3.窗单块玻璃 ≥ 1500 ,玻璃底边离最终装修面 ≤ 500 的落地窗;幕墙(全玻璃除外);

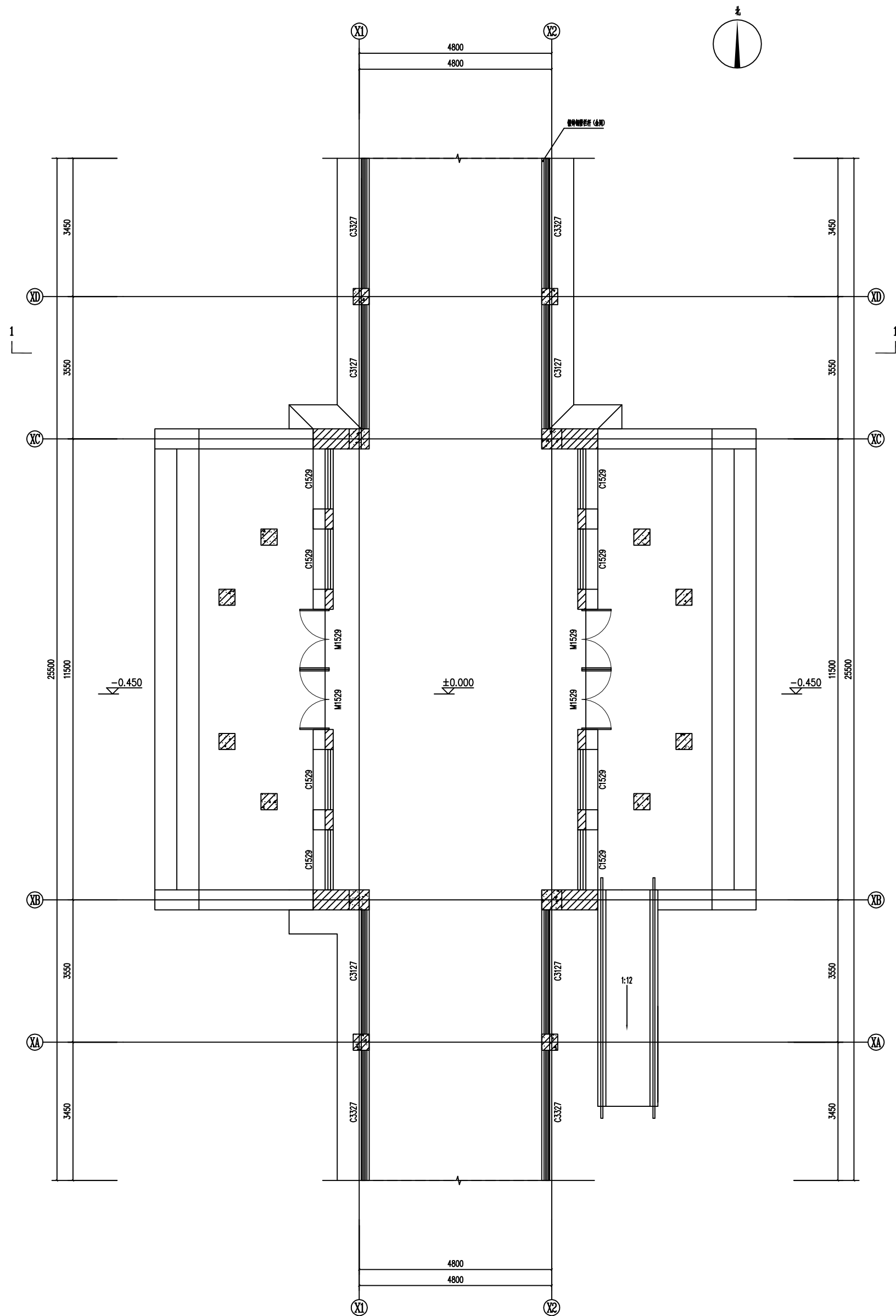
公共建筑物的出入口、门厅等位置,易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位均采用安全玻璃。

4.对外窗台低于900须设防坠栏杆。

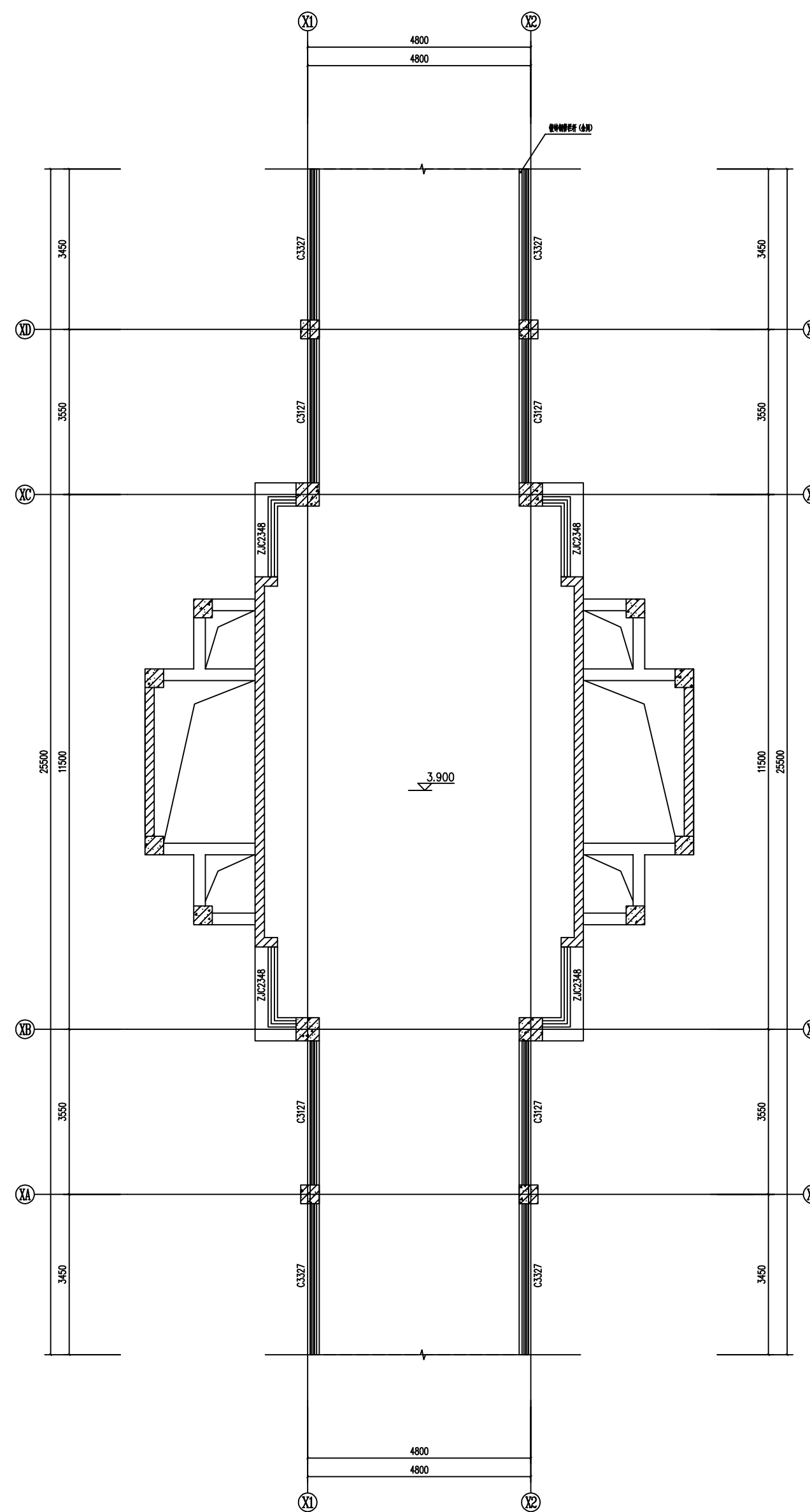
5.所有门窗的强度、抗风性、水密性、平度等技术要求均应达到国家有关规定,气密性不应低于6级,水密性不低于4级。

项目二编码					
(无二维码图无效)					
项目编号					
会 签 栏	专 业		签 名		
	建 筑				
	结 构				
	给排水				
	电 气				
	暖 通				
专业负责人签字：_____日期：____年__月__日					
设计单位					
 大洲设计咨询集团有限公司 Dazhou Design Consulting Group Co.Ltd 用心设计，绘制人生蓝图 证书编号：A132009158、A23006431					
资 质 及 备 案 照	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利行业 公路行业（公路） 电力行业（送变电工程、受电工程）				
建设单位					
盱眙县实验小学					
项目名称		教学楼连廊三层改造			
工程名称		教学楼连廊三层改造			
		姓 名	签 名		
审 核		田洪斌	田洪斌		
项目负责人		田洪斌	田洪斌		
专业负责人		田洪斌	田洪斌		
校 对		程 杰	程杰		
设 计		陈宇星	陈宇星		
绘 图		陈宇星	陈宇星		
图 纸 名 称	施工图设计说明 建筑设计—楼详 门详表				
专 业	建 筑				
图 号	JS-01/04				
日 期	2025.06				
执业专用章					
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：田洪斌 注册号：J320915-016 有效期至：至2026年04月 (有效期满后自动失效)					
出图专用章					
江苏省工程勘察设计院设计专用章 大洲设计咨询有限公司有限公司 资质证书 A132009158 B232009155 江苏省住房和城乡建设厅监制(J) 有效期至二〇二五年九月三十日 本图章由盖印单位保存，启用一律无效					



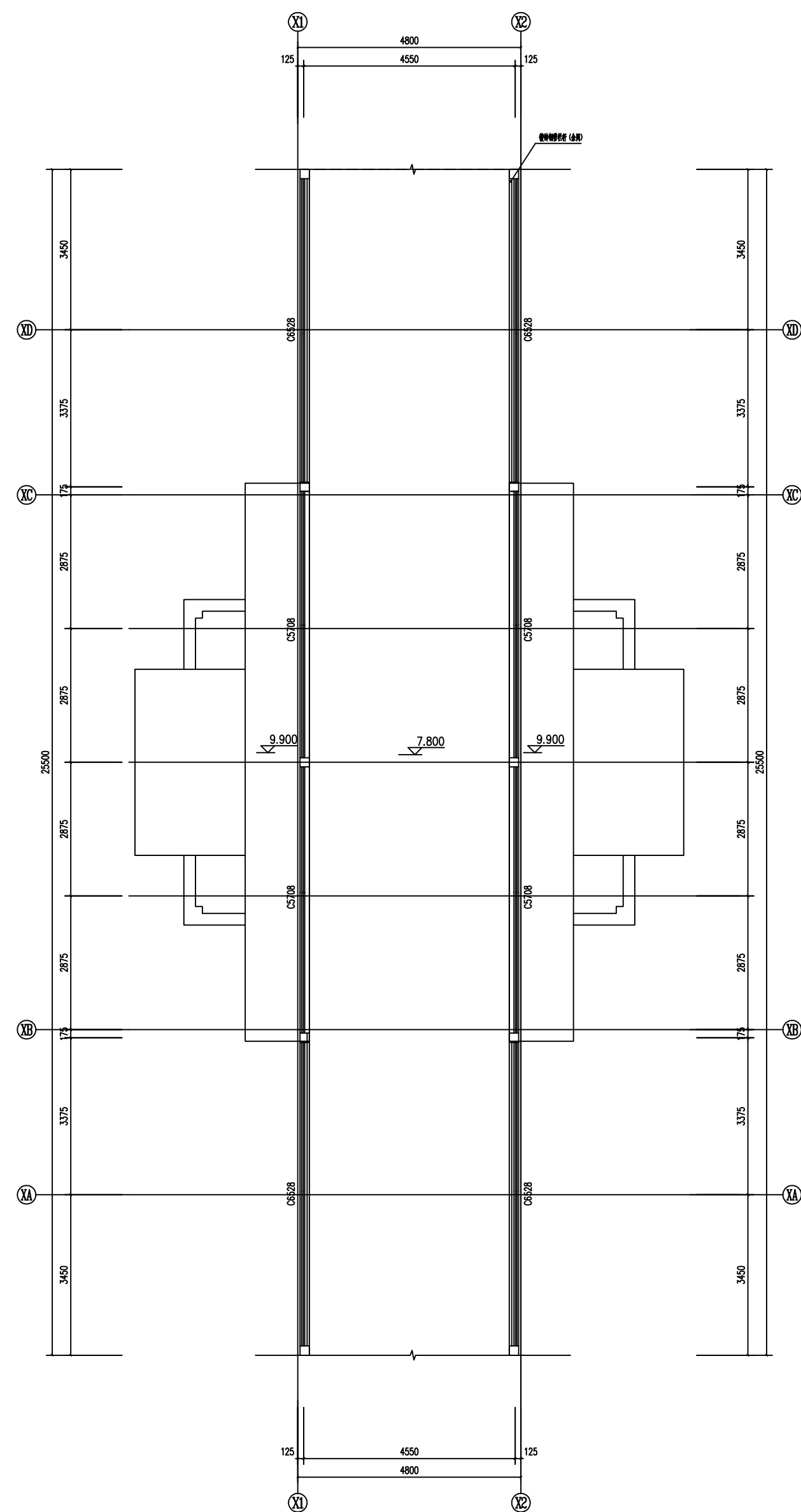


连廊一层平面图 1:50

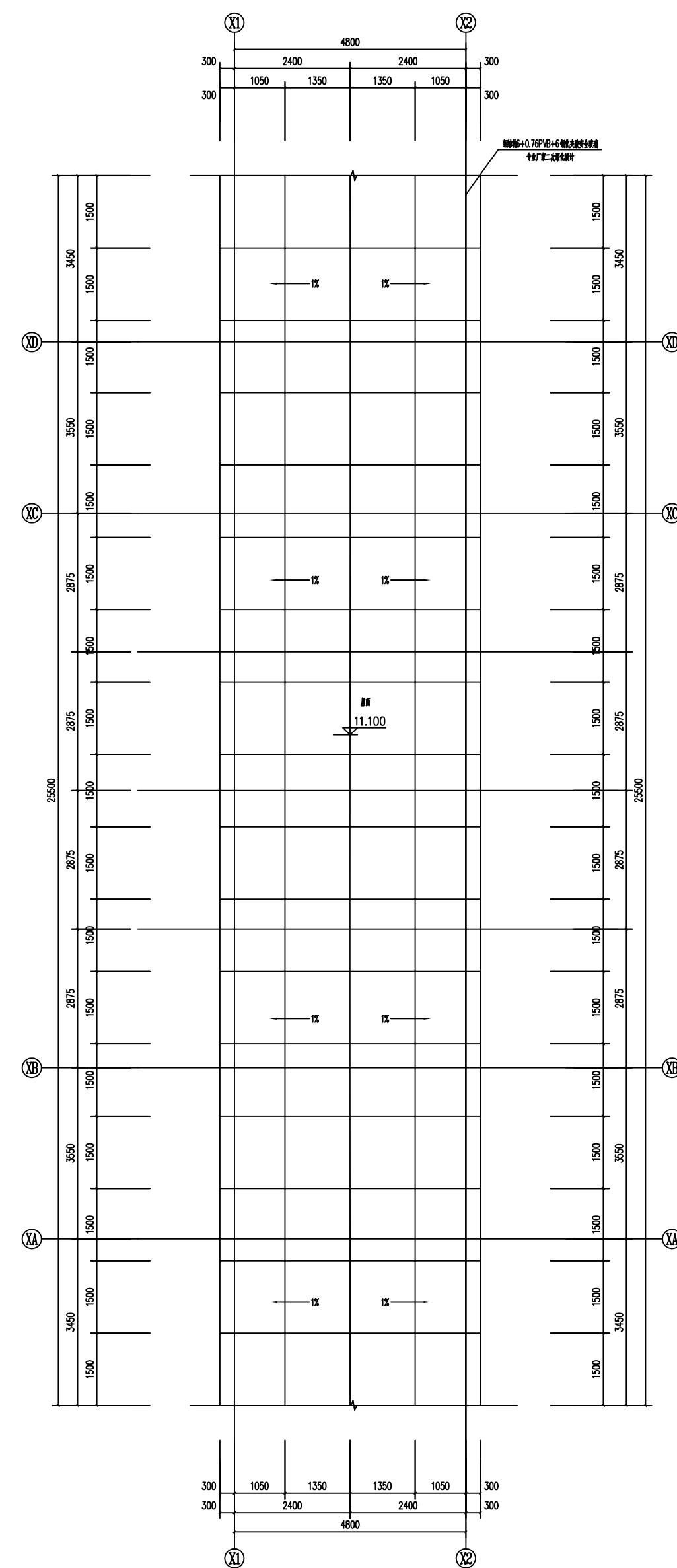


连廊二层平面图 1:50

项目二维码			
(无二维码图纸无效)			
项目编号			
会 签 栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
暖 通			
设计单位			
			
大洲设计咨询集团有限公司			
证书编号: A132009158; A232006431			
资 质 业 务 范 围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)		
建设单位			
盱眙县实验小学			
项目名称	教学楼连廊三层改造		
工程名称	教学楼连廊三层改造		
	姓 名	签 名	
审 核	田洪斌	田洪斌	
项目负责人	田洪斌	田洪斌	
专业负责人	田洪斌	田洪斌	
校 对	程 杰	程杰	
设 计	陈宇星	陈宇星	
绘 图	陈宇星	陈宇星	
图 纸 名 称	连廊一层平面图 连廊二层平面图		
专 业	建 筑		
图 号	JS-02/04		
日 期	2025.06		
执业专用章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓 名: 田 洪 斌			
注册号: 3200915-016			
有效期至: 2026年04月			
(按规定加盖)			
出图专用章			
江苏省工程勘察设计出图专用章			
大洲设计咨询集团有限公司			
资质证书: A132009158			
编 号: A232006431 B232009155			
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二五年九月三十日			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效			

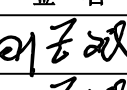
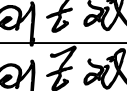
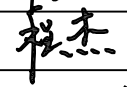
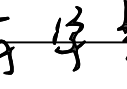
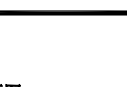


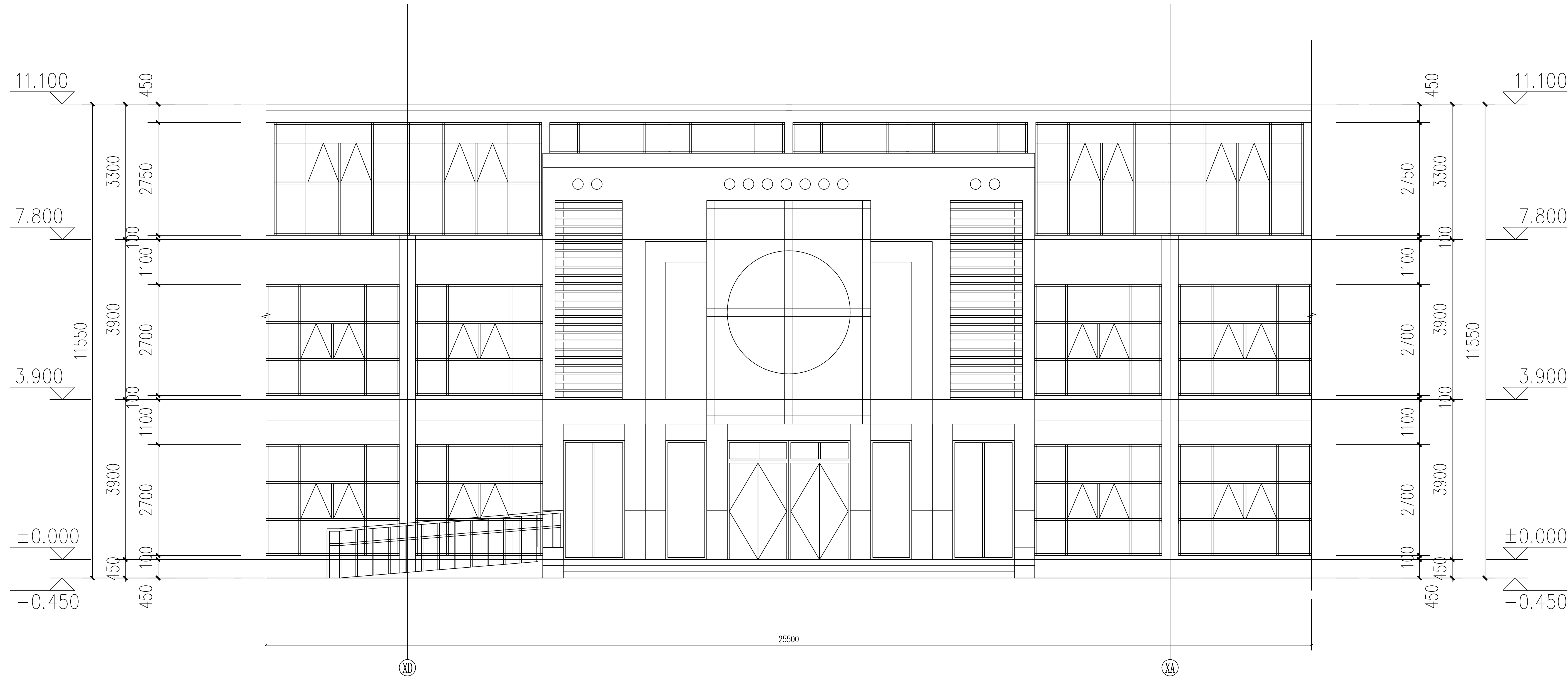
连廊三层平面图 1:50



连廊屋面层平面图 1:50

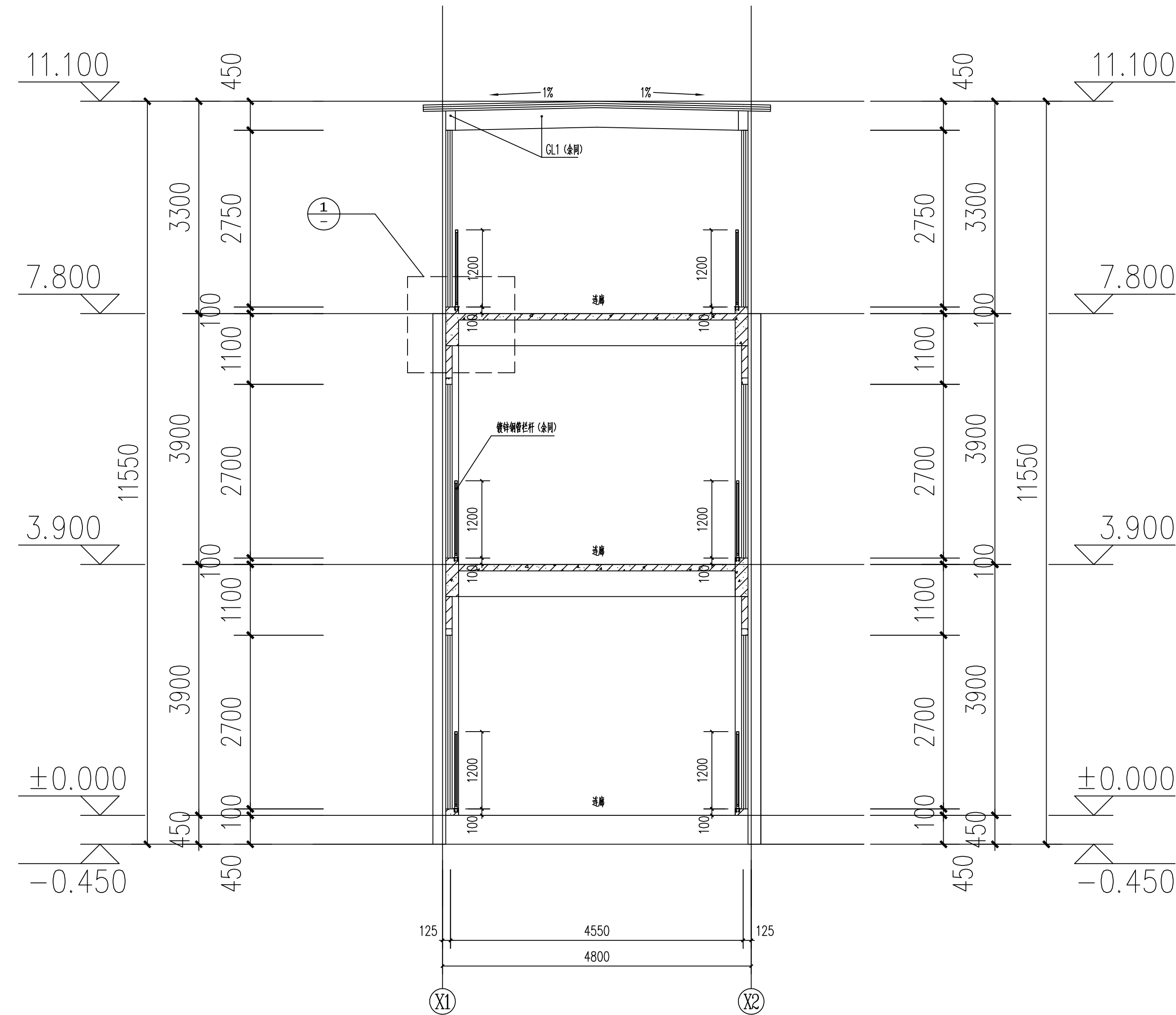


项目二维码			
(无二维码图纸无效)			
项目编号			
会 签 栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖 通		
设计单位			
 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号：A132009158;A232006431			
资 质 业 务 范 围	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）		
建设单位			
盱眙县实验小学			
项目名称	教学楼连廊三层改造		
工程名称	教学楼连廊三层改造		
	姓 名	签 名	
审 核	田洪斌		
项目负责人	田洪斌		
专业负责人	田洪斌		
校 对	程 杰		
设 计	陈宇星		
绘 图	陈宇星		
图 纸 名 称	连廊三层平面图 连廊屋面层平面图		
专 业	建 筑		
图 号	JS-03/04		
日 期	2025.06		
执业专用章			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：田 洪 斌 注 册 号：3200915-016 有 效 期 至：2026年04月 			
(按规定加盖)			
出图专用章			
江苏省工程勘察设计出图专用章			
大洲设计咨询集团有限公司			
资质证书	A132009158		
编 号	A232006431	B232009155	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二五年九月三十日			
本图须盖出图签章,否则一律无效			

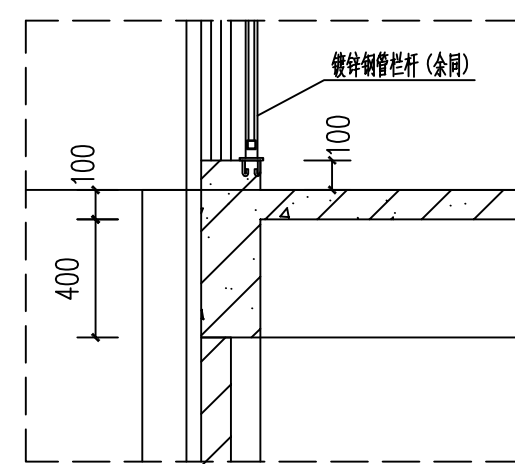


XD—XA轴立面图 1:50

注：XD—XA轴立面图同XA—XD轴立面图



1-1 剖面图 1:50



大样 1 1:25

项目二维码	
(无二维码则无效)	
项目编号	
专业	签 名
会 建 筑	
签 结 构	
电 给 排 水	
栏 气	
暖 通	
设计单位	
	
大洲设计咨询集团有限公司 Da Zhou Design Consulting Group Co., Ltd	
用心设计，绘制人生蓝图	
证书编号：A132009158/A232006431	
资质	建筑行业（建筑工程、人防工程）
业务范围	风景园林工程设计专项
范围	市政行业、水利行业
建设	公路行业（公路）
单位	电力行业（送电工程、变电气工程）
盱眙县实验小学	
项目名称	教学楼连廊三层改造
工程名称	教学楼连廊三层改造
姓 名	签 名
审 核	田洪斌 田洪斌
项目负责人	田洪斌 田洪斌
专业负责人	田洪斌 田洪斌
校 对	程 杰 程杰
设 计	陈宇星 陈宇星
绘 图	陈宇星 陈宇星
图 纸 名 称	立面图 剖面图
专 业	建 筑
图 号	JS-04/04
日 期	2025.06
执业专用章	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名：田 洪 斌	
注册号：3200915-016	
有效期至：至2026年04月	
(按规定加章)	
出图专用章	
江苏省工程勘察设计出图专用章	
大洲设计咨询集团有限公司	
资质证书：A132009158 B232009155	
编号：A132009158 B232009155	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二五年九月三十日	
本图章加章后无效，否则一律无效	