# 磋商公告

受淮安生物工程高等职业学校的委托，中恒兴（江苏）项目管理有限公司就该单位创新创业楼室内改造工程进行竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

项目概况

创新创业楼室内改造工程的潜在供应商应在中恒兴（江苏）项目管理有限公司获取采购文件，并于2024年6月11日上午9点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目名称

项目名称: 创新创业楼室内改造工程

项目编号：JSZC-320800-ZHXZ-C2024-0001

## 二、项目简要说明

（一）项目简要说明

创新创业楼室内改造工程，具体详见磋商文件第五章项目采购需求。

（二）本项目采购预算：1500000.00元。

（三）本项目最高限价：1273288.02元。

（四）采购方式：竞争性磋商

（五）合同履行期限：40日历天。

（六）质量要求：合格

## 供应商资格要求

（一）提供营业执照（三证合一）**（提供复印件并加盖公章）**;

（二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。**（提供承诺函并加盖公章）**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

**（三）落实政府采购政策需满足的资格要求:无。**

**（四）采购人根据采购项目的特殊要求，规定供应商还须具备的特定条件:**

1、供应商必须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；**（在有效期内）（提供复印件并加盖公章）**

2、供应商必须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（在有效期内）**（提供复印件并加盖公章）**

3、拟选派项目经理（建造师）必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并取得建造师安全生产考核合格证书（B类）且注册在供应商处**（项目经理必须是供应商在职员工，响应文件内附供应商单位截止2024年1月1日以来任意一个月为其缴纳的社会保险证明）**；**（提供复印件并加盖公章）**

4、供应商必须承诺其未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的**承诺书**；**（提供承诺函并加盖公章）**

5、供应商必须承诺没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的**承诺书**；**（提供承诺函并加盖公章）**

6、供应商针对本项目派出的项目经理必须承诺无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已经向原发包人提出竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标的**承诺书**；**（提供承诺函并加盖公章）**

7、供应商拟派授权委托人（如有）必须为供应商在职员工，响应文件内附供应商单位截止2024年1月1日以来任意一个月为其缴纳的社会保险证明。**（提供复印件并加盖公章）**

（五）本次项目不接受联合体供应商参加磋商;（非联合体即可）

（六）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:**（提供承诺函并加盖公章）**

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的采购活动。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内。

4、因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制，在招标项目所在地承接工程的。

5、供应商投标截止时间之前，被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 四、获取采购文件

（1）购买磋商文件时须提供法定代表人授权委托书（加盖公章）、授权委托人身份证复印件（加盖公章）、《供应商报名及获取磋商文件登记表》（后附），原件到**代理机构现场递交。**

（2）购买地点:**现场购买**（淮安经济技术开发区厦门路21号（淮安经开希尔顿欢朋酒店15楼），供应商购买文件需提前与代理公司联系。

联系人：徐工   电话：18816228759

（3）购买时间:2024年5月29日2024年6月4日（上午9:00-11:00下午2:00-5:00）（公休日和法定节假日除外）逾期不再出售磋商文件。磋商文件400元/份，现场缴纳（缴纳方式请与代理公司联系），售后不退。

注: 如果供应商未按要求到中恒兴（江苏）项目管理有限公司获取文件和没留下详细联系方式的，在磋商文件发布期间如磋商文件有所更正或修改而中恒兴（江苏）项目管理有限公司因没有所留联系方式无法通知到供应商的，其责任由供应商自行承担。

## 五、响应文件截止时间

1、响应文件截止时间:2024年6月11日上午9:30分

## 2、响应文件地址: 淮安经济技术开发区厦门路21号（淮安经开希尔顿欢朋酒店15楼）

## 六、响应文件开启时间及地点

1、开启时间: 2024年6月11日上午9:30分**（北京时间）**

2、开启地点:淮安经济技术开发区厦门路21号（淮安经开希尔顿欢朋酒店15楼）

**七、评标方法：综合评分法。**

**八、其他补充事宜**

1、本次磋商不收取磋商保证金。

2、有关本次采购事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏政府采购网”发布的更正公告。

3、履约保证金：为保证合同的顺利执行，成交人必须在领取成交通知书之前，向采购人缴纳金额为成交总价1%的履约保证金。

**八、本次磋商联系事项**

采 购 人:淮安生物工程高等职业学校

联系方式:严老师 13511502111

联系地址:淮安市淮安区湖心寺路18号

代理机构联系人:徐工

联系电话:18816228759、13861587639

联系地址:淮安经济技术开发区厦门路21号（淮安经开希尔顿欢朋酒店15楼）

**附件：供应商确认参与投标的确认函、法人身份证明或授权委托书，营业执照**