

盱眙城市体检项目（2025 年度）

采购合同

项目名称：盱眙城市体检项目（2025 年度）

项目编号：JSZC-320830-WFZX-C2025-0013

甲方（采购人）：盱眙县住房和城乡建设局

乙方（中标人）：江苏省城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2025 年 10 月 9 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲、乙双方根据（项目编号： JSZC-320830-WFZX-C2025-0013）的盱眙城市体检项目（2025 年度）采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、项目内容及要求

在盱眙县城市建成区范围内开展城市体检工作，坚持问题导向、目标导向、结果导向，从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度开展城市体检工作，聚焦查找、解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项。其中：今年选取 9 个社区作为体检样本，街区维度为盱城街道、太和街道、古桑街道 3 个街道，城区（城市）维度为盱眙县建成区。

具体内容详见第四章“磋商项目概况及需求”。

二、合同金额

本合同的总金额（大写）为 壹佰肆拾柒万玖仟 元人民币（含税）。

三、项目服务时间和服务地点

1、服务时间：合同签订后，2025 年 12 月 31 日前完成。

2、服务地点：盱眙县。

四、付款方式：

1、在合同签订实施及服务人员到达服务地，并收到发票 15 日内，甲方向乙方第一次支付总服务费的 40%预付款；

2、甲方在乙方提交初步报告成果后，并收到发票 15 日内，第二次向乙方支付总服务费的 40%进度款；

3、甲方在乙方的体检报告通过专家评审并修改完善后，并收到发票 15 日内，第三次支付总服务费的 20%尾款；

注：付款时需提供满足甲方要求的发票。

五、甲乙双方权利义务

规划设计
(1)
同专用
京市鼓楼新
21002
76115102



1、甲方应当为保证本项目的完成，为乙方提供项目实施的必要条件。甲方提交的基础资料及书面反馈意见必须全面、及时、准确，如延迟提交资料或提交资料错误、缺失的，则乙方有权相应推迟合同约定成果的交付时间。甲方不得要求乙方违反国家法律、法规、有关标准进行规划设计。

2、甲方变更委托规划设计项目、规模、条件，因提交的资料错误或所提交资料做较大修改，甲方应按乙方实际所耗工作量向乙方增付设计费。

3、甲方应当按照本合同约定按时向乙方支付本合同约定的价款。

4、乙方向甲方提交的与本合同有关材料，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

5、乙方应为项目提供后续必要的技术服务，协助甲方完成其他需要乙方配合的工作。

6、乙方应根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，保质保量地完成本项目。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、知识产权

1、在本合同履行过程中，乙方向甲方提供的资料一包括但不限于文件、数据分析、报告、说明、图表等均归甲方所有，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

2、甲方对所有乙方为本项目提供的服务和交付物及交付物中所



有文件、报告、说明、图表等享有所有的产权、所有权及其它知识产权和权益。未经甲方书面授权或许可，乙方不对甲方的知识产权享有任何权益，不得使用或者授权任何第三方使用，不得将上述信息披露或提供给任何第三方。乙方违反前述约定的，应向甲方支付本合同总金额 10% 的违约金，并赔偿甲方一切直接、间接损失。

八、风险责任

甲乙双方协商确定，乙方在本项目服务期间应制定项目安全管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在本项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

九、违约责任

1、如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方将从合同价款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，每误期 1 天赔偿费按逾期交付金额的 0.5% 计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，则乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款金额的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权书面通知甲方解除本合同并要求甲方支付欠付设计费以及自违约之日起至合同解除之日止的违约金。

十、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 2 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。



2、提起诉讼。约定由甲方所在地人民法院管辖。

十一、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章，如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式伍份，甲方、乙方各执两份，见证方执一份。

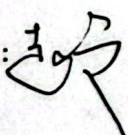
十二、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：盱眙县住房和城乡建设局
单位盖章：

乙方：江苏省规划设计研究院有限公司
地址：南京市鼓楼新村1号
邮编：210024
单位盖章：

法定（授权）代表人签字：

法定（授权）代表人签字：

签订日期：2025.12.9

签订日期：

江苏省规划设计研究院有限公司
1号

