

单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名: 张建国
	职称: 高工
	工作单位: 淮安东大勘测设计有限公司
项目信息	项目名称: 淮阴区非项目化补充耕地资源调查工作
	供应商名称: 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司
专业人员论证意见: 1. 目前, 淮阴区指标库剩余面积762亩, 不满足重大项目建设需求。经前期调查摸底工作, 符合要求的土地面积约2300亩。 2. 该项目需委托专业、权威服务单位, 开展内业核查、外业影像判读、实地踏勘、无人机航拍、地块方位登记拍照、耕地质量评定等工作, 并录入“江苏省耕地占补平衡监管系统”。 3. 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司, 相关业务能力在全省属于业内标杆, 参与项目相关政策文件起草, 掌握最新政策方向, 可获取包括自然资源系统和其他部门的第一手资源和数据。在合作基础、技术力量、业绩背景上具备唯一性, 能按时保质、保量地完成工作。综上所述, 该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款所述, 建议采用单一来源方式采购本项目。	
专业人员签字: 张建国	日期: 2026.1.7

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名: 李洪
	职称: 高工
	工作单位: 淮阴区住建局
项目信息	项目名称: 淮阴区非项目化补充耕地资源调查工作
	供应商名称: 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司
专业人员论证意见: 补充耕地资源调查工作需要开展内业核查, 外业影像判读、实地踏勘、无人机航拍、地块多方位举证拍照、耕地预量评定、编制工作方案、报市省级复核等工作。南京江地土地开发咨询服务有限责任公司原为江苏省土地开发整理中心所属国有企事业单位, 参与耕地占补平衡制度改革相关政策文件起草, 掌握最新政策方向, 该公司相关业务实力在全省属于业内标杆, 可获取包括自然资源系统和其他部门的第一手资料和数据。江地公司在合作基础、技术实力、业绩背景上具备唯一性, 因此建议由江地公司具体负责此项工作。	
专业人员签字: 李洪	日期: 2026.1.7

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名: 赵树
	职称: 高工
	工作单位: 淮阴市淮阴区规划院
项目信息	项目名称: 淮阴区非项目化补充耕地资源调查工作
	供应商名称: 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司
专业人员论证意见: 1. 淮阴区在外平衡指标库目前剩余面积782亩, 其中水田217亩。 2. 为保障重大项目建设, 特邀请省内有专业性、权威性的技术单位, 为淮阴区其他方式补充耕地工作提供相关技术指导, 并开展前期调查摸底工作, 需开展实地核查、外业影像判读、实地踏勘、无人机航拍、地块定位等工作, 耕地质量评定编制淮阴区其他方式补充耕地指标工作等。 3. 由于本次工作编制涉及数据权威性、技术性以及政策把握要求高, 建议通过招标方式择优选择第三方技术服务单位提供支持, 南京江地土地开发咨询服务有限责任公司原为江苏省土地规划院下属, 拥有专业团队, 熟悉耕地占补平衡制度政策, 具备相关资质, 曾承担过类似项目, 该公司技术力量在省内较为领先, 数据包括最新政策方向, 该公司拥有全省第一手资源, 数据准确。 综上, 建议由江地公司负责此项工作。	
专业人员签字: 赵树	日期: 2026.1.7

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。