

技术服务合同

项目名称：淮安市河下古镇历史文化街区保护规划修编及淮安老城单元详细规划编制服务

委托方（甲方）：淮安市淮安区文化广电和旅游局

承接方（乙方）：江苏省规划设计集团有限公司

签订地点：淮安市

签订日期：2024年10月

有效期限：

甲方：淮安市淮安区文化广电和旅游局

乙方：江苏省规划设计集团有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320803-HACJ-D2024-0011 的 淮安市河下古镇历史文化街区保护规划修编及淮安老城单元详细规划编制服务单一来源采购结果及采购文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、服务内容

根据部、省有关文件及国家、省、市相关技术规范要求，完成淮安市河下古镇历史文化街区保护规划修编及淮安老城单元详细规划调整工作。

二、合同金额

本合同的总金额为¥ 3380000.0 元（叁佰叁拾捌万元整）

三、服务期限及要求

1. 服务期限：自合同签订之日起 4 个月内完成

2. 服务要求：

(1) 河下古镇历史文化街区保护规划修编

河下古镇历史文化街区保护规划范围为北至翔宇大道，东至北门大街、城河街，南至竹巷街、里运河，西至城西北路，总面积约 83.63 公顷。

按照《历史文化名城名镇名村保护条例（2017 年修正）》《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法（2014 年）》等法规编制要求，协调国土空间总体规划、历史文化名城保护规划等，修编淮安市河下古镇历史文化街区保护规划，确定保护原则与保护内容，划定街区核心保护范围和建设控制地带，制定相应的保护措施，提出建筑物、构筑物和环境要素的分类保护整治要求，编制街区提升基础设

施、公共服务设施、居住环境品质等保护利用方案，制定规划分期实施方案。

(2) 淮安老城单元详细规划调整

淮安老城单元规划范围为东至楚州大道，南至南巽路，西至里运河、城西北路，北至翔宇大道，面积 6.94 平方公里。

按照《江苏省自然资源厅关于加强详细规划管理的通知》《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南》等文件要求，落实国土空间总体规划、历史文化名城保护规划等要求，开展淮安老城单元详细规划调整工作，包含老城单元和河下古镇街区两个层次。老城单元层次详细规划调整工作，明确片区发展目标与功能定位，合理确定单元人口规模与开发规模，研究单元用地布局方案，合理配置公共服务设施，加强公用设施管控。河下古镇街区层次详细规划调整工作，协调河下古镇历史文化街区保护规划修编，结合历史文化保护、项目建设的实际需求，进一步优化用地布局、道路交通、公共服务设施、开放空间等规划方案，确定地块控制指标，细化肌理、风貌等景观管控要求，提出建筑的保护、整治和更新方式，推动历史文化资源的活化利用。

四、付款方式

1、在合同签订及服务人员到达服务地后 10 个工作日内，甲方向乙方第一次付款总服务费的 30%；

2、第二次付款额为总服务费的 30%，甲方在乙方完成初步方案汇报且经甲方认可后 10 个工作日内付给乙方；

3、第三次付款额为总服务费的 30%，甲方在乙方完成规划成果通过甲方组织召开的专家评审会，并在省级相关部门审查合格后 10 个工作日内付给乙方；

4、最后一次付款额为总服务费的 10%，甲方在乙方递交全部规划设计成果并完全履行合同完毕后 10 个工作日内付给乙方。

注：甲方对满足合同约定支付条件的项目自收到发票后将资金支

付到约定的乙方账户，以发票开具日期计算。本项目采购人可以采用数字人民币支付合同价款。

五、服务时间和地点

服务时间自合同签订之日起4个月内，服务地点为淮安。

六、履约保证金

1、乙方应向采购单位交纳中标总价1%的履约保证金。

2、乙方提供的履约保证金可以是人民币形式（银行本票、汇票、支票、电汇），或银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式。

3、乙方选取银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式的向采购人缴纳的，如保函（担保、保险等）的约定期到期但乙方履约仍未结束的，乙方须进行续保。

4、乙方选取以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购【2023】150号）的要求，登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请，经审核通过后支付相关费用。

5、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

6、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，约定期满之日起5个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

7、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，履约保证金在项目验收合格后无息退还给乙方。

七、验收

甲方按单一来源采购文件相关要求进行。甲方组织召开的专家评审会并审查，验收费用由乙方承担。因乙方交付的规划成果不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下1处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

九、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致。

十、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、单一来源采购文件和乙方提交的响应文件
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：

单位盖章：

法定代表人或授权代表签字：

签订日期：

乙 方：

单位盖章：

法定代表人或授权代表签字：

签订日期：