

设计说明

一、工程概况:

概况:本项目为盱眙县社会福利院提升改造项目
项目地址：盱眙县盱城镇天鹅湖路28号西侧
原建筑概括：该建筑是由盱眙县民政局于2010开发的盱眙县儿童福利院，建筑高度10.75米，为地上二层，建筑面积1316.44平方米，建筑用途为综合楼。
本次既有建筑改造工程是该建筑的室内部分，工程面积为1316.44平方米，使用用途为老年人照料设施建筑。
根据《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》，本次既有建筑改造设计为建筑局部改造，要符合与之相适用的消防改造设计标准。

二、施工图设计依据：

- 1.建设单位设计委托合同书及建设单位提供的设计要求、说明、有关技术资料。
- 2.方案设计文件及其批文。
- 3.规划、人防、消防、市政主管部门的批复文件。
- 4.现势地形图及工程勘察资料。

三、施工图设计规范：

《中华人民共和国建筑法》
《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）
《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001-2017）
《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
《办公建筑设计标准》（JGJ 67-2019）
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《建筑装饰装修管理规定》(中华人民共和国建设部令第46号)
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
《建筑照明设计标准》GB50034-2013
《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
《民用建筑热工设计规范》（GB 50176-2016）
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020（2020年版）
《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18580-18589-2001
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017
《室内装饰装修材料内墙涂料中有毒有害物质限量》GB18582-2008
《室内装饰装修材料胶粘剂中有毒有害物质限量》GB18583-2008
《室内装饰装修材料木家具中有毒有害物质限量》GB18584-2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中中有毒有害物质限量》GB18586-2001
《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588-2001
《木器涂料中有毒有害物质限量》GB18581-2020
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020
《实施工程建设强制性标准监督规定》条文释义
《建筑环境通用规范》GB55015-2021

四、总则

- 1.本设计为建筑装饰设计、相配套的水电暖通等公用专业的设计应当根据本设计由原设计单位作相应的调整。
- 2.施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准,不得度量图纸。
- 3.图中的防火门由专业厂家提供，由室内设计师确定表面装饰要求。
- 4.有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项施工技术标准和技术规范。
- 5.本施工图须与结构、给排水、电气、暖通等有关专业图纸密切配合施工。
- 6.本说明未详尽之处严格按国家和地方建筑行业标准执行。
- 7.施工中如需变更设计,必须征得设计方同意,并发设计变更通知,方可施工。
- 8.设计图中标高以米(M)为单位，其余均以毫米(MM)为单位。
10. 图中所示洗手间间隔(除特别注明外)采用成型产品，由设计师选型。
11. 若图中尺寸与现场不符，请及时与设计单位联系，不得以丈量图纸为依据，设计变更须在业主的授意下方可进行。
- 12.基坑回填：楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡、找平填料均采用轻质 混凝土，并经原建筑设计单位认可方可施工。
13. 室内玻璃隔断需采用安全玻璃，内窗、镜面面积 < 0.9平方米时采用6mm厚平板玻璃； > 0.9平方米时采用6mm厚安全玻璃;3.0-4.0平方米时，采用采用8mm厚安全玻璃。
14. 本次设计不改动原建筑内部栏杆，内部构造做法与原建筑一致，不做改动。
- 15.公建面层应采用防滑、耐磨或水泥类面层。公共场所的门厅、走道、坡道、厨房、卫生间、淋浴等潮湿地面应采用防滑面层。

五、主材要求：

- 1.建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定；当设计无要求时，应符合国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。
2. 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
3. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
4. 所有材料进场时应对应品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检验报告；进口产品应按规定进行商品检验。
5. 进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合本规范各章的规定，同一厂家生产的同一品种同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时应按合同执行。
6. 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时，或对材料的质量发生争议时，应进行见证检测。
7. 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系。
8. 建筑装饰装修工程所使用的材料在运输，储存和施工过程中，必须采取有效措施防止损坏，变质和污染环境。
9. 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火，防腐和防虫处理。
10. 现场配置的材料如砂浆，胶粘剂等，应按设计要求或产品说明书配置。
- 11.公建面层应采用防滑、耐磨或水泥类面层。公共场所的门厅、走道、坡道、等潮湿地面应采用防滑面层。
12. 施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020（2020年版）民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：I 类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程； 2 II类民用建筑工程；办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

本工程属于 I 类民用建筑工程。

并必须符合质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量 10个国家强制性标准》。

- 13.对装修所采用的涂料、胶粘剂、水性处理剂等，其苯、甲苯和二甲苯、游离甲醛、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、挥发性有机化合物(VOC)的含量，需按GB50325—2020第3.3、3.4、3.5和3.6条的规定明确控制指标。

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程勘察设计院有限公司
注册证号: 4400010045
有效期至: 2026年12月



广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日

广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	邓峰	建设单位	工程号	2025-004
审核	邓峰	邓峰	工程名称	专业	建筑
项目负责	邓峰	邓峰	图 纸	阶 段	施工图
专业负责	邓峰	邓峰	图 号	版 次	第 1 版
校 对	马得宏	马得宏	内 容	图 号	建施04
设 计	周子桓	周子桓		日 期	2025.05

涂料类：

1.本工程室内用水性涂料和水性腻子，应测定游离甲醛的含量，其限量应符合表一的规定。

表一 室内用水性涂料和水性腻子中游离甲醛限量

测定项目	限量
	水性涂料 水性腻子
游离甲醛 (mg / kg)	≤ 100

2、本工程室内用酚醛防锈涂料、防水涂料、防火涂料及其他溶剂型涂料，应按其规定的最大稀释比例混合后，测定VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯的含量，其限量应符合表二的规定。

表二 室内用溶剂型涂料和木器用溶剂型腻子中VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯限量

涂料类别	VOC (g / L)	苯 (%)	甲苯 + 二甲苯 + 乙苯 (%)
酚醛防锈涂料	≤270	≤0.3	-
防水涂料	≤750	≤0.2	≤40
防火涂料	≤500	≤0.1	≤10
其他溶剂型涂料	≤600	≤0.3	≤30

3.聚氨酯漆测定固化剂中游离甲苯二异氰酸酯（TDI、HDI）的含量后，应按其规定的最小稀释比例计算出聚氨酯漆中游离二异氰酸酯（TDI、HDI）含量，且不应大于4g / kg。测定方法应符合现行国家标准《色漆盒清漆用漆基异氰酸酯树脂中二异氰酸酯（TDI）单体的测定》GB/T 18446的有关规定。

4.水性涂料和水性腻子中游离甲醛含量测定方法，应按现行国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料有害物质限量》GB18582-2008有关的规定。

5.溶剂型涂料中挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯+乙苯含量测定方法，应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020规范规定。

胶粘剂类：

1.本工程室内用水性胶粘剂，应测定挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛的含量，其限量应符合表三的规定。

表三 室内用水性胶粘剂中VOC和游离甲醛限量

测定项目	限量			
	聚乙酸乙烯酯胶粘剂	橡胶类 胶粘剂	聚氨酯类胶粘剂	其他 胶粘剂
挥发性有机化合物（VOC）(g / L)	≤ 100	≤ 250	≤ 100	≤ 350
游离甲醛（g / kg）	≤ 1.0	≤ 1.0	-	≤ 1.0

2.本工程室内用溶剂型胶粘剂，应测定其挥发性有机化合物（VOC）和苯、甲苯+二甲苯的含量，其限量应符合表四的规定。

表四 室内用溶剂型胶粘剂中VOC、苯、甲苯+二甲苯限量

测定项目	限量			
	氯丁橡胶 胶粘剂	SBS 胶粘剂	聚氨酯类 胶粘剂	其他 胶粘剂
苯（g / kg）	≤ 5.0			
甲苯 + 二甲苯（g / kg）	≤200	≤150	≤150	≤150
挥发性有机物(g / L)	≤700	≤650	≤700	≤700

3.聚氨酯胶粘剂应测定游离甲苯二异氰酸酯（TDI）的含量，按产品推荐的最小稀释量计算出 氨酯漆中游离甲苯二异氰酸酯（TDI）含量，且不应大于4g / kg，测定方法应符合现行国家 标准《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583 - 2008得规定。

4.水性缩甲醛胶粘剂中游离甲醛、挥发性有机化合物（VOC）含量的测定方法，应符合现行国家标准《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583 - 2008的规定。

5.溶剂型胶粘剂中挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯含量测定方法，应符合GB50325-2020的规定。

水性处理剂类：

1.本工程室内用水性阻燃剂（包括防火涂料）、防水剂、防腐剂等水性处理剂，应测定游离甲醛的含量，其限量应符合表五的规定。

表五 室内用水性处理剂中游离甲醛限量

测定项目	限量
游离甲醛（mg / kg）	≤ 100

2.水性处理剂中游离甲醛含量的测定方法，应按现行国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料有害物质限量》GB 18582的方法进行。

其他材料类：

1.本工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法 应符合现行国际标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。

2.本工程能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于500mg/kg，测定方法应符合现行 国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582的有关规定。

3.本工程中使用的粘合木结构材料，游离甲醛释放量不应大于0.12mg/m2，其测定方法应符合GB50325-2020的有关规定。

4.本工程室内装修时，所使用的壁布、帷幕等游离甲醛释放量不应大于0.12mg/m2，其测定方法 应符合GB50325-2020的有关规定。

5.本工程室内用壁纸中甲醛含量不应大于120mg/kg，测定方法应符合现行国家标准《室内装置装 修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585-2001的有关规定。

6.本工程室内用聚氯乙烯卷材地板中挥发物含量测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修 材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586-2001的规定，其限量应符合表六的有关规定。

表六 聚氯乙烯卷材地板中挥发物限量

发泡类卷材地板中挥发物的限量		非发泡类卷材地板中挥发物的限量	
玻璃纤维基材	其他基材	玻璃纤维基材	其他基材
≤75	≤35	≤40	≤10

8.采用的人造木板及饰面人造木板宜达到E1级要求；当采用E2级人造木板时，直接暴露于空气的部位应 进行表面涂覆密封处理。

9.燃烧性能等级为顶棚=A,墙面= A(地下)或B1(地上),地面=A (地下)或 B1(地上),隔断=B1，固定家具=B1(地下)或B2(地上),窗帘=B1，帷幕=B1,其他材料=B1。

10.天然石材必须是优等品，且色泽均匀，纹理自然，厚度及规格按图所示。

11.木饰面必须是优等品且饰面木皮厚度）0.6mm，纹理清晰，自然。

12.所有木结构均应进行防火涂料处理。

13.所有布料，墙纸应是半年内产品，不长霉不老化，并具有一定的防火性能，防火要求具体见《建 筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。

14.未注明的乳胶漆应为哑光漆,且按设计规定的色板。

15.墙身石面施工工艺除注明的特殊部位可用 1:2 水泥砂浆填充的湿作业法施工外其余均为干挂施工。

16.石材铺贴前需补洞经防污防渗变处理。

17.现场所有材料尺寸以现场实际放样尺寸下料。

18.一般用金属成型架框安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线(风管、 喷淋管等)走向。依照设计图纸固定于天花。

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号| 320819141
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期至：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至:2028年12月28日



广东粤设计研究院有限公司 GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	邓峰	建设单位	工程号	2025-004
审核	邓峰	邓峰	设计单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	邓峰	工程名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	邓峰	图纸名称	版次	第1版
校对	马得宏	马得宏	图纸内容	图号	建施05
设计	周子桓	周子桓		日期	2025.05

六、《建筑环境通用规范》民用建筑工程的划分类: I 民用建筑:住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑,II类民用建筑:办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。

室内污染控制标准：	污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
	氡(Bq/m³)	<150	<150
	甲醛(mg/m³)	<0. 07	<0.08
	氨(mg/m³)	<0. 15	<0.20
	苯(mg/m³)	<0. 06	<0. 09
	甲苯(mg/m³)	<0.15	<0.20
	二甲苯(mg/m)	<0. 20	<0.20
	TVOC(mg/m3)	<0.45	<0.50

I 类建筑无机非金属装饰材料放射性指标应满足《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 规定的 A 类要求

测定项目	限量	
	A类	B类
内照射指数 (IR)	≤1.0	≤1.3
外照射指数 (I _r)	≤1.3	≤1.9

I 类建筑无机非金属装饰材料放射性指标应满足《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 规定的 A 类要求：天然放射性核素镭-226、钍-232和钾-40的放射性比活度同时满足IRa≤1.0和Ir≤1.3

装修中木地板及其它木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
水性墙面涂料中有害物质的限量值应符合下表的要求：

项目	限量值			
	内墙涂料火	外墙涂料火		腻子
		含效应颜料类	其他类	
VOC含量 ≤	80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含里 /(ng/kg) ≤	50			
苯系物总和含量 /(ng/kg) [限苯、甲苯、二甲苯 (含乙苯)]	100			
项目	限量值			
	内墙涂料	外墙涂料		腻子
		含效应颜料类	其他类	
总铅 (Pb) 含量 /(ng/kg) < (限色漆和腻子)≤	90			
可溶性重金属含量 / (mg/kg)≤ (限色漆和腻子)	镉 (Cd) 含量	75		
	铬 (Cr) 含量	60		
	汞(Hg)含里	60		
烷基酚聚氧乙烯醚总和含里 / (mg/hkg) ≤ 《限辛基酚聚氧乙烯醚 [CHn-C2H4-(OC2H2).OH, 简称 OP.EO]和王基酚聚氧乙烯醚 [C,H19-CH- (OC2H1) .OH, 简称 NP.EO].n=2~16}	1000			-
涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比：粉状腻子（除仅以水稀释的粉状腻子外）除总铅、可溶性重金属项目直接测试粉体外，其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水、胶粘 剂等其他液体混合后测试。如施工状态下的施工配比为某一范围时，应按照水用量最小、胶粘剂等其他液体				

七、建筑内部装饰装修防火要求：

- 1.本工程建筑分类为: 多层公共建筑；
- 2.消火栓门四周的装修材料应与消火栓门的颜色有明显区别、醒目；消火栓的门不应被装饰物遮掩；
- 3.玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用（A级）不燃材料严密填实封堵（声学要求除外）；
- 4.所有的建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层应采用（A级）不燃材料严密填实封堵；
- 5.所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用（A级）不燃材料严密封堵;
- 6.当照明灯具、开关插座等电气设施高温部位，靠近木制品或其他非A级装修材料时，应采用隔热、散热等防 火保护措施；灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级;
- 7.地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶面装饰材料应采用A级装饰材料，其他部位应采用不低于 B1级的装饰材料；
- 8.图纸中新增墙体，拆除后重建墙体，及移动墙体的材料均同原建筑设计内墙墙体材料，如有改变，应明确耐火 极限不低于原墙体或规范规定的耐火极限要求;
- 9.地面如采用地毯、木地板，必须经防火阻燃处理，达B1级；墙面木饰面选用防火等级为B1级阻燃板材，墙面 织物、软硬包等采用经阻燃处理不低于B1级装饰材料；顶面选用A级不燃材料。
- 10.本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装饰装修材料的相关规定：

表5.1.1 高层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级

序号	建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级							
			顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料	
								窗帘幕		
7	养老院、托儿所、幼儿园的居住及活动场所	-	A	A	B1	B1	B2	B1	-	B2

注：

1.单层、多层民用建筑内面积小于100m2的房间，当采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和甲级防火门、窗与其他部位分隔时，其装修材料的燃烧性能等级可在本规范表的基础上降低一级。

2.单层、多层民用建筑需做内部装修的空间内装有自动灭火系统时，除顶棚外，其内部装修材料的燃烧性能等级可在本规范表规定的基础上降低一级；当同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统时，其装修材 料的燃烧性能等级可在本规范表规定的基础上降低一级。

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期至:至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至:2028年12月28日

广东粤设计研究院有限公司			建筑工程甲级设计证书号 A144000109		城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004
审核	邓峰	邓峰	工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目	专业	建筑
项目负责	邓峰	邓峰	图纸名称	设计说明（三）	阶段	施工图
专业负责	邓峰	邓峰	图 纸		版 次	第 1 版
校 对	马得宏	马得宏	内 容		图 号	建施06
设 计	周子桓	周子桓			日 期	2025.05

八、施工要求：

- 1.施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210—2018 及《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013执行。
- 2.凡涉及到改动土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。
- 3.建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合，并由装饰施工单位对各专业末端统一定位，若有矛盾应及时组织有关部门共同协商解决。
- 4.承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系，施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准，施工单位应按对施工全过程实行质量控制。
- 5.建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水，暖，燃气，通讯等配套设施。
- 6.施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘废气废弃物噪声振动等对周边环境造成的污染和危害。
- 7.施工单位应遵守有关安全，劳动保护，防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备，器具和标识。
- 8.建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后施工，对既有建筑进行装饰装修前，应对基层进行处理的要求。理并达到《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210—2018
- 9.建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板或做精装修房（件），并应经有关各方确认。
- 10.管道，设备等安装的调试应在建筑装饰装修工程施工前完成，当与装修同步时，应在饰面层施工前完成，装饰装修工程不得影响管道，设备等的使用和维修，涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。
- 11.建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定，严禁不经穿管直接埋设电线。
- 12.室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求，施工环境温度不应低于 5℃，当必须在低于 5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。
- 13.建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品，成品的保护，防止污染和损坏。
- 14.建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。
- 15.顶面、墙面及地面的面层清除至结构的混凝土基层：

顶面处理

- 1.清理墙面:将墙面起皮及松动处清除干净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面彻底打扫干净。
- 2.修补墙面:用水石膏将墙面磕碰处及坑洼缝隙等处找平，干燥后用砂纸凸出处磨掉，将浮尘扫净。
- 3.刮腻子:刮腻子的遍数可以根据墙顶面的平整程度决定，一般为三遍。第一遍用胶皮刮板横向满刮，干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨光，再将墙面清扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，干燥后砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子或用钢片刮板满刮腻子，干燥后用细砂纸磨平磨光。

墙面处理

- 1.清理墙面:把墙面清理干净，去除脱落和松动处，用水泥砂浆填补，清除余留的建筑垃圾。
- 2.修补墙面:采用水石膏将墙面不平整和有缝隙的部位进行找平，干燥后用砂纸磨平。
- 3.批刮腻子:通常批刮三遍腻子，每遍干燥后用砂纸打磨光滑。

地面处理

地面的面层处理通常包括以下步骤:

- 1.清洁地面:清除地面上的灰尘和杂物。
- 2.修补地面:对地面进行修补，确保地面平整。
- 3.铺设材料:根据设计要求铺设地面材料，如瓷砖、木地板等。

九、重要提示：

关于室内装饰装修材料的防水、防潮、防腐等问题的说明

主要承重构件应采用耐候钢并应进行热镀锌处理镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层的修补。清除焊渣。钢锈或毛刺之后，先刷防锈底漆或富锌底漆，再刷防锈漆数遍，厚度应不小于100微米，不同金属相接触处，如碳钢与铝合金之间应加绝缘垫片，防止电化学腐蚀。避免水泥砂浆直接接触铝合金门窗，防止铝合金门窗的碱性腐蚀。在外墙表面上用于固定装饰配件的紧固件应采用不锈钢制品。

2.石材的防污处理

采用湿作业铺贴的天然石材应作防碱处理，质地教为疏松的石材，特别是浅色石材，不管其施工方法和安装部位如何，均应做防潮，防污处理。粘贴法施工的石材为防止石材的病变，优先采用具有较好防水性能的聚合物水泥基粘结材料。

3.木材的防腐，防潮，防虫，防火处理

所有装饰装修用木材均应进行防火，防虫处理与建筑主体接触的木楔，木砖，木装饰装修的基层板应进行防潮，防腐和防火处理，木材防腐剂应采用不得含沥青材料的防腐剂，如ACQ—D木材防腐剂。

4.建筑物可能淋雨，受潮部位的防潮，防水问题

靠外墙的窗下墙部位、楼梯间休息平台靠外墙的部位、有采光天窗的天花靠近天窗下的部位、如果采用室内用的普通腻子和普通乳胶漆，在装饰涂层遇水受潮的时候会出现腻子粉化、乳胶漆脱落、甚至完全被水冲掉，为防止这种现象的发生，在上述部位的装饰材料应具有教好的防水性能。如乳胶漆饰面层中，腻子应使用耐水腻子，乳胶漆应使用耐水乳胶漆（即外墙乳胶漆）等。

5.立面装饰层施工

采用胶粘剂在结合层上铺贴面层时，胶粘剂的选用符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。面层所用板块的品种、质量必须符合设计要求。（G50325-2020）面层与下一层的结合（粘结）应牢固，无空鼓。

十、

JGJ345-2014《公共建筑吊顶工程技术规程》

4.1.7 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体钢结构的连接方式 必须经主体钢结构设计单位审核批准后方可实施。

4.1.8 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

4.2 吊 顶 设 计

4.2.1 吊杆、龙骨的尺寸与间距应符合下列规定：

1不上人吊顶的吊杆应采用不小于直径4mm 镀锌钢丝。

6mm钢筋、M6 全牙吊杆或直径不小于2mm的镀锌低碳退火钢 丝，吊顶系统应直接连接到房间顶部结构受力部位上。吊杆的间距不应大于1200mm, 主龙骨的间距不应大于1200mm。

2 上人吊顶的吊杆应采用不小于直径8mm 钢筋或 M8全牙 吊杆。主龙骨应选用U 型或C 型高度在50mm 及以上型号的上人龙骨，吊杆的间距不应大于1200mm, 主龙骨的间距不应大于 1200mm, 主龙骨壁厚应大于1.2mm。

4.2.2 特殊构造、大跨度造型吊顶，吊杆、龙骨的选用及构造 间距应依据结构计算确定。

4.2.3 一当吊杆长度大于1500mm 时，应设置反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm, 距墙不应大于1800 mm。反支撑应相邻对 向设置。当吊杆长度大于2500mm 时，应设置钢结构转换层。

4.2.4 当吊杆与管道等设备相遇、吊顶造型复杂或内部空间较高时，应调整、增设吊杆或增加钢结构转换层。吊杆不得直接吊 挂在设备或设备的支架上。

4.2.5 当需要设置永久性马道时，马道应单独吊挂在建筑承重 结构上。

4.2.6 龙骨的排布宜与空调通风系统的风口、灯具、喷淋头、检修孔、监测、升降投影仪等设备设施的排布位置错开，不宜切 断主龙骨。

4.2.7 大面积或狭长形的整体面层吊顶、密拼缝处理的板块面 层吊顶同标高面积大于100m²时，或单向长度方向大于15m 时 应设置伸缩缝。当吊顶遇建筑伸缩缝时，应设计与建筑变形量相适应的吊顶变形构造做法。

4.2.8 当采用整体面层及金属板类吊顶时，重量不大于1kg 的筒灯、石英射灯、烟感器、扬声器等设施可直接安装在面板上；重量不大于3kg的灯具等设施可安装在U 型或C 型龙骨上，并 应有可靠的固定措施。

4.2.9 矿物棉板类吊顶，灯具、风口等设备不应直接安装在矿 棉板或玻璃纤维板上。

4.2.10 安装有大功率、高热量照明灯具的吊顶系统应设有散 热、排热风口。

4.2.11 潮湿房间，吊顶面板应采用防潮的材料。公用浴室、游泳馆等的吊顶内应有凝结水的排放措施。当吊顶内的管线可能产生冰冻或结露时，应采取防冻或防结露措施。

4.2.12 吊顶内的配电线路、电气设施的安装应符合现行国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303的规定。吊顶 吊杆不应与吊顶内配电线路及管道的吊杆混用。

4.2.13 吊顶内安装有震颤的设备时，设备下皮距主龙骨上皮的 应小于50mm。

4.2.14 透光玻璃纤维板吊顶中光源与玻璃纤维板之间的间距不 宜小于200mm。

GB 55031-2022《民用建筑通用规范》

6.4 顶棚、吊顶

6.4.1 建筑顶棚应满足防坠落、防火、抗震等安全要求，并应采取保障其安全使用的可靠技术措施。

6.4.2 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于 3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。

6.4.3 吊杆长度大于1.50m时，应设置反支撑。

6.4.4 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固，且不应降低主体结构的安全性。

6.4.5 管线较多的吊顶内应留有检修空间。当空间受限不能进入检修时，应采用便于拆卸的装配式吊顶或设置检修孔。

6.4.6 面板为脆性材料的吊顶，应采取防坠落措施。玻璃吊顶 应采用安全玻璃。

6.4.7 设置永久马道的，马道应单独吊挂在建筑承重结构上。

6.4.8 吊顶系统不应吊挂在吊顶内的设备管线或设施上。

6.4.9 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。

6.4.10 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。

6.4.11 室外吊顶应采取抗风揭措施；面板及支承结构表面应采取防腐措施。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓峰
注册号：4400010-045
有效期至：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至:2028年12月28日

 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	审核	邓峰	建设单位	盱眙县民政局
项目负责	邓峰	专业负责	邓峰	工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目
校对	马得宏	设计	周子桓	图纸内容	设计说明（四）
				版次	第1版
				图号	建施07
				日期	2025.05

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制



 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤规设证字B2340053		
批准	陈皓	 设计单位 工程名称 图内纸容	工程号	2025-004	
审核	邓峰		专业	建筑	
项目负责人	邓峰		阶段	施工图	
专业负责	邓峰		版次	第 1 版	
校对	马得宏		设计说明 (五)	图号	建施08
设计	周子恒	日期		2025.05	

装修材料构造做法表

顶面构造做法				
编 号	名 称	构 造 做 法	适用位置	防火等级
顶1	9.5mm厚石膏板 白色无机涂料	1. 无机涂料三遍（一底、二面漆） 2. 刮腻子三遍找平打磨（找平、修补、打磨） 3. 孔眼用腻子填平（防锈），阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 4. 双层9.5mm厚普通纸面石膏板,专用不锈钢或配套自攻螺钉拧牢 5. 顶距离结构楼板、梁底≤1500时，用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 50系列不上人轻钢龙骨骨架，主龙骨间距≤1200x1200，次龙骨中距300*600 6. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	文娱区兼 用餐区 康复训练 区	A
顶2	木纹铝方通	1. 5X8mm木纹铝方通 2. 配套金属龙骨 3. 黑色无机涂料两遍 4. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	一二层走廊	A
顶3	A级硅酸钙板	1. 600x600mm硅酸钙板 2. 配套金属龙骨 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	护理房 办公室	A
顶4	铝合金扣板	1. 600x600mm铝扣板 2. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时，用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆， 配套金属龙骨 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	所有卫生间 污物间	A
顶5	玫瑰金不锈钢	1. 定制黑色不锈钢造型 镶嵌 2. 石膏板顶面	局部顶面	A
顶6	白色无机涂料	1. 滚刷白色哑光无机涂料二遍 2. 2~3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	强弱电间 楼梯间	A

墙面构造做法				
编 号	名 称	构 造 做 法	适用位置	防火等级
墙1	白色无机涂料 原墙面	1. 内墙无机涂料饰面二遍（一底、二面漆） 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平（找平、修补、打磨），封闭底涂料一道 3. 原建筑墙体清理干净	原建筑墙面	A
墙2	白色无机涂料 石膏板	1. 内墙无机涂料饰面二遍（一底、二面漆） 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平（找平、修补、打磨），封闭底涂料一道 3. 12mm厚石膏板面层 4. 75系轻钢龙骨基层（龙骨内填岩棉）	新建隔墙	A
墙3	白色无机涂料 水泥纤维板	1. 内墙无机涂料饰面二遍（一底、二面漆） 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平（找平、修补、打磨），封闭底涂料一道 3. 20mm厚水泥纤维板 4. 75系轻钢龙骨基层（龙骨内填岩棉）	强弱电间	A
墙4	瓷砖	1. 面砖面层 2. 3厚建筑陶瓷胶粘剂 3. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面 4. 厚1.5聚氨酯两道涂膜防水层 5. 刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶） 6. 蒸压加气混凝土砌块墙 7. 隔墙于根部做现浇混凝土条带，高度300mm	新建护理 房卫生间	A

墙5	瓷砖	1. 面砖面层 2. 3厚建筑陶瓷胶粘剂 3. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面 4. 厚1.5聚氨酯两道涂膜防水层 5. 12厚1:3水泥砂浆打底 6. 刷界面剂一道甩毛 7. 原建筑墙体清理干净	所有卫生间 污物间 一二层走廊 文娱区兼用餐 区 无障碍楼梯间	A
墙6	铝板墙面	1. 干挂铝板面层 2. 配套金属龙骨 3. 原建筑墙体清理干净	文娱区兼 用餐区	A

地面构造做法				
编 号	名 称	构 造 做 法	适用位置	防火等级
地1	2mm厚PVC地胶	1. 2mm厚PVC地板（专用胶粘贴） 2. 3mm厚水泥自流平 3. 30厚1:2水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板清理干净	文娱区兼用餐 区 一二层走廊	B1
地2	5mm厚石塑地板	1. 5mm厚石塑地板（专用铺垫宝） 2. 原建筑楼板清理干净	护理房 办公室	B1
地3	地砖	1. 10厚防滑地砖同色美缝剂擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 厚1.5聚氨酯两道涂膜防水层,沿墙上翻1800 mm,高，接内墙面防水 做法，门口处宽出门口200；外伸500mm 4. 20厚1:2水泥砂浆找平层 5. 原建筑楼板清理干净	所有卫生间 污物间	A
地4	地砖	1. 10厚防滑地砖同色美缝剂擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 20厚1:2水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板清理干净	消防楼梯间	A
地5	水泥砂浆楼面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 原建筑楼板清理干净	强弱电间	A

注:

1. 表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表，各种基层材料及配件未注明型号或厚度等尺寸规格的详见图纸。
2. 表中各种装修做法及工艺要求均按现行《建筑装饰工程施工及验收规范-----GB50210-2018》。
3. 表中数据以毫米为单位。
4. 表中所标厚度均为单一面材做法厚度，如在同一高度的平面上有两种面材以上，以其中最厚的装饰层做法为参照，将其他面材基层加厚,确保其完成面高度统一。
5. 所有钢结构为镀锌处理。（不锈钢除外）
6. 所有隔墙注意结构加强附件的设置。
7. 此做法为内装修国家标准做法,实际施工以现场放线为准。
8. 天花除有特殊标注外，均使用双层石膏板基层(有防水防潮要求除外)。

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审 查 专 用 章 号 : 3 2 0 8 1 9 1 4 1
有 效 期 限 : 长 期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注 册 号：4400010-045
有 效 期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至:2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A14400109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批 准	陈 皓	工 程 师	建 设 单 位	盱眙市民政局	工 程 号 2025-004
审 核	邓 峰	邓 峰	专 业	建 筑	专 业 建 筑
项目负责	邓 峰	邓 峰	工 程 名 称	盱眙县社会福利院提升改造项目	阶 段 施工图
专业负责	邓 峰	邓 峰	图 纸 内 容	设计说明（六）	版 次 第 1 版
校 对	马得宏	马得宏			图 号 建施09
设 计	周子恒	周子恒			日 期 2025.05

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010 045
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日

防水设计专篇

设计依据

《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ 298-2013

- 按规范要求做防水层的空间为所有卫生间和污物间。
- 所有新建卫生间隔墙于根部做现浇混凝土条带，高度300mm.
- 地面防水：有水房间的地面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至450mm，排水沟应在内壁设防水层，防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆；
- 墙面防水：卫生间有水房间的墙面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜；
- 卫生间地面除特别注明外，饰面层做0.5%泛水坡向地漏；
- 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施，有防水要求的楼地面应低于相邻楼地面 15.0mm。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于 2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。
- 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
- 室内工程的防水构造设计应符合下列规定：
 - 地漏的管道根部应采取密封防水措施；
 - 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；
 - 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于 20mm。

防水部位做法表

部 位		做 法	备 注
所有卫生间 污物间	楼面	防滑地砖楼面: 1、10厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、15厚1:4干硬性水泥砂浆结合层兼找平，表面撒水泥粉 3、1.5厚TGNS100高耐久聚合物防水涂料,周边卷起高300mm(两道) 4、50厚C15细石混凝土找坡不小于 0.5%，最薄处不小于30厚 5、20厚1：3水泥砂浆找平层 6、现浇钢筋混凝土楼板	卫生间防水 参见 12J1-55
	墙面	白色釉面砖墙面 12J1-81-内墙6BF-F2 12J1-81-内墙6CF-F2	卫生间墙面防水 淋浴区墙面 防水层翻起高度 不应小于 2000mm，且不低于 淋浴 喷淋口高度。盥洗池盆等用 水处墙面防水层 翻起高度不 应小于 1200mm。
	顶棚	水泥腻子顶棚（改用防水砂浆打底） 12J1顶6 注：卫生间基层加设 1.5厚 TGNS100高耐久聚合物防水涂料	卫生间顶棚防水

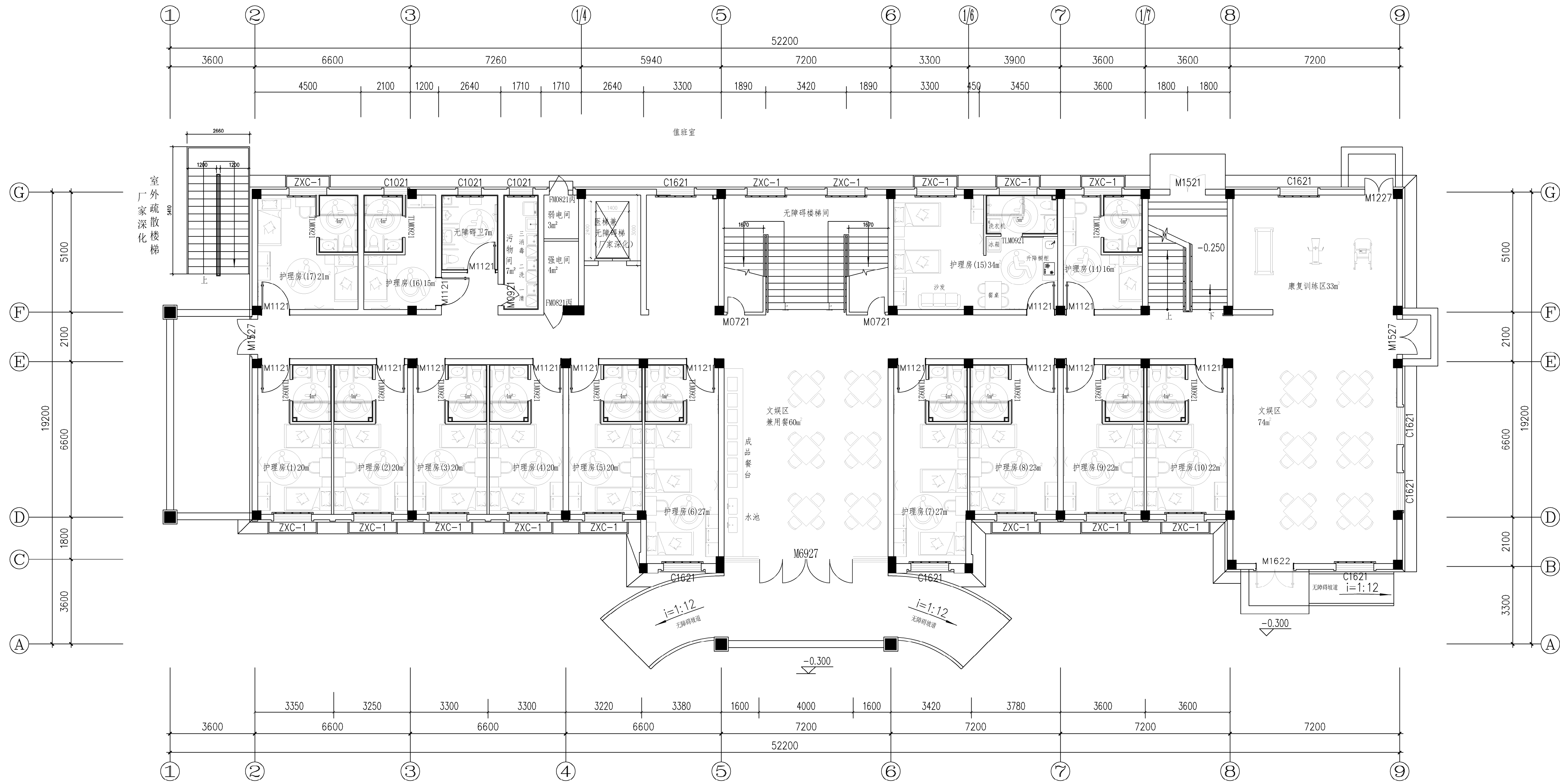
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设单位	工程号	2025-004
审核	邓峰	审核	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	设计	工程名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	审核	名称	版次	第1版
校对	马得宏	设计	图纸内容	图号	建施11
设计	周子恒	审核		日期	2025.05



一层平面布置图1:100

淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109	
GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	单位	盱眙县民政局
审核	邓峰	审核	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	设计	工程	阶段	施工图
专业负责	邓峰	审核	名称	版次	第1版
校对	马得宏	审核	图纸	图号	建施12
设计	周子桓	审核	内容	日期	2025.05



二层平面布置图1:100

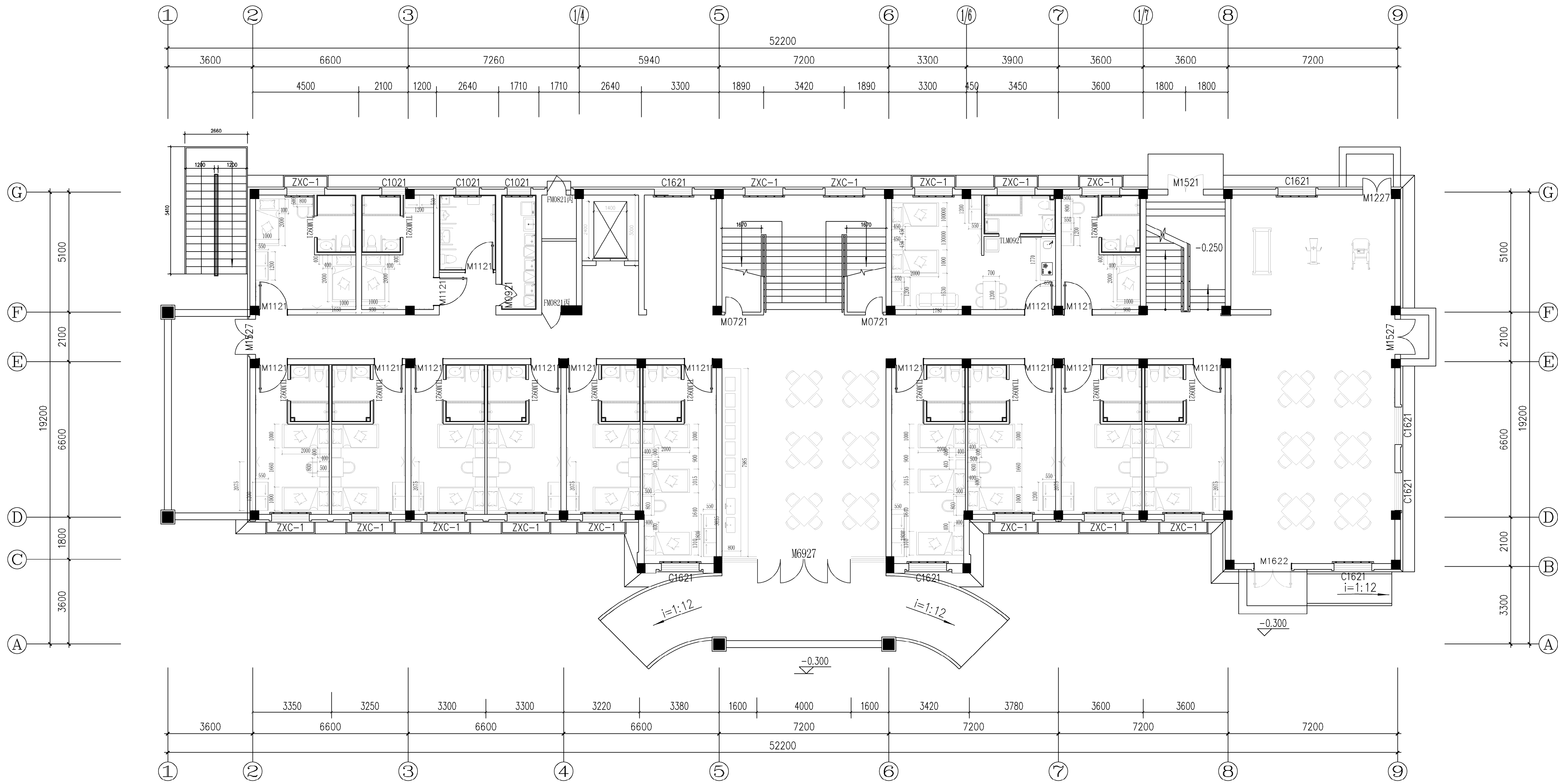
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建设工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	单位	工程号
审核	邓峰	设计	单位	单位	专业
项目负责	邓峰	设计	工程	名称	阶段
专业负责	邓峰	设计	名称	名称	版次
校对	马得宏	设计	图纸	内容	图号
设计	周子恒	设计	内容	内容	日期



一层家具布置图1:100

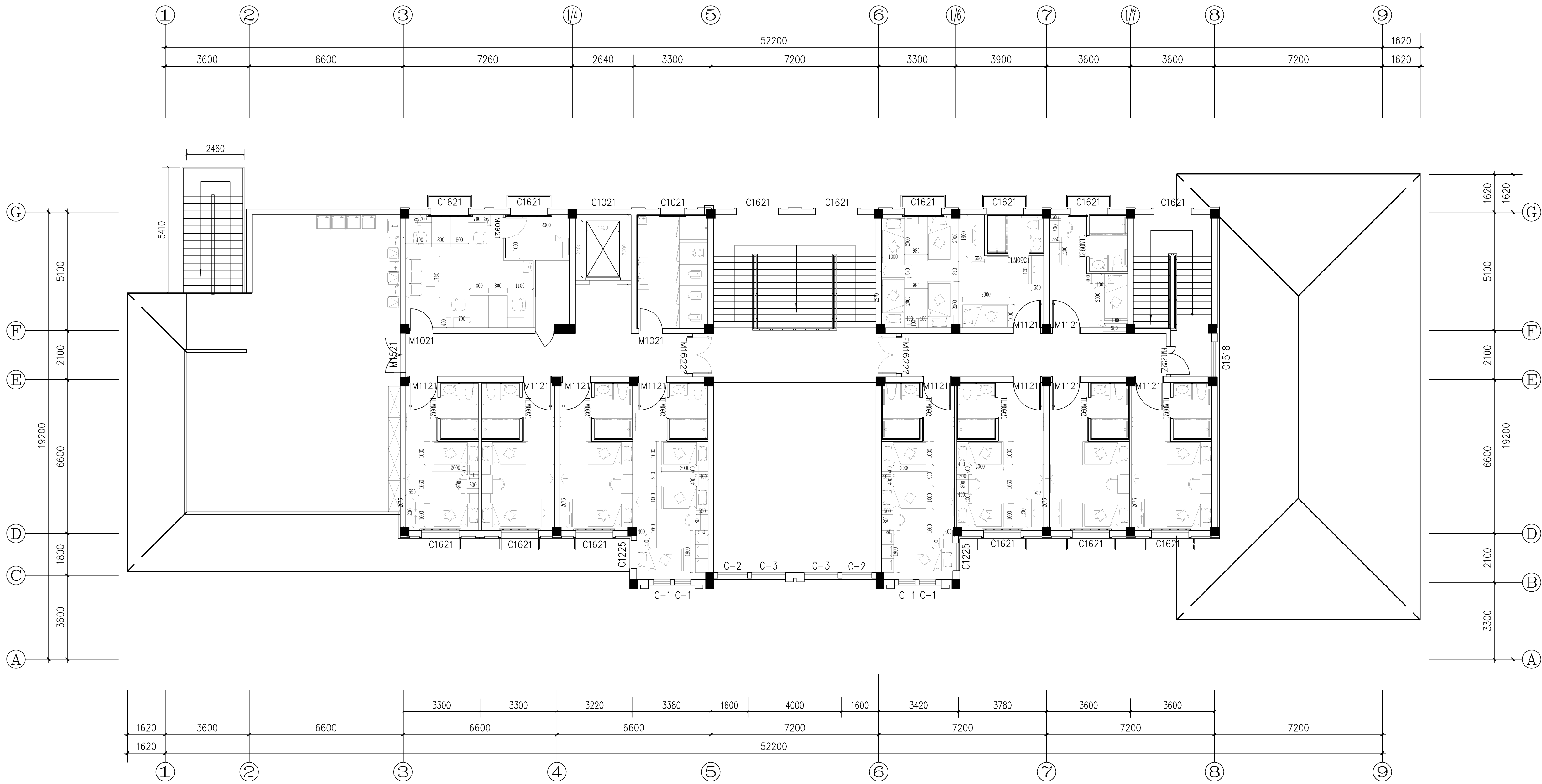
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓 峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440063	
批准	陈 皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓 峰	单位	单位	专业	建筑
项目负责	邓 峰	名称	名称	阶段	施工图
专业负责	邓 峰	图 纸	图 纸	版 次	第 1 版
校 对	马得宏	内 容	内 容	图 号	建施14
设 计	周子桓	内 容	内 容	日 期	2025.05



二层家具布置图1:100

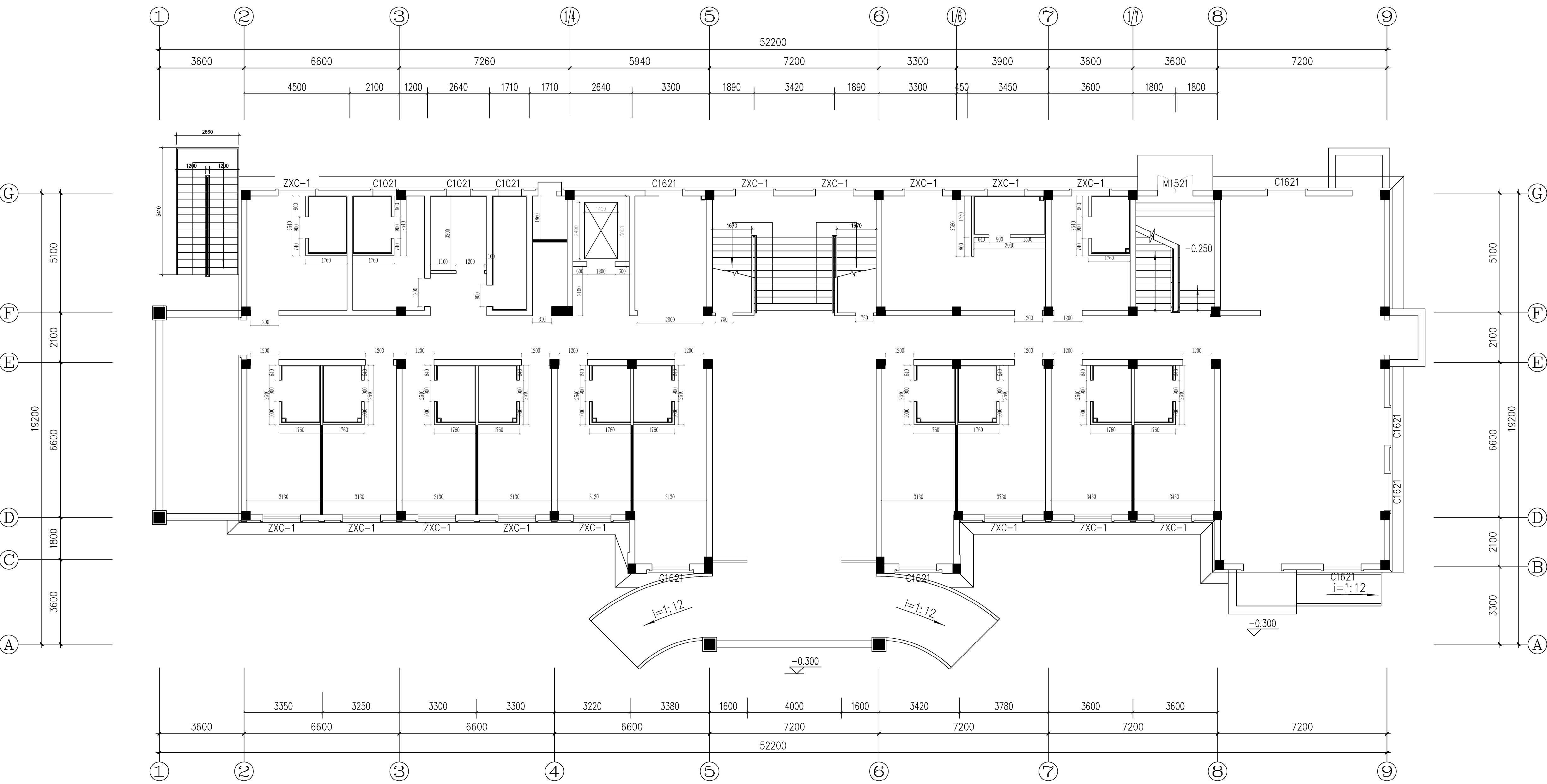
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建设工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440063	
批准	陈皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓峰	单位	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	名称	名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	图	图	版次	第1版
校对	马得宏	纸	纸	图号	建施15
设计	周子恒	内容	内容	日期	2025.05



新建墙体图例	材料及做法	砌筑高度	备注
	新建蒸压加气混凝土砌块墙，高度3000mm，厚度10mm，隔墙于根部做现浇混凝土止水条带，高度300mm。	抵至结构板底	耐火时间2h
	防火石膏板，板内掺玻璃纤维，岩棉容重为60kg/m³，构造：12mm防火石膏板+75轻钢龙骨（填50mm岩棉）+12mm防火石膏板	抵至结构板底	耐火时间2h

一层墙体定位图1:100

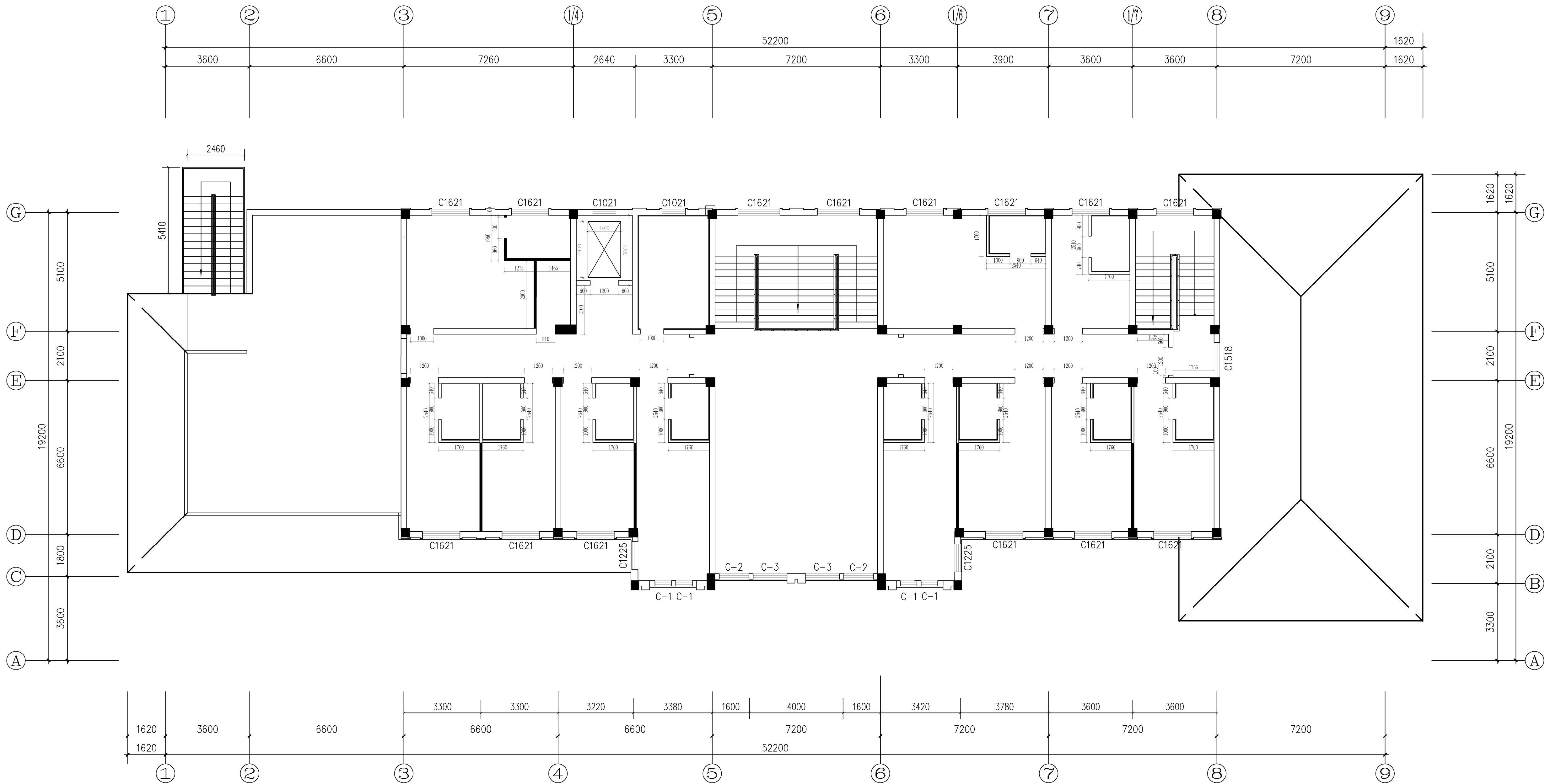
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号：320819141
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓峰
注册号：4400010-045
有效期至：2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓峰	单位	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	名称	名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	图	图	版次	第1版
校对	马得宏	纸	纸	图号	建施16
设计	周子恒	内容	内容	日期	2025.05



新建墙体图例	材料及做法	砌筑高度	备注
	新建蒸压加气混凝土砌块墙，高度3000mm，厚度10mm，隔墙于根部做现浇混凝土止水条带，高度300mm。	抵至结构板底	耐火时间2h
	防火石膏板，板内掺玻璃纤维，岩棉容重为60kg/m³，构造：12mm防火石膏板+75轻钢龙骨（填50mm岩棉）+12mm防火石膏板	抵至结构板底	耐火时间2h

二层墙体定位图1:100

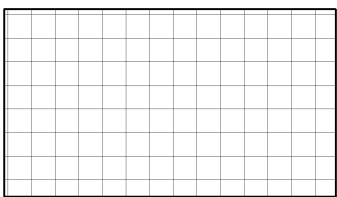
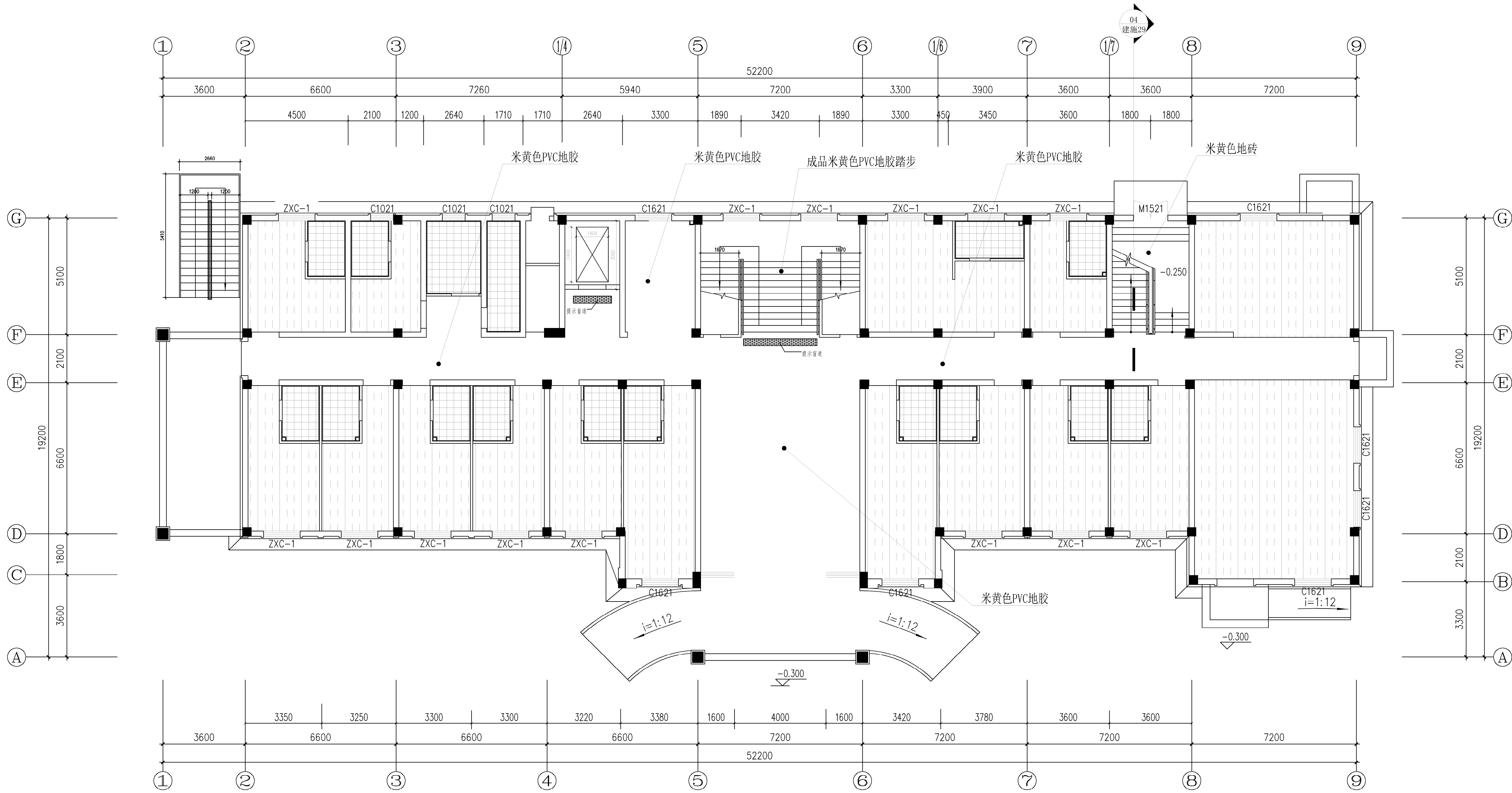
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号：320819141
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓峰
注册号：4400010-045
有效期至：至2026年12月

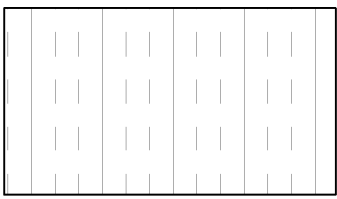
广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建设工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓峰	单位	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	名称	名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	图	图	版次	第1版
校对	马得宏	纸	纸	图号	建施17
设计	周子恒	内容	内容	日期	2025.05



600x600防滑地砖, 样式详见效果图。



6厚石塑地板, 样式详见效果图。

一层地面布置图1:100

大厅和走廊地面铺设米黄色PVC地胶, 样式详见效果图。
无障碍楼梯间地面铺设成品米黄色PVC地胶踏步, 消防楼梯间地面铺设米黄色地砖, 样式详见效果图。
所有地面不同材质衔接处铺设玫瑰金铝合金压条。

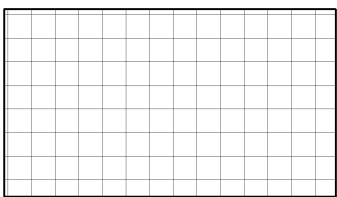
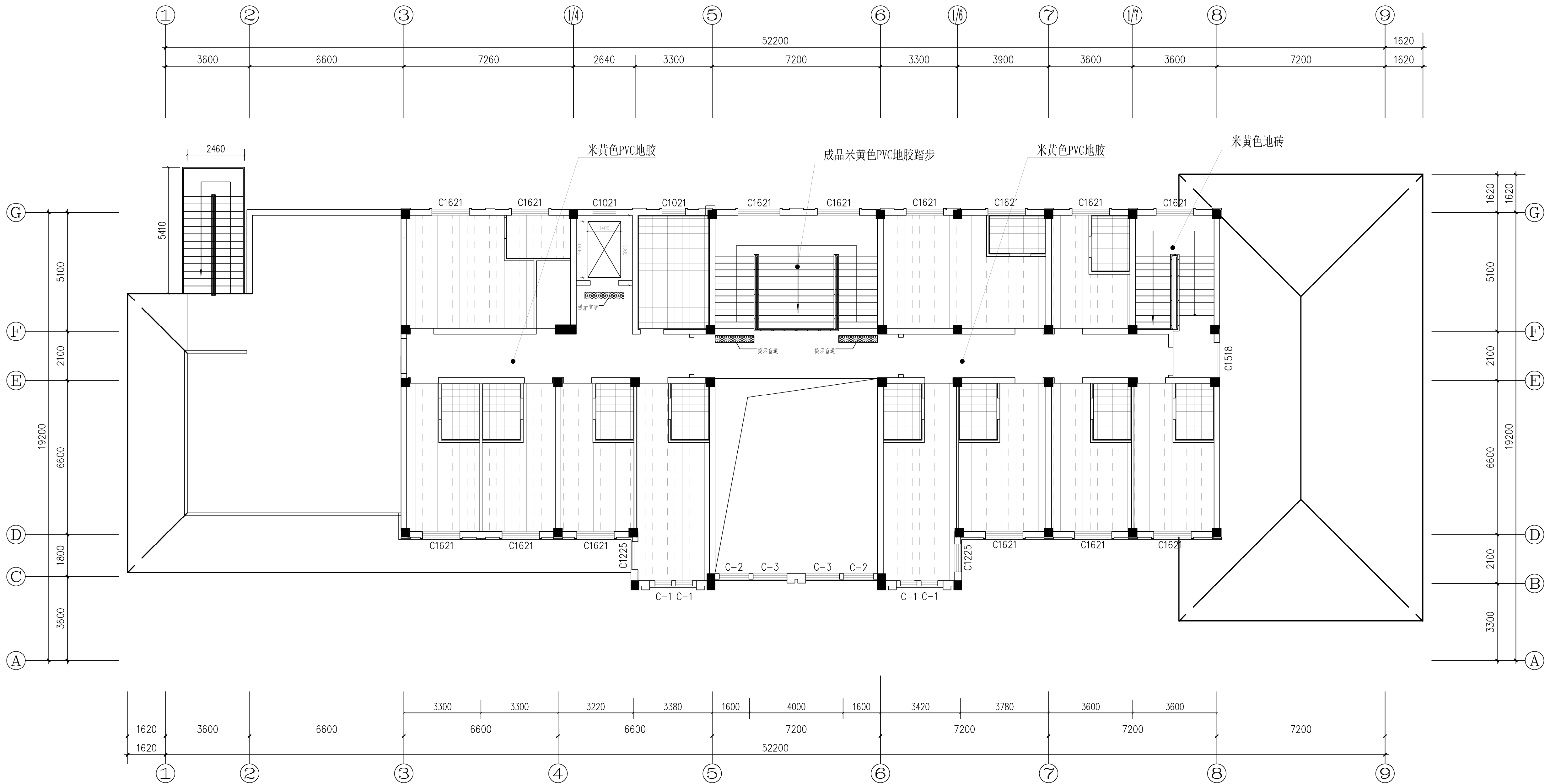
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 至2026年12月

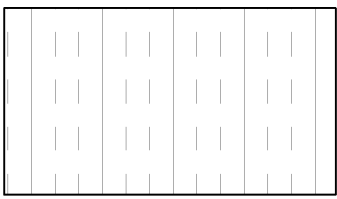
广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	单位	工程号
审核	邓峰	设计	单位	单位	专业
项目负责	邓峰	设计	工程	名称	阶段
专业负责	邓峰	设计	名称	名称	施工图
校对	马得宏	设计	图纸	内容	版次
设计	周子恒	设计	内容	内容	第1版
				一层地面布置图	图号
					建施18
					日期
					2025.05



600x600防滑地砖，样式详见效果图。



6厚石塑地板，样式详见效果图。

二层地面布置图1:100

大厅和走廊地面铺设米黄色PVC地胶，样式详见效果图。
无障碍楼梯间地面铺设成品PVC地胶踏步，消防楼梯间地面铺设米黄色地砖，样式详见效果图。
所有地面不同材质衔接处铺设玫瑰金铝合金压条。

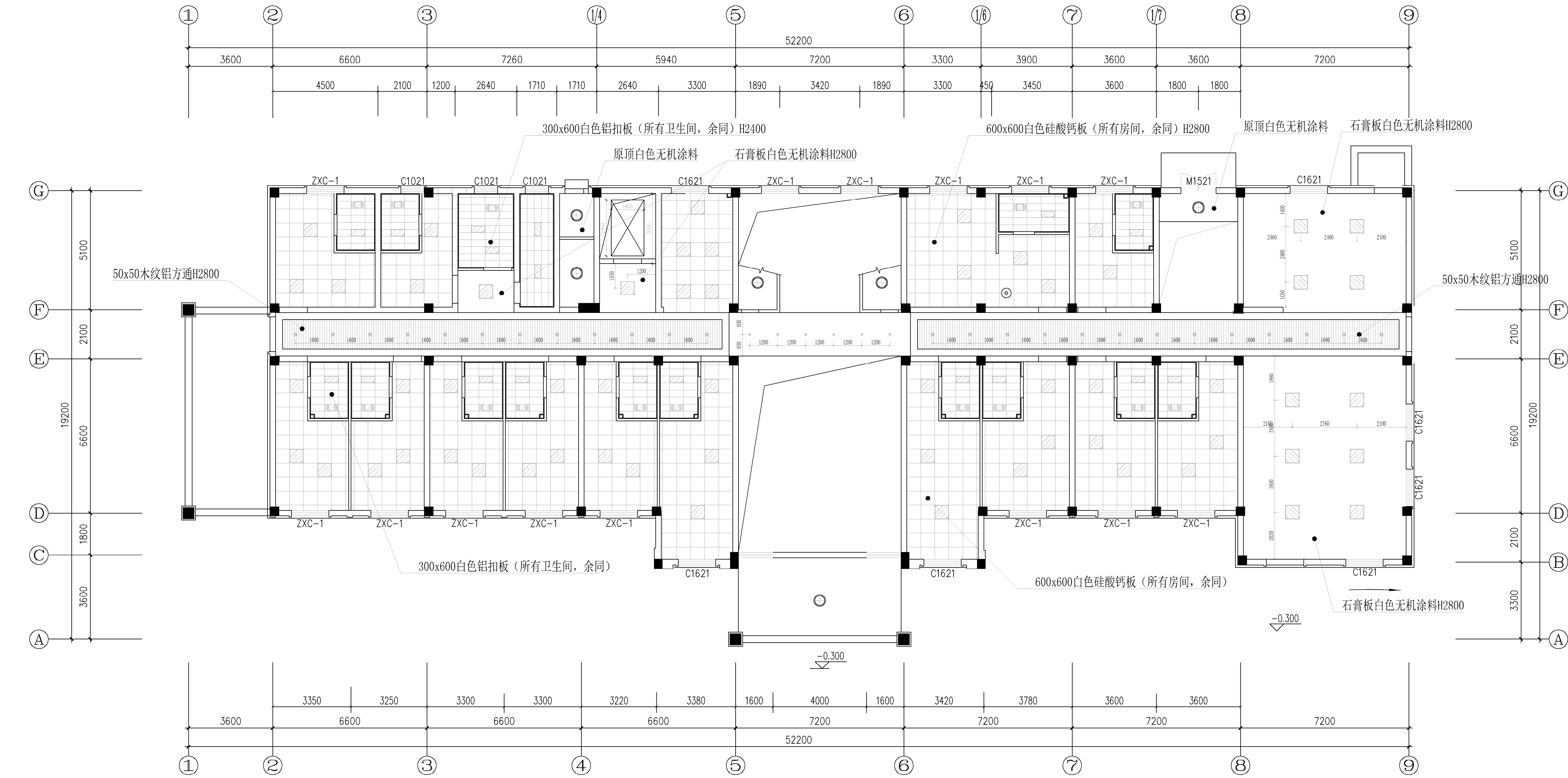
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	单位	工程号 2025-004
审核	邓峰	设计	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	设计	工程	名称	阶段 施工图
专业负责	邓峰	设计	名称	图	版次 第1版
校对	马得宏	设计	图	纸	图号 建施19
设计	周子恒	设计	内	容	日期 2025.05



	LED射灯 (20W嵌入)
	LED筒灯 (20W嵌入)
	300x600平板灯 (20W嵌入)
	300x600浴霸 (2400W嵌入)
	300x600平板灯 (40W嵌入)
	LED吸顶灯 (30W明装)
	铝方通斗胆 (20W嵌入)
	LED灯带
	艺术吊灯

备注：所有灯饰采用不低于B1级材料

一层顶面布置图1:100

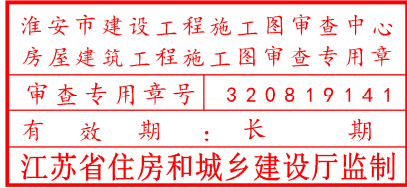
淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	单位	工程号 2025-004
审核	邓峰	设计	单位	单位	专业 建筑
项目负责	邓峰	设计	工程	名称	阶段 施工图
专业负责	邓峰	设计	图	名称	版次 第1版
校对	马得宏	设计	图	名称	图号 建施20
设计	周子恒	设计	图	名称	日期 2025.05

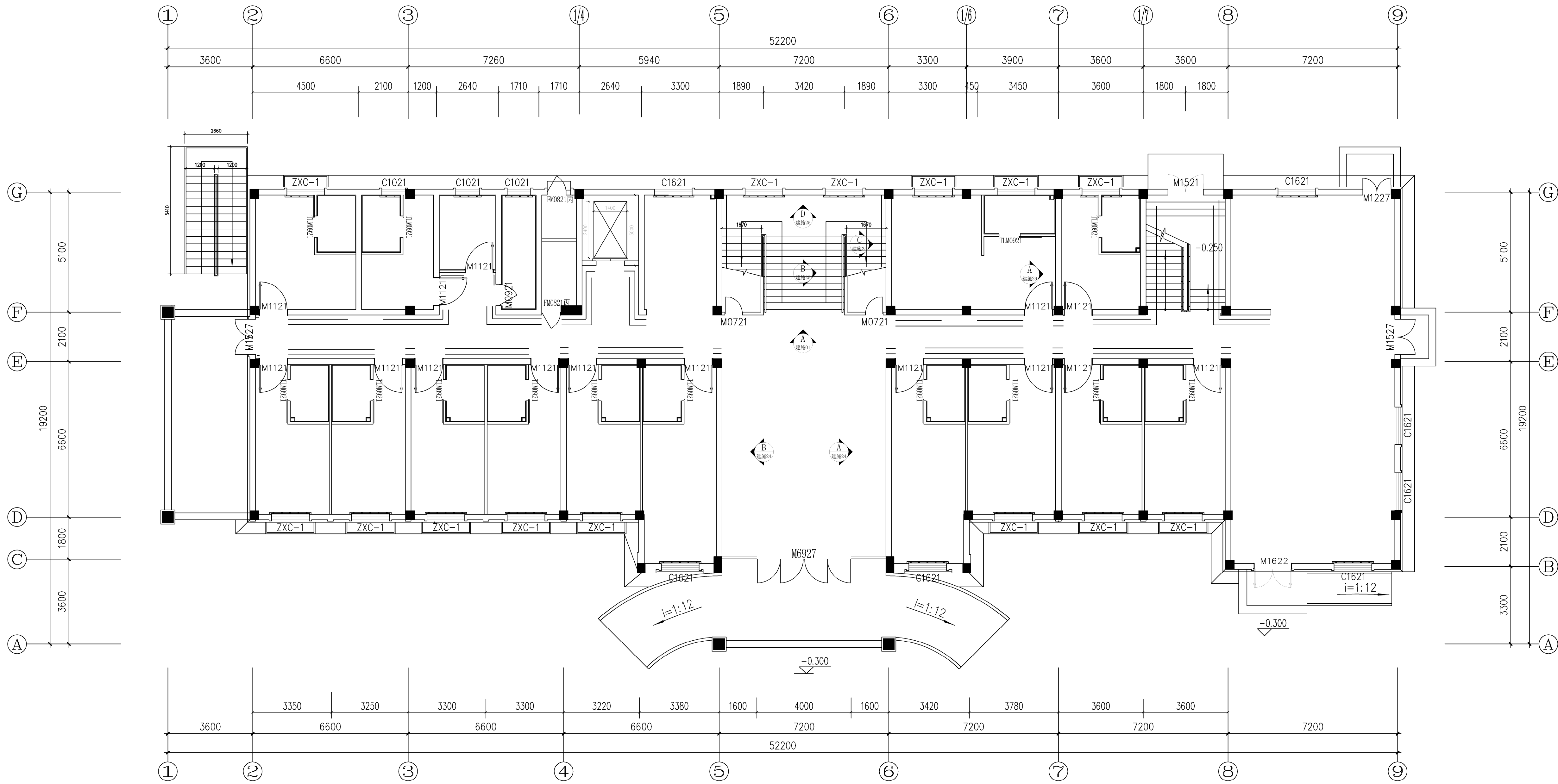


备注：所有灯饰采用不低于B1级材料

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 峰
注册号：4400010-045
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日

 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUELIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			建设工程规划许可证号 444001019 城市规划规划证书编号 粤自资类证字[2340005]		
批准	陈 皓	设计 单 位 工 程 名 称 图 内 纸 容 二 层 面 布 置 图	工程号	2205-004	
审核	邓 峰		专 业	建 筑	
项目负责	邓 峰		阶 段	施 工 图	
专业负责	邓 峰		版 次	第 1 版	
校 对	马得宏		图 号	建施21	
设 计	周子恒		日 期	2025. 05	



淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

成品无障碍扶手, 样式详见效果图, 安装方式详见建施10。
1200x200木纹砖墙裙。

一层立面索引图1:100

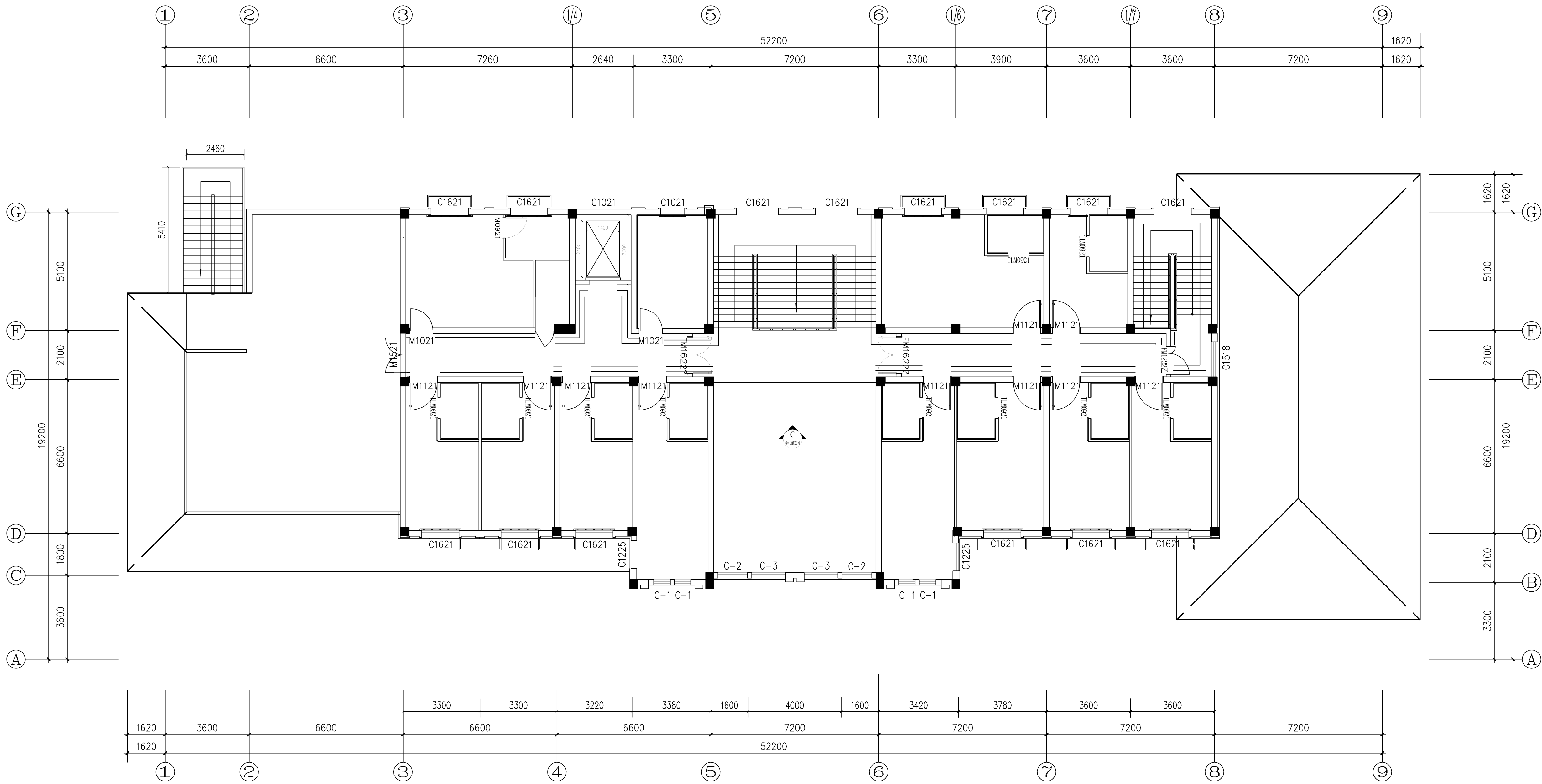
所有卫生间墙面均为300x600浅米色墙砖, 其他未标注墙面均为白色无机涂料, 成品铝合金踢脚线, 。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓峰	审核	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	设计	名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	审核	图号	版次	第1版
校对	马得宏	设计	内容	图号	建施22
设计	周子桓	审核	内容	日期	2025.05



淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320819141
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

成品无障碍扶手, 样式详见效果图, 安装方式详见建施10。
1200x200木纹砖墙裙。

二层立面索引图1:100

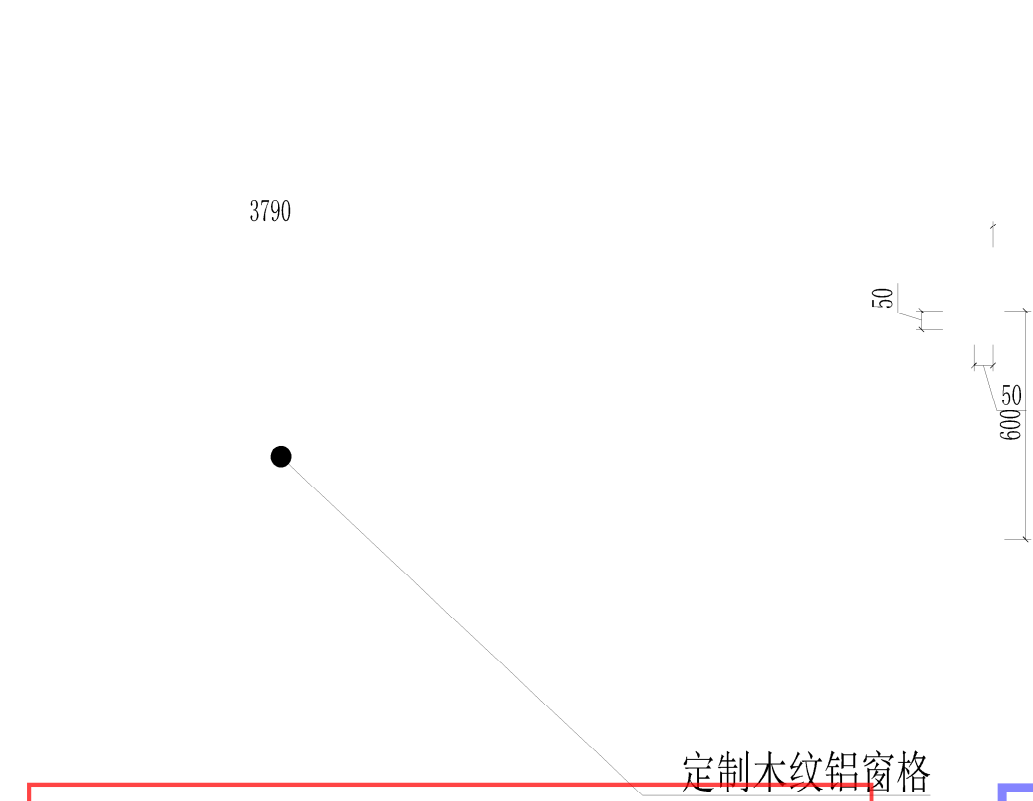
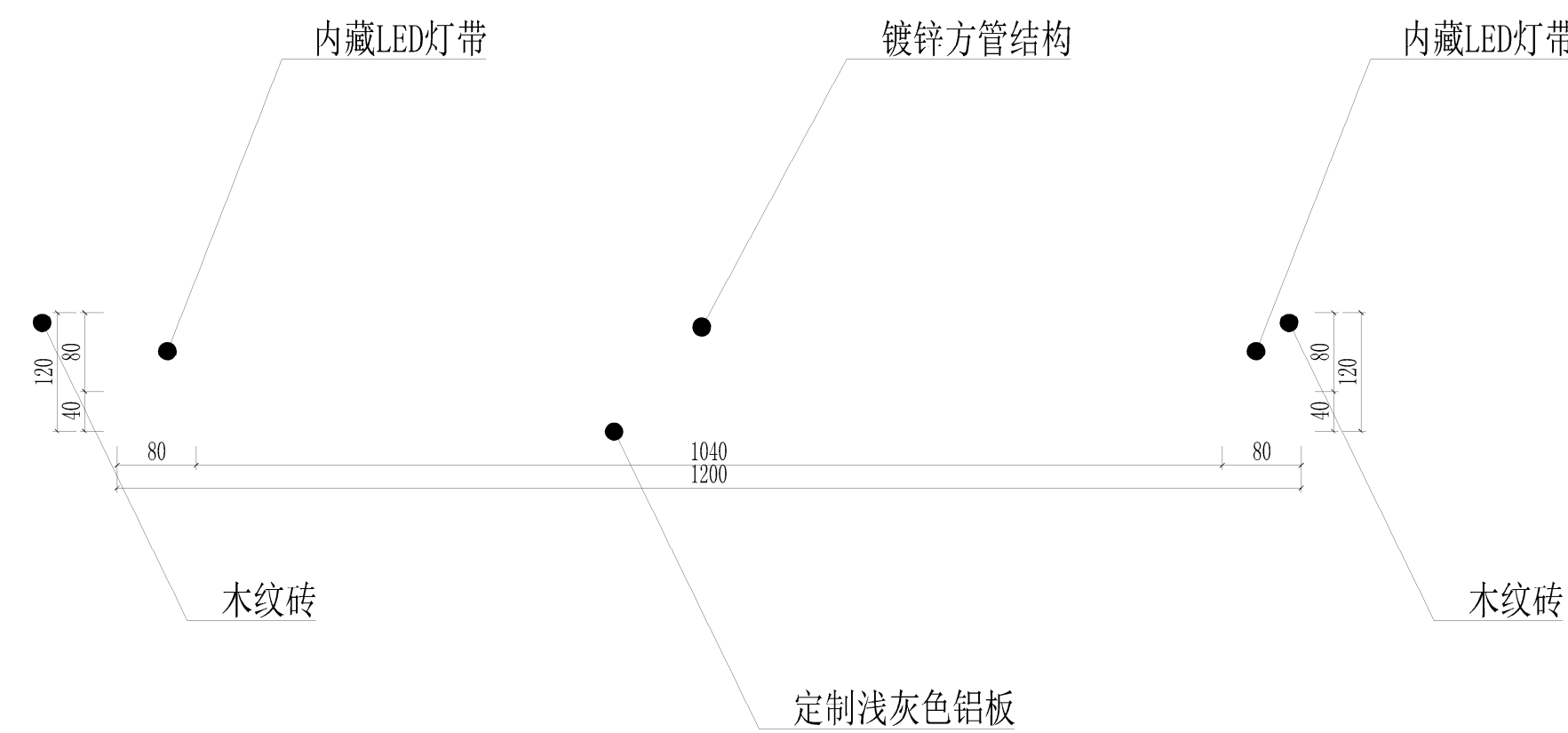
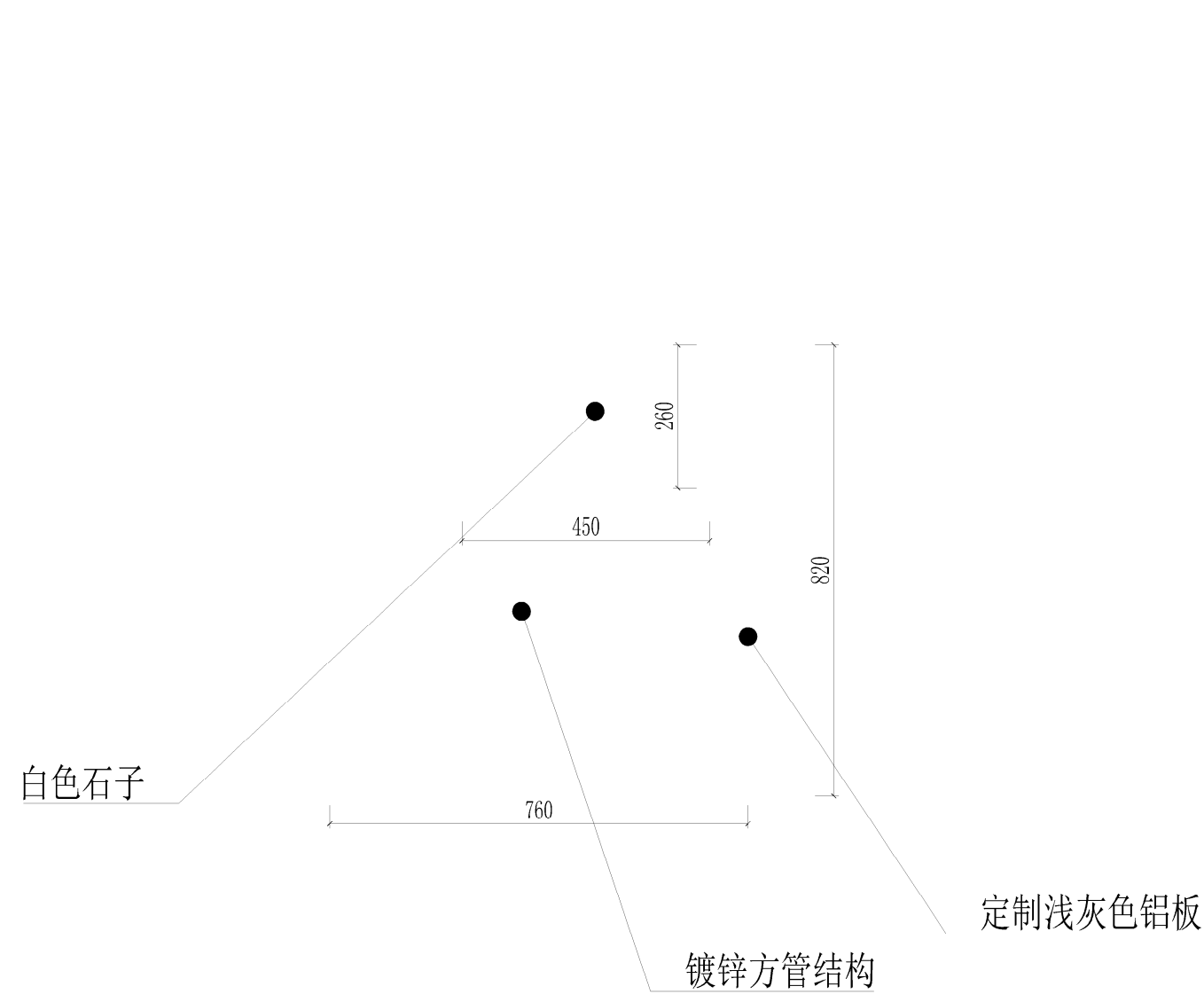
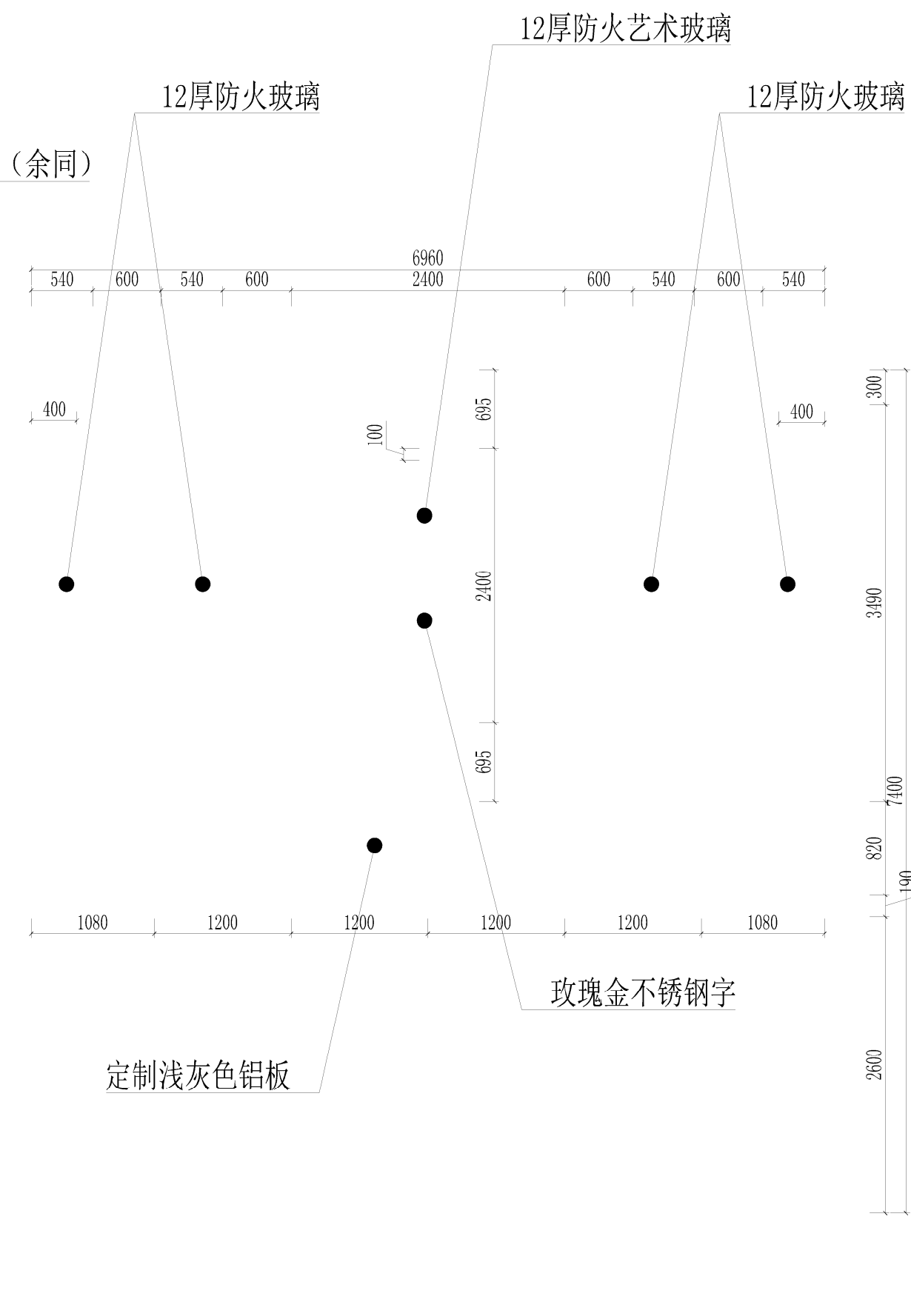
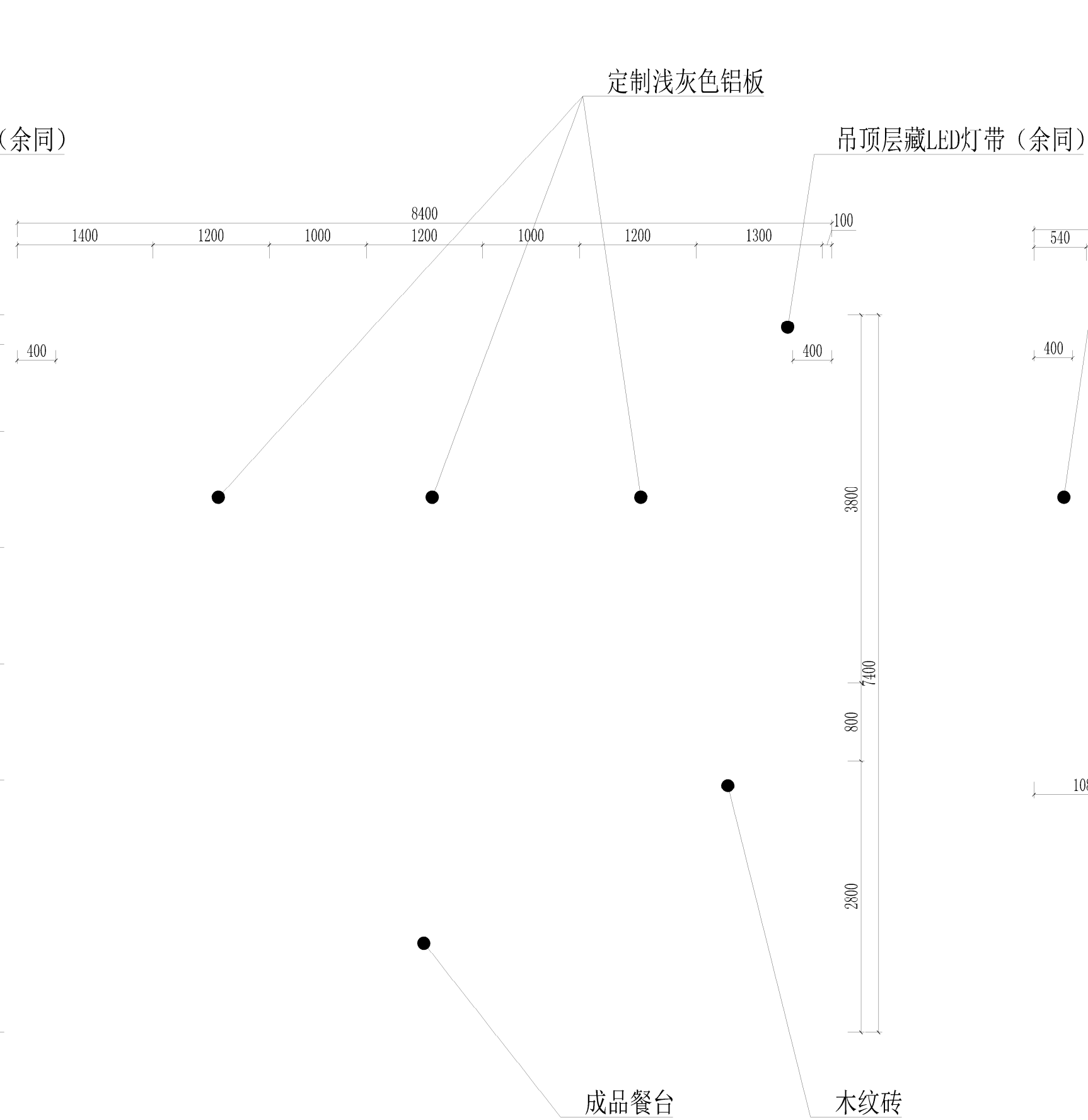
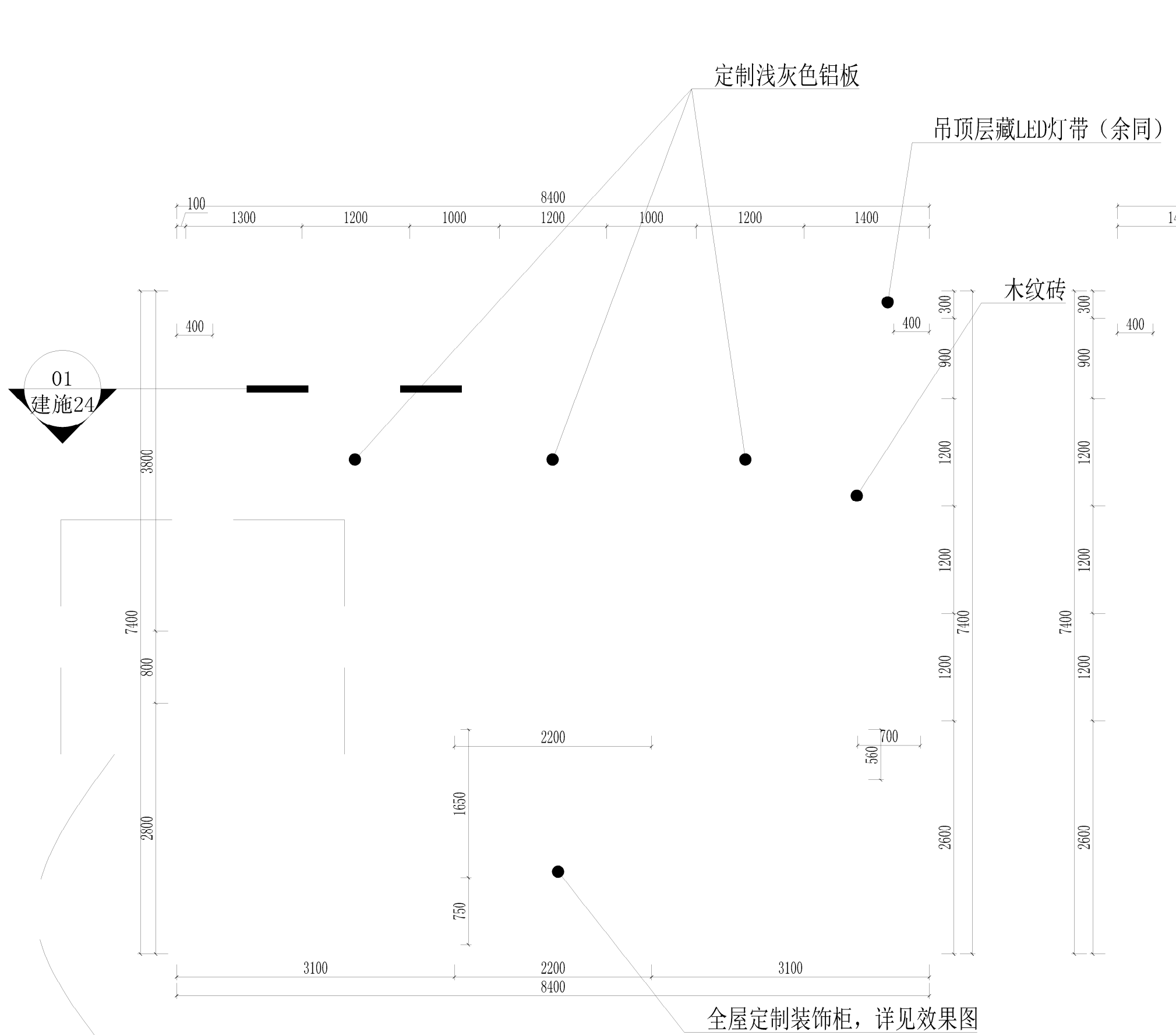
所有卫生间墙面均为300x600浅米色墙砖, 其他未标注墙面均为白色无机涂料, 成品铝合金踢脚线, 。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 至2026年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



广东粤建设计研究院有限公司				建设工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字2344003	
批准	陈皓	设计	建设	工程号	2025-004
审核	邓峰	校对	单位	专业	建筑
项目负责	邓峰	设计	名称	阶段	施工图
专业负责	邓峰	校对	图名	版次	第1版
校对	马得宏	设计	图内	图号	建施23
设计	周子恒	设计	内容	日期	2025.05



淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 320819141
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

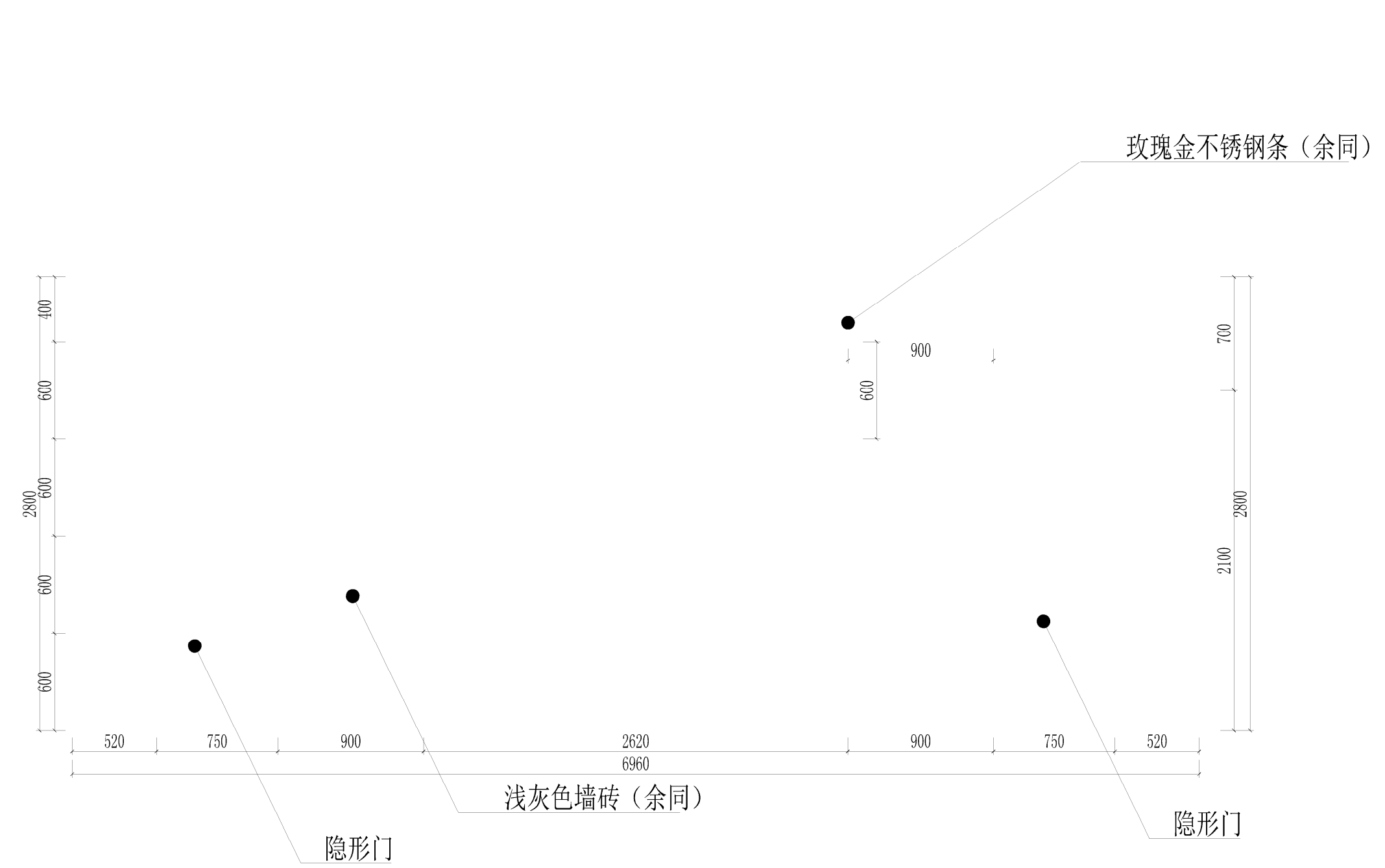
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓峰
注册号：4400010-045
有效期至：2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

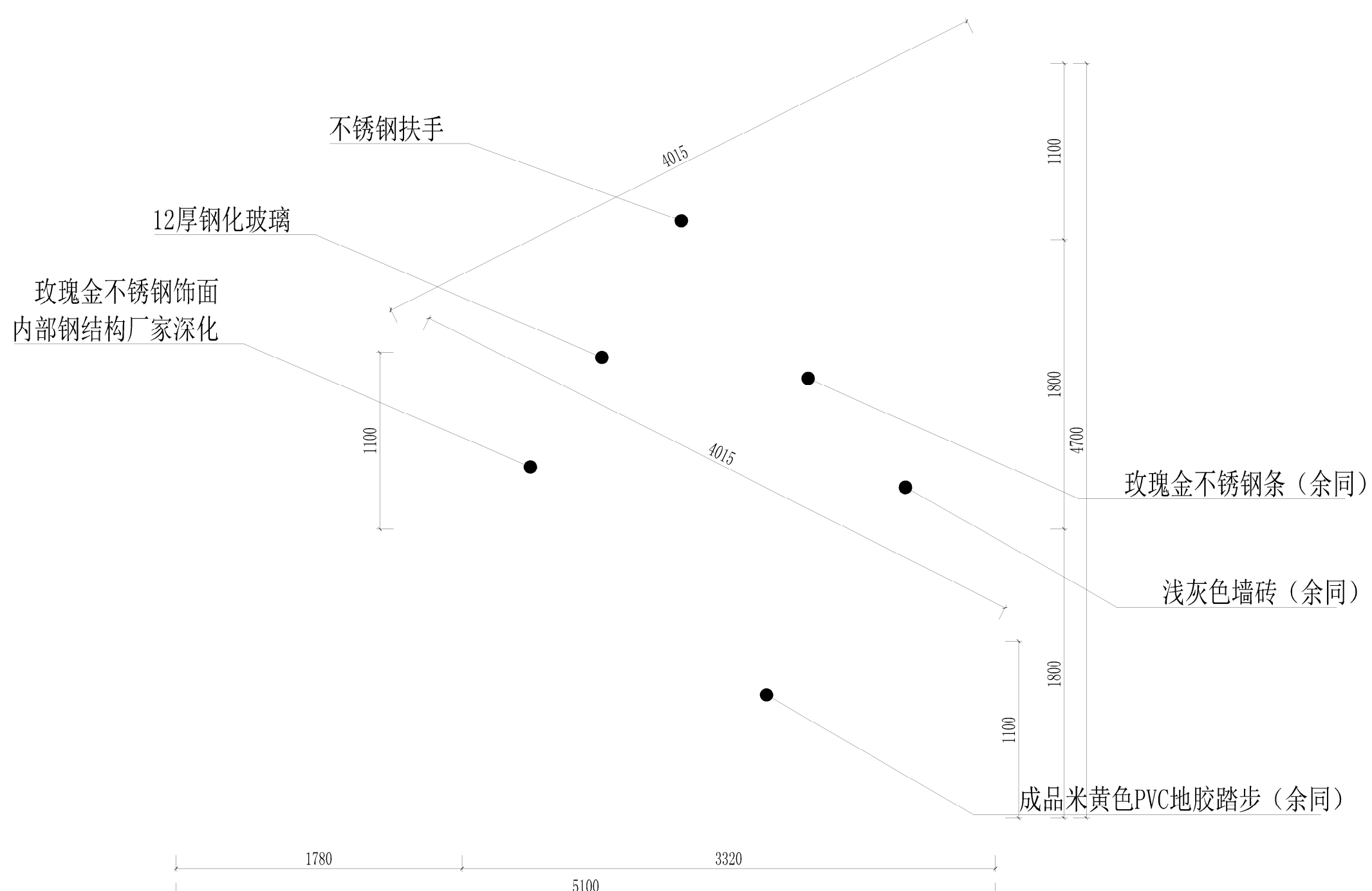
备注：照明灯具及电气设备、线路的隔热措施：在灯具或设备周围安装石棉。
散热措施：局部开散热孔，确保通风。
防火保护措施：在灯具周围设置防火隔离带。（其他立面余同）



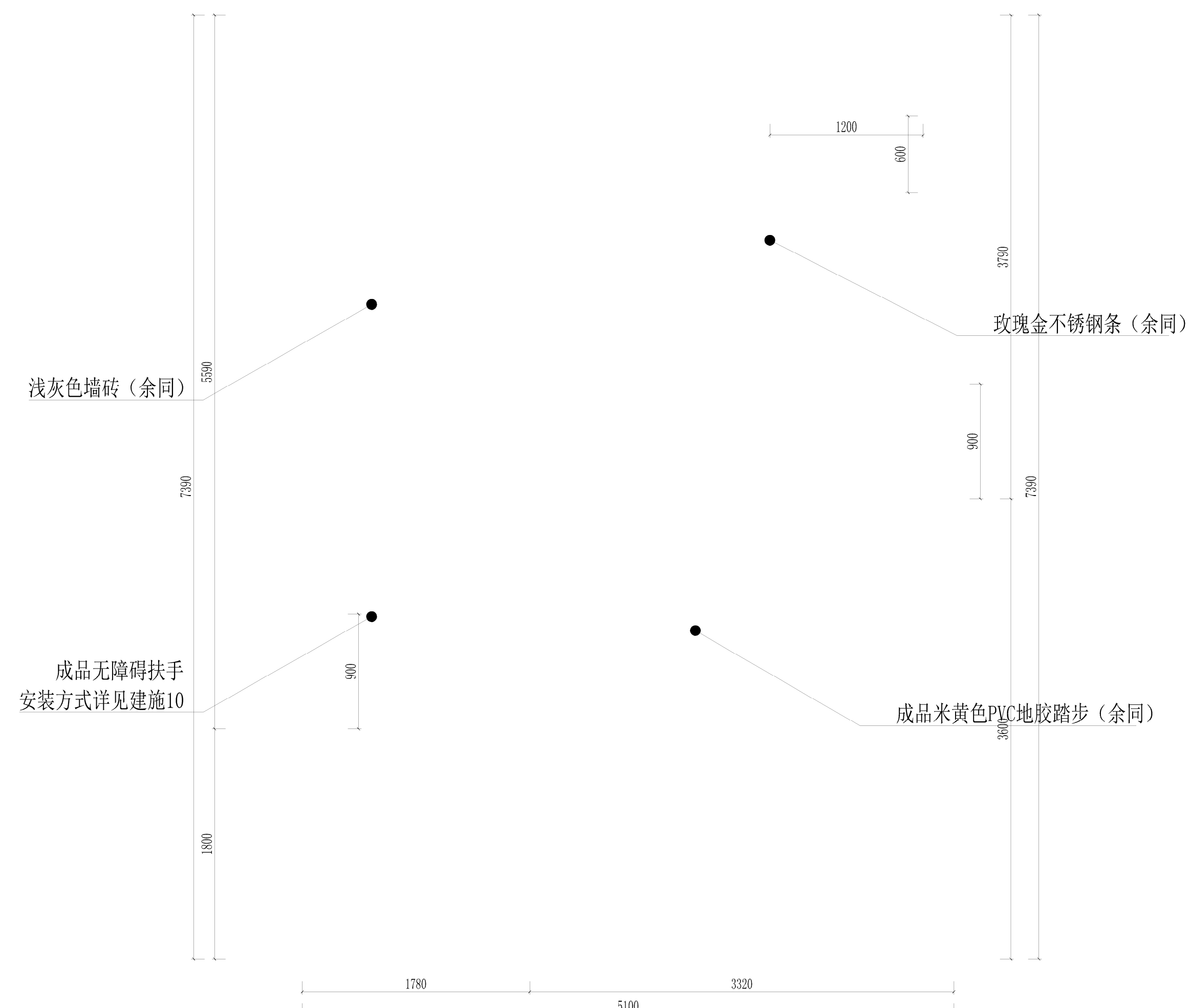
广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.						建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440063	
批准	陈皓	邓峰	建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004	
审核	邓峰		专业	建筑	阶段	施工图	
项目负责	邓峰	马得宏	工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目	版次	第1版	
专业负责	邓峰		图纸内容	文娱区立面图	图号	建施24	
校对	马得宏		日期	2025.05			
设计	周子桓						



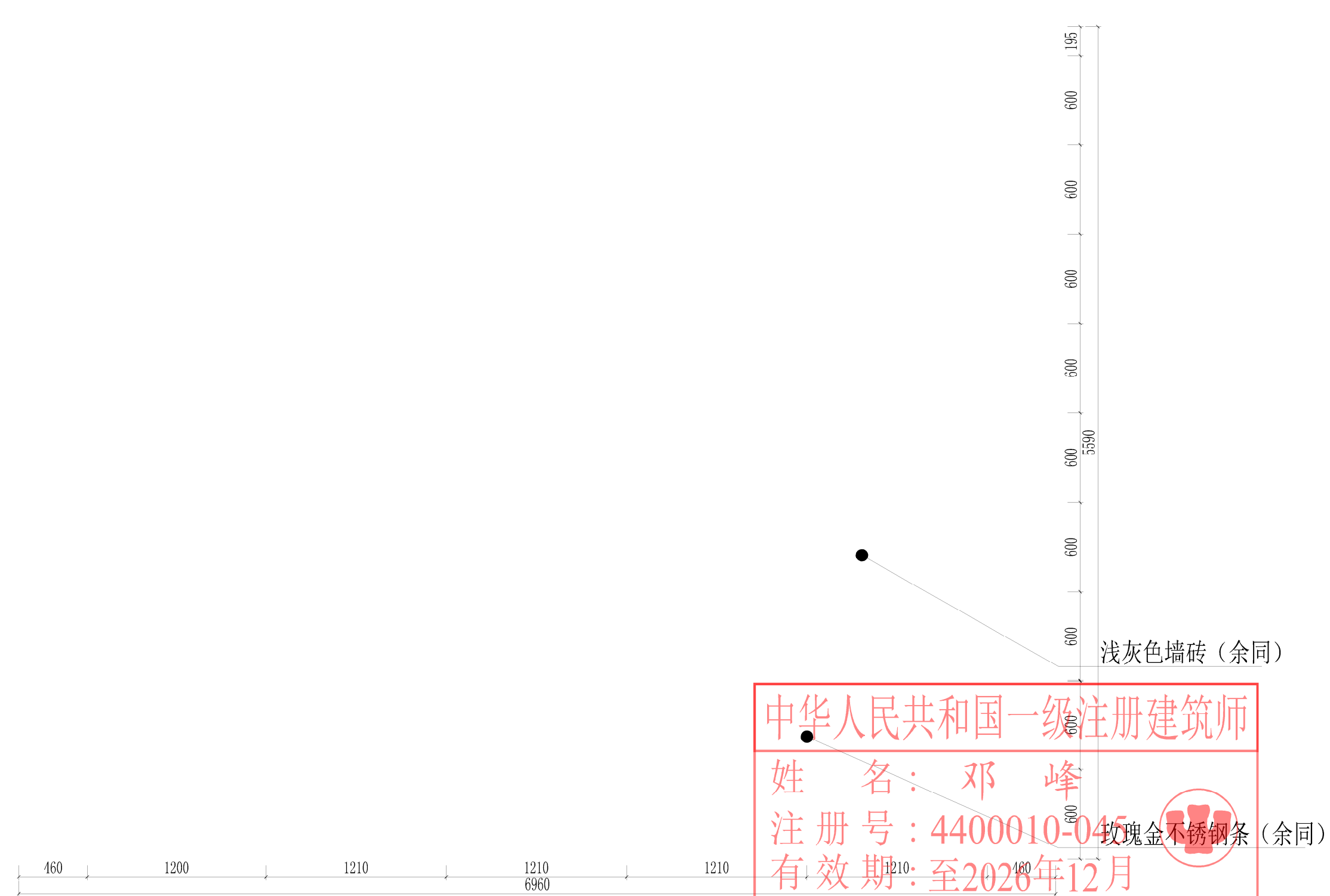
A 立面图



B 立面图



C 立面图



D 立面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓峰
注册号: 4400010-045
有效期至: 2026年12月

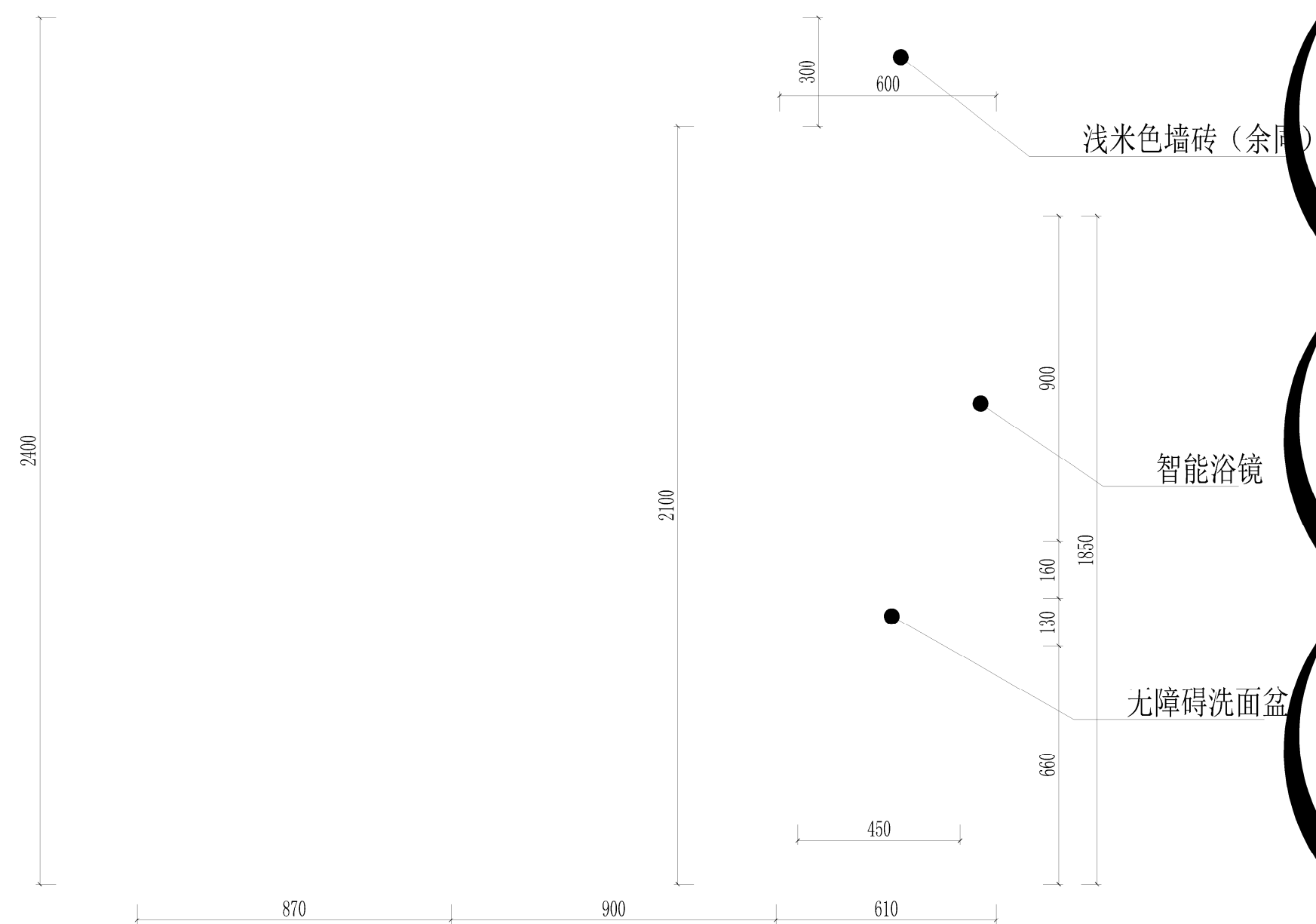
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000109
有效期至: 2028年12月28日



 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.						建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440063	
批准	陈皓	邓峰	建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004	
审核	邓峰		专业	建筑	阶段	施工图	
项目负责	邓峰		工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目	版次	第1版	
专业负责	邓峰		图纸内容	楼梯间立面图	图号	建施25	
校对	马得宏		日期	2025.05			
设计	周子桓						

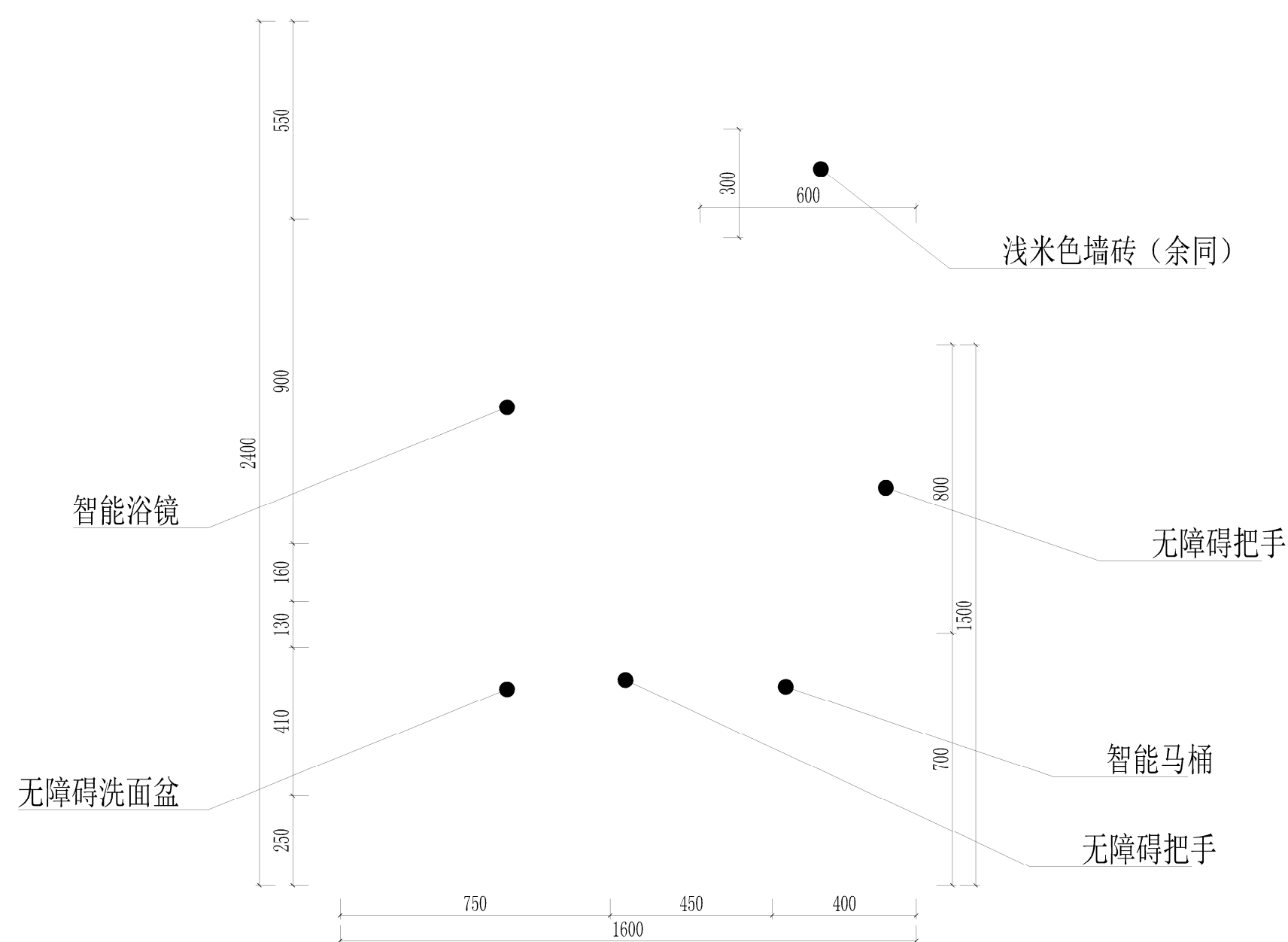


A 立面图

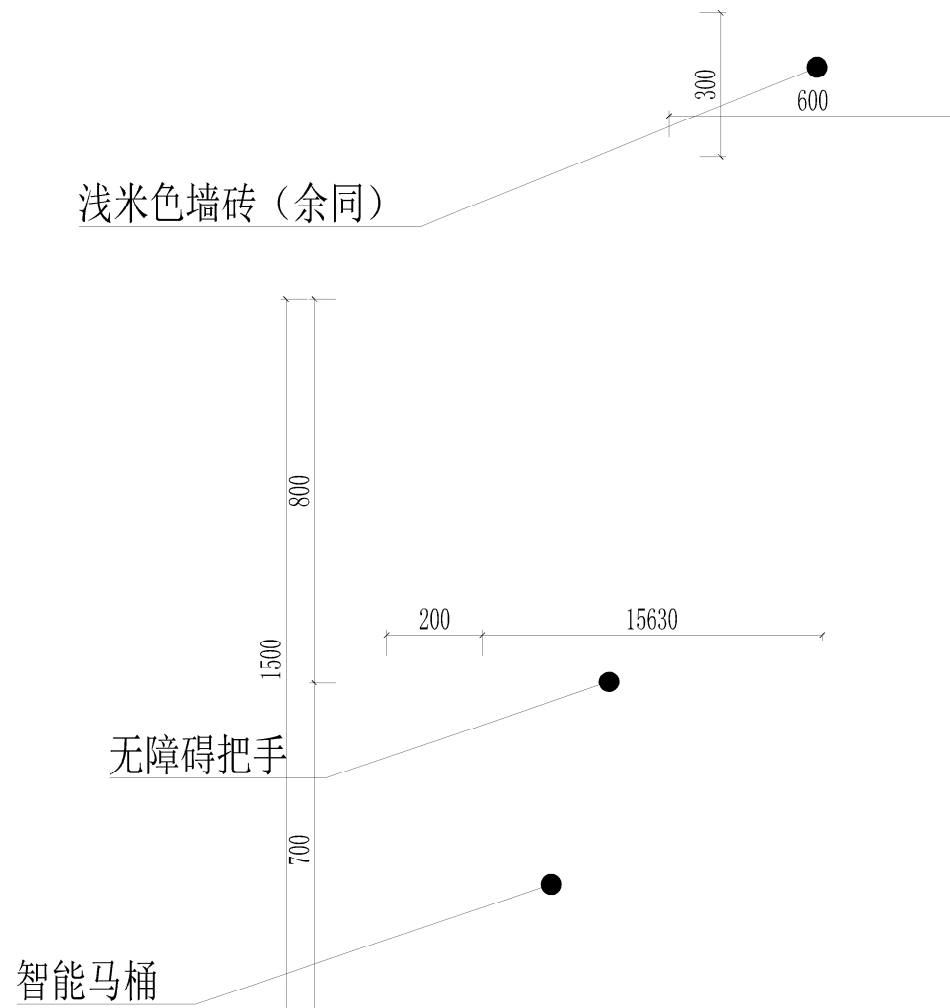


01 剖面图

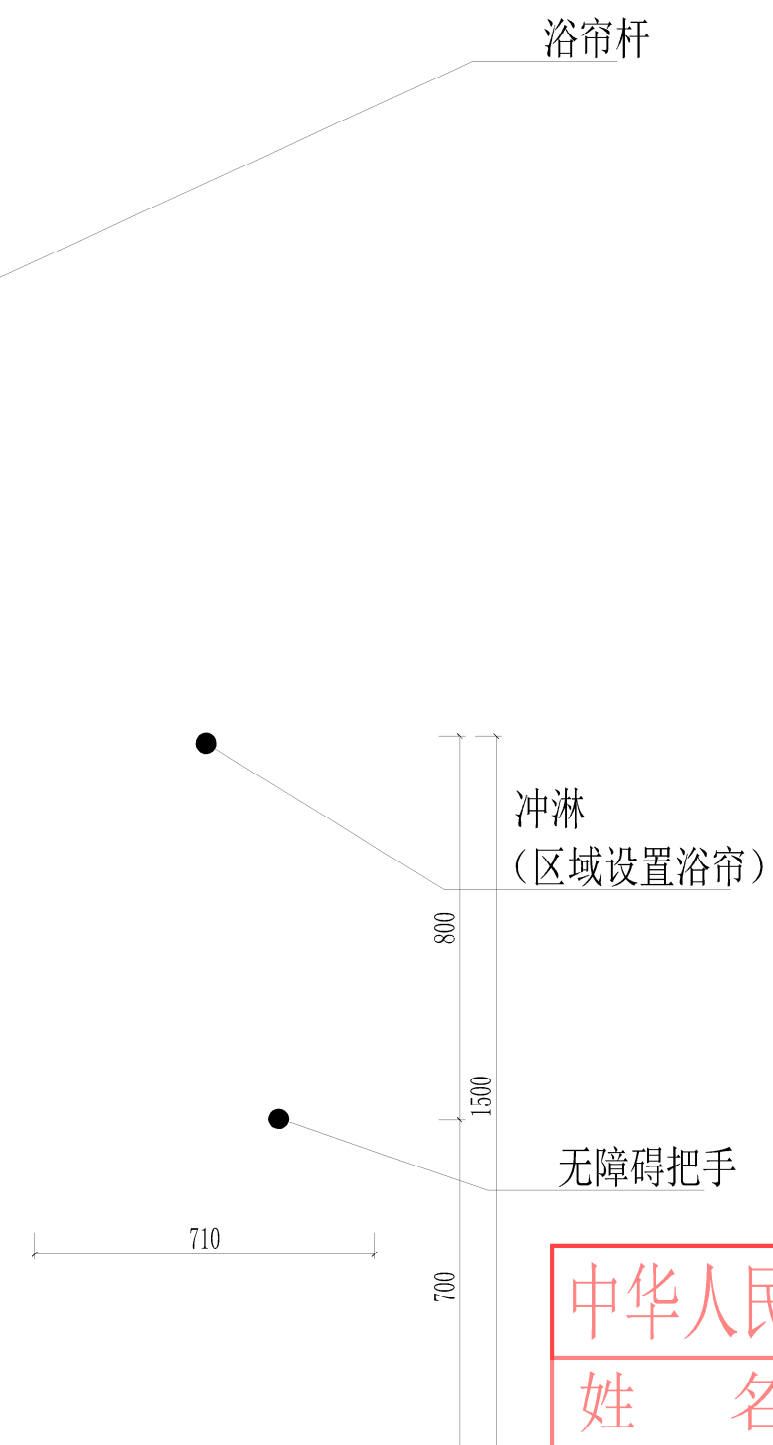
02 剖面图



B 立面图



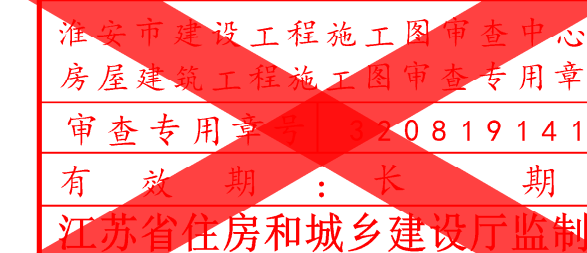
C 立面图



有效期：至2026年12月

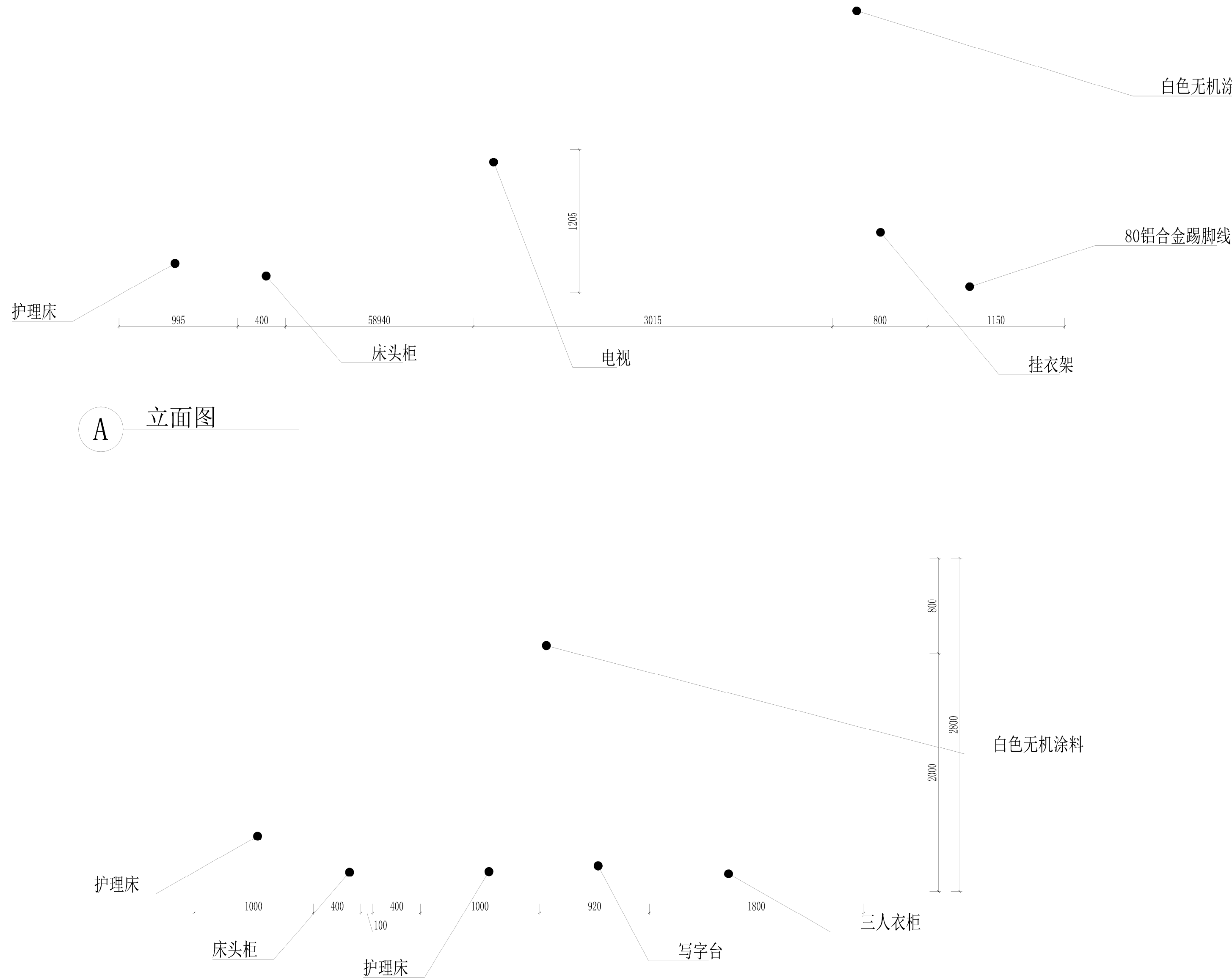
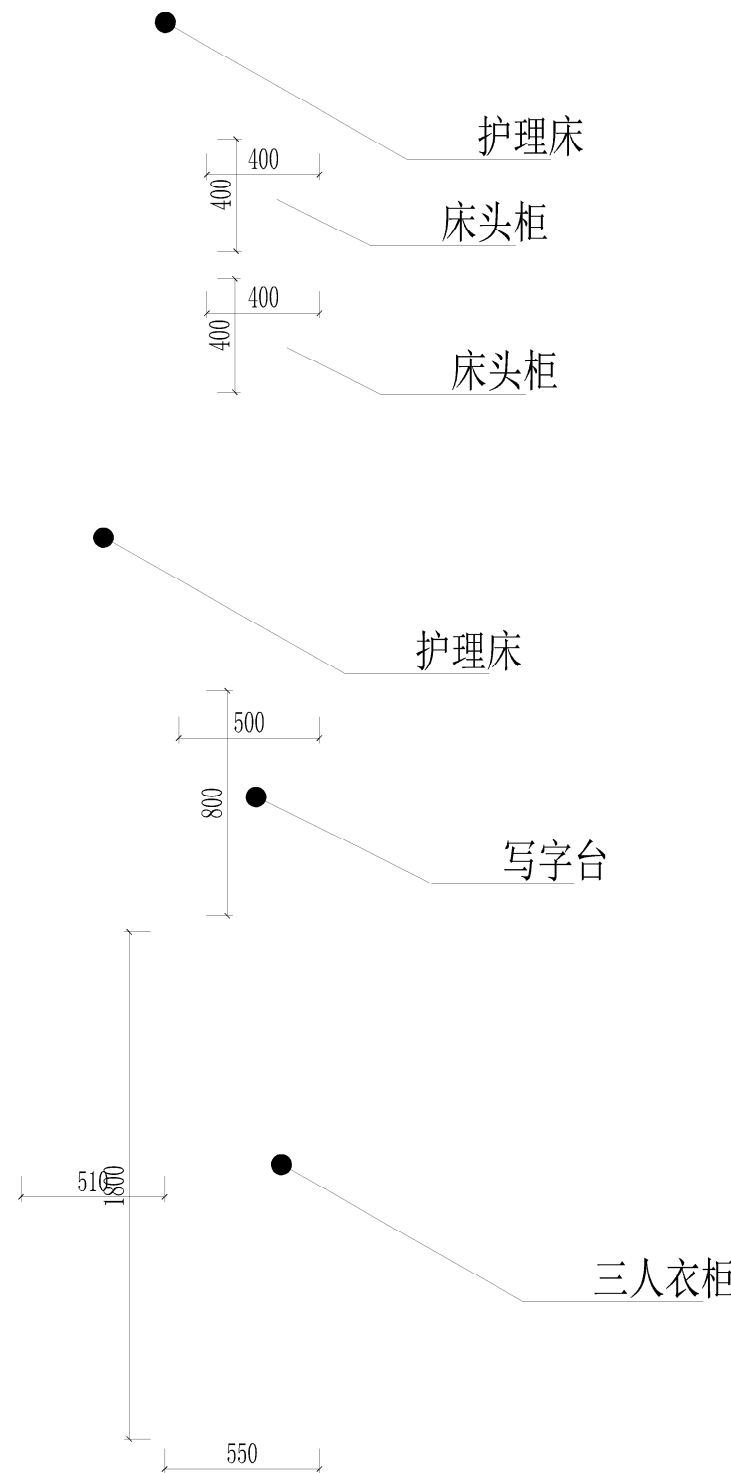
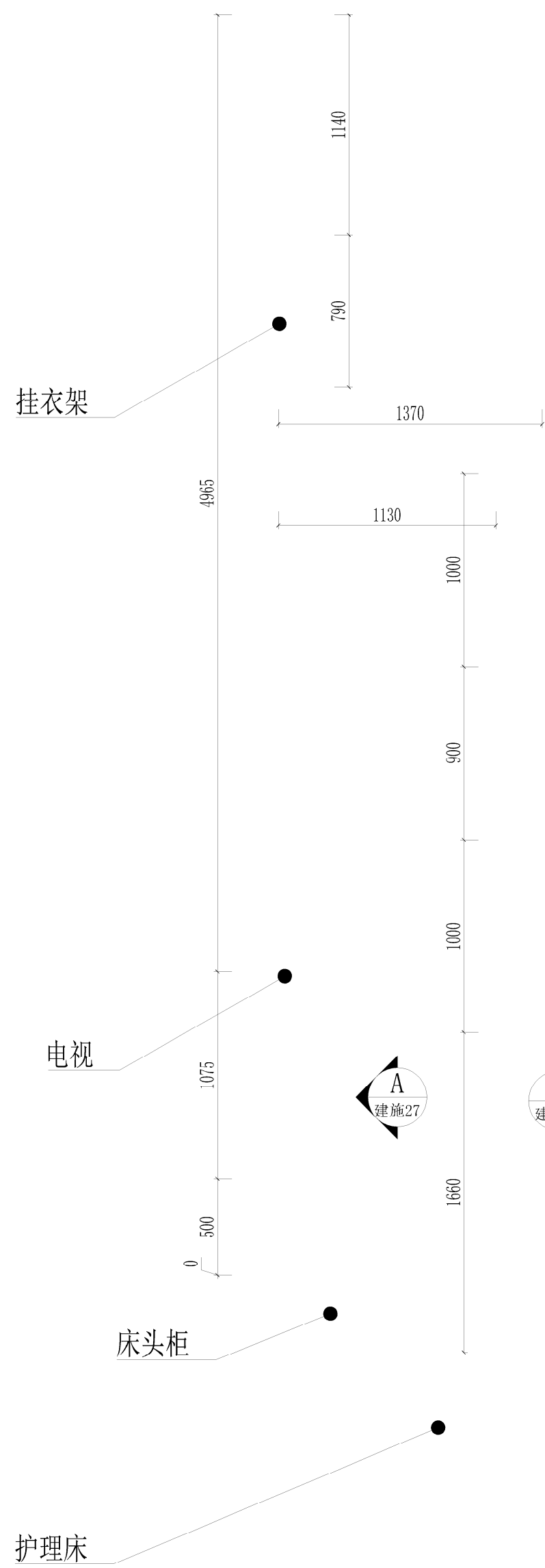


有效期至:2028年12月28日



 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规证字234400053			
批准	陈皓		建设单位	盱眙县民政局		工程号	2025-004
审核	邓峰		专业	盱眙县社会福利院提升改造项目		阶段	建筑
项目负责人	邓峰		工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目		阶段	施工图
专业负责	邓峰		图次	第 1 版		图号	建施26
校对	马得宏		图纸内容	卫生间立面图		日期	2025.05
设计	周子恒						

 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.				建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440053			
批准	陈皓		建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004	
审核	邓峰		专业	建筑			
项目负责人	邓峰		工程程	盱眙县社会福利院提升改造项目	阶段	施工图	
专业负责	邓峰				版次	第1版	
校对	马得宏		图内	护理间立面图（一）	图号	建施27	
设计	周子恒		容		日期	2025.05	



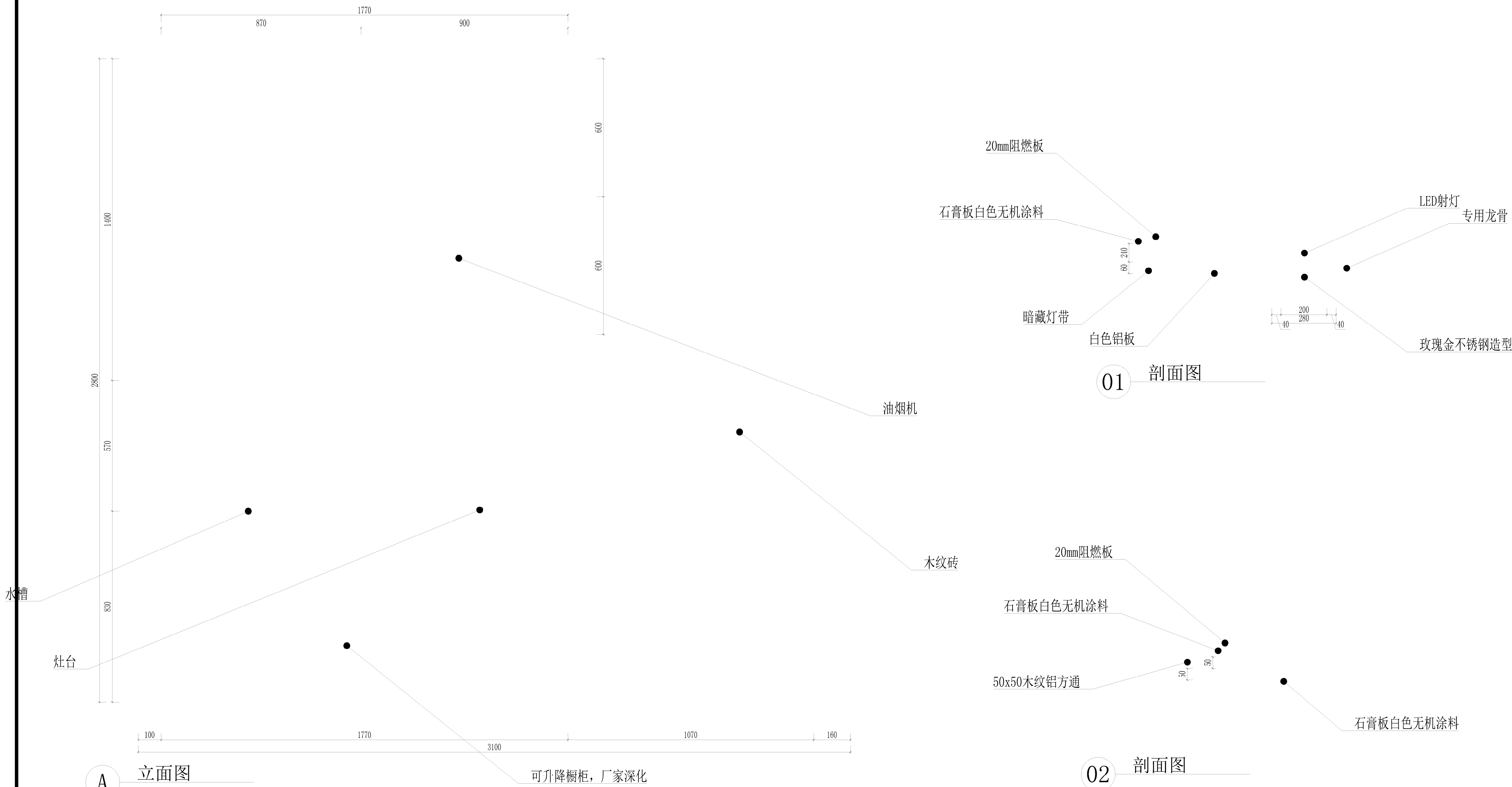
B 立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 邓 峰
注册号：4400010-045
有效期至：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日



批 准		陈 皓	邓 峰	建 设	盱眙县民政局	工程号	2025-004
审 核		邓 峰		单 位		专 业	建 筑
项目负责		邓 峰		工 程		阶 段	施工图
专业负责		邓 峰		名 称		版 次	第 1 版
校 对		马得宏		图 纸		图 号	建施28
设 计		周子桓		内 容	护 理 间 立 面 图 （ 二 ）	日 期	2025. 05



淮安市建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 320819141
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

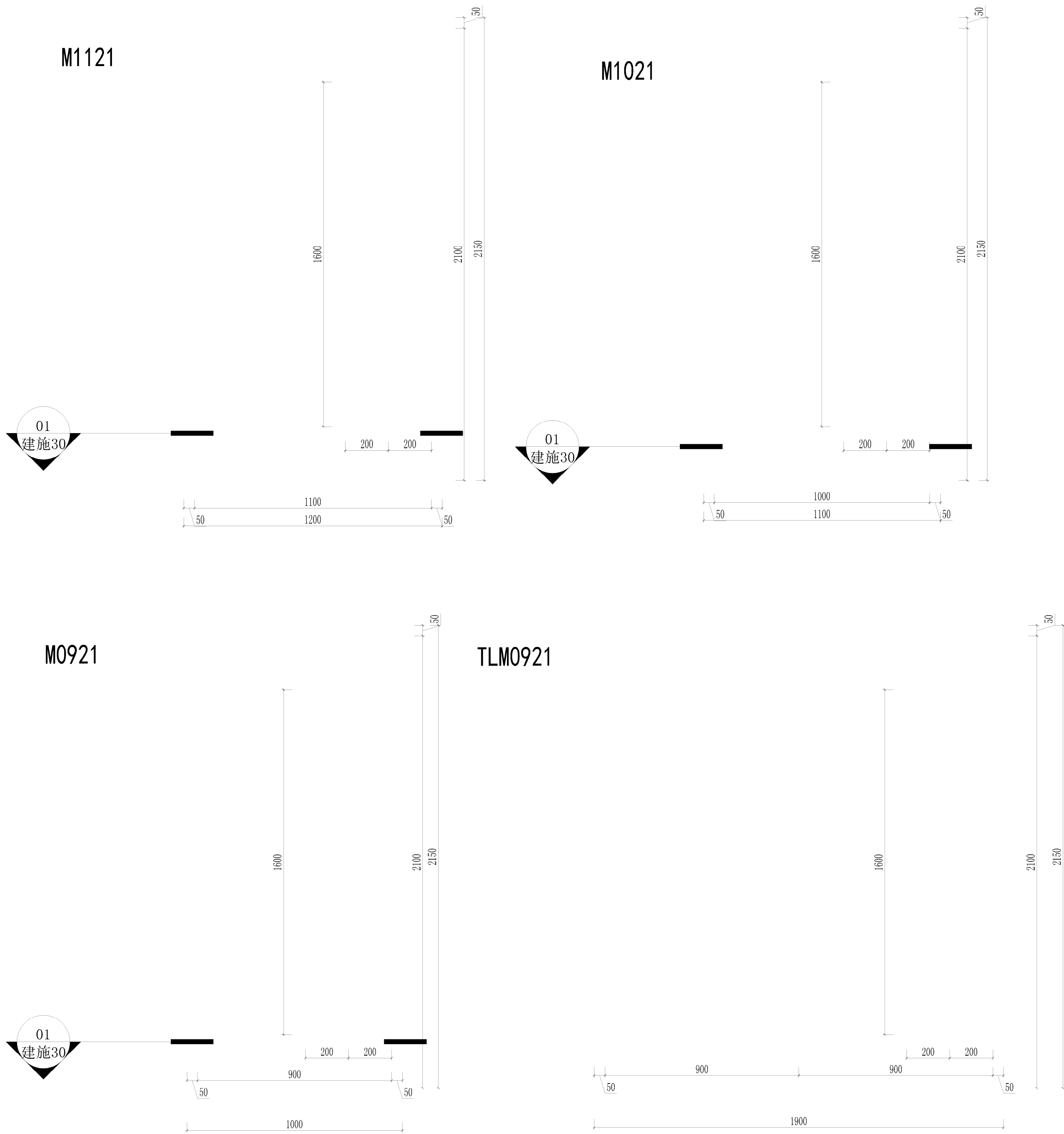
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓峰
注册号：4400010-045
有效期至：2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东粤建设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144000109
有效期至：2028年12月28日

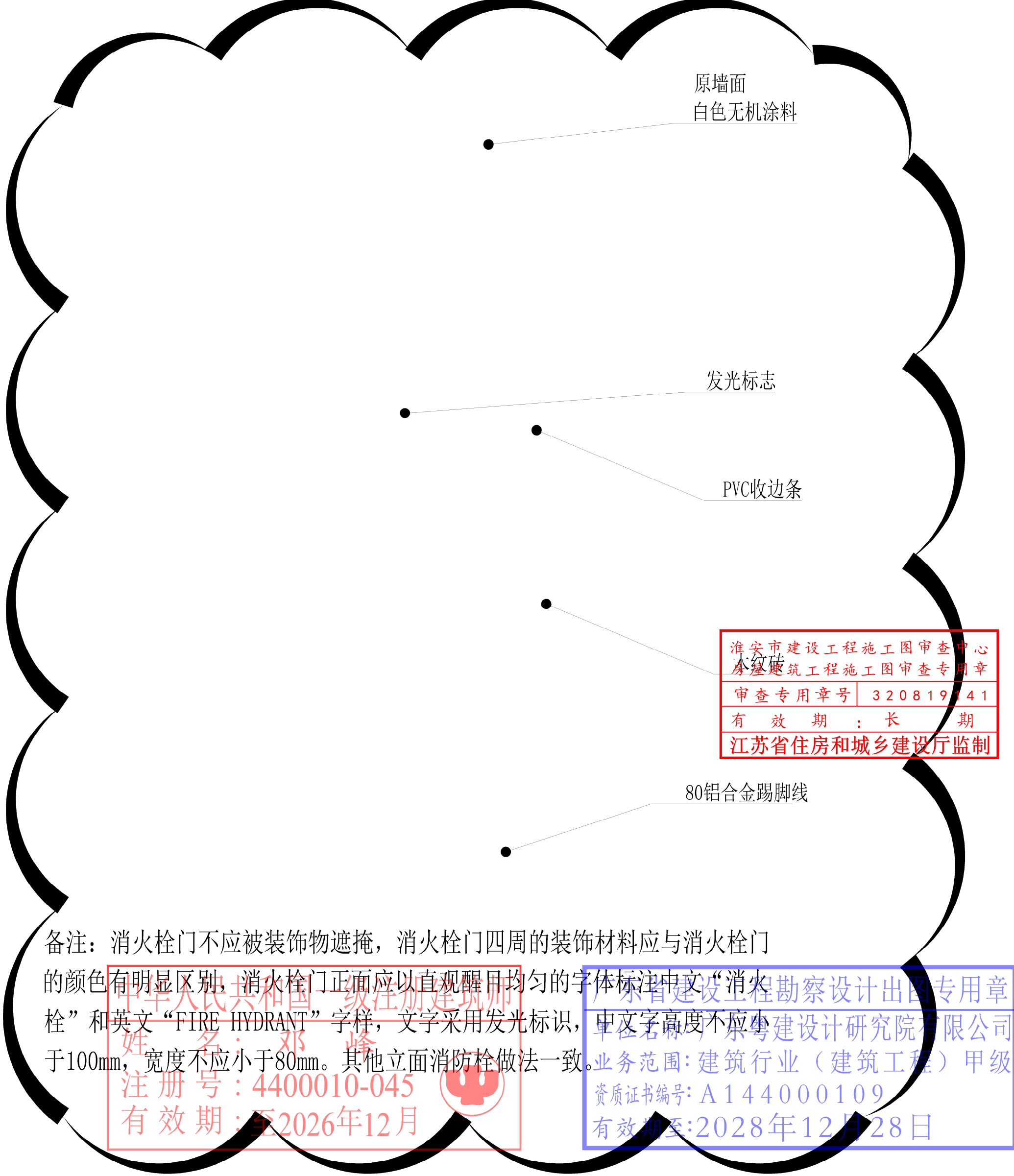
 广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440053			
批准	陈皓	邓峰	建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004
审核	邓峰		专业	建筑		
项目负责	邓峰	马得宏	工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目	阶段	施工图
专业负责	邓峰		图次	第1版		
校对	马得宏	周子桓	图纸内容	护理间立面图（三）	图号	建施29
设计	周子桓		日期	2025.05		

门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1121	1200X2100	25				带玻璃观察窗木质套装门
	M1021	1000X2100	2				
	M0921	900X2100	2				
	TLM0921	900X2100	24				



01 剖面图



备注：消火栓门不应被装饰物遮掩，消火栓门四周的装饰材料应与消火栓门的颜色有明显区别；消火栓门正面应以直观醒目均匀的字体标注中文“消火栓”和英文“FIRE HYDRANT”字样，文字采用发光标识，中文字高度不应小于100mm，宽度不应小于80mm。其他立面消防栓做法一致。



广东粤建设计研究院有限公司 GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.						建筑工程甲级设计证书号 A144000109 城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440053	
批准	陈皓	邓峰	建设单位	盱眙县民政局	工程号	2025-004	
审核	邓峰		专业	建筑	阶段	施工图	
项目负责	邓峰		工程名称	盱眙县社会福利院提升改造项目	版次	第1版	
专业负责	邓峰		图纸内容	门表	图号	建施30	
校对	马得宏				日期	2025.05	
设计	周子桓						