

企业报价折扣证明

1、企业声明函（服务）

致淮安市政府采购中心：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加淮安市古黄河生态民俗园的淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务采购项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务采购项目，属于物业管理；承接企业为淮安市物业管理有限公司，从业人员 266 人，营业收入为 4642.71 万元，资产总额为 5583.16 万元，属于小型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：淮安市物业管理有限公司（签章）

法定代表人：（签章或签字）

日期：2025 年 6 月 4 日

照 执 业 证

91320800139439675X (1/1)

编号 320811666202403150045



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副)本

注册资本 149.35万元整

成立日期 1992年12月28日

所住
淮安市北京北路112号

圍
抱
指
經

[illegible]

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000035) 公司[2021]第12010001号
统一社会信用代码:91320800139439675X

朱明明:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

淮安市物业管理有限公司

股东、名称、企业类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:淮安市物业管理总公司

原注册资本:501万元人民币

原企业类型:全民所有制

原股东姓名(名称):淮安市住房和城乡建设局,出资额:395万元人民币;淮安市物业管理中心,出资额:106万元人民币。

现企业名称:淮安市物业管理有限公司

现注册资本:149.35万元人民币

现企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

现股东姓名(名称):淮安市物业管理中心。

同时,下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2021年11月29日

公司名称变更说明

致：淮安市古黄河生态民俗园

我公司原名称“淮安市物业管理总公司”，为全面落实市委、市政府国有企业改革三年行动方案（2020——2022），2021 年底前完成全民所有制企业公司制改革的要求。经有关部门批准，公司名称变更为“淮安市物业管理有限公司”，自 2021 年 12 月 1 日开始，公司启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

特此说明！

淮安市物业管理有限公司

2025 年 6 月 4 日

3、承诺书

致淮安市古黄河生态民俗园：

我方在淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务采购项目（项目编号：JSZC-320800-JZCG-C2025-0063）的政府采购活动的磋商过程中，做如下承诺：

一、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
二、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
三、我单位具有完全具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。

四、我单位参加政府采购活动前 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

五、我单位不存在“负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动”的情况。

六、我单位不存在“为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的采购活动。”的情况。

七、我单位未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，并自愿接受相关监

管部门作出的任何处罚。

特此承诺！

磋商供应商：淮安市物业管理有限公司(盖章)

日期：2025 年 6 月 4 日

信用网站截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

淮南市物业管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

淮南市物业管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91320800139439675X

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1992-12-28	住所	淮南市北京北路112号

行政管理 5

诚实守信 2

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 5

行政许可(旧标准) 2

行政许可(新标准) 2

行政处罚 1

第 1 条

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

淮南市物业管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询 > 失信被执行人

筛选

类型: 不限 失信被执行人 异常经营名录 税收违法黑名单

提示: 如对搜索结果有异议,可通过 异议申诉系统 进行申诉。

历史记录

清空

暂无浏览历史记录

相关文章

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊

国家旅游局曝光10起不合理低价游案例

中国人民银行: 调控显成效 房地产信贷增长势头回落

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969***6327
管金胜	1326231964***2015
张进友	1326231960***4032
李红林	4209821978***1448
林建勇	5111241977***2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159***977J
河池市弘农加油站	9145120159***977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈物钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京德立华建设咨询有限公司	50063062-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

淮南市物业管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91320800139439675X

省份:

-----全部-----

验证码:

wdZC



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91320800139439675X 淮南市物业管理有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

淮南市物业管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

你的当前位置：首页 > 监管信息

严重失信行为

投诉受理方式

集采考核

投诉处理

考核检查

发布时间： 当天 近一个月 近三个月 更多

时间区间： 2023-04-16 - 2024-04-16

所在地区： 全部地区

模糊搜索： 淮安市物业管理有限公司

搜索



暂无数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

淮安市物业管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



淮安市物业管理有限公司

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 淮安市物业管理有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 淮安市物业管理有限公司 本次查询的时间: 2025年04月30日 09时04分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



4、公司资质证书



5、诚信评分——信用等级 AAA 级

淮安市物业管理有限公司
信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AAA
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够供给极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息：

单位名称	淮安市物业管理有限公司
单位住所	淮安市北京北路112号
法定代表人	王军
注册资本	149.35万人民币
经济类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1992-12-28
统一社会信用代码	91320800139439675X

主要财务数据与指标：

项目	年份	2021 年	2022 年	2023 年
资产负债率		41.56%	28.30%	18.67%
利息保障倍数		-	-	-
速动比率		156.52%	282.55%	335.30%
总资产周转率		3.13	2.11	2.14
应收账款周转率		27.53	21.31	39.40
流动资产周转率		4.81	2.88	3.04
净资产收益率		86.24%	40.41%	35.52%
销售利润率		18.96%	17.03%	17.33%
总资产报酬率		59.29%	35.95%	37.02%
销售增长率		-	50.21%	26.23%
销售利润增长率		-	34.92%	28.48%
总资产增长率		-	22.79%	26.25%

资产和经营情况：

- 企业资产构成合理，资产周转率趋于平稳，主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长，企业整体经营效益良好。

公共信用监管信息：

- 经调查，该企业近三年在江苏省法人公共信用查询报告中无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站中有三条不良记录。
- 经调查，该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

基本结论及风险提示：

- 企业从事物业管理服务：土木工程施工；房屋维修；绿化养护；房屋拆除服务；保洁服务等。
 - 企业法人治理结构基本完善，组织结构设置合理，管理制度比较完备。
- 风险提示：企业资产负债率偏低，可进一步利用财务杠杆的原理，扩大生产经营规模。

信用评级人员：
淮安小米信用管理咨询有限公司

制作日期：2025 年 4 月 14 日
服务有效期：2025 年 04 月 14 日至 2026 年 04 月 13 日

注：本信用评级报告服务有效期为壹年；每隔陆个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，有导致信用等级发生变化的情况须及时报告并更新；在有效期内单位如本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须及时提供，以便重新评级。


信用江苏

credit.jiangsu.gov.cn

法人信用查询

站内搜索

请输入法人名称、统一社会信用代码等

登录

首页

信用动态

信用服务

信用公示

信易+

城市信用

信息公开

留言板

政策法规

江苏省

切换地区

信用服务机构

信用报告

信用管理师

淮安市物业管理有限公司

信用服务机构

登录入口

适用领域

全部

招标投标

政府采购

其他

信用等级

全部

AAA

AA

A

BBB

BB

B

C

共查询到1条信用报告相关结果

注意：信用报告由信用服务机构自我申报展示，企业自主承担相关法律责任

淮安市物业管理有限公司信用评估报告

信用等级：AAA， 得分：91分

报告编号：2501102368

报告企业：淮安市物业管理有限公司

适用领域：招标投标

出具单位：淮安小米信用管理咨询有限公司

报告企业统一社会信用代码：淮安市物业管理有限公司

有效期：2025-04-14~2026-04-13

扫一扫，手机查看

6、获得所在地信用体系考评证明——优秀

淮安市物业服务企业信用公示

Huaian property service enterprise credit file Publicity

企业信用

信用黄名单

信用黑名单

企业名称

失信程度

全部

资质等级

全部

查询

序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级
1	淮安市物业管理有限公司	详细	详细	详细	优秀

共 1 条记录, 当前显示第 1 页

主办单位：淮安市住房和城乡建设局 | 联系方式：0517-83661611 | 苏ICP备17042214号-2

淮安市物业服务企业信用公示

Huaian property service enterprise credit file Publicity

首页

企业黄名单

企业黑名单

淮安市物业管理有限公司良好信用分值明细情况记录

序号	良好信用内容简述	记录时间	有效期(年)	认定单位	加分值
1	该公司托管的康居花园小区于2018年被评定为省级示范物业管理项目。	2021年2月23日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
2	该公司通过ISO9001质量体系认证。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
3	该公司为市物业管理协会会员单位，接受行业自律。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
4	该公司托管的清江浦区长岛花园小区被评为“2019年度省级示范物业管理示范项目”	2020年9月11日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
良好信用加分合计					18

技术支持：江苏冲浪软件科技有限公司（clkeji.com）

淮安市物业服务企业信用档案

页码, 1/1

淮安市物业服务企业信用公示

Huaian property service enterprise credit file Publicity

企业信用		信用黄名单	信用黑名单			
企业名称		失信程度	全部	资质等级	全部	查询
序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级	
1	淮安市物业管理总公司	详细	详细	详细	优秀	

共 1 条记录 当前显示第 1 页

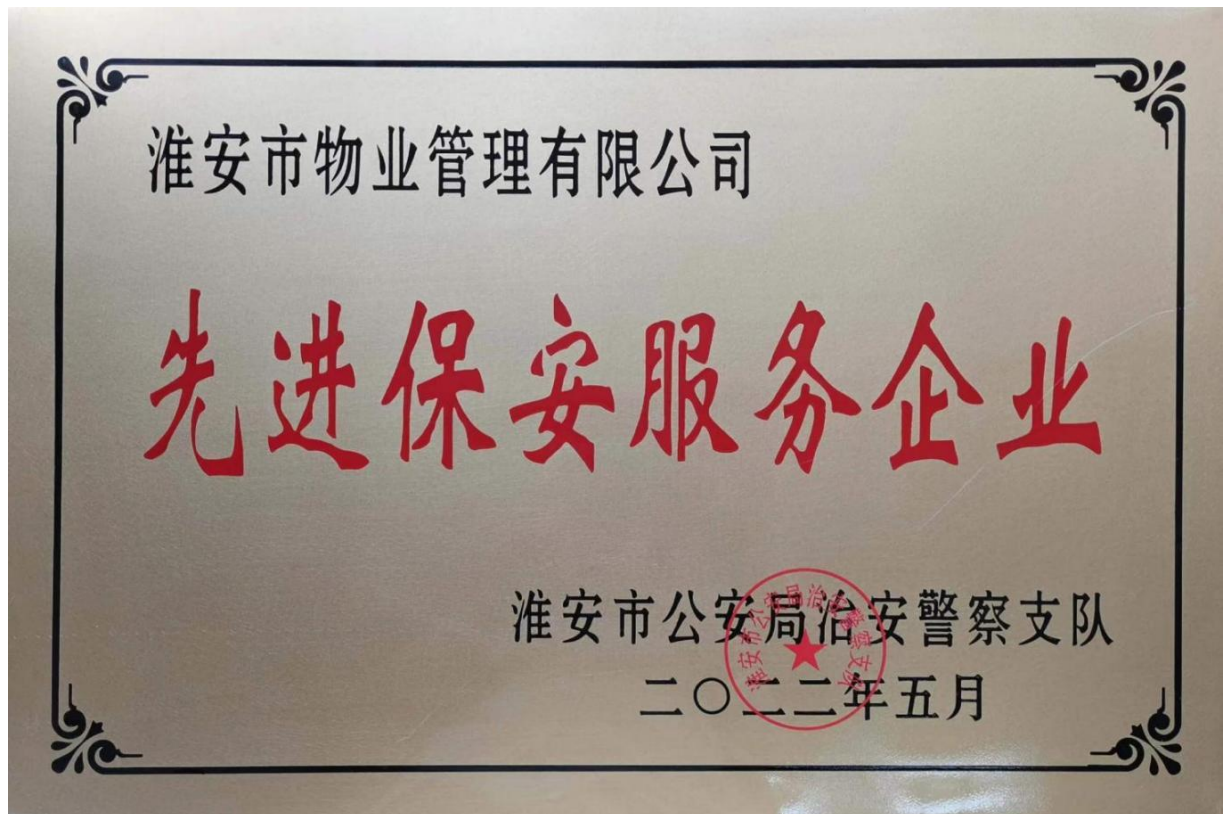


技术支持：江苏冲浪软件科技有限公司 (clkeji.com)

7、建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	淮安市物业管理有限公司
详细地址:	淮安市北京北路112号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320800139439675X
法定代表人:	王军
注册资本:	149.35万元
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D332591069
有效期:	2027-06-10
资质类别及等级:	施工劳务不分等级
	
发证机关: 	
2022 年6 月14 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 22078495	

8、先进保安服务企业



淮安市公安局

关于对全市保安服务企业参与保安联勤联防工作表现突出的集体和个人予以表彰的决定

淮公治（2022）211号

各县公安局、分局治安大队，清江浦分局公共安全监管大队，
全市各保安服务企业：

近年来，全市保安企业认真贯彻中央和省部关于加强社会治安防控体系部署精神，积极参与治安防控体系建设，为服务经济社会发展、保障人民群众生命财产安全和维护社会治安稳定作出了重要贡献，特别是今年以来，在我市疫情防控、烟花爆竹“禁燃禁放”等工作中发挥了积极作用。为表扬先进，鼓励先进，经研究决定对下列保安服务公司、个人予以通报表扬：

先进保安服务企业：

- 1、江苏淮安市保安服务有限公司
- 2、淮安金湖保安服务有限公司
- 3、淮安市淮安区保安公司
- 4、淮安市淮阴区保安服务有限公司
- 5、淮安市洪泽保安服务有限公司

- 6、淮安市金盾保安服务有限公司
- 7、江苏致远保安服务有限公司
- 8、江苏军诚保安服务有限公司淮安分公司
- 9、淮安市福田物业服务发展有限公司
- 10、淮安市物业管理有限公司
- 11、淮安市银盾物业服务有限公司
- 12、淮安富华物业管理有限公司
- 13、江苏广源物业服务有限公司
- 14、江苏爱涛城市运营管理服务有限公司
- 15、南京建宇物业有限公司淮安分公司
- 16、洪泽洪城物业服务有限公司
- 17、江苏兴达物业服务有限公司
- 18、江苏禾裕泰化学有限公司

先进个人:

- | | |
|--------|-------------------|
| 1、车其义 | 江苏淮安市保安服务有限公司 |
| 2、张玉翠 | 淮安金湖保安服务有限公司 |
| 3、王 志 | 淮安金湖保安服务有限公司 |
| 4、张海涛 | 淮安市淮安区保安公司 |
| 5、魏 荣 | 淮安市洪泽保安服务有限公司 |
| 6、王广武 | 淮安市金盾保安服务有限公司 |
| 7、王 祎 | 江苏军诚保安服务有限公司淮安分公司 |
| 8、杨加伟 | 淮安市福田物业服务发展有限公司 |
| 9、张 勇 | 淮安市福田物业服务发展有限公司 |
| 10、蒋宝庆 | 淮安市物业管理有限公司 |
| 11、孙雄飞 | 淮安市银盾物业服务有限公司 |
| 12、李基生 | 淮安市银盾物业服务有限公司 |

- 13、吕远光 淮安富华物业管理有限公司
- 14、杨 鹏 淮安富华物业管理有限公司
- 15、袁安凯 洪泽洪城物业服务有限公司
- 16、葛爱沪 江苏兴达物业服务有限公司
- 17、石炎炎 淮安市大兴物业管理有限公司
- 18、程国香 盱眙国联保安服务有限公司
- 19、张 云 淮安国瑞化工有限公司
- 20、沈海林 江苏海信医药化工有限公司

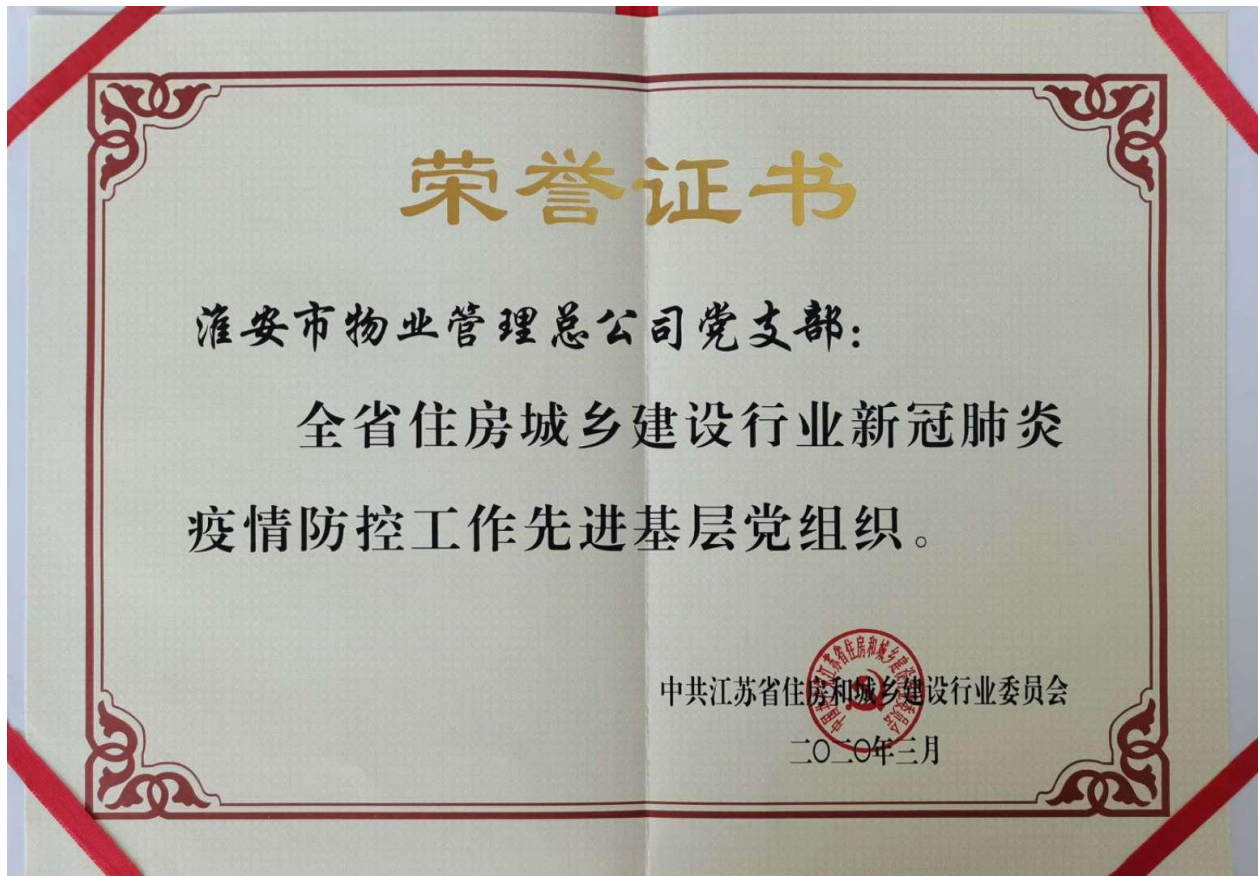
希望各保安服务企业、从业人员以先进为榜样，再接再厉，再创佳绩，充分发扬听党指挥、吃苦耐劳的精神，发挥安全保卫“第二方面军”作用。全力以赴投入保安联勤联防各项工作，为全市社会治安大局平安稳定作出更多的贡献。

特此通报。

淮安市公安局治安警察支队

2022 年 5 月 26 日

9、防疫防控工作过程中获得表彰——省级



行动践初心、担使命，让党旗在疫情防控斗争第一线高高飘扬，为打赢疫情防控的人民战争、总体战和阻击战做出了重要贡献，涌现出一批先进基层党组织和优秀共产党员。为贯彻落实疫情防控期间党内及时性表彰要求，进一步表彰先进、树立标杆、鼓舞士气，省住房城乡建设行业党委决定对南京市物业服务指导中心党支部等 75 个先进基层党组织、王巍巍等 103 名优秀共产党员进行表彰。

希望受表彰的先进基层党组织和优秀共产党员继续保持谦虚谨慎、不骄不躁的作风，珍惜荣誉、再接再厉、再立新功。全省住房城乡建设行业各级党组织和广大党员要以先进为榜样，自觉对标看齐、担当作为，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为推动住房城乡建设事业高质量发展走在前的强大合力，为夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”做出新的更大贡献。

附件：全省住房和城乡建设行业新冠肺炎疫情防控工作
先进基层党组织和优秀共产党员名单

中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

2020年3月31日

附件：

**全省住房和城乡建设行业
新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织
和优秀共产党员名单**
(排名不分先后)

一、先进基层党组织

南京市物业服务指导中心党支部
南京市江宁区物业服务企业联合党委
江苏紫竹科技集团有限公司党委
苏宁置业集团银河物业公司党支部
无锡明泰物业管理有限公司党支部
无锡中房物业有限公司党支部
宜兴市恒立物业管理有限公司党支部
江苏嘉利物业管理有限公司党支部
江苏德恒物业管理有限公司党支部
常州中房物业有限公司党支部
江苏阳光绿城物业服务有限公司党支部
苏州市鼎盛物业管理有限公司党支部
中海物业管理有限公司苏州分公司党支部
昆山市住房和城乡建设局红色物业抗疫行动临时党支部
江苏保华物业管理有限公司党支部
江苏幸福物业管理有限公司党支部

江苏杨辉物业服务有限公司党支部

江苏金宇物业服务有限公司党支部

淮安市福田物业服务发展有限公司党委

淮安市物业管理总公司党支部

盐城市物业管理中心党支部

江苏悦达物业管理有限公司党支部

扬州市康乐物业管理有限公司党支部

扬州爱涛物业管理有限公司党支部

江苏九华物业发展集团有限公司党支部

江苏锦昌物业管理有限公司党支部

泰州市房产管理局物业管理党支部

靖江市滨江新区办事处朝阳社区深华物业党支部

宿迁市房地产业发展中心党支部

南京市燃气服务中心党支部

南京市江宁区城乡建设局抗击疫情临时党总支

无锡排水管理处和城市排水监测站联合党支部

徐州市城乡建设监察支队四大队党支部

常州市排水管理处第一党支部

苏州市市政建设管理处党支部

苏州市供排水管理处党支部

南通市市政设施管理处党总支

连云港市自来水有限责任公司党委

10、垃圾分类处理服务企业资质证书——壹级资质



11、五星级售后服务认证证书



服务认证证书

兹证明

淮安市物业管理有限公司

统一社会信用代码:91320800139439675X
注册地址:淮安市北京北路 112 号
审核地址:淮安市解放西路 71 号

服务能力符合:

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

★★★★★五星级

认证范围:

物业管理的售后服务

证书编号: 244-23-C-05354-R0-S
发证日期: 2023 年 05 月 19 日 证书有效期: 2026 年 05 月 18 日

签发人: 

盖章: 



注:每年需进行监督审核,审核合格证书有效,证书状态请扫二维码,也可登录公司网站 www.ybiso.net 确认和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认



微信公众号

地址:上海市青浦区竹盈路339弄6号102室 电话: 021-59718293

12、省级示范物业荣誉称号——康居花园

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2019〕266 号

省住房城乡建设厅关于公布 2018 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）住房城乡建设局（房产局）：

根据我厅 2019 年公告第 2 号《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019 年版）》要求，我厅组织专家对各地申报 2018 年度省级示范物业管理项目的项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有 86 个居住物业项目、45 个公共物业项目被评定为“2018 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2018 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

— 1 —

（此页无正文）



（此件公开发布）

附件

2018 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、苏宁专家楼（居住物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、山语禧园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

3、紫薇园（居住物业）

物业服务单位：南京奥体物业服务有限责任公司

4、融侨中央花园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

5、红太阳财智广场（居住物业）

物业服务单位：南京华歌物业管理有限公司

6、玲珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京江山物业管理有限公司

7、南郡国际花园（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业服务有限责任公司

8、江宁万达广场（东区）（居住物业）

物业服务单位：大连万象美物业管理有限公司

9、凌江府（居住物业）

物业服务单位：杨辉物业管理有限责任公司

9、上合组织（连云港）智慧物流信息服务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏金字物业服务有限公司

淮安市

1、巨一首府（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

2、金润城（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司淮安分公司

3、淮安市康居花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

4、龙源国际花园城（居住物业）

物业服务单位：涟水县诚信物业服务有限公司

5、淮安智慧谷一期（公共物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

盐城市

1、德惠尚书房（居住物业）

物业服务单位：江苏德惠物业服务有限公司盐城分公司

2、中南世纪城景城二期（居住物业）

物业服务单位：江苏中南物业服务有限公司盐城分公司

3、泽园御景城（居住物业）

物业服务单位：江苏泽园物业管理有限公司

4、星河名园（居住物业）

物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司

4、宿城区行政服务中心办公大楼（公共物业）

物业服务单位：江苏乐万家物业管理有限公司

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2019 年 7 月 16 日印发

— 16 —

13、省级示范物业荣誉称号——国税大楼

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2017〕202 号

省住房城乡建设厅关于公布 2016 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）建设局，房产局：

根据《省住房城乡建设厅关于发布〈江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准（试行）〉的公告》（第 45 号）的要求，我厅对申报的 2016 年度省级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，南京市“苏宁电器集团总部楼”等 39 个公共物业项目和南京市“仁恒晶园”等 58 个居住物业项目被确定为“2016 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单予以公布。

附件：2016 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

（此页无正文）

江苏省住房和城乡建设厅

2017 年 5 月 2 日

（此件公开发布）

2016 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、苏宁电器集团总部楼（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、仁恒晶园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

3、积贤雅苑（居住物业）

物业服务单位：南京建华物业管理有限公司

4、中国移动江苏公司研发中心（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

5、天正滨江花园（居住物业）

物业服务单位：南京天正物服务有限公司

6、银城广场（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

7、金奥大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏金奥天地资产管理有限责任公司

8、丰和湾（居住物业）

物业服务单位：南京创家园物业管理有限责任公司

9、交银大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市全新物业服务有限公司

72、淮安市国税大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

盐城市

73、悦珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏悦达物业管理有限公司

74、盐城综合保税区商务楼（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

75、东都天润小区（居住物业）

物业服务单位：江苏百城物业服务有限公司

76、盐城市房产大厦（公共物业）

物业服务单位：盐城市康居物业管理有限公司

77、盐城市人民检察院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁威物业管理有限公司

扬州市

78、扬州文化艺术中心（公共物业）

物业服务单位：扬州嘉宏物业管理有限公司

79、金天城大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司

80、名都华庭（居住物业）

物业服务单位：扬州珠港物业服务有限公司

81、水岸英伦花园（居住物业）

14、市级示范物业荣誉称号——泰兴市文化博览中心

泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2020〕56 号

泰州市住房和城乡建设局 关于公布 2019 年度市级示范 物业管理项目的通报

各市（区）住建局、各物业服务企业、各相关单位：

根据《江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准》，我局对申报的 2019 年度市级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，宝带花园等 20 个居住物业项目和创新创业产业园等 13 个公共物业项目被确定为“2019 年度市级示范物业管理项目”，现将名单予以公布。

附件：2019 年度泰州市市级示范物业管理项目和名单

泰州市住房和城乡建设局
2020 年 3 月 19 日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2020 年 3 月 19 日印发

附件:

2019 年度泰州市市级示范物业管理项目名单

海陵区: (4 个)

宝带花园	泰州市银泰物业管理有限公司
金通桂园	江苏高远物业管理有限公司
通江花园	江苏香江物业发展有限公司
新世纪花园	泰州市广厦物业管理中心

高港区: (1 个)

格林美郡	泰州市爱家物业管理有限公司
------	---------------

高新区: (8 个)

创新创业产业园 (公共)	泰州市润华物业服务有限公司
泰州大剧院 (公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
泰州市高新技术创业服务中心孵化园区 (公共)	江苏公元物业管理有限公司
泰州市青少年活动中心 (公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
医药高新区商务 3 号楼 (西楼) (公共)	江苏福泰物业管理有限公司
康居新城 (东苑)	泰州市银泰物业管理有限公司
世茂河滨花园	江苏公元物业管理有限公司
幸福小区	江苏福泰物业管理有限公司

姜堰区: (7 个)

江苏宁靖盐高速公路有限公司办公楼 (公共)	江苏香江物业发展有限公司
-----------------------	--------------

泰州市烟草公司姜堰分公司（公共） 江苏恒联物业有限公司
东方巴黎城 浙江佳源物业服务集团有限公司姜堰分公司
和睦新城 泰州市凤城物业管理有限公司
久源尚郡 泰州市美林物业管理有限公司
溱湖景苑 泰州市嘉泰物业管理有限公司
皇廷御苑二期 无锡威孚物业有限公司姜堰分公司
靖江市：（7 个）

江苏万林现代物流股份有限公司（公共）
靖江市五星物业管理有限公司
靖江市自然资源和规划局（公共）

苏州中天物业管理有限公司靖江分公司
龙馨园小区一期 江苏龙信物业服务有限公司靖江分公司
虹桥四季花园 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司
城北园区王庄安置区 江苏宝达物业管理有限公司
天伦花苑 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司
长江玫瑰园 江苏深华时代物业集团有限公司

泰兴市：（6 个）

江苏省泰兴中学（公共） 江苏安佳物业管理有限公司
龙河湾公园（公共） 江苏安佳物业管理有限公司
济川街道办事处（公共） 江苏隆江物业管理有限公司

泰兴市文化博览中心（公共） 淮安市物业管理总公司泰兴分公司

汇福苑 融创物业服务集团有限公司泰兴分公司

祥泰·未来城市花园·翰林府

浙江祥生物业服务有限公司泰兴分公司

15、2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

江苏省房地产业协会文件

苏房协〔2024〕25 号

关于 2023 年度江苏省物业服务行业 综合实力 50 强企业排名的通报

各有关单位：

根据江苏省房地产业协会《关于开展 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名活动的通知》(苏房协〔2024〕13 号)文件精神，经各地物协推荐，省房协本着公开、公正、公平的原则，对企业申报材料严格按照评选条件进行核查、计算、评审，世茂天成物业服务集团有限公司等入选 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力排名 50 强企业。

为推动行业发展，鼓励企业做优做强，此次排名活动特设立“2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖”30 家。现将获奖企业名单予以公布。并给与表彰。

希望受表彰的获奖企业再接再厉，不断开拓进取，积极

发挥行业的引领示范作用，为全省物业服务行业健康有序发展作出新的贡献。

附件：

1、2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名名单

2、2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖名单



附件 2:

2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖

- 1 苏州吴楚物业管理有限公司
- 2 淮安市物业管理有限公司
- 3 苏州中锐华田物业管理有限责任公司
- 4 扬州市康乐物业管理有限公司
- 5 常州晋陵物业管理有限公司
- 6 江苏华建物业服务有限公司
- 7 江苏嘉宏德恒行物业服务有限公司
- 8 无锡新诚物业管理有限公司
- 9 无锡蓝盾物业管理有限公司
- 10 江苏通城环境产业集团有限公司
- 11 常州金坛金盛物业管理有限公司
- 12 常州嘉丰物业服务有限公司
- 13 阳光绿城物业服务（南京）有限公司
- 14 江苏长河物业有限公司
- 15 江苏信和物业服务有限公司
- 16 泰州市凤城物业管理有限公司
- 17 苏州时代江南物业服务有限公司
- 18 江苏水控港联物业服务有限公司

16、2022 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业



17、2020 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

2020年度江苏省物业服务行业
综合实力五十强企业

江苏省房地产业协会
二〇二一年十一月

18、2019 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

（十六）获得省级部门表彰为价格诚信单位文件

江苏省物价局文件

苏价检〔2018〕143 号

省物价局关于命名表彰 2017-2018 年度 江苏省价格诚信单位的通报

各设区市、县（市、区）物价局（发改委、发改局）：

为加快推进社会信用体系建设，健全褒扬和激励诚信行为机制，构建以信用为核心的新型市场价格监管机制，营造公平诚信的市场和社会环境，根据省委省政府关于加快“诚信江苏”建设的相关要求，从今年 3 月份起，全省各级价格部门按照自愿申报、市（县）初评、省局督查考核、社会公示、集体审议等程序，严谨有序地完成了 2017-2018 年度江苏省价格诚信单位组织评选工作。根据评选结果，省物价局决定，命名表彰江苏省润天生化医药有限公司等 300 家单位为 2017-2018 年度江苏省价格诚信单位。

希望受到命名表彰的江苏省价格诚信单位珍惜荣誉，再接再厉，用先进的价格管理理念和诚信示范行动影响和带动全省价格

— 1 —

诚信建设再上新台阶,为营造全社会公平诚信的价格环境再做新贡献。

附件: 2017-2018 年度江苏省价格诚信单位名单



(此件公开发布)

附件

2017-2018 年度江苏省价格诚信单位名单

江苏省润天生化医药有限公司
江苏润天医药连锁药房有限公司
江苏省医药有限公司
江苏省天然气有限公司
南京东南司法鉴定中心
江苏警官学院
南京师范大学
上海银行股份有限公司南京分行
宁波银行南京分行

德基广场有限公司
南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室
南京汉府饭店
南京市建邺区莲花社区卫生服务中心
江苏雨润物业服务有限公司
南京同众物业管理服务有限公司
南京苏宁房地产开发有限公司苏宁环球购物中心
南京国资绿地金融中心有限公司绿地洲际酒店
上海中艺抽纱有限公司南京分公司

南京客来宏福餐饮管理有限公司
南京白下苏宁易购商贸有限公司南京新街口连锁店
南京时代一德文化旅游发展有限公司
南京浦口云水涧建设发展有限公司
江苏弘阳家居有限公司
南京仙林金鹰购物中心有限公司
江苏永鸿巴布洛生态农业有限公司
南京绿航生态农业有限公司
南京市高淳区百货大厦有限公司
南京汤山旅游发展有限公司
南京牛首山文化旅游集团有限公司
南京江宁商贸有限公司
南京雨发生态园旅游开发有限公司
老百姓大药房（江苏）有限公司南京瑞金路店
南京天正物业服务有限公司
南京市六合区朱家山公墓

无锡商业大厦大东方股份有限公司
江苏省无锡市锡城公证处
中国电信股份有限公司无锡分公司
无锡华夏家居港建材市场有限公司
无锡汉爵投资有限公司
江苏博仁培训有限公司

中视传媒股份有限公司无锡影视基地分公司
无锡市新区旺庄实验小学
无锡市新吴区坊前实验小学
无锡市新吴区江溪小学
无锡瑞雅大酒店有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司无锡分公司
江阴市长江房地产开发公司
江苏凤凰新华书店集团有限公司江阴分公司
江阴万家富汽车维修有限公司
中国电信股份有限公司江阴分公司
江苏和协物业管理有限公司
江阴市颖达汽车销售有限公司
江苏传澄服饰有限公司
江阴吉麦隆商贸有限公司
宜兴大润发商业有限公司
宜兴市百粮农业科技有限公司
宜兴市阳羨风景区旅游发展有限公司
宜兴港华燃气有限公司
中国电信股份有限公司宜兴分公司
宜兴竹海国际会议中心有限公司
宜兴市水墨田园温泉度假酒店有限公司
江苏俊知技术有限公司

丰县大金鹰服饰广场
徐州恒大生源医药连锁有限公司
兖州新合作百意商贸丰县有限公司
中国电信股份有限公司沛县分公司
江苏华氏医药连锁有限公司
沛县京佳商贸有限公司
睢宁港华燃气有限公司
苏果超市（徐州）有限公司睢宁分公司
睢宁县百盛商贸有限责任公司八一路店
中国移动通信集团江苏有限公司邳州分公司
徐州欢乐买商贸有限公司
邳州大德隆连锁药店有限公司第一大药店
新沂市华联超市有限公司
徐州市烟草公司新沂分公司
江苏京沪高速公路有限公司新沂服务区
徐州易买得商贸有限公司
铜山县恒信嘉业燃气有限公司
徐州潘安水镇文化旅游发展有限公司
徐州金维食品有限公司
徐州金地商都集团有限公司百货公司
上海红星美凯龙品牌管理有限公司徐州分公司
徐州市龟山汉墓管理中心
徐州市广济连锁药店有限公司

常州万都国际陶瓷装饰城有限公司
常州世界家具家居广场有限公司
常州百货大楼股份有限公司
常州市花园综合市场服务有限公司
常州青年国际旅行社有限公司
常州富都青枫苑宾馆有限公司

上海红星美凯龙品牌管理有限公司张家港分公司
张家港市锦丰镇合兴腾格里饭店
张家港市联发汽车贸易有限公司
江苏金新城物业服务股份有限公司
中国联合网络通信有限公司张家港市分公司
江苏凤凰新华书店集团有限公司太仓分公司
太仓市陆渡宾馆有限公司
中国联合网络通信有限公司昆山市分公司
上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司（昆山）配销中心
苏州市山水丝绸有限公司
苏州家和农业生物科技研究中心
苏州华成丰田汽车销售服务有限公司
苏州富森源企业管理有限公司
苏州市姑苏区江南岸食府
苏州人民商场股份有限公司
苏州润平商业有限公司

苏州华飞汽车销售服务有限公司
苏州美罗百货高新区购物中心有限公司
苏州苏新汽车销售服务有限公司
上海红星美凯龙品牌管理有限公司苏州园区分公司

南通明途通信服务有限公司
海安车行天下汽车销售有限公司
海安县华艺商场有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司海安县分公司
中国电信股份有限公司如皋分公司
江苏凤凰新华书店集团有限公司如皋分公司
如东文峰大世界有限公司
江苏凤凰新华书店集团有限公司如东分公司
南通欧尚超市有限公司如东店
中国电信股份有限公司通州分公司
南通华润燃气有限公司
江苏凤凰新华书店集团有限公司通州分公司
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司海门分公司
启东文峰大世界有限公司
启东华润燃气有限公司
江苏星辰物业管理有限公司
南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司

连云港晶润东海温泉大酒店有限公司
江苏有线网络发展有限责任公司灌云分公司
连云港市烟草公司灌云分公司

淮安国信大酒店有限公司
淮安苏宁置业有限公司
中国邮政储蓄银行股份有限公司淮安市分行
兴业银行股份有限公司淮安分行
中国民生银行股份有限公司淮安分行
淮安龙宫大白鲸嬉水世界有限公司
江苏奥的斯电梯销售服务有限公司
江苏淮奥机电设备工程有限公司
南京医药淮安天颐药房连锁有限公司中药楼药店
淮安广济医药连锁有限公司开心人医药商城
淮安广济医药连锁有限公司百姓缘大药房
中国石化销售有限公司江苏淮安石油分公司
淮安市宏宇三洋商贸有限公司

淮安市物业管理总公司

江苏省广电有线信息网络股份有限公司淮安分公司
淮安楚州润州商业有限公司
淮安广济医药连锁有限公司涟水分公司常青路药店
涟水县超世电器商场
江苏金湖绿莲生态旅游发展有限公司

江苏省洪泽湖水利工程管理处

淮安市烟草公司洪泽分公司

淮安市口腔医院

淮安市烟草公司淮阴分公司

盐城市神鹿生态旅游发展有限公司

盐城商业大厦股份有限公司

兴业银行股份有限公司盐城分行

中国民生银行股份有限公司盐城分行

响水和美妇科医院

江苏凤凰新华书店集团有限公司响水分公司

滨海大润发商业有限公司

滨海县吉龙食品科技有限公司

江苏顺泰农场有限公司

射阳大润发超市有限公司

建湖县九龙口旅游管理服务有限公司

江苏克胜置业有限公司九龙国际大酒店

东台大润发商业有限公司

盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司

千鹤湾老年公寓投资管理有限公司

盐城市亭湖区文峰街道源食尚品食品店

盐城迎宾馆

盐城综合保税区进出口商品贸易有限公司

森风集团有限公司
盐城市华普卡迪旅游管理有限公司
盐城大润发商业有限公司
盐城金鹰聚龙湖购物中心有限公司

扬州锦泉花屿酒店管理有限公司
扬州市个园管理处
扬州国脉通信发展有限责任公司
开发区洪祥嘉生鲜水果超市
江苏谢馥春国妆股份有限公司
扬州金鹰玉器珠宝有限公司
扬州市广陵区卓悦教育培训中心
扬州富春饮服集团有限公司富春茶社
扬州苏宁易购销售有限公司
扬州萃园城市酒店有限责任公司
江苏通用电梯有限公司
扬州兴业食品有限公司
江苏创新睿智科技有限公司
扬州市何园管理处
三星电梯有限公司
扬州市瘦西湖风景区管理处
中国电信股份有限公司扬州分公司
中国移动通信集团江苏有限公司扬州分公司

扬州苏宁云商销售有限公司仪征工农路店
江苏枣林湾实业有限公司枣林山庄
仪征江扬天乐湖生态旅游有限公司
广东碧桂园物业服务股份有限公司仪征分公司
高邮市润邗供水有限公司
扬州永兴置业有限公司高邮波司登国际大酒店
扬州皇华国际大酒店有限公司
扬州凯龙管理咨询有限公司
沃尔玛（江苏）商业零售有限公司扬州四望亭路分店
扬州利之星汽车维修服务有限公司
扬州市金雅物业服务有限公司
江苏长青投资实业有限责任公司
江苏六鑫科教仪器设备有限公司

兴业银行股份有限公司镇江分行
中国电信股份有限公司镇江分公司
扬中市通达商业总公司
中国民生银行股份有限公司镇江支行
镇江市益加益烟酒茶有限公司
中国电信股份有限公司丹阳分公司
镇江华康大药房连锁有限公司
丹阳水务集团有限公司
镇江鼎大祥商贸有限公司

镇江弘帆汽车销售服务有限公司
镇江月星国际家居广场经营管理有限公司
镇江新区平昌新城邻里中心资产经营管理有限公司生鲜菜
场服务部

江苏有线网络发展有限责任公司丹阳分公司
镇江市丹徒区世纪联华超市有限公司
镇江金聚楼烤鸭大酒店有限公司
镇江市京口锦绣皇官大酒店
丹阳市佳洁环卫服务有限公司
镇江家世界万方连锁超市有限责任公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司泰州分公司
泰州市长运汽车运输有限公司
泰州众泰汽车销售服务有限公司
泰州市亿博文化办公用品有限公司
江苏安佳物业管理有限公司
泰兴市仁和楼餐饮文化发展有限公司
泰州市隆泰源医药连锁有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司泰兴分公司
兴化市楚水大药房连锁有限公司
江苏苏航木业有限公司（兴化苏航电子商务有限公司）
兴化润泰商业有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司兴化分公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司兴化分公司
江苏李中水上森林旅游投资有限公司
泰州市百姓人大药房连锁有限公司
锦宸商贸股份有限公司
泰州市姜堰人民商场有限公司
泰州华润燃气有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司姜堰分公司

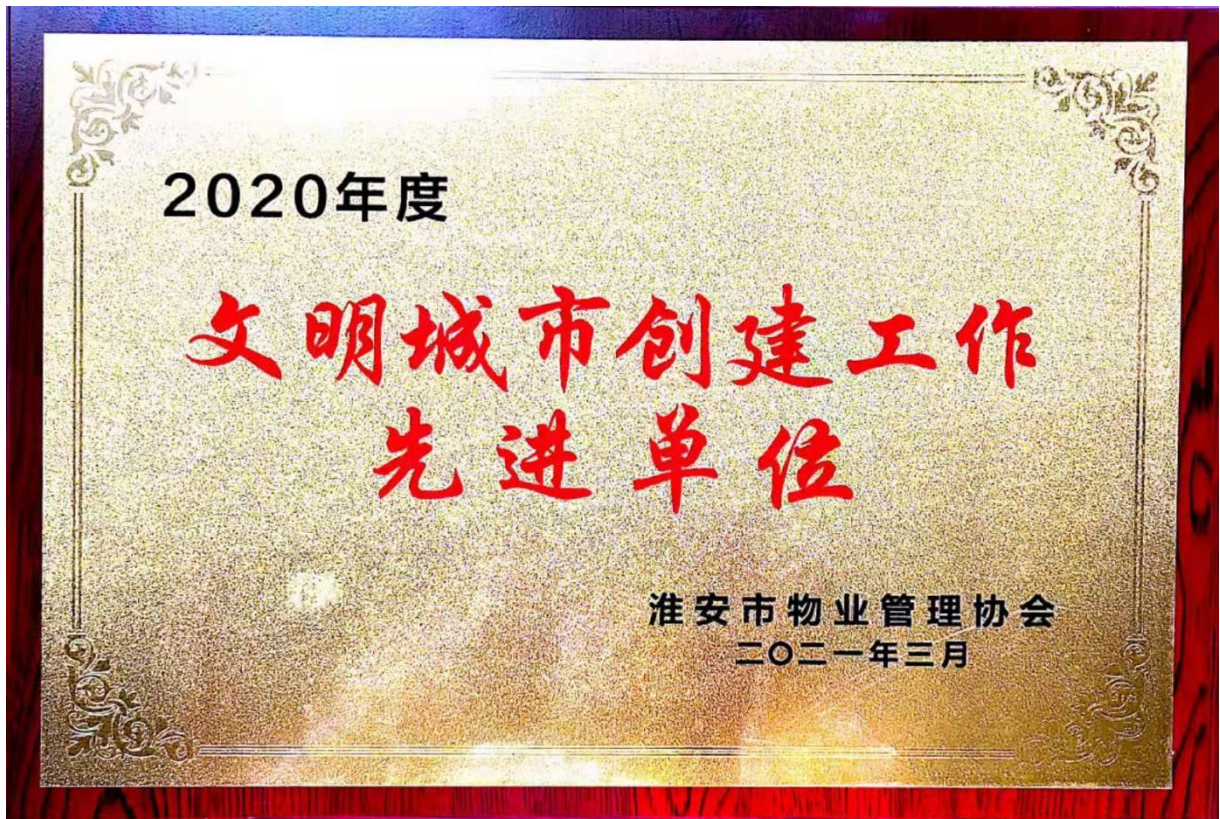
中国邮政储蓄银行股份有限公司宿迁市分行
中国民生银行股份有限公司宿迁分行
宿迁润良商业有限公司
宿迁市宿城区康颐老年公寓
江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司宿迁第二分公司
宿迁市烟草公司宿豫分公司
江苏通达运输有限公司沭阳客运总站
宿迁市烟草公司沭阳分公司
江苏京沪高速公路有限公司沭阳服务区
宿迁市烟草公司泗洪分公司
泗洪伟业燃气有限公司

抄送：省信用办、省公共信用信息中心。

江苏省物价局办公室

2018 年 10 月 10 日印发

19、2020 年度文明城市创建工作先进单位



淮安市物业管理协会文件

淮物协〔2021〕2 号

关于表彰 2020 年度先进集体及 先进个人的决定

各会员单位：

2020 年是不平凡的一年，全体会员单位及工作人员面对突如其来的新冠疫情，积极响应各级党委、政府的统一部署，众志成城，攻坚克难，以高度的责任心和奉献精神，为全市防控疫情发挥了积极的、特殊的和难以替代的作用。在文明城市创建期间，全体物业人舍小家顾大家，坚持文明创建标准不动摇，为淮安市文明城的成功创建做出了积极贡献。为鼓励先进，树立行业典型，根据市物业管理协会《关于开展 2020 年度先进集体及先进个人评选的通知》（淮物协〔2020〕16 号），经研究，决定对淮安市福田物业服务发展有限公司等 29 家“抗疫工作先进单位”、江苏水控港联物业服务有限公司等 26 家“文明城市创建工作先进单位”、贾俊等 21 名“优秀项目经理”、王妍等 42 名“优秀物业服务标兵”予以表彰。

希望受表彰的先进集体和先进个人，珍惜荣誉，再接再厉，
为淮安市物业行业持续健康发展再立新功。

附件 1: 2020 年度先进集体名单

附件 2: 2020 年度先进个人名单



淮安市大兴物业管理有限公司
浙江鼎益物业服务有限公司淮安分公司
浙江绿升物业服务有限公司淮安分公司
盱眙县泽梅物业服务有限公司
淮安市诚善物业服务有限公司
淮安市华东物业服务有限公司
江苏华天物业服务有限公司
江苏金帝物业集团有限公司
淮安市瑞安物业服务有限公司
涟水县诚信物业服务有限公司
淮安珠港物业服务有限公司
淮安恒成物业服务有限公司

二、文明城市创建工作先进单位

江苏水控港联物业服务有限公司
淮安佳缘物业服务有限公司
江苏爱家物业服务有限公司
江苏佳恒物业发展有限公司
江苏银河物业管理有限公司淮安分公司
淮安市文华物业服务有限公司
淮安市物业管理总公司
江苏先锋物业服务有限公司
江苏剑强物业服务有限公司
淮安市地产物业服务有限公司

20、2021 年度淮安市青年安全生产示范岗

淮安市应急管理局 共青团淮安市委员会

团淮联〔2021〕42 号



关于命名 2021 年淮安市青年安全生产示范岗 的通知

各县（区）团委、市应急管理局，市直各直属团（工）委，各相关单位团组织：

2021 年，淮安市各行业、各系统、各单位优秀青年集体以提升安全技能和安全思想为核心，在安全生产中开展青年安全生产示范岗创建活动，引导广大青年职工立足本职，努力创造一流的岗位业绩，彰显一流的形象风采，涌现出一大批优秀青年安全生产集体。

为树立典型，表彰先进，激励更多青年集体投身青年安全生产示范岗创建工作，形成青年安全生产示范岗活动的示范效应，参照《淮安市市级青年安全生产示范岗管理办法》相关规定，经

严格审核、评审答辩、实地考察等环节，淮安团市委、淮安市应急管理局决定联合表彰淮安市国有联合投资发展集团有限公司等 20 家单位为 2021 年淮安市青年安全生产示范岗单位(详见附件)。

希望受到表彰的集体珍惜荣誉，再接再厉，进一步提高安全生产水平，创新安全生产方式，树立维护青年安全生产示范岗良好形象。全市各级团组织要结合工作实际，丰富拓展创建领域，合理安排创建计划，大力提升创建质量，从严从实管理青年队伍，不断提高青年安全生产示范岗品牌含金量，为实现淮安高质量跨越发展贡献青春力量。

附件： 2021 年淮安市青年安全生产示范岗表彰集体名单



2021 年 12 月 31 日

附件：

2021 年淮安市青年安全生产示范岗表彰集体 名单

（共 20 家，无先后顺序）

1	淮印时光特勤小分队
2	新区地产—工程管理部
3	淮安市交通控股置业有限公司工程部
4	江苏淮盐矿业采输卤车间运行一班
5	淮安市港口物流集团有限公司集装箱分公司吊机班
6	淮安市新港港务有限公司生产部吊机班
7	国网淮安供电公司自动化信息安全运维团队
8	江苏省淮安市保安服务有限公司无人机飞控队
9	淮安市民防建设投资有限公司 业务部
10	淮安市物业管理有限公司
11	淮安市康嘉实业有限公司大同路小学项目部
12	保障房建设公司安委办
13	涟水县供电公司配电运检班
14	盱眙国联污水处理有限公司
15	中建五局淮安国联河西公园社区原河著项目经理部

16	江苏盱眙农村商业银行股份有限公司营业部
17	国网淮安供电公司“输电卫士”青年突击队
18	光大生物能源（涟水）有限公司
19	金湖县尧想国游客中心
20	盱眙县人民医院基建办

21、2024 年度淮安市安保管理协会优秀会员单位



22、2018-2019 年度守合同重信用企业



23、2024 年度优秀服务项目——柳湾惠园



24、江苏省安保服务重点联系企业

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2016〕66号

省住房和城乡建设厅关于公布江苏省物业服务重点联系企业名单的通知

各市、县（市）建设局（委）、房产局：

按照《省住房和城乡建设厅关于建立江苏省物业服务重点联系企业制度的通知》（苏建房管〔2015〕549号）要求，根据各地推荐上报的企业情况，经研究，现将确定的江苏省物业服务重点联系企业名单予以公布。请你们加强与重点联系企业的沟通和联系，落实相关服务与支持措施，切实抓好行业指导，确保《通知》明确的物业服务重点联系企业制度的各项要求落到实处。

联系人：房产处，汪戈，电话 025-51868591，15077820527。

— 1 —

附件

江苏省物业服务重点联系企业名单

城市	序号	企业名称	企业等级	企业法人
南京市	1	江苏东恒国际物业服务有限公司	一级	蔡全胜
	2	南京仁恒物业管理有限公司	一级	郑希
	3	南京苏宁物业管理有限公司	一级	倪培玲
	4	南京万科物业管理有限公司	一级	喻斌
	5	南京新鸿运物业管理股份有限公司	一级	王中宁
	6	南京阳光物业管理发展有限公司	二级	孙治明
	7	南京银城物业服务股份有限公司	一级	谢晨光
	8	南京市紫竹物业管理有限公司	一级	张胜
	9	莲花物业江苏分公司	一级	陈瑾
	10	南京六合荣盛物业服务有限公司	二级	王永富
无锡市	1	无锡市怡庭物业管理有限公司	一级	周华宝
	2	无锡永基物业管理有限公司	一级	王云峰
	3	无锡明泰物业管理有限公司	一级	金志强
	4	江苏大桥物业管理有限公司	一级	陆志盛
	5	无锡市金佳物业管理有限公司	一级	董乃灵
	6	无锡九龙仓物业管理有限公司	一级	周安桥
	7	宜兴市恒立物业管理有限公司	一级	沈伟光
	8	江阴市华惠物业管理有限公司	一级	陈士林
徐州市	1	徐州市恒通物业管理有限公司	一级	刘道臣
	2	江苏大彭阳光物业管理有限公司	一级	梁维
	3	徐州国基物业管理有限公司	一级	欧亚东
	4	徐州市嘉利物业管理有限责任公司	二级	王行志
	5	徐州市天润物业管理有限公司	二级	王振侠
	6	徐州市立信物业管理有限公司	二级	刘彤
	7	徐州银建物业管理有限责任公司	二级	王新志

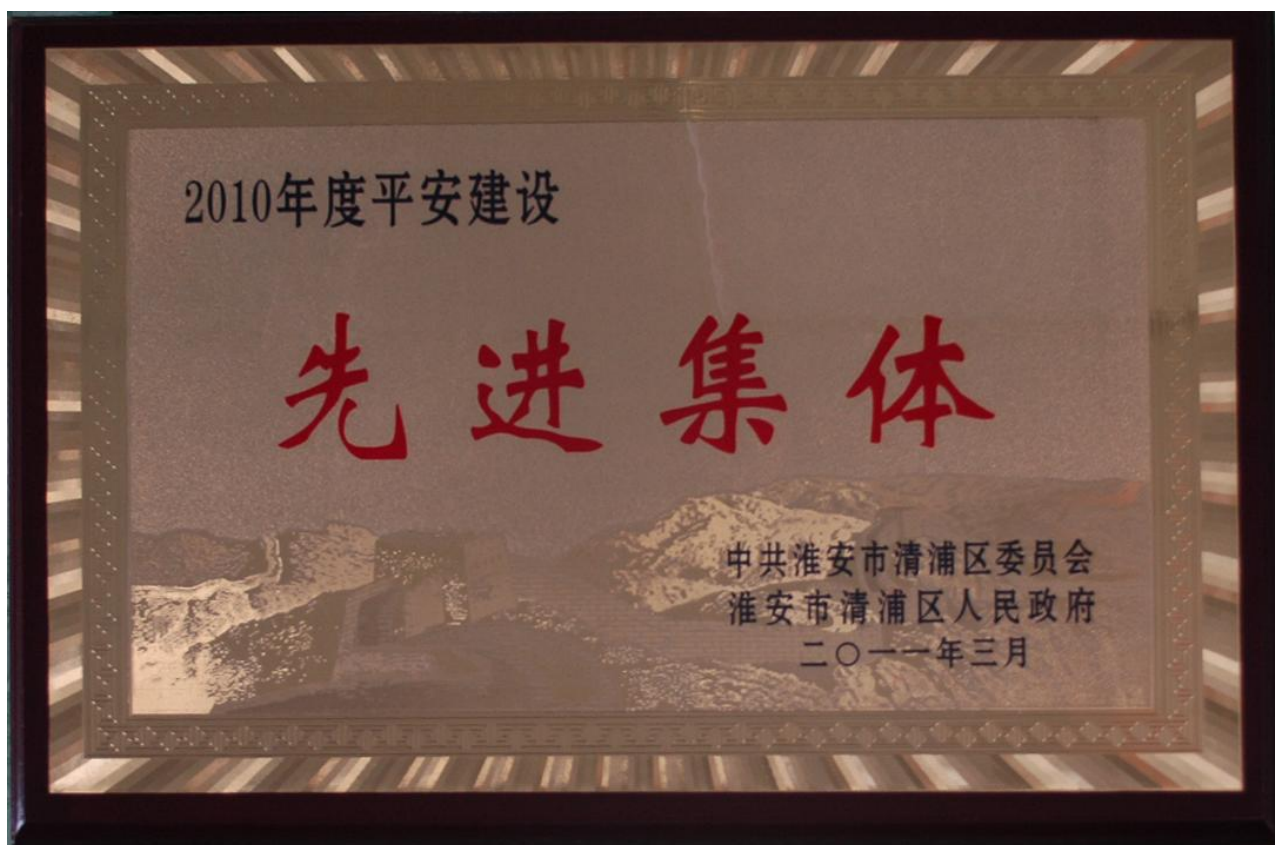
城市	序号	企业名称	企业等级	企业法人
淮南市	1	淮南市福田物业服务发展有限公司	一级	钱成强
	2	淮南市大兴物业管理有限公司	二级	张德群
	3	淮安新区物业管理有限公司	二级	袁 媛
	4	江苏华天物业服务服务有限公司	二级	徐家坤
	5	江苏爱家物业服务服务有限公司	一级	高 丽
	6	淮南市诚善物业服务服务有限公司	二级	黄海波
	7	淮南市物业管理总公司	一级	金殿国
盐城市	1	江苏悦达物业管理有限公司	一级	徐以军
	2	江苏德惠物业管理有限公司	一级	叶为利
	3	盐城市康居物业管理有限公司	一级	李伟彬
	4	江苏金紫微物业服务服务有限公司	二级	唐文生
	5	江苏百城物业股份有限公司	二级	方雪英
	6	大丰市大丰港物业管理有限公司	二级	聂玉芳
	7	东台盛大物业有限公司	三级	朱婷婷
扬州市	1	扬州市信和物业服务服务有限公司	一级	李 军
	2	扬州华南物业有限公司	一级	胡玉平
	3	扬州爱涛物业管理有限公司	一级	岳 峻
	4	江苏新能源物业服务服务有限公司	一级	杨杰
	5	江苏恒通不动产物业服务服务有限公司	一级	陈有川
	6	扬州嘉宏物业管理有限公司	一级	沈建宏
	7	扬州市万杨物业管理服务有限公司	一级	程 岗
镇江市	1	镇江市紫金物业管理有限责任公司	一级	董晨鹏
	2	江苏锦昌物业管理有限公司	一级	朱文锋
	3	江苏南徐中天物业管理有限公司	一级	吴腊珍
	4	镇江市新苑物业管理有限公司	二级	周月明
	5	镇江市永安物业管理有限公司	二级	李 鹏
	6	镇江润嘉物业管理有限公司	二级	周福均
	7	镇江华舟物业管理有限公司	二级	葛建华

25、江苏省文明诚信优质服务示范单位





26、平安建设先进集体



27、精神文明建设工作先进单位



28、安全生产工作先进集体



29、行业领军单位



荣誉证书

淮南市物业管理总公司 于 2013 年度被评
为淮南市物业管理行业领军单位，特发
此证。

有效期：从 2014 年 5 月 1 日至
2017 年 5 月 1 日止。

证书编号：012

淮南市物业管理协会（盖章）

2014 年 5 月 1 日

30、年度综合实力 10 强企业



31、服务承诺

尊敬的淮安市古黄河生态民俗园：

您好！为了提升游客的游玩体验，确保淮安市古黄河生态民俗园的日常运营高效、环境安全，我司将珍重您的期望，真诚服务，微笑第一力争做您的贴心帮手。打造本项目全方位、多元化、实效性的服务，建立安全绿色环境，一个科学高效的管理机构，高素质专业团队的重要性日益凸显，它不仅关系到游客的安全与健康，还直接影响到游客的满意度和古黄河生态民俗园的整体形象。因此，制定一套科学合理的物业管理方案，对于提升本项目的管理水平和服务质量具有重要意义。

我公司将通过管理机构设置扁平化，人员配备专业化、职业化，激励机制多样化，监督机制系统化，自我约束机制自律化，反馈处理机制顺畅迅速化，建立科学的管理系统，贯彻、服务为本的工作宗旨，遵循“以人为本”的服务理念，采用目标责任制，确保我公司在管理区域内各项高标准、高水平的管理理念全面实施。我们的成功离不开您的支持！全体员工做出如下承诺：

1、以人为本，优质服务，您的满意，是我们永远的追求。遵循精干、高效、专业、敬业、健康的原则。在充分调查项目需求的基础上，综合各管理服务要素的重要程度、需求程度、客观条件满足程度等，制定工作方向。

在充分发挥公司自身能力的基础上，综合作业相关重要程度、经营状况等因素，确定物业管理模式。

2、客户至上，贴心服务，做好“保姆”、“管家”是我们永恒的主题。以客户为中心，为客户提供切实需要的服务，基础服务保持水准，以高档服务标准为目标，个性化服务为导向，以适应各界各业不同层次的需求。

3、亲情化服务，人性化管理，规范化运作，标准化实施要素第一。从甲方意见与专业管理角度出发，把焦点放在真正重要的服务要素上，有所为，有所不为。

4、内敛务实，开拓进取，不断创新，保持持续发展的生命力。以主动、积极的心态进行团队建设。通过正常化的员工培训、有效的管理控制与评估以及现代化的管理手段的应用来提升团队的实际工作能力与管理水平。

5、适应不断变化的市场，满足您日益增长的服务需求。通过环境与气氛的营造与引导，为您创造人性化的交流沟通空间，提升物管区域既严肃又轻松的氛围。加强成本管理，充分发掘客户终端商业价值，提供超值服务。让您得到“六心级”享受——放心、安心、舒心、温心、开心、齐心。

6、通过专业的物业管理工作提供全方位服务，提供安全、舒适、温馨、和谐、清静、整洁的景区环境。

我们现拥有多名具有专业管理能力和特种作业技术的

人才。根据企业发展的需要还将继续在社会招兵买马，聘用管理和技术过硬的专业人才。在遵循市场变化中求发展，在保证服务质量中求生存，为您提供最满意的服务。

7、以客户至上的经营理念为指导，一点一滴地渗透到每一项服务当中，为您提供人性化优质服务；对本项目的资料保存完整并做到保密；对您提出的合理要求做到及时准确地解决。在物业服务管理的最前沿树立我们公司的整体形象。

我公司除开展基本的物业管理服务外，还配套其他多种便于本项目的延伸服务。只要您有需求，我们公司定尽力效劳，真正体现高质量、高效益、全方位、多元化为一体的服务。

淮安市物业管理有限公司

2025 年 6 月 4 日

32、响应偏离表

序号	磋商文件要求	投标响应情况	超出、符合或偏离	证明材料
1	项目概况： 淮安市古黄河生态民俗园位于淮安市区西北部，包含柳树湾和桃花坞 2 个景区，北枕黄河故道，占地面积 1269 亩，其中水域面积 8 亩，为城市公共绿地，是集保护、科普、休闲于一体的生态型公园。 服务范围公园内主要建筑物与设施情况：生态园范围内所有的设施，包括但不限于硬质路面、桥梁、铺装、水面、假山、台阶、踏步、平台、健身设施、指示牌、座椅、垃圾桶、各类景观灯、绿化等。	项目概况： 淮安市古黄河生态民俗园位于淮安市区西北部，包含柳树湾和桃花坞 2 个景区，北枕黄河故道，占地面积 1269 亩，其中水域面积 8 亩，为城市公共绿地，是集保护、科普、休闲于一体的生态型公园。 服务范围公园内主要建筑物与设施情况：生态园范围内所有的设施，包括但不限于硬质路面、桥梁、铺装、水面、假山、台阶、踏步、平台、健身设施、指示牌、座椅、垃圾桶、各类景观灯、绿化等。	符合	
2	服务地点： 淮安市古黄河生态民俗园	服务地点： 淮安市古黄河生态民俗园	符合	
3	★二、最低人员配置要求 1、项目经理一名：年龄 50 周岁（不含 50 周岁）以下。 2、保洁主管一名：年龄 50 周岁（不含 50 周岁）以下，要求必须专职，需长驻公园（不得在外兼任何职务）。 3、保洁及绿化养护辅助员人数：年龄 70 周岁以下，从事卫生保洁及绿化养护辅助的人员不得低于 43 人（包含夜班人员及卫生间保洁专人），优先接收采购人现有卫生保洁及绿化养护辅助人员，并保证原有薪资待遇及福利保持不变。每人日工资不低于 65 元，福利待遇自行向采购方现场踏勘了解。乙方需负责为现场所有保洁及绿化养护辅助人员购买人身意外伤害险。 注：供应商需承诺成交后按上述 1-3 条要求执行，承诺函	★三、最低人员配置要求 1、项目经理一名：年龄 50 周岁（不含 50 周岁）以下。 2、保洁主管一名：年龄 50 周岁（不含 50 周岁）以下，要求必须专职，需长驻公园（不得在外兼任何职务）。 3、保洁及绿化养护辅助员人数：年龄 70 周岁以下，从事卫生保洁及绿化养护辅助的人员不得低于 43 人（包含夜班人员及卫生间保洁专人），优先接收采购人现有卫生保洁及绿化养护辅助人员，并保证原有薪资待遇及福利保持不变。每人日工资不低于 65 元，福利待遇自行向采购方现场踏勘了解。乙方需负责为现场所有保洁及绿化养护辅助人员购买人身意外伤害险。 注：供应商需承诺成交后按上述 1-3 条要求执行，承诺函	符合	

淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

	格式自拟并加盖供应商电子签章，未提供作无效响应处理。	格式自拟并加盖供应商电子签章，未提供作无效响应处理。		
4	★三、服务内容 1、卫生保洁及绿化养护辅助管理服务区域: 淮安市古黄河生态民俗园所有服务管理的范围。 卫生保洁及绿化养护辅助内容: 范围内所有绿地、道路、广场、办公区的清扫; 水体清洁; 公共厕所专人保洁; 所有亮化设施、座椅、导览(宣传)牌、垃圾桶等设施擦拭、除尘; 公园内广场道路湿化清扫; 在保洁工作中同时做好文明引导及相关工作; 绿地内的日常垃圾清理及修剪、施肥、除草、涂白、裹干、病虫害防治、适时浇水等。 2、公园内各种垃圾的收集、清运(外运)。公园内临时垃圾转运场地内垃圾废料日清日运。 3、废物处理管理服务: 严格按照有关规定做好废物垃圾的收集、转运。	★三、服务内容 1、卫生保洁及绿化养护辅助管理服务区域: 淮安市古黄河生态民俗园所有服务管理的范围。 卫生保洁及绿化养护辅助内容: 范围内所有绿地、道路、广场、办公区的清扫; 水体清洁; 公共厕所专人保洁; 所有亮化设施、座椅、导览(宣传)牌、垃圾桶等设施擦拭、除尘; 公园内广场道路湿化清扫; 在保洁工作中同时做好文明引导及相关工作; 绿地内的日常垃圾清理及修剪、施肥、除草、涂白、裹干、病虫害防治、适时浇水等。 2、公园内各种垃圾的收集、清运(外运)。公园内临时垃圾转运场地内垃圾废料日清日运。 3、废物处理管理服务: 严格按照有关规定做好废物垃圾的收集、转运。	符合	
5	四、供应商管理服务能力要求 1、具有公园保洁及绿化养护辅助管理服务先进的理念、成熟的模式、理论研究成果、信誉度及品牌影响力; 2、具有应对灾害和社会救灾的处理措施、经验; 3、具有公园保洁及绿化养护辅助服务的成熟经验; 4、具有枯枝烂叶等固定的外运处理场地; 5、能独自承担本次采购项目内容的全部任务。	四、供应商管理服务能力要求 1、具有公园保洁及绿化养护辅助管理服务先进的理念、成熟的模式、理论研究成果、信誉度及品牌影响力; 2、具有应对灾害和社会救灾的处理措施、经验; 3、具有公园保洁及绿化养护辅助服务的成熟经验; 4、具有枯枝烂叶等固定的外运处理场地; 5、能独自承担本次采购项目内容的全部任务。	符合	

6	五、服务质量要求 1、管理目标 总目标:公园保洁及绿化养护辅助管理工作以满足广大市民的游览、休闲、锻炼需求为基础,展示淮安重要窗口形象,确保保洁及绿化养护辅助服务支持系统的高效运转,提供优质、高效的服务和专业化管 2、总体质量要求:保洁物业管理企业,依照合同约定的保洁物业管理项目及标准开展工作,严格按照 ISO9000 质量体系、ISO14000 环境体系、OHSAS18000 职业安全体系、ISO9001:2000 国际质量标准执行;分项服务符合相应的标准、规范,并有具体的管理措施,整体项目档次定位合理,要与保洁物业本身档次相匹配,为公园提供优质、高效的服务。 3、保洁及绿化养护辅助管理人员标准与要求 (1) 人员要求:身体健康,经过培训上岗。道路广场、景观池、道路、台阶、平台等设施每日定时清扫(打捞),公共厕所需配置专人不间断清洁、消毒。从事卫生保洁及绿化养护辅助的人员不得低于 43 人(包含夜班人员及卫生间保洁专人) (2) 成交供应商签订合同前必须上报各岗位人员表,采购人审核符合采购文件要求后方可签订合同;履行合同期间不得随意变动人员如有变动,及时告知采购人,取得采购人同意方可调整。 (3) 保洁及绿化养护辅助人员进入公园服从公园管理,必须统一着装。	五、服务质量要求 1、管理目标 总目标:公园保洁及绿化养护辅助管理工作以满足广大市民的游览、休闲、锻炼需求为基础,展示淮安重要窗口形象,确保保洁及绿化养护辅助服务支持系统的高效运转,提供优质、高效的服务和专业化管 2、总体质量要求:保洁物业管理企业,依照合同约定的保洁物业管理项目及标准开展工作,严格按照 ISO9000 质量体系、ISO14000 环境体系、OHSAS18000 职业安全体系、ISO9001:2000 国际质量标准执行;分项服务符合相应的标准、规范,并有具体的管理措施,整体项目档次定位合理,要与保洁物业本身档次相匹配,为公园提供优质、高效的服务。 3、保洁及绿化养护辅助管理人员标准与要求 (1) 人员要求:身体健康,经过培训上岗。道路广场、景观池、道路、台阶、平台等设施每日定时清扫(打捞),公共厕所需配置专人不间断清洁、消毒。从事卫生保洁及绿化养护辅助的人员不得低于 43 人(包含夜班人员及卫生间保洁专人) (2) 成交供应商签订合同前必须上报各岗位人员表,采购人审核符合采购文件要求后方可签订合同;履行合同期间不得随意变动人员如有变动,及时告知采购人,取得采购人同意方可调整。 (3) 保洁及绿化养护辅助人员进入公园服从公园管理,必须统一着装。	符合
---	--	--	----



用于保洁及绿化养护辅助服务所提供的劳动用具、材料、电动垃圾收集车（必须符合公园环境卫生及行驶安全要求，为四轮、电动、全封闭、电机功率 4.0KW 以上自卸车）、电动垃圾收集车 1 辆（用于收集枯枝、落叶等）、电动扫地车 1 台，清洁用品（易耗品）等、清扫器具、公共厕所驱蚊品、消毒液、垃圾袋等，必须满足日常保洁及绿化养护辅助需求，选用的清洁剂、消毒液、厕所除味品必须得到采购人的认可，不得用国家明令禁止使用的物品，不得损坏洁具、瓷砖釉面。 （4）保洁及绿化养护辅助所需工具、材料、电动垃圾收集车、清洁用品、卫生用品（易耗品）等可以不作报价内容，由采购人提供。 4、保洁及绿化养护辅助详细要求： （1）大环境卫生管理 1）道路、广场果皮、纸屑、烟头等垃圾不超过 1 个/50m²。道路广场湿化清扫不得产生扬尘，国测点周边如遇无雨天气，每日上下午各洒水一次。 2）草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、各种废弃物等不超过 1 个/50m²。 3）随弃垃圾及时清扫，随时清运，成堆的垃圾不超过当班时间，即上午垃圾在 12 时前清运，下午的垃圾在晚上 9 时前清运完毕。 4）雨、雪过后及时清理，道路、广场无积水、积雪。 5）垃圾箱内垃圾及时清运。 6）全园日产垃圾集中堆放，及时清运。 （2）园内设施卫生管理 1）警示牌、导游牌、宣传牌	用于保洁及绿化养护辅助服务所提供的劳动用具、材料、电动垃圾收集车（必须符合公园环境卫生及行驶安全要求，为四轮、电动、全封闭、电机功率 4.0KW 以上自卸车）、电动垃圾收集车 1 辆（用于收集枯枝、落叶等）、电动扫地车 1 台，清洁用品（易耗品）等、清扫器具、公共厕所驱蚊品、消毒液、垃圾袋等，必须满足日常保洁及绿化养护辅助需求，选用的清洁剂、消毒液、厕所除味品必须得到采购人的认可，不得用国家明令禁止使用的物品，不得损坏洁具、瓷砖釉面。 （4）保洁及绿化养护辅助所需工具、材料、电动垃圾收集车、清洁用品、卫生用品（易耗品）等可以不作报价内容，由采购人提供。 4、保洁及绿化养护辅助详细要求： （1）大环境卫生管理 1）道路、广场果皮、纸屑、烟头等垃圾不超过 1 个/50m²。道路广场湿化清扫不得产生扬尘，国测点周边如遇无雨天气，每日上下午各洒水一次。 2）草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、各种废弃物等不超过 1 个/50m²。 3）随弃垃圾及时清扫，随时清运，成堆的垃圾不超过当班时间，即上午垃圾在 12 时前清运，下午的垃圾在晚上 9 时前清运完毕。 4）雨、雪过后及时清理，道路、广场无积水、积雪。 5）垃圾箱内垃圾及时清运。 6）全园日产垃圾集中堆放，及时清运。 （2）园内设施卫生管理 1）警示牌、导游牌、宣传牌	
---	---	--

完好，清洁卫生，无张贴刻画，每日擦拭。 2) 护栏、坐凳、栈道、平台完好，清洁卫生，无张贴刻画，每日擦拭。 3) 垃圾筒完好，使用得当、无歪斜、无垃圾外溢等，每日擦拭。 4) 亭廊榭榭保持完好，清洁卫生，无积尘、无蜘蛛网、无张贴刻画，每日擦拭。 5) 柳树湾中轴线喷泉水池保持清洁卫生，随弃垃圾及时清理，定期清洗池底、池壁（每月不少于1次） 6) 桃花坞湖心岛和仙子广场水池每日专人清捞漂浮物，清洁池底。保持7) 水体清洁、透明，无青苔、绿藻。保持水位恒定，定时补水。 8) 管理方、垃圾存放处及周围清洁、卫生，物品、车辆摆放整齐有序。 (3) 厕所卫生管理 1) 每座厕所卫生及周围卫生由1名专人不间断保洁、定岗内设施、标示完好，清洁卫生，无锈蚀、歪斜、破损。 2) 厕所内始终保持清洁卫生，无粪便堆积、外溢，每天定时进行清洗、冲刷（清洗、冲刷每半小时一次），定期用盐酸冲刷（每月不少于2次）。 3) 厕所内无异味、无蝇蛆，无蜘蛛网（高温季节灭蚊虫每日一次）。定时开关换气扇，每日投放除味用品。 4) 化粪池的清理及时、无外溢。厕所周围30米范围内为保洁范围，保洁人员不得擅自超出范围，并做与保洁无关的事情。 (4) 垃圾中转站管理 1) 垃圾中转站管理，需安排	完好，清洁卫生，无张贴刻画，每日擦拭。 2) 护栏、坐凳、栈道、平台完好，清洁卫生，无张贴刻画，每日擦拭。 3) 垃圾筒完好，使用得当、无歪斜、无垃圾外溢等，每日擦拭。 4) 亭廊榭榭保持完好，清洁卫生，无积尘、无蜘蛛网、无张贴刻画，每日擦拭。 5) 柳树湾中轴线喷泉水池保持清洁卫生，随弃垃圾及时清理，定期清洗池底、池壁（每月不少于1次） 6) 桃花坞湖心岛和仙子广场水池每日专人清捞漂浮物，清洁池底。保持7) 水体清洁、透明，无青苔、绿藻。保持水位恒定，定时补水。 8) 管理方、垃圾存放处及周围清洁、卫生，物品、车辆摆放整齐有序。 (3) 厕所卫生管理 1) 每座厕所卫生及周围卫生由1名专人不间断保洁、定岗内设施、标示完好，清洁卫生，无锈蚀、歪斜、破损。 2) 厕所内始终保持清洁卫生，无粪便堆积、外溢，每天定时进行清洗、冲刷（清洗、冲刷每半小时一次），定期用盐酸冲刷（每月不少于2次）。 3) 厕所内无异味、无蝇蛆，无蜘蛛网（高温季节灭蚊虫每日一次）。定时开关换气扇，每日投放除味用品。 4) 化粪池的清理及时、无外溢。厕所周围30米范围内为保洁范围，保洁人员不得擅自超出范围，并做与保洁无关的事情。 (4) 垃圾中转站管理 1) 垃圾中转站管理，需安排	
--	--	--

专人对中转站及周边环境清洁和安全负责 2) 人员服装统一、标识挂牌统一、保洁工具统一, 保洁车辆外观整洁, 按指定地点停放。保洁人员所需车辆必须按照公园规定低速行驶。 3) 严格遵守单位制定的各项规章制度, 不迟到, 不早退, 定岗定责。 4) 台帐健全、制度上墙, 工作安排及时合理, 记录详细准确。 5) 卫生保洁工作及人员收到上级督导处室批评、勒令整改、处罚的行为, 保洁人员不得与游客发生冲突。 (5) 绿化养护辅助综合辅助管理标准 1) 修剪: 1、绿篱的修剪应确保平篱线条整齐, 轮廓清晰, 平篱顶面平整, 高度一致; 2、球类的修剪要注意大小结合、高矮结合, 毛球剪成光球; 3、乔木修剪应配合整形, 除萌蘖枝、过密枝、内膛枝、交叉枝、病虫枝等; 4、花灌木修剪应剪除萌蘖枝、病虫枝、不均衡枝、保持花灌木树形美观、匀称。影响景观的残花、残果应及时剪除。 2) 死树枯枝清理: 绿地内有死树、枯枝未及时清理。 3) 病虫害防治: 做好病虫害统防统治工作, 尤其是美国白蛾, 锦斑蛾等高发高危虫害的防治工作; 发现树洞及时修补, 防止腐朽进一步扩大。 4) 浇水: 适时适量浇水, 确保植物生长所需水分。春季树木萌发前至少浇透水 1 次, 夏秋季连续 15 天无降雨应浇透水 1 次, 冬季浇防冻水 1 次。耐涝性差树木应在 12 小时内	专人对中转站及周边环境清洁和安全负责 2) 人员服装统一、标识挂牌统一、保洁工具统一, 保洁车辆外观整洁, 按指定地点停放。保洁人员所需车辆必须按照公园规定低速行驶。 3) 严格遵守单位制定的各项规章制度, 不迟到, 不早退, 定岗定责。 4) 台帐健全、制度上墙, 工作安排及时合理, 记录详细准确。 5) 卫生保洁工作及人员收到上级督导处室批评、勒令整改、处罚的行为, 保洁人员不得与游客发生冲突。 (5) 绿化养护辅助综合辅助管理标准 1) 修剪: 1、绿篱的修剪应确保平篱线条整齐, 轮廓清晰, 平篱顶面平整, 高度一致; 2、球类的修剪要注意大小结合、高矮结合, 毛球剪成光球; 3、乔木修剪应配合整形, 除萌蘖枝、过密枝、内膛枝、交叉枝、病虫枝等; 4、花灌木修剪应剪除萌蘖枝、病虫枝、不均衡枝、保持花灌木树形美观、匀称。影响景观的残花、残果应及时剪除。 2) 死树枯枝清理: 绿地内有死树、枯枝未及时清理。 3) 病虫害防治: 做好病虫害统防统治工作, 尤其是美国白蛾, 锦斑蛾等高发高危虫害的防治工作; 发现树洞及时修补, 防止腐朽进一步扩大。 4) 浇水: 适时适量浇水, 确保植物生长所需水分。春季树木萌发前至少浇透水 1 次, 夏秋季连续 15 天无降雨应浇透水 1 次, 冬季浇防冻水 1 次。耐涝性差树木应在 12 小时内排出根		
--	---	--	--

排出根部积水。 5) 施肥: 结合冬季翻土切边施基肥 1 次, 生长季追肥 2 次, 施肥后用土覆盖、踏实、淋水透彻、找平, 忌肥料裸露。 6) 切边、松土与除草: 在树木根部外围切边, 切边深度以 10-20cm 为宜, 其内种植土应保持疏松, 除草应除早、除小, 特别是对树木危害严重的各类藤蔓及“加拿大一枝黄花”等外侵物种需及时清理, 清理后的杂草及时清除, 确保环境整洁。 7) 支撑、防护、涂白、裹干: 树木明显倾斜必须扶正 (造型树木除外), 落叶树在休眠期进行, 常绿树在萌芽前进行。新栽、移植和扶正树木必须用支柱支撑。每年 11 月初开始对乔灌木进行涂白, 树木涂白要求高度整齐一致, 乔木及行道树涂白高度在 1.3 米左右, 灌木涂白高度在 1 米左右, 涂白后地面整洁干净。对香樟等不耐寒树种进行裹干防护。 8) 补植与调整: 树木、地被完好无缺, 补植的苗木的品种与规格需与现场品种规格保持一致。新补植的苗木应视情况做加固性保护。 9) 草坪管养: 草坪生长茂盛, 无秃斑、无明显杂草; 草坪适时修剪, 高度保持在 5-15 公分, 无明显病虫害症状, 修剪及时, 水肥适当; 草坪覆盖率不低于 95%, 对绿地内与草坪交接处要进行切边, 保持线条流畅清晰, 乔灌木的根部保留 5-10 cm 的环形隔离, 切边后的泥土及时清运干净。无明显病虫害危害症状。每年 9 月底前完成黑麦草播种并及时浇水、施肥, 确保出芽率要达到 98% 以	部积水。 5) 施肥: 结合冬季翻土切边施基肥 1 次, 生长季追肥 2 次, 施肥后用土覆盖、踏实、淋水透彻、找平, 忌肥料裸露。 6) 切边、松土与除草: 在树木根部外围切边, 切边深度以 10-20cm 为宜, 其内种植土应保持疏松, 除草应除早、除小, 特别是对树木危害严重的各类藤蔓及“加拿大一枝黄花”等外侵物种需及时清理, 清理后的杂草及时清除, 确保环境整洁。 7) 支撑、防护、涂白、裹干: 树木明显倾斜必须扶正 (造型树木除外), 落叶树在休眠期进行, 常绿树在萌芽前进行。新栽、移植和扶正树木必须用支柱支撑。每年 11 月初开始对乔灌木进行涂白, 树木涂白要求高度整齐一致, 乔木及行道树涂白高度在 1.3 米左右, 灌木涂白高度在 1 米左右, 涂白后地面整洁干净。对香樟等不耐寒树种进行裹干防护。 8) 补植与调整: 树木、地被完好无缺, 补植的苗木的品种与规格需与现场品种规格保持一致。新补植的苗木应视情况做加固性保护。 9) 草坪管养: 草坪生长茂盛, 无秃斑、无明显杂草; 草坪适时修剪, 高度保持在 5-15 公分, 无明显病虫害症状, 修剪及时, 水肥适当; 草坪覆盖率不低于 95%, 对绿地内与草坪交接处要进行切边, 保持线条流畅清晰, 乔灌木的根部保留 5-10 cm 的环形隔离, 切边后的泥土及时清运干净。无明显病虫害危害症状。每年 9 月底前完成黑麦草播种并及时浇水、施肥, 确保出芽率要达到 98% 以上。		
--	---	--	--

上。 10) 水生植物：水生植物密度适宜，花期正常，花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等，挺水植物、浮水植物和沉水植物等过渡自然，密度合理，长势良好。及时清除水中杂草、塑料垃圾、水生植物的残花残叶，池底或池水过于污浊时要换水或彻底清理。 11) 草花与花境：生长密度合适，叶间距不大于 5 厘米，无大面积空秃、枯死现象，无大面积病虫害危害。 12) 古树名木：古树名木生长优良，枝繁叶茂；管养科学，注重复壮保护，且保护措施有效。 13) 日常养护管理作业资料齐全（包括机械设备、农药使用，安全管理台账等），做到有记录，有统计，并且资料与实际养护情况相符。年终对全年资料进行汇总装订。明确专职信息员。每月 25 日前报月总结及下个月计划。 5、保洁及绿化养护考核标准： （1）考核打分：甲方每月进行定期保洁及绿化养护辅助考核和不定期抽查，平均分 95 分（含 95 分）以上为合格分，不扣除保洁及绿化养护辅助费；90—95 分，每扣 1 分扣除费用 1000 元（95 分之前不累加），85—90 分，每扣 1 分扣除费用 1500 元（累加之前分值）；85 分以下，每扣 1 分扣除费用 3000 元（累加之前分值）。如果因保养工作不到位，被上级、城管部门考核扣分或者通报批评，甲方将按平时分值加倍对乙方扣分，若连续 2 个月考核平均分低于合格分，采购	10) 水生植物：水生植物密度适宜，花期正常，花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等，挺水植物、浮水植物和沉水植物等过渡自然，密度合理，长势良好。及时清除水中杂草、塑料垃圾、水生植物的残花残叶，池底或池水过于污浊时要换水或彻底清理。 11) 草花与花境：生长密度合适，叶间距不大于 5 厘米，无大面积空秃、枯死现象，无大面积病虫害危害。 12) 古树名木：古树名木生长优良，枝繁叶茂；管养科学，注重复壮保护，且保护措施有效。 13) 日常养护管理作业资料齐全（包括机械设备、农药使用，安全管理台账等），做到有记录，有统计，并且资料与实际养护情况相符。年终对全年资料进行汇总装订。明确专职信息员。每月 25 日前报月总结及下个月计划。 5、保洁及绿化养护考核标准： （1）考核打分：甲方每月进行定期保洁及绿化养护辅助考核和不定期抽查，平均分 95 分（含 95 分）以上为合格分，不扣除保洁及绿化养护辅助费；90—95 分，每扣 1 分扣除费用 1000 元（95 分之前不累加），85—90 分，每扣 1 分扣除费用 1500 元（累加之前分值）；85 分以下，每扣 1 分扣除费用 3000 元（累加之前分值）。如果因保养工作不到位，被上级、城管部门考核扣分或者通报批评，甲方将按平时分值加倍对乙方扣分，若连续 2 个月考核平均分低于合格分，采购人有权单方面解除合同，且不承担		
--	---	--	--

人有权单方面解除合同，且不承担因此造成的供应商的任何经济损失。				因此造成的供应商的任何经济损失。			
(2) 考核细则如下：				(2) 考核细则如下：			
类别	总体要求	具体要求	扣分标准	类别	总体要求	具体要求	扣分标准
一、大环境卫生管理	11 月份至 2 月份实行 15 小时（6 点至 21 点）；3 月份至 10 月份实行 16 小时（5 点至 21 点），保洁和重点场所（指山体、内广场、主干道、各主要公园、建筑附属设施附近、入口处广场等处）10 分钟保洁法。确保全园无卫生死角，	1、道路、广场果皮、纸屑、烟头等垃圾不超过 1 个/50m ² 。道路广场湿化清扫不得产生扬尘，国测点周边如遇无雨天气，每日上下午各洒水一次。	道路、广场发现烟头、果皮、纸屑、断枝等每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 1-2 分；发现砖子、石子等较细碎垃圾，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 0.5-1 分。国测点周围未湿化，路面未湿化清扫，扬尘较大时发现一处扣 1 分。	一、大环境卫生管理	11 月份至 2 月份实行 15 小时（6 点至 21 点）；3 月份至 10 月份实行 16 小时（5 点至 21 点），保洁和重点场所（指山体、内广场、主干道、各主要公园、建筑附属设施附近、入口处广场等处）10 分钟保洁法。确保全园无卫生死角，清明	1、道路、广场果皮、纸屑、烟头等垃圾不超过 1 个/50m ² 。道路广场湿化清扫不得产生扬尘，国测点周边如遇无雨天气，每日上下午各洒水一次。	道路、广场发现烟头、果皮、纸屑、断枝等每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 1-2 分；发现砖子、石子等较细碎垃圾，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 0.5-1 分。国测点周围未湿化，路面未湿化清扫，扬尘较大时发现一处扣 1 分。
		2、草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、各种废弃物等不超过 1 个/50m ² 。	林地内发现碎石、纸屑、各种废弃物等，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 0.5 分；草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、断枝、各种废弃物等，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 1-2 分。			2、草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、各种废弃物等不超过 1 个/50m ² 。	林地内发现碎石、纸屑、各种废弃物等，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 0.5 分；草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、断枝、各种废弃物等，每 50 m ² 超过 1 个时，每处扣 1-2 分。
		3、随弃垃圾及时清扫，随时清运，成堆的垃圾不超过当班时间，即上午垃圾在 12 时前清运，下午的垃圾在晚上 9 时前清运完	随弃垃圾没有及时清扫、清运，每处扣 0.5-1 分；超过下班时间没有及时清理、清运，每处扣 2-5 分；垃圾筒内的垃圾没有做到日产日清的，			3、随弃垃圾及时清扫，随时清运，成堆的垃圾不超过当班时间，即上午垃圾在 12 时前清运，下午的垃圾在晚上 9 时前清运完毕。	随弃垃圾没有及时清扫、清运，每处扣 0.5-1 分；超过下班时间没有及时清理、清运，每处扣 2-5 分；垃圾筒内的垃圾没有做到日产日清的，每处扣 1-2 分。



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

	清洁 明 净。	毕。	每处扣 1-2 分。		净。	雨雪 6 小时以后，道路广场上有明显积水、积雪、积土和较大面积的积水（超过 1 个 m ² ），则视具体情况，每处扣 1-5 分。		
		4、雨、雪过后及时清理，道路、广场无积水、积雪。	雨雪 6 小时以后，道路广场上有明显积水、积雪、积土和较大面积的积水（超过 1 个 m ² ），则视具体情况，每处扣 1-5 分。			4、雨、雪过后及时清理，道路、广场无积水、积雪。		
		5、垃圾箱内垃圾及时清运。	垃圾箱（箱）内没有做到及时清理，而且占据垃圾箱（箱）体积 60% 以上的，每处扣 1-2 分。			5、垃圾箱内垃圾及时清运。		
		6、全园日产垃圾集中堆放，及时清运。	全园垃圾没有做到集中堆放（暂放），而是任意堆放，每处扣 5 分；日产垃圾当天没有及时清运的，每日扣 2-5 分。			6、全园日产垃圾集中堆放，及时清运。		
	二、园内设施卫生管理	始 终 保 持 完 整 无 损、 窗 明 几 净， 清 洁 卫 生， 无 刻 画、 张 贴、 搭 挂 等 现 象。	各种标识牌、指示牌（含安全告示、提示、警示牌）有明显灰尘的，每处扣 0.1 分；有张贴刻画而未及时清除的，每处扣 0.1-0.2 分。	二、园内设施卫生管理	始 终 保 持 完 整 无 损、 窗 明 几 净， 清 洁 卫 生， 无 刻 画、 张 贴、 搭 挂 等 现 象。	1、警示牌、导游牌、宣传牌完好，清洁卫生，无张贴刻画，每日擦拭。		
			2、护栏、坐凳、栈道、平台完好，清洁卫生			2、护栏、坐凳、栈道、平台完好，清洁卫生		
			座凳（椅）等有明显灰尘的，每处扣 0.1 分；有被刻画而未及时清理的，每处扣 0.1-0.2 分。					

淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			生，无张贴刻画，每日擦拭。	被刻画而未及时清理的，每处扣 0.1-0.2 分。					
			3、垃圾筒完好，使用得当、无歪斜、无垃圾外溢等，每日擦拭。	垃圾筒（箱）外观不清洁，或有外溢现象（指地面上因倾倒垃圾而撒漏）的，每处扣 0.1-0.5 分；垃圾筒有歪斜、移近现象的，每处扣 0.1-0.2 分。			3、垃圾筒完好，使用得当、无歪斜、无垃圾外溢等，每日擦拭。	垃圾筒（箱）外观不清洁，或有外溢现象（指地面上因倾倒垃圾而撒漏）的，每处扣 0.1-0.5 分；垃圾筒有歪斜、移近现象的，每处扣 0.1-0.2 分。	
			4、亭廊榭保持完好，清洁卫生，无积尘、无蜘蛛网、无张贴刻画，每日擦拭。	桥栏杆、亭、廊、木栈道栏杆等处有明显积尘，每处扣 0.1-0.2 分；有明显蜘蛛网、或被刻画而未及时清理的，每处扣 0.5-1 分。			4、亭廊榭保持完好，清洁卫生，无积尘、无蜘蛛网、无张贴刻画，每日擦拭。	桥栏杆、亭、廊、木栈道栏杆等处有明显积尘，每处扣 0.1-0.2 分；有明显蜘蛛网、或被刻画而未及时清理的，每处扣 0.5-1 分。	
			5、柳树湾中轴线喷泉水池保持清洁卫生，随弃垃圾及时清理，定期清洗池底、池壁（每月不少于 1 次）	池面有明显垃圾杂物，每处扣 2 分；池底有明显尘土及各种垃圾杂物，每处扣 2-10 分			5、柳树湾中轴线喷泉水池保持清洁卫生，随弃垃圾及时清理，定期清洗池底、池壁（每月不少于 1 次）	池面有明显垃圾杂物，每处扣 2 分；池底有明显尘土及各种垃圾杂物，每处扣 2-10 分	
			6、桃花坞湖心岛和仙子广场水池每日专人清捞漂浮物，清洁池底。保持水体清洁、透明，无青苔、绿藻。保	水面有纸屑、树叶、各种废弃物等，每 5 m² 超过 1 个时，每处扣 0.5 分；池底有碎石、果壳等各种废弃物等，每 50 m² 超过 1 个			6、桃花坞湖心岛和仙子广场水池每日专人清捞漂浮物，清洁池底。保持水体清洁、透明，无青苔、绿藻。保	水面有纸屑、树叶、各种废弃物等，每 5 m² 超过 1 个时，每处扣 0.5 分；池底有碎石、果壳等各种废弃物等，每 50 m² 超过 1 个时，每处扣 1-2 分；水中有青苔、绿藻每 10 m² 超过 1 个	

淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			持水位恒定，定时补水。	时，每处扣 1-2 分；水中有青苔、绿藻每 10 m² 超过 1 个时，每处扣 0.5 分；				时，每处扣 0.5 分；		
			7、管理方、垃圾存放处及周围清洁、卫生，物品、车辆摆放整齐有序。	卫生保洁休息室（管理用房）内外环境不够清洁卫生，每处扣 0.5 分；物品、车辆摆放杂乱无序，每处扣 0.5-1 分。				7、管理方、垃圾存放处及周围清洁、卫生，物品、车辆摆放整齐有序。	卫生保洁休息室（管理用房）内外环境不够清洁卫生，每处扣 0.5 分；物品、车辆摆放杂乱无序，每处扣 0.5-1 分。	
	三、厕所卫生管理	始终保持厕所设施完好，清洁卫生，无异味、无粪便堆积、外溢，无蝇蛆，无蜘蛛网。	1、每座厕所卫生及周围卫生由 1 名专人不间断保洁、定岗内设施、标示完好，清洁卫生，无锈蚀、歪斜、破损。	厕所内设施、标识不清洁卫生，每处扣 0.5-1 分；有明显锈蚀、歪斜、破损等现象的，每处扣 0.5-1 分，厕所内外有张贴、刻画现象的，每处扣 0.5-1 分。		三、厕所卫生管理	始终保持厕所设施完好，清洁卫生，无异味、无粪便堆积、外溢，无蝇蛆，无蜘蛛网。	1、每座厕所卫生及周围卫生由 1 名专人不间断保洁、定岗内设施、标示完好，清洁卫生，无锈蚀、歪斜、破损。	厕所内设施、标识不清洁卫生，每处扣 0.5-1 分；有明显锈蚀、歪斜、破损等现象的，每处扣 0.5-1 分，厕所内外有张贴、刻画现象的，每处扣 0.5-1 分。	
			2、厕所内始终保持清洁卫生，无粪便堆积、外溢，每天定时进行清洗、冲刷（清洗、冲刷每半小时一次），定期用盐酸冲刷（每月不少于 2 次）。	厕所内有明显异味、污渍，每处扣 0.5 分。有外溢或粪便堆积的，每处扣 1-2 分。未定期用盐酸冲刷的，每次扣 1-2 分。				2、厕所内始终保持清洁卫生，无粪便堆积、外溢，每天定时进行清洗、冲刷（清洗、冲刷每半小时一次），定期用盐酸冲刷（每月不少于 2 次）。	厕所内有明显异味、污渍，每处扣 0.5 分。有外溢或粪便堆积的，每处扣 1-2 分。未定期用盐酸冲刷的，每次扣 1-2 分。	
			3、厕所内无异味、无蝇蛆，无蜘蛛网（高温季节灭蚊虫每日一次）。定时开关换	厕所内外有明显蝇蛆、蜘蛛网、蚊虫等，每处（座）扣 0.5-1 分。有臭味扣 1—2 分。				3、厕所内无异味、无蝇蛆，无蜘蛛网（高温季节灭蚊虫每日一次）。定时开关换	厕所内外有明显蝇蛆、蜘蛛网、蚊虫等，每处（座）扣 0.5-1 分。有臭味扣 1—2 分。	



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			气扇，每日投放除味用品。	厕所保洁人员离开厕所超过30分钟，发现一次扣1分			气扇，每日投放除味用品。	厕所保洁人员离开厕所超过30分钟，发现一次扣1分		
			4. 化粪池的清理及时、无外溢。 厕所周围30米范围内为保洁范围，保洁人员不得擅自超出范围，并做与保洁无关的事情。	化粪池没有及时清理的，每处（座）扣2-5分。 超出保洁范围，或做保洁无关的事扣2分			4. 化粪池的清理及时、无外溢。 厕所周围30米范围内为保洁范围，保洁人员不得擅自超出范围，并做与保洁无关的事情。	化粪池没有及时清理的，每处（座）扣2-5分。 超出保洁范围，或做保洁无关的事扣2分		
		四、垃圾中转站管理	始终保持垃圾中转站日产日清，无杂物长期堆放，相关安全防护设施保持完好可用。	1、垃圾中转站管理，需安排专人对中转站及周边环境清洁和安全负责		发现垃圾中转站内垃圾堆放超过1天的，扣2分。	四、垃圾中转站管理	始终保持垃圾中转站日产日清，无杂物长期堆放，相关安全防护设施保持完好可用。		
	五、班组内部管理		加强班组内部管理，确保日常的卫生保洁工作及单位下发的各项指令、安排的各	1、人员服装统一、标识挂牌统一、保洁工具统一，保洁车辆外观整洁，按指定地点停放。 保洁人员所需车辆必须按照公园规定低速行驶。	工作人员没有穿工作服的，每人扣0.5分；保洁车辆外观不卫生的扣1-2分。保洁车无标识牌，每次扣0.5分。 保洁车（船）休息时间未放到指定地点的一次扣2分。 保洁人	五、班组内部管理		加强班组内部管理，确保日常的卫生保洁工作及单位下发的各项指令、安排的各	1、人员服装统一、标识挂牌统一、保洁工具统一，保洁车辆外观整洁，按指定地点停放。 保洁人员所需车辆必须按照公园规定低速行驶。	工作人员没有穿工作服的，每人扣0.5分；保洁车辆外观不卫生的扣1-2分。保洁车无标识牌，每次扣0.5分。 保洁车（船）休息时间未放到指定地点的一次扣2分。 保洁人



淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

		项突 击性 工 作， 能保 质、 保量 、高 效的 完成。		员所 需车 辆必 须按 照公 园规 定低 速行 驶。发 现超 速一 次扣 1分		项突 击性 工 作， 能保 质、 保量 、高 效的 完成。		员所 需车 辆必 须按 照公 园规 定低 速行 驶。发 现超 速一 次扣 1分	
		2、严格 遵守单位 制定的各项 规章制度，不迟 到，不早 退，定岗 定责。	管理间， 各岗人 员休息日 安排张贴 公示，供 甲方随机 抽查，工 作人员有 迟到、早 退等现 象的，每 人每次扣 0.5分， 保洁人 员人数达 不到要 求的，每 少一名扣 2000元			2、严格 遵守单位 制定的各项 规章制度，不迟 到，不早 退，定岗 定责。	管理间， 各岗人 员休息日 安排张贴 公示，供 甲方随机 抽查，工 作人员有 迟到、早 退等现 象的，每 人每次扣 0.5分， 保洁人 员人数达 不到要 求的，每 少一名扣 2000元		
		3、台帐 健全、制 度上墙， 工作安 排及时合 理，记录 详细准 确。	无工 作记录 或记录 马虎、 不清等， 每次扣 1分。			3、台帐 健全、制 度上墙， 工作安 排及时合 理，记录 详细准 确。	无工 作记录 或记录 马虎、 不清等， 每次扣 1分。		
		4、卫生 保洁工 作及人 员收到 上级督 导处室 批评、 勒令整 改、处 罚的行 为，保 洁人员 不得与 游客发 生冲突。	卫生保 洁工作及 工作人员 受到市城 管委（办） 检查通报 扣分或勒 令整改的， 每次扣罚 2000元。保 洁人员与 单位管理 人员、游 客发生冲 突，每 次扣罚 1000元。			4、卫生 保洁工 作及人 员收到 上级督 导处室 批评、 勒令整 改、处 罚的行 为，保 洁人员 不得与 游客发 生冲突。	卫生保 洁工作及 工作人员 受到市城 管委（办） 检查通报 扣分或勒 令整改的， 每次扣罚 2000元。保 洁人员与 单位管理 人员、游 客发生冲 突，每 次扣罚 1000元。		

淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

六、绿化养护辅助综合辅助管理标准	植物管养	修剪： 1、绿篱的修剪应确保平篱线条整齐，轮廓清晰，平篱顶面平整，高度一致；2、球类的修剪要注意大小结合、高矮结合，毛球剪成光球；3、乔木修剪应配合整形，除萌蘖枝、过密枝、内膛枝、交叉枝、病虫枝等；4、花灌木修剪应剪除萌蘖枝、病虫枝、不均衡枝、保持花灌木树形美观、匀称。影响景观的残花、残果应及时剪除。	未 及 时修剪，每处扣 2 分，未达到要求的每株（平方）扣 1 分。
		死树枯枝清理：绿地内有死树、枯枝未及时清理。	死 树 未 及时清理，每株扣 2 分，枯枝未及时清理，每处扣 1 分。
		病虫害防治：做好病虫害统防统治工作，尤其是美国白蛾，锦斑蛾等高发高危虫害的防治工作；发现树洞及时修补，防止腐朽	未 及 时进行病虫害防治的或防治不到位造成大规模虫害发生的，扣 3 分。
六、绿化养护辅助综合辅助管理标准	植物管养	修剪： 1、绿篱的修剪应确保平篱线条整齐，轮廓清晰，平篱顶面平整，高度一致；2、球类的修剪要注意大小结合、高矮结合，毛球剪成光球；3、乔木修剪应配合整形，除萌蘖枝、过密枝、内膛枝、交叉枝、病虫枝等；4、花灌木修剪应剪除萌蘖枝、病虫枝、不均衡枝、保持花灌木树形美观、匀称。影响景观的残花、残果应及时剪除。	未 及 时修剪，每处扣 2 分，未达到要求的每株（平方）扣 1 分。
		死树枯枝清理：绿地内有死树、枯枝未及时清理。	死 树 未 及时清理，每株扣 2 分，枯枝未及时清理，每处扣 1 分。
		病虫害防治：做好病虫害统防统治工作，尤其是美国白蛾，锦斑蛾等高发高危虫害的防治工作；发现树洞及时修补，防止腐朽	未 及 时进行病虫害防治的或防治不到位造成大规模虫害发生的，扣 3 分。



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			进一步扩大。				进一步扩大。		
			浇水： 适时适量浇水，确保植物生长所需水分。春季树木萌发前至少浇透水1次，夏秋季连续15天无降雨应浇透水1次，冬季浇防冻水1次。耐涝性差树木应在12小时内排出根部积水。	未 及 时 浇 水 扣 2 分，浇水不 到 位 扣 1 分，浇水不 规 范，影响 周 边 环 境 卫 生 的 扣 1 分。			浇水： 适时适量浇水，确保植物生长所需水分。春季树木萌发前至少浇透水1次，夏秋季连续15天无降雨应浇透水1次，冬季浇防冻水1次。耐涝性差树木应在12小时内排出根部积水。	未 及 时 浇 水 扣 2 分，浇水不 到 位 扣 1 分，浇水不 规 范，影响 周 边 环 境 卫 生 的 扣 1 分。	
			施肥： 结合冬季翻土切边施基肥1次，生长季追肥2次，施肥后用土覆盖、踏实、淋水透彻、找平，忌肥料裸露。	未 及 时 施 肥 扣 2 分，施肥不 规 范 影 响 植 物 长 势 扣 2 分。			施肥： 结合冬季翻土切边施基肥1次，生长季追肥2次，施肥后用土覆盖、踏实、淋水透彻、找平，忌肥料裸露。	未 及 时 施 肥 扣 2 分，施肥不 规 范 影 响 植 物 长 势 扣 2 分。	
			切边、松土与除草：在树木根部外围切边，切边深度以10-20cm为宜，其内种植土应保持疏松，除草应除早、除小，特别是对树木危害严重的各类藤蔓及“加拿大一枝黄	未 按 要 求 切 边、松 土 与 除 草， 每 地 段 扣 2 分。			切边、松土与除草：在树木根部外围切边，切边深度以10-20cm为宜，其内种植土应保持疏松，除草应除早、除小，特别是对树木危害严重的各类藤蔓及“加拿大一枝黄	未 按 要 求 切 边、松 土 与 除 草， 每 地 段 扣 2 分。	



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			花”等外侵物种需及时清理，清理后的杂草及时清除，确保环境整洁。				花”等外侵物种需及时清理，清理后的杂草及时清除，确保环境整洁。			
			支撑、防护、涂白、裹干：树木明显倾斜必须扶正（造型树木除外），落叶树在休眠期进行，常绿树在萌芽前进行。新栽、移植和扶正树木必须用支柱支撑。每年11月初开始对乔灌木进行涂白，树木涂白要求高度整齐一致，乔木及行道树涂白高度在1.3米左右，灌木涂白高度在1米左右，涂白后地面整洁干净。对香樟等不耐寒树种进行裹干防护。	未 按 时 间 要 求 和 质 量 要 求 进 行 支 撑、防 护、涂 白 和 裹 干 的，每 地 段 扣 2 分。			支撑、防护、涂白、裹干：树木明显倾斜必须扶正（造型树木除外），落叶树在休眠期进行，常绿树在萌芽前进行。新栽、移植和扶正树木必须用支柱支撑。每年11月初开始对乔灌木进行涂白，树木涂白要求高度整齐一致，乔木及行道树涂白高度在1.3米左右，灌木涂白高度在1米左右，涂白后地面整洁干净。对香樟等不耐寒树种进行裹干防护。	未 按 时 间 要 求 和 质 量 要 求 进 行 支 撑、防 护、涂 白 和 裹 干 的，每 地 段 扣 2 分。		
			补植与调整：树木、地被完好无缺，补植的苗木的品种与规格需与现场品种规格保持一致。新补	树木、地被缺株在7日内（高温和冰冻季节除外）未补齐的，树木每株扣1分；地被每平方米扣1分。补植的苗木品种			补植与调整：树木、地被完好无缺，补植的苗木的品种与规格需与现场品种规格保持一致。新补	树木、地被缺株在7日内（高温和冰冻季节除外）未补齐的，树木每株扣1分；地被每平方米扣1分。补植的苗木品种		



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			植的苗木应视情况做加固性保护。	规格与现场品种与规格不一致的扣 3 分。				植的苗木应视情况做加固性保护。	规格与现场品种与规格不一致的扣 3 分。		
			草坪管养：草坪生长茂盛，无秃斑、无明显杂草；草坪适时修剪，高度保持在 5-15 公分，无明显病虫害症状，修剪及时，水肥适当；草坪覆盖率不低于 95%，对绿地内与草坪交接处要进行切边，保持线条流畅清晰，乔灌木的根部保留 5-10 cm 的环形隔离，切边后的泥土及时清运干净。无明显病虫害危害症状。每年 9 月底前完成黑麦草播种并及时浇水、施肥，确保出芽率要达到 98% 以上。	草坪秃斑小于 5 m²，每处扣 1 分，大于 5 m²，每处扣 2 分；有明显杂草，每处扣 1 分；草坪未及时修剪或修剪高度过低，扣 2 分；出现明显病虫害症状，每处扣 1 分；草坪覆盖率低于 95%，自行补植，未补植的，每 10 m²扣 1 分。未切边的每处扣 1 分，边缘不流畅的每处扣 1 分，切边后泥土未及时清运的扣 1 分。草坪追播黑麦草不及时，对绿地景观造成影响的，每地段扣 2 分。				草坪管养：草坪生长茂盛，无秃斑、无明显杂草；草坪适时修剪，高度保持在 5-15 公分，无明显病虫害症状，修剪及时，水肥适当；草坪覆盖率不低于 95%，对绿地内与草坪交接处要进行切边，保持线条流畅清晰，乔灌木的根部保留 5-10 cm 的环形隔离，切边后的泥土及时清运干净。无明显病虫害危害症状。每年 9 月底前完成黑麦草播种并及时浇水、施肥，确保出芽率要达到 98% 以上。	草坪秃斑小于 5 m²，每处扣 1 分，大于 5 m²，每处扣 2 分；有明显杂草，每处扣 1 分；草坪未及时修剪或修剪高度过低，扣 2 分；出现明显病虫害症状，每处扣 1 分；草坪覆盖率低于 95%，自行补植，未补植的，每 10 m²扣 1 分。未切边的每处扣 1 分，边缘不流畅的每处扣 1 分，切边后泥土未及时清运的扣 1 分。草坪追播黑麦草不及时，对绿地景观造成影响的，每地段扣 2 分。		
			水生植物：水生植物密度适宜，花期正常，花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等，挺水植物、浮水	水生植物长势太弱，影响景观效果的扣 2 分，未及时清理残花、残叶、杂草、垃圾的每处扣 1 分。				水生植物：水生植物密度适宜，花期正常，花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等，挺水植物、浮水	水生植物长势太弱，影响景观效果的扣 2 分，未及时清理残花、残叶、杂草、垃圾的每处扣 1 分。		



淮南市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			植物和沉水植物等过渡自然，密度合理，长势良好。及时清除水中杂草、塑料垃圾、水生植物的残花残叶，池底或池水过于污浊时要换水或彻底清理。				植物和沉水植物等过渡自然，密度合理，长势良好。及时清除水中杂草、塑料垃圾、水生植物的残花残叶，池底或池水过于污浊时要换水或彻底清理。			
			草花与花境：生长密度合适，叶间距不大于5厘米，无大面积空秃、枯死现象，无大面积病虫害危害。	密度过稀每处扣1分。出现大于1平方米及以上空秃、枯死，每处扣1分。因病虫害危害造成大面积枯、死等现场发生，每处扣1分。			草花与花境：生长密度合适，叶间距不大于5厘米，无大面积空秃、枯死现象，无大面积病虫害危害。	密度过稀每处扣1分。出现大于1平方米及以上空秃、枯死，每处扣1分。因病虫害危害造成大面积枯、死等现场发生，每处扣1分。		
			古树名木：古树名木生长优良，枝繁叶茂；管养科学，注重复壮保护，且保护措施有效。	古树名木管养不及时，造成长势不良的，每株扣2分。			古树名木：古树名木生长优良，枝繁叶茂；管养科学，注重复壮保护，且保护措施有效。	古树名木管养不及时，造成长势不良的，每株扣2分。		
			日常养护管理作业资料齐全（包括机械设备、农药使用，安全管理台账等），做到有记录，有统计，并且资料与实际养护情况相符。年终对全年资料进	年底汇总的养护台账不健全的，扣2分，未及时报月总结或内容不符合要求的，扣1分。			日常养护管理作业资料齐全（包括机械设备、农药使用，安全管理台账等），做到有记录，有统计，并且资料与实际养护情况相符。年终对全年资料进	年底汇总的养护台账不健全的，扣2分，未及时报月总结或内容不符合要求的，扣1分。		



淮安市古黄河生态民俗园 2025 年度保洁服务

			行汇总装订。明确专职信息员。每月25日前报月总结及下个月计划。			行汇总装订。明确专职信息员。每月25日前报月总结及下个月计划。		
7	六、其他要求 合同期满后供应商如退出本物业服务时需向采购人交付全套档案资料（包括电子文档），保洁及绿化养护辅助人员基本信息、保险资料、员工与公司的合同、员工考勤记录、日常管理等经过采购人验收合格，并完成与后续物业服务企业的衔接后，方可退出，同时结清保洁及绿化养护辅助费用。 本项目由江苏立信建设工程造价咨询有限公司协助采购人作了前期咨询工作，因此各供应商在报价时必须将咨询费用包含在报价中，无需单独列项计取。咨询费用共计人民币捌仟元整,除此之外不再收取任何费用。			六、其他要求 合同期满后供应商如退出本物业服务时需向采购人交付全套档案资料（包括电子文档），保洁及绿化养护辅助人员基本信息、保险资料、员工与公司的合同、员工考勤记录、日常管理等经过采购人验收合格，并完成与后续物业服务企业的衔接后，方可退出，同时结清保洁及绿化养护辅助费用。 本项目由江苏立信建设工程造价咨询有限公司协助采购人作了前期咨询工作，因此各供应商在报价时必须将咨询费用包含在报价中，无需单独列项计取。咨询费用共计人民币捌仟元整,除此之外不再收取任何费用。			符合	
8	七、商务部分 （一）服务时间:9个月，即合同签订之日起至2026年2月28日。结算时以实际服务时间为准，不足一月的以天计算。 （二）供货地点:由采购人指定。 （三）付款方式:依据考核结果奖惩兑现后按月支付。			七、商务部分 （一）服务时间:9个月，即合同签订之日起至2026年2月28日。结算时以实际服务时间为准，不足一月的以天计算。 （二）供货地点:由采购人指定。 （三）付款方式:依据考核结果奖惩兑现后按月支付。			符合	
我公司承诺：全面积极响应磋商文件的各项技术标准和要求，做好相关保洁服务工作，绝对不出现偏离。如有与磋商文件不一致或有遗漏的地方，视为对磋商文件的完全响应，执行无偏离。								
投标单位：淮安市物业管理有限公司								

