

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称：扬州市国土空间总体规划（2021-2035年）实施评估项目

委托人（甲方）：扬州市自然资源和规划局

受托人（乙方）：中国城市规划设计研究院、扬州市城市规划设计研究院有限责任公司

签订地点：江苏 省(市) 扬州 市、县(区)

签订日期：2023 年 8 月 4 日

# 江苏省政府采购合同（服务）

JSZC-321000-HCZX-C2025-0065

项目名称：扬州市国土空间总体规划（2021-2035年）实施评估项目

项目编号：JSZC-321000-HCZX-C2025-0065

甲方：（买方）扬州市自然资源和规划局

乙方：（卖方）中国城市规划设计研究院、扬州市城市规划设计研究院有限责任公司

甲、乙双方根据江苏汇诚投资咨询管理有限公司扬州市国土空间总体规划（2021-2035年）实施评估项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：扬州市国土空间总体规划（2021-2035年）实施评估

1.2 标的质量：符合竞争性磋商文件，全面对照《扬州市国土空间规划（2021-2035年）》和江苏省对国土空间总体规划的批复要求，以战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系和实施保障六个方面的规划实施情况为重点，开展阶段性的全面评估和总结，对国土空间规划各项目标和指标落实情况、强制性内容执行情况、各项政策机制的建立和对规划实施的影响等方面进行系统深入分析，结合国家和地方发展战略，考察规划面临的新形势和新要求，对未来发展趋势做出判断，并对规划的动态维护、政策机制等方面提出建议。

1.3 标的数量（规模）：项目成果包括评估报告及附件。最终提交纸质正式成果3套，电子文件1份。电子文件应包括所有成果的电子文件。

1.4 履行时间（期限）：1年

1.5 履行地点：扬州市

1.6 履行方式：编制成果通过甲方组织的专家评审，符合甲方采购需求提出的相关标准规范要求。

1.7 质保期：1年。（自交货验收合格之日起计）

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：捌拾玖万伍仟圆（895000元）人民币或其他币种。中国城市

规划设计研究院分配合同款总额的 85%，即 760750 元；扬州市城市规划设计研究院有限责任公司分配合同款总额的 15%，即 134250 元。

### 三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

### 五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

### 六、履约保证金

无

### 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

### 八、合同款项支付

8.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

8.2 本合同项下的采购资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

8.3 甲方付款方式：合同签订，甲方自收到发票之日起 10 个工作日内，支付乙方合同总价的 10%；乙方中间成果经审查通过后，甲方自收到发票之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 20%；乙方最终成果经审查通过后，甲方自收到发票之日起 10 个工作日内，甲方

向乙方支付合同总价的 70%。

## 九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、违约责任

10.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值百分之五的违约金。

10.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额万分之五每日向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

## 十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 十二、解决争议的方法

12.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

## 十三、合同生效及其它

13.1 合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

13.3 本合同正本一式十二份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方七份、见证方及财政监管部门（扬州市财政局政府采购管理处）各执一份。

甲方：扬州市自然资源和规划局

地址：扬州市文昌中路 565 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

日期：2025 年 8 月 4 日

乙方：扬州市城市规划设计研究院有限责任  
公司

地址：扬州市文昌中路 28 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：0514-85551809

日期：2025 年 8 月 4 日

乙方：中国城市规划设计研究院

地址：北京市海淀区车公庄西路 5 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：010-58322600

日期：2025 年 8 月 4 日

见证方：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

项目经办人：

日期：2025 年 8 月 4 日



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

设计  
用章

# 第四章 项目需求

## 一、项目背景

《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》提出“建立国土空间规划定期评估制度”，《自然资源部办公厅关于认真抓好<国土空间规划城市体检评估规程>贯彻落实工作的通知》要求全国市县按照“一年一体检、五年一评估”的方式，定期开展规划体检评估。《扬州市国土空间规划（2021-2035年）》已于2023年8月批复实施，按照中央和省相关要求，为加强规划实施情况的监督管理，开展规划实施评估。

## 二、总体要求

全面对照《扬州市国土空间规划（2021-2035年）》和江苏省对国土空间总体规划的批复要求，以战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系和实施保障六个方面的规划实施情况为重点，开展阶段性的全面评估和总结，对国土空间规划各项目标和指标落实情况、强制性内容执行情况、各项政策机制的建立和对规划实施的影响等方面进行系统深入分析，结合国家和地方发展战略，考察规划面临的新形势和新要求，对未来发展趋势做出判断，并对规划的动态维护、政策机制等方面提出建议。

## 三、工作内容

围绕战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系和实施保障六个方面的评估内容，开展成效、问题、原因及对策分析。

### 1、战略定位

分析实施国家和区域重大战略、落实城市发展目标、强化城市主要职能、优化调整城市功能等方面的成效及问题。分析区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略的叠加效应对城市发展的带动效果。

### 2、底线管控

分析耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、洪涝灾害、地质灾害、历史文化遗产保护等底线管控，以及全域约束性自然资源保护（包含山水林田湖草全要素）目标落实等方面的成效及问题。分析耕地、林地、草地、园地空间管控存在冲突的区域、情形及数量，以及其他在国土空间安排上的矛盾冲突。分析“三区三线”需要优化的区域、情形及理由，作为局部正向优化的依据。

### 3、规模结构

分析优化人口、就业、用地和建筑的规模、结构和布局，提升土地使用效益，推进城市

更新等工作的成效及问题。

#### 4、空间布局

分析区域协同、城乡统筹、产城融合、分区发展、重点和薄弱地区建设等空间优化调整方面的成效及问题。对城市空间支撑发展新质生产力、提振消费、促进文化旅游业发展、提高生态产品价值等重点工作进行分析评估。

#### 5、支撑体系

分析生态环境、住房保障、公共服务、综合交通、市政公用设施、城市安全韧性、城市空间品质、城市设计等方面的成效及问题。

#### 6、实施保障

分析实施总体规划所开展的行动计划、执法督察、政策机制保障、信息化平台建设，以及落实总体规划的详细规划、相关专项规划及县级或乡镇级总体规划的编制、实施等方面的成效及问题。

### 四、成果要求

项目成果包括评估报告及附件。最终提交纸质正式成果 3 套，电子文件 1 份。

### 五、相关商务要求

#### 1、项目付款方式

合同签订，甲方自收到发票之日起 10 个工作日内，支付乙方合同总价的 10%；甲方按照项目序时进度，支付余款。

#### 2. 项目时间进度安排

合同签订之日起 60 天（日历天，下同）内完成初步成果编制工作，90 天内完成中期成果编制工作，120 天内提交终期成果。项目总时长及汇报节点时间，在研究过程中，可根据招标人的实际要求，适当进行调整。