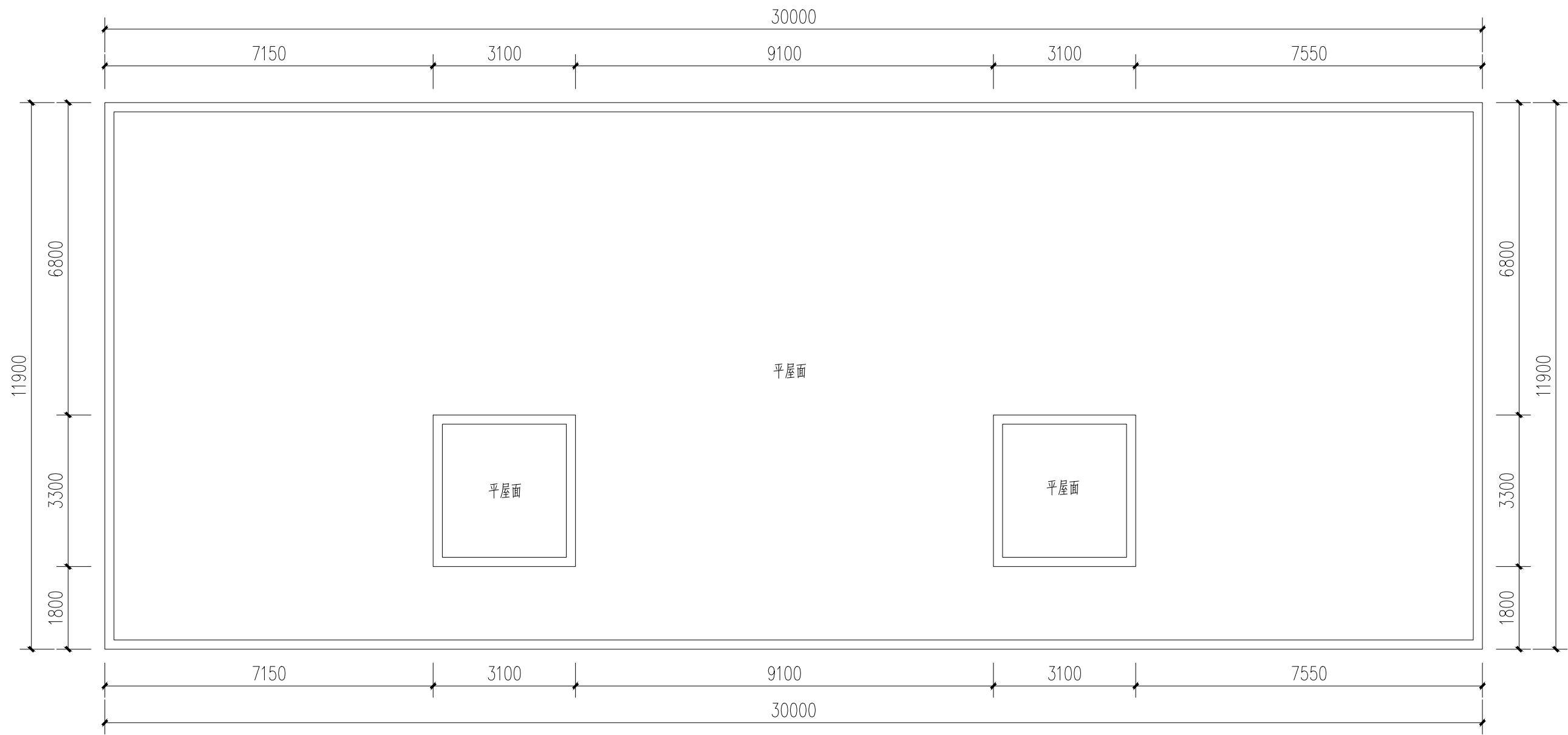


2025年机关老小区维修改造 及环境提升工程

建设单位： 扬州市机关事务管理局

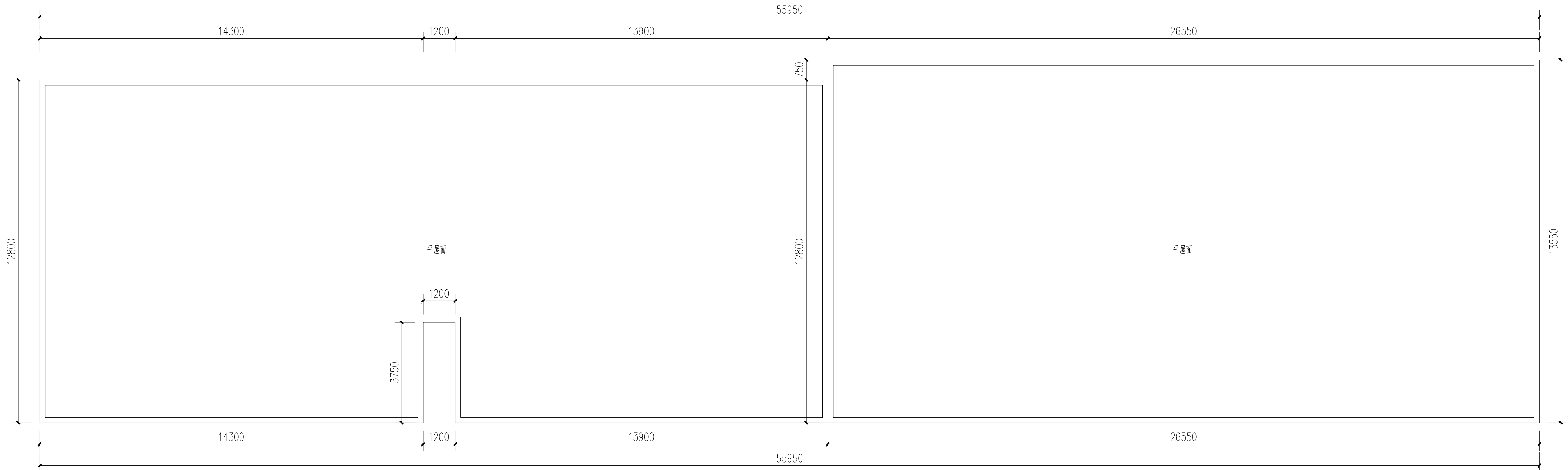
工程地址： 扬州市邗江区玉器街84号



屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。
本栋屋面面积：357.00m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4,雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		

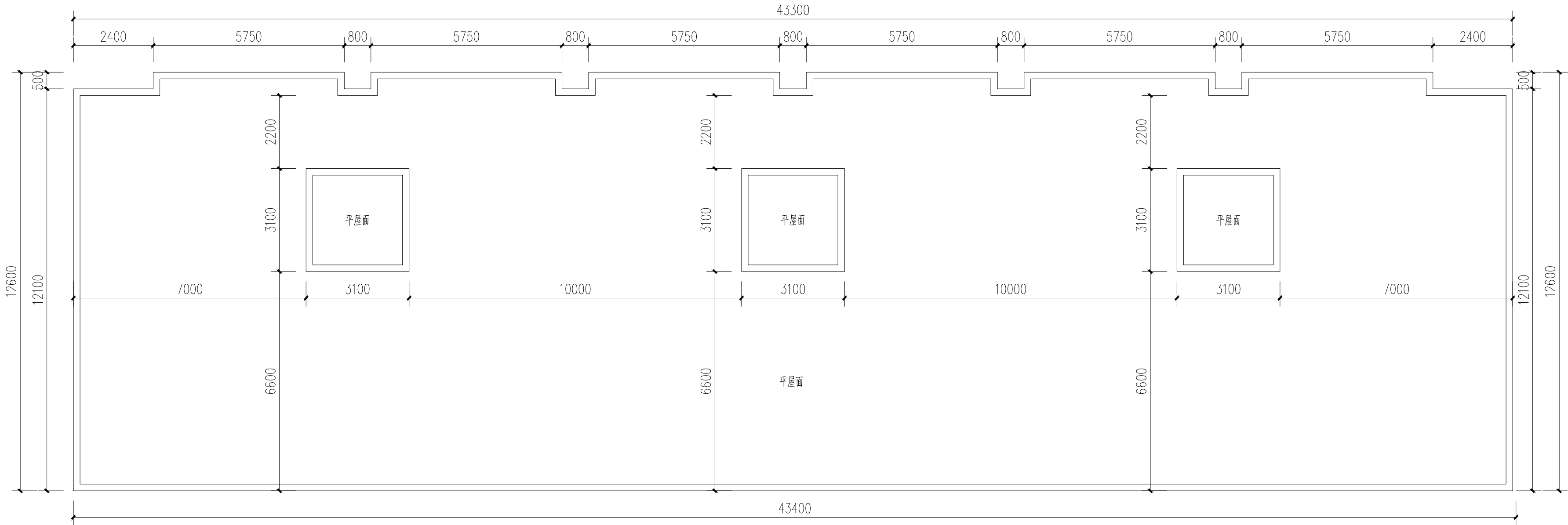


屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。

本栋屋面面积：731.57m²

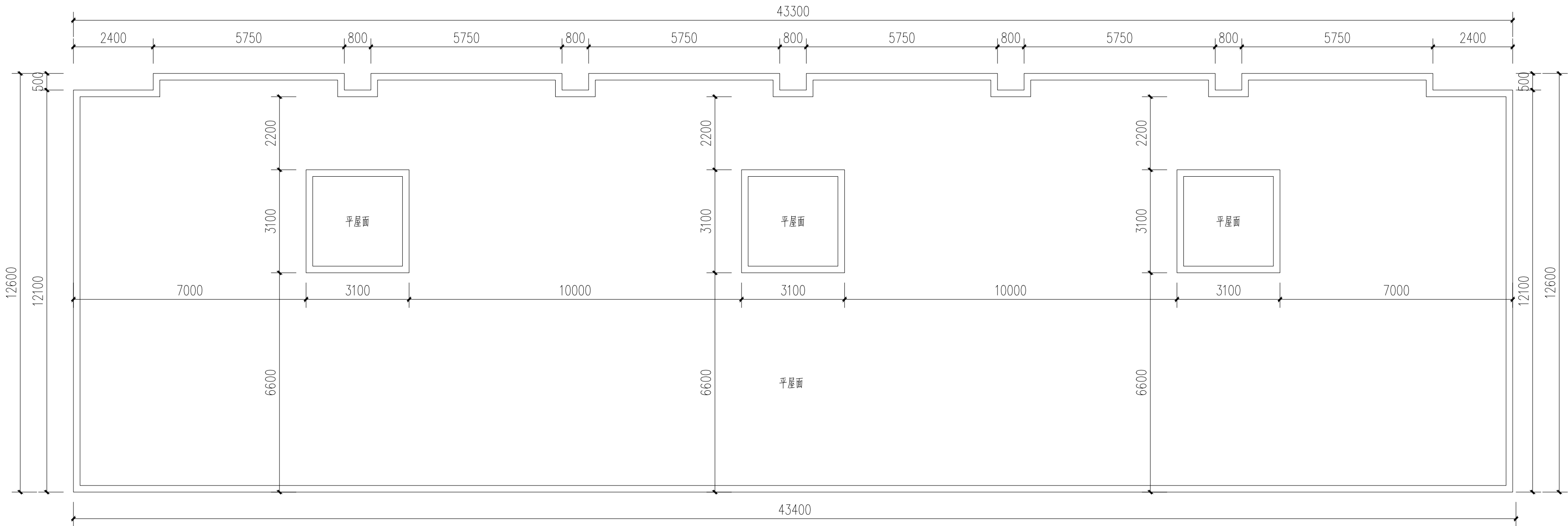
原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4,雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应 对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		



屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。
本栋屋面面积：541.18m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201-A13-4,雨水口做法参见：12J201-A20-1)
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板
附 注	1.	建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应対原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。
	2.	建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。
	3.	对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。
	4.	原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。
	5.	屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。
	6.	翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。
	7.	老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。

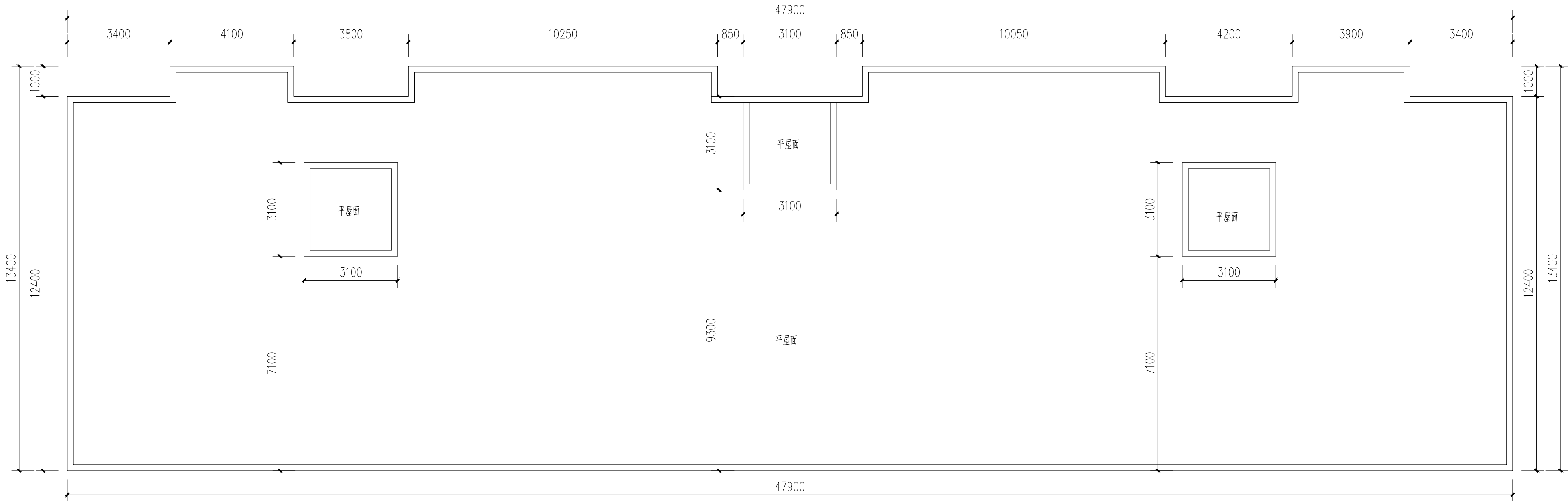


屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。

本栋屋面面积：541.18m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4, 雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		

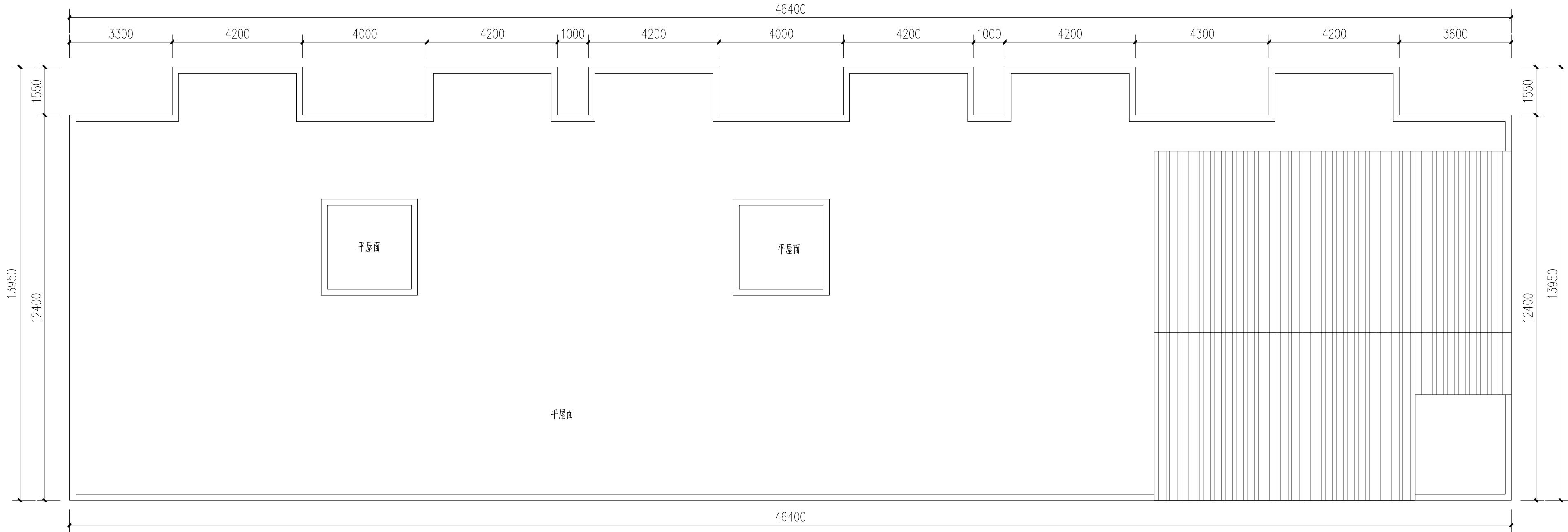


屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。

本栋屋面面积：622.26m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4, 雨水口做法参见：12J201—A20—1)
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS) 保温层，（燃烧性能B1级）
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板
附 注	1.	建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应 对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。
	2.	建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。
	3.	对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。
	4.	原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。
	5.	屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。
	6.	翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。
	7.	老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。

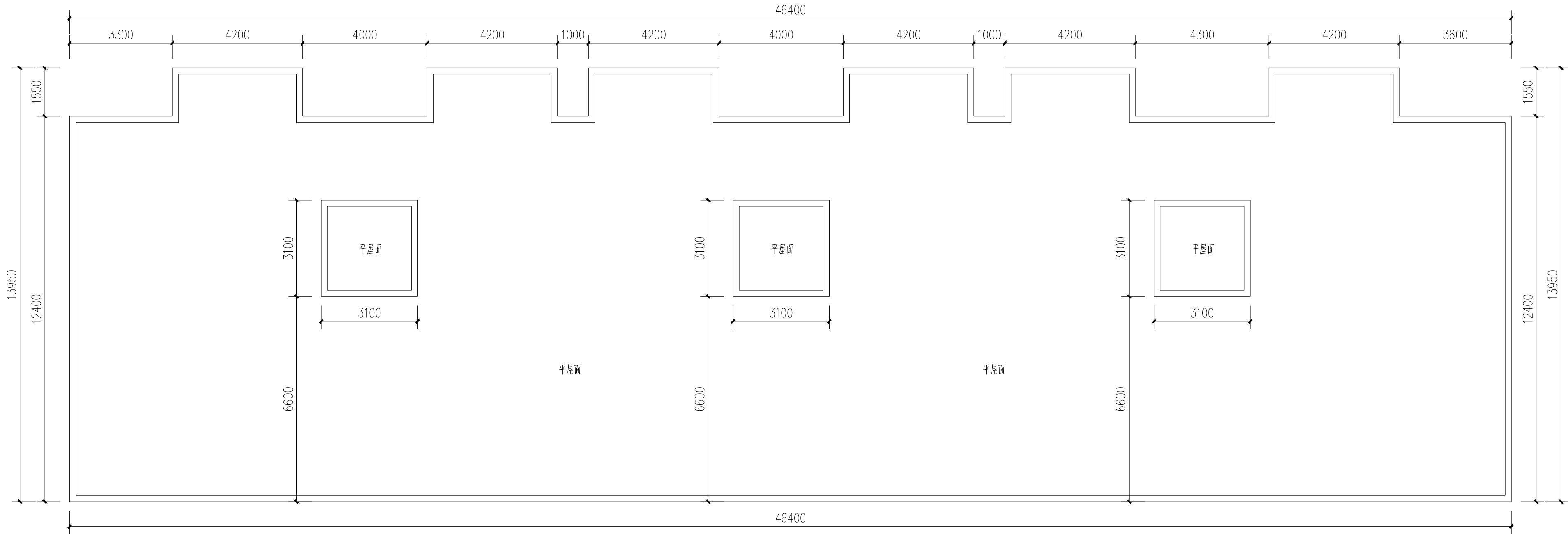


屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。

本栋屋面面积：614.42m²

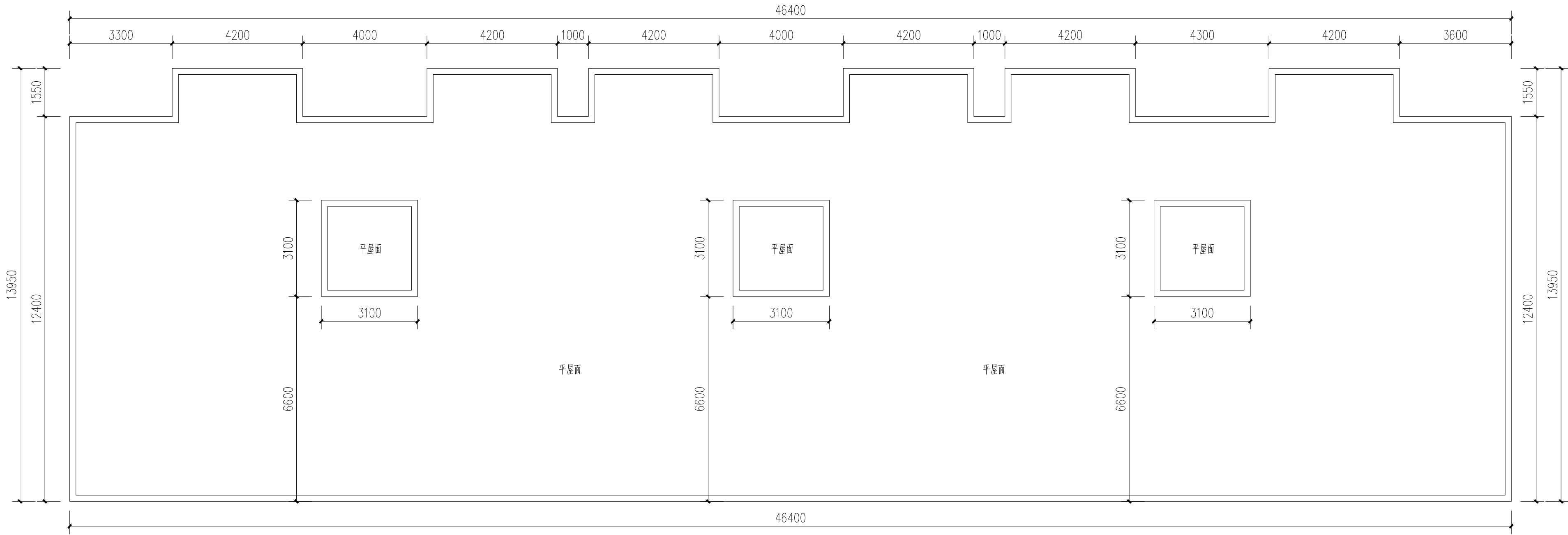
原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4，雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		



屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。
本栋屋面面积：614.42m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4，雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		



屋面平面图 1:100

注：本楼栋所有尺寸具体需以现场实际尺寸为准。请甲方委托有资质的检测公司对原有建筑进行检测鉴定，保证安全的前提下才允许施工。

本栋屋面面积：614.42m²

原屋面推测做法 (无图纸或其他依据，现根据现状简要推测)		屋面维修做法 (女儿墙泛水做法参见：12J201—A13—4，雨水口做法参见：12J201—A20—1)	
1. 刚性保护层		1. 40厚C30 钢筋细石混凝土保护层，内配单层双向?4@100 钢筋网片, 钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平；	
2. 隔离层		2. 低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）	
3. 防水层		3. 3.0（上）厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
4. 找平层		4. 10厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层	
5. 找坡层		5. 最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）	
6. 保温层		6. 20厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，（燃烧性能B1级）	
7. 防水层		7. 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料膜，上翻完成面300，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理；	
8. 钢筋混凝土屋面板		8. 钢筋混凝土屋面板	
附 注	1. 建设单位未能提供原建筑图纸或相关屋面做法，现屋面做法构造仅为推测，施工单位整体施工前应 对原屋面局部凿除，了解原做法，若与推测做法不同，请及时与我院联系调整做法。		
	2. 建议屋面维修翻新前对原结构进行检测鉴定，明确结构现状，评估其承载能力和安全性。由设计单位根据需求和检测结果，确定翻新设计方案，确保做法合规、安全。		
	3. 对于存在安全隐患的结构构件，需进行加固处理，在确保结构安全的前提下进行屋面翻新维修。		
	4. 原屋面设计时有使用荷载限值，翻新做法若增加荷载，需经结构验算，根据验算结果采取相应措施。		
	5. 屋面维修翻新时，不得将施工材料或重型器械等堆载在原屋面，防止屋面荷载超重引起结构安全隐患。		
	6. 翻新完成后，定期对屋面结构进行维护检查。		
	7. 老旧屋面翻新涉及结构安全时，建议委托具有专业资质的设计和施工单位进行，确保翻新方案科学合理。		