



政府采购工程类合同

项目名称：小虹桥村部充电桩项目

项目编号：JSZC-321002-JMGD-C2025-0001号



甲方（采购人/买方）：扬州市广陵区沙头镇人民政府

乙方（供应商/卖方）：鸿度集团有限公司

合同条款及格式

以下为成交后签订本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

第一部分 协议书

发包人(全称)：扬州市广陵区沙头镇人民政府

承包人(全称)：鸿度集团有限公司

见证人(全称)：江苏金麦谷项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小虹桥村部充电桩项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：小虹桥村部充电桩项目

1.2 工程地点：扬州市广陵区沙头镇

1.3 主要工程内容：充电桩

1.3.1 小虹桥村部充电桩项目施工图纸及工程量清单范围内的所有施工。

1.3.2 按照工程量清单及招标内容施工，若因发包人要求增加，增加部分的工程量按实际增加工作量签证另行计算。

1.4 资金来源：

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2025年8月26日（具体以发包人或监理签发的开工令时间为准）。

2.2 计划竣工日期：2025年9月26日。

2.3 工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

3.2 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪声、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

四、合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）680000（¥ 陆拾捌万元）。

（以上造价为合同价格，最终造价按审计部门审计造价进行结算。）

4.2 本合同价款采用固定单价方式确定。

4.3 付款方式：成交价即为合同价，合同签订后，乙方向甲方开具发票，甲方自收到发票之日起15日内支付合同总价30%的预付款；报送完整结算材料、工程资料、审计结束后付至审定价的97%（不计息），审定价的3%作为质量保证金，期满后无息退还（不计利）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 磋商文件及成交通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款的效力优先于通用合同条款，二者不一致时，应以专用合同条款为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如有争议，由扬州仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同生效

合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章，并经江苏金麦谷项目管理有限公司见证盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，见证方执壹份

甲方：（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：

日期：2015年8月26日



乙方：（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：平法国

日期：2015年8月26日



见证方：（盖章）

经办人：

日期：2015年8月26日



第二部分 通用条款(略)

【按照建设工程施工合同（GF-2017-0201）】

第三部分 专用主要条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。合同文件组成及解释顺序：(1)本合同协议书；(2)成交通知书；(3)响应文件及其附件；(4)本合同专用条款；(5)本合同通用条款；(6)标准规范及有关技术文件；(7)图纸；(8)采购文件及答疑澄清文件、工程量清单；(9)工程报价单及预算书；(10)合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等以及江苏省、扬州市现行相关法律法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(1)与工程相关的现行图集、施工说明；(2)现行国家施工规范及验收标准。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，凡涉及到的相关技术标准、规范均由承包人自备。

3. 图纸（如有）

发包人向承包人提供图纸日期和套数： ；

发包人对图纸的保密要求： 。

4. 履约担保

承包人提供履约担保：合同签订前提交履约保证金人民币 / 。

二、双方一般权利和义务

4. 发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求及完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：现场具备施工条件，承包人在踏勘现场确认，场地不利因素，承包人已在磋商报价时充分考虑，发包人不再因此支付任何费用。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水电接口已提供至施工现场，其位置承包人在踏勘现场时确认，水电在场内接线一切费用包含在总报价中，发包人不再另外支付。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：主要公共道路开通，施工区道路由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管沟资料的提供时间：_____。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前现场交验，承包人负责做好保护工作。施工过程中若水准基点出现遗失或损坏，承包人应立即汇报工程师，重新布点的费用由承包人承担。

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____。

(8) 协调处理施工场地周围地下管沟和邻近建筑、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：执行通用条款。

(9) 双方约定发包人做的其他工作：_____。

(10) 发包人委托承包人办理的工作：按发包人的布置要求，承包人有配合与该工程建设有关工作的义务，包括协助办理有关施工所需证件、批件等手续。

5. 承包人工作

5.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 5 天内提供切实可行的进度表以及相对应的人机配置情况、材料供应情况。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担现场的安全、保卫、照明等责任和费用；在施工前，必须对施工现场进行封闭并按实际现场需要，提供施工安全保卫工作及施工照明等，施工期间，所造成的一切安全责任均由承包人负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施和要求：_____。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人自行办理有关施工场地交通、城管、环卫和施工噪音管理等手续，不得影响施工工期，并严格按照扬州市城市管理的有关规定以及安全文明施工要求进行施工。

(6) 已完成工程成品保护的特别要求及费用承担：工程交付使用前承包人自己发生的损坏或因承包人保护实施不当而产生的第三方对成品(半成品)的损坏均由承包人自己负责。

(7) 施工场地周围地下管沟和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人自行负责承担施工场地周围地下管沟和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工过程中，要求现场工完料清，承包人应及时清除现场的所有不需要的障碍物，并根据发包人要求转移剩余材料，清除现场残物、垃圾或转移临时工作用具以及工程不再需要的施工设备。如果承包人清除现场垃圾不及时，发包人有权委派他人清除现场垃圾，由此发生的费用从承包人工程款中扣除。工程竣工验收后 5 日内，承包人需自行拆除临时设施及附属物，完成所有的人、材、机全部退场，并将其运出施工现场，放置于合适的场所。所发生的费用由承包人自行承担。

(9) 施工过程中承包人应服从现场统一管理，做到安全、文明、有序施工，一切安全责任自行负责。

(10) 施工过程中，承包人应主动与上、下工序相关单位进行协调对接，避免产生矛盾，做到有序科学衔接，配合其他相关单位，费用已在磋商报价中考虑发包人不再另行支付。

(11) 双方约定承包人应做的其他工作：

安排足够的工程管理人员，各工种合格的技术人员和工人，按劳动管理部门的要求，特种施工人员必须持有上岗证；保证工地的管理井然有序，无打架斗殴等不良现象；加强卫生管理，无传染病、食物中毒等现象；其他事项双方约定。

三、施工组织设计和工期

6. 进度计划

6.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

开工前 5 天以书面形式向发包提交施工组织设计和进度计划，经发包人和监理方审核同意后的施工组织设计作为施工中发包人与监理方进行监督受理的依据。

工程师确认的时间：送达后 7 个日历天内。

7、工期延误

7.1 合同工期按承包人成交工期执行，如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，详见第 21.2 条款。

7.2 双方约定工期顺延的其他情况：

若出现以下情况造成工期延误的发包人不承担费用，只认可工期顺延，顺延时间双方另行协商，

(1) 不可抗力（战争以及地震、水灾、暴风雪等严重自然灾害）；

(2) 因发包人设计变更在结构形式、设计标准作重大调整, 增加的工程量使承包人工程进度无法按原计划实施进行的;

(3) 非因承包人原因停水、停电连续 24 小时以上的;

(4) 政府行为: 政府强制要求停工(非承包人原因引起, 如全市性的安全整顿, 要求建设工地停工等)。

7.3 承包人不得以任何理由停工, 包括由于变更引起价格改变, 发生分歧等, 如有争议应协商解决, 如因停工造成工期延误, 承包人承担违约责任。

四、质量与验收

质量: 合格。一次核验不合格是由承包人原因引起的, 除由承包人承担返工损失外, 另按合同总价的 5% 支付违约金, 采购人有权延期支付工程款, 同时承包人必须负责重新验收达到合同约定的标准。

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 双方约定中间验收部位: 按规定及监理认为确有必要进行验收的分部。

8.2 验收前承包人首先进行自检, 在隐蔽工程验收和中间验收前应提前 24 小时通知发包人、监理方, 并提供相关资料。不论发包人、监理方是否参与验收, 当发包人或工程师提出对隐蔽工程需进行重新验收时, 承包人必须配合工作且在检验后重新覆盖, 若验收合格, 发包人承担此项费用, 并相应顺延工期, 若验收不合格, 承包人承担所有损失, 且工期不顺延。

8.3 达不到约定条件的部分, 监理方或发包人一经发现, 可要求承包人返工, 承包人应按监理方或发包人的要求返工, 直到符合约定条件, 因承包人原因达不到约定条件, 由承包人承担返工费用, 工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件, 承包人承担违约责任。因发包人原因达不到约定条件的, 发包人承担经济损失, 工期相应顺延。

8.4 监理方或发包人发现工程质量问题, 可下达停工令, 承包人在 3 天内提出书面整改措施, 经报项目总监和发包人代表审批同意后, 实施整改达到合格, 由此所产生的工期延误和整改费用, 由承包人承担, 否则发包人有权停止拨付工程款。

8.4 验收时间: 除质检站、设计院等其他部门参加验收, 承包人需提前 72 小时书面报告以便及时联系和安排外, 其余均提前 24 小时即可。

9 工程试车

9.1 试车费用的承担: 安排相关的技术人员无条件配合联合试车工作。

五、安全文明施工要求

(1) 承包人对现场作业和现有施工方法的安全承担全部责任，执行通用条款第 20 条规定，并赔偿因承包人责任给发包人造成的一切损失。

(2) 承包人应采取控制措施使施工现场达到市环保和政府其它部门对建筑工地的要求，避免伤害或妨碍公众及周围环境。如因妨碍或伤害造成的行政处罚等其它赔偿均由承包人承担。

(3) 承包人负责现场保卫和管理。

(4) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受行业、监理方的安全检查和监督，并针对该工程特点，采取一切必要的安全防护措施，消除事故隐患，承担施工中的全部安全责任及费用(包括承包人和承包人原因造成的第三方)。

(5) 施工单位进场后必须签署《工程施工现场管理规定》、并遵守《建设工程施工安全管理规定》以及《建设工程文明施工管理规定》，不得影响发包人单位正常工作运行，并达到市级安全文明工地要求。

(6) 严格遵守施工现场总平面的规划，服从监理与发包人统一指挥，发包人与监理将组织定期检查，对于出现的问题，发包人及监理有权要求总包单位进行整改，否则视承包人为违约。

(7) 若发生安全事故，承包人承担全部责任，与发包人无关。承包人应按规定立即报告建设主管部门并通知发包人和监理。如因此造成发包人承担责任的，发包人有权向承包人索赔。

六、合同价款与支付

10. 合同价款及调整

10.1 本合同价款采用固定单价方式确定。

10.2 合同价款中包括的风险范围：(1) 图纸及工程量清单范围内的所有工程(图纸及工程量清单中招标人取消不做的部分除外)；(2) 招标文件中关于报价的规定。

10.3 风险费用的计算方法：合同价款中包括的风险范围：除发包人规定的和政策性文件规定的可以调整的范围外，其余均不予调整。

10.4 风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 变更结算调整方法：以图纸设计变更和采购人要求变更为依据，只调整变更部分，变更费用让利按投标报价时让利幅度同等让利[$\text{投标让利幅度} = 1 - \text{投标报价} / \text{采购人预算价}$]，计算让利幅度需扣除暂估价及暂列金额。承包方须按业主变更及意图调整施工方案，完善变更的分部分项工程。

(2) 由工程设计变更或采购人要求变动的内容引起的工程量清单中, 已有项目的工程量的增加或减少, 其相应综合单价不变, 若该分部分项工程量变更超过 15%, 则综合单价由承包人与发包人另行商定, 工程量据实增减; 类似于投标工程的价格, 可以参照招标时类似的综合单价。

(3) 新增零星工程以实际签证为准, 承包方需按《新增项目工程量计量确认单》以及《新增项目单价确认单》分别申报新增项目单价与量。确认审批原则是原工程量清单中有相同或类似的, 按中标综合单价约定方式结算; 原工程量清单中没有的, 其价格由承包人提出, 并经发包人认可后作为结算的依据。

(4) 发生签证变更时, 按投标报价和采购人预算价的让利幅度同比让利。计算让利幅度需扣除暂估价及暂列金额。

11. 工程预付款

11.1 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: /

12. 工程量确认

12.1 承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间: 承包人应在每月 日前向现场工程师及发包人提供本月完成工程量情况。

13. 工程款(进度款)支付

合同签订后, 乙方向甲方开具发票, 甲方自收到发票之日起 15 日内支付合同总价 30% 的预付款; 报送完整结算材料、工程资料、审计结束后付至审定价的 97% (不计息), 审定价的 3% 作为质量保证金, 期满后无息退还 (不计利)。

七、材料设备供应

14. 发包人供应材料设备:

14.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: 承包人有权拒收, 发包人负责调换。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: 承包人有权拒收, 发包人负责调换, 承包人可代为调剂串换的材料; 设计院批准, 监理认可, 并报发包人同意后方可串换。

(3) 到货地点与一览表不符: 发包人运至规定的供货地点, 承包人应予积极配合。

(4) 供货数量与一览表不符: 发包人补足。

(5) 到货时间与一览表不符:

承包人必须提前 2 天书面通知发包人, 如因发包人原因延迟供货, 发包人则同意工期

延期；如因承包人未提前 2 天书面通知发包人，则发包人不承担任何责任。

14.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____。

15. 承包人采购材料设备

15.1 购材料设备的约定：_____

(1) 承包人购买的材料设备，必须在发包人认可的产品质量等级及价格范围内，发包人供应的材料、设备、承包人应在材料设备验收后及时开出收料单，以便发包人执行供应合同，承包人无故推迟或不开收料单，影响发包人执行合同或工程结算，发包人有权处罚承包人，承包人按约定收取保管费（材料价格的 0.5%）承包人对进场材料设备安全保管负责，如有受损承包人承担赔偿责任。承包人应按约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人进场材料的样品必须经发包人和监理验收认可，经验收合格的材料方可批量进场（样品由发包人封存，承包人必须保证施工中材料设备质量与样品一致），否则，造成的损失由承包人承担；承包人在材料设备到货前 24 小时通知发包人验收。

(2) 设备与设计标准不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(3) 承包人采购的全部材料设备在使用前，承包人应当按工程师要求进行检验或试验，不合格的不得使用，各种检测费用包括质检站强制性检测费用均由承包人承担。

(4) 承包人供应的材料设备必须保证质量，使用中如发现质量问题，承包人承担返工的全部损失并赔偿由此给发包人带来的损失。工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(5) 由承包人供应的材料、设备其品牌、生产厂家、质量等级等均需与响应文件相同，除因市场无供应外，需提前 15 天书面申请和递交替换材料资料，在得到发包人的认可，并且出具的各种生产许可证、质量认证、安全认证、试验报告、试验证明等全套的质保资料等也得到发包人和监理方的认可后方可供货，未经许可其后果及损失均由承包人承担，直至终止承包合同、更换承包人。

(6) 承包人供应的材料设备其品牌、生产厂家、质量等级等如与响应文件相同时，其质量及质保资料均需发包人和监理方的认可后方可供货，发包人对该部分材料质量具有检查监督权利，对材料的使用具有否决权，如遇到材料涨价，承包人不能以降低材料品质、档次来抵消风险，也不能要求由发包人供应。

修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

17. 竣工结算

17.1 工程竣工验收合格后 60 天内承包人向发包人提供完整的工程结算资料。由采购人接收（一式两份）。结算资料提交应按时完成，否则每迟一天，除每日向发包人支付违约金 500 元，工程款相应延期支付。

17.2 发包人收到竣工结算资料后，由发包人和监理方分别进行审查确认后送给有关造价咨询部门进行工程价款的审核。

18. 工程保修

18.1 工程保修内容及期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 2000 年第 279 号）等有关规定执行，保修金预留的比例为工程结算价的 3%。

18.2 工程保修期在工程竣工验收合格之日起计算。

18.3 在承包人对质量保证期内出现的质量问题进行维修时，承包人应相应延长维修或更换部分的质量保证期。维修或更换部分的质保期从维修或更换合格之日其重新计算。

18.4 承包人有责任和义务及时进行承包工程的维修工作，若不能及时履行保修约定，发包人委托他人修理，其相应维修费用在保修预留金中扣除，扣完为止。如预留金不够支付因质量问题返修的费用，承包人应补充所缺部分的返修费用。

九、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

(1) 延误工期。逾期在十天内（含十天）的承包人按 1000 元/天向发包人支付违约金，逾期在 20 天内（含 20 天）的承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金，逾期在 30 天（含 30 天）内的承包人按 5000 元/天向发包人支付违约金，如竣工时间超过合同工期一个月以上，承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金，同时发包人有权终止协议，承包人还应赔偿因工期违约给发包人造成的损失。

(2) 因承包人原因达不到约定的质量标准，承包人按合同总价的 5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的质量标准并承担所有发生的费用，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

双方约定的发包人其他违约责任：执行合同约定、招标文件。

19.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

(1) 延误工期。在十天内(含十天)的承包人按 1000 元/天赔偿,逾期在 20 天内(含 20 天)的承包人按 2000 元/天赔偿,逾期在 30 天(含 30 天)的承包人按 5000 元/天赔偿,如竣工时间超过合同工期一个月以上,发包人有权终止协议,承包人除按本工程结算价的 5%支付违约金外,还应赔偿因工期违约给发包人造成的损失。

19.3 本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:因承包人原因达不到约定的质量标准,承包人按合同总价的 5%向发包人支付违约金的同时,承包人必须保证整改后工程达到约定的质量标准并承担所有发生的费用,出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

19.4 双方约定的承包人其他违约责任:

19.4.1 遵守政府和发包人对施工现场的一切规定和要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

19.4.2 承包人在施工过程中,项目经理及主要施工人员应与响应文件中相一致,如承包人擅自变换项目经理及主要施工人员,发包人有权终止合同,承包人无条件退场且工程款不予结算,项目经理必须长驻施工现场,负责该项目施工,项目经理每周至少 5 天,每天至少 8 小时在现场组织施工,并接受发包人的现场考勤制度。如需离开施工现场,必须向发包人请假,在征得发包人同意后,才能离开现场,未经批准离开现场,一经发现按每天 1000 元进行处罚,处罚款上不封顶,结算时在工程款中扣除,如发现项目经理三次擅自离开现场,发包人有权终止合同,承包人无条件退场且工程款不予支付并扣除履约保证金,同时报相应的建设主管部门处理。

19.4.3 承包人应服从发包人的制度、会议、通知等的管理,以整个项目全局为重,除履行合同义务外应积极配合发包人及其他参建单位完成项目目标。

19.4.4 由于承包人原因无故连续停工一周,且未向监理及发包人书面说明原因并取得发包人书面认可,发包人有权终止合同,承包人将承担一切损失。

19.4.5 承包人擅自将工程全部或其中的一部分转包或分包给其它单位,发包人有权终止合同,并没收履约保证金,由此造成的一切损失由承包人承担。

19.4.6 施工期间由于承包人原因出现重大质量问题,且无法弥补,给发包人造成重大损失,发包人有权终止合同,承包人负责赔偿发包人由此造成的一切损失。

19.4.7 承包人使用劣质材料,无论使用量多少,一经发现,发包人有权终止合同,承包人除承担责任和赔偿损失外,并无条件退出施工现场。

20. 争议

20.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请有关建设行政主管部门调解;

(2) 调解不成,双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

21. 工程分包

本工程除渣土外运工程外,其他项目不允许转包和违法分包。渣土外运必须发包给具备《渣土运输车辆许可证》、《渣土运输车辆交通安全证》和《渣土运输车辆通行证》的渣土运输企业作业。

22. 不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定: 执行通用条款。

23. 担保

23.1 本工程双方约定担保事项如下:

23.2 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为: 在规定时间内完工并经竣工验收合格后凭验收证明文件,无息退还。

23.3 承包人必须在规定工期内完工,如逾期完工,按本合同第 19.1 条承担延误工期的违约责任,相应款项在履约保证金及工程款中扣除。

24. 保险

工程保险: 按相关规定,应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

其他保险: 按相关规定,应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 应该办理

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款

25. 合同其它

25.1 承包人应诚实信用,严格按照招标文件要求和响应承诺履行合同,不向发包人进行商业贿赂或者提供不正当利益。

25.2 本合同附件: 招标文件、承包人响应文件及其他补充文件。

25.3 本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方: (盖章)

法定代表人:

(或授权签约人):



乙方: (盖章)

法定代表人:

(或授权签约人)



王法国

日期：2025年8月26日

见证方：(盖章)

经办人：

日期：2025年8月26日



日期：2025年8月26日

工程质量保修书

发包人(甲方):扬州市广陵区沙头镇人民政府

承包人(乙方):鸿度集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致,对小虹桥村部充电桩项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。质量保修范围内包括合同约定的全部承包项目。具体质量保修内容双方约定如下:凡属乙方加工及施工、施工方法及材料质量等质量问题造成的需返工修补的情况。

二、质量保修期

1、质量保修期从工程实际竣工之日起开始计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

本工程质量保修期为2年,从工程竣工验收合格之日起,2年内因工程质量问题所发生的材料费、保修人工费等均由乙方负责免费维修和更换。

2、在乙方对质量保证期内出现的质量问题进行维修时,乙方应相应延长维修或更换部分的质量保证期。

3、质量保证期内因甲方原因或自然灾害而造成的损坏,乙方不承担保修责任,但乙方有义务对此进行维修,维修发生的材料和人工费用由甲方承担。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的,甲方可以委托他人修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故,费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用年限内,乙方要确保工程质量。因乙方原因致使工程在合理使用年限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。本工程约定的工程质量保修金为工程审定价的

5%。本工程双方约定的乙方向甲方支付工程质量保修金的金额为人民币（大写）：_____；

质量保修金银行利率不计。

五、质量保修金的退还

甲方在质量保修期满后将剩余质量保修金（不计利息）返还乙方。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期至保修期满。

甲方：（盖章）

法定代表人：
（或授权签约人）：

日期：2025年8月26日



乙方：（盖章）

法定代表人：王法国
（或授权签约人）：

日期：2025年8月26日



施工单位安全施工承诺书

本单位郑重承诺:在小虹桥村部充电桩项目工程施工过程中,严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》《施工企业安全生产评价标准》《建筑施工安全检查标准》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》等法律法规规章、规范标准和各项规定。

建立健全各项安全生产管理体系和安全生产管理责任制,按要求设置安全生产管理机构 and 配备专职安全管理人员,落实各项安全生产管理制度,保证安全文明施工措施费的投入和使用,编制、审核及实施施工组织设计和专项施工方案,制定和实施安全生产教育培训计划,开展安全生产检查和落实事故隐患整改措施,确保工程建设施工过程中安全生产,依法承担和落实建设工程安全生产主体责任。切实履行总承包单位对施工现场的安全生产负总责的法定义务,决不以包代管,决不违法分包、转包和挂靠,确保工程质量和施工安全。

单位法定代表人王法国授权方双雁为本工程项目经理。

承诺期内,若违反上述承诺内容,本企业和承诺人愿意接受建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

法定代表人(签名)	王法国	承诺日期	2025. 8. 11
联系方式			
项目经理(签名)	方双雁	承诺日期	2025. 8. 11
联系方式			

