

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：二〇二五年七月九日

江苏汇诚投资咨询管理有限公司



咨询报告书编号： 苏汇投审发（2025）1400 号

咨询项目委托方全称： 扬州市文津中学

咨询企业法定住所： 扬州市邗江北路 68 号

邮 编： 225009

联系电话： 0514-87310900

咨询作业期： 2025 年 6 月 5 日— 2025 年 7 月 9 日

法定代表人： 王 政



技术负责人



项目负责人： 徐 颖

徐颖



从事专业： 土建

辅助专业复核人： 季正兵

执业资格

一级造价师

从事专业： 安装



专业咨询员： 施睿

执业资格

一级造价师

从事专业： 土建

专业咨询员： 傅亦舒

执业资格

二级造价师

从事专业： 安装



工程造价咨询报告书目录

序号	内 容	文件作者	页 码	备 注
1	预算编制报告	徐颖、施睿、傅亦舒		原件
2	工程预算书	徐颖、施睿、傅亦舒		原件

江苏汇诚投资咨询管理有限公司

苏汇投审发（2025）1400 号



关于扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程预算的编制报告

扬州市文津中学：

我公司接受贵单位委托，依据贵单位提供的相关资料，以及各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定，我公司编制了扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程的预算，现报告如下：

一、基本情况

项目名称：扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程

项目地点：扬州市文津中学

项目概况：本工程主要为扬州市文津中学办公楼医务室、卫生间改造，以及办公楼门厅幕墙改造、室外道路改造。办公楼改造为一至五层卫生间改造、办公室改造新医务室、办公楼强电系统改造、门厅玻璃幕墙更换，具体内容为卫生间墙体拆改、地砖墙砖更换、吊顶更换、卫生洁具拆改、新医务室新建隔断、吊顶、墙体涂料出新、室内给排水系统、强电系统改造等。室外部分为校园北侧道路增铺沥青等。

二、编制方法

采用工程量清单计价法编制

三、编制依据

- 1、贵单位提供的相关资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装

工程计价定额》(2014)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)；

4、《扬州工程造价管理》(2025年5月)，《扬州工程造价管理》中未列入的材料价格按市场价计入；

5、苏建函价(2025)66号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

6、工程特点及常规施工方案；

7、与本工程有关的标准、规范、技术资料等；

8、国家、行业和地方建设主管部门颁布的与工程造价有关的规章、规范、规程、规定。

四、编制说明

1、按贵单位要求，本工程按一般计税方法计价。

2、暂列金额情况：无。

3、暂定价情况：无。

4、按贵单位要求，安全文明施工措施费计取了基本费和扬尘污染防治增加费，结算时按有关部门核定费率计取。

5、按贵单位要求，本项目夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费费率按有关规定区间值的中间值计取，建筑工人实名制费用费按规定计取。

6、砂浆按预拌砂浆计算，混凝土按预拌混凝土计算。

7、按贵单位要求，拆除费按包干价22000元计入，包含办公楼改造区域的拆除地面、墙面和吊顶的饰面层，卫生间洁具、设备和灯具及办公楼大厅幕墙等所有拆除，保护性拆除，包含垃圾外运及人工清运垃圾，运距由投标单位自行考虑。

8、按贵单位要求，医务室配电箱后回路工程量暂估10米；给排水管道预留至室外水表井处，工程量暂估10米。

9、按贵单位要求，综合楼配电箱后回路工程量暂估10米；给排水管道支管道与主管道均更换，主管道预留至室外水表井处，工程量暂估10米。

10、按贵单位要求，综合楼AL配电箱原配电箱改造更换，楼层配

电箱按新增回路增加。

五、编制结果

我公司依据现行适用计价定额和有关规定，按贵单位提供的施工图纸，进行了工程量计算、计价定额套用、材料价格调整、相关费用取定，得出了扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程预算的编制结果为 799742.98 元。

附：预算书

项目负责人：



江苏汇诚投资咨询管理有限公司

二〇二五年七月九日



主题词： 工程量清单 预算 编制 报告

· 共印四份 ·

工程预算书

建设单位: _____

工程名称: 扬州市文津中学医务室及卫生间改造工程

建筑面积: _____ 平方米

结构类型: _____

结构层次: _____

工程造价: 799742.98 元

经济指标: _____ /平方米



编制单位: _____

编制时间: _____