

唐子城护城河北沿线环境整治项目 工程

最高投标限价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2026年02月25日

唐子城护城河北沿线环境整治项目 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1492265.30

（大写）： 壹佰肆拾玖万贰仟贰佰陆拾伍元叁角零分

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

专业咨询员： _____ 项目负责人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年02月25日 复 核 时 间： 2026年02月25日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造及挡墙出新

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
外立面改造								
1	011608002001	铲除涂料面	1、清理干净原外墙面层、污染的墙面	m2	2679.11	4.60	12323.91	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲平已松动、空鼓、开裂的外墙装饰面，按总面积的30%考虑，工程量按实结算	m2	1148.19	14.71	16889.87	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾 2、运距：自行考虑	m3	61.24	49.54	3033.83	
4	011201004001	立面砂浆找平层	1、1:3水泥砂浆找平，与原墙面平齐，按总面积的30%考虑，工程量按实结算	m2	1148.19	29.28	33619.00	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道 2、5厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布一道）	m2	3827.3	28.44	108848.41	
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1、饰面基层（柔性耐水腻子两遍） 2、罩光面漆2层、喷涂真石漆2遍、黑色底漆一遍；	m2	3827.3	70.34	269212.28	
分部小计							443927.30	
挡墙出新								
7	011201001002	墙面一般抹灰	1、砖墙水泥砂浆粉刷	m2	103.7	39.52	4098.22	
8	010201016001	碎砖墙灌浆	碎砖墙灌浆处理，处理平均厚度按0.1m考虑	m3	3.12	129.92	405.35	
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1、饰面基层（柔性耐水腻子两遍） 2、罩光面漆1遍、喷涂真石漆2遍、黑色底漆一遍；	m2	103.7	70.34	7294.26	
分部小计							11797.83	
分部分项合计							455725.13	
1	011701002001	平台升降车	1、施工暂估，按实际使用台班结算	台班	25	1182.88	29572.00	
单价措施合计							29572.00	
本页小计							485297.13	
合 计							485297.13	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造及挡墙出新

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	8298.58			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	7279.46			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1019.12			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	606.62			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造及挡墙出新

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	121.32			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	7764.75			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造及挡墙出新

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					16791.27			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浮桥景观平台

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050201010001	砖基础	1、砖砌墙体M10混合砂浆砌筑 2、100厚C20素砼垫层 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实，系数大于93%	m3	0.51	887.65	452.70		
2	050201002001	台阶	1、400*600*50芝麻灰烧面，踏步 2、150*600*30芝麻灰，踢面 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平 4、150厚C20素砼垫层 5、100厚碎石垫层 6、素土夯实，系数大于93%	m2	12	511.50	6138.00		
3	050201014001	浮桥平台	1、25mm实心塑木地板，深棕色 2、铝合金龙骨（厂家定制） 3、铝合金方管支撑架（厂家定制） 4、铝合金浮箱（厂家定制） 5、浮桥围栏（厂家配套定制） 6、浮桥平台（含防护栏杆）由专业厂家二次深化设计并安装 7、浮桥尺寸可按模数优化调整 8、包含浮桥引桥部分（厂家定制）	m2	40	2200.00	88000.00	88000.00	
分部分项合计								94590.70	88000.00
1	050402001001	现浇混凝土垫层	1、100厚C20素砼垫层	m2	0.16	86.03	13.76		
2	05B002	补充清单	1、150厚C20素砼台阶	m2水平投影面积	12	38.05	456.60		
单价措施合计								470.36	
本页小计								95061.06	88000.00
合 计								95061.06	88000.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浮桥景观平台

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	1150.24			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	950.61			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	199.63			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	118.83			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浮桥景观平台

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	47.53			
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	522.84			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浮桥景观平台

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					1839.44			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050102001001	红枫	1、种类：红枫，全冠，三主分支以上 2、胸径或干径：D8 cm 3、株高、冠径：冠幅2.0m 4、养护期：三级养护，两年	株	15	827.40	12411.00		
2	050102001002	碧桃	1、种类：碧桃，全冠，树型饱满优美，三主分支以上，分支点0.5m以下 2、胸径或干径：D8 cm 3、株高、冠径：2.0m 4、养护期：三级养护，两年	株	26	309.93	8058.18		
3	050102002001	矮蒲苇	1、种类：矮蒲苇，100牙以上/丛，可拼栽 2、蓬径：1.0m 3、养护期：三级养护，两年	株	104	43.43	4516.72		
4	050102005002	细叶芒	1、种类：细叶芒 2、冠丛高：0.5m 3、25丛/m ² 4、三级养护，两年	m ²	428	53.32	22820.96		
5	050102005001	狼尾草	1、种类：狼尾草 2、冠丛高：0.5m 3、25丛/m ² 4、三级养护，两年	m ²	648	124.11	80423.28		
6	050102005003	黄花菜	1、种类：黄花菜 2、篱高：0.3m 3、单位面积株数：49棵/m ² ，5芽/棵 4、养护期：三级养护，两年	m ²	486	108.81	52881.66		
7	050102013001	喷播植草（灌木）籽	1、籽播草坪，狗牙根草种，25-30g/m ² 2、三级养护，两年	m ²	12682	12.80	162329.60		
8	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：矮生百慕大 2、养护期：三级养护，两年 3、不含平整场地	m ²	2187	16.88	36916.56		
本页小计								380357.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	050102009001	千屈菜	1、植物种类：千屈菜 2、株高或蓬径或芽数/株：0.4m 3、单位面积株数：25株/m ² 4、养护期：三级养护，两年	m ²	38	169.11	6426.18		
10	050102009002	黄菖蒲	1、植物种类：黄菖蒲 2、株高或蓬径或芽数/株：0.3m 3、单位面积株数：35芽/m ² ，3-5芽/株 4、养护期：三级养护，两年	m ²	41	82.85	3396.85		
11	050101003001	砍挖灌木丛及根	1、清理湖中岛景观亭周边及桥头刚竹 2、清理杂树林中下层萌蘖苗及胸径10cm以下小杂树 3、清理场地内杂草、小灌木、菜地、垃圾等 4、包含清理、外运及处置费	m ²	10098	10.50	106029.00		
12	050101006001	清除草皮	1、清理民居西侧城墙范围内、仅清理表层杂草，不翻土，根据文物保护要求，严格限制使用大型工程机械，尽量采用人工清理。	m ²	5700	2.86	16302.00		
13	050101009001	种植土回（换）填	1、外购种植土回填，平整地形，厚度30cm	m ³	3000	24.81	74430.00		
14	050101010001	整理绿化用地	1、整理绿化用地	m ²	731	3.77	2755.87		
分部分项合计								589697.86	
1	050403001001	树木支撑架	1、树棍扁担桩	株	41	15.14	620.74		
单价措施合计								620.74	
本页小计								209960.64	
合 计								590318.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	7142.86			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	5903.19			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1239.67			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	295.16			
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	737.90			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	295.16			
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	3246.75			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

