

宝应县职业教育集团宿舍室内维修改造项目

江苏江都建设集团有限公司

设计资质证号:A132011840

设计编号:J2024-12

设计阶段:施工图

二零二四年七月

图纸目录

PROJECT 项目名称: 创投基金孵化器室内改造工程 PROJECT REF. 项目档案: DWG. NO. 图号: A2

编号	图纸名称	图纸编号	图幅	出图日期	编号	图纸名称	图纸编号	图幅	出图日期
说明部分									
01	封面		A1						
02	图纸目录	ML-01	A1						
03	施工图设计说明(一)	SM-01	A1						
04	施工图设计说明(二)	SM-02	A1						
05	施工图设计说明(三)	SM-03	A1						
06	装饰工程做法表(一)	SM-06	A1						
07	材料表	SM-07	A1						
08	门表一	M-01	A1						
食堂部分									
09	宿舍原始建筑平面图	1-F-01	A1						
10	宿舍新建隔墙尺寸图	1-F-02	A1						
11	宿舍平面布置图	1-F-03	A1						
12	宿舍天花布置图	1-F-04	A1						
13	宿舍灯具尺寸图	1-F-05	A1						
14	宿舍地面铺装图	1-F-06	A1						
15									
节点部分									
16	节点图一	D-01	A2						
17	节点图二	D-02	A2						



江苏江都建设集团有限公司
 江苏省扬州市江都经济开发区
 江苏江都建设集团有限公司
 江苏江都建设集团有限公司
 TEL: 0514-8553442 FAX: 0514-8553332

江苏江都
 建设集团有限公司
 JiangSu JiangDu
 Construction Group Co.,Ltd

证书等级: 甲 级
 证书编号: A13201184-0

法人授权	000	000
批准	000	000
审核	000	000
项目负责	000	000
专业负责	000	000
检查	000	000
制图	000	000
设计	000	000

建设单位 DIRECTOR
 江苏江都建设集团

工程名称 PROJECT
 江苏江都建设集团
 宿舍室内精装修改造项目

图名 TITLE
 图纸目录

设计编号	J024-12	日期	2024. A
比例	1:500	图样	目录
图号	ML-01	阶段	施工图

设计说明(二)

防水工程

- 1、建筑防水类别:室内工程为甲类。
- 2、依据工程类别及工程防水使用环境类别划分,该项目室内工程为一级防水。
- 3、建筑室内工程的防水做法应满足《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022) 4.6中各项规定要求。

表4.6.1 室内楼地面防水做法

防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
一级	不应少于2道	防水涂料或防水卷材不应少于1道		
二级	不应少于1道	任选		

- 4.6.2 室内墙面防水层不应少于1道。
- 4.6.3 防水要求的楼地面应设排水坡,并按流向设漏或排水设施,排水坡度不应低于1.0%。
- 4.6.4 用水空间和专用卫生间楼地面交界处应有防止水流入非用水房间的措施。
有水的房间使用轻质墙体材料,防水层应设置到顶。
此项目卫生间、盥洗室、等有防水要求的楼地面采用合成高分子类聚乙烯防水卷材防水层一道。
1.5厚JS防水涂料两遍设防水层,
墙面上翻500mm高,卫生间门口应有防止积水外溢的措施;
- 4.6.5 卫生间顶棚设防水层:3厚涂膜型聚合物防水水泥砂浆一道。
水槽等高处出水防水高度做到1200
- 4.6.6 室内工程的防水构造设计应符合下列规定:
 - 1 地面的管道根部应采取防水措施;
 - 2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料填筑压实;
 - 3 穿过楼板的防水套管高出装饰层完成面,且高度不应小于20mm。
- 4.6.7 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现大变形的部位。
- 4.6.8 采用整体装配式卫生间的结构楼地面应采取防水措施。

安装工程

一、导管、线缆安装及穿线

- 1、吊顶内导管应按明装方式敷设。
- 2、吊架导管和线槽不应直接固定在天花的吊杆和龙骨上,应设置独立吊杆(直径不小于5mm)或支(不小
于30mm×3mm扁钢,或不小于25mm×25mm×3mm角钢);导管和线槽应排列整齐,横平竖直。
- 3、弯管应采用专用弯管器(弯曲半径不小于6D),并采用专用工具连接。
- 4、暗敷导管的保护层厚度不应小于15mm,墙面暗敷导管的施工槽宽度不宜大于导管外径5mm,固定点间距
不宜大于1000mm。
- 5、同回路导线应共管敷设,同一单相供电区域的相线颜色应一致。
- 6、管路进入箱体、底盒应一管、管口平齐,护口到位。
- 7、暗装管路应及时用红色墨线弹出标识,并做好管线的隐蔽记录。
- 8、敷设于管、线槽内的线缆均不应有接头,且从弱电配线箱至终端的网络、电话和电视线缆全程不应有接头。
- 9、木饰面及其他装饰造型内的线缆不应裸露敷设,应穿套管保护。

二、开关、插座安装

- 1、精装放样时,应符合各类开关、插座、面板在相应的位置放样出来,并根据现场情况进行优化,以避免后期对墙
面造型、吊顶龙骨、地面拼花等造成破坏。
- 2、电源插座间的PE线(接地保护线)不应串联连接,相线与N线(中性线)不应利用插座本体的接线端子转接供电。
- 3、同类开关按键分、合方向应一致。
- 4、面板安装应平正牢固,表面无划伤无刻痕,且暗装式面板应紧贴墙面或饰面,四周无缝隙。
- 5、同类面板安装高度应统一:
 - 5.1、同一空间内的面板应底边平齐,高差不应大于5mm;
 - 5.2、同一墙面上的面板应底边平齐,高差不应大于3mm;
 - 5.3、同端并列安装的面板应底边平齐,高差不应大于1mm,且间距一致。
- 6、并列安装的不同类面板在满足规范的前提下应尽量统一安装高度(底边平齐)。

三、灯具安装

- 1、嵌入式灯具的开孔位置应避开吊顶主龙骨。
- 2、底座安装灯具的中心线偏差不应大于5mm。

四、配电箱安装

- 1、箱内各回路开关接线与出线的线色应一致,配线整齐无接头,导线连接紧密,线头无损伤、裸露。
- 2、多股线应搪锡,线鼻子应与线径配套,同一端子上连接导线不应超过两根。
- 3、箱体进出线孔应光滑无毛刺,并有绝缘保护套。
- 4、箱内各回路回路的负荷名称应采用统一制式的标签进行标识。

给排水工程

一、管道安装

- 1、PPR管道的熔接温度应严格控制(正常熔接温度260~290℃),避免因熔接过度造成实际管道内径变小或弯、接
头处堵塞等情况。
- 2、金属管道采用氩弧焊时应注意控制焊接电流,若焊缝为黑色或灰色,则为不合格焊缝,应重新施工。
- 3、管道穿墙墙体、楼板处应预留金属保护套管,管道与套管的缝隙应使用柔性阻燃材料封堵严实。
- 4、排水管道应安装牢固、坡向正确、附件齐全、支/吊架间距均匀;安装完成后应进行通水试验,确保排水顺畅无堵塞。

二、洁具、龙头及卫浴五金配件安装

- 1、卫生间洁具安装前,现场应具备以下条件:
 - 1.1、所有连接管道的压力测试和防水工程的蓄水试验完毕并通过验收。
 - 1.2、穿墙地面的排水管道周围与地面材料接触部分应采用柔性腻子进行填堵,确保交接部分不渗漏。
- 2、安装马桶时,应确保马桶下水口和密封圈的密封性,密封圈应完整套入排污管。
- 3、台盆不强锈钢下水管与排水口的交接部位应进行密封处理,防止异味串出。
- 4、安装龙头时,工具不应与龙头表面直接接触,应以厚布包裹在工具与龙头之间,操作力矩应符合产品说明书要求,
避免损伤成品;若龙头旋拧过紧反复后退的,应完全退出,并重新更换新的生料带再安装,避免管道与龙头连
接处出现渗漏。
- 5、安装墙面卫浴五金配件时,应先使用专用钻头在石材或瓷砖面上取孔,再使用冲击钻打基层墙体,避免损坏饰面材料。
- 6、节点构造要求
 - 6.1、马桶排污管口不应低于地面装饰完成面(应高于装饰完成面
穿墙地面的排水管道周围与地面材料接触部分应采用柔性腻子进行填堵,确保交接部分不渗漏。
 - 6.2、给水管管口应超出墙面完成面0~5mm,以便后续的安装和检修。



江苏国都建设集团有限公司
江苏省南京市江北新区兴隆街10号
江苏国都建设集团有限公司南京分公司
TEL:025-86553442 FAX:025-86553372

江苏国都
建设集团有限公司

JiangSu Jianguo
Construction Group Co.Ltd

证书等级:甲级
证书编号:A13201184-0

设计人 DESIGNER	008	王明	
审批人 APPROVED BY	008	王明	
审核人 CHECKED BY	008	王明	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	008	王明	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	008	王明	
制图 DRAWN BY	008	王明	
审核 DESIGNED BY	008	王明	
设计单位 DIRECTOR	江苏国都集团		
工程名称 PROJECT	宝岛国际教育集团项目 宿舍室内精装修施工图		
图名 TITLE	设计说明(二)		
设计编号 PROJECT NO.	JG24-12	图号 DATE	2024.A
比例 SCALE	1:500	图例 DRAWING TYPE	总图
册号 DWS. NO.	SM-02	阶段 JOB STAGE	施工图



江苏中地产集团有限公司
 住所: 中国(江苏)自由贸易试验区南通片区
 注册资本: 100000.000000万人民币
 统一社会信用代码: 91320600MA1M553422
 传真: 86553372

江苏江都
 建设集团有限公司

JiangSu Jianguo
 Construction Group Co., Ltd

证书编号: 甲 级
 证书编号: A13201184-0

设计说明(三)

墙面工程

一、墙面基层

1、轻钢龙骨隔墙

- 1.1、轻钢龙骨隔墙应设置在混凝土梁上, 导架高度150mm。
- 1.2、竖向龙骨间距不大于400mm, 不足模数的分档点避开门洞距边第一块覆面板位置, 使破过覆面板不靠洞框处。靠墙、柱过龙骨用射钉与墙、柱固定, 钉距为1000mm。
- 1.3、隔墙的门洞口处应采用双层龙骨加宽。
- 1.4、隔墙开关插座底盒处应向内侧50系列副龙骨, 用于固定底盒。
- 1.5、隔墙高度大于3m 时应加横撑卡档龙骨, 并采用专用卡件固定。
- 1.6、安装石膏板或水泥压力板时, 应从板的中间向板的四边固定, 钉帽埋入板内0.5~1mm, 但不应触及纸面, 螺钉与板边缘的距离应为10~16mm。

二、墙面饰面工程

1、墙(柱)面贴瓷砖

- 1.1、墙面瓷砖高度超过3m的, 应采用湿挂工艺(参考石材湿挂工艺做法)。
- 1.2、对光滑的混凝土墙面应凿毛, 并用钢丝刷满刷一遍, 再浇水湿润。
- 1.3、墙砖铺贴前, 应用钢丝刷将砖背面清理干净。釉面砖应放入净水中浸放2h以上, 取出待表面晾干或擦干净后方可铺贴。
- 1.4、有防水要求的墙面, 铺贴前应做防水层完成面上的浮灰进行清洗, 以增加附着力, 防止空鼓、脱落。
- 1.5、铺贴墙砖时, 瓷砖背面及墙面均应批刮粘结剂, 且一面水平向批刮, 一面垂直向批刮。粘结层厚度宜为6~10mm, 并采用专用的批刮工具纵横批刮。
- 1.6、砖缝应采用专用填缝剂, 颜色应符合设计要求或与砖相近的颜色。
- 1.7、抛光砖或玻化砖的切割、倒角应在工厂加工完成后运至现场。

2、镜子玻璃饰面

- 2.1、镜面或玻璃饰面安装前, 基层应已施工完成, 且含水率控制在12%以内, 平整度偏差不应大于2mm(用2M靠尺进行检查)。
- 2.2、墙面饰面应粘在木基层上, 基层板作防潮处理, 且厚度不应小于9mm。
- 2.3、固定镜面、玻璃的螺钉、压条应设置软性垫片或胶条, 避免与镜面、玻璃直接接触。
- 2.4、安装镜面时, 应使用中性能玻璃胶粘, 双面海绵胶临时固定。为保证镜面的安全性, 应在镜子背面使用胶带进行挂结加固, 防止镜子破裂后脱落。
- 2.5、镜面不应单独靠胶固定, 四周应设置压条或企口固定。
- 3、金属饰面
- 3.1、不锈钢饰面, 背面应先做防腐处理。
- 3.2、不锈钢切割时应作防腐处理, 并避开人体能够接触的部位。

顶棚工程

1、承载(主)龙骨安装

- 1.1、吊杆应采用热镀锌成品镀锌杆, 吊杆间距不应超过1200mm, 宜采用900mm; 吊杆长度大于1500mm时, 须采用50系主龙骨或30X30mm镀锌钢角钢作反支撑加固处理。
- 1.2、承载主龙骨间距不应超过1200mm, 宜为900mm。
- 1.3、承载主龙骨中间部位应适当起拱, 起拱高度应不小于房间相同跨度的5%。
- 1.4、主龙骨端头离墙不应大于100mm; 主龙骨端头离吊钩悬吊不大于300mm。
- 1.5、主龙骨搭接部位应错开设置。

2、覆面(副)龙骨安装

- 2.1、覆面龙骨中心点间距一般为400mm, 在潮湿环境下以300mm为宜。
- 2.2、覆面龙骨搭接部位应错开设置。
- 3、石膏板安装:
- 3.1、石膏板应错缝安装, 石膏板安装时应将石膏板长边方向平行于主龙骨, 防止石膏板受潮后出现波浪状变形。
- 3.2、客厅、卧室低位吊顶采用0.5mm双层石膏板, 高位吊顶采用12mm单层石膏板。厨房、卫生间吊顶采用12mm单层防水石膏板。
- 3.3、双层纸面石膏板安装时, 第二层石膏板应与第一层错缝安装, 两层石膏板之间应满涂白乳胶。
- 3.4、石膏板安装完成后24h, 方可进行接缝处理。
- 3.5、嵌缝膏涂抹在板缝两侧石膏板上, 涂抹宽度自板边起应不小于50mm, 且厚度不高出板面。
- 3.6、将接缝纸带贴在板缝处, 用抹刀刮压实, 纸带与板缝间不应有气泡, 为防止接缝开裂, 增大接缝受力面, 在接缝纸带的垂直方向采用长度为200mm的接缝纸带进行加固, 间距不大于300mm。
- 3.7、将接缝纸带边压出的嵌缝膏刮抹在纸带上, 抹平压实, 使纸带埋于嵌缝腻子中。
- 3.8、若遇切割接缝, 应将切割缝做成V字缝。

- 4、木泥压力板安装
- 4.1、储藏室卫生间吊顶应采用防潮腻子, 墙面防水无机涂料。
- 4.2、木泥压力板安装前先用3mm松木垫钉钉眼, 然后再用8mm松木垫钉3mm松木垫钉进行钉帽打磨, 深度宜为3mm。
- 4.3、木泥压力板之间的板缝参照石膏板板缝的处理方法。
- 5、固定吊顶板的自攻螺丝钉帽应满涂防锈漆, 干后, 腻子粉应涂漆补平。

设计人姓名 DESIGNER	000	设计人姓名
审批人姓名 APPROVED BY	000	审批人姓名
审核人姓名 VERIFIED BY	000	审核人姓名
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	000	项目负责人
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	000	专业负责人
检查人姓名 CHECKED BY	000	检查人姓名
制图人姓名 DRAWN BY	000	制图人姓名
设计人姓名 DESIGNED BY	000	设计人姓名
建设单位 EXECTOR	建设单位名称	
工程名称 PROJECT	工程名称	
图纸名称 TITLE	设计说明(三)	
设计编号 PROJECT NO.	J0224-12	日期 DATE
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING TYPE
图名 DWS. NO.	SM-03	阶段 JOB STAGE
		日期 DATE

装饰构造做法一览表

附表一:

名称	具体做法	备注	隔热性能等级	名称	具体做法	适用范围	隔热性能等级	名称	具体做法	适用范围	隔热性能等级		
楼 地 面	800*800 普通地砖	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为A4, 普通型隔热, 隔热材料为COP-20(70))	A4	找平层铺贴	130mm 厚无机纤维保温板	A4	原状楼地面材料	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4		
		2) 铺贴普通地砖, 面层(40mm厚找平层)铺贴										2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))	
		3) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑										3) 原状楼地面(三层, 面层厚约(一层厚))	
	600*600 普通地砖	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为Aw, 普通型隔热, 隔热材料为EPN200)	A4	找平层铺贴 (100*100) 普通 型普通型	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴	A4	找平层铺贴 (100*100) 普通 型普通型	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴, (普通型)	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4	
		2) 铺贴普通地砖, 面层(40mm厚找平层)铺贴											2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))
		3) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑											3) 原状楼地面(三层, 面层厚约(一层厚))
4) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑		4) 原状楼地面(四层, 面层厚约(一层厚))											
石材	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为A4, 普通型隔热, 隔热材料为COP-20(70))	A4	找平层铺贴	130mm 厚无机纤维保温板	A4	找平层铺贴	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4			
	2) 铺贴普通石材, 面层(40mm厚找平层)铺贴										2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))		
花岗岩	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为Aw, 普通型隔热, 隔热材料为EPN200)	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴, (普通型)	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4		
	2) 铺贴普通花岗岩, 面层(40mm厚找平层)铺贴											2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))	
花岗岩铺贴	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为Aw, 普通型隔热, 隔热材料为EPN200)	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴, (普通型)	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4		
	2) 铺贴普通花岗岩, 面层(40mm厚找平层)铺贴											2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))	
花岗岩铺贴	1) 100*100*20mm 厚垫层, 由基层浇筑	(注: 地面隔热等级为Aw, 普通型隔热, 隔热材料为EPN200)	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴	A4	找平层铺贴	300*300 无机纤维保温板, 由基层浇筑铺贴, (普通型)	1) 原状楼地面(一层, 面层厚约(一层厚))		A4		
	2) 铺贴普通花岗岩, 面层(40mm厚找平层)铺贴											2) 原状楼地面(二层, 面层厚约(一层厚))	



江苏江都
建设集团有限公司

JiangSu Jiangu
Construction Group Co.,Ltd

证书等级: 甲 级
证书编号: A13201184-0

设计人 DESIGNER	000	
审核人 CHECKED BY	000	
批准人 APPROVED BY	000	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	000	
设计负责人 DESIGNING RESPONSIBLE	000	
检查人 CHECKED BY	000	
制图人 DRAWN BY	000	
设计人 DESIGNED BY	000	

建设单位 DIRECTOR
江苏江都建设集团

工程名称 PROJECT
江苏江都建设集团
安全室内精装修改造项目

图样名称 TITLE
装饰工程做法表

设计编号 PROJECT NO.	JG024-12	日期 DATE	2024. A
比例 SCALE	1:500	图样类型 DRAWING TYPE	做法表
图号 DWG. NO.	SM-06	图样阶段 JOB STAGE	施工图

