

江苏高邮咨苏工程咨询有限责任公司

咨苏标控（2026）第 11 号

关于高邮市公安局卸甲中队营房装修改造工程 最高限价（招标控制价）的编制报告

高邮市卸甲镇人民政府：

2026 年 4 月，我公司接受贵单位的委托，依据《工程造价咨询单位执业行为准则》、《工程造价咨询业务操作规程》和相关的法律法规，对高邮市公安局卸甲中队营房装修改造工程最高限价（招标控制价）进行编制，现将有关编制情况报告如下：

一、编制依据：

1. 根据建设方提供的施工图及要求；
2. 现行《建设工程工程量清单计价规范》、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 年《江苏省安装工程计价定额》、2009 年《江苏修缮建筑定额》及相关造价文件；
3. 人工单价按苏建函价（2026）27 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；
4. 税金按苏建函价（2025）2 号文件计取；
5. 材料价格计取主要根据 2026 年第 3 期《扬州工程造价管理》中公布的指导价格执行，部分主材结合现行市场价。

二、编制说明：

- 1、工程做法：见施工图及清单特征说明；
- 2、一层总配电箱 AP 进线 YJV-4*95-SC100 暂按 30m 计算，AP 箱 P6 出线回路 YJV-3*2.5-SC20 出入口预留电暂按 20m 计算；
- 3、一层 AL1、扣押场 AL2 箱进线 YJV-5*16-SC50 各暂按 20m 计算，竣工决算按实调整；
- 4、扣押场 AL2 箱 3 路出线都为 YJV-3*10-SC40 充电桩预留，各暂按 20m 计算，竣工决算按实调整；
- 5、四层宿舍卫生间插座按 2+3 眼防溅插座计算；
- 6、空调：根据图示说明、空调插座数量计算空调数量，柜机空调按 3 匹一拖一空调器计算，挂机空调按 1.5 匹一拖一空调器计算；
- 7、弱电智能化、办公设备、办公家具及食堂厨具等不考虑；
- 8、所有的工程量均为暂估工程量，最终应结合实际施工测量及签证结算调整；

三、 编制结果：

高邮市公安局卸甲中队营房装修改造工程最高限价（招标控制价）为：2476583.73 元。

项目负责人：



江苏高邮咨苏工程咨询有限责任公司

二〇二六年四月二十一日

