

江苏志诚工程咨询管理有限公司

高邮市界首镇大昌村2025年度宜居宜
业和美乡村建设项目

工程造价咨询报告书

咨询业务类别	工程量清单及最高投标限 价编制
咨询报告日期	2026/5/15

联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607
传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区创意路86号（江苏省建筑设计研究院大院内）
扬州市文昌西路305号金都汇1座3楼

邮政编号：210019 / 225006 电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号： 志诚标字[2026]-GYZ012号

咨询项目委托方全称： 高邮市界首镇农业农村和生态环境办公室

咨询企业法定住所：南京市建邺区创意路86号

邮 编：210019 联系电话：025-85337773

咨询作业期： 2025年1月3日 至 2025年7月18日

法定代表人：



杨晨

技术负责人：



赵海涛

项目负责人：韩伟



执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建

专业咨询员：徐友莲

执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建

专业咨询员：吴威



执业资格：

注册造价师

从事专业： 安装

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚标字[2026]- GYZ012 号

高邮市界首镇大昌村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目 最高投标限价编制说明

高邮市界首镇人民政府：

我公司受高邮市界首镇农业农村和生态环境办公室委托，对高邮市界首镇大昌村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目最高投标限价进行编制。我们的编制是依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行的。在编制过程中我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

高邮市界首镇大昌村2025年度宜居宜业和美乡村建设项目，建设地点位于高邮市界首镇大昌村。本次招标控制价编制范围主要包括：村庄道路、生态渠道、围栏、亮化、休闲广场、河道清淤、生态码头、村庄“三乱”集中整治、绿化提升、房屋外立面出新、菜园整治、标识标牌等项目修建等。

二、编制依据

1. 本工程造价咨询业务通知单、批复文件及施工设计图纸；
2. 委托方提供的施工申请单内容及要求；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套计量规范；
4. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
5. 《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
6. 《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
7. 《江苏省园林工程计价定额》（2007）；
8. 《江苏省修缮工程计价定额》（2009）；
9. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）及扬建工【2016】14号文关于营改增相关取费、税金、费率调整；
10. 材料价格参照《扬州工程造价管理》（2026年3月版）信息价计入，无信息价材料以市场价计入；
11. 苏建价函（2026）27号（关于调整建筑、装饰、安装、市政等预算

工资单价的通知)；

12. 江苏省及扬州市其它相关的工程造价法规和规定；

三、编制说明

1. 总价措施费：现场安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费，实际费率应以相关造价管理部门核定数计入结算；夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用按专业根据《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准以中间值计取，其他总价措施费均未计取。计算基础为：分部分项合计+单价措施项目合计-设备费；

2. 规费：环境保护税不计取；社会保险费及住房公积金根据专业类别按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准计取；

3. 税金：按增值税（一般计税）方式计取，费率为9%；

4. 大型机械进退场费按1500元/台次包干使用计入，分别设置在村庄道路、生态渠道、河道清淤、道路河道两边菜园整治单位工程中；

5. 暂列金额（赔青、协调及其他费）：暂按总金额16000元计入，分别设置在休闲广场、河道清淤、绿化提升、道路河道两边菜园整治单位工程中；

6. 本项目混凝土及砂浆按商品混凝土和预拌砂浆考虑，其商品混凝土单价按高邮地区出厂价计入；

7. 其他未详尽之处详见清单、造价咨询业务通知单及业主编制要求等；

四、编制结论

高邮市界首镇大昌村2025年度宜居宜业和美乡村建设项目最高投标限价总价为1405640.66元。人民币大写：壹佰肆拾万伍仟陆佰肆拾元陆角陆分。

附件： 1、建设工程最高投标限价汇总表

2、最高投标限价

项目负责人：B11173200009666



江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二六年五月十五日

主题词：工程 最高投标限价 编制 报告

抄送： 各相关单位

高邮市界首镇大昌村2025年度宜居宜业和美乡村建设项目

工程

最高投标限价

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

2026年05月09日

高邮市界首镇大昌村2025年度宜居宜业和美乡村建设项目

工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1405640.66

（大写）： 壹佰肆拾万伍仟陆佰肆拾元陆角陆分

招标人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位公章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

专业咨询员：



（造价人员签字盖专用章）

项目负责人：



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

2026年05月09日

复核时间：

2026年05月09日