

建设单位:

--

工程名称:

仪征市教育系统2026年维修改造项目-仪征市实验小学

工程编号:

--

工程地址:

仪征市

建筑工程

建筑设计说明

建筑设计说明

建筑防火设计说明

Table with 2 columns: Item No. and Description. Items include: 6.5 墙面分格线... 6.6 外墙面砖粘贴... 6.7 内外装饰涂料... 7 内装修工程... 7.1 本工程的地面、内墙... 7.2 室内墙面采用光滑洁白的材料... 7.3 防静电、防震、防潮... 7.4 内装修用的各项材料... 7.5 内外装饰涂料... 7.6 各类管线灯具... 8 油漆涂料工程... 8.1 室内外装修所采用的油漆... 8.2 建筑原有的金属构件... 8.3 各项油漆均由施工单位... 9 其他说明... 9.1 因甲方提供不出原建筑... 9.2 砌筑砂浆、粉刷砂浆...

Table with 3 columns: Category, Pre-mixed Mortar, and Traditional Mortar. Categories include: 砌体砂浆, 抹灰砂浆, 地面砂浆. Includes detailed specifications for various mortar types and construction notes.

Table with 2 columns: Item No. and Description. Items include: 1 主要设计依据... 1.1 《建筑设计防火规范》... 1.2 《建筑内部装修设计防火规范》... 2 建筑分类和耐火等级... 2.1 本工程为立面改造工程... 2.2 建筑各部位构件... 3 总平面布局和平面布置... 3.1 本工程与其它相邻建筑物... 4 防火、防烟分区和建筑构造... 4.1 本工程防火、防烟分区... 5 安全疏散... 5.1 本工程安全疏散均按原设计...

特别说明：
本工程设计依据上级指示，仅对建筑外立面造型进行设计，内部结构、开间、高度均不做变动，暂不考虑节能和无障碍设计。如在施工时发现原结构混凝土质量与原设计相差较大或建筑实物与原图不符时，应立即停止施工，并通知设计单位另行处理。
本工程设计就其表象进行常规设计，单项工程在施工中对其整修部位拆现时，请通知我院按实际调整。

Project information and approval table. Includes: 消防专用章 (Fire protection seal), 扬州市建筑设计研究院有限公司 (Yangzhou Architectural Design & Research Institute Limited Company), and a grid of responsibility signatures for various roles like 法人代表, 项目负责人, 技术负责人, etc.

零星改造工程现状调查及改造做法表

编号	区域	类别	名称	现状描述	现状照片	改善措施	数量	备注
1	食堂	屋面	平屋面	屋面漏水严重。		1、浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料); 2、3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎; 3、3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎; 4、2.0厚高聚物改性沥青防水涂料; 5、20厚1:3水泥砂浆找平层; 6、原屋面基层(铲除原屋面上部卷材)。	约850㎡	1.防水屋面立墙泛水做法参见图集12J201-1/A14; 若女儿墙高度较高,卷材翻边高度完成面以上不小于300 若女儿墙高度较低,卷材翻边至女儿墙顶。 2.屋面改造区域,全堂无侧漏高处屋面,无之侧漏屋面。
2	好之楼 西北入口	外墙	面砖外墙	墙面面砖局部脱落,存在安全隐患。		1、刷外墙无机涂料; {面层涂料2遍;底层涂料1遍; 刮柔性耐水腻子2-3遍;干燥后打磨。} 2、7厚1:2.5水泥砂浆压抹找平; 内压耐碱玻纤网布一层 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料; 4、最深处15厚1:3水泥砂浆,内掺5%防水剂; 5、界面剂1遍; 6、清洁原墙面(铲除原面砖饰面至墙体基层)。	约290㎡	1、外墙改造时需考虑空调板、雨棚等构件与墙体的可靠连接。 2、外墙改造时需将墙面字体、雨水管拆除保存完好,后期外墙施工结束后再原位安装。 3、外墙无机涂料颜色与原状一致。

注:1、表格内的工程量均为估算,最终以结算单为准。
 2、本次立面改造仅对建筑外立面进行修缮出新,不涉及建筑墙体及结构调整。

消防专用章 Fire protection seal	扬州市建筑设计研究院有限公司 YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LIMITED COMPANY  国家甲级设计证书编号 A23200689 电话 (Tel) 0514-87343029 National Architectural Design License NO. A23200689 传真 (Fax) 0514-87343041	负责人 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	项目负责人 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	技术负责人 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	审核人 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	编制 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	项目负责 姓名 Name 签字 Signature 责任 Responsibility	设计编号 Job NO. 客户 Client	设计日期 Date 2026.05	版本 Version A
		建设单位 Client 扬州市教育系统2026年维修改造项目 仪征市实验小学	项目名称 Project Name 零星改造工程现状调查及改造做法表1	图名 Drawing Title						