

高邮市住房和城乡建设局

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

施工图设计

高邮市规划设计院有限公司

设计图纸目录

序号	图名	图号	备注
0. 施工通用图			
1	工程设计总说明	S0-SG-01	
2	道路工程设计说明	S0-DL-01	
3	道路结构层设计图	S0-DL-02	
4	路缘石大样图	S0-DL-03	
5	道路搭接示意图	S0-DL-04	
6	排水工程设计说明	S0-PS-01	
7	排水立管改造示意图	S0-PS-02	
8	沟槽回填大样图	S0-PS-03	
9	防坠网大样图	S0-PS-04	
10	排水施工通用图	S0-PS-05	
11	电气工程设计说明	S0-DQ-01	
12	电气施工通用图	S0-DQ-02	
13	建筑工程设计说明	S0-JZ-01	
1. 老电厂宿舍楼			
1	工程平面布置图	S1-SG-01	
2	工程数量表	S1-SG-02	
2. 外贸宿舍楼			
1	工程平面布置图	S2-SG-01	
2	工程数量表	S2-SG-02	
3. 气象局宿舍楼			
1	道路工程平面图	S3-DL-01	
2	道路工程数量表	S3-DL-02	
3	排水工程数量表	S3-PS-01	
4	排水改造平面布置图	S3-PS-02	
5	检查井表	S3-PS-03	
6	电气工程平面图	S3-DQ-01	
7	电气工程数量表	S3-DQ-02	
8	建筑工程数量表	S3-JZ-01	
4. 药厂、公安、化肥厂宿舍楼			
1	工程平面布置图	S4-SG-01	
2	工程数量表	S4-SG-02	
3	电气工程平面图	S4-DQ-01	
4	电气工程数量表	S4-DQ-02	
5. 北海新村 60 号			
1	道路工程平面图	S5-DL-01	

2	道路工程数量表	S5-DL-02	
3	排水工程数量表	S5-PS-01	
4	排水改造平面布置图	S5-PS-02	
5	检查井表	S5-PS-03	
6	电气工程平面图	S5-DQ-01	
7	电气工程数量表	S5-DQ-02	
8	建筑工程数量表	S5-JZ-01	
6. 文游中路 84 号			
1	工程平面布置图	S6-SG-01	
2	工程数量表	S6-SG-02	
3	电气工程平面图	S6-DQ-01	
4	电气工程数量表	S6-DQ-02	
7. 新华园西区			
1	工程平面布置图	S7-SG-01	
2	工程数量表	S7-SG-02	

工程设计总说明

一、工程说明

本工程为高邮市 2026 年老旧小区改造提升项目，共涉及 7 个老旧宿舍楼，分别为老电厂宿舍楼、外贸宿舍楼、气象局宿舍楼、药厂公安化肥厂宿舍楼、北海新村 60 号、文游中路 84 号、新华园西区。

二、建设内容

本项目涉及停车位新建、管网梳理、缆线序化、缓解停车、违章拆除、路灯照明、绿化补植、标牌合一、完善物管等内容。

三、主要设计资料

- 现状调查
- 测绘资料等

四、采用的规范和标准

4.1 本工程遵循的规范、规程、标准及图集

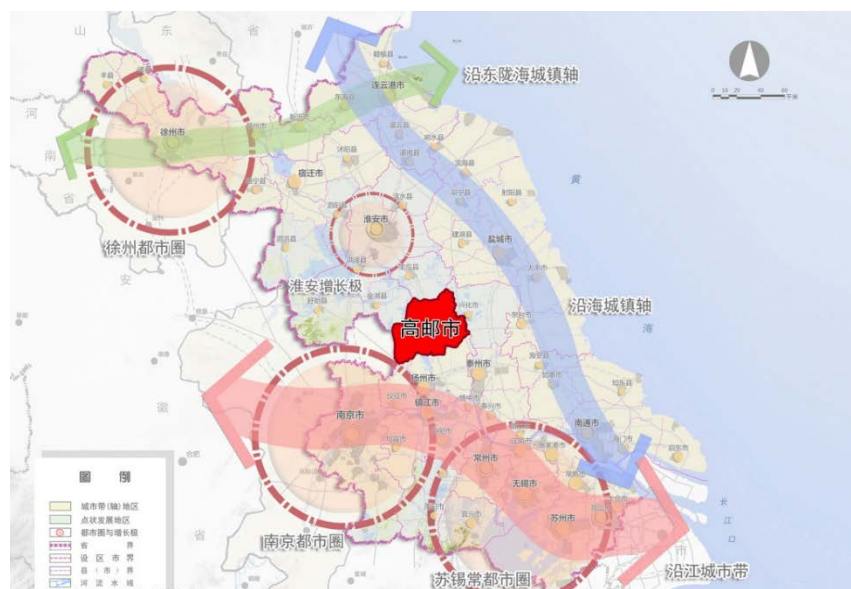
- 《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) (2016 版)
- 《城市道路路线设计规范》(CJJ 193-2012)
- 《城镇道路路面设计规范》(CJJ 169-2012)
- 《城市道路路基设计规范》(CJJ 194-2013)
- 《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTG D40-2011)
- 《公路水泥混凝土路面施工技术细则》(JTG F30-2014)
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- 《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)
- 《江苏省城市建设指南与范例》(城市道路篇)

- 《江苏省工程建设标准设计图集-给水排水图集》(苏 S01-2021)
- 《室外排水设计标准》(GB50014-2021)
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
- 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)
- 《埋地塑料排水管道工程技术规程》(CJJ143-2010)
- 《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)
- 《给水排水工程管道结构设计规范》(GB50332-2002)
- 《给水排水工程构筑物结构设计规范》(GB50069-2002)
- 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB50032-2003)
- 《检查井盖》(GB/T 23858-2009)
- 《橡胶密封件给排水管道及污水管道用接口密封圈材料规范》(GB/T 21873-2008)
- 《城镇给水排水技术规范》(GB 50788-2012)
- 《建筑小区塑料排水检查井》(08SS523)
- 《建筑排水管道安装-塑料管道》(19S406)
- 《餐饮废水隔油设备选用与安装》(16S708)
- 《屋面雨水排水管道安装》(15S412)
- 《混凝土和钢筋混凝土排水管》(GB/T11836-2009)
- 《钢筋混凝土化粪池》(03S702)
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 《环境工程—室外工程细部构造》(15J012-1)
- 《环境景观—绿化种植设计》(03J012-2)
- 《环境景观—亭廊架之一》(04J012-3)
- 《室外工程》(12J003)
- 《围墙大门》(15J001)
- 其他相关国家、地方规范标准和政策法规；

五、城市概况及自然条件

5.1 地理位置

高邮市地处淮河下游，苏中里下河平原。北接宝应，东连兴化，南临江都、邗江、仪征，西隔高邮湖与金湖、天长交界，地理座标为北纬 32° 38′ -33° 05′，东经 119° 13′ -119° 50′。市域总面积约 1963km²。



高邮市地理位置示意图

5.2 地势地貌

高邮市位于江苏省中部，淮河流域下游，高邮湖畔，是中国唯一以“邮”命名的城市，其行政隶属江苏省扬州市。地理坐标东经 119° 13′ ~119° 50′、北纬 32° 38′ ~33° 05′，市域范围南北长 50.04km，东西宽 57.65km，总面积 1962.58km²，水域面积约占 40%。京杭大运河将全市地域划分成东西两大部分，运河东部属里下河平原，运河西部为低丘平岗地貌，高邮湖为江苏第三大湖泊，淮河水经高邮湖南流入江。

高邮市地形以平原为主，低丘平岗比重不大，总体西南高，东北低。西南部菱塘、天山、送桥等乡是低丘平岗地貌，地势起伏较大，一般地面高程为真高 5~25m，最高达 49.7m，地貌特征是岗顶宽平，塍坡平缓，总面积 189.58km²。运河以东属里下河浅洼平原地貌，地面高程一般在真高 1.0~5.0m 左右，总面积 1252.5km²。

高邮市城区地势总的比较平坦，老城区明显高于外围地区，素有孟城之称。规划范围内标高情况：运河东堤下 5.5m，南部经济开发区 4.5m，城区中心 4.8m，东部新城区 3.6m，东北部 2.6m，规划区域内的地面高程均低于高邮湖和大运河的正常水位。

5.3 气象

高邮市属北亚热带湿润季风气候区，具有四季分明、雨量充沛、日光充足、无霜期长、灾害性天气较多、易旱易涝等特点。季风气候显著，冬季盛行干冷的偏北风，夏季多刮东南风到南风，秋季多刮东北风。年平均气温 15℃左右，其中一月份平均温度 1.1℃，七月份平均气温 27.3℃。年平均气压 1016mb，年平均日照 1931 小时，年平均相对湿度 67%，无霜期为 217 天。年平均降雨 1030mm，由于受季风影响，降水量季节性变化明显冬季雨水稀少，夏季雨水集中（约占全年的 50%左右），春秋两季雨水基本相当。

5.4 水文

高邮市湖荡河流属淮河水系，境内水系以运河为界分东、中、西三个部分，运东属里下河水系，中部是纵横南北的运河，运西是高邮湖及低丘平岗地区的山塘，属淮河入江水道水系。

（1）运东地区

该区域地势低洼，湖荡众多，河流沟渠密布，地形具有南北高、中间低、西部高、东部低的特点，地面坡度约万分之一。地面真高在 0.85-4.8m 之间，其中 70%的耕地在真高 3.0m 左右。区域水网由淤溪河、关河、南澄子河、北澄子河、东平河、横泾河、六安河、新六安河、二里大沟、子婴河及临川河等东西向骨干河道，澄潼河、人字河、大卢河、第三沟、第二沟、第一沟、大港河、张叶沟、小泾沟、龙狮沟及长林沟等南北向骨干河道构成纵横交错的水网格局。

城区范围内目前主要有北澄子河、老横泾河、5 号河、南澄子河、北关河、盐河、南关大沟、十里尖河等主要圩外排水河道。

运东地区因地势低洼，境内湖荡较多，原有绿洋湖、耿家荡、唐墩荡、司徒荡、白马荡、官垛荡、洋汉荡、菜花荡等，面积约 101.7km²。但经过多年来的围垦，除了少部分老河沟外，其余基本上都已圈圩养殖，或种植荷藕，现有湖荡 37.14km²，基本丧失滞涝调蓄能力。

（2）京杭大运河

京杭运河高邮段全长 43.42km，河底高程 2.0m，河底宽 70m，堤顶高程 10.5~12.0m，历年最高水位 9.46m，最低水位 3.38m（1953 年），正常水位 6.0~6.5m。

（3）运西地区

江苏第三大淡水湖泊—高邮湖位于京杭大运河西侧，汛期淮河上游洪水经过高邮湖调蓄后下泻入江。高邮湖东西宽 25km，南北长 42km，水域总面积 761km²，在高邮市域内 421km²，历年最高水位 9.52m，素有悬湖之称。

湖西平原背山面湖，主要延展于湖滨及其附近的阶地上，地势由西向东依次低下，地面高

程 9.5~4.0m，沿湖圩区西侧为缓岗丘陵区，是镇扬山脉的延伸部分，地面高程 9.0~24.0m。水网除淮河入江水道由西北向东南经过全区外，河流较少，主要河道有天菱河、状元沟及向阳河等。

5.5 场地地震效应

本场地位于高邮市高邮街道。查《中国地震动参数区划图》(GB18306—2015)附录 C 表 C.10: II 类场地基本地震动峰值加速度为 0.10g, 基本地震动加速度反应谱特征周期为 0.40s (第二组), 相应的地震基本烈度为 VII 度。

1 概述

1.1 工程概况

本工程为高邮市 2026 年老旧小区改造提升项目-道路工程部分。

综合考虑原小区的整体布局，结合行车安全，规范通行等相关要求对原小区内部道路进行改造。改造后道路可更加高效的服务小区居民生活。

1.2 遵循的规范、规程、标准、政府文件及当地规划

- (1)《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)(2016 版)
- (2)《城市道路路线设计规范》(CJJ193-2012)
- (3)《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012)
- (4)《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)
- (5)《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTG D40-2011)
- (6)《公路水泥混凝土路面施工技术细则》(JTG F30-2014)
- (7)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- (8)《城市居住区规划设计规范》(GB 50180-93)
- (9)《江苏省城市建设指南与范例》(城市道路篇)
- (10)《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004)

2 工程设计

2.1 道路设计

①平面、纵断面设计

平面依据现状地形图，结合行车安全，规范通行等相关要求，对不满足消防通行需求的通道进行拓宽，划分出小区主路和支路；道路线形进行梳理，保证线形平直顺畅，保证通行视野无遮蔽。

本次为老旧小区改造项目，标高控制时，在满足排水要求的前提下拟合老路路面标高，确保改造后路面标高与建筑出入口及小区外市政道路平顺衔接。

②道路横坡

≥5m 宽的道路采用双面坡，坡向道路两侧；<5m 宽的道路采用单面坡，坡向路北；散水坡坡向路中，停车位坡向路中；横坡坡度均为 1.5%。

③道路结构层

水泥混凝土路面：车行路面结构层为 15cm C30 水泥砼+15cm 级配碎石；非机动车区域路面结构层为 15cm C30 水泥砼+10cm 级配碎石。

植草砖停车位结构层采用 8cm 嵌草砖+3cm 1:1 黄土粗砂+10cm 1:6 水泥豆石（无砂）大孔混凝土+30cm 天然级配砾石。车位以倍力砖分隔。

2.2 材料组成及技术要求

2.2.1 水泥砼材料技术要求

混凝土混合料由水泥、粗集料、细集料、水与外加剂组成。

① 水泥采用 42.5 级普通硅酸盐水泥，最小单位用量不小于 290kg/m³，水泥的物理及化学性能应符合现行的硅酸盐水泥国家标准。

② 粗集料应使用质地坚硬、耐久、干净的碎石，符合规定级配，公称最大粒径不应大于 3.15cm；粗集料的质量不应低于《公路水泥混凝土路面施工技术细则》表 3.3.1 中 II 级的要求。

③ 细集料应使用质地坚硬、耐久、清洁的天然砂或机制砂，符合规定级配，细度模数不宜小于 2.5；细集料的质量标准不应低于《公路水泥混凝土路面施工技术细则》表 3.4.2 或表 3.4.4 中 II 级的要求。

④ 清洗集料、拌和混凝土及养生所用的水，不应含有影响混凝土质量的油、酸、碱、盐类有机物等。饮用水符合现行《生活饮用水卫生标准》，可直接使用；非饮用水应进行水质检验，并应符合《公路水泥混凝土路面施工技术细则》表 3.5.2 的规定后方可使用。

⑤ 外加剂的质量除应符合国家和行业现行相关标准外，尚应符合《公路水泥混凝土路面施工技术细则》表 3.6.1 的要求，各项性能的检验方法应符合现行《水泥混凝土外加剂》的规定。

2.2.2 级配碎石

级配碎石中碎石不应含有黏土块、植物根叶、腐殖质等有害物质，针片状颗粒总含量不应超过 20%。级配碎石的颗粒组成应满足下表要求，同时级配曲线接近圆滑，没有同一种尺寸的颗粒过多或过少的情况；塑性指数小于 9，压碎值不大于 40%。

级配碎石级配要求

通过下列方孔筛 (mm) 的质量百分比									液限 (%)	塑性指数
53.0	37.5	31.5	19	9.5	4.75	2.36	0.6	0.075		
100	85~100	69~88	40~65	19~43	10~30	8~25	6~18	0~10	<28	<6

2.2.3 水泥土底基层

水泥采用普通硅酸盐水泥。水泥的物理性能和化学成分应符合《通用硅酸盐水泥标准》(GB 175-2007) 的规定。本工程水泥建议采用强度等级 42.5 级以上的普通硅酸盐水泥。土选用塑性指数为 10-15 的粘性土, 土中土块的最大尺寸不应大于 15mm, 有机质含量不大于 10%。

2.2.4 拉杆、传力杆

新浇水泥混凝土板块接缝处要按要求设置传力杆及拉杆, 传力杆采用 HPB300 级钢筋, 其直径 28mm, 长度 40cm, 设置间距 30cm。拉杆采用 HRB400 级钢筋, 其直径 14mm、长度 40cm、间距 60cm。新板块与旧板块搭接时(拉杆长度按 40cm 计), 拉杆植入新板块 30cm, 植入旧板块 10cm。

2.2.5 路缘石

(1) 本项目路缘石包括侧石、平石, 均采用水泥砼预制。混凝土路缘石应进行成品随机抽样检查。

(2) 直线型路缘石抗折强度应达到 Cf5.0 (平均值 5MPa, 单块最小值 4MPa)。

(3) 曲线型及不适合做抗折强度试验的路缘石应做抗压强度试验, 其强度应达到 Cc35 的标准 (平均值 35MPa, 单块最小值 28MPa)。吸水率不大于 7%。

(4) 主路路缘石高出行车道 10cm, 侧、平石之间采用水泥砂浆勾平缝, 直线段缝宽小于 1cm, 曲线段缝宽小于 1.6cm。平石和侧石错缝对中相接, 平石与路面接缝边线必须顺直。

2.3 道路施工注意事项

路面施工必须按照设计要求进行, 参照执行《公路路面基层施工技术细则》(TG/T F20-2015)、《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004) 中相关条文, 质量检查标准可参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008) 的规定。

1、路面基层施工前路基质量检查

基层施工前, 应按规范对路基的强度、平整度进行全面检查, 满足规范及设计要求后, 才能进行路面基层的施工。对不能满足的工点, 应找出范围进行局部处理。

2、水泥土底基层

(1) 使用材料必需符合有关规范和设计要求, 水泥的贮藏应保证不受天气影响。

(2) 考虑施工时可能出现的各种情况, 允许水泥掺量高 1%-2%。施工时的含水量可略高于重型击实试验确定的最佳含水量, 并适当增加水化作用所需的水。

(3) 一般情况下, 水泥土工程不应安排在雨季施工, 如在雨季施工, 应采取相应有效措施。

(4) 水泥土底基层的碾压应采用 18-20T 的光轮压路机。水泥土底基层的压实度必须达到规范规定的重型标准 95%以上, 其路拱横坡应与路面一致。

3、水泥混凝土面层

(1) 混凝土的配合比应根据试验和计算确定, 保证设计强度、耐磨、耐久及拌和物和易性要求。

(2) 水泥砼面板板角边缘设补强钢筋, 除施工缝设置传力杆外, 其他均采用假缝形式。

(3) 混凝土的水灰比可按经验数值选用或按公式计算确定。

(4) 混凝土的水泥用量, 应根据选用的水灰比和单位用水量计算, 混凝土的砂率按碎石和砂的用量、种类、规格及混凝土的水灰比确定。

(5) 混凝土采用商拌混凝土。

(6) 混凝土拌合物的运输, 宜采用自卸汽车运输, 其装运不应漏浆, 并防止离析。

(7) 混凝土拌和物摊铺前应对模板及钢筋进行全面检查, 卸料后必须进行振实, 使混合料满足振捣密实要求。

(8) 混凝土振实后, 进行整平饰面, 路面的路拱应使用路拱成形板整平。

(9) 混凝土面层采用刻纹机刻纹, 刻纹深度 0.5mm。

2.4 交通标线设计

交通标线是由标划于路面上的各种线条、箭头、文字、立面标记、路面边线等构成, 用以管制和引导交通的安全设施。它应能充分利用道路空间, 与交通标志配合使用, 有利于行车安全。标线材料采用热熔反光型标线漆, 具有良好的耐磨性、可见性、防滑性、干燥性、无毒性, 方便施工。标线设置情况:

1) 道路中心线为宽 0.15m 的单黄虚线。

2) 人行横道线长为 4m, 宽 40cm, 每隔 60cm 划一条, 交叉口停车线距斑马线 1.5m。

(1) 交通标线材料要求

道路标线涂料采用热熔反光型标线漆。标线涂料应符合《道路交通标志和标线》(GB 5768-2022) 及《路面标线涂料》(JT/T280) 的有关规定。车道的划分详见平面图, 各类标线、导向箭头、路面文字和图案等路面标记的厚度为 1.5mm, 各类标线的颜色按照国标执行。

白色反光标线的逆反射亮度系数不应低于 $150\text{mcd} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{lx}^{-1}$, 黄色反光标线的逆反射亮度系数不应低于 $100\text{mcd} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{lx}^{-1}$ 。

(2) 交通标线施工要求

1) 敷设标线的路面表面应清洁干燥,在水泥砼或旧沥青路面敷设标线需要预涂底油,水泥砼和沥青路面的下涂剂不能混用。设计起止点以外的原有标线与本设计的标线要接顺(过渡段 50~100m)。

2) 标线施工前,应对标线、图形、文字的位置进行测量放线,确定出精确位置后,再按照图复核无误后才能敷设底漆,进行划线。

2.5 交通标志设计

交通标志是用图形符号、颜色、文字向交通参与者传递特定信息,是用以管理交通的安全设施。根据本道路所处地理位置,结合周边路网结构的特点设置,具体见平面图。

1、交通标志颜色

(1) 交通标志的颜色、图案、文字、数字等,严格按国标 GB5768-2009 规定执行。

(2) 对于交通标志的反光膜底膜字母膜,单柱式交通标志均采用 IV 类反光膜,相关指标应符合《道路交通反光膜》(GB/T18833-2012) 要求;标志板采用 3004 型铝合金板。

2、标志支撑形式

标志结构形式主要有:单柱式、单悬臂式、双悬臂式和附着式,具体形式主要根据道路条件和标志类型选择确定。

为了保证板面的平整度及强度,对于板面面积小于 10 m²的标志,底板采用 2mm 厚的铝合金板;对于板面面积大于 10 m²的标志,底板采用 3mm 厚的铝合金板。铝合金板中部采用铝合金龙骨加强,边缘采用角铝加强,铝合金板与龙骨及角铝之间均采用铝合金沉头铆钉连接。

3、钢构件的防腐处理

地脚螺栓、基础法兰、锚板、连接螺栓经除锈处理之后采用热浸镀锌防腐处理,镀锌量应不小于 350g/m²;其它所有钢构件经除锈处理之后采用热浸镀锌后再涂塑的防腐处理,镀锌量应不小于 270 g/m²。涂塑材料采用聚乙烯涂料,厚度>0.25mm,颜色为乳白色,施工时应严格按照规范要求。钢构件的钻孔处理,钢构件的钻孔、冲孔和焊接等作业,应在钢材进行表面防腐处理之前完成。

为保证标志结构涂塑后的总体质量,涂塑层应满足以下要求。下文提及的试验方法应符合《高速公路交通工程钢构件防腐技术条件》(GB/T18226-2015) 有关试验规定。

(1) 涂塑层厚度

钢管、钢板及其它需要喷塑构件的涂塑层厚度应>0.25mm。

(2) 涂塑层的均匀性

涂塑层应均匀光滑、连续、无肉眼可分辨的小孔、空间、孔隙、裂缝、脱皮及其它有害缺陷。

(3) 涂塑层的附着性

涂塑层应附着良好,对于聚乙烯涂层,经剥离试验后,涂塑层断裂,无剥离。

(4) 涂塑层抗弯曲性能

涂塑层经弯曲试验后,试样应无肉眼可见的裂缝或涂塑层脱落。

(5) 涂塑层耐磨性

涂塑层经耐磨性试验后,每 1000 转测得的重量损失应不超过 100mg。

(6) 涂塑层耐冲击性能

在 24±2℃时,用 1kg 钢球从高度 1m 处冲击试样,涂塑层应无碎裂、开裂或脱落现象。

(7) 涂塑层耐盐雾腐蚀性能

8h 盐雾试验后,除划痕部位在任何一侧 0.5mm 内,涂层应无起泡、剥离、生锈等现象。

(8) 涂塑层耐湿热性能

将试样在 47±1℃、相对湿度在 96±2%的调温调湿箱中放置 8h 后,除划痕部位在任何一侧 0.5mm 内,涂层应无起泡、剥离、生锈等现象。

(9) 涂塑层耐低温脆化性能

将试样在-60±5℃的调温箱中放置 168h 后,涂塑层性能无下降。

(10) 涂塑层耐化学腐蚀性能

涂塑层在经过常温下耐酸、耐碱、耐盐试验后,涂塑层应无起泡、软化、丧失黏结等现象。

(11) 涂塑层耐候性能

1000h 人工加速老化试验后,涂塑层不允许产生裂缝、破损等损伤现象,允许轻微褪色。

4、交通标志施工要求

(1) 标志的定位与设置

所有交通标志应按图纸的要求定位和设置,安装的标志应与交通流方向接近成直角,在曲线路段,标志的设置角度应由交通流的方向确定,为了消除路侧标志表面产生的眩光,标志应向后旋转约 5°,以避开车首灯光束的直射,对于路侧标志,悬臂式标志下边缘距路面的高度为 5.5m,标志板内边缘距离道路边缘不得小于 250mm,或者根据现场监理工程师的指示确定。

(2) 标志版面的制作

a、当粘贴反光膜不可避免出现接缝时,应使用反光膜进行拼接。接缝以搭接为主,重叠部分不能小于 5mm,距标志板边缘 50cm 之内,不得有拼接。

b、反光膜应粘贴于整个标志面，且超出边缘至少 2cm（贴膜之后切除多余部分），凡标志板的宽度或高度在 1.2m 以下者，贴用的反光膜不应有接缝。

c、标志基础施工时，如果遇地下构筑物难以实施，可以在现场监理工程师或业主的指导下对基础位置进行适当偏移。

3 施工组织设计交通管制方案

3.1.1 交通疏导方案

(2)道路工程施工中，根据实际路况，采取相应的交通疏导方案。对于人多车多路段或路口，采取局部封闭。同时，应配合当地交警部门，做好交通组织及交通疏导工作。

(2) 交通组织部署的原则

保证在工程施工期间，沿线主要出入口、支路与临时通道沟通，确保车辆通行、不影响人民的日常生活。

(3) 施工作业区与临时通行道路间采用围栏围护。

(4) 临时通道端部、中间主要横向支路口处设专人值勤，维持交通秩序，夜间于所有支路口处设警示灯。

(5) 施工期间，每日安排专人检查临时通道情况，发现坑塘不平的及时采用路基材料填平、碾压，保证道路畅通。

(6) 施工期间交通组织及围护形式接受交警的指挥，按交警的要求及时调整。

(7) 对于突击施工的过路管等，必须在临时交通便道成型后利用夜间突击施工、砂石料及时回填的方法施工，保证日常交通正常。

3.1.2 详细的交通组织方案

(1) 道路纵向交通组织布置方案

结合现状道路及本次施工道路范围，按分阶段布置交通组织方案：首先，在一个施工段内，在施工范围内设置围栏围护；在一个施工范围内具备通行条件之后，然后进行下一施工段的施工。在主要横向支路、出入口处设横向围护，以保证小区、店铺及人民的日常生产、生活。

(2) 沟槽开挖后临时过路便桥布置

如果出现临时通道处开挖沟槽铺设地下管线而影响车辆、行人通行时，则于沟槽顶部铺设 4m 跨径的过桥钢板，宽度 5m，确保临时通道畅通。

3.1.3 交通管制措施

交通疏导工作，是本工程施工管理过程中必须高度重视和落实解决的一个方面，交通顺畅与否，主要依赖行车是否有序，管理是否到位。

施工前，应制定详细和切实可行的交通管制及疏导方案并报当地交通部门批准。施工时，根据施工需要，在尽可能地保证对现有道路正常通行的前提下，对原有道路进行局部封闭施工。

3.1.4 施工期交通安全注意事项

1、施工现场的各种安全防护措施，临边防护、安全标志、警示牌，未经现场负责人同意不得任意拆除和挪动。

2、若施工现场处在交通频繁路段，施工时要时刻注意过往车辆及施工机械，以防发生交通事故。

3、施工机械(机具)必须按照生产企业的使用说明书规定的技术性能、承载能力和使用条件，正确操作，合理使用。严禁超载作业和任意扩大使用范围。

4、交通组织方案包括占路施工时的交通倒改方案和断路施工时的交通导行方案。交通组织方案中必须含有交通渠化和分隔设施、道路照明、交通信号、标志(标线)等的设置以及与之相匹配的交通安全组织措施。交通组织方案必须经交通管理部门批准后实施。

5、交通组织方案的各个实施阶段，须经交通管理部门检查，验收认可。特殊时期或较大型施工活动，应与交通管理部门取得联系，派警力配合。

6、行人穿行施工现场须设临时人行通道。人行通道的围护设施视具体情况，以确保人生安全为原则，当有落物危害时应设牢固的棚盖。

7、在社会道路不断绝交通施工时，应设明显的围护设施，在道路的端头、主要出入口及作业区域设置交通安全警示、引导指示标志，对作业人员应进行定期的交通安全交底，作业人员穿明显的具有反光标志的安全背心，并设有专人疏导交通。夜间或阴暗时，必须加设警示灯。

8、夜间和阴暗处施工，必须根据现场环境和施工要求，在作业场地、施工道路设置充足的照明。

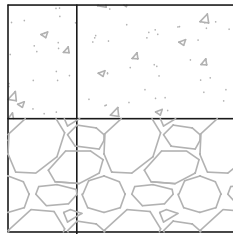
9、工程标底中应考虑安全文明施工相关费用。

4 其他

(1) 本工程高程为 1985 年国家高程基准，坐标系采用 2000 国家大地坐标系。

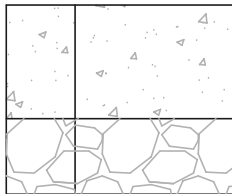
- (2) 做好文明施工，保护周边环境。确保施工安全，无质量事故。
- (3) 与相关、相交道路的建设应有计划地组织实施，使工程发挥更大地效益。
- (4) 施工过程中如遇到管线需升降、挪移、加固、预埋的，必须及时和甲方联系，并与该市政管线单位协调配合完成，不得擅自施工。
- (5) 其它未尽事宜，应严格按有关道路施工规范执行。
- (6) 施工中确需变更，需经甲方、监理、设计或权威部门共商后方可变更。

新建水泥路面(车行路面)



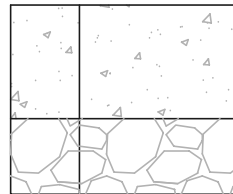
路面	15cm C30水泥砼
	15cm 级配碎石
路基	原土夯实(压实度≥87%)

新建水泥路面(人行道)



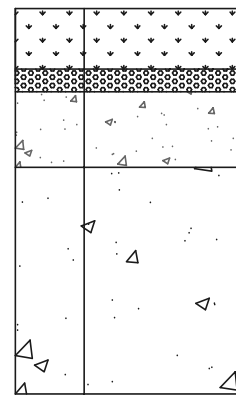
路面	15cm C30水泥砼
	10cm 级配碎石
路基	原土夯实(压实度≥87%)

管道开槽路面恢复



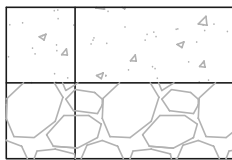
路面	15cm C30水泥砼
	10cm 级配碎石

植草砖停车位结构层



面层	8cm嵌草砖(孔内填种植土拌草籽种子)/倍力砖
	3cm1:1黄土粗砂
基层	10cm1:6水泥豆石(无砂)大孔混凝土
	30cm天然级配砾卵石
路基	原土夯实(压实度≥87%)

新建水泥路面(散水坡)

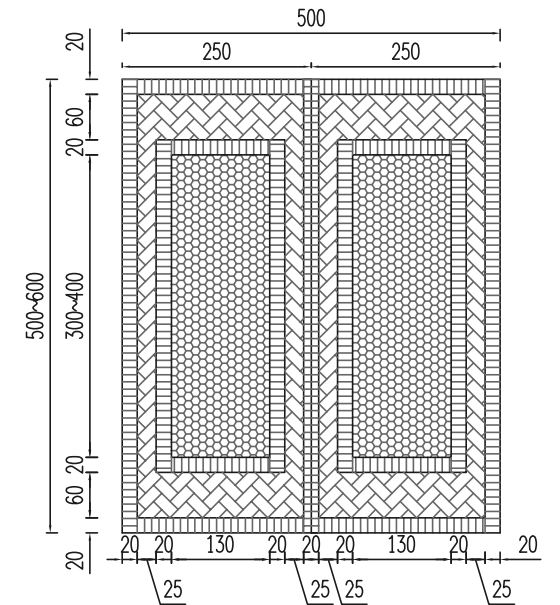


路面	10cm C30水泥砼
	10cm 级配碎石
路基	原土夯实(压实度≥87%)

说明:

- 1、C30水泥砼面层采用42.5级水泥,最小单位水泥用量不低于290kg/m³。
- 2、道路水泥砼面层每3m切一道伸缩缝。
- 3、道路水泥混凝土的强度以28d龄期弯拉强度不应低于4.0MPa,

植草砖车位大样图 单位:cm



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

道路结构层设计图

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026.XX

设计编号

专业

图号

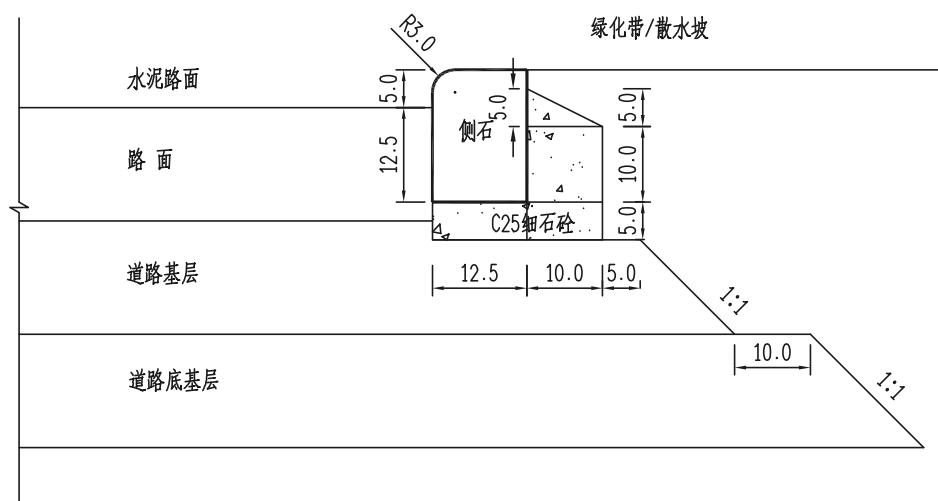
XXXX

第1页

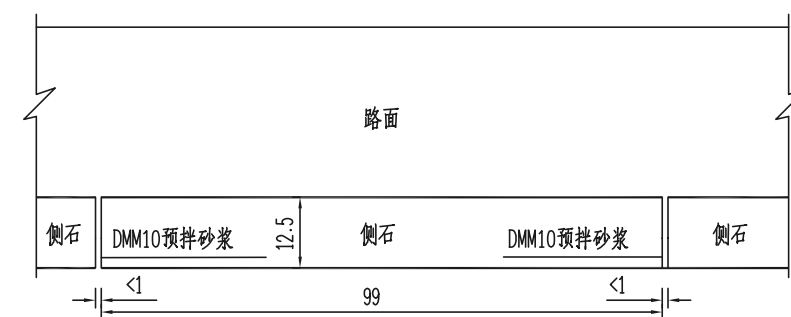
共1页

S0-DL-02

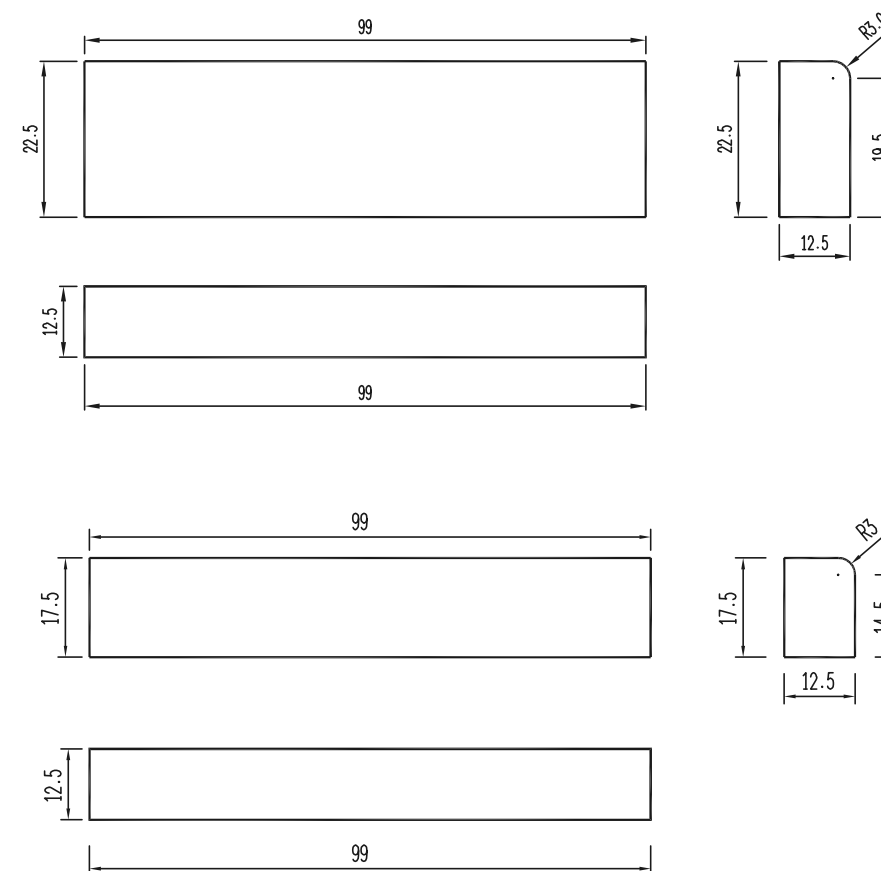
道路路缘石大样及基础图



侧石平面图



侧石大样图(直线型)



说明:

- 1、本图尺寸均以厘米计。
- 2、本图侧石采用水泥砼预制。
- 3、当曲线半径大于16m时，侧石采用直线型路缘石。
- 4、水泥砼直线型路缘石抗折强度应达到Cf5.0(平均值5MPa,单块最小值4MPa),水泥砼曲线型及不合作抗折强度的路缘石应做抗压强度实验其强度应达到Cc35的标准(平均值35MPa,单块最小值28MPa)。吸水率不大于7%。
- 5、图中侧石仅示出99厘米长标准块,施工可根据实际需要切割不同长度预制块。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

道路结构层设计图

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. XX

设计编号

专业

图号

XXXX

第 1 页

共 1 页

S0-DL-03

一、设计依据：

- (1) 《城乡排水工程项目规范》GB55027-2022
- (2) 《室外排水设计标准》GB 50014-2021
- (3) 《建筑给水排水制图标准》GB/T 50106-2010
- (4) 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
- (5) 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
- (6) 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
- (7) 《城市道路交通工程项目规范》GB 55011-2021
- (8) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- (9) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- (10) 《混凝土结构通用规范》GB565008-2021
- (11) 《城镇内涝防治技术规范》GB51222-2017
- (12) 《给水排水工程管道结构设计规范》GB 50332-2002
- (13) 《给水排水工程埋地预制混凝土圆形管管道结构设计规范》CECS 143:2002
- (14) 《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB 50069-2002
- (15) 《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015 年版）
- (16) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011
- (17) 《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011
- (18) 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》GB50032-2003
- (19) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008
- (20) 《给水排水构筑物施工及验收规范》GB 50141-2008
- (21) 《埋地聚乙烯排水管道工程技术规程》CECS164：2004；
- (22) 《市政排水管道工程及附属设施》06MS201-1, 06MS201-2, 06MS201-3
- (23) 《江苏省给水排水图集》苏 S01-2021
- (24) 《钢筋混凝土及砖砌排水检查井》20S515
- (25) 《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2009
- (26) 《非开挖工程用聚乙烯管》CJ/T 358-2019
- (27) 《检查井盖》GB/T 23858-2009
- (28) 《铸铁检查井盖》CJ/T 511-2017

- (29) 《单层、双侧井盖及踏步》14S501-2017
- (30) 《雨水口》16S518
- (31) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部第 37 号令
- (32) 《江苏省城镇污水处理提质增效 系列工作指南（试行）》苏建城（2021）45 号
- (33) 《江苏省城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动方案》
- (34) 《高邮市城镇污水处理提质增效及精准攻坚“333”行动方案》
- (35) 《混凝土模块式排水检查井》（12S522）
- (36) 排水规划等相关资料；
- (37) 修测地形图及测量单位提供的管线测量平面图；
- (38) 相关法律、标准、规范、规定、政策（如水质、卫生、管材、环保等）。
- (39) 现场踏勘资料
- (40) 其他相关资料

二、管网改造方案：

1. 室外雨污水管网分流改造方案：

(1) 污水

单体建筑污水经污水立管-弯头转接下地-污水出户管收集，通过污水支管流入污水主管道。

根据规范要求：城镇已建有污水收集和污水集中处理设施时，分流制排水系统不应设置化粪池。因此本项目对已具备相应条件的小区不再建设化粪池；不具备相应条件的小区，在统计工程量时化粪池暂按新建考虑，实际施工时视现场开挖后具体情况，能满足使用需求的化粪池经修复加固后重新利用，不能满足使用需求的化粪池拆除后按排水平面图重建。化粪池选用详见主要工程数量表。化粪池清掏期为 3 个月，污水停留时间 12h。污水管道管径设计依据管网实际服务范围内居民户数。

污水设计参数：

根据《高邮市镇级污水处理厂提升改造项目可行性研究报告》污水量预测方法：

$$Q = (n * q) * \phi * \alpha * (1 + \beta)$$

Q: 污水量 (L/日)；

n: 人口规模 (人)；

q: 人均综合用水量指标 (L/(人*日))；

Φ : 污水排放系数, 取 0.85;

α : 污水集中处理率, 取 100%;

β : 地下水渗漏量, 取 15%

根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2016), 高邮市城区人均综合用水指标取 250L/(人*日)。

(2) 雨水

翻建雨落水管处、道路范围内水收集口, 接入小区雨水主管道, 设计雨水主管道管径、设计流量等数据详见各小区排水平面布置图, 设计重现期 3 年。小区道路雨水经雨水口收集, 雨水口结合道路竖向设计布设, 并就近接入雨水检查井。图中雨水口位置仅为示意, 施工时应结合场地最低点调整。

雨水设计参数参照高邮暴雨强度公式:

$$q=1963.133167*(1+0.844925*lgp)/(t+8.800832)^{0.741062}$$

3. 建筑立管分流改造方案:

(1) 部分雨水立管存在污水混接情况: 立管存在污废水混接的问题, 主要为阳台洗涤废水混接排入雨水立管、厨卫污水私接入雨水立管。

(2) 立管错接、混接处理方法:

1) 改造措施一

适用范围: 洗衣机废水就近接入雨水立管;

改造措施:

①将原有立管改为污水立管使用, 顶端设置升顶通气, 在通气管口周围 4m 以内有门窗时, 通气管口应高出窗顶 0.6m;

②原立管作为污水管使用, 底部接入污水系统, 接入前设置水封井(如需);

③新增设雨水立管, 连接原雨水斗收集屋面雨水, 底部接入雨水系统;

④立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。

2) 改造措施二

适用范围: 洗衣机废水、厨房废水或者一楼地面私建洗手池通过自行设置的废水管排放的, 错接入雨水管;

改造措施:

①与雨水管连接处断开, 污水出户管新建弯头改接入污水井;

②底部接入污水系统, 接入前设置水封井(如需);

③立管改造完成后要根据用途设置“污”标识。

3) 改造措施三

适用范围:

①部分楼栋住户窗户外实施了防盗窗, 实施立管难度较困难;

②同时高空作业存在一定的难度及危险性, 如若确实无法实施雨水立管及污水立管改造;

改造措施:

①可在现状合流立管下方增设水封井(如需)以后设置雨污分流井。

②立管改造完成后要根据用途设置“合”标识。

注: 优先选用新增立管方案, 立管改造可根据现场情况, 无施工条件的, 再选择雨污分井的形式。

4) 改造措施四

适用范围: 北侧少量住户存在厨房私接雨水管道;

改造措施:

①用户支管截断与雨水连接的支管, 改接新建的污水立管;

②新建污水立管, 顶端设置升顶通气, 在通气管口周围 4m 以内有门窗时, 通气管口应高出窗顶 0.6m,

③新建污水立管, 底部接入污水系统, 接入前设置水封井(如需);

④立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。

5) 改造措施五

适用范围:

附近 2 根混接洗衣机废水的雨水立管, 改造空间不足以新建 2 根立管;

改造措施:

①原有立管改为污水立管, 顶端设置升顶通气, 在通气管口周围 4m 以内有门窗时, 通气管口应高出窗顶 0.6m,

②原立管作为污水管使用, 底部接入污水系统, 接入前设置水封井;

③仅新增设 1 根雨水立管, 将原 2 根雨水立管的雨水斗汇总至新增雨水立管。

④立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。

(3) 为确保小区改造成果, 方便后期业主户内改造, 多层住宅(6 层及以下) 南侧阳台、北侧

厨房旁确保建设一根污水立管，需根据小区立管现状相应增设污水立管。

(4) 立管要根据用途设置“雨”“污”“合”(雨污合流立管且无法改造)标识。

(5) 立管改造具体处理方法可由施工单位根据现场实际操作难易情况进行调整，若现场改造存在疑问需及时与设计单位联系。

6. 其他注意事项:

(1) 若冷凝水立管存在混接且改造困难, 冷凝水立管底端改接入现状污水系统。

(2) 雨水口存在错接的情况, 需现场排查, 确保雨水口排入雨水管道, 同时, 现场积水处可适当增加雨水口。

(3) 小区室外雨污水管网存在错接的情况, 需现场排查并改造, 确保污水不得排入雨水管道。

(4) 改造完成后, 需在排水立管及检查井盖应注明“雨水”、“污水”字样, 检查井盖边上增加“雨”、“污”标签, 并且标注排水流向; 住户后期有改造需要时, 由物业监督, 确保雨、污水不混接。

(5) 屋面及地面雨水《含空调冷凝水》排入雨水管道, 其余污废水均应排入污水管道。

(6) 根据现场实际情况更换破损的排水立管。

(7) 管道施工时, 会对现状道路及绿化景观造成破坏, 施工完成后, 需按原状进行恢复。

9. 本图平面系统为 2000 大地坐标系, 高程采用 1985 国家高程基准。

三、管材及接口 :

1. **雨水:** 本工程小区内新建管径小于 d600 雨水管管材采用 PE 实壁排水管, 热熔焊接, 管道规格为: PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$, 环柔性(压缩 50%), 内壁应圆滑, 无反向弯曲, 无破裂, 氧化诱导时间 $>20\text{min}$ (试验温变 200°C)。

所有承插式管道接口处外包透水土工布 (400g/m^2), 与两侧管道冬搭边 500mm 以上。

2. **污水:** 本工程新建污水管道管材采用 PE 实壁排水管, 热熔焊接。环柔性(压缩 50%), 内壁应圆滑, 无反向弯曲, 无破裂, 氧化诱导时间 $>20\text{min}$ (试验温度 200°C)。其中, 小区内新建室外污水管道规格为: PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 。dn315 管道壁厚 15.0mm, dn400 管道壁厚 19.1mm, dn500 管道壁厚 23.9mm, dn630 管道壁厚 30.0mm。

3. **雨水口连接管:** 采用 dn315PE 实壁排水管, PE 实壁排水管, 热熔焊接, 环柔性(压缩 50%) 内壁应圆滑, 无反向弯曲, 无破裂, 氧化诱导时间 $>20\text{min}$ (试验温度 200°C)。坡为 0.01 坡向检查井, 如与污水管标高有矛盾时应在污水管上侧铺设。管道规格为: PE100 级, SDR21

系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$, dn315 管道公称外径 315mm, 壁厚 15.0mm。

PE 实壁排水管材质量应符合《非开挖工程用聚乙烯管》(CI/T 358-2019) 的要求。

4. **立管及出户管:** 新增污水(雨水)立管及出户管采用 UPVC 管(户外型), 粘接连接, 管道规格需符合《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U) 管材》(GB/T5836.1.2-2018) 的要求。

四、管道、检查井地基处理及基础做法:

1. 开槽埋管基坑开挖后应保证槽内无积水, 尽量使用明沟排水, 当明沟排水不能满足要求时可选用井点降水。同时必须做好基坑支护, 确保周边其他设施的安全使用。沟槽开挖后需请相关部门人员到场验槽。

2. 管道的地基设计承载力: $f_{ak} \geq 80\text{KPa}$, 检查井等构筑物的地基设计承载力: $f_{ak} \geq 100\text{KPa}$ 。

3. 地基土承载力满足管道、检查井基础设计承载力的要求, 基础做法如下: 塑料管管道基础采用 180° 砂石基础, 具体做法详苏 S01-2021-122。管道与检查井连接处采用混凝土加固, 详见省标苏 S01-2021-127。

4. 因暂无勘探报告, 开挖如若遇到不良地质情况, 地基须进行处理, 处理方法暂定如下:

a. 管道基础下超挖 600mm, 用 100mm 碎石挤入整平后先铺一层土工布再回 600mm 中粗砂至基础垫层底部(密实度 $\geq 95\%$);

b. 绿化带内检查井基础下超挖 600mm 用 100mm 碎石挤入整平后先铺一层土工布再回填 600mm 中粗砂至检查井基础垫层底部(密实度 $\geq 95\%$);

c. 道路下检查井基础下超挖 800mm, 用 100mm 碎石挤入整平后回先铺一层土工布再填 800mm 中粗砂至检查井基础垫层底部(密实度 $\geq 95\%$);

回填采用梯形断面, 底边横向宽度应超出管道及检查井基础两侧各 500mm, 土工布包裹后顶层搭边。检查井底板底板襟边 500mm。

5. 沟槽开挖后如遇暗塘等不良土质, 则应及时通知设计人员现场处理。

6. **管道抗震:** 本项目位于江苏省高邮市, 场地行政区划属于高邮街道, 根据《中国地震动参数区划图》GB18306-2015, 场地地震动峰值加速度值为 0.10g, 场地抗震设防烈度为 7 度, 反应谱特征周期为 0.40s, 设计分组为第二组。场地无液化土层, 场地土类型为中软土, 根据区域工程勘察资料, 场地覆盖层厚度大于 50m, 依据《公路工程抗震规范》JTGB02-2013 表 4.1.3, 判定场地类别为 III 类。场地设计特征周期为 0.55s。埋地雨水管道满足《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB50032-2003) 10.1.4-1/2 条规定(设防烈度 6 度、

7 度，符合 6 度抗震构造要求的埋地雨污水管道），可不进行抗震验算。

五、检查井、雨水口：

1、车行道(含汽车可能驶入的铺装等场地)下选用 700 重型铸铁井盖，井盖类别为 D400 型，绿化带内选用钢纤维混凝土井盖，井盖类别为 C250 型。成品质量需符合《检查井盖》GB/T23858-2009 的要求，检查井内踏步采用包塑铁爬梯详苏 S01-2012-259，井盖要求安全、易打开，带通风孔。

雨、污水检查井井盖应有标识，并注明“雨水”、“污水”字样，检查井井盖应选用具有防盗功能的井盖。检查井内踏步采用包塑铁爬梯，详苏 S01-2021-372。

检查井盖下方加设防坠落井算，防坠落井算需牢固可靠，承重能力不小于 300kg，检查井盖下方加设防坠落设施，需牢固可靠，承重能力不小于 300kg，并具备较大的过水能力，避免暴雨期间雨水从井底涌出时被冲走。

2. 小区分流改造完成后雨污水排出点（雨水接入市政管网或河道，污水接入市政管网）需分别加设标识标牌。

3. 雨水口：采用乙型雨水口，详见苏 S01-2021-292。雨水算等级 C250，雨水算盖座暂定连体式防盗球墨铸铁雨水算。

雨水口设于场地低点，雨水口位置为示意，可根据雨水立管位置及场地高低进行调整。

因老旧小区改造情况复杂，工程数量表中考虑部分雨水口余量，施工时可结合现场实际情况（道路低洼点、建筑雨落水管处等）按需增设。

六、沟槽回填：

道路下 PE 管回填采用中粗砂回填至管顶以上 500mm，管顶以上 500mm 至道路路床底采用 6% 水泥土回填，回填应满足密实度要求。详见大样图。

绿化带下管顶 500mm 以上采用良质土回填至地面下 500mm，其上再回填素土至地面，回填应满足密实度要求。详见大样图。

道路下钢筋混凝土管回填采用 6%水泥土回填至道路路床底，回填应满足密实度要求，详见大样图。

绿化带下钢筋混凝土管回填采用 6%水泥土回填至管顶以上 500mm，管顶 500mm 以上采用良质土回填至地面下 500mm，其上再回填素土至地面，回填应满足密实度要求，详见大样图。

道路下检查井周围 600mm 范围内采用 6%水泥土回填至道路路床底，压实度要求不小于 90%。

七、管道施工：

管道与检查井连接采用短管连接：管道承口应放在检查井的出水方向，当管道位于软土地段，短管后宜接一根或多根长度不大于 2.0m 短管，插口插入方向应与水流方向一致，承口外边缘距井外壁 250-500mm。

八、管道施工及回填：

1. 沟槽应在闭水试验合格后及时回填。回填要求详见大样图。
2. 沟槽回填时，砖、石、木块等物应清除干净，采用井点降水时，其动水位应保持在槽底以下不小于 400mm。
3. 管道两侧和管顶以上 500mm 范围内的回填材料，应由沟两侧对称运入槽内，不得直接扔在管道上，回填其他位置时，应均匀运入槽内，不得集中推入。
4. 回填压实应逐层进行，每层厚度不大于 20cm，且不得损伤管道，具体回填要求按大样图中有关要求执行。
5. 当沟槽内有地下水时，必须将地下水降至槽底以下 0.5 米，做到干槽施工。一般采用明沟排水，当采用明沟排水困难时，应根据地质及开挖深度采用合适的井点降水或其它降水措施。
6. 当上方用机械开挖时，应保留 200mm 土层用人工清槽，且不得超挖，如若超挖应用砂石将超挖部分采用碎石回填夯实。
7. 在施工过程中当管内无水时，应注意防止沟槽进水造成管道上浮。
8. 浇筑混凝土基础时，应采取加强养护等措施，防止混凝土出现裂缝。
9. 承插式接口的管道，插口插入的方向应与水流方向一致。
10. 管道两侧回填土应同时进行，高差不得大于 0.3m。
11. 开挖沟槽边坡坡度应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）的相关规定。
12. 塑料管与检查井连接采用遇水膨胀橡胶密封圈连接，做法详见 06MS201-2-P56。
13. 雨污水管道施工中，沟槽开挖前原地面高程需保证管顶覆土深度不小于 40cm，否则采用先填土后开挖法施工。

九、施工注意事项:

(1)新老管道对接施工时,施工前施工单位应对接入的现状污水管道位置、管径、标高进行实测,并按实际情况,拿出施工专项组织方案,并报相关主管部门批准后方可施工。

(2)本工程的所有混凝土采用预拌混凝土,砂浆均采用预拌砂浆。本工程的所有钢筋、凡直径 $\geq 12\text{m}$ 者采用 HRB400(注明者除外),直径 $< 12\text{mm}$ 采用 HPB300 钢筋,并符合《GB/T 1499.1-2017》及《GB/T 1499.2-2010》及《GB/T 1499.3-2010》的规定。

(3)应根据施工组织设计中的施工平面布置图确定各功能位置,做好围挡、安全标示和交通疏导工作。

(4)开挖维修施工期间,要对现状雨污水进行导流,可采用气囊对上下游现状雨污水主管道进行封堵,利用污水泵抽排污水至下游污水管道内。

(5)沟槽开挖深度根据现状管道深度及图纸内容确定,沟槽开挖的不良土方不允许用作沟槽回填。

(6)管道施工结束后对施工过程中破坏的现状道路、景观、管线等其他公共设施予以原样恢复。

(7)本次设计为室外配套管网改造,新建检查井设计标高需与现状道路标高一致,若设计与现状不符需根据现场实际情况进行调整。

(8)本工程所用检查井或构筑物素混凝土垫层等级均改为 C20,省标及国标图集中采用的 C10、C15 混凝土均改为 C20 混凝土。

(9)施工过程中局部路段距离现状构筑物较近,需采取保护措施,保证现状管道安全,可采用钢板桩支护,具体方案由施工单位在施工组织设计中明确,并经专家论证会通过后方可施工。

(10)本次设计管道标高及检查井的埋深均为暂定,具体埋深待实际开挖后,按照原管道标高实施。

(11)施工时请注意对现状管道的保护,注意对已有建筑的保护,不得影响建筑物基础,注意人身安全;并采取措施防止建筑物沉降,同时应进行沉降观测,如发现问题应立即停止施工,并采取相关措施,确保现状建筑物及构筑物安全。

(12)管道交叉注意事项:

①压力管线宜避让重力自流管线;

②易弯曲管线宜避让不易弯曲管线;

③分支管线宜避让主管线;

④小管径管线宜避让大管径管线;

⑤临时管线宜避让永久管线。

(13)工程应遵守国家 and 地方有关安全、劳动保护、防火、防爆、环境和文物保护等方面的规定。

十、关于执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部第 37 号令)的相关说明:

1、危大工程分四部分:基坑工程、起重吊装及起重机械安装拆卸工程、拆除工程、管线保护工程。

(1)基坑工程

1)埋深大于三米小于五米;开挖深度虽未超过 5m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程属于危险性较大分部分项工程。埋深大于 5 米,属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。

2)确保工程周边安全及工程施工安全的建议

现状周边环境及地下管线复杂、根据需要采取适当的支护措施(支护措施有槽钢、工字钢、钢板桩及拉森钢板桩等)。施工单位在施工前需对场地地质及水文情况有充分了解,并严格按管道施工规范施工。为减小管道及检查井沟槽开挖对周边管线影响,当沟槽埋深 $\leq 3.0\text{m}$ 时建议采用横列板支护施工; $3.0\text{m}<$ 沟槽埋深 $\leq 5.0\text{m}$ 时建议采用钢板桩围护开挖施工;沟槽深度 $> 5.0\text{m}$ 时保护方案可结合深基坑方案同步考虑,具体方案由施工单位在施工组织设计中明确,并要求有资质单位编写深基坑支护专项施工方案经过专家论证通过后方可施工。

对于周边环境复杂,影响毗邻建(构)筑物安全的基坑土方开挖、支护及降水工程,建设单位可委托第三方机构对周围建(构)筑物进行沉降监测,保障施工过程中建(构)筑物安全。

(2)起重吊装及起重机械安装拆卸工程

采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。采用起重机械进行安装的工程。起重机械安装和拆卸工程须符合《给水排水管道工程施工及验收规范》

GB20268-2008 第 6.1.9:

- a. 起重设备必须经过起重荷载计算;
- b. 使用前必须经过检查验收,合格后方可使用;
- c. 起重作业前应试吊,确认安全后方可起吊;
- d. 严禁超负荷使用;

5. 用机械设备吊装时,应采用非金属绳(带)吊装。

(3) 拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。拆除前应根据相关规定,做好施工期间交通组织,施工期间做好安全围挡工。

(4) 管线保护工程

项目范围内,现状各种地下管线、地上杆线的保护。涉及现有地下管网、地上电力线路的,施工期间应先探明管线位置、电力线路的安全距离,落实保护措施或迁改完成切割后按方案进行施工。管线开挖时应先采用人工探挖,暴露出管线在开挖沟槽的具体位置后,方能进行机械挖掘。管线 1m 范围内不得使用机械挖掘,需采用人工开挖,避免挖掘机损伤管线。施工时,对发现资料标明与实际情况有差异或管线的埋设位置无法判断的,应停止作业,并通知建设、监理和管线权属单位,采取保护措施后方可施工。

施工前应根据相关规定,进一步梳理可能涉及到的安全因素,做好相应的施工组织设计,加强施工期间的安全。

2、专项施工方案

施工单位应在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案,并根据 37 号令要求,对施工方案进行报批或组织专家审查,确保施工过程安全。

3、本工程必须经过抗浮验算满足要求方可实施。施工时请注意对现状管道的保护,注意对已有建筑的保护,不得影响建筑物基础,注意人身安全;并采取防止建筑物沉降,同时应进行沉降观测,如发现问题应立即停止施工,并采取相关措施,确保现状建筑物及构筑物安全。

4、工程应遵守国家和地方有关安全、劳动保护、防火、防爆、环境和文物保护等方面的规定。

十一、工程验收:

(1) 沟槽开挖达到设计高程后,应会同有关部门验槽。

(2) 沟槽回填前,重力流管道全线应根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 9.3 条的要求进行闭水试验,闭水试验合格后方可回填。

(3) 工程施工结束后,应会同有关部门进行竣工验收,并评定质量标准。

(4) 小区各雨、污水排出口需加设标识标牌,验收前并将小区雨水管内水抽空,静置 24h 后观测水位不升高,可认为验收合格。

(5) 管网改造竣工后需第三方监测单位对改造点进行复测,确保施工质量。

(6) 管网改造竣工后需将改造点资料公示上墙。

十二、其它:

(1) 管道在施工过程中与其它管线交叉产生矛盾或有未预见情况、会同设计人员现场解决。

(2) 管道工程施工,应遵守国家和地方有关安全、劳动保护、防火、防爆、环境和文物保护等方面的规定。

(3) 本设计说明与通用图集有矛盾之处以本设计说明为准。

(4) 其他注意事项:

1) 新老管道对接施工时,施工单位应拿出切实可行的方案,报相关主管部门批准后方可施工。

2) 根据以往小区改造经验,施工前应结合勘探资料、挖探沟等方法收集地下管线的基础资料,以及实测与之相交的市政道路标高,施工前需进行技术交底,确定具备施工条件后再施工,以确保地下管线的安全。

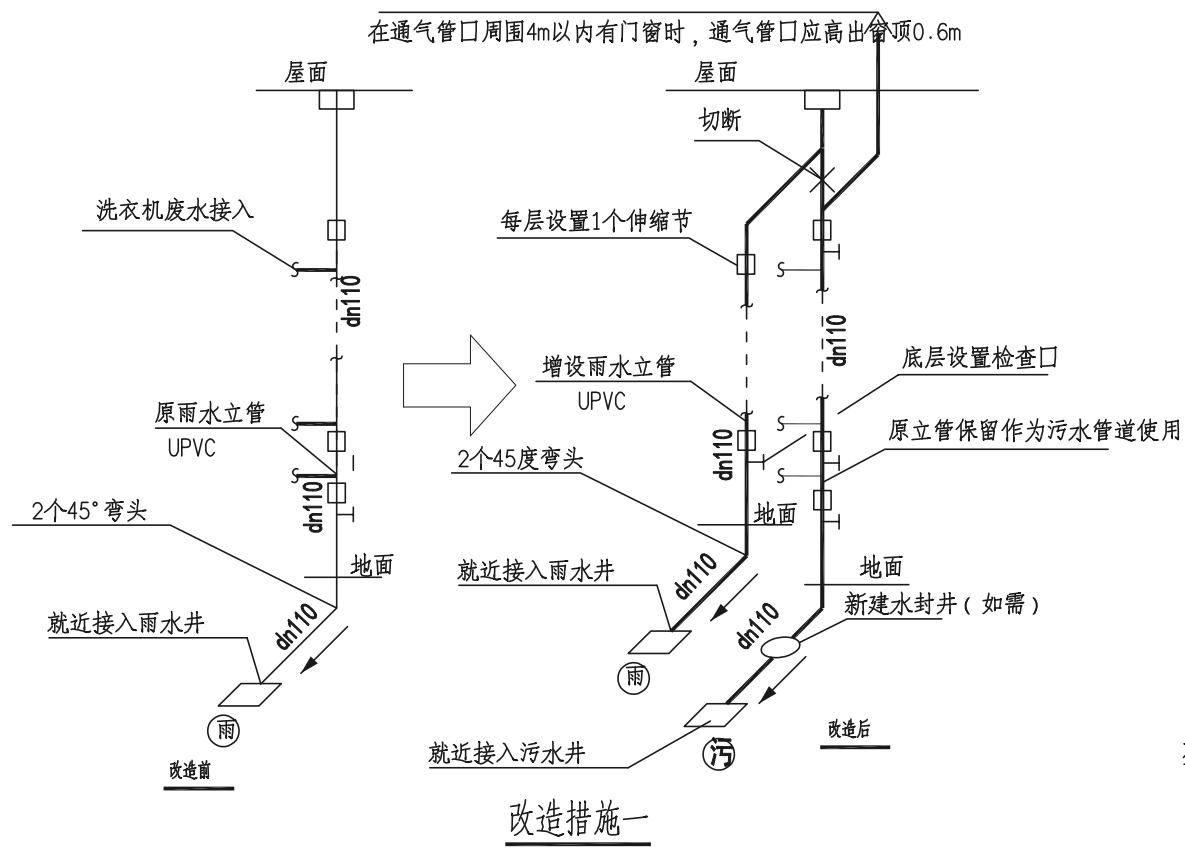
3) 根据改造经验,外墙立管的安装位置需要做大量的居民协调工作,施工单位进场后应尽快确定每根立管的安装位置,并跟地下新建排水管网无缝对接,确保雨污分流。

4) 由于小区内部管线较多,地下有自来水管线、燃气管线、电力管线和弱电管线,施工前,与管线单位协商研究管线的保护措施,以免本管网施工影响其它管网的正常工作和安全,必要时可通知设计人员进行相应变更。

5) 施工过程中,应注意保护地下公用管线,确保其它管线的安全,涉及迁移和需保护的其他管线,应征得管线主管单位同意后方可施工。

6) 小区内建筑物较多,测量时难免存在遗漏或资料有误的情况,施工单位进场时,应将测量图上未反映的以及测量有误的雨、污水支管就近接入相应的雨、污水主管中。

(5) 未尽事宜按有关规范、标准及规程执行。



适用范围：

- 1、洗衣机废水就近接入雨水立管；

改造措施：

- 1、将原有立管改为污水立管使用，顶端设置升顶通气，在通风管口周围4m以内有门窗时，通风管口应高出窗顶0.6m，
- 2、原立管作为污水管使用，底部接入污水系统，接入前设置水封井；
- 3、新增设雨水立管，连接原雨水斗收集屋面雨水，底部接入雨水系统；
- 4、立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。

排水立管改造说明

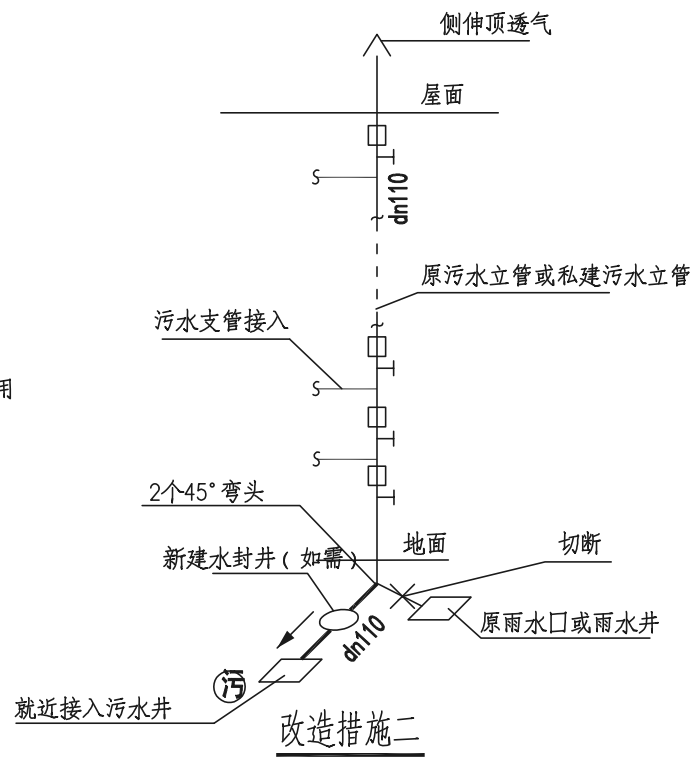
目前不少居民将洗衣机放置于南阳台上，洗衣废水通过雨水立管或自行设置的废水立管，北侧少量住户厨房等私接管道至雨水立管，就近排入小区雨水管道最终进入城市河道，对水环境造成污染。

本次立管改造方案：

1. 本次工程对阳台设置洗衣机，并改变了原雨水系统的排水性质的建筑阳台进行排水改造；
2. 楼栋北侧也有少量混接情况，本次对北侧混接进雨水管道的污水支管截断，新增污水立管，改接至污水井。
3. 若原立管年代久远，老化破损而影响其正常排水，则需同时更换原立管；

接入原污水管的排水设施需设置水封，根据现场的实际情况和可操作性进行具体设计，具体见以下五个改造措施。

注：由于本工程是改造工程，性质复杂，用户自接的废水支管，水封不能完全一次实施到位，所以本工程在接污水井前须按需设置水封装置，防止臭气入户。

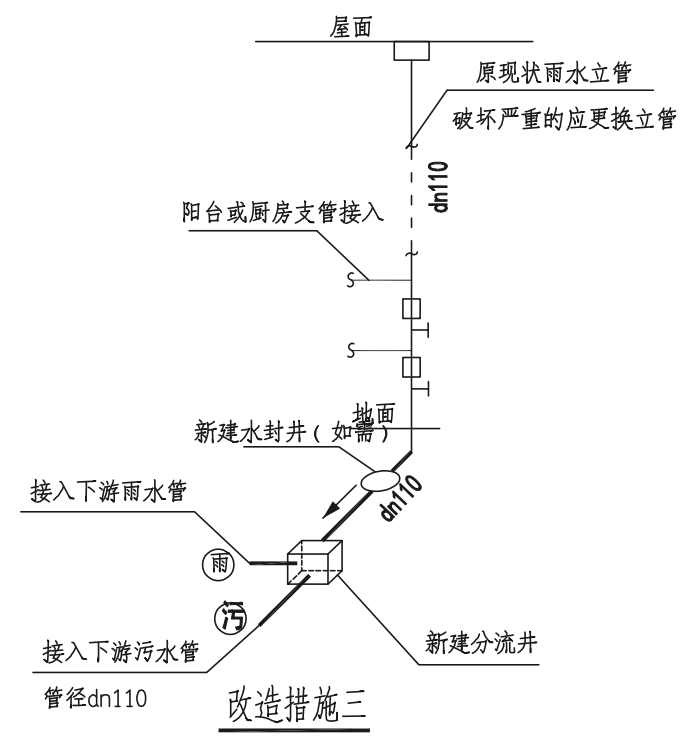


适用范围：

- 1、洗衣机废水、厨房废水或者一楼地面私建洗手池通过自行设置的废水管排放的，错接入雨水管；

改造措施：

- 1、与雨水算连接处断开，污水出户管新建弯头改接入污水井；
- 2、底部接入污水系统，接入前设置水封井；
- 3、立管改造完成后要根据用途设置“污”标识。



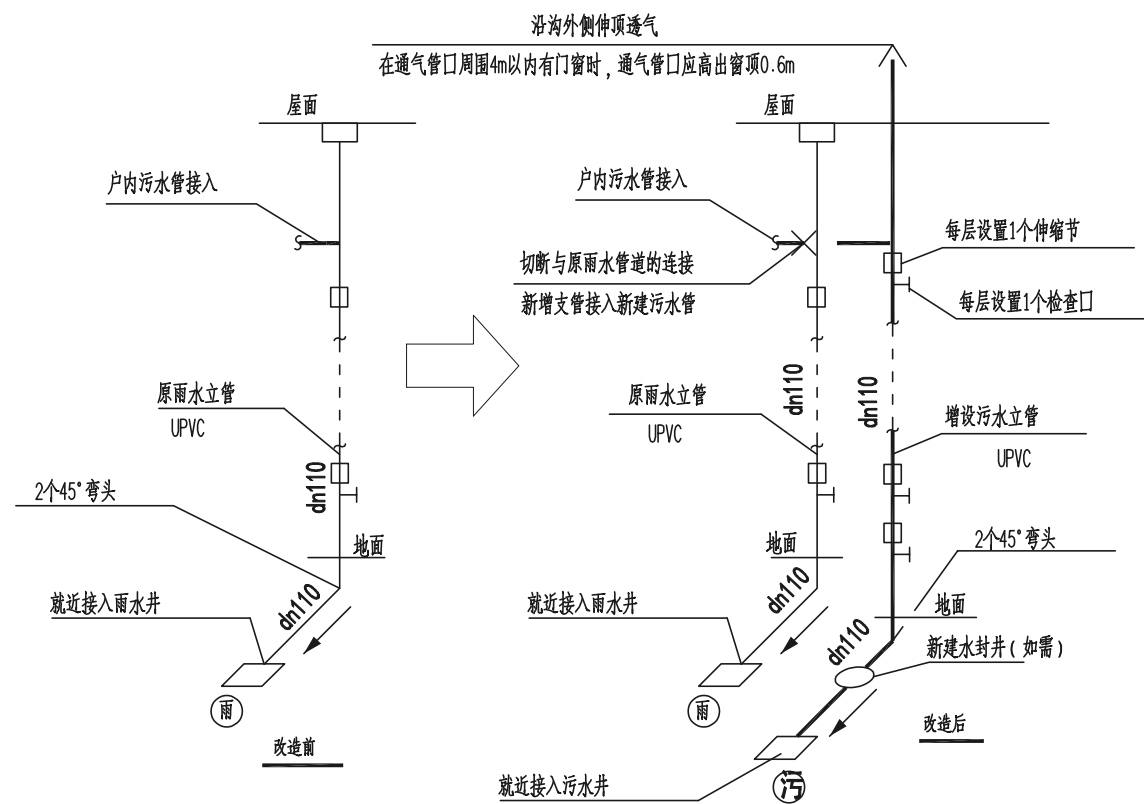
适用范围：

- 1、部分楼栋住户窗户外实施了防盗窗，实施立管难度较困难；
- 2、同时高空作业存在一定的难度及危险性，如若确实无法实施雨水立管及污水立管改造；

改造措施：

- 1、可在现状合流立管下方增设水封井以后设置雨污分流井。
- 2、立管改造完成后要根据用途设置“合”标识。

注：优先选用新增立管方案，立管改造可根据现场情况，无施工条件的，再选择雨污分井的形式。



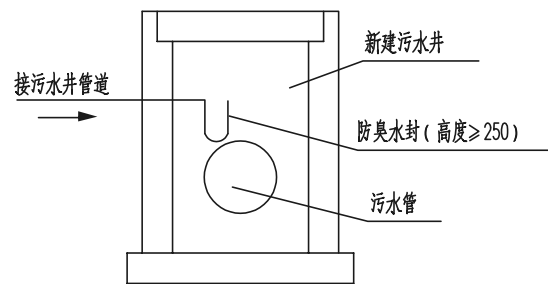
改造措施四

适用范围:

- 1、北侧少量住户存在厨房私接雨水管道;

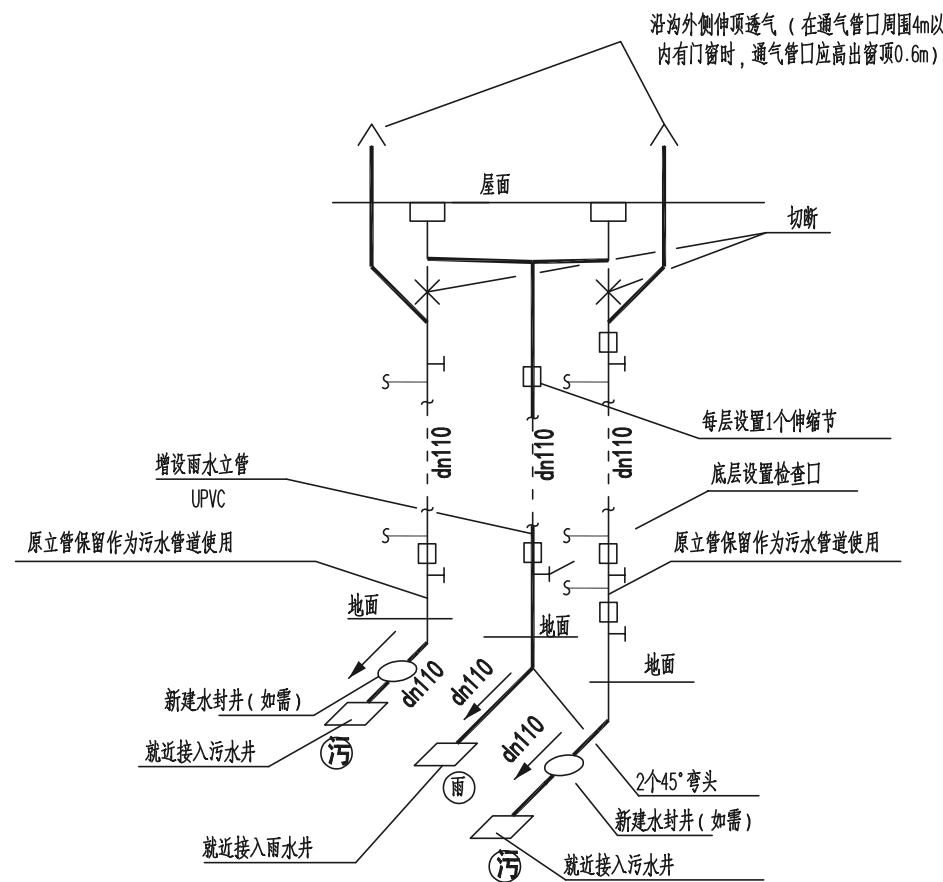
改造措施:

- 1、用户支管截断与雨水连接的支管, 改接新建的污水立管;
- 2、新建污水立管, 顶端设置升顶通气, 在通气管口周围4m以内有门窗时, 通气管口应高出窗顶0.6m,
- 3、新建污水立管, 底部接入污水系统, 接入前设置水封井;
- 4、立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。



P弯式水封做法

注: 优先考虑设置水封井的, 若无条件实施的, 可在检查井内设置P弯进下水水封。



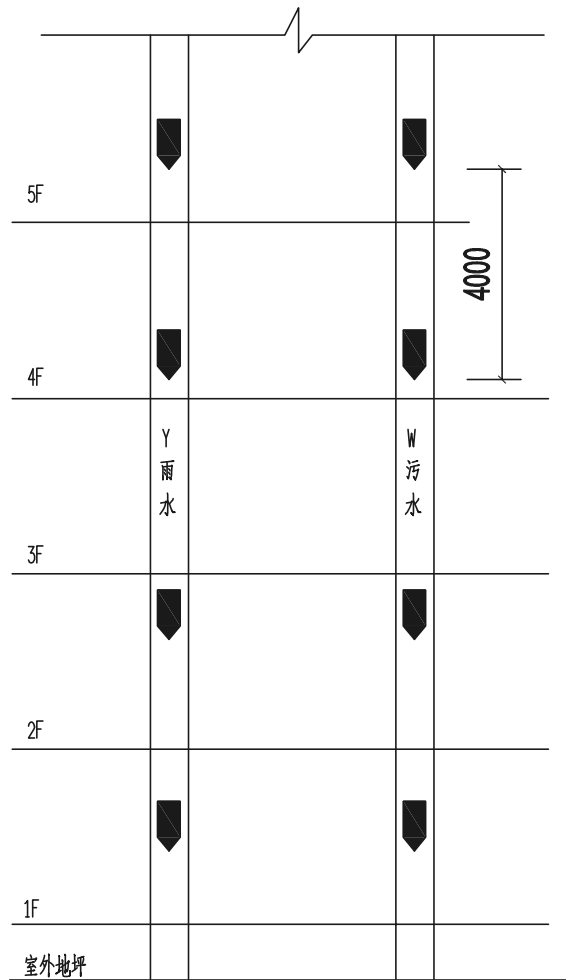
改造措施五

适用范围:

- 1、附近2根混接洗衣机废水的雨水立管, 改造空间不足以新建2根立管;

改造措施:

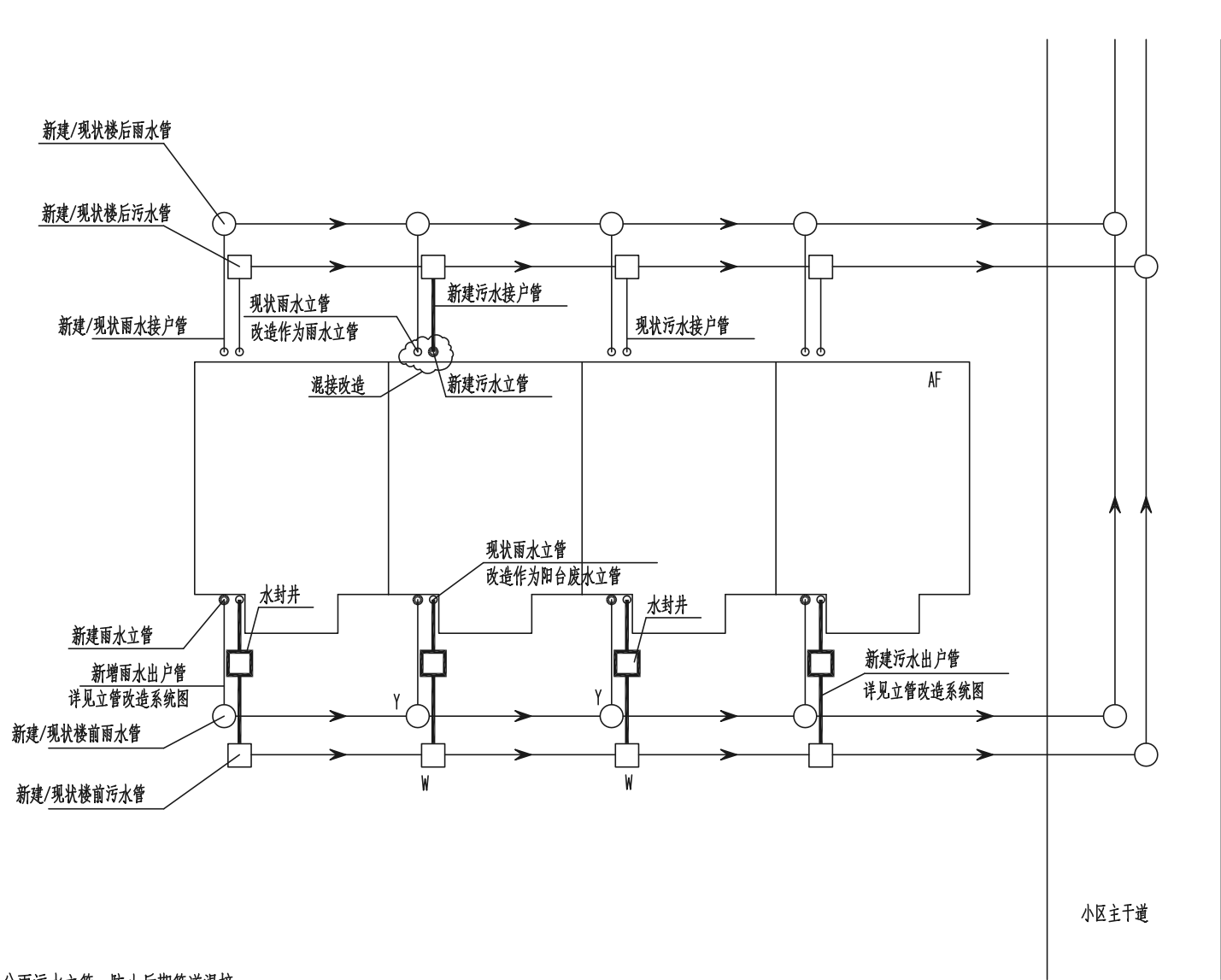
- 1、原有立管改为污水立管, 顶端设置升顶通气, 在通气管口周围4m以内有门窗时, 通气管口应高出窗顶0.6m,
- 2、原立管作为污水管使用, 底部接入污水系统, 接入前设置水封井;
- 3、仅新增设1根雨水立管, 将原2根雨水立管的雨水斗汇总至新增雨水立管。
- 4、立管改造完成后要根据用途设置“雨”、“污”标识。



外墙排水立管喷涂标识示意图

注：

- 1、外墙排水立管改造后，需根据实际情况喷涂油漆标识予以区分雨水立管，防止后期管道混接
- 2、污水：喷涂蓝色油漆箭头标识，并注明“W污水”；雨水：喷涂绿色油漆箭头标识，并注明“Y雨水”。



楼前/后管道改造示意图

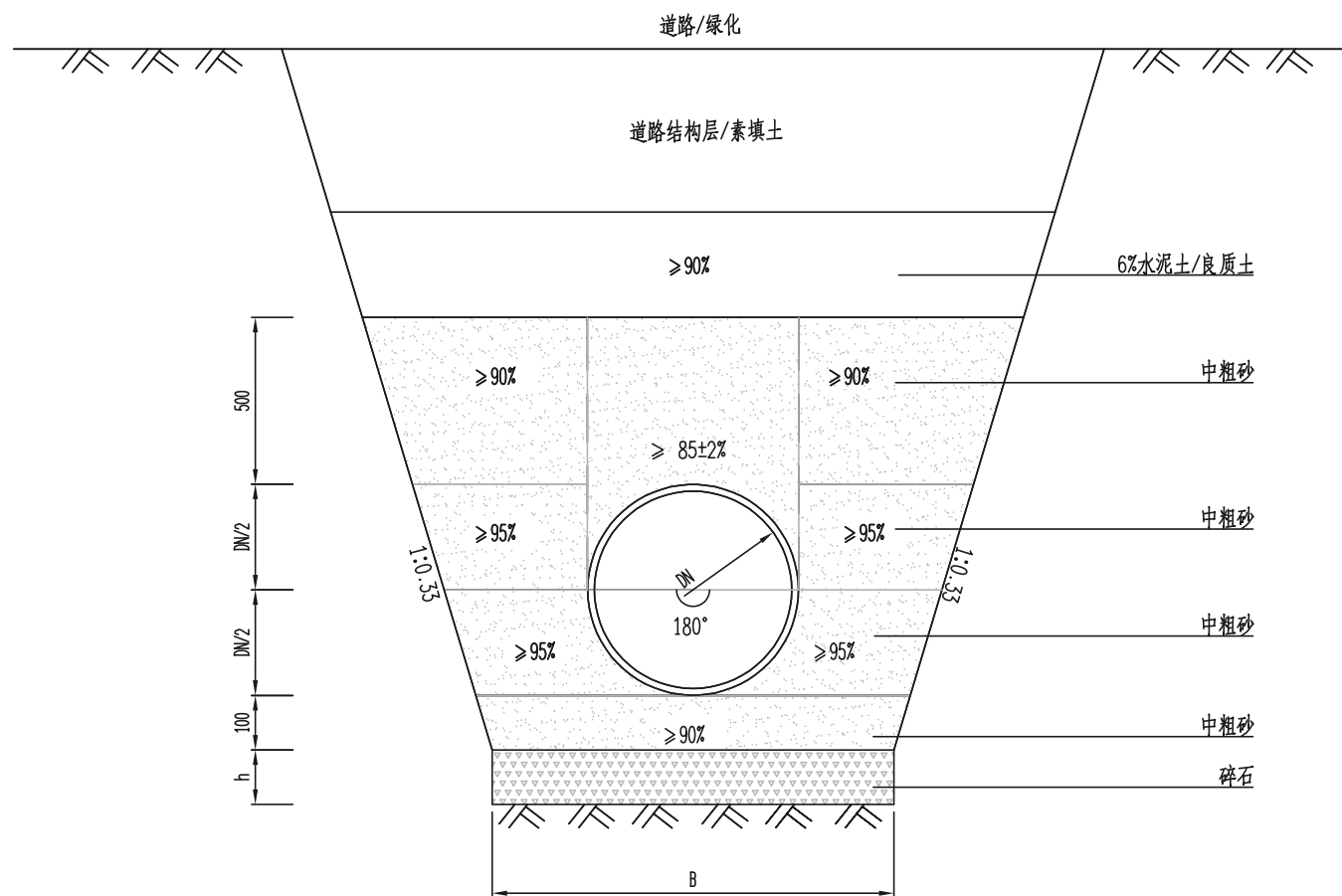


楼栋北侧改造内容：

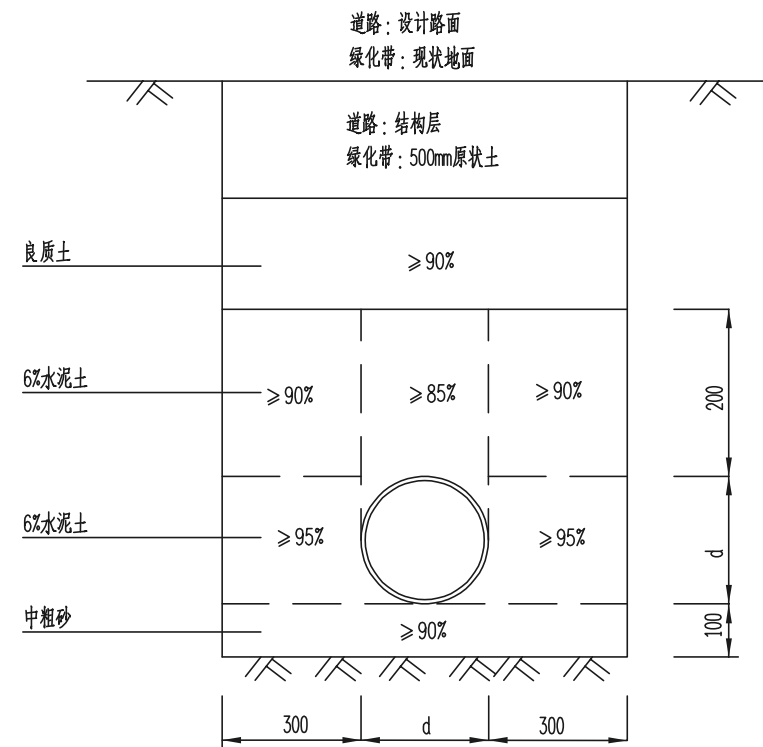
- 1.楼北侧不增加雨水立管，楼北侧少量楼上住户私接管道至雨水立管的，在接入雨水立管前截断，新增污水立管，把住户私接污水接至污水检查井；
- 2.无混接的原雨水立管接至雨水检查井；有混接的雨水立管经过改建（新增污水管，把住户私接管切换接至污水管网）后，此雨水立管仍然接至雨水检查井。
- 3.其他特殊情况按照改造措施相应选用。

楼栋南侧改造内容：

- 1.原混接阳台废水至雨水立管的改为废水立管，新增dn110雨水立管。
- 2.新增雨水立管落地后新增雨水出户管与雨水井连接，雨水最后排入南侧雨水主管；新建污水出户管，现状废水立管与之连接，经过水封井（如需）后排入南侧污水主管。
- 3.其他特殊情况按照改造措施相应选用。



塑料排水管道基础及沟槽回填大样图



出户管基础及回填土要求

管径DN	沟槽宽度B		
	Hs ≤ 3000	3000 < Hs ≤ 4000	Hs > 4000
150	950	-	-
200	1000	-	-
300	1300	1400	1500
400	1400	1500	1600
500	1600	1700	1800
600	1700	1800	1900
700	1900	2000	2100
800	2000	2100	2200
900	2100	2200	2300
1000	2300	2400	2500

放坡开挖塑料管道砂石基础沟槽宽度表

说明:

- 1、本图尺寸单位均以毫米计。
- 2、Hs为地面(道路/绿化)与管底的高差。
- 3、h为碎石基础厚度,碎石粒径5~40mm。
- 4、沟槽回填从管底基础部位开始到管顶以上500mm范围内,必须采用人工回填。
- 5、基础厚度h:地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 80kPa$ 时,为100mm; $55 \leq f_{ak} < 80kPa$ 或槽底处在地下水位下时,为200mm。
- 6、当 $f_{ak} < 80kPa$ 时或槽底处于地下水位下时,应先对地基进行加固处理,再铺设碎石基础层,加固做法见“排水设计说明”。
- 7、塑料管与检查井连接采用遇水膨胀橡胶密封圈连接,进出检查井塑料管采用740mm-2000mm短管连接,具体做法详见苏S01-2021-P123。
- 8、表中沟槽宽度为有支撑沟槽宽度,放坡开挖沟槽宽度为有支撑沟槽宽度减0.3m。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

沟槽回填大样图

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. XX

设计编号

专业

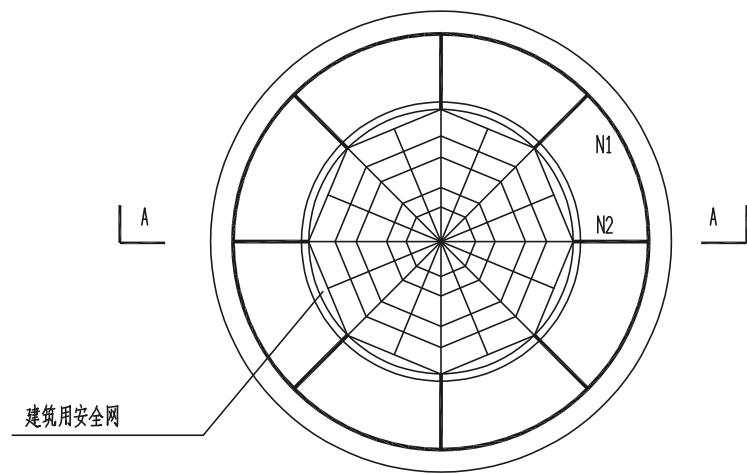
图号

XXXX

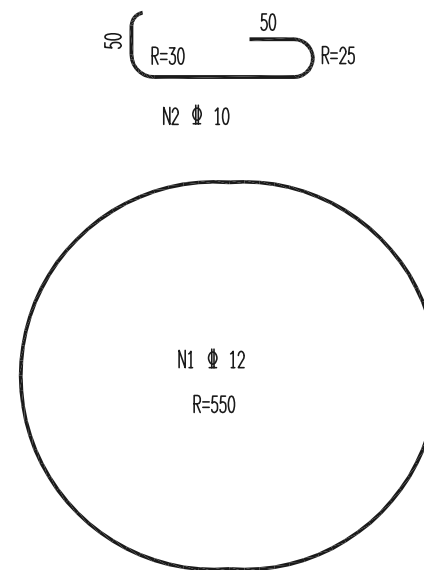
第1页

共1页

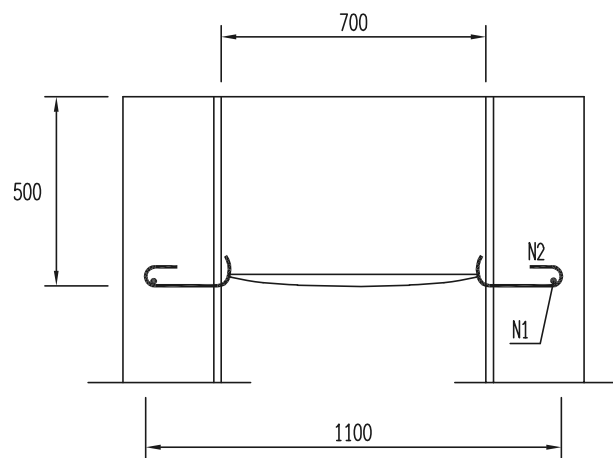
S0-PS-03



井筒安全网平面图 1:200



钢筋筒图



A-A剖面图 1:200

附注:

1. 单位: 以mm计
2. 防坠网要求: 防坠网网绳 为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料; 网体的网绳直径: 8mm; 所有的网绳由不小于3股单绳制成, 单绳拉力大于1600N; 防坠网的直径600-800mm, 其网目边长不大于80mm, 承重不低于300kg; 网绳断裂强力: $\geq 3000\text{N}$; 耐冲击: ≥ 500 焦耳, 网绳不断裂.
3. 挂钩螺栓要求: 材质为304不锈钢, 螺杆直径10mm, 长度100mm.
4. 安装要求: 防坠网安装在距井盖300mm深处; 在井筒壁确定膨胀螺栓空位8个, 沿圆周大致均分, 基本水平; 钻孔至适合膨胀螺栓的长度; 清孔; 插入膨胀螺栓, 钩向上, 拧紧固定; 挂防坠网, 并固定稳.
5. 验收标准: 用150kg重物至网中2-3min后取出. 检查井筒壁, 膨胀螺栓和防坠网. 井筒壁无破损, 膨胀螺栓不松不折, 防坠网无破裂, 为合格.
6. 未尽事宜, 详见中华人民共和国国家标准《安全网》GB 5725-2009.



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

防坠网大样图

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. XX

设计编号

专业

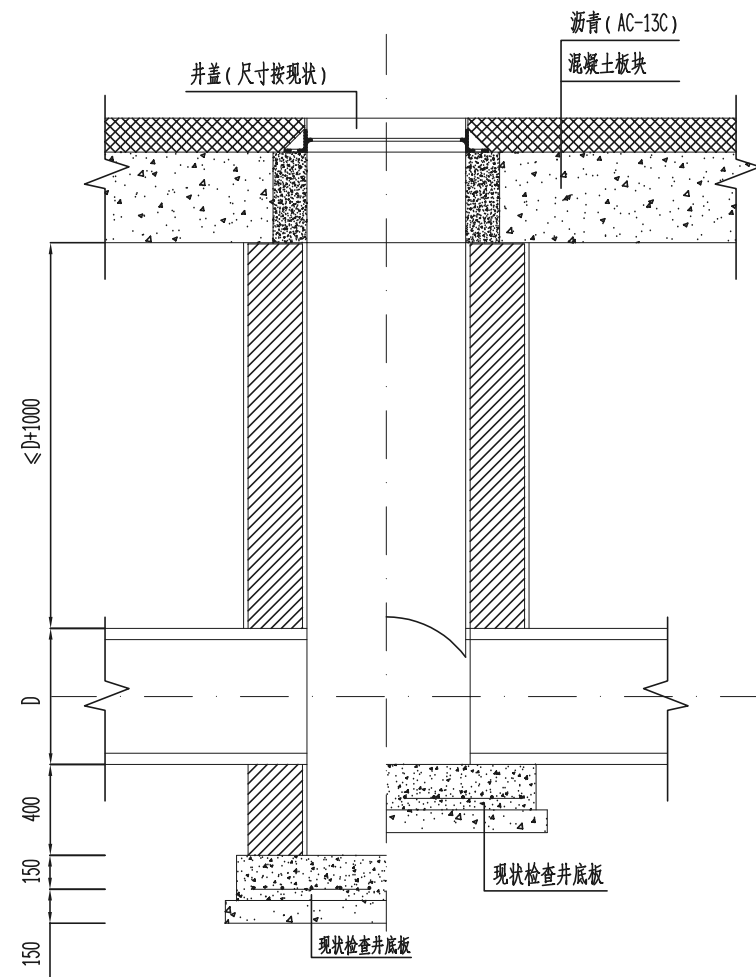
图号

XXXX

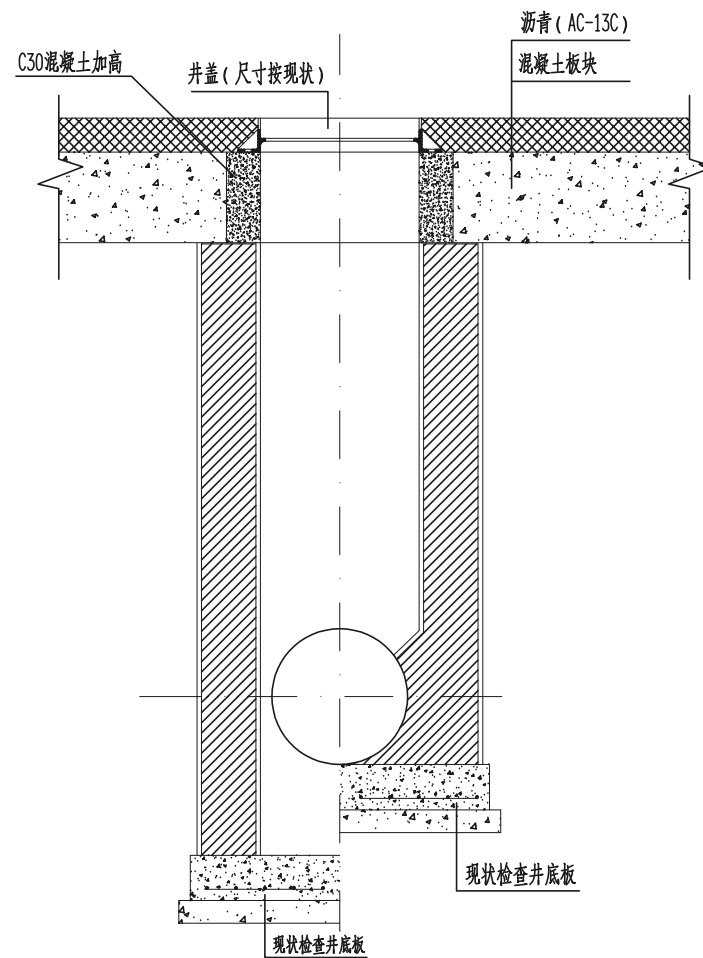
第 1 页

共 1 页

S0-PS-04



剖面图 (1)

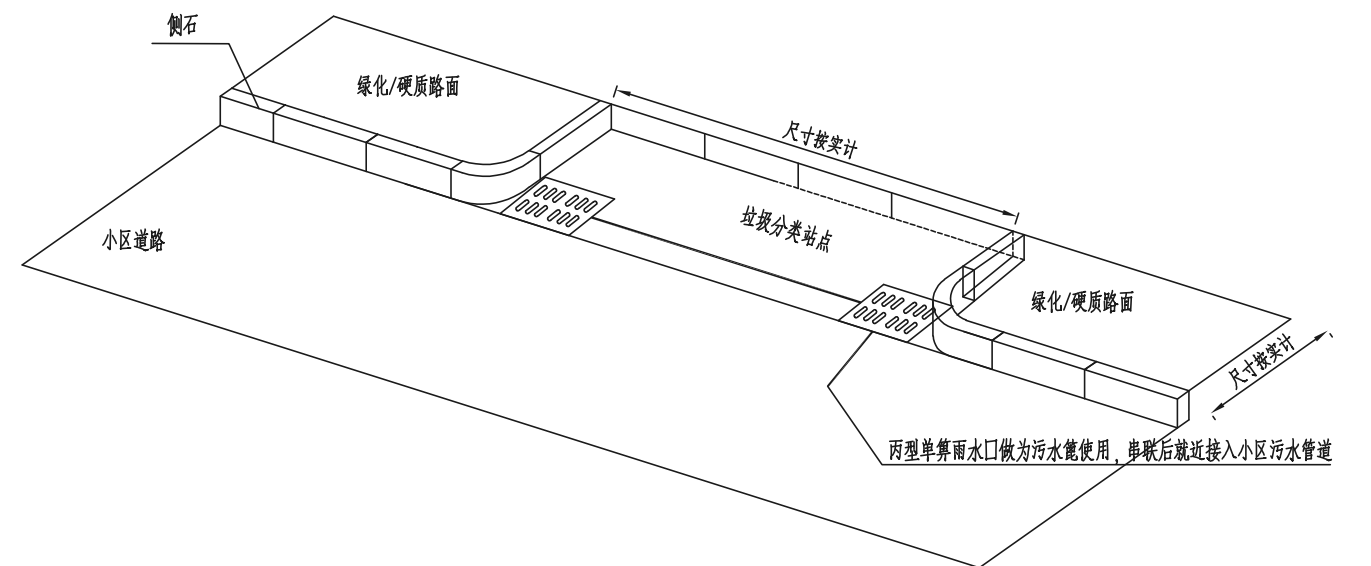


剖面图 (2)

检查井提升做法说明：

- 1) 切缝机四周切缝，尺寸1.5m×1.5m；
- 2) 混凝土、井盖井圈拆除；
- 3) 现状检查井提升、井圈井盖加装或换新、井周边放置钢筋网片后浇筑C30混凝土养护；
- 4) 拆除物及破损井盖人工装车外运；
- 5) 井周边用水马或者铁牌封闭围挡养护7天（沥青路面在砼养护完成后加铺沥青）；

注：（换新的雨水篦、井圈井盖保持与现状尺寸一致）



1 电气工程设计说明

1.1 设计概况

本工程为高邮市 2026 年老旧小区改造提升项目-电气工程部分。

1.2 设计依据

甲方提供的测绘资料、其他专业规划改造平面图、室外配套相关图纸。

《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)

《电力工程电缆设计规范》(GB 50217-2018)

《低压配电设计规范》(GB 50054-2011)

《城市道路照明设计标准》(CJJ 45-2015)

《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ 89-2012)

《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T 163-2008)

《系统接地的形式及安全技术要求》(GB 14050-2008)

《建筑安装工程施工图集-3 电气工程》

《城市照明设计与施工》图集 (16D702-6、16MR606)

《特殊灯具安装》图集 (03D702-3)

《交流电气装置的接地设计规范》(GB/T 50065-2011)

《接地装置安装》图集 (14D504)

《民用建筑电气设计与施工-照明控制与灯具安装》图集 (08D800-4)

1.3 室外照明

1. 照明光源采用光色好、光效高、寿命长的光源。光源及镇流器的性能指标应符合国家现行有关能效标准规定的节能评价要求, 灯具制造均应满足相关国家灯具标准。补偿后功率因数 $\cos \Phi \geq 0.9$, 灯具效率 $\geq 70\%$ 。

2. 灯位详见室外照明总平面图, 基座尺寸及做法均由灯具厂家提供。图中所设计灯具安装做法可参考图集《特殊灯具安装》(03D702-3) 或《建筑安装工程施工图集-3 电气工程》等图集内各相关灯具。

1.4 电缆敷设

1. 照明配电回路采用单相三线, 设有短路保护、过负荷保护与接地故障漏电保护, 漏电保护开关均瞬时动作。

2. 部分照明配电线路采用 YJV 型电缆穿 UPVC 管埋地敷设, 埋设深度不低于 0.5 米 (过路处穿热镀锌钢管, 深度不小于 0.7 米), 电缆敷设应留有一定裕量, 电缆保护管内应无积水。

3. 部分照明配电线路采用 YJV 型电缆穿 50*50mm 不锈钢线槽沿墙敷设, 距地高度不低于 3 米。

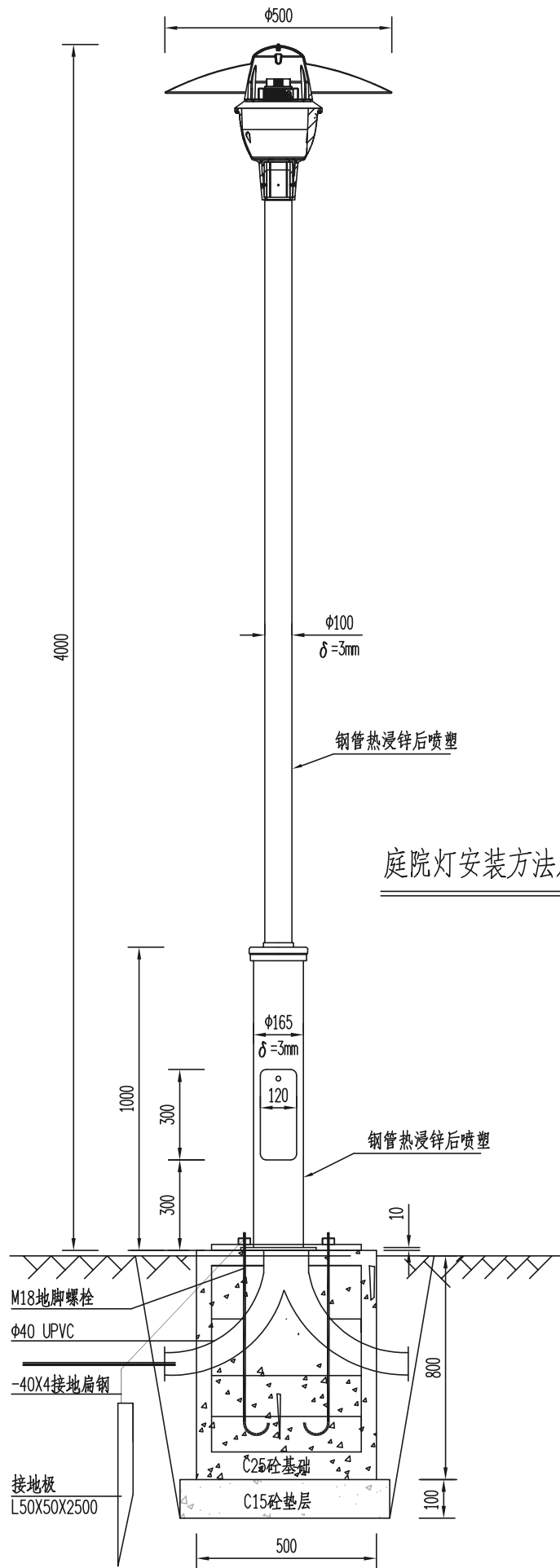
1.5 接地保护

接地型式采用 TN-S 系统, 所有金属构件和外壳均应与 PE 线可靠连接并妥善接地, 在室外照明控制箱处设一组接地装置, 接地电阻不大于 4 欧姆。

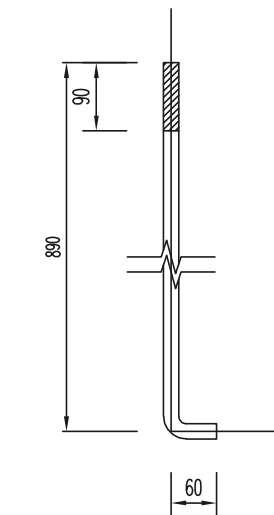
在单套庭院灯设置熔丝保护 (由厂家配套), 每庭院灯设接地极 (打 5*50*50*2500 热镀锌角钢一根); 庭院灯接地做法见 14D504 (P125), 控制箱接地做法见 14D504 (P122), 建 (构) 筑物附设灯具可与建 (构) 筑物共用接地。

1.6 楼道灯安装

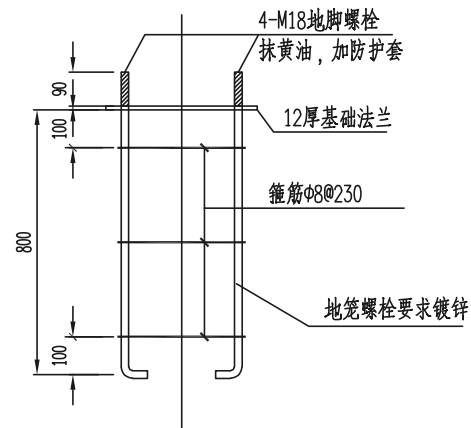
在部分单元楼内, 结合单元各住户电表, 设置一台用电均分器, 用于公共楼道灯照明。



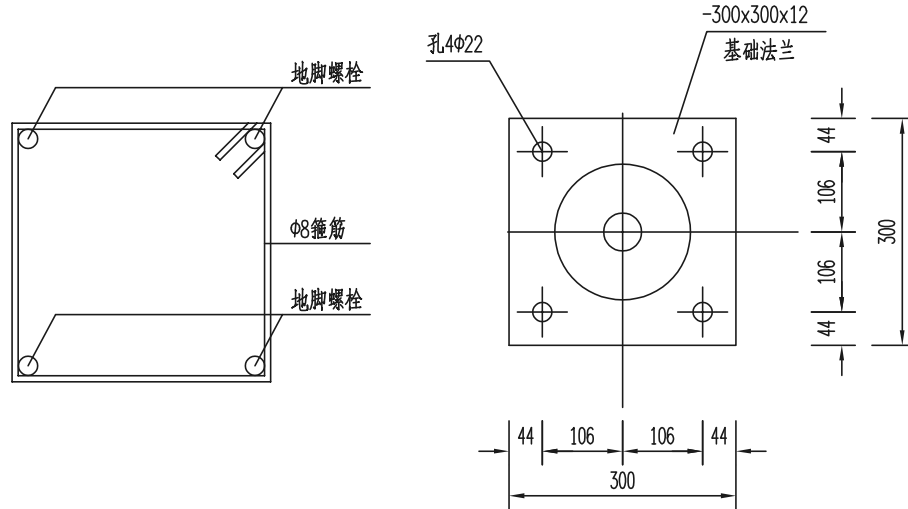
庭院灯安装方法及基础参考图



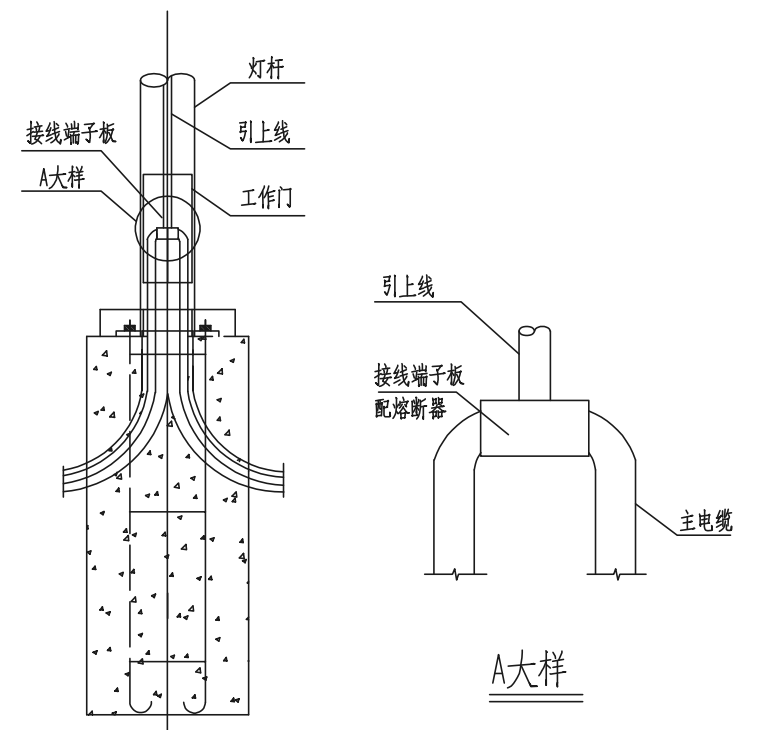
地脚螺栓大样图



基础地笼大样图



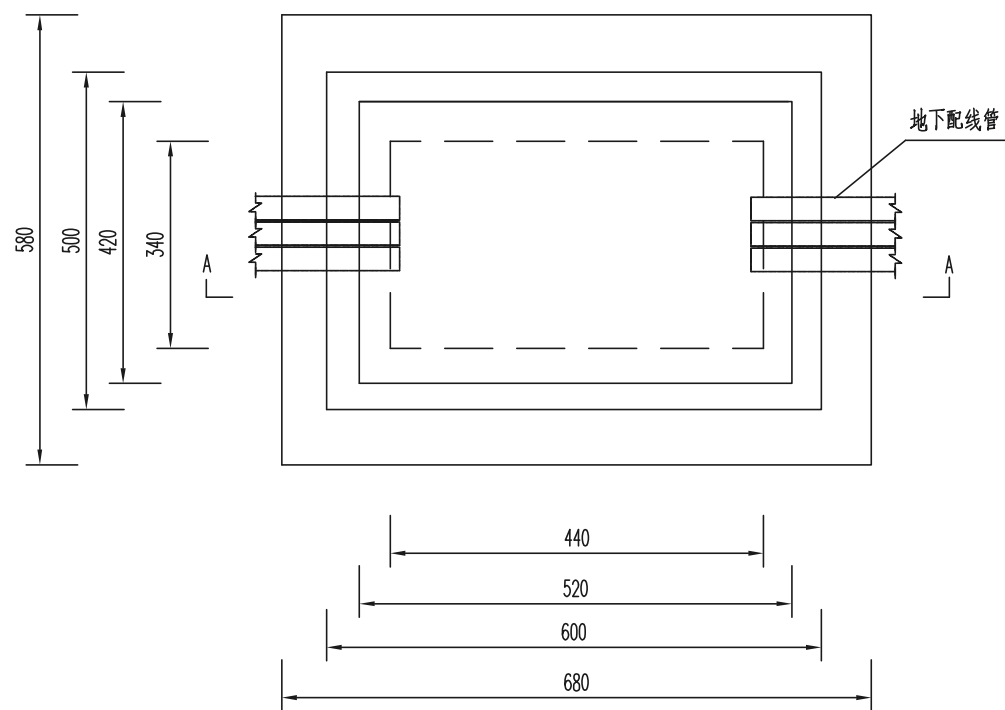
地笼箍筋大样图



灯杆内电缆接头示意图

说明:

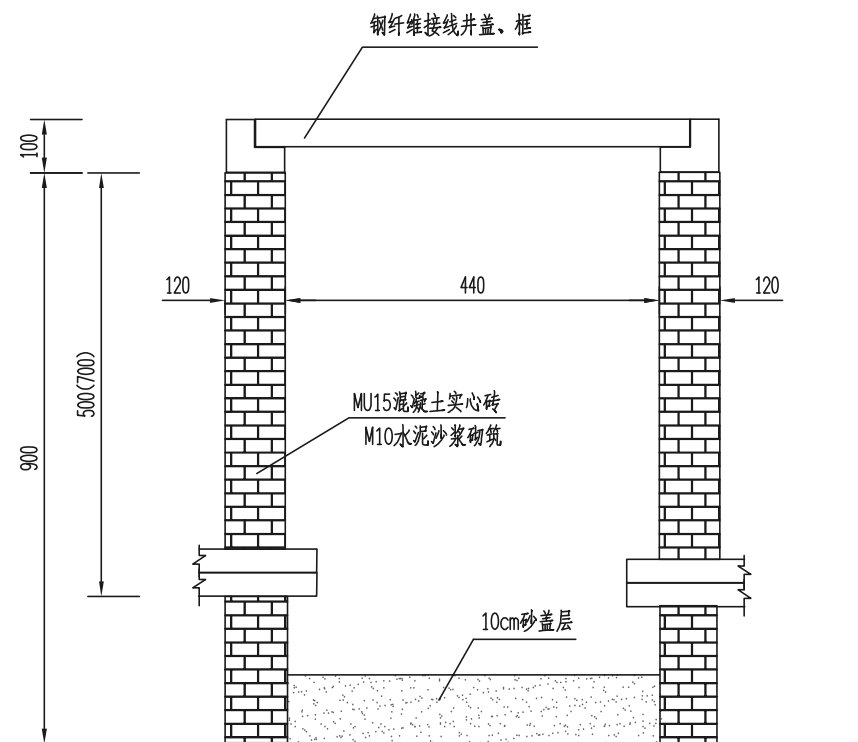
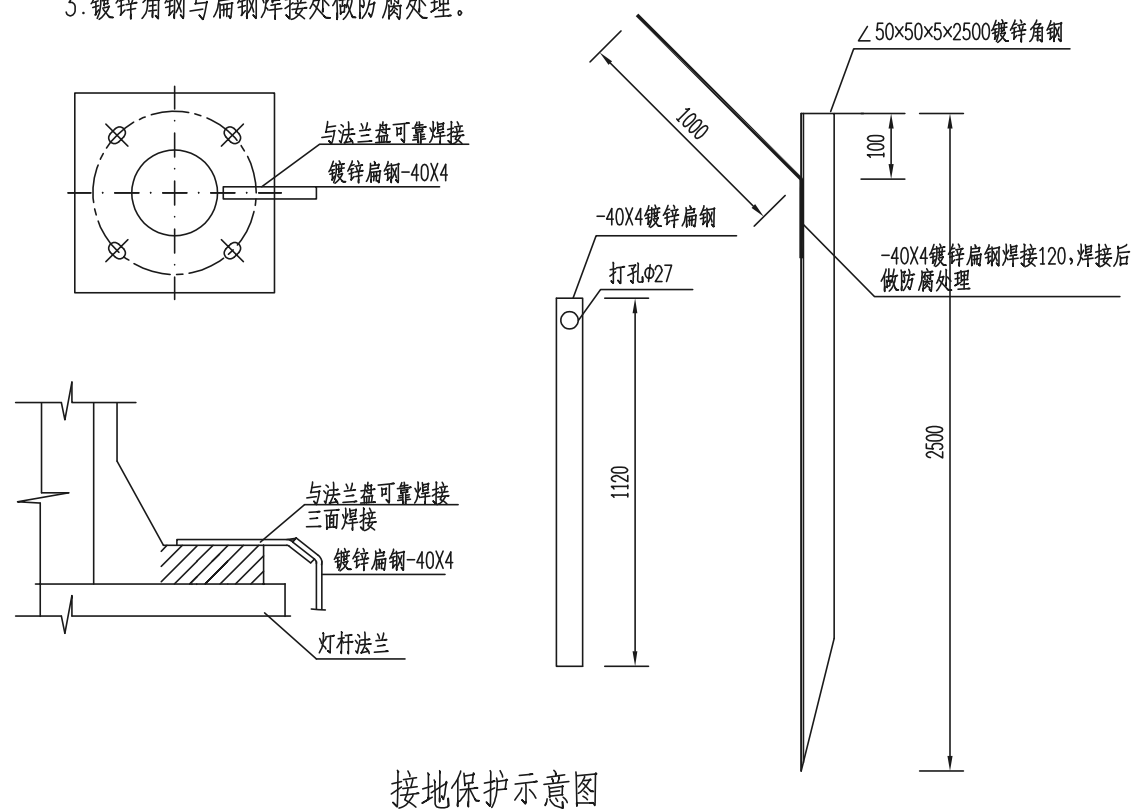
1. 本图尺寸以毫米计。
2. 庭院灯样式及基础尺寸仅为参考,具体由甲方选型厂家深化。
3. 每个庭院灯接线柱内均设置熔断器,熔断器规为RL1-10/4A。
4. 部分庭院灯灯杆设置监控横杆,安装监控摄像机。



电缆手孔井施工图

说明:

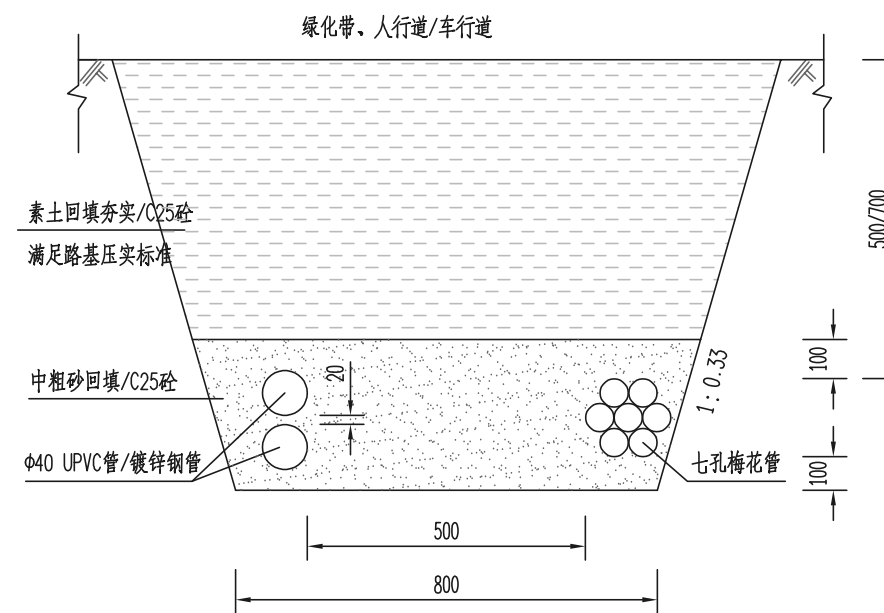
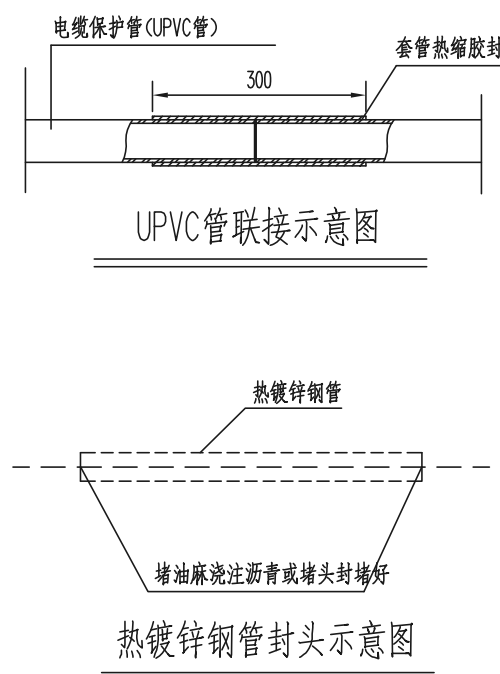
1. 本图尺寸以毫米计。
2. 镀锌角钢 $\angle 50 \times 50 \times 5 \times 2500$ 及镀锌扁钢-40 $\times 4$ 材质采用国家标准。
3. 镀锌角钢与扁钢焊接处做防腐处理。



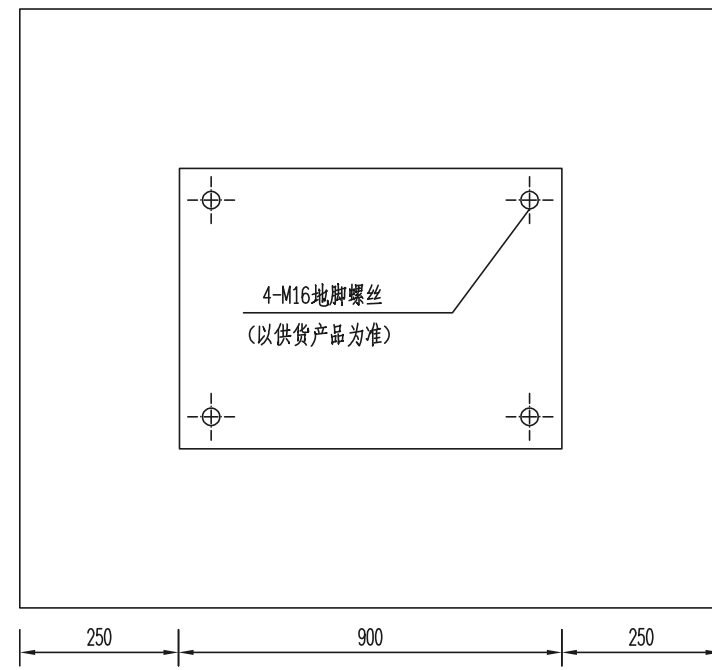
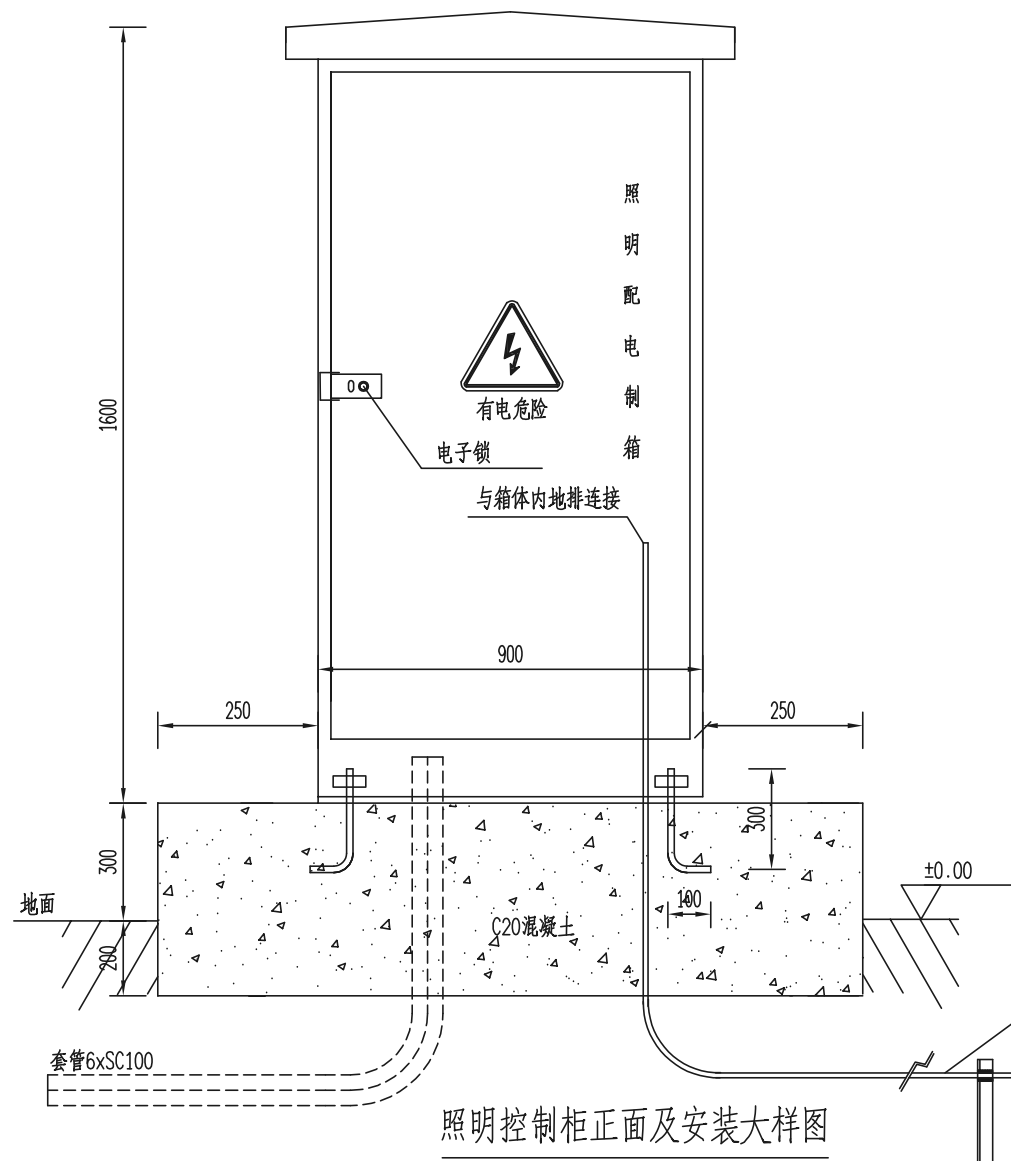
A-A剖面

说明:

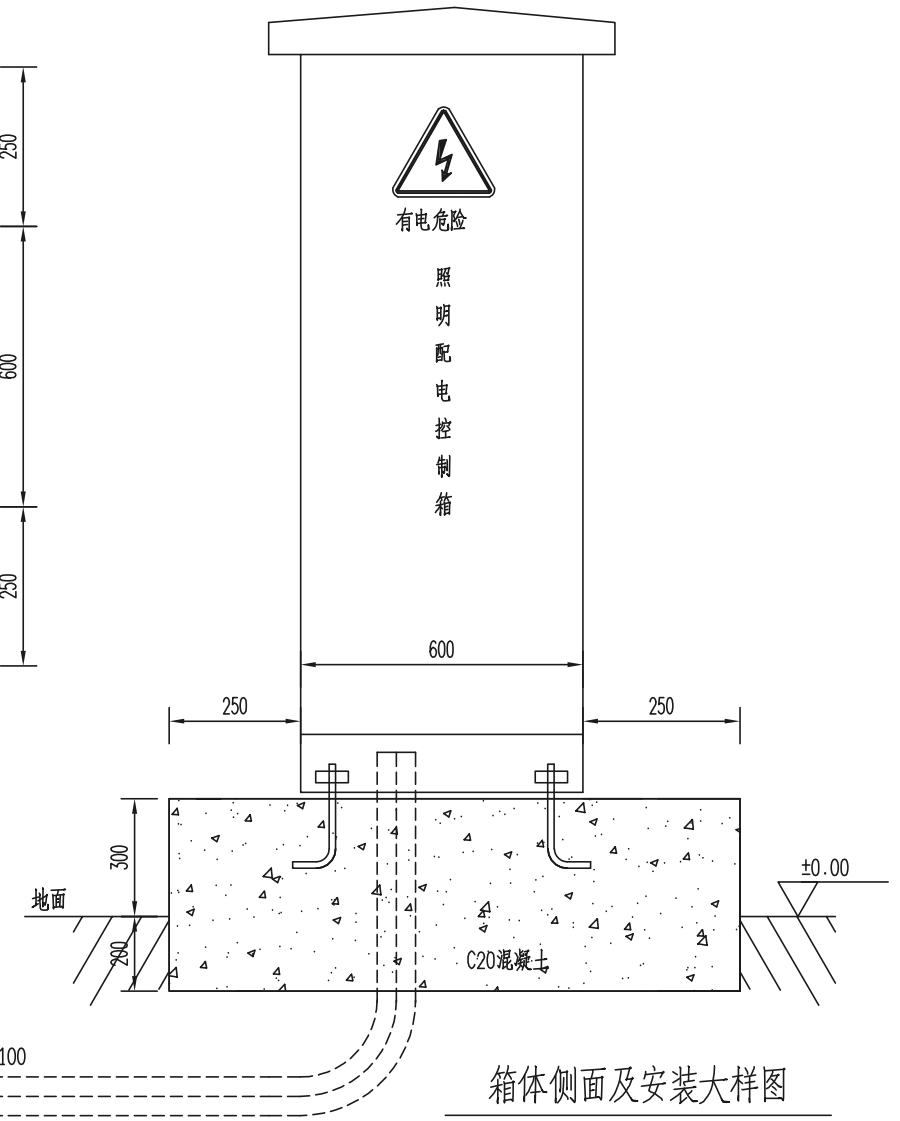
1. 本图尺寸以毫米计。
2. 接线井墙体为水泥砂浆砌砖, 用1:2水泥砂浆内粉。
3. 标准砖砌井, 井深900mm, 内空340 \times 440 \times 900mm。
4. 钢纤维预制井盖、框, 尺寸600 \times 500 \times 100mm。



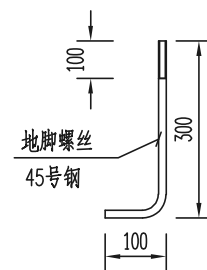
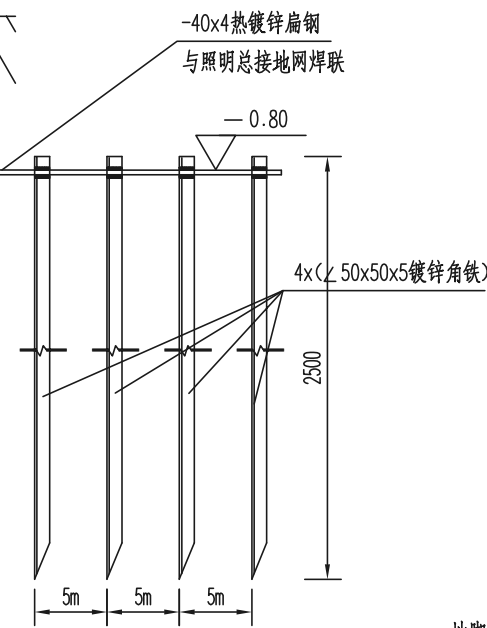
供电、信号线路敷设剖面图



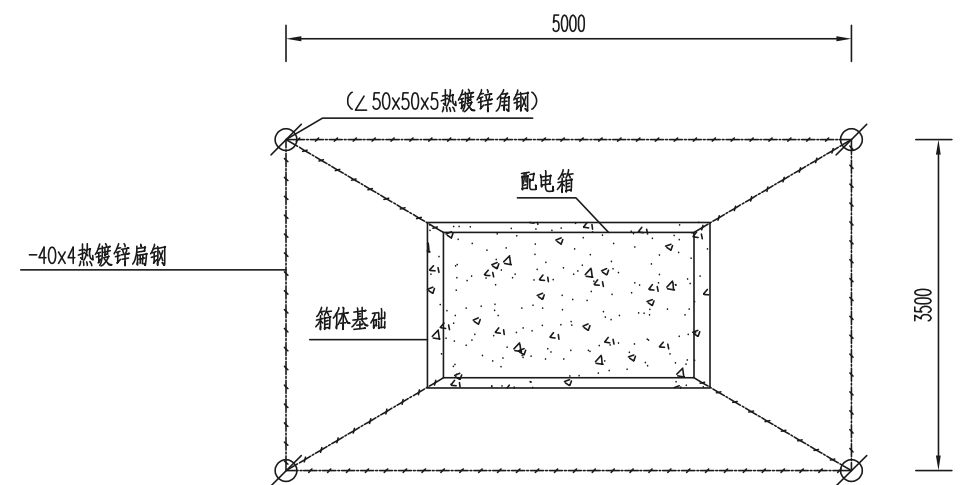
箱体基础平面图



箱体侧面及安装大样图



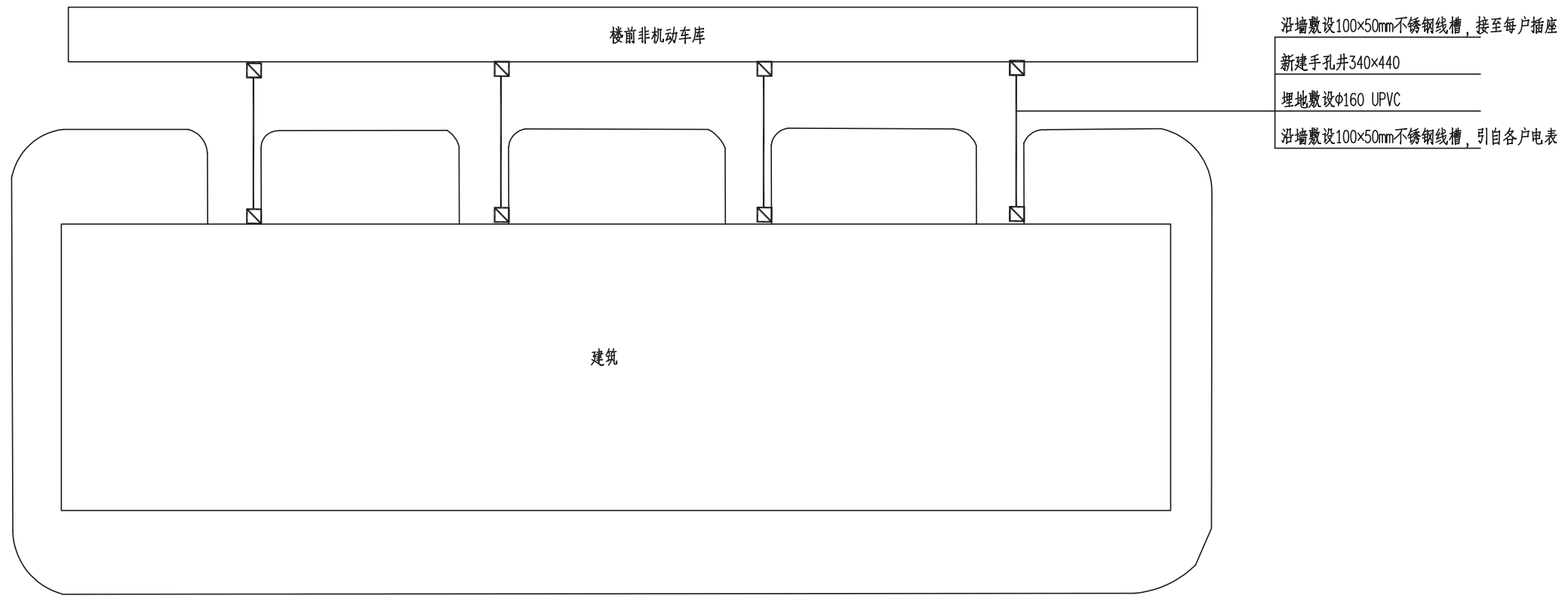
M16地脚螺丝



箱体接地平面图

说明:

- 1、图中尺寸以毫米为单位；
- 2、箱体采用304不锈钢制作，喷塑镀锌处理，防锈防盗，绝缘良好；
- 3、电缆管口待电缆施工完后作封闭防水处理；
- 4、基础基底承载力按fk大于等于120kN/m2设计；
- 5、基础及埋管周围回填土应按道路人行道压实度要求处理；
- 6、混凝土基础下部必须夯实，表面应找平，以保证控制箱安装垂直；
- 7、以上尺寸仅作为参考，实际尺寸请以订货时厂家提供的图纸校核；
- 8、箱体的结构安装后应能承受12级风力；
- 9、控制箱应良好接地，除与系统总接地线连接外，应加装辅助接地极，(如图)以确保安全，要求接地电阻不大于4欧姆。



车库集中配线改造平面示意图

说明:

- 1、楼栋北侧单元口处与非机动车库门前新增手孔井, 埋地敷设φ160 PE增强管(尼龙管)。
- 2、由各户电表引出至手孔井, 由手孔井接至各户车库, 采用100x50mm不锈钢线槽沿墙敷设。
- 3、电缆采用ZR-BV 450/750V 3x2.5mm²硬护套线(聚氯乙烯绝缘阻燃型布电线)。
- 4、埋地管道敷设深度70cm。
- 5、本图敷管路径仅为示意, 施工前应调查住户与车库之间的关系, 确定实际路径。

工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX
建设单位	高邮市住房和城乡建设局	电气施工通用图	审核	设计	专业	第4页
				日期	2026.XX	图号
						S0-DQ-02
						共5页

1 建筑工程设计说明

1.1 设计概况

本工程为高邮市 2026 年老旧小区改造提升项目-建筑工程部分。

本工程为老旧小区改造工程中建筑工程改造部分，主要针对小区内建筑主体区域进行修缮改造，包括建筑外立面出新、楼道内墙面出新、非机动车库立面和门出新、围墙出新、居民门牌、单元楼铭牌、违建拆除等。

1.2 设计依据

甲方提供的测绘资料、其他专业规划改造平面图、室外配套相关图纸。

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T 235-2011

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》 JGJ IT 117-2019

《建筑工程设计文件编制深度规定》 2016 版本

1.3 改造内容

1. 建筑外立面

对破损严重的外立面进行铲除重做（建筑主体、非机动车库、小区院墙等），外墙涂料具体做法详见建筑工程图纸。外墙裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙腻子修补平整。抹灰破损、空鼓脱落的部位，需要重新修补。结合外立面效果尽量统一空调外机位置。楼栋增设楼牌号、单元入口增设门牌号，样式由甲方确定。室外管线安全、规范、整齐、有序规整，便于维修、改造和更换。施工单位应根据外墙实际情况选择不同的出新做法。

2. 楼道间及出入口

楼梯间及走道内的内墙面现状为涂料墙面，现状墙面空鼓、脱落、破损以及脏乱情况较为严重，本次改造对楼梯间及走道内墙面进行铲除后重新粉刷，做法详见建筑工程图纸。楼道内清理垃圾及杂物。整修、出新楼梯扶手、栏杆，踏步处踏面修补，加防滑构造，首踏位置设置有醒目标志，首层踏步坡道化处理。规整楼道内乱拉乱接管线。单元出入口处如为踏步改为坡道，雨棚出新。

3. 门窗对于破损严重的楼道窗进行维修和更换。对非机动车库门窗破损严重的进行维修和更换，统一样式。

4. 其他统一更换单元牌、楼层牌、门牌等。具体规格、样式及颜色由甲方选定。

1.4 施工要求

(1) 墙体改造

1. 墙面清理包括：墙面清污、管线整理、无用件清除、洞口封堵、局部修补等。建筑物表面的原有的废弃金属构件应切割铲除，如确实无法清除的，应涂刷防锈漆。

2. 抹灰应分层进行，抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处的抹灰，应采取防开裂加强措施，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm。抹灰层与基体之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无裂缝、缺解、掉楞等缺陷。所有新旧交界处应进行表面处理。

3. 雨棚、挑板、檐口、阳台下部、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前段，新补粉刷面的同时均应作出滴水处理。

4. 防水剂、界面剂应有产品合格证和性能检测报告，材料进场后应按规定反复抽样复检，并复核检测标准。

5. 刮批或辊涂前，必须清理掉墙面上的浮灰。刮批腻子时不宜过多往返刮涂，以免出现卷皮，并尽量减少刮痕。在第一批腻子干燥后，方可批第二批腻子。

6. 腻子批完后应采用砂纸打磨，去除刮痕并保证基层平整度。

7. 基层处理应牢固，不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓。基层表面应平整，阴阳角垂直，无缺棱缺角，分隔缝应深浅一致，且横平竖直。

1.5 其他

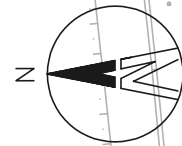
1、施工中确需变更，需经业主、监理、设计单位共商后方可变更。

2、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，所有材料、技术参数、质量均应满足国家及行业标准。

3、本次改造中造成的相关破损，本施工图中未进行改造的部分，应根据现状情况给予修复。

4、本工程所示的图纸根据勘察单位提供的图纸及现场踏勘绘制，因资料不够详实的影响，存在一定误差，在施工过程中应根据现场实际情况仔细核对。

5、晒衣架、雨棚、破损的防盗窗由建设单位、监理单位根据实际情况现场确定。



1:500



说明:

1. 对破损、雨污混流的外墙排水立管进行雨污分流改造。
2. 清理、疏通现状地下排水管网。
3. 表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
4. 空调冷凝水就近接入雨水立管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	工程平面布置图	审核	设计	专业	第1页		
					日期	2026.XX	图号	S1-SG-01	共1页

建筑工程现状调查及改造做法表-老电厂宿舍楼

建筑附属工程数量表-老电厂宿舍楼

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约5800平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约2000平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约500平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约500米	按实计量
		便携式折叠坐凳 缺少无障碍设施	建筑总层数为5/6层,则每2/4层楼梯平台处增设便携式折叠坐凳,若建筑总层数为3/4层,则只需在2层增设,成品购买安装	15个	
3	车库、围墙、 小屋砖墙墙面		1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理(墙面清理,用1:2水泥砂浆抹灰,抹灰分二层进行)	约800平方米	车库门出新约30扇

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	10	
2	首层踏步警示标志	个	15	
3	楼道安全疏散标识	个	15	
4	单元楼铭牌	个	5	
5	住户门牌	个	96	
6	雨棚出新	平方米	45	雨棚尺寸每户按3mx1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

说明:

- 表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

排水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		UPVC管(防紫外线)	De110	米	1000	污水立管
2		UPVC管(防紫外线)	De110	米	1000	雨水立管
3		UPVC管(防紫外线)	De50	米	800	空调冷凝水立管
4		现状地下排水管网清理、疏通	DN300	米	400	



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

工程数量表

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026.XX

设计编号

专业

图号

XXXX

第1页

共2页

S1-SG-02

车库集中配线下地改造数量表

序号	材料	单位	数量	备注
1	ZR-BV 450/750V 3×2.5mm ² 硬护套线	m	250	每户暂估25m
2	100×50mm不锈钢线槽	m	150	每单元暂估30m,卡箍、螺丝按实统计
3	φ160mm PE增强管(尼龙管)	m	100	每单元暂估20m
4	340×440手孔井	座	10	每单元2个
5	充电配电箱	个	5	每单元1个
6	道路开槽修复	m ²	10	结构层参考:15cm C30水泥砼+10cm 级配碎石

注:该小区中车库飞线工程量为暂估工程量,实际以现场施工为准。

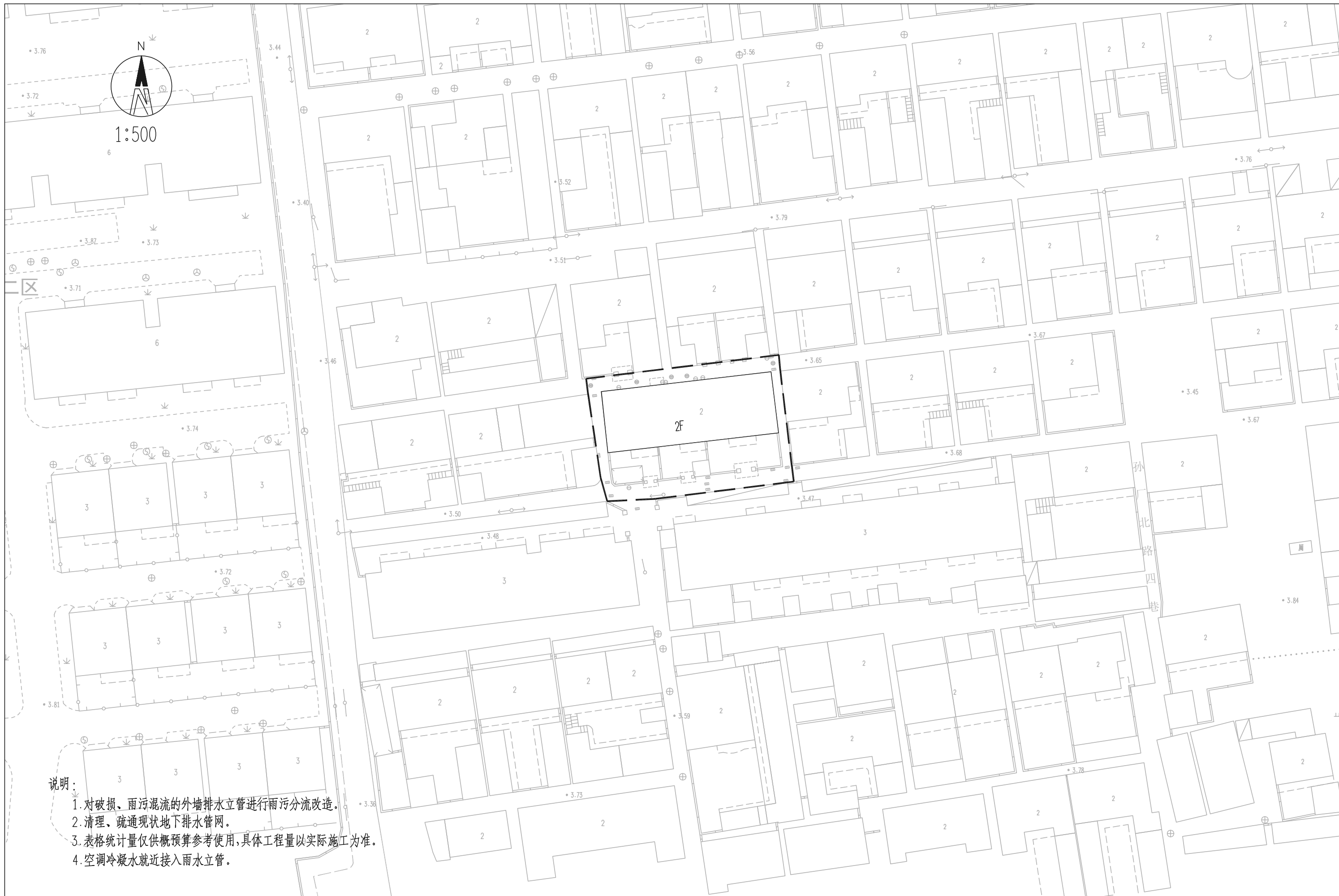
附属工程数量表

材料	项目	单位	数量	材料	项目	单位	数量
	公益性宣传标语	m ²	5		垃圾收集点	个	1
	宣传栏	组	1		手提式灭火器	处	15

说明:

- 1、各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 2、图中灭火器均为双个放置,放置于各单元口处。





说明:

1. 对破损、雨污混流的外墙排水立管进行雨污分流改造。
2. 清理、疏通现状地下排水管网。
3. 表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
4. 空调冷凝水就近接入雨水立管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	工程平面布置图	审核	设计	专业	第1页		
					日期	2026.XX	图号	S2-SG-01	共1页

建筑工程现状调查及改造做法表-外贸宿舍楼

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约450平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约100平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约50平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约10米	按实计量
3	建筑	建筑屋顶拆除外运		1处	按实计量

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

排水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		UPVC管(防紫外线)	De110	米	100	污水立管
2		UPVC管(防紫外线)	De110	米	100	雨水立管
3		UPVC管(防紫外线)	De50	米	50	空调冷凝水立管
4		现状地下排水管网清理、疏通	DN300	米	50	

建筑附属工程数量表-外贸宿舍楼

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	1	
2	首层踏步警示标志	个	1	
3	楼道安全疏散标识	个	1	
4	单元楼铭牌	个	1	
5	住户门牌	个	2	
6	雨棚出新	平方米	3	雨棚尺寸每户按3m×1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

说明:

- 1.表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 2.小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 3.楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。


附属工程数量表

项目	单位	数量
材料		
手提式灭火器	处	1

说明:

- 1.各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 2.图中灭火器每处均为双个放置,放置于各单元口处。



 高邮市规划设计院有限公司 市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审核	专业负责	设计编号	XXXX
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	道路工程平面图	核	设计	专业	第1页
					日期	2026.XX	共1页

道路工程数量表

项目			项目		
材料	单位	数量	材料	单位	数量
新建水泥道路			道路附属		
15cm C30水泥砼	m2	450	新建侧石	m	50
15cm 级配碎石	m2	450	C25细石砼	m3	2
新建散水坡			原水泥路面凿除		
12cm C30水泥砼	m2	50	现状围墙拆除	m2	200
10cm 级配碎石	m2	50			

说明：

1、表中工程量仅供概预算使用，施工时请按实计量。

雨水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1	苏S01-2021.162	雨水检查井(落底式)	Φ1000	座	0	
	苏S01-2021.161	雨水检查井	Φ1000	座	0	
	苏S01-2021.214	方形雨水检查井	500×500	座	0	局部可采用雨水箅形式井盖
2	苏S01-2021.292	雨水口	乙型单算雨水口	座	15	施工时按需设置
3		PE实壁管(SN8)	DN630	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN500	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN400	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN315	米	155	雨水口接管
		UPVC管	De110	米	20	雨水出户管
		UPVC管(防紫外线)	De110	米	100	雨水立管
		UPVC管(防紫外线)	De50	米	100	空调冷凝水立管

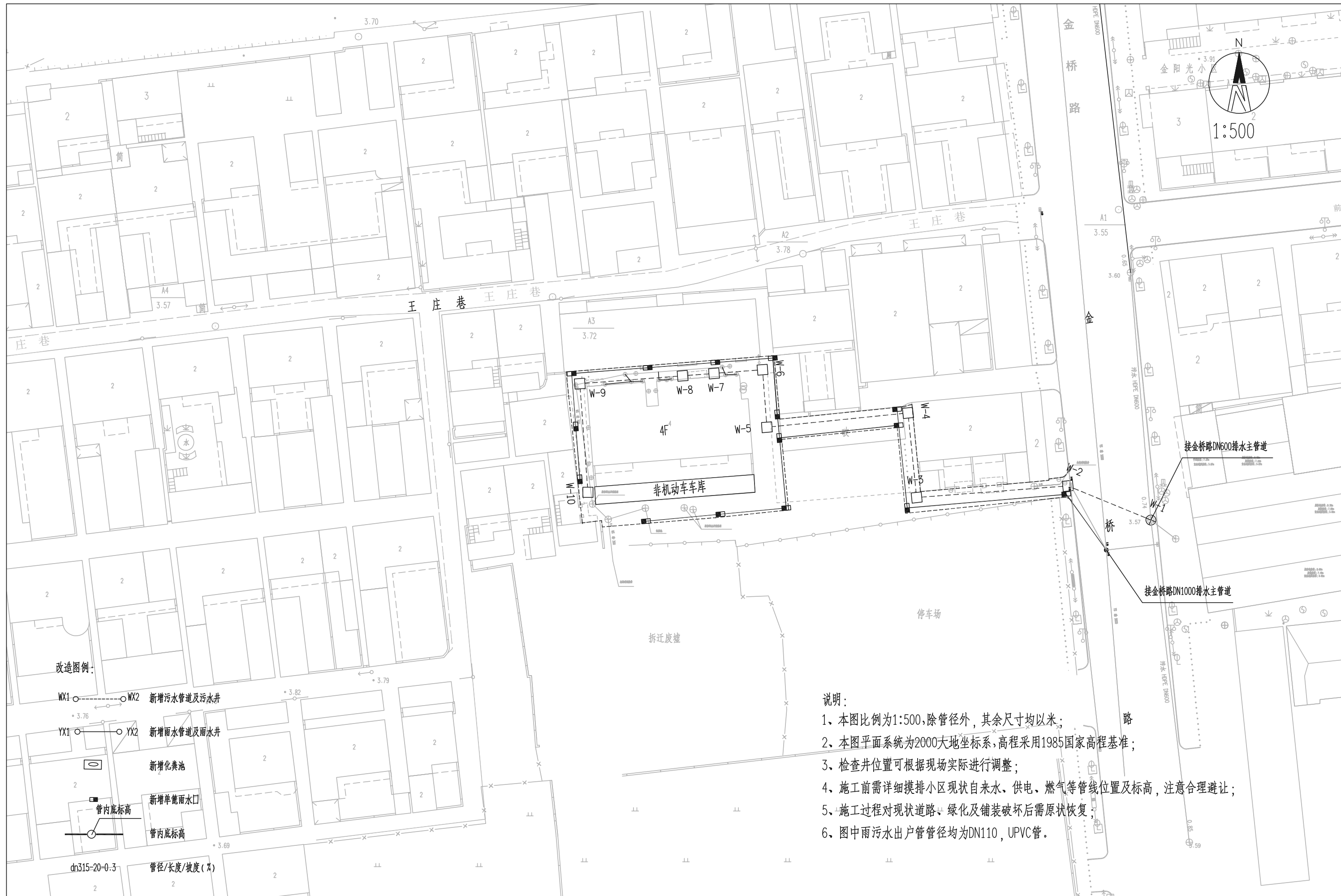
污水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1	苏S01-2021-232	污水检查井(混)	Φ700	座	0	
	苏S01-2021-233	污水检查井(混)	Φ1000	座	1	
	12S522-P20	污水方井(混)	600×600	座	9	参照图集做法,尺寸按60cm方井设置
2		PE实壁管(SN8)	DN500	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN400	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN315	米	125	
		UPVC管	De110	米	20	污水出户管
		UPVC管	UPVC管(防紫外线)	米	100	污水立管
3		金桥路道路开挖修复	5cm AC-13C沥青砼+15cm C30水泥石+10cm 级配碎石	平方米	20	

现状排水管线图例			新建排水管线图例		
编号	图例	名称	编号	图例	名称
1	—	现状排水管道	1	—	设计雨水管
2	⊕	现状检查井	2	—	设计雨水口接管
3	⊕	现状化粪池	3	- - -	设计污水管
4	□	现状雨水口	4	○	新建圆井
			5	□	新建方井
			6	DN400-30-0.3	管径-长度-坡度(%)
			7	■	雨水口

说明:

1. 此表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
2. 注意: 砖砌检查井使用混凝土实心砖, 严禁使用黏土砖, 具体详见图集。
3. 因立管出户管处是否设置水封情况不明, 建议标底中考虑地下水封井预算。
4. 雨、污落水由出户管分别就近接入新建雨水篦、污水检查井。
5. 排出管重新接井可能对现状检查井造成破坏, 请编标单位酌情考虑此部分工程量。



改造图例:

WX1 ○ WX2 新增污水管道及污水井

YX1 ○ YX2 新增雨水管道及雨水井

新增化粪池

新增单篦雨水口

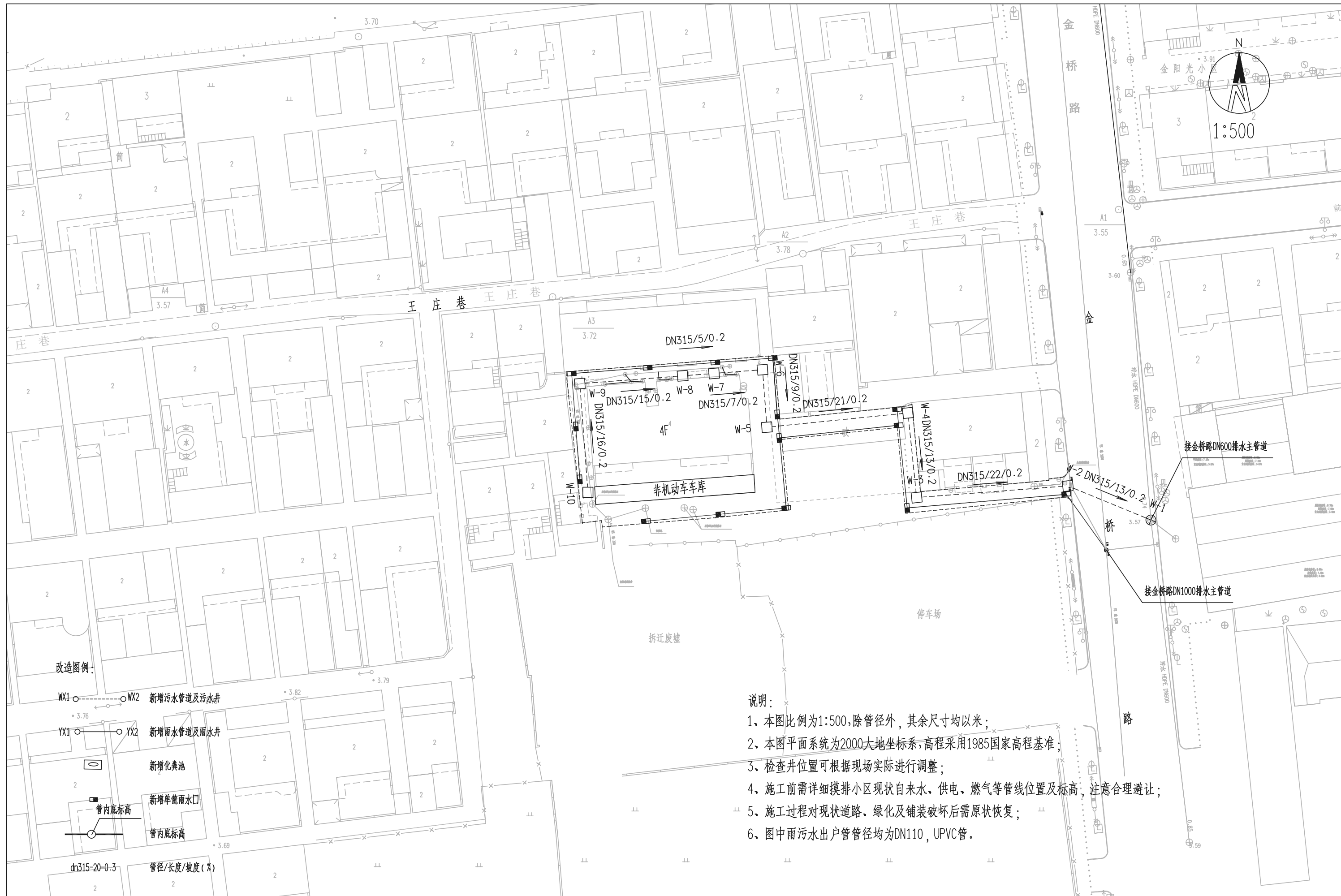
管内底标高

管内底标高

dn315-20-0.3 管径/长度/坡度(%)

说明:

- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
- 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
- 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
- 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
- 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
- 6、图中雨污水出户管管径均为DN110,UPVC管。



改造图例:

WX1 ○ WX2 新增污水管道及污水井

YX1 ○ YX2 新增雨水管道及雨水井

新增化粪池

新增单篦雨水口

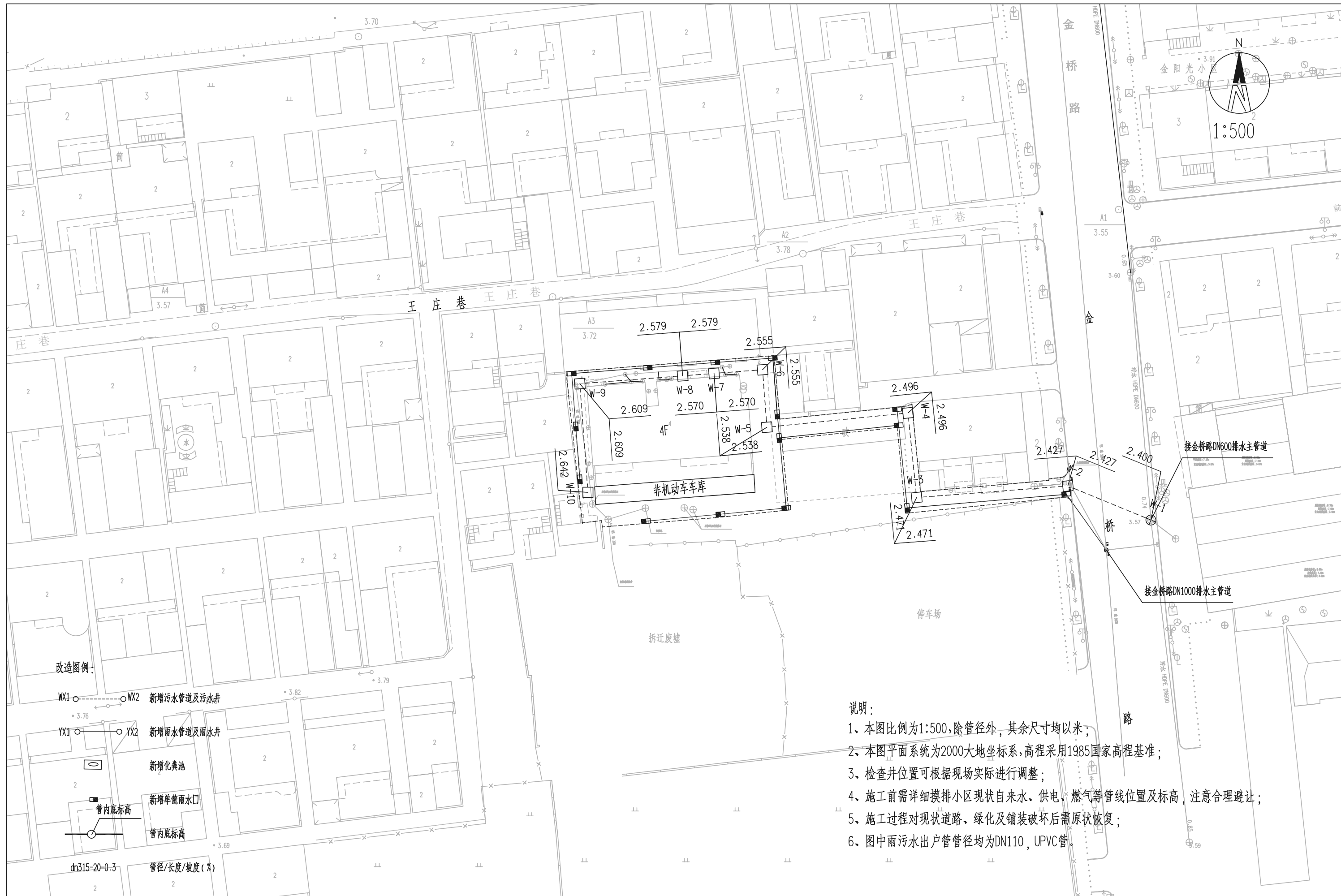
管内底标高

管内底标高

dn315-20-0.3 管径/长度/坡度(%)

说明:

- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
- 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
- 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
- 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
- 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
- 6、图中雨污水出户管管径均为DN110,UPVC管。



- 说明:
- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
 - 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
 - 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
 - 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
 - 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
 - 6、图中雨污水出户管管径均为DN110,UPVC管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	排水改造平面布置图	审核	设计	专业	第1页		
					日期	2026.xx	图号	S3-PS-02	共3页

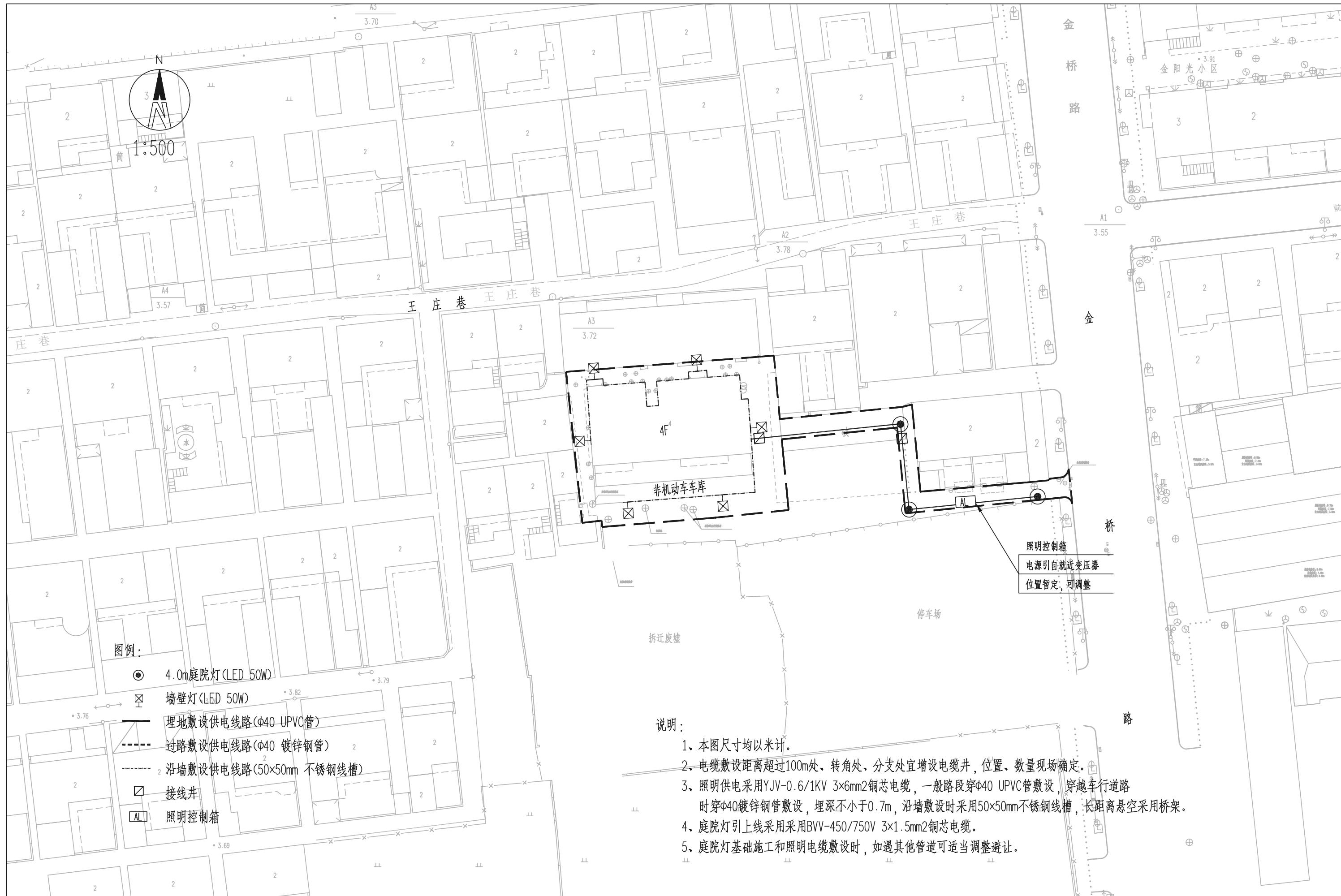
序号	井编号	横坐标Y	纵坐标X	井深	规格(mm)	井图号
1	W-1	448350.438	3629879.556	1.21	φ700	苏S01-2021-232
2	W-2	448338.181	3629884.590	1.19	600x600	12S522-P20
3	W-3	448315.855	3629882.874	1.26	600x600	12S522-P20
4	W-4	448314.570	3629895.360	1.25	600x600	12S522-P20
5	W-5	448293.746	3629893.251	1.16	600x600	12S522-P20
6	W-6	448293.098	3629901.738	1.17	600x600	12S522-P20
7	W-7	448285.937	3629901.191	1.18	600x600	12S522-P20
8	W-8	448281.293	3629900.837	1.18	600x600	12S522-P20
9	W-9	448266.121	3629899.679	1.17	600x600	12S522-P20
10	W-10	448267.325	3629883.643	0.99	600x600	12S522-P20



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目		图纸名称	审 定 审 核	专业负责 设计 日期	设计编号 专 业 图 号	XXXX	
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局					检查井表	2026. xx



图例:

- 4.0m庭院灯(LED 50W)
- ⊗ 墙壁灯(LED 50W)
- 埋地敷设供电线路(φ40 UPVC管)
- - - 过路敷设供电线路(φ40 镀锌钢管)
- 沿墙敷设供电线路(50×50mm 不锈钢线槽)
- 接线井
- AL 照明控制箱

说明:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、电缆敷设距离超过100m处、转角处、分支处宜增设电缆井,位置、数量现场确定。
- 3、照明供电采用YJV-0.6/1KV 3×6mm²铜芯电缆,一般路段穿φ40 UPVC管敷设,穿越车行道路时穿φ40镀锌钢管敷设,埋深不小于0.7m,沿墙敷设时采用50×50mm不锈钢线槽,长距离悬空采用桥架。
- 4、庭院灯引上线采用采用BVV-450/750V 3×1.5mm²铜芯电缆。
- 5、庭院灯基础施工和照明电缆敷设时,如遇其他管道可适当调整避让。

照明主要设备及材料表

分项	序号	名称	型号规格	单位	数量	备注
设备	1	庭院灯及基础	H=4.0m, 50W LED	套	3	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	2	墙壁灯	50W LED	套	6	含光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	3	楼道吸顶灯	9W LED	套	0	含光源、电器、用电均分器等附件, 要求声控、光控, 开关设置在一楼
	4	景观灯柱	黄光, H=3m, 30W LED, IP65	套	0	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
电缆	5	五芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 5×10mm ²	米	100	进线电缆 长度暂估
	6	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×6mm ²	米	145	照明供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	7	三芯铜芯电缆(引上线)	BVV-450V/750V, 3×1.5mm ²	米	20	庭院灯引上线; 按实计算 接线预留2m量
	8	三芯铜芯电缆(楼道灯)	BVV-450V/750V, 3×2.5mm ²	米	0	每层按10m暂估; 线缆套管为De16 UPVC管, 壁厚≥1.5mm; 按实计算
套管	10	G50 镀锌钢管	公称直径50mm, 壁厚≥3.5mm	米	100	照明控制箱进线电缆保护管; 按实计算
	11	P40 UPVC管	公称直径40mm, 壁厚≥3.7mm	米	50	照明供电电缆保护管; 适用于人行道、广场铺装、绿化下; 按实计算
	12	G40 镀锌钢管	公称直径40mm, 壁厚≥3.5mm	米	0	照明供电电缆保护管; 适用车行道下; 按实计算
	13	不锈钢线槽	50×50mm	米	80	沿墙敷设; 按实计算
	14	不锈钢桥架	100×80mm	米	-	大跨度架空敷设; 按实计算
接地保护	15	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	15	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	16	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	6	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
接线井	17	接线井	340×440×900mm, 钢纤维井盖	座	2	可根据实际情况适当增减
控制箱	18	路灯控制箱及基础	600×900×1600, IP65	套	1	箱门加装暗锁, 箱底设300mm高水泥底座

建筑工程现状调查及改造做法表-气象局宿舍楼

建筑附属工程数量表-气象局宿舍楼

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约1200平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约500平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约200平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约80米	按实计量
3	车库、围墙、 小屋砖墙墙面		1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理(墙面清理,用1:2水泥砂浆抹灰,抹灰分二层进行)	约100平方米	车库门出新 约6扇

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	2	
2	首层踏步警示标志	个	2	
3	楼道安全疏散标识	个	2	
4	单元楼铭牌	个	1	
5	住户门牌	个	12	
6	雨棚出新	平方米	6	雨棚尺寸每户按3mx1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

说明:

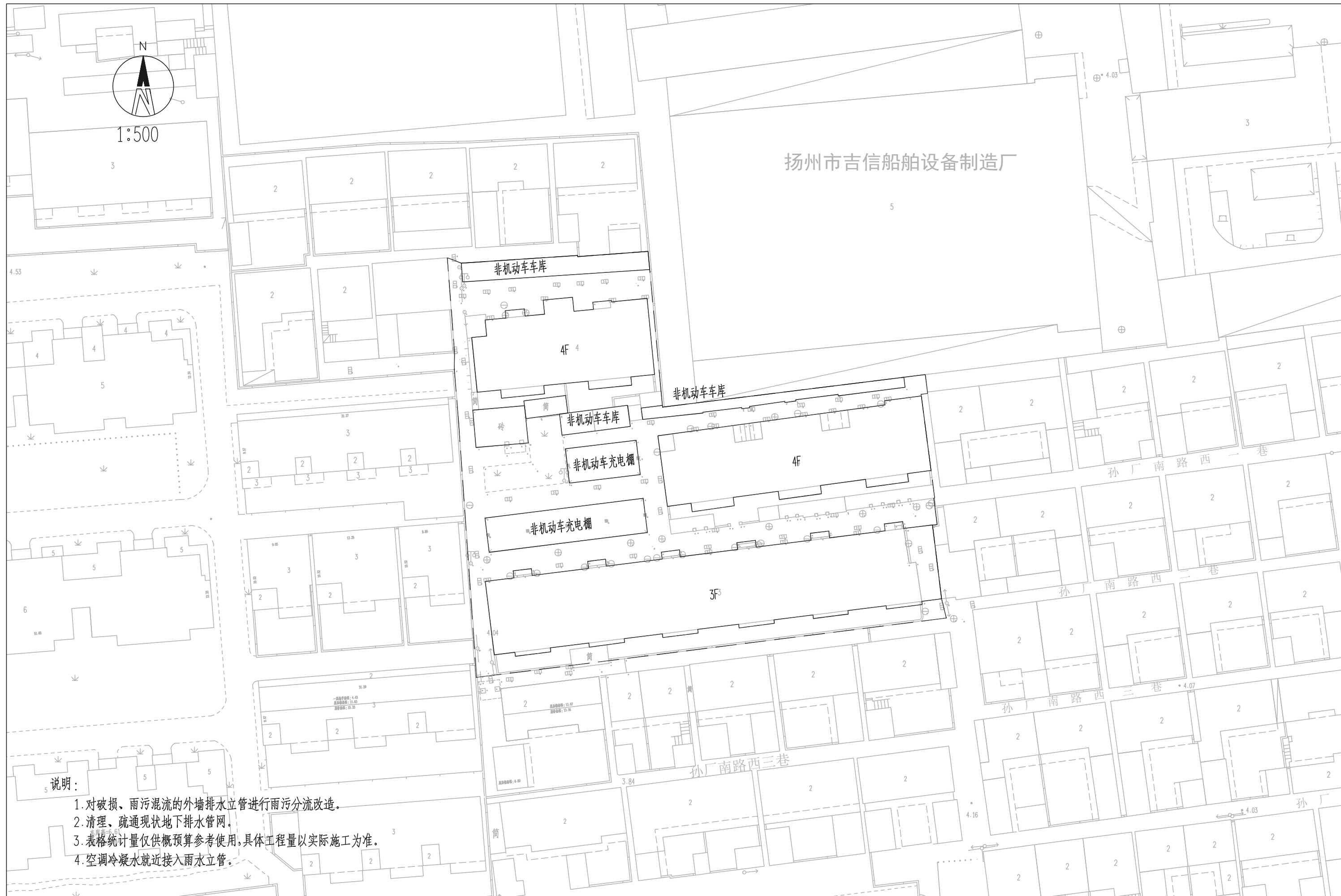
- 表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。

附属工程数量表

材料	项目	单位	数量
	手提式灭火器	处	2

说明:

- 各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 图中灭火器每处均为双个放置,放置于各单元口处。



说明:

1. 对破损、雨污混流的外墙排水立管进行雨污分流改造。
2. 清理、疏通现状地下排水管网。
3. 表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
4. 空调冷凝水就近接入雨水立管。

药厂、公安、化肥厂宿舍楼建筑工程现状调查及改造做法表

建筑附属工程数量表

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约3800平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约1700平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约500平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约450米	按实计量
3	车库、围墙、 小屋砖墙墙面		1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理(墙面清理,用1:2水泥砂浆抹灰,抹灰分二层进行)	约200平方米	车库门出新 约20扇

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	11	
2	首层踏步警示标志	个	11	
3	楼道安全疏散标识	个	11	
4	单元楼铭牌	个	3	
5	住户门牌	个	46	
6	雨棚出新	平方米	33	雨棚尺寸每户按3m×1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

说明:

- 表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

排水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		UPVC管(防紫外线)	De110	米	500	污水立管
2		UPVC管(防紫外线)	De110	米	500	雨水立管
3		UPVC管(防紫外线)	De50	米	300	空调冷凝水立管
4		现状地下排水管网清理、疏通	DN300	米	200	

附属工程数量表

材料	项目	单位	数量
手提式灭火器		处	11
消火栓(成品定制)		处	1

说明:

- 各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 图中灭火器每处均为双个放置,放置于各单元口处。



扬州市吉信船舶设备制造厂

非机动车车库

4F 4

非机动车车库

非机动车充电棚

4F

非机动车充电棚

3F 5

照明控制箱
电源引自就近变压器
位置暂定,可调整

图例:

- ⊙ 4.0m庭院灯(LED-50W)
- ⊗ 墙壁灯(LED 50W)
- 埋地敷设供电线路(φ40 UPVC管)
- - - 过路敷设供电线路(φ40 镀锌钢管)
- 沿墙敷设供电线路(50x50mm 不锈钢线槽)
- 接线井
- AL 照明控制箱

说明:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、电缆敷设距离超过100m处,转角处、分支处宜增设电缆井,位置、数量现场确定。
- 3、照明供电采用YJV-0.6/1KV 3x6mm²铜芯电缆,一般路段穿φ40 UPVC管敷设,穿越车行道时穿φ40镀锌钢管敷设,埋深不小于0.7m,沿墙敷设时采用50x50mm不锈钢线槽,长距离架空采用桥架。
- 4、庭院灯引上线采用采用BVV-450/750V 3x1.5mm²铜芯电缆。
- 5、庭院灯基础施工和照明电缆敷设时,如遇其他管道可适当调整避让。

照明主要设备及材料表

分项	序号	名称	型号规格	单位	数量	备注
设备	1	庭院灯及基础	H=4.0m, 50W LED	套	0	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	2	墙壁灯	50W LED	套	16	含光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	3	楼道吸顶灯	9W LED	套	0	含光源、电器、用电均分器等附件, 要求声控、光控, 开关设置在一楼
	4	景观灯柱	黄光, H=3m, 30W LED, IP65	套	0	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
电缆	5	五芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 5×10mm ²	米	100	进线电缆 长度暂估
	6	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×6mm ²	米	240	照明供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	7	三芯铜芯电缆(引上线)	BVV-450V/750V, 3×1.5mm ²	米	0	庭院灯引上线; 按实计算 接线预留2m量
	8	三芯铜芯电缆(楼道灯)	BVV-450V/750V, 3×2.5mm ²	米	0	每层按10m暂估; 线缆套管为De16 UPVC管, 壁厚≥1.5mm; 按实计算
套管	10	G50 镀锌钢管	公称直径50mm, 壁厚≥3.5mm	米	100	照明控制箱进线电缆保护管; 按实计算
	11	P40 UPVC管	公称直径40mm, 壁厚≥3.7mm	米	12	照明供电电缆保护管; 适用于人行道、广场铺装、绿化下; 按实计算
	12	G40 镀锌钢管	公称直径40mm, 壁厚≥3.5mm	米	0	照明供电电缆保护管; 适用车行道下; 按实计算
	13	不锈钢线槽	50×50mm	米	200	沿墙敷设; 按实计算
	14	不锈钢桥架	100×80mm	米	-	大跨度悬空敷设; 按实计算
接地保护	15	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	15	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	16	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	6	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
接线井	17	接线井	340×440×900mm, 钢纤维井盖	座	4	可根据实际情况适当增减
控制箱	18	路灯控制箱及基础	600×900×1600, IP65	套	1	箱门加装暗锁, 箱底设300mm高水泥底座
	19	道路开槽修复	道路开槽修复	m ²	10	结构层参考: 15cm C30水泥砼+10cm 级配碎石

车库集中配线下地改造数量表

序号	材料	单位	数量	备注
1	ZR-BV 450/750V 3×2.5mm ² 硬护套线	m	500	每户暂估25m
2	100×50mm不锈钢线槽	m	300	每单元暂估30m, 卡箍、螺丝按实统计
3	φ160mm PE增强管(尼龙管)	m	200	每单元暂估20m
4	340×440手孔井	座	20	每单元2个
5	充电配电箱	个	10	每单元1个
6	道路开槽修复	m ²	10	结构层参考: 15cm C30水泥砼+10cm 级配碎石

注: 该小区中车库飞线工程量为暂估工程量, 实际以现场施工为准。

道路工程数量表

材料	项目	单位	数量	材料	项目	单位	数量
新建水泥道路				道路附属			
15cm C30水泥砼		m2	1200	新建侧石		m	50
15cm 级配碎石		m2	1200	C25细石砼		m3	2
新建散水坡				原水泥路面凿除			
12cm C30水泥砼		m2	50			m2	1200
10cm 级配碎石		m2	50				

说明:

1、表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

道路工程数量表

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. XX

设计编号

专业

图号

XXXX

第 1 页

共 1 页

雨水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1	苏S01-2021,162	雨水检查井(落底式)	Φ1000	座	0	
	苏S01-2021,161	雨水检查井	Φ1000	座	0	
	苏S01-2021,214	方形雨水检查井	500×500	座	0	局部可采用雨水箅形式井盖
2	苏S01-2021,292	雨水口	乙型单箅雨水口	座	20	施工时按需设置
3		PE实壁管(SN8)	DN630	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN500	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN400	米	0	
		PE实壁管(SN8)	DN315	米	105	雨水口连接管
		UPVC管	De110	米	100	雨水出户管
		UPVC管(防紫外线)	De110	米	300	雨水立管
		UPVC管(防紫外线)	De50	米	200	空调冷凝水立管

污水主要材料表

编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1	苏S01-2021-232	污水检查井(混)	Φ700	座	2	
	苏S01-2021-233	污水检查井(混)	Φ1000	座	6	
	12S522-P20	污水方井(混)	600×600	座	30	参照图集做法,尺寸按60cm方井设置井盖开孔处理,泄水量应满足图集要求
2		PE实壁管(SN8)	DN500	米	26	
		PE实壁管(SN8)	DN400	米	55	
		PE实壁管(SN8)	DN315	米	255	
		UPVC管	De110	米	100	污水出户管
		UPVC管	UPVC管(防紫外线)	米	300	污水立管
3	22S702	钢筋混凝土化粪池	G6-16S	座	1	暂按新建考虑
4		北海路道路开挖修复	5cm AC-13C沥青砼+15cm C30水泥砼+10cm 级配碎石	平方米	20	

现状排水管线图例			新建排水管线图例		
编号	图例	名称	编号	图例	名称
1		现状排水管道	1		设计雨水管
2		现状检查井	2		设计雨水口连接管
3		现状化粪池	3		设计污水管
4		现状雨水口	4		新建圆井
			5		新建方井
			6	DN400-30-0.3	管径-长度-坡度(%)
			7		雨水口

说明:

1. 此表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
2. 注意: 砖砌检查井使用混凝土实心砖, 严禁使用黏土砖, 具体详见图集。
3. 因立管出户管处是否设置水封情况不明, 建议标底中考虑地下水封井预算。
4. 雨、污落水管由出户管分别就近接入新建雨水篦、污水检查井。
5. 排出管重新接井可能对现状检查井造成破坏, 请编标单位酌情考虑此部分工程量。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

排水工程数量表

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. xx

设计编号

专业

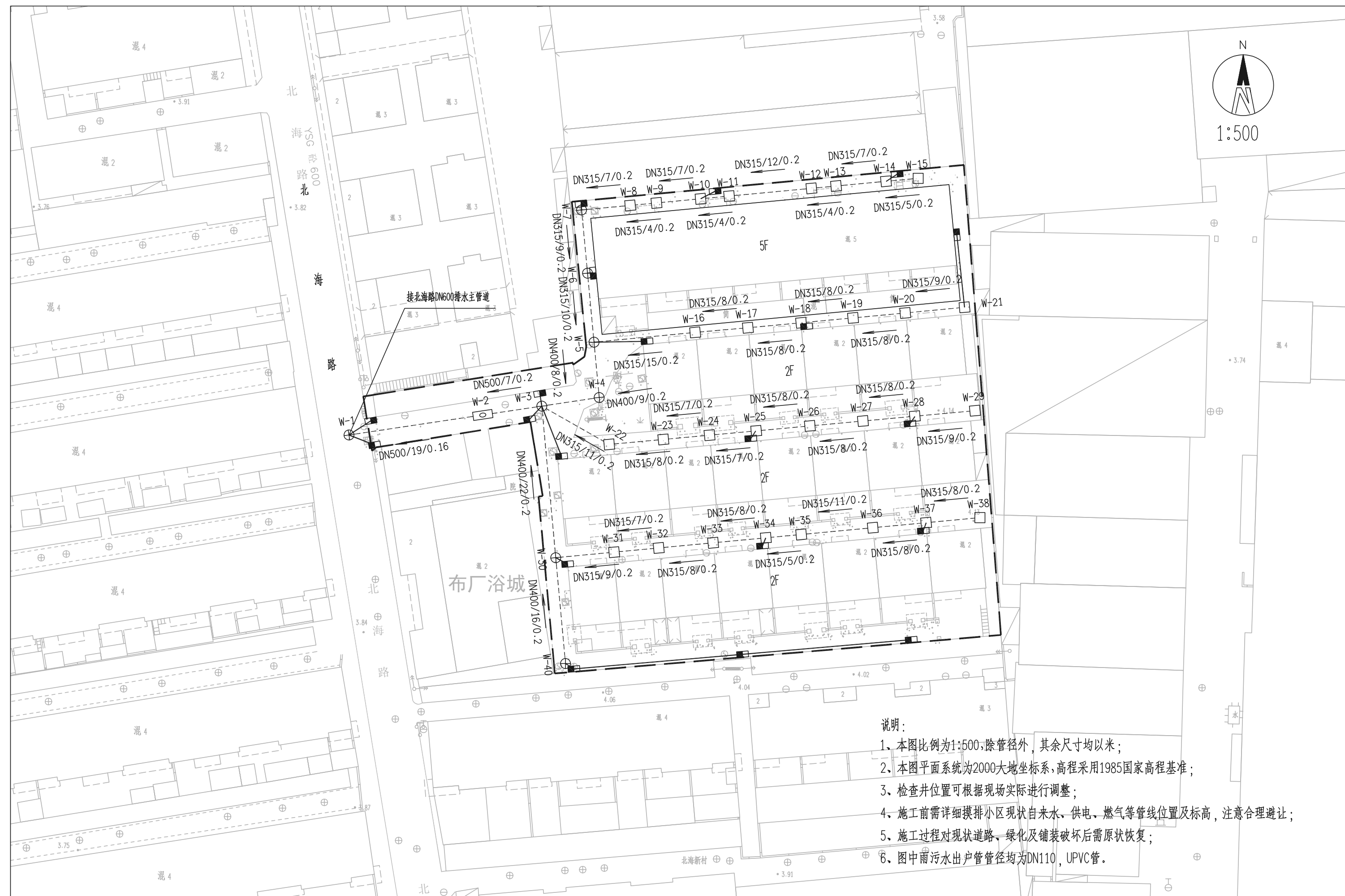
图号

XXXX


第 1 页

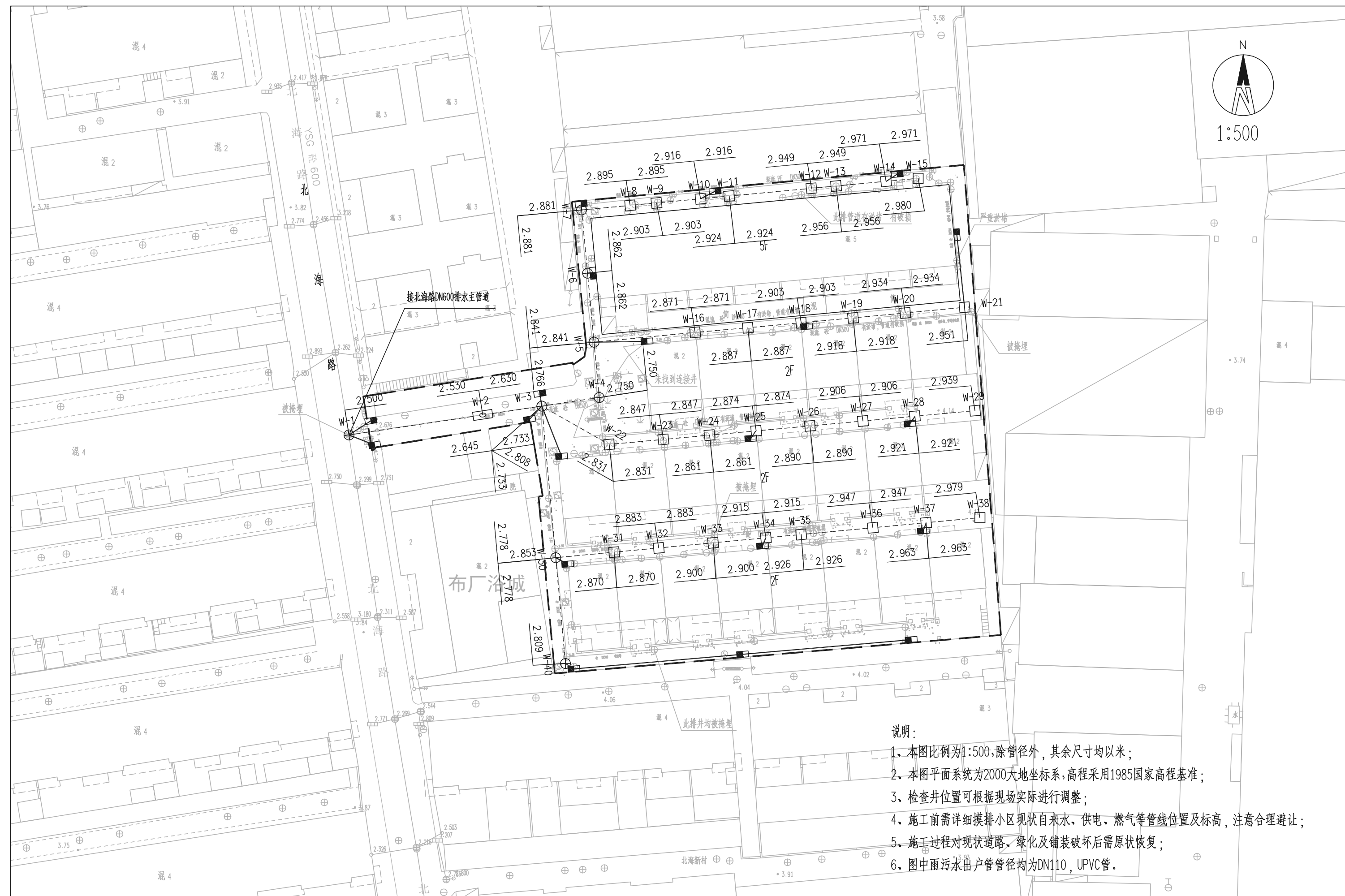
共 1 页

S5-PS-01




- 说明：
- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
 - 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
 - 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
 - 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
 - 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
 - 6、图中雨污水出户管管径均为DN110,UPVC管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	排水改造平面布置图	核 核	设计	专业	第 2 页
					日期	2026. xx	共 3 页



- 说明：
- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
 - 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
 - 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
 - 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
 - 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
 - 6、图中雨污水出户管管径均为DN110,UPVC管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	排水改造平面布置图	核 核	设计	专业	第 3 页		
					日期	2026. xx	图号	S5-PS-02	共 3 页

序号	井编号	横坐标Y	纵坐标X	井深	规格(mm)	井图号
1	W-1	447484.581	3629356.918	1.32	Φ1000	苏S01-2021-233
2	W-2	447504.338	3629359.876	2.72	G6-16S	22S702
3	W-3	447513.051	3629361.182	1.21	Φ1000	苏S01-2021-233
4	W-4	447521.531	3629362.454	1.22	Φ1000	苏S01-2021-233
5	W-5	447520.765	3629370.616	1.09	Φ1000	苏S01-2021-233
6	W-6	447519.808	3629380.807	0.99	Φ700	苏S01-2021-232
7	W-7	447518.932	3629390.133	0.97	Φ700	苏S01-2021-232
8	W-8	447526.103	3629390.806	0.96	600x600	12S522-P20
9	W-9	447529.985	3629391.171	0.95	600x600	12S522-P20
10	W-10	447536.498	3629391.783	0.95	600x600	12S522-P20
11	W-11	447540.718	3629392.184	0.94	600x600	12S522-P20
12	W-12	447552.867	3629393.327	0.93	600x600	12S522-P20
13	W-13	447556.502	3629393.670	0.92	600x600	12S522-P20
14	W-14	447563.875	3629394.363	0.91	600x600	12S522-P20
15	W-15	447568.626	3629394.801	0.91	600x600	12S522-P20
16	W-16	447535.695	3629372.061	1.01	600x600	12S522-P20
17	W-17	447543.486	3629372.746	1.02	600x600	12S522-P20
18	W-18	447551.345	3629373.483	1.02	600x600	12S522-P20
19	W-19	447559.006	3629374.201	1.03	600x600	12S522-P20
20	W-20	447566.713	3629374.927	1.03	600x600	12S522-P20

序号	井编号	横坐标Y	纵坐标X	井深	规格(mm)	井图号
21	W-21	447575.471	3629375.770	1.04	600x600	12S522-P20
22	W-22	447522.998	3629355.525	1.02	600x600	12S522-P20
23	W-23	447531.005	3629356.263	1.04	600x600	12S522-P20
24	W-24	447537.818	3629356.891	1.05	600x600	12S522-P20
25	W-25	447544.711	3629357.527	1.06	600x600	12S522-P20
26	W-26	447552.639	3629358.258	1.07	600x600	12S522-P20
27	W-27	447560.467	3629358.980	1.08	600x600	12S522-P20
28	W-28	447568.132	3629359.687	1.08	600x600	12S522-P20
29	W-29	447577.010	3629360.507	1.06	600x600	12S522-P20
30	W-30	447515.113	3629338.812	1.06	Φ1000	苏S01-2021-233
31	W-31	447523.737	3629339.626	1.06	600x600	12S522-P20
32	W-32	447530.313	3629340.247	1.03	600x600	12S522-P20
33	W-33	447538.347	3629341.005	1	600x600	12S522-P20
34	W-34	447546.142	3629341.741	0.97	600x600	12S522-P20
35	W-35	447551.360	3629342.233	0.98	600x600	12S522-P20
36	W-36	447561.926	3629343.231	1.02	600x600	12S522-P20
37	W-37	447569.794	3629343.973	1.04	600x600	12S522-P20
38	W-38	447577.731	3629344.722	1.03	600x600	12S522-P20
39	W-40	447516.555	3629323.179	1.17	Φ1000	苏S01-2021-233



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

检查井表

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. xx

设计编号

专业

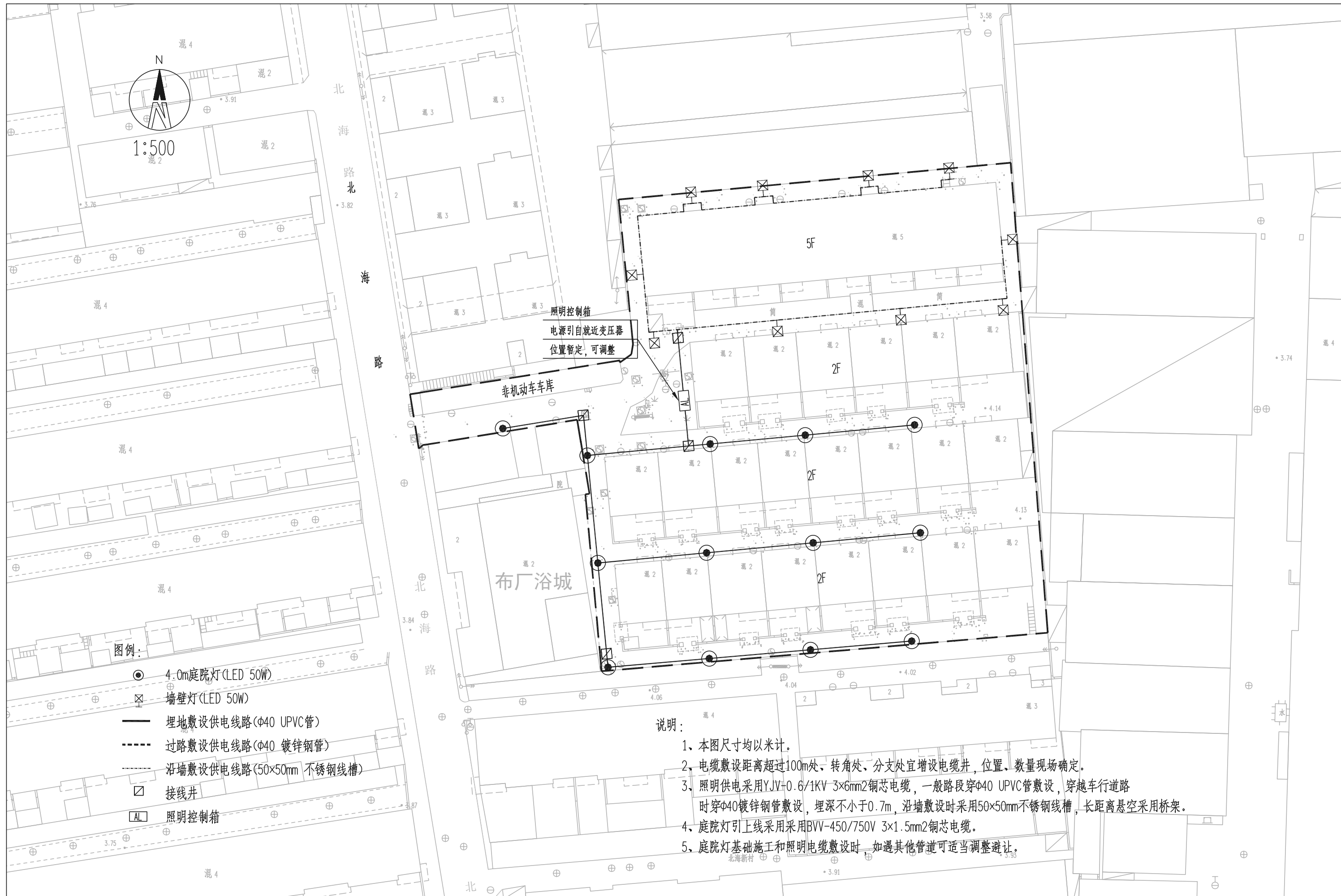
图号

XXXX

第 1 页

共 1 页

S5-PS-03



照明控制箱
电源引自就近变压器
位置暂定,可调整

非机动车车库


布厂浴城

图例:

- 4.0m庭院灯(LED 50W)
- ⊠ 墙壁灯(LED 50W)
- 埋地敷设供电线路(φ40 UPVC管)
- - - 过路敷设供电线路(φ40 镀锌钢管)
- · - · 沿墙敷设供电线路(50×50mm 不锈钢线槽)
- 接线井
- AL 照明控制箱

说明:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、电缆敷设距离超过100m处、转角处、分支处宜增设电缆井,位置、数量现场确定。
- 3、照明供电采用YJV-0.6/1KV 3×6mm²铜芯电缆,一般路段穿φ40 UPVC管敷设,穿越车行道路时穿φ40镀锌钢管敷设,埋深不小于0.7m,沿墙敷设时采用50×50mm不锈钢线槽,长距离悬空采用桥架。
- 4、庭院灯引上线采用采用BVV-450/750V 3×1.5mm²铜芯电缆。
- 5、庭院灯基础施工和照明电缆敷设时,如遇其他管道可适当调整避让。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审定	专业负责	设计编号	XXXX
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	电气工程平面图	核 核	设计	专业	第 1 页
					日期	2026. XX	共 1 页

照明主要设备及材料表

分项	序号	名称	型号规格	单位	数量	备注
设备	1	庭院灯及基础	H=4.0m, 50W LED	套	13	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	2	墙壁灯	50W LED	套	10	含光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	3	楼道吸顶灯	9W LED	套	0	含光源、电器、用电均分器等附件, 要求声控、光控, 开关设置在一楼
	4	景观灯柱	黄光, H=3m, 30W LED, IP65	套	0	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
电缆	5	五芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 5×10mm ²	米	100	进线电缆 长度暂估
	6	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×6mm ²	米	370	照明供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	7	三芯铜芯电缆(引上线)	BVV-450V/750V, 3×1.5mm ²	米	65	庭院灯引上线; 按实计算 接线预留2m量
	8	三芯铜芯电缆(楼道灯)	BVV-450V/750V, 3×2.5mm ²	米	0	每层按10m暂估; 线缆套管为De16 UPVC管, 壁厚≥1.5mm; 按实计算
套管	10	G50 镀锌钢管	公称直径50mm, 壁厚≥3.5mm	米	100	照明控制箱进线电缆保护管; 按实计算
	11	P40 UPVC管	公称直径40mm, 壁厚≥3.7mm	米	205	照明供电电缆保护管; 适用于人行道、广场铺装、绿化下; 按实计算
	12	G40 镀锌钢管	公称直径40mm, 壁厚≥3.5mm	米	0	照明供电电缆保护管; 适用车行道下; 按实计算
	13	不锈钢线槽	50×50mm	米	135	沿墙敷设; 按实计算
	14	不锈钢桥架	100×80mm	米	-	大跨度架空敷设; 按实计算
接地保护	15	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	15	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	16	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	6	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
接线井	17	接线井	340×440×900mm, 钢纤维井盖	座	4	可根据实际情况适当增减
控制箱	18	路灯控制箱及基础	600×900×1600, IP65	套	1	箱门加装暗锁, 箱底设300mm高水泥底座



建筑工程现状调查及改造做法表-北海新村60号

建筑附属工程数量表-北海新村60号

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约2000平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约900平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约400平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约100米	按实计量
3	车库、围墙、 小屋砖墙墙面		1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理(墙面清理,用1:2水泥砂浆抹灰,抹灰分二层进行)	约100平方米	车库门出新 约8扇

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	4	
2	首层踏步警示标志	个	4	
3	楼道安全疏散标识	个	4	
4	单元楼铭牌	个	1	
5	住户门牌	个	40	
6	雨棚出新	平方米	12	雨棚尺寸每户按3mx1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

说明:

- 1.表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 2.小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 3.楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。

附属工程数量表

材 料	项 目	单 位	数 量
	手提式灭火器	处	4
	垃圾房改造(基于现状车库)	处	1

说明:

- 1、各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 2、图中灭火器每处均为双个放置,放置于各单元口处。



纺织车间

人力资源市场

花湾路

文游中路

高邮市新世纪建

- 说明:
- 1.对破损、雨污混流的外墙排水立管进行雨污分流改造。
 - 2.清理、疏通现状地下排水管网。
 - 3.表格统计量仅供概预算参考使用,具体工程量以实际施工为准。
 - 4.空调冷凝水就近接入雨水立管。

 高邮市规划设计院有限公司 市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232A23177	工程名称	高邮市2026年老旧小区改造提升项目	图纸名称	审 定	专业负责	设计编号	XXXX		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	工程平面布置图	核 核	设 计	专 业	第 1 页		
					日 期	2026. XX	图 号	S6-SG-01	共 1 页

文游中路84号建筑工程现状调查及改造做法表

建筑附属工程数量表

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	外墙挂污严重	1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、满布耐碱玻纤网格布一层 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约1500平方米	按实计量
2	楼梯间	内墙面 楼道两侧粉刷面剥落	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约700平方米	按实计量
		内墙面 混凝土楼道顶棚	1、刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线) 2、批白水泥腻子2遍 3、刷(滚涂)界面剂1遍 4、基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)	约300平方米	按实计量
		扶手 栏杆扶手部分腐蚀	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	约150米	按实计量
3	车库、围墙、 小屋砖墙墙面		1、刷(喷)外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理(墙面清理,用1:2水泥砂浆抹灰,抹灰分二层进行)	约200平方米	车库门出新 约15扇

编号	名称	单位	数量	备注
1	燃气警示标志	个	5	
2	首层踏步警示标志	个	5	
3	楼道安全疏散标识	个	5	
4	单元楼铭牌	个	1	
5	住户门牌	个	50	
6	雨棚出新	平方米	15	雨棚尺寸每户按3mx1m计,材质为消声雨棚。
7	太阳能管道规整换新	项	1	DN15 PPR管材,根据现场情况按实计量

注:墙体表面装饰层风化严重空鼓部分较多时,建议铲除原有砂浆抹灰层;墙体表面情况较好时,铲除墙面原涂料层后打毛找平。

说明:

- 表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
- 小区楼道内管线整理;单元楼前废线清理,管线整理。根据现场情况按实计量。
- 楼梯踏步修补等细节工程量按实计量。

排水主要材料表

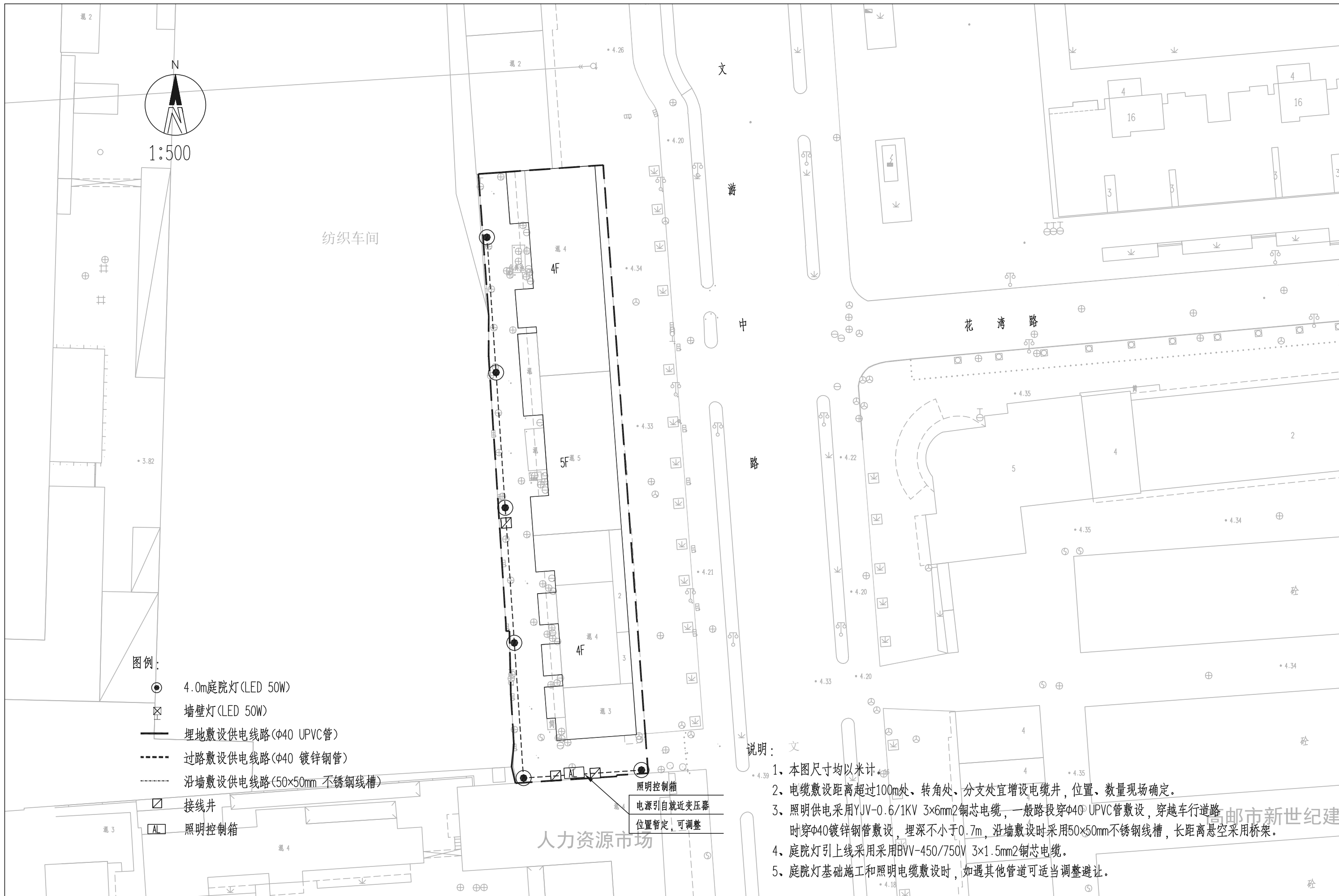
编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		UPVC管(防紫外线)	De110	米	250	污水立管
2		UPVC管(防紫外线)	De110	米	250	雨水立管
3		UPVC管(防紫外线)	De50	米	200	空调冷凝水立管
4		现状地下排水管网清理、疏通	DN300	米	200	

附属工程数量表

材料	项目	单位	数量
手提式灭火器		处	5

说明:

- 各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 图中灭火器每处均为双个放置,放置于各单元口处。



1:500

图例:

- 4.0m庭院灯(LED 50W)
- ⊠ 墙壁灯(LED 50W)
- 埋地敷设供电线路(φ40 UPVC管)
- - - 过路敷设供电线路(φ40 镀锌钢管)
- · - · 沿墙敷设供电线路(50×50mm 不锈钢线槽)
- ⊠ 接线井
- AL 照明控制箱

说明:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、电缆敷设距离超过100m处、转角处、分支处宜增设电缆井，位置、数量现场确定。
- 3、照明供电采用YJV-0.6/1KV 3×6mm²铜芯电缆，一般路段穿φ40 UPVC管敷设，穿越车行道路时穿φ40镀锌钢管敷设，埋深不小于0.7m，沿墙敷设时采用50×50mm不锈钢线槽，长距离悬空采用桥架。
- 4、庭院灯引上线采用BVV-450/750V 3×1.5mm²铜芯电缆。
- 5、庭院灯基础施工和照明电缆敷设时，如遇其他管道可适当调整避让。

照明主要设备及材料表

分项	序号	名称	型号规格	单位	数量	备注
设备	1	庭院灯及基础	H=4.0m, 50W LED	套	6	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	2	墙壁灯	50W LED	套	0	含光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
	3	楼道吸顶灯	9W LED	套	25	含光源、电器、用电均分器等附件, 要求声控、光控, 开关设置在一楼
	4	景观灯柱	黄光, H=3m, 30W LED, IP65	套	0	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
电缆	5	五芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 5×10mm ²	米	100	进线电缆 长度暂估
	6	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×6mm ²	米	120	照明供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	7	三芯铜芯电缆(引上线)	BVV-450V/750V, 3×1.5mm ²	米	0	庭院灯引上线; 按实计算 接线预留2m量
	8	三芯铜芯电缆(楼道灯)	BVV-450V/750V, 3×2.5mm ²	米	250	每层按10m暂估; 线缆套管为De16 UPVC管, 壁厚≥1.5mm; 按实计算
套管	10	G50 镀锌钢管	公称直径50mm, 壁厚≥3.5mm	米	100	照明控制箱进线电缆保护管; 按实计算
	11	P40 UPVC管	公称直径40mm, 壁厚≥3.7mm	米	100	照明供电电缆保护管; 适用于人行道、广场铺装、绿化下; 按实计算
	12	G40 镀锌钢管	公称直径40mm, 壁厚≥3.5mm	米	0	照明供电电缆保护管; 适用车行道下; 按实计算
	13	不锈钢线槽	50×50mm	米	-	沿墙敷设; 按实计算
	14	不锈钢桥架	100×80mm	米	-	大跨度悬空敷设; 按实计算
接地保护	15	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	15	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	16	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	6	控制箱、庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
接线井	17	接线井	340×440×900mm, 钢纤维井盖	座	3	可根据实际情况适当增减
控制箱	18	路灯控制箱及基础	600×900×1600, IP65	套	1	箱门加装暗锁, 箱底设300mm高水泥底座
	19	道路开槽修复	道路开槽修复	m ²	75	结构层参考: 15cm C30水泥砼+10cm 级配碎石



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232A23177

工程名称

高邮市2026年老旧小区改造提升项目

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

电气工程数量表

审定

审核

专业负责

设计

日期

2026. XX

设计编号

专业

图号

XXXX

第 1 页

共 1 页

S6-DQ-02



1:500



说明:
1、本图单位均以米计,采用2000坐标系、1985高程系。

道路工程数量表

材料	项目	单位	数量	材料	项目	单位	数量
	新建水泥道路(车行路面)				道路附属		
	15cm C30水泥砼	m2	600		新建植草砖停车位	个	5
	15cm 级配碎石	m2	600		新建侧石	m	250
	新建水泥道路(人行道)				C25细石砼	m3	5
	15cm C30水泥砼	m2	90		原水泥路面凿除	m2	600
	10cm 级配碎石	m2	90		绿化开挖	m2	100
	新建散水坡				原侧石凿除	m	250
	12cm C30水泥砼	m2	50		晾晒杆	m	20
	10cm 级配碎石	m2	50		健身器械	组	5

附属工程数量表

材料	项目	单位	数量
	手提式灭火器	处	2

说明:

- 1、各设施位置根据现场实际情况进行调整。
- 2、图中灭火器每处均为双个放置，放置于各单元口处。