

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2025 年度高邮市甘垛镇新庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目

咨询业务类别：工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期：2026 年 6 月 3 日

中慧力祥项目管理
Zhonghui Lixiang Project Management Co., Ltd.



咨询报告书编号：中慧扬（编）2026003

咨询项目委托方全称：高邮市甘垛镇人民政府

咨询企业：中慧力祥项目管理有限公司

咨询企业法定住所：高邮市波司登大道 18 号

邮编：225600

联系电话：0514-84652096

咨询作业期：2026 年 05 月 25 日至 2026 年 06 月 03 日



法定代表人：董小菊



技术负责人：梁巨权

项目负责人：陈悦 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建市政专业



专业咨询员：彭征 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建市政专业



专业咨询员：张晶玛 执业资格：注册造价工程师 从事专业：安装专业



中慧力祥项目管理有限公司

中慧扬（编）2026003

2025 年度高邮市甘垛镇新庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目最高投标限价编制报告

高邮市甘垛镇人民政府：

受贵单位委托，我公司对 2025 年度高邮市甘垛镇新庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目进行了工程最高投标限价编制。我们依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》，结合该工程的实际情况，实施了现场勘察、计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序，现将编制情况报告如下：

一、工程概况：

项目名称：2025 年度高邮市甘垛镇新庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目

建设地点：甘垛镇

项目概况：配套设施建设包括停车场，太阳能路灯，S233 沿线土地硬质化，仿篱笆栏杆，人居环境类包括码头，绿化，河道疏浚及清淤。环境提升类包括挡土墙，河工预制桩，长城墙，花池，仿古院墙，花池改造

二、编制依据：

1、2025 年度高邮市甘垛镇新庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目图纸。

2、建设单位提供施工方案，工程常规施工方案。

3、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

4、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》、《江苏省市政工程消耗量》、《江苏省通用安装工程消耗量》、《江苏省建设工程费用参考》、2007年《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》、《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》相关造价文件。

5、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

6、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

三、编制说明：

（一）工程费用部分：

1、工程量暂按图纸计量，结算时按实调整。

（二）措施项目部分：

1、安全生产：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.9% 记取。

2、文明施工：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.5% 记取。

3、环境保护：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.6% 记取。

4、临时设施：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.55% 记取。

5、冬雨季施工增加：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.13% 记取。

6、夜间施工增加：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.1% 记取。

7、特殊地区施工：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0% 记取。

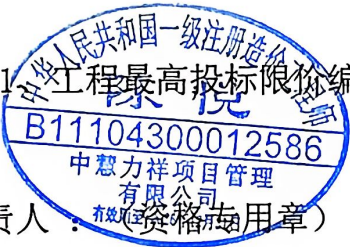
8、二次搬运：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0% 记取。

9、已完工程及设备保护：以分部分项合计-除税工程设备费为基础，费率 0.05%记取。

10、大型机械进退场费用：投标根据拟定施工方案、施工用机械设备，按照清单总价承包组价。

四、编制结论：

本工程最高投标限价为：1505864.6 元

附件：1. 工程最高投标限价编制汇总表

项目负责人： (资格专用章)


中慧力祥项目管理有限公司
二〇二六年六月三日

主题词：工程量清单 最高投标限价 编制

抄 送：相关单位