

仙女镇西苑社区建工学校宿舍楼维修出新
及部分节点加固工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： 扬州市江都区仙女镇人民政府 （盖章）

2026年07月03日

工程名称： 仙女镇西苑社区建工学校宿舍楼维修出新及部分节点加固工程

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： 彭腾 (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： 郭容生 (签字及盖章)

编 制 单 位： 江苏誉森建设项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 陈君 (签字或盖章)

招 标 人： 扬州市江都区仙女镇人民政府 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 汤振 (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026年07月03日

表D.1.1-1 工程量清单编制（审核）说明

工程名称：仙女镇西苑社区建工学校宿舍楼维修出新及部分节点加固工程

标段：

第1页 共1页

- 1、本次设计施工主要内容为：原房屋承重墙体恢复、现状墙体加固、混凝土构件加固、相关修缮及外墙涂料内容等。
- 2、工程招标和分包范围：图纸设计范围内, 详见施工招标文件和施工图纸。
- 3、工程量清单编制依据：

(1) 招标单位提供施工图纸及相关图集；

(2) 《建筑工程工程量清单计价规范》(2024版)；

(3) 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）、《江苏省抗震加固定额》（2009）、《江苏省修缮建筑定额》（2009）、《江苏省建设工程费用参考》（2026）；

(4) 正常施工条件下考虑的施工组织设计；

(5) 其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据。
- 4、工程材料、施工等的特殊要求：
工程材料应按施工图纸及施工招标文件、施工规范等相关要求执行；施工应按现行施工规范及相关行业标准施工。
- 5、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等：无。
- 6、预留金：详见其他项目清单，本项目未考虑预留金。
- 7、编制说明：

7.1：加固修缮工程

1) 大型机械进出场及安拆、脚手架用按项报价，费用包干；

2) 分部分项部分中工程量为暂估工程量的，结算工程量按实计算；

3) 室内承重墙恢复部分未考虑附墙门窗恢复费用、只预留门窗洞口。

7.2：其他

1) 砼结构均按“商品砼”、砂浆按“预拌砂浆”计算；

2) 大型机械进出场费用按照项计列，本项目只考虑一次；

3) 材料价格采用《扬州工程造价管理》2026年总第288期5月指导价（优先采用江都材料价格），缺项部分参照市场询价价格调整；

4) 人工单价参考【苏建价〔2026〕76号文件】2026各专业消耗量中人工单价。

8、工程取费

1) 本工程管理费、利润按加固工程专业、土建修缮工程中值分别取费；

2) 安全生产措施费费率按规定费率计取，结算时以核定的费率按实调整；

3) 文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工、夜间施工、已完工程及设备保护、建筑工人实名制等按现行取费标准的中值计取。

9、备注说明

1) 其他未尽事宜以建设单位解释为准。

注：工程量清单编制(审核)说明应包括工程概况、工程范围、编制(审核)依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：东楼加固

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产			费率按3.8%
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称：东楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：东楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：东楼加固

标段：

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称: 东楼加固

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”,并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：东楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 东楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：东楼修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	原结构表面处理	
1.2	砌筑工程	
1.3	门窗工程	
1.4	其他装饰工程	
1.5	楼地面装饰工程	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.7	油漆、涂料、裱糊工程	
1.8	拆除工程	
1.9	土石方工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：东楼修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产			费率按3.8%
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：东楼修缮

标段：

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：东楼修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”,并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：东楼修缮

标段：

第1页 共1页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：东楼修缮

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：东楼修缮

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：西楼加固

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产			费率按3.8%
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：西楼加固

标段：

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称: 西楼加固

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率B”,并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：西楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 西楼加固

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：西楼修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	原结构表面处理	
1.2	砌筑工程	
1.3	门窗工程	
1.4	其他装饰工程	
1.5	楼地面装饰工程	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.7	油漆、涂料、裱糊工程	
1.8	拆除工程	
1.9	土石方工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：西楼修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产			费率按3.8%
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：西楼修缮

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：西楼修缮

标段：

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：西楼修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”,并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：西楼修缮

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：西楼修缮

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。