

建筑施工图设计说明

1	设计依据	
1.1	设计委托合同书、项目批文、地基勘探报告、通过认可的方案设计及调整意见、建设单位相关要求等	
1.2	省市相关部门现行的有关规定	
1.3	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定：	
	《 中华人民共和国城乡规划法》	《 江苏省城市规划管理技术规定》（ 2011版）
	《 建筑设计防火规范》GB50016-2014（ 2018版）	《 屋面工程技术规范》GB50345-2012
	《 民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	《 建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T 331-2014
	《 建筑地面设计规范》GB50037-2013	《 蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
	《 预拌砂浆技术规程》DGJ32/TJ196-2015	《 蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T17-2020
		其它相关规范、规定及标准
2	项目概况	
2.1	工程名称：江都区未成年（青少年）成长指导中心改造装修工程	建设单位：扬州市江都区教育局
	建设地点：扬州市江都区	用地概况：场地平坦，地质均匀；
	设计的主要范围和内容：本工程设计包括土建设计和一般装修设计（不含户内二次装修）	
2.2	建筑层数：一层	
2.3	建筑高度：3.50m	
	建筑高度计算详见《 建筑设计防火规范》GB50016-2014（ 2018版）附录A，	
	本工程建筑高度为从室外地坪到平屋面建筑完成面标高	
2.4	总建筑面积：239.06m ² ，建筑基底面积：239.06m ²	
2.5	主要结构类型：砖混。。抗震设防烈度：7度（ 0.10g）。设计合理使用年限：50年。	
2.6	建筑耐火等级：地上二级。	

用 料 做 法 表

项目	名称	做法及说明
屋面	屋面防水修缮	(1) 40厚C20细石混凝土保护层，配Φ6或冷拔Φ4的Ⅰ级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊（设分隔缝）
		(2) 10厚低强度等级砂浆隔离层
		(3) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）两道
		(4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料
		(5) 清理屋面至找坡层
地面	辅助楼地面	(1) 10厚防滑地面砖，干水泥擦缝
		(2) 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉
		(3) 基层修补
		(4) 原地面铲除至基层
外墙	外墙真石漆（辅助楼）	(1) 外墙真石漆
		(2) 6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平
		(3) 5厚聚合物水泥防水砂浆+ 1.5厚聚合物水泥防水涂料
		(4) 12厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平
		(5) 基层修补
		(6) 原墙面真石漆铲除

项目	名称	做法及说明
内墙	贴面砖防水墙（操作间新增砖砌墙体，标高1500以下）	(1) 白水泥擦缝（或1: 1彩色水泥细砂砂浆勾缝）
		(2) 墙面砖（粘贴前砖墙充分浸湿）
		(3) 4厚强力胶粉泥粘结层（揉挤压实）
		(4) 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层
		(5) 6厚1: 0.5：2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平
		(6) 6厚1：1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
		(7) 3厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛
		(8) 喷湿墙面
	贴面砖防水墙（操作间原有墙体，标高1500以下）	(1) 白水泥擦缝（或1: 1彩色水泥细砂砂浆勾缝）
		(2) 墙面砖（粘贴前砖墙充分浸湿）
		(3) 4厚强力胶粉泥粘结层（揉挤压实）
		(4) 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层
		(5) 原墙体铲除面层
	涂料墙面（操作间新增砖砌墙体，标高1500以上）	(1) 涂料（无机涂料燃烧性能A级）
		(2) 专用耐水腻子两遍批平一遍压光
		(3) 8厚1: 1: 4混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层
		(4) 10厚1: 1: 4混合砂浆刮糙层
		(5) 2厚1: 1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理
		(6) 抹灰前墙面浸润
	顶棚	(1) 涂料（无机涂料燃烧性能A级）
		(2) 2厚面层耐水腻子刮平
		(3) 3—5厚底基防裂腻子分遍找平
		(4) 基层修补
		(5) 原顶棚涂料铲除
吊项	纸面石膏板 做法参见图集23J909—棚22/8—8	(1) 现浇钢筋混凝土板内预留ø8钢筋吊环，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓间距≤ 1200
		(2) ø6钢筋吊环，双向中距≤ 1200，吊杆上部与板底预留吊环或膨胀螺栓固定
		(3) C型次龙骨，中距400，用吊杆与钢筋吊杆连接后找平
		(4) C型横撑龙骨，中距≤ 1200，用挂插件与主龙骨连接
		(5) 板材用自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥ 10短边≥ 15
		(6) 刷防潮涂料2道，横纵向各1道
		(7) 2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子找平
		(8) 耐水耐火纸面石膏板
电线槽	电线槽封堵	(1) 无机涂料
		(2) 3厚耐水腻子分遍找平
		(3) 8厚DP M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆）打底抹平
		(4) 界面剂一道
		(5) 线槽洞口水泥砂浆封堵
扶壁柱	扶壁柱涂料饰面	(1) 无机涂料
		(2) 3厚耐水腻子分遍找平
		(3) 8厚DP M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆）打底抹平
		(4) 界面剂一道

审查合格书二维码：(QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章：（SEAL OF CERTIFIED DESIGNER）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 吴娜艳

注册号： 5102370-012

有效期： 至2027年2月

图纸专用章：（SEAL OF DRAWING ISSUE）

四川省建设工程设计出图专用章

中联宏信勘察设计有限公司

专业性质:建筑行业（建筑工程）甲级

资质注册编号:A151023703 有效期至:2028年06月04日

审查专用章：（SEAL OF DRAWING APPROVAL）



平面示：（KEY PLAN）

消防审章

建设单位：（CLIENT）

扬州市江都区教育局

设计单位：（DESIGN COMPANY）

中联宏信勘察设计有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程） 甲级

证书编号：A151023703

工程名称：（PROJECT NAME）

江都区未成年（青少年）成长指导中心改造装修工程

子项名称：（SUB-PROJECT NAME）

辅助楼

设计号：（PROJECT NO.）

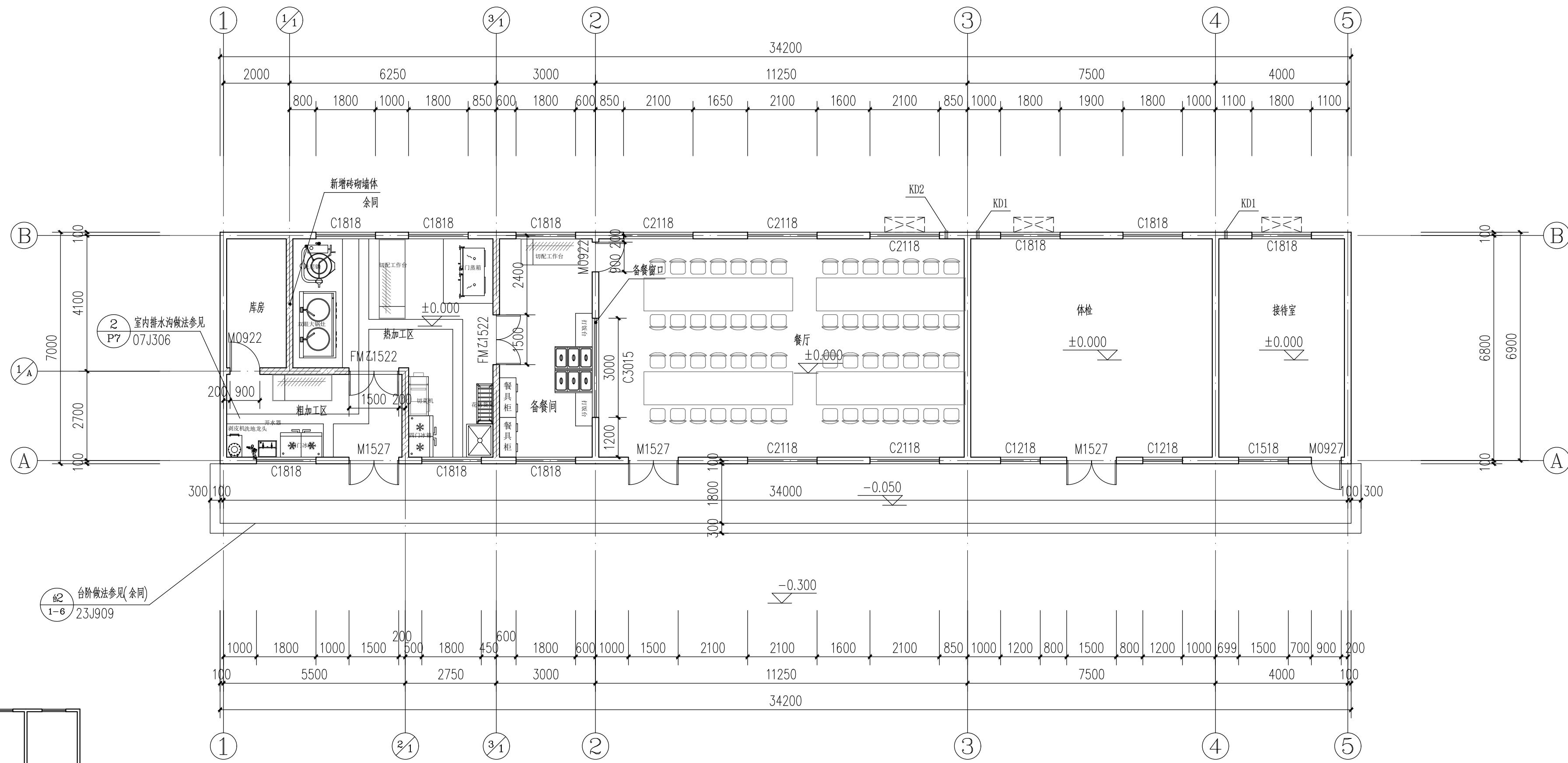
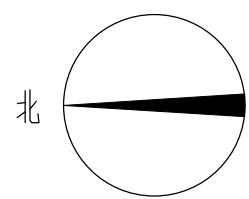
图名：（DRAWING TITLE）

建筑施工图设计说明
用料做法表

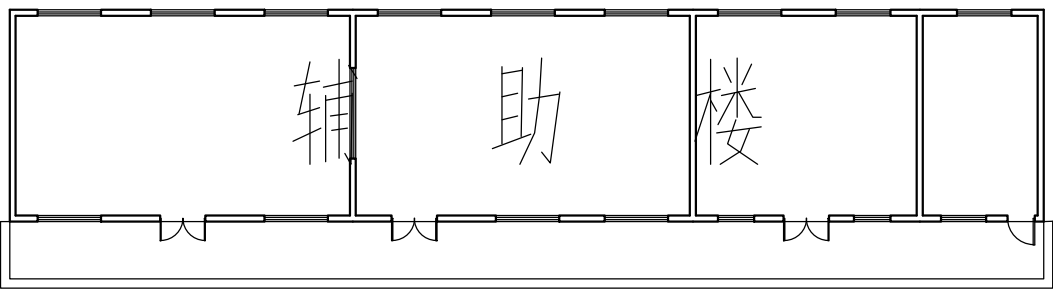
项目负责人 PROJECT LEADER	吴娜艳	吴娜艳
审 定 APPROVED BY	吴娜艳	吴娜艳
专业负责人 DIVISION CHIEF	吴娜艳	吴娜艳
审 核 CHECKED BY	姚亚雄	姚亚雄
校 对 PROOFREAD BY	李 尹	李尹
设 计 DESIGNED BY	周代铭	周代铭

注册执业栏
REGISTERED PRACTICE SIGNET

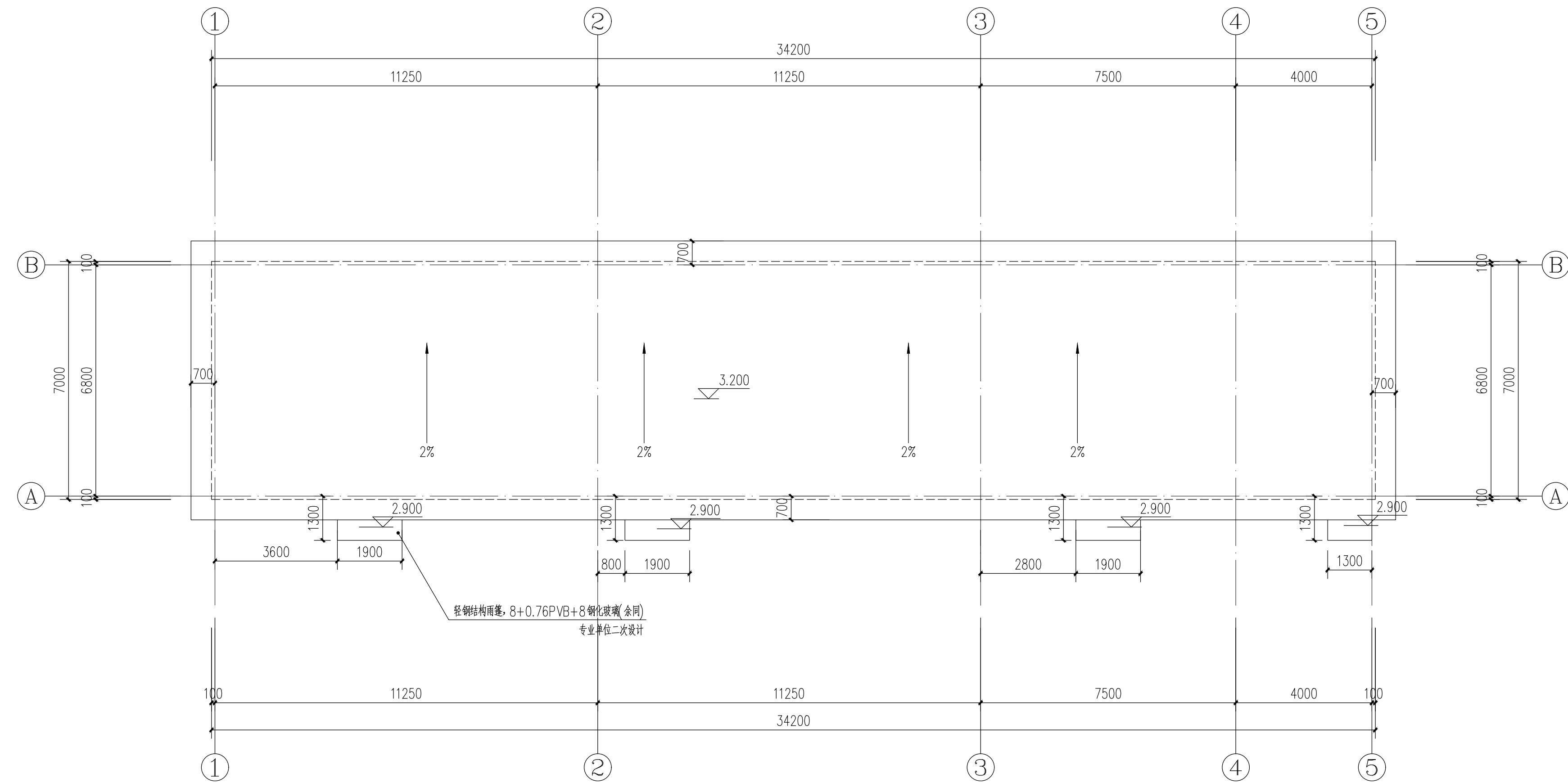
姓 名 NAME			
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:50
图 别 DWG.CATEGORY	A1	页 码 PAGE	01
版本号 VER. NO.		日 期 DATE	2026. 05



辅助楼一层平面图 1:100

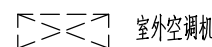


示意图



辅助楼屋顶平面图 1:100

1. KD1型号75空调设备吊装高度距地面完成面3000,
中心距墙(柱)150,向外倾斜5%;
KD2型号100空调设备吊装高度距地面完成面200,
中心距墙(柱)150,向外倾斜5%;



审查合格书二维码:(QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章:(SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴娜艳
注册号: 5102370-012
有效期: 至2027年2月

图纸专用章:(SEAL OF DRAWING ISSUED)

四川省建设工程设计出图专用章

中联宏信勘察设计有限公司
工程类别: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151023703 有效期至: 2028年06月04日

审查专用章:(SEAL OF DRAWING APPROVAL)



平面示图:(KEY PLAN)

消防审章

建设单位:(CLIENT)

扬州市江都区教育局

设计单位:(DESIGN COMPANY)

中联宏信勘察设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

证书编号: A151023703

工程名称:(PROJECT NAME)

江都区未成年(青少年)成长

指导中心改造装修工程

子项名称:(SUB-PROJECT NAME)

辅助楼

设计号:(PROJECT NO.)

图名:(DRAWING TITLE)

一层平面图

屋顶平面图

项目负责人

吴娜艳

审定

吴娜艳

专业负责人

吴娜艳

审核

姚亚雄

校对

李尹

设计

周代铭

注册执业栏

REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名

注册印章号

注册证书号

设计阶段

施工图

图别

A1

版本号

日期

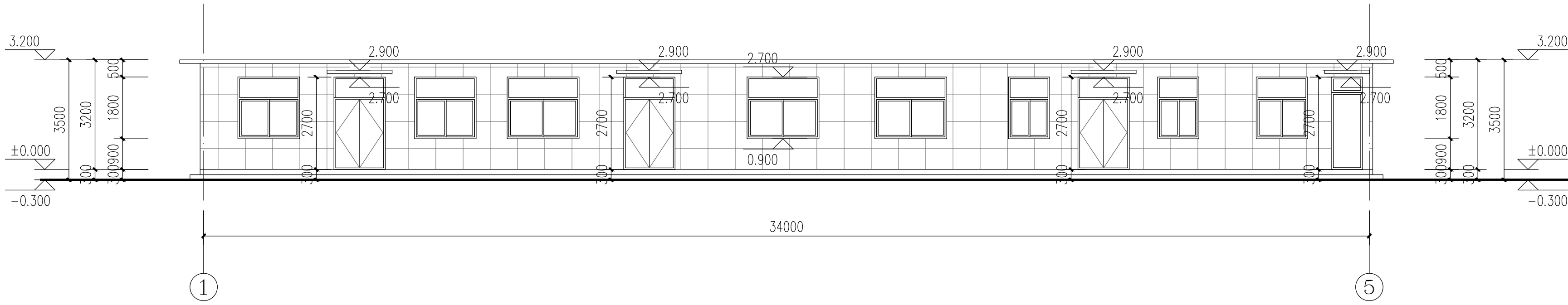
2026.05

比例

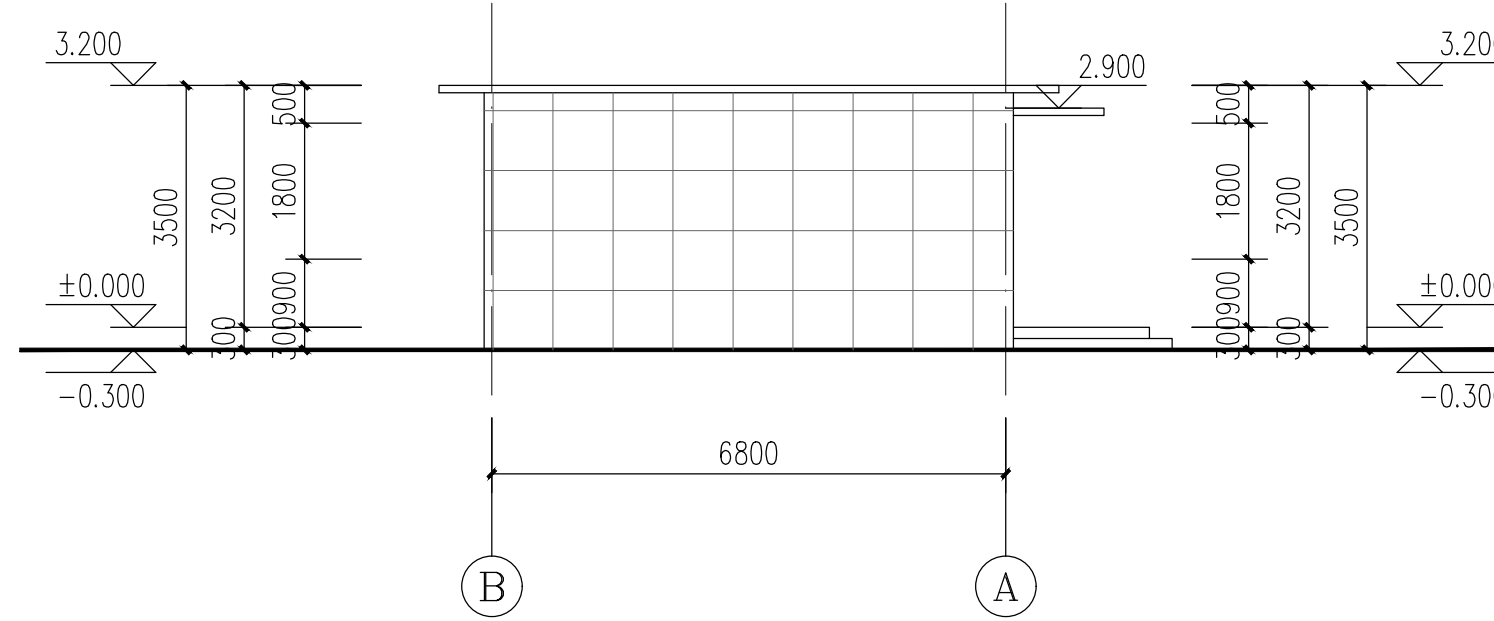
1:100

页码

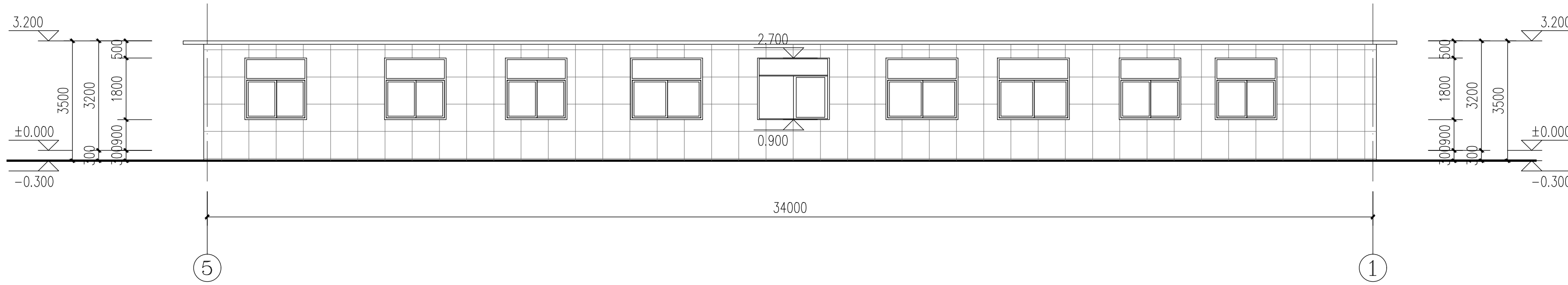
02



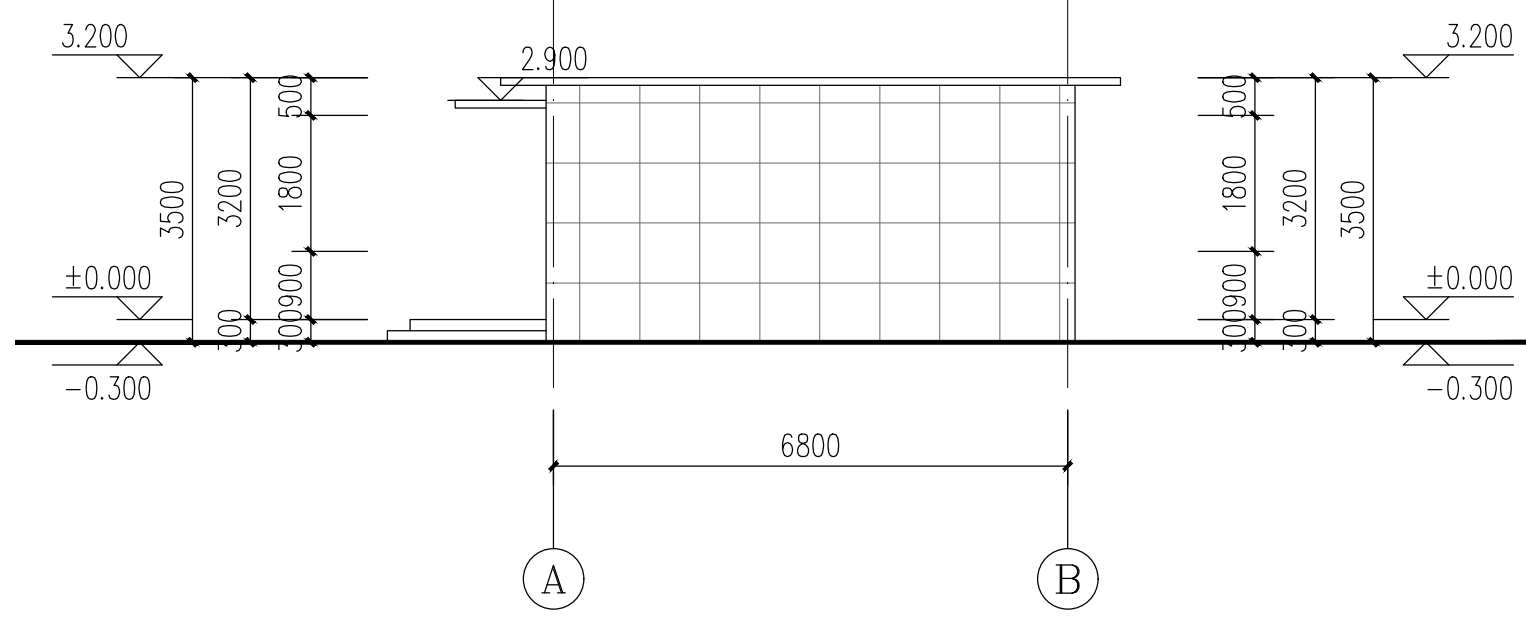
西立面图 1:100



北立面图 1:100



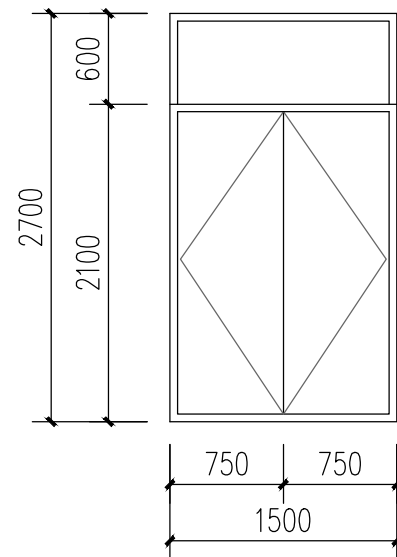
东立面图 1:100



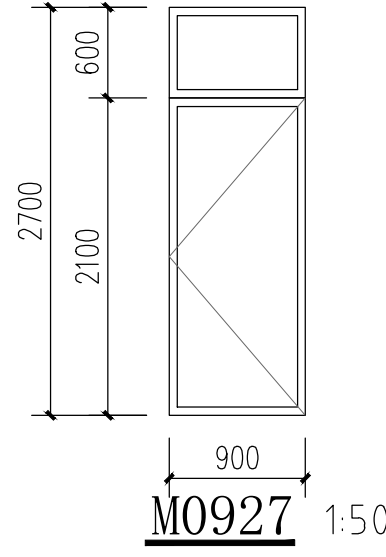
南立面图 1:100

门窗表

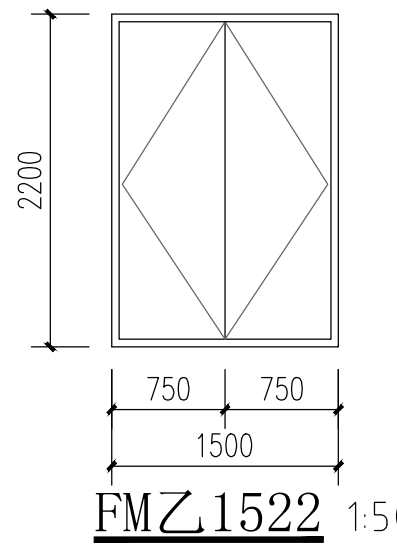
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		各层楼数			总楼数	采用标准图集及编号		备注
		宽度	高度					图集代号	编号	
窗	C1818	1800	1800				9	22J603-1	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)窗
	C2118	2100	1800				5	22J603-1	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)窗
	C1218	1200	1800				2	22J603-1	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)窗
	C1518	1500	1800				1	22J603-1	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)窗
	C3015	3000	1500				1	22J603-1	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)窗,窗台高1000
门	M0927	900	2700				1	定制成品	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)门
	M1527	900	2200				3	定制成品	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)门
	M0922	900	2200				2	定制成品	见大样图	铝合金中空玻璃(5+6A+5)门
	FM乙1522	1500	2200				2	定制成品	见大样图	乙级防火门
备注	1、门窗开启线表示方法:实线表示外开,虚线表示内开,实线加虚线表示双向开启,箭头表示推拉门窗,无线表示固定窗。									
	2、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可,厂家负责提供安装详图,并配套提供五金配件,预埋件位置视产品而定,但每边不得少于2个。									
	3、门窗施工前,必须仔细核对门窗尺寸及其数量,准确无误后方可施工及订制。									
	4、铝合金门窗执行标准《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010。铝合金门窗框为深灰色喷涂彩铝型材,玻璃为透明玻璃。									
	5、玻璃选用应符合JGJ113-2015《建筑玻璃应用技术规程》及发改运行[2003]2116号《建筑安全玻璃管理规定》,凡属于要使用安全玻璃的地方必须按规范执行。									
	6、门窗厂家在进行所有的窗户制作、安装过程中要满足抗风压、安全等方面的要求详建筑设计说明门窗工程。									
	7、门窗立面详图尺寸均为洞口尺寸,石材金属板装修线详见详图,内门窗洞边缝密封胶洞口装修厚度而定。									
	8、洞口尺寸以实际大小为准,必须做好窗框墙和窗间墙的防火封堵。									
	9、图中所示门窗立面分格形式施工单位需同建设单位协商,经建设单位认可后方可施工。									
	10、铝合金门窗铝型材最小壁厚:门≥2mm;窗≥1.4mm。									
	11、消防救援窗设置可在室内和室外识别的永久性明显标志									



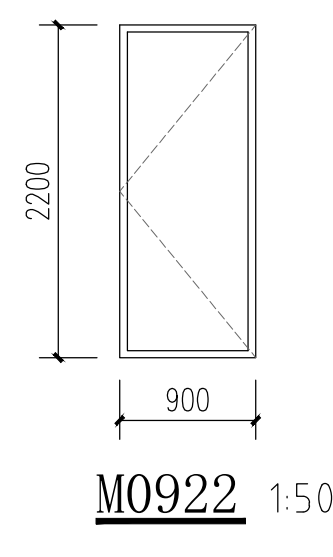
M1527 1:50



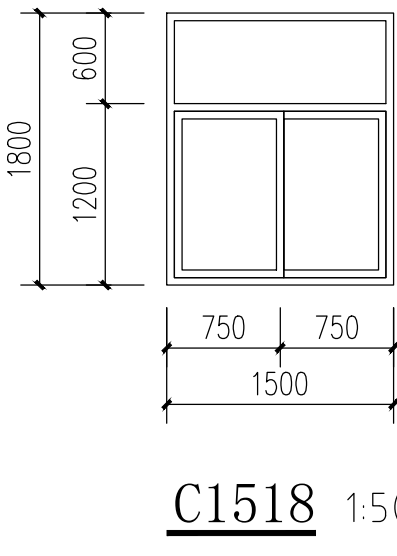
M0927 1:50



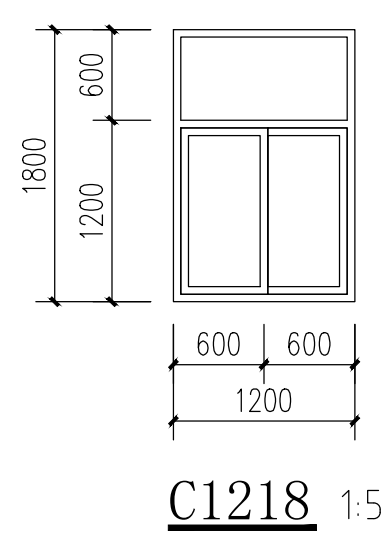
FM乙.1522 1:50



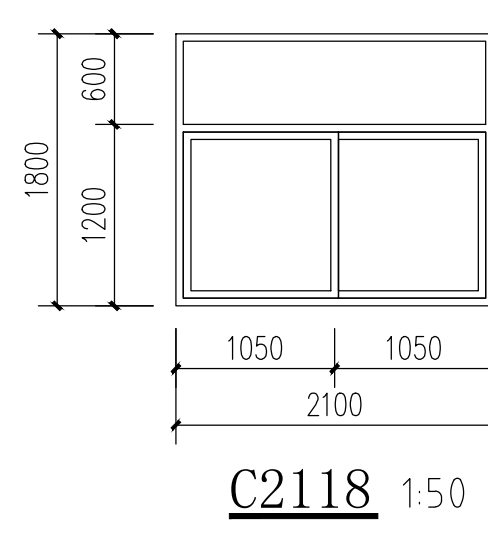
M0922 1:50



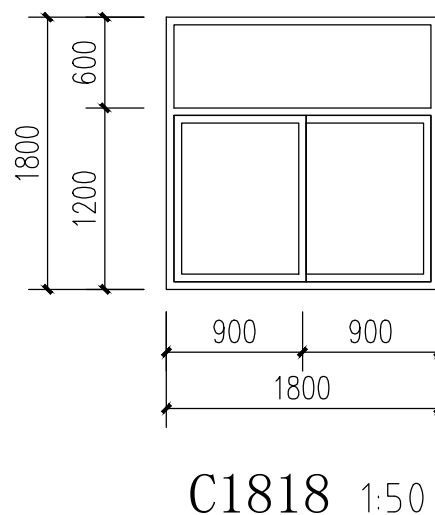
C1518 1:50



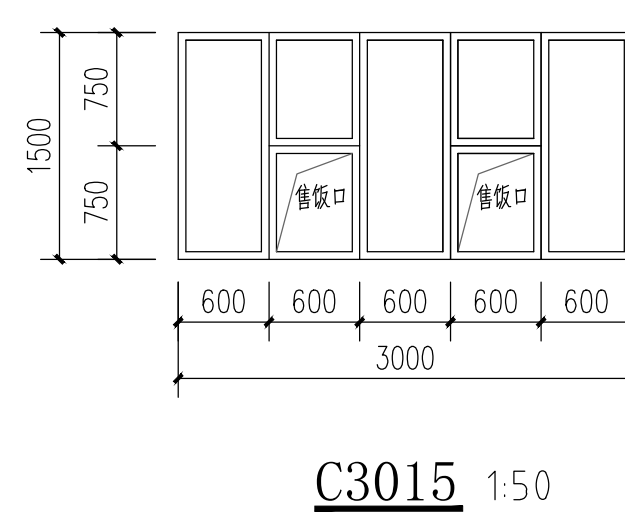
C1218 1:50



C2118 1:50



C1818 1:50



C3015 1:50

审查合格书二维码:(QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章:(SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴娜艳
注册号: 5102370-012
有效期: 至2027年2月

图纸专用章:(SEAL OF DRAWING ISSUE)

四川省建设工程设计出图专用章

中联宏信勘察设计有限公司
工程地质-建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151023703 有效期至:2028年06月04日

审查专用章:(SEAL OF DRAWING APPROVAL)



平面示图:(KEY PLAN)

辅助楼

建设单位:(CLIENT)

扬州市江都区教育局

设计单位:(DESIGN COMPANY)

中联宏信勘察设计有限公司

资质等级:建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号:A151023703

工程名称:(PROJECT NAME)

江都区未成年(青少年)成长指导中心改造装修工程

子项名称:(SUB-PROJECT NAME)

辅助楼

设计号:(PROJECT NO.)

图名:(DRAWING TITLE)

立面图 门窗表 门窗大样

项目负责人

吴娜艳

审定

吴娜艳

专业负责人

吴娜艳

审核

姚亚雄

校对

李尹

设计

周代铭

注册执业栏

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名

注册印章号

注册证书号

设计阶段

施工图

图别

A1

版本号

1:100

日期

03

2026.05

