

|                       |                     |                   |                    |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| 合 各 社<br>Confirmed by | 建 筑<br>Architecture | 给 水 水<br>Plumbing | 强 电<br>Electricity |
|                       | 特 殊 构<br>Structure  | 暖 通<br>HV&AC      | 弱 电<br>ELV         |

# 建筑设计说明

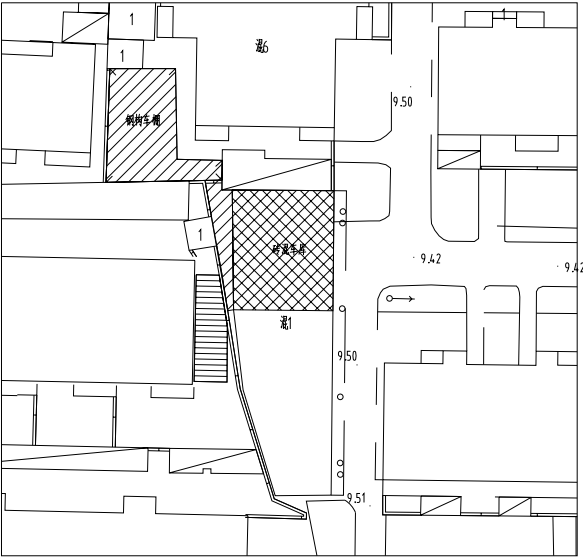
|     |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5 | 墙面分界线设在每层的窗顶线高处, 同层转墙、墙面分界线和滴水线, 按用料要求;                                                                                                                                                                                    |
| 6.6 | 外墙饰面粘贴应符合《材料》(2008)295号文《江苏省应用外墙保温粘贴饰面做法技术规范》的有关规定;<br>外墙饰面的规格为单块面积不大于 $0.10\text{m}^2$ , 面质量不大于 $20\text{Kg/m}^2$ , 含炭质为 $10\text{mm}$ , 吸水率不大于 $3\%$ ;<br>采取面时专用柔性防水材料勾缝处理, 确保面不渗水。保温材料吸水率(浸水 $96\text{h}$ )小于 $1.5\%$ ; |
| 6.7 | 内外墙涂料VOCs含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求;                                                                                                                                                                        |
| 7   | 内 墙 修 工 程                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1 | 本工程的地面、内墙、顶棚等内装修工程应执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;<br>楼地面设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013、《建筑地面工程施工技术规范》JGJ/T31-2014、<br>墙面、顶面设计执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑装饰工程施工及验收规范》<br>16 JGJ/T29-2015;                                 |
| 7.2 | 室内墙面采用无碱渣洁的材料, 所有墙柱和角与水泥砂浆护角线, 做法见11J930-3/1H36;<br>走道转弯处的阳角应为圆面或切角面;                                                                                                                                                      |
| 7.3 | 防静电、防腐、防霉强、防腐、防辐射、防土、屏蔽等特殊装修内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板<br>和选样, 经确认后在进行封样, 并据此进行验收;                                                                                                                                             |
| 7.4 | 内装修选用的各项材料, 其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后在进行封样, 并据此验收;                                                                                                                                                               |
| 7.5 | 内外墙涂料VOCs含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求;                                                                                                                                                                        |
| 7.6 | 各类管线灯具等必须严格控制标高, 以保证今后使用要求和有利于二次装修的进行。                                                                                                                                                                                     |
| 8   | 油 漆 涂 料 工 程                                                                                                                                                                                                                |
| 8.1 | 室内外装修所采用的油漆涂料见现状调查及改造做法表;                                                                                                                                                                                                  |
| 8.2 | 建筑原有的金属构件, 外需保留者均应出新;<br>室内外各露明金属件均刷无机富锌防锈底漆二道, 防锈漆二道后需刷同室内外部位相同颜色的漆;<br>室内外各项不需露明的金属件均刷无机富锌防锈底漆二道, 凡进入室内之木构件均满刷环氧酯化二度;<br>各项油漆均由施工单位制作样板, 经确认后在进行封样, 并据此进行验收                                                              |
| 9   | 其 他 说 明                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1 | 因甲方提供不出原建筑施工图纸, 仅靠据现场外形和照片进行设计, 改造时如发现实物与设计不符时,<br>请及时与我联系, 以便处理;                                                                                                                                                          |
| 9.2 | 细砂砂浆、粉细砂、地面砂浆应符合JGJ/T23-2010规定。<br>细砂砂浆和粉细砂对照表:                                                                                                                                                                            |

# 建筑设计说明

| 种类                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             | 特种砂浆          | 传统砂浆                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 砌筑砂浆                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | DMM5.0 WMM5.0 | M5.0 混合砂浆 M5.0 水泥砂浆 |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | DMM7.5 WMM7.5 | M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆 |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | DMM10 WMM10   | M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆   |
| 抹灰砂浆                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | DPM5.0 WPM5.0 | 1:1:6 混合砂浆          |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | DPM10 WPM10   | 1:1:4 混合砂浆          |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | DPM15 WPM15   | 1:3 水泥砂浆            |
| 地面砂浆                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | DSM20 WSM20   | 1:2 水泥砂浆            |
| 9.3                                                                                                                                                                                      | 本图中所注尺寸,依据的是建设单位提供的立面测绘图,与实际情况如有不符,应以现场实际尺寸为准;                                                                                                                              |               |                     |
| 9.4                                                                                                                                                                                      | 本项目为旧建筑改造,诸多因素需由现场确定,施工单位事先编制好施工方案,综合考虑所有因素,合理解决问题;<br>尤其是涉及厂家供货并特性施工安装之处(如门窗、百叶、钢结构、铝饰面等),应预先由厂家熟悉现场情况,熟悉图纸<br>核对尺寸,对于不确定、不合理之处预先提出意见和建议,再与建设、设计、施工、监理、厂家等各方面,协商解决;<br>问题。 |               |                     |
| 9.5                                                                                                                                                                                      | 施工前应进行技术交底,解决能够预见到的问题,并对可能出现的问题做好预案;                                                                                                                                        |               |                     |
| 9.6                                                                                                                                                                                      | 因本工程为旧建筑改造,在施工中可能会有图纸中未能涵盖的情况出现,此时应立即与建设单位、设计单位联<br>系,共同商定解决方案;                                                                                                             |               |                     |
| 9.7                                                                                                                                                                                      | 本说明中未涉及事项均应按照国家及省市有关规定执行;                                                                                                                                                   |               |                     |
| 9.8                                                                                                                                                                                      | 应按照国家和地方法规、规范和标准认真施工、检查 and 验收;                                                                                                                                             |               |                     |
| 9.9                                                                                                                                                                                      | 外立面改造应由建筑施工单位专业企业施工,如旧工程应由特种工程(结构补强)专业承包资质施工;                                                                                                                               |               |                     |
| 9.10                                                                                                                                                                                     | 建筑外墙的装饰材料应采用燃烧性能为不低于B1级的材料;                                                                                                                                                 |               |                     |
| 9.11                                                                                                                                                                                     | 外窗窗台高度小于900mm时设置防护栏措施图中注外窗见15 J4-03-1 H1/C14,<br>防护栏杆高度,自踏面起900mm,垂直杆件净距≤0.11m;                                                                                             |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |               |                     |
| 10                                                                                                                                                                                       | 图 表 说 明                                                                                                                                                                     |               |                     |
| 10.1                                                                                                                                                                                     | 设计图例说明:                                                                                                                                                                     |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          | 房屋建筑制图统一标准 GB/T 50001-2017                                                                                                                                                  |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          | 建筑制图标准 GB/T 50104-2010                                                                                                                                                      |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |               |                     |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |               |                     |
| <p>特别说明:</p> <p>本工程设计依据上级指示,仅对建筑外立面造型进行设计,内部结构、开间、高度均不做变动,暂不考虑节能和无障碍设计。如在施工时发现原结构混凝土质量与原设计相差较大或建筑实物与原图纸不符时,应立即停止施工,并通知设计单位另行处理。</p> <p>本工程设计就其表象进行常规设计,单项工程在施工中对其整修部位拆现时,请通知我院按实际调整。</p> |                                                                                                                                                                             |               |                     |

# 建 筑 防 火 设 计 说 明

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 1   | 主要设计依据:                                     |
| 1.1 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)             |
| 1.2 | 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)及相应建筑设计规范中的有关规定 |
| 2   | 建筑分类和耐火等级:                                  |
| 2.1 | 本工程为立面改造工程,其耐火等级及分类均按照设计;                   |
| 2.2 | 建筑各部位构件所选材料的燃烧性能及耐火极限均满足规范要求;               |
| 3   | 总平面布局和平面布置:                                 |
| 3.1 | 本工程与其它相邻建筑物的防火间距均为现状,本次改造不涉及此项内容;           |
| 4   | 防火、防烟分区和建筑构造:                               |
| 4.1 | 本工程防火、防烟分区和建筑构造均按照设计,本次改造不涉及此项内容。           |
| 5   | 安全疏散:                                       |
| 5.1 | 本工程安全疏散均按照设计,本次改造不涉及此项内容。                   |



|                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                               |                                 |            |                 |                           |            |                 |                       |            |                 |                       |                     |                     |         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------------|---------------------------|------------|-----------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| <div>消防专用章</div> <div>Fire protection seal</div> | <div>扬州市建筑设计研究院有限公司</div> <div>YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE LIMITED COMPANY</div> | <div></div> <div>国家甲级设计证书编号<br/>National Architectural Design License NO.</div> | <div>A232004689</div> <div>A232004689</div> | <div>电 话 (Tel)<br/>0514-87343029</div> <div>传 真 (Fax)<br/>0514-87343041</div> | 负责人<br>Responsibility           | 姓名<br>Name | 签字<br>Signature | 负责人<br>Responsibility     | 姓名<br>Name | 签字<br>Signature | 负责人<br>Responsibility | 姓名<br>Name | 签字<br>Signature | 建设单位<br>Client        | 扬州市梅村街道办事处          | 设计编号<br>Job NO.     |         |
|                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                               | 法人代表<br>Legal Representative    |            |                 | 项目负责人<br>Project Director |            |                 | 设计<br>Designed by     |            |                 | 项目名称<br>Project Name  | 梅村街道生命通道整治工程(2026年) | 图样编号<br>Drawing NO. | 建施 02   |
|                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                               | 技术负责人<br>Technical Director     |            |                 | 校核<br>Checked by          |            |                 | 校核<br>Checked by      |            |                 | 图样名称<br>Drawing Title | 建筑设计说明2 建筑防火设计说明    | 日期<br>Date          | 2026.02 |
|                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                               | 专业负责人<br>Discipline Responsible |            |                 | 制图<br>Reviewed by         |            |                 | 审核<br>Reviewed by     |            |                 |                       |                     | 版本<br>Version       | A       |





# 第三分册 建筑工程



| 參 照 值<br>Confirmed by | 機 架<br>Architecture | 機 架<br>Platform | 電 壓<br>Electricity | 電 壓<br>E.V. |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------|
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------|

## 图 纸 目 录

[illegible]

# 建筑设计说明

|      |                                    |  |
|------|------------------------------------|--|
|      | 设计标准                               |  |
| 12   | 抗震设防烈度、地震、强震、海啸、人防、防空等有关部门颁布的有关规定； |  |
| 13   | 国家及地方现行有关工程抗震设计规范和标准、规程和规定；        |  |
|      | 《房屋建筑抗震设计规范》GB50016-2010(2010版)    |  |
|      | 《建筑抗震设计规范》GB50222-2017             |  |
|      | 《人民防空工程设计规范》GB50252-2019           |  |
|      | 《住宅工程建筑节能验收标准》DB32/ J66-2014       |  |
|      | 《建筑节能设计标准》GB50263-2010             |  |
|      | 《绿色建筑评价标准实施指南》GB50222-2022         |  |
|      | 《绿色建筑评价标准》GB50378-2019             |  |
|      | 《住宅设计规范》GB50096-2011               |  |
|      | 《住宅建筑防火设计规范》GB50222-2017           |  |
|      | 《建筑防火设计规范》GB50016-2014             |  |
|      |                                    |  |
|      |                                    |  |
| 2    | 技术标准                               |  |
| 2.1  | 国家及地方现行有关工程抗震设计规范和标准、规程和规定；        |  |
| 2.2  | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.3  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.4  | 标准来源:                              |  |
| 2.5  | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.6  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.7  | 标准来源:                              |  |
| 2.8  | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.9  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.10 | 标准来源:                              |  |
| 2.11 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.12 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.13 | 标准来源:                              |  |
| 2.14 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.15 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.16 | 标准来源:                              |  |
| 2.17 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.18 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.19 | 标准来源:                              |  |
| 2.20 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.21 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.22 | 标准来源:                              |  |
| 2.23 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.24 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.25 | 标准来源:                              |  |
| 2.26 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.27 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.28 | 标准来源:                              |  |
| 2.29 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.30 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.31 | 标准来源:                              |  |
| 2.32 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.33 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.34 | 标准来源:                              |  |
| 2.35 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.36 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.37 | 标准来源:                              |  |
| 2.38 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.39 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.40 | 标准来源:                              |  |
| 2.41 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.42 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.43 | 标准来源:                              |  |
| 2.44 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.45 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.46 | 标准来源:                              |  |
| 2.47 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.48 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.49 | 标准来源:                              |  |
| 2.50 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.51 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.52 | 标准来源:                              |  |
| 2.53 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.54 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.55 | 标准来源:                              |  |
| 2.56 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.57 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.58 | 标准来源:                              |  |
| 2.59 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.60 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.61 | 标准来源:                              |  |
| 2.62 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.63 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.64 | 标准来源:                              |  |
| 2.65 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.66 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.67 | 标准来源:                              |  |
| 2.68 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.69 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.70 | 标准来源:                              |  |
| 2.71 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.72 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.73 | 标准来源:                              |  |
| 2.74 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.75 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.76 | 标准来源:                              |  |
| 2.77 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.78 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.79 | 标准来源:                              |  |
| 2.80 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.81 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.82 | 标准来源:                              |  |
| 2.83 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.84 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.85 | 标准来源:                              |  |
| 2.86 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.87 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.88 | 标准来源:                              |  |
| 2.89 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.90 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.91 | 标准来源:                              |  |
| 2.92 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.93 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.94 | 标准来源:                              |  |
| 2.95 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.96 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 2.97 | 标准来源:                              |  |
| 2.98 | 标准号:XXXX                           |  |
| 2.99 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3    | 施工标准                               |  |
| 3.1  | 国家及地方现行有关工程抗震设计规范和标准、规程和规定；        |  |
| 3.2  | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.3  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.4  | 标准来源:                              |  |
| 3.5  | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.6  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.7  | 标准来源:                              |  |
| 3.8  | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.9  | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.10 | 标准来源:                              |  |
| 3.11 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.12 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.13 | 标准来源:                              |  |
| 3.14 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.15 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.16 | 标准来源:                              |  |
| 3.17 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.18 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.19 | 标准来源:                              |  |
| 3.20 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.21 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.22 | 标准来源:                              |  |
| 3.23 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.24 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.25 | 标准来源:                              |  |
| 3.26 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.27 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.28 | 标准来源:                              |  |
| 3.29 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.30 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.31 | 标准来源:                              |  |
| 3.32 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.33 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.34 | 标准来源:                              |  |
| 3.35 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.36 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.37 | 标准来源:                              |  |
| 3.38 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.39 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.40 | 标准来源:                              |  |
| 3.41 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.42 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.43 | 标准来源:                              |  |
| 3.44 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.45 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.46 | 标准来源:                              |  |
| 3.47 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.48 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.49 | 标准来源:                              |  |
| 3.50 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.51 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.52 | 标准来源:                              |  |
| 3.53 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.54 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.55 | 标准来源:                              |  |
| 3.56 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.57 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.58 | 标准来源:                              |  |
| 3.59 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.60 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.61 | 标准来源:                              |  |
| 3.62 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.63 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.64 | 标准来源:                              |  |
| 3.65 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.66 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.67 | 标准来源:                              |  |
| 3.68 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.69 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.70 | 标准来源:                              |  |
| 3.71 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.72 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.73 | 标准来源:                              |  |
| 3.74 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.75 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.76 | 标准来源:                              |  |
| 3.77 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.78 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.79 | 标准来源:                              |  |
| 3.80 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.81 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.82 | 标准来源:                              |  |
| 3.83 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.84 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.85 | 标准来源:                              |  |
| 3.86 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.87 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.88 | 标准来源:                              |  |
| 3.89 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.90 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.91 | 标准来源:                              |  |
| 3.92 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.93 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.94 | 标准来源:                              |  |
| 3.95 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.96 | 标准名称:XXXX                          |  |
| 3.97 | 标准来源:                              |  |
| 3.98 | 标准号:XXXX                           |  |
| 3.99 | 标准名称:XXXX                          |  |

# 建 筑 设 计 说 明

[illegible][illegible]

此方醫治心腎虛損等症甚為靈驗