

查勘图纸

图 纸 目 录

序 号	图 名	图 号
1	图纸目录	ML-1
2	小盘谷总平面图（现状）	PM-01
3	西轴线建筑总平面图（现状）	PM-02
4	西轴线建筑总屋面图（现状）	PM-03
5	西轴线建筑总地面图（现状）	PM-04
6	西轴线东立面图（现状）	LM-01
7	第一进住宅建筑平面图（现状）	PM-05
8	第一进住宅建筑屋面图（现状）	PM-06
9	第一进住宅建筑地面图（现状）	PM-07
10	第一进住宅南北立面图（现状）	LM-02
11	第一进住宅1-1/2-2剖面图（现状）	PO-01
12	第一进住宅3-3剖面图（现状）	PO-02
13	第二进住宅建筑平面图（现状）	PM-08
14	第二进住宅建筑屋面图（现状）	PM-09
15	第二进住宅建筑地面图（现状）	PM-10

序 号	图 名	图 号
16	第二进住宅南北立面图（现状）	LM-03
17	第二进住宅东立面图（现状）	LM-04
18	第二进住宅1-1剖面图（现状）	PO-03
19	第二进住宅2-2剖面图（现状）	PO-04
20	第二进住宅3-3剖面图（现状）	PO-05
21	东西廊房4-4/5-5剖面图（现状）	PO-06
22	第二进住宅6-6剖面图（现状）	PO-07
23	第三进住宅建筑平面图（现状）	PM-11
24	第三进住宅建筑屋面图（现状）	PM-12
25	第三进住宅建筑地面图（现状）	PM-13
26	第三进住宅南立面图（现状）	LM-05
27	第三进住宅东立面图（现状）	LM-06
28	第三进住宅1-1剖面图（现状）	PO-08
29	第三进住宅2-2剖面图（现状）	PO-09
30	第三进住宅3-3剖面图（现状）	PO-10
31	东西廊房4-4/5-5剖面图（现状）	PO-11

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规 划
园 林
建 筑
结 构

工 艺 美 术

给 水 电 气

审 定 EXAMINED

10/10

工 程 负 责

PROJECT APPROVED

审 核 CHECKED

10/10

专 业 负 责

SPECIAL FIELD IN CHARGE

设 计

DESIGN

10/10

绘 图

DRAWING

10/10

校 对

10/10

建 筑 单 位

OWNER

扬州市公房管理中心

工 程 项 目

PROJECT

小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图 名

TITLE

目 录

工 程 号

PROJ.NO.

比 例

SCALE

1: 100

图 号

DWG.NO.

ML-1

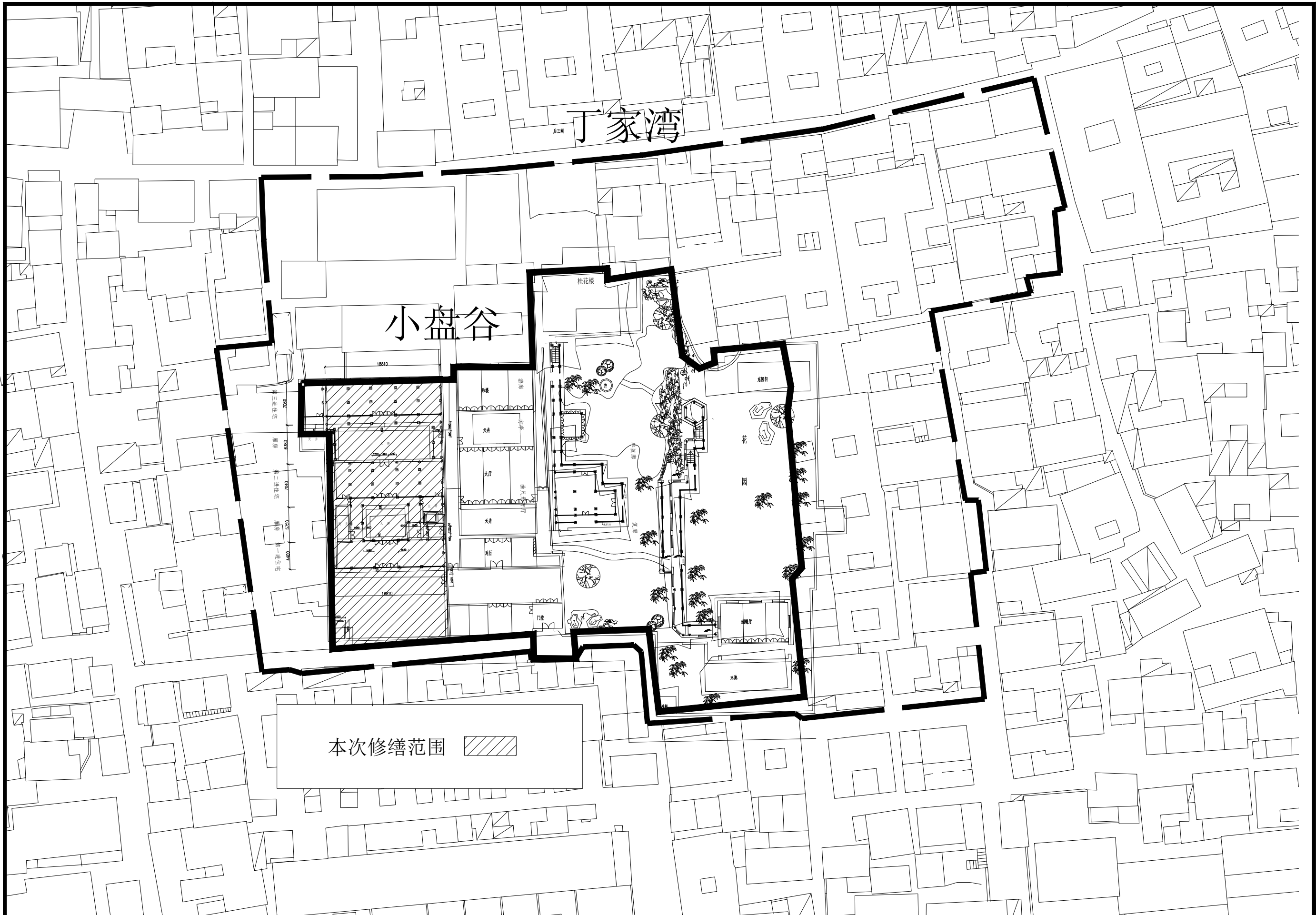
版 次

EDITION

日 期

DATE

2025. 03



扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规 划
园 林
建 筑
结 构

工 艺 美 术

给 水
电 气
暖 通

审 定 EXAMINED
审 核 CHECKED

工 程 负 责
PROJECT APPROVED
专 业 负 责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设 计
DESIGN
绘 图
DRAWING
校 对
IN CHECKED

建 设 单 位
OWNER
工 程 项 目
PROJECT

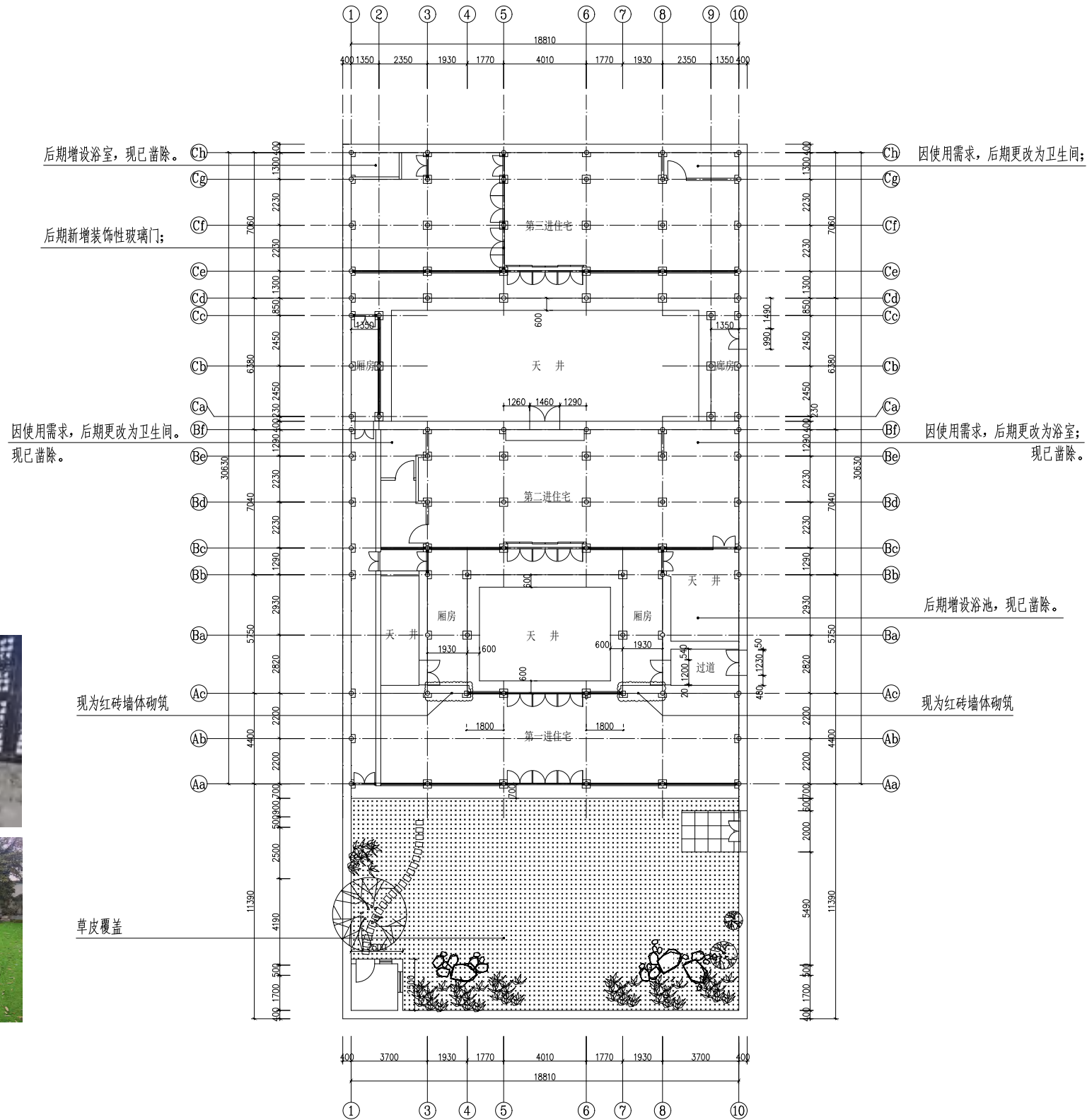
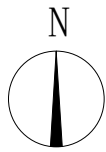
图 名
TITLE

小盘谷总平面图（现状）

工 程 号
PROJ.NO.
图 号
DWG.NO.

比 例
SCALE
版 次
EDITION

1: 100
日 期
DATE



西轴线建筑总平面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTENTS
SIGNATURE

规划		工艺美术		给排水	
园林				电气	
建筑				暖通	
结构					

审定 EXAMINED 100%
审核 CHECKED 100%

项目负责人
PROJECT APPROVED
专业负责人
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
1st CHECKED

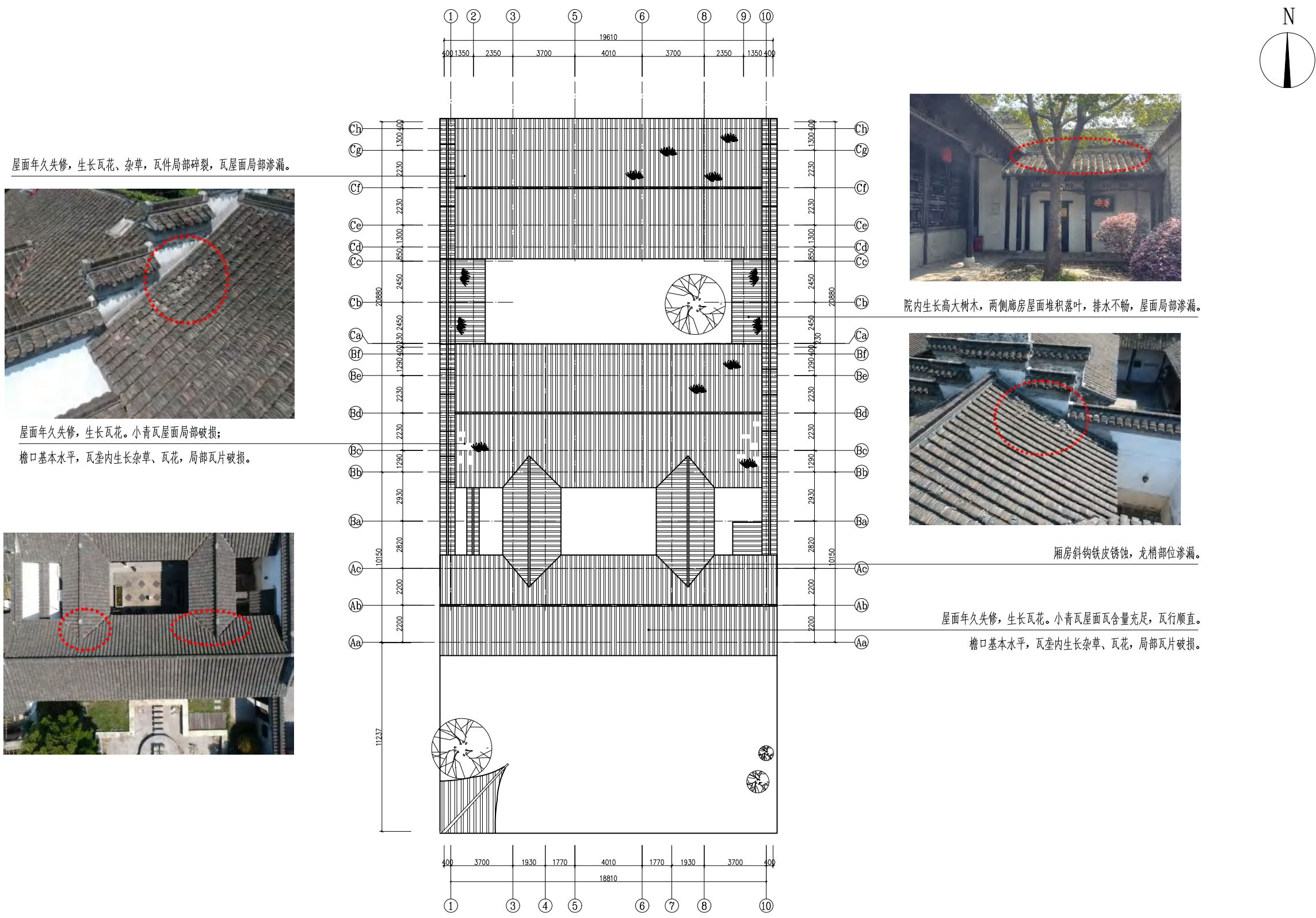
建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

西轴线建筑总平面图（现状）

工程号
PROJECT NO.
图号
DWG. NO. PM-02

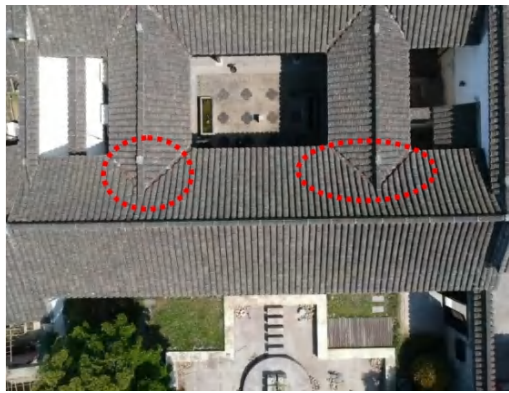
比例
SCALE 1:100
版次
EDITION
日期
DATE 2023.03



屋面年久失修，生长瓦花、杂草，瓦件局部碎裂，瓦屋面局部渗漏。



屋面年久失修，生长瓦花。小青瓦屋面局部破损；
檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，局部瓦片破损。



院内生长高大树木，两侧廊房屋面堆积落叶，排水不畅，屋面局部渗漏。



厢房斜钩铁皮锈蚀，龙梢部位渗漏。

屋面年久失修，生长瓦花。小青瓦屋面瓦含量充足，瓦行顺直。
檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，局部瓦片破损。

西轴线建筑总屋面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司	会 签 CONTER-SIGNA-TURE	规 划		工艺美术		给排水		审 定 EXAMINED	设计	建设单位	图 名 TITLE	工程号 PROJ.NO.	比 例 SCALE		
		园 林				电 气		工程负责	绘 图	OWNER 扬州市公房管理中心		西轴线建筑总屋面图（现状）	图 号 DWG.NO. PM-03	版 次 EDITION	日 期 DATE 2025. 03
		建 筑				暖 通		专业负责	校 对	工程项目					
		结 构						审核 CHECKED	审核	PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程					



后期改为釉面砖地面，现已凿除。



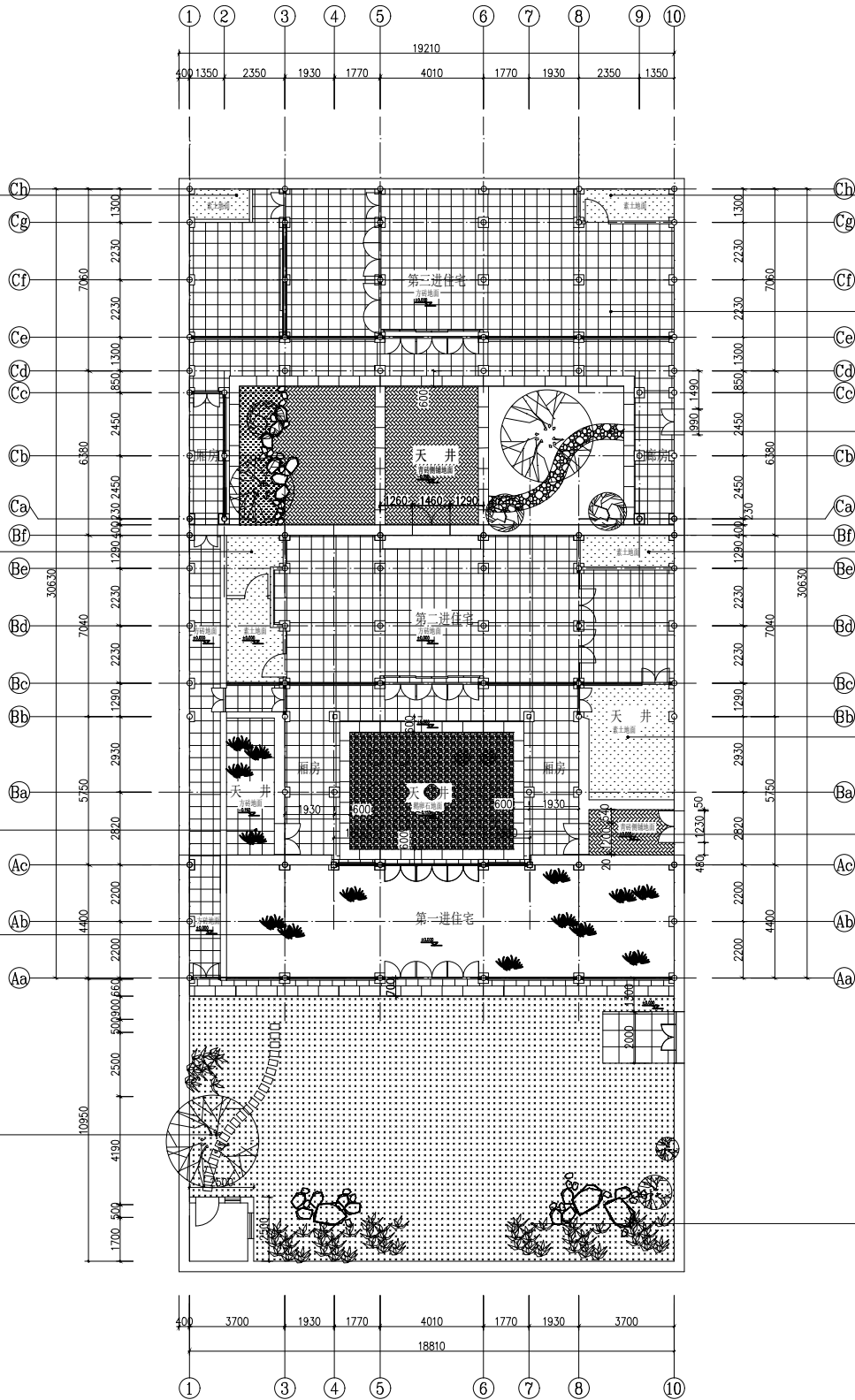
后期改为釉面砖地面，现已凿除。



天井地面杂草丛生；

现为素土地面，
原方砖地面不复存在；

大叶女贞长势较好



西轴线建筑总地面图（现状）1:100

后期改为釉面砖地面，现已凿除。

方砖地面保存较为完好

天井地面保存较好

后期改为釉面砖地面，现已凿除。

后期增设浴池，现已凿除。

天井地面保存较好

竹子



扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

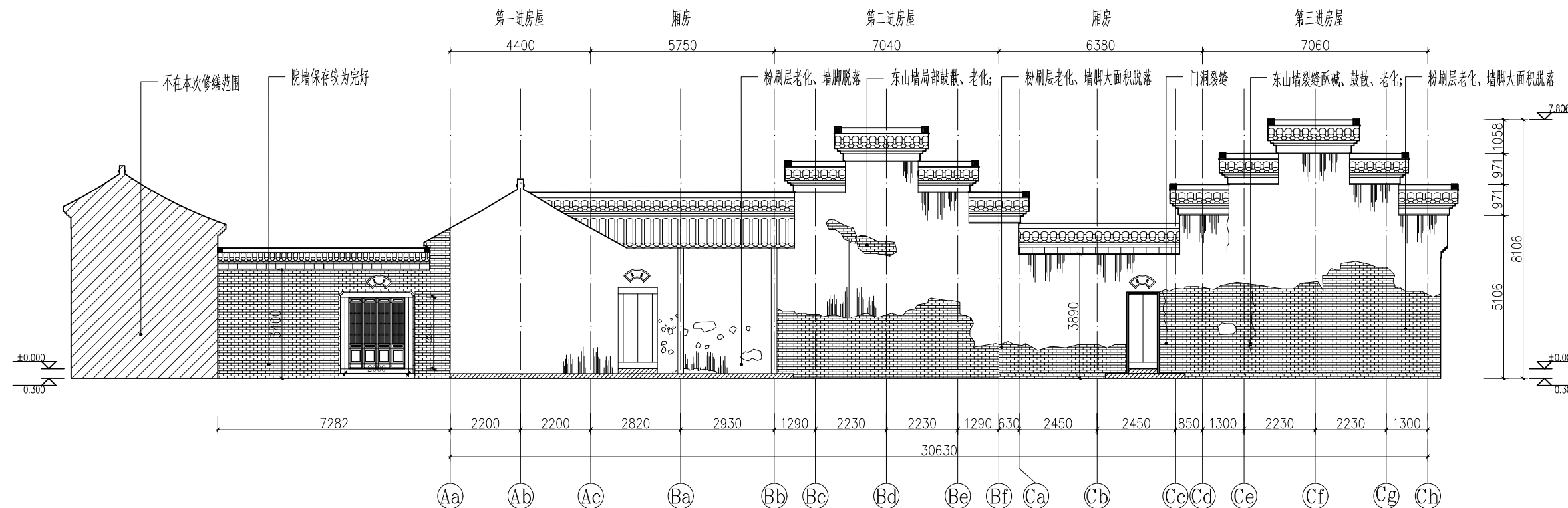
会 签 CONTER- SIGNA- TURE	规 划		工艺美术		给排水		审定 EXAMINED 审核 CHECKED	工程负责 PROJECT APPROVED 专业负责 SPECIAL FIELD IN CHARGE	设 计 DESIGN 绘 图 DRAWING 校 对 IN CHECKED	建设单位 OWNER 扬州市公房管理中心 工程 PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程
	园 林				电 气					
	建 筑				暖 通					
	结 构									

设计 DESIGN	3月24日
绘图 DRAWING	3月24日
校对 IN CHECKED	王亚军

建设单位 OWNER	扬州市公房管理中心
工程 PROJECT	小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图 名 TITLE	西轴线建筑总屋面图（现状）
--------------	---------------

工程号 PROJ.NO.	比 例 SCALE	1:100
图 号 DWG.NO.	版 次 EDITION	日 期 DATE
PM-04		2025.03



西轴线东立面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规 划
园 林
建 筑
结 构

工 艺 美 术

给 水 电 气
暖 通

审 定 EXAMINED
审 核 CHECKED

工 程 负 责
PROJ. APPROVED
专 业 负 责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设 计
DESIGN
绘 图
DRAWING
校 对
CHECKED

建 设 单 位
OWNER
工 程 项 目
PROJECT

图 名
TITLE

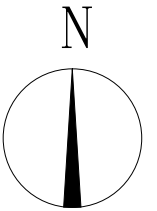
西轴线东立面图（现状）

工 程 号
PROJ. NO.

图 号
DWG. NO. LM-01

比 例
SCALE
版 次
EDITION
日 期
DATE

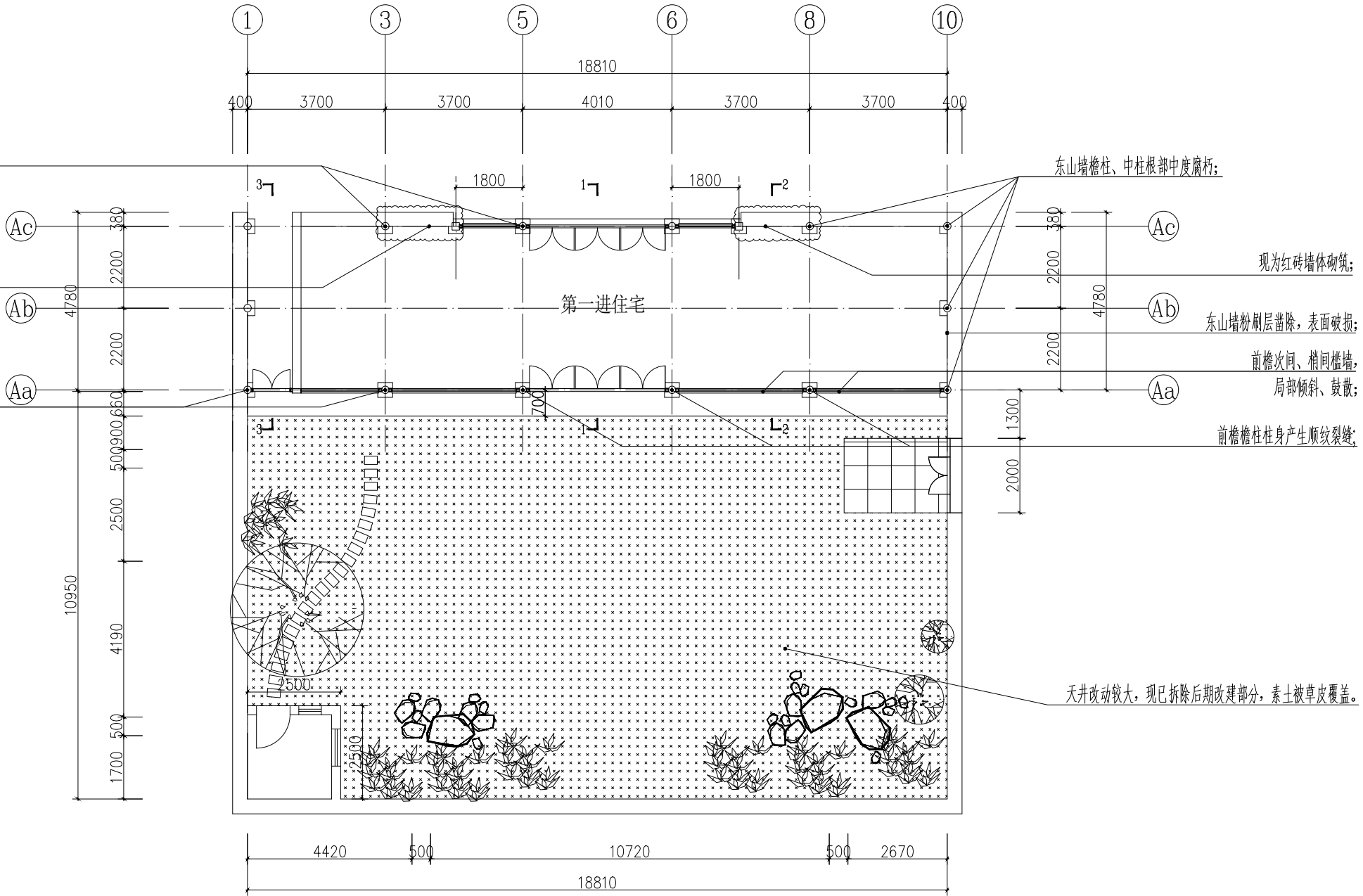
1:100
2023.03



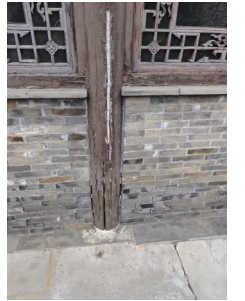
西次间、西梢间檐柱根部中度腐朽；

现为红砖墙体砌筑

西次间、西梢间檐柱根部中度腐朽；



天井改动较大，现已拆除后期改建部分，素土被草皮覆盖。



现为红砖墙体砌筑；

东山墙粉刷层凿除，表面破损；

前檐次间、梢间槛墙；

局部倾斜、鼓散；

前檐檐柱柱身产生顺纹裂缝；

第一进住宅建筑平面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CON-
SIGNA-
TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

10/10

工程负责
PROJECT APPROVED

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

10/10

建设单位
OWNER
工程项目
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

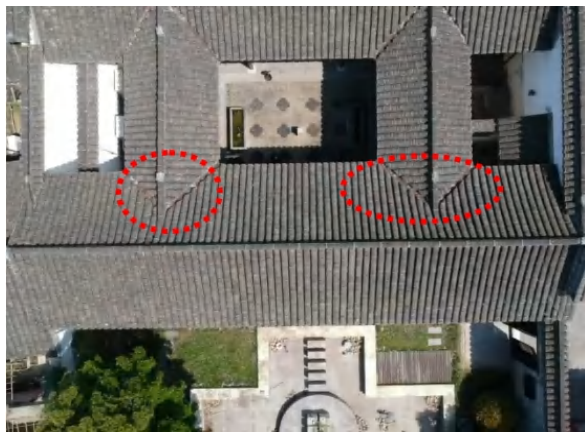
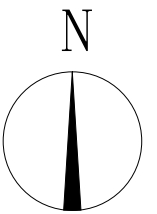
第一进住宅建筑平面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

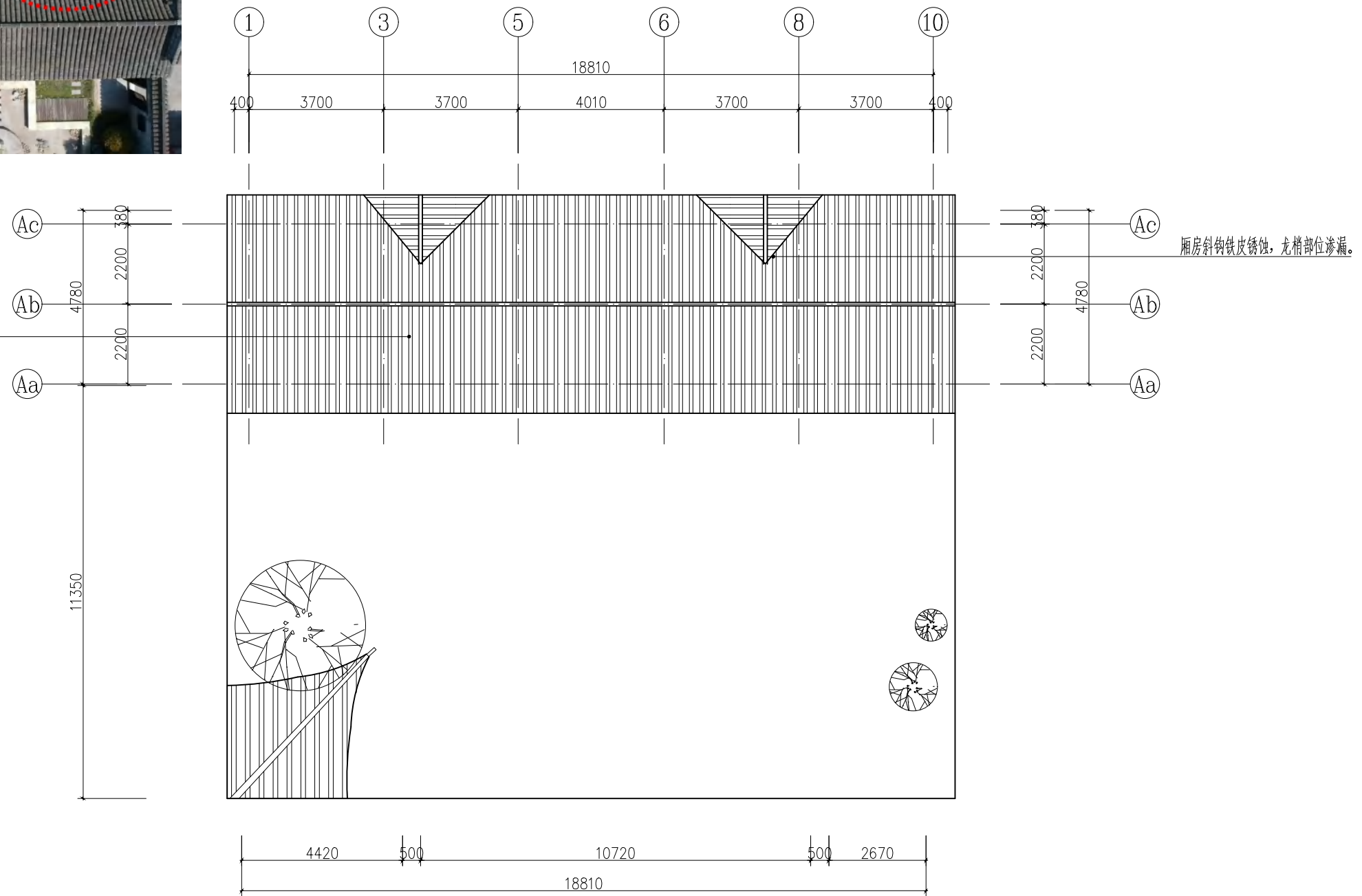
图号
DWG.NO.

比例
SCALE
1:100

版次
EDITION
日期
DATE
2023.03



屋面年久失修，小青瓦屋面瓦含量充足，瓦行顺直。
檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，多点渗漏。



第一进住宅建筑屋面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED 10/10

工程负责 PROJECT APPROVED

专业负责 SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计 DESIGN

绘图 DRAWING

校对 1/10

建设单位 OWNER

扬州市公房管理中心

工程项目 PROJECT

小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第一进住宅建筑屋面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

图号
DWG.NO.

PM-06

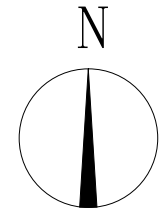
比例
SCALE

1:100

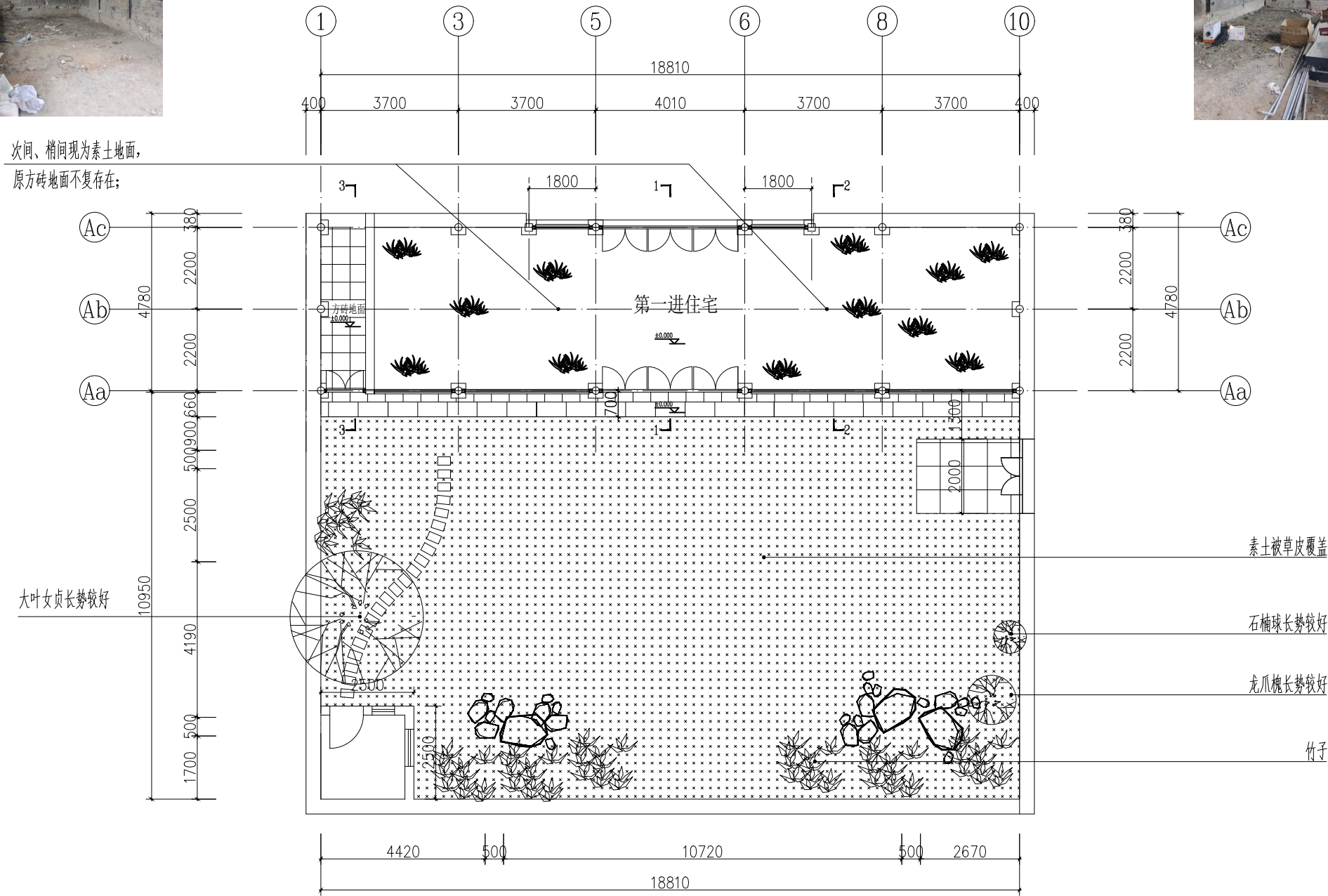
版次
EDITION

日期
DATE

2025.03



次间、梢间现为素土地面，
原方砖地面不复存在；



第一进住宅建筑地面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CON-
SIGNA-
TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED

审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED

专业负责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设计
DESIGN

绘图
DRAWING

校对
1st CHECKED

建设单位
OWNER

工程项目
PROJECT

扬州市公房管理中心

小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第一进住宅建筑地面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

图号
DWG.NO.

PM-07

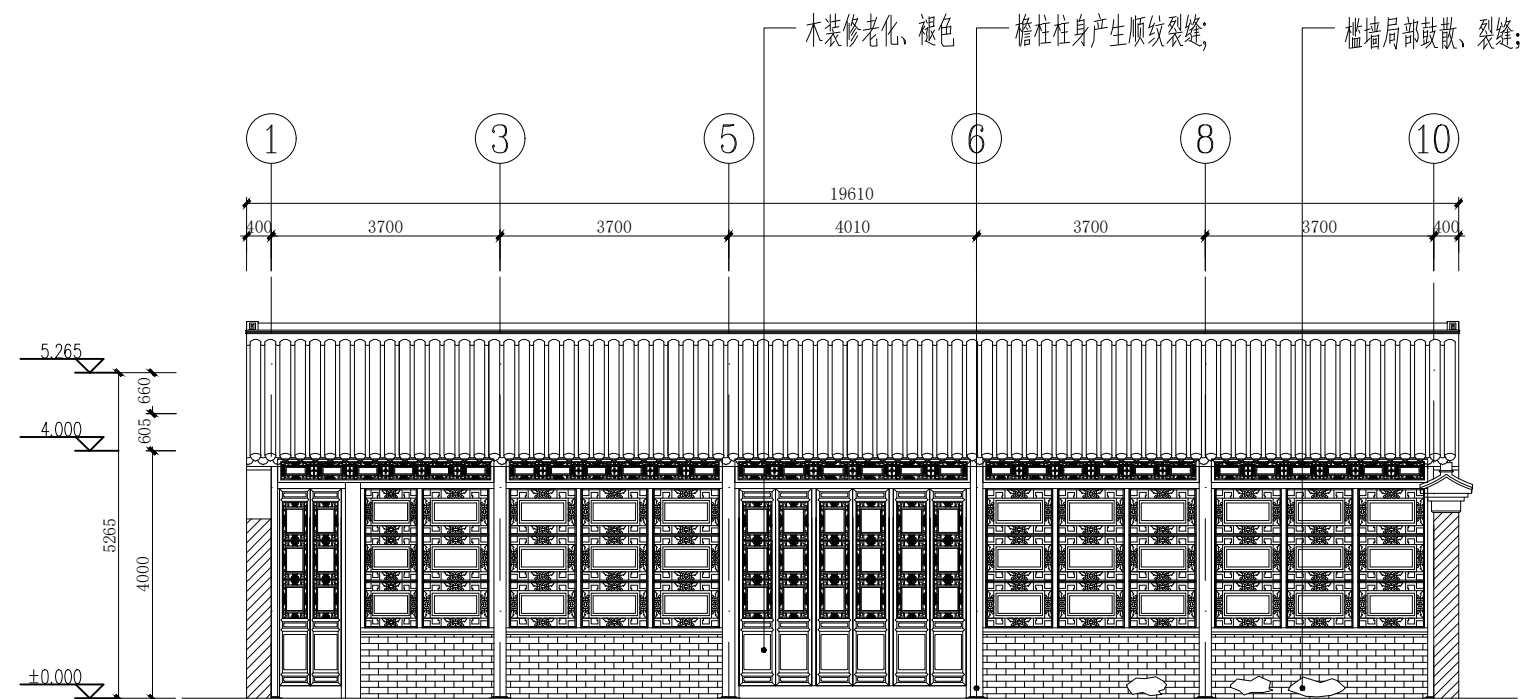
比例
SCALE

版次
EDITION

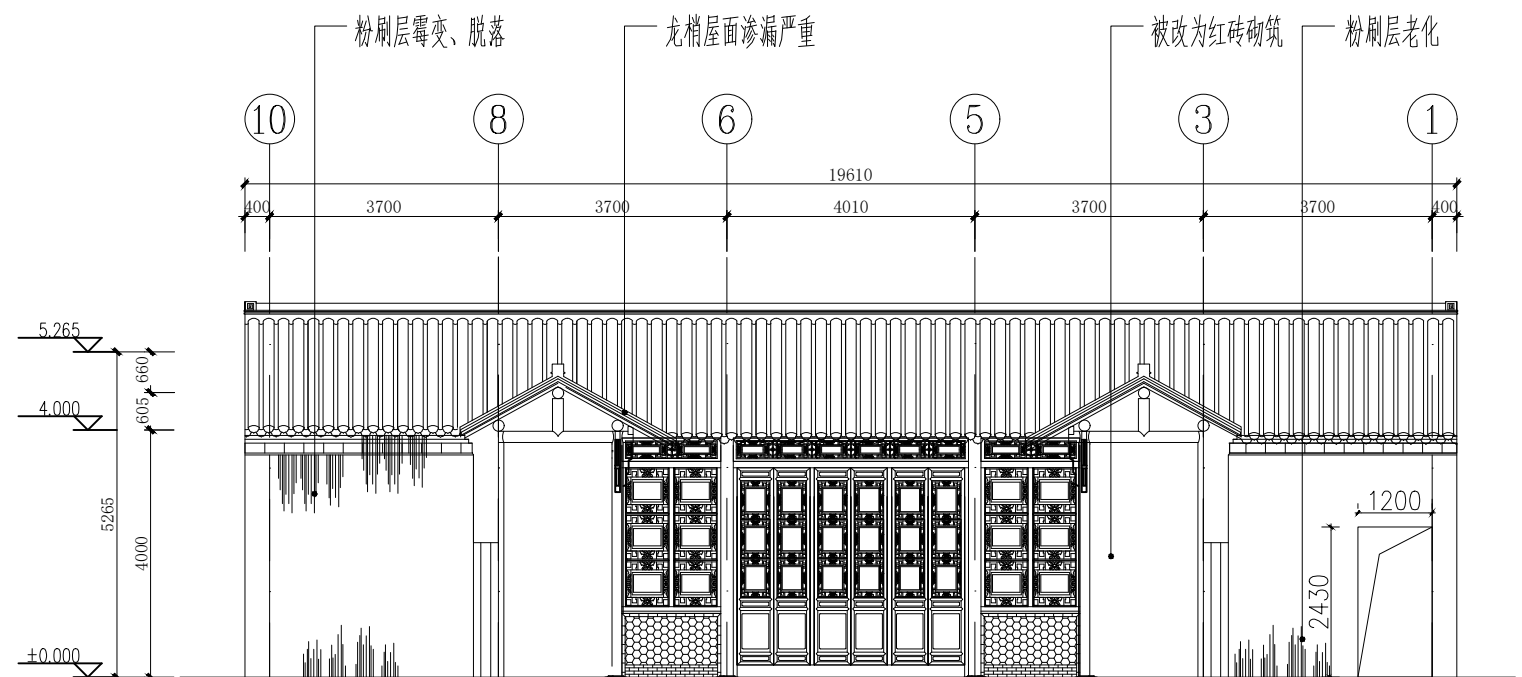
日期
DATE

1:100

2025.03



第一进住宅南立面图（现状）1:100



第一进住宅北立面图（现状）1:100



扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签
CON-
TER-
SIGNA-
TURE

规 划
园 林
建 筑
结 构

工 艺 美 术

给 水 电

电 气

暖 通

审 定 EXAMINED

审 核 CHECKED

工 程 负 责
PROJECT APPROVED

专 业 负 责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设 计
DESIGN

绘 图
DRAWING

校 对
CHECKED

建 筑 单 位
OWNER

工 程 项 目
PROJECT

扬州市公房管理中心

小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图 名
TITLE

第一进住宅南北立面图（现状）

工 程 号
PROJ.NO.

图 号
DWG.NO.

LM-02

比 例
SCALE

版 次
EDITION

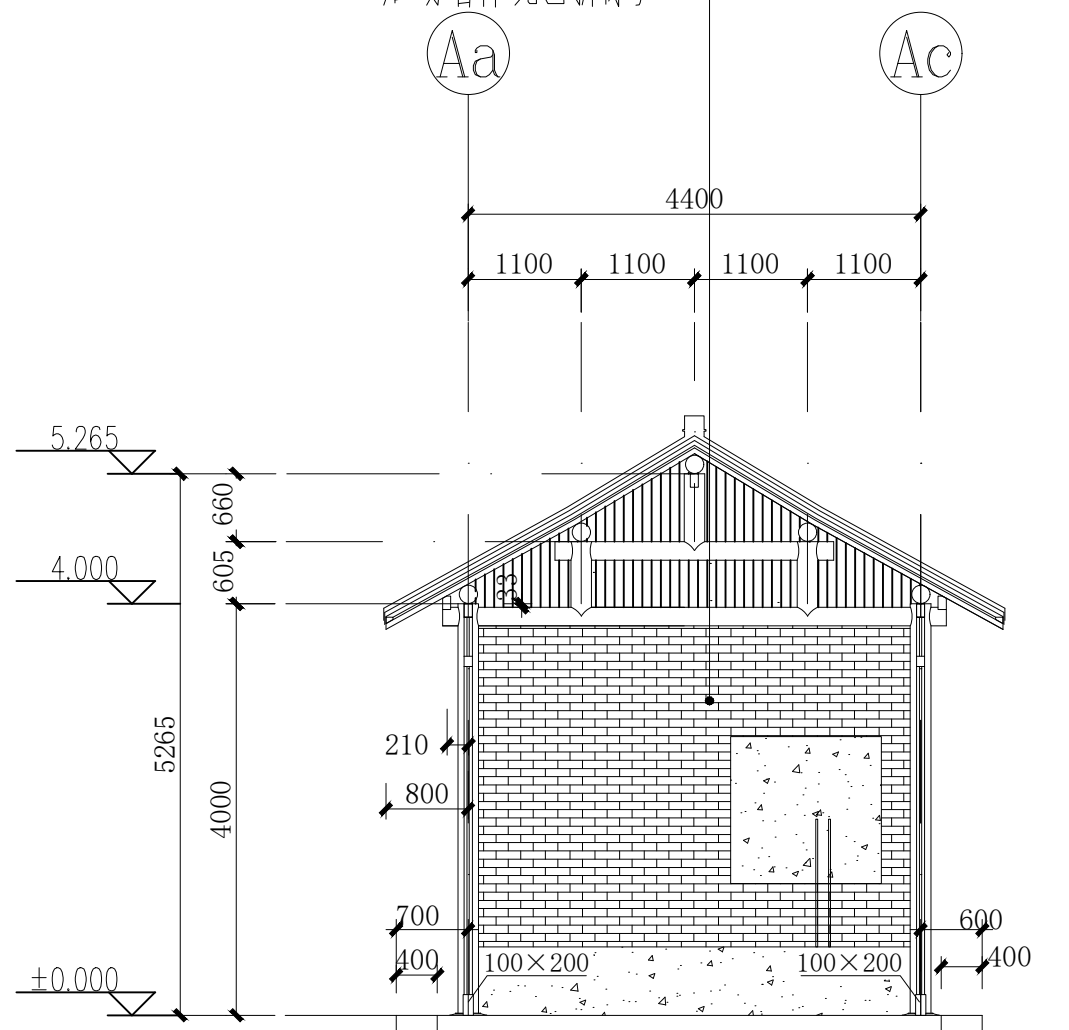
日 期
DATE

1:100

2023.03



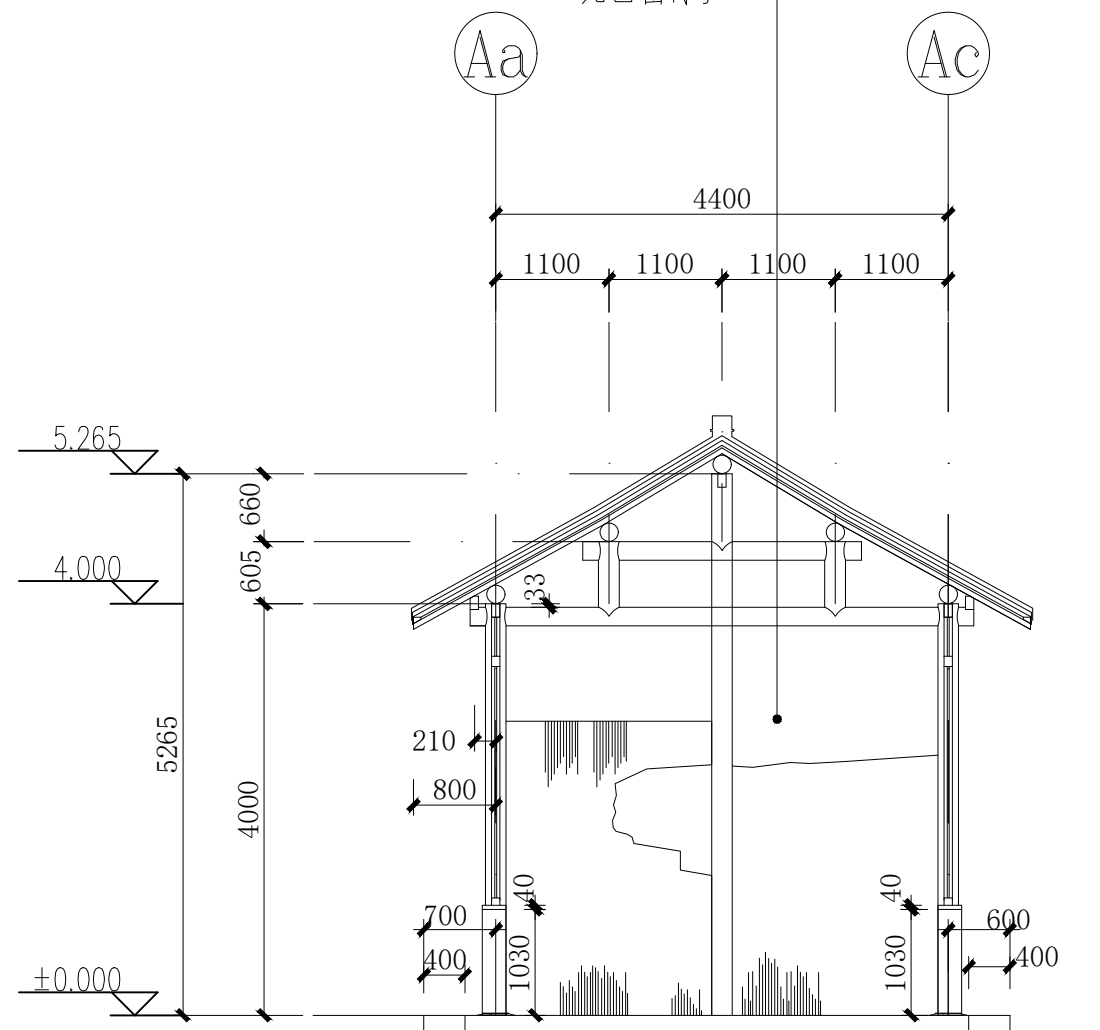
因使用需求，后期更改布局，
后砌墙体现已拆除；



第一进住宅1-1剖面图 (现状) 1:100



墙面后期瓷砖贴面；
现已凿除；



第一进住宅2-2剖面图 (现状) 1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规 划
园 林
建 筑
结 构

工 艺 美 术

给 水 电 气

暖 通

审 定 EXAMINED 10/10

审 核 CHECKED 10/10

工 程 负 责
PROJECT APPROVED

专 业 负 责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设 计
DESIGN

绘 图
DRAWING

校 对
1st CHECKED

建 筑 单 位
OWNER

工 程 项 目
PROJECT

扬州市公房管理中心

小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图 名
TITLE

第一进住宅1-1/2-2剖面图 (现状)

工 程 号
PROJ.NO.

图 号
DWG.NO

P0-01

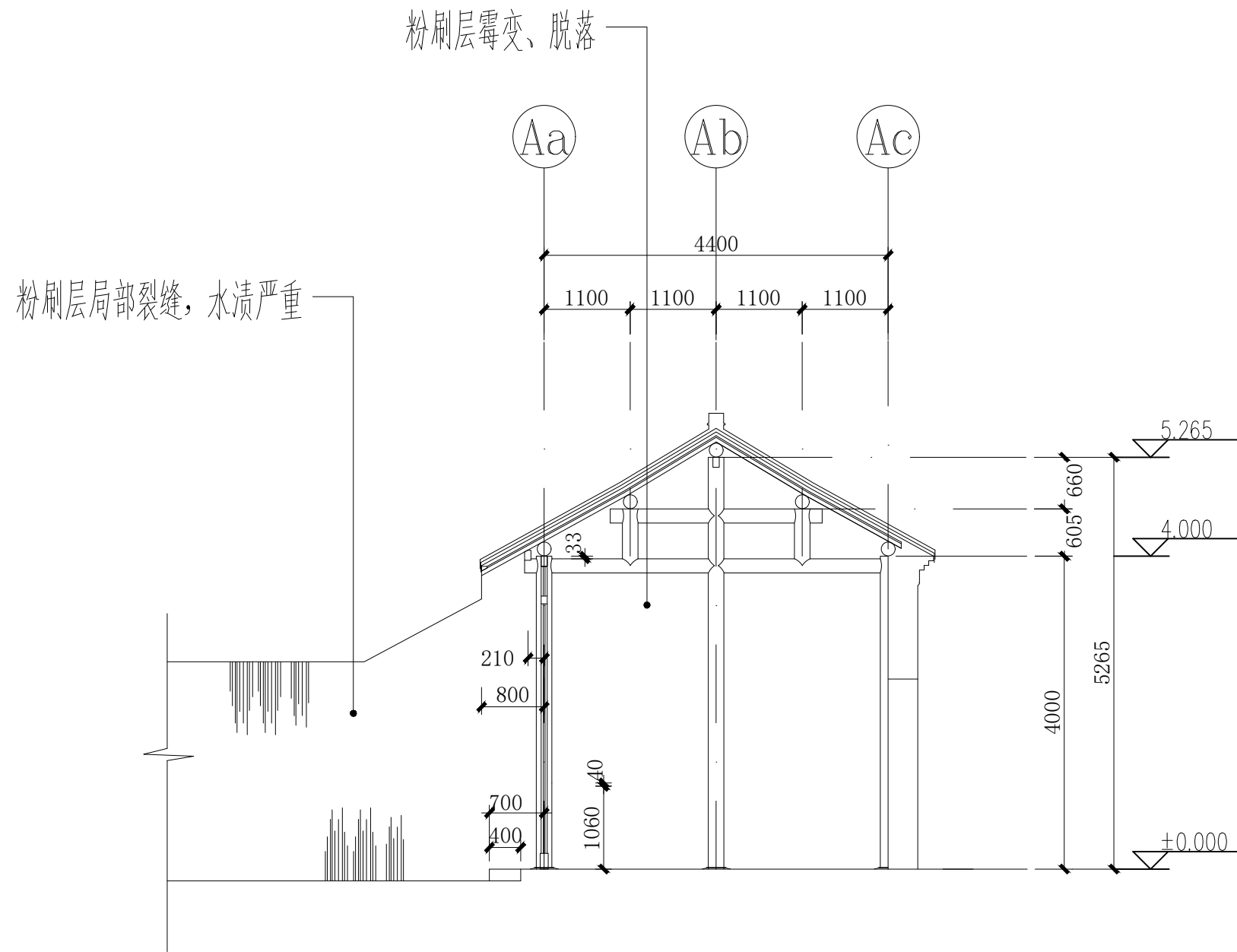
比 例
SCALE

1:100

版 次
EDITION

日 期
DATE

2023.03



第一进住宅3-3剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第一进住宅3-3剖面图（现状）

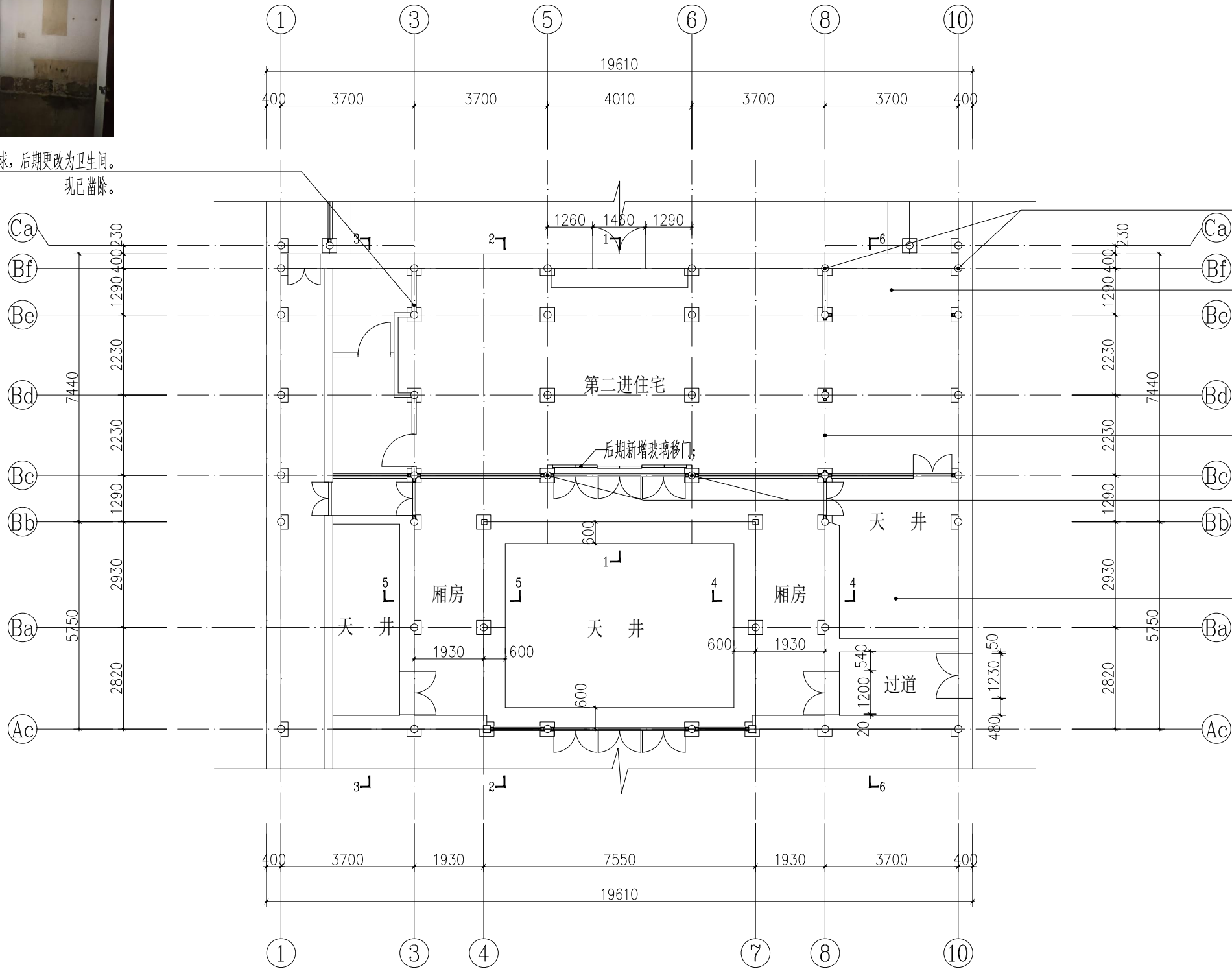
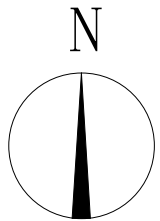
工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

P0-02

比例
SCALE 1:100
版次
EDITION
日期
DATE 2023.03



因使用需求，后期更改为卫生间。
现已凿除。



因装饰层覆盖，木柱存在腐朽现象；

因使用需求，后期更改为浴室；
现已凿除。

后期增设装饰性玻璃门；
现已拆除。

前檐檐柱柱身产生顺纹裂缝；

后期增设浴池，现已凿除。



第二进住宅建筑平面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNA-TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED

审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED

专业负责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设计
DESIGN

绘图
DRAWING

校对
CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心

工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅建筑平面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

图号
DWG.NO.

PM-08

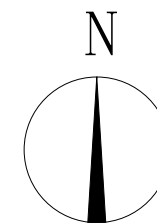
比例
SCALE

版本
EDITION

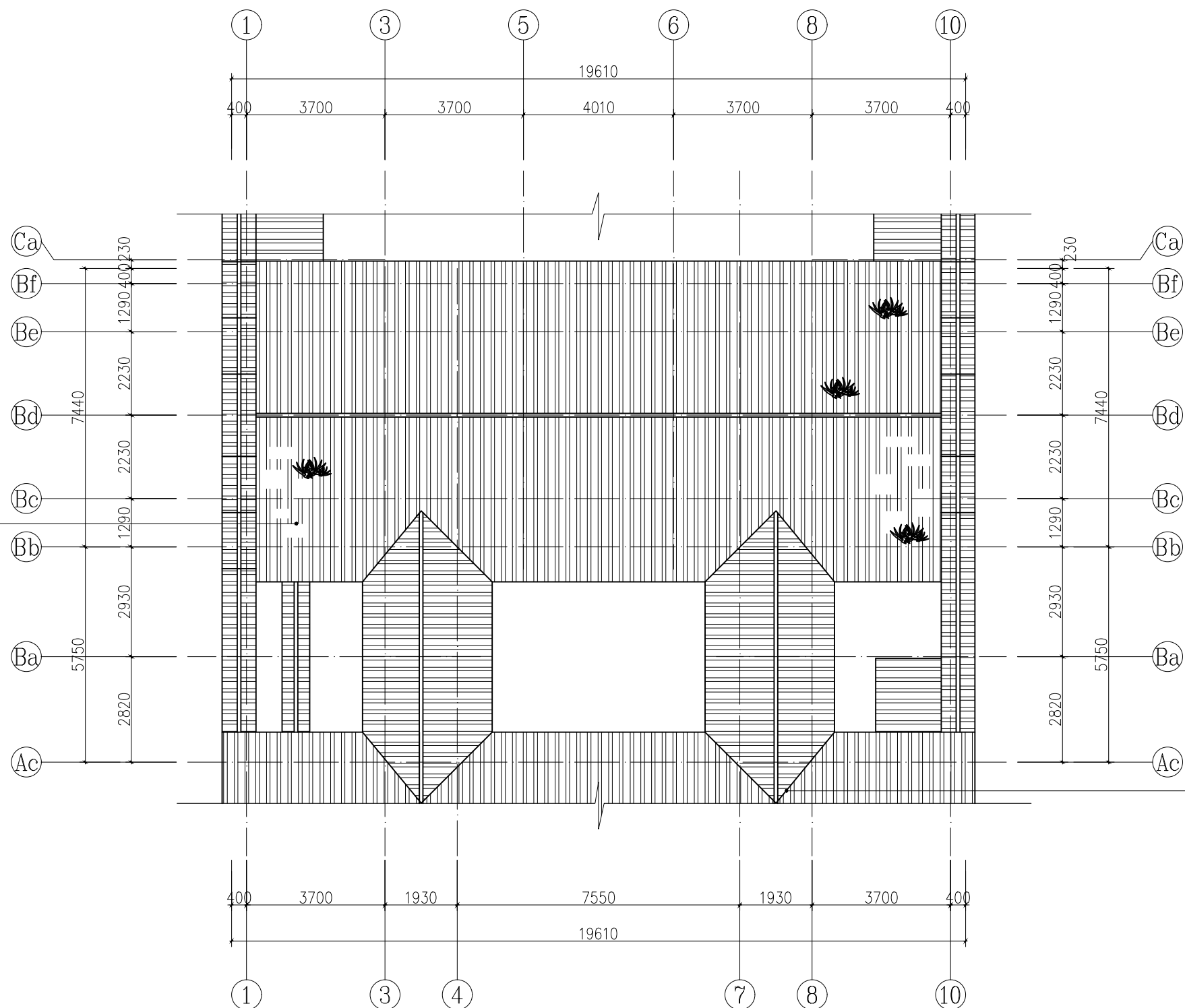
日期
DATE

1:100

2025.03



屋面年久失修，小青瓦屋面局部破损；
檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，多点渗漏。



厢房斜钩铁皮锈蚀，尤梢部位渗漏严重。

第二进住宅建筑屋面图（现状） 1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED

审核 CHECKED

设计 DESIGN

绘图 DRAWING

校对 IN CHECKED

工程负责 PROJECT APPROVED

专业负责 SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计 DESIGN

绘图 DRAWING

校对 IN CHECKED

建设单位 OWNER 扬州市公房管理中心

工程项目 PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名 TITLE

第二进住宅建筑屋面图（现状）

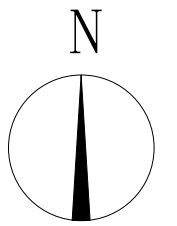
工程号 PROJ.NO.

图号 DWG.NO. PM-09

比例 SCALE 1:100

版次 EDITION

日期 DATA 2023.03



后期改为釉面砖地面，现已凿除。



后期改为釉面砖地面，现已凿除。



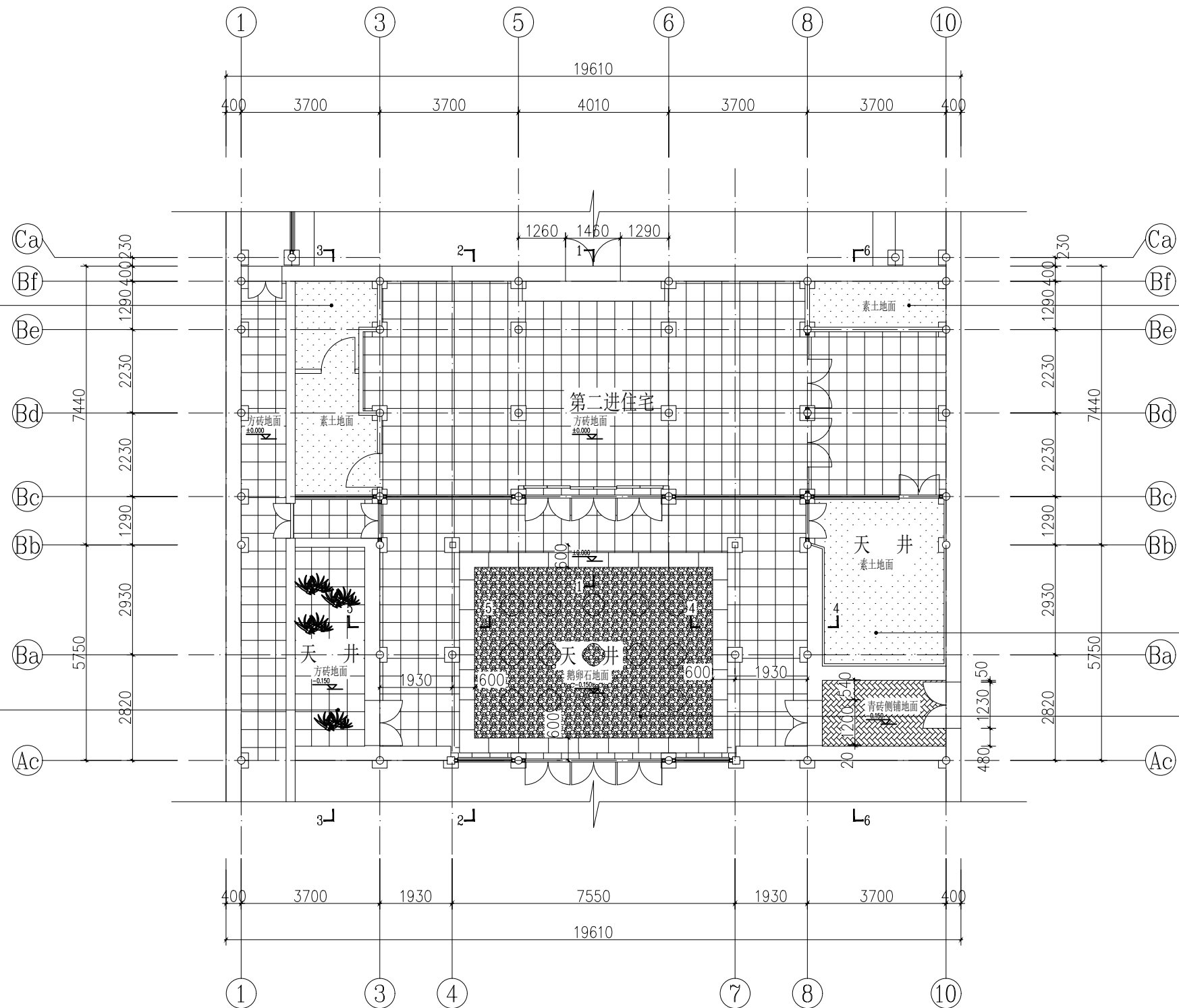
后期增设浴池，现已凿除。



天井地面杂草丛生；



天井地面保存较好



第二进住宅建筑地面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED

审核 CHECKED

设计 DESIGN

绘图 DRAWING

校对 IN CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED

专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN

绘图
DRAWING

校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心

工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅建筑地面图（现状）

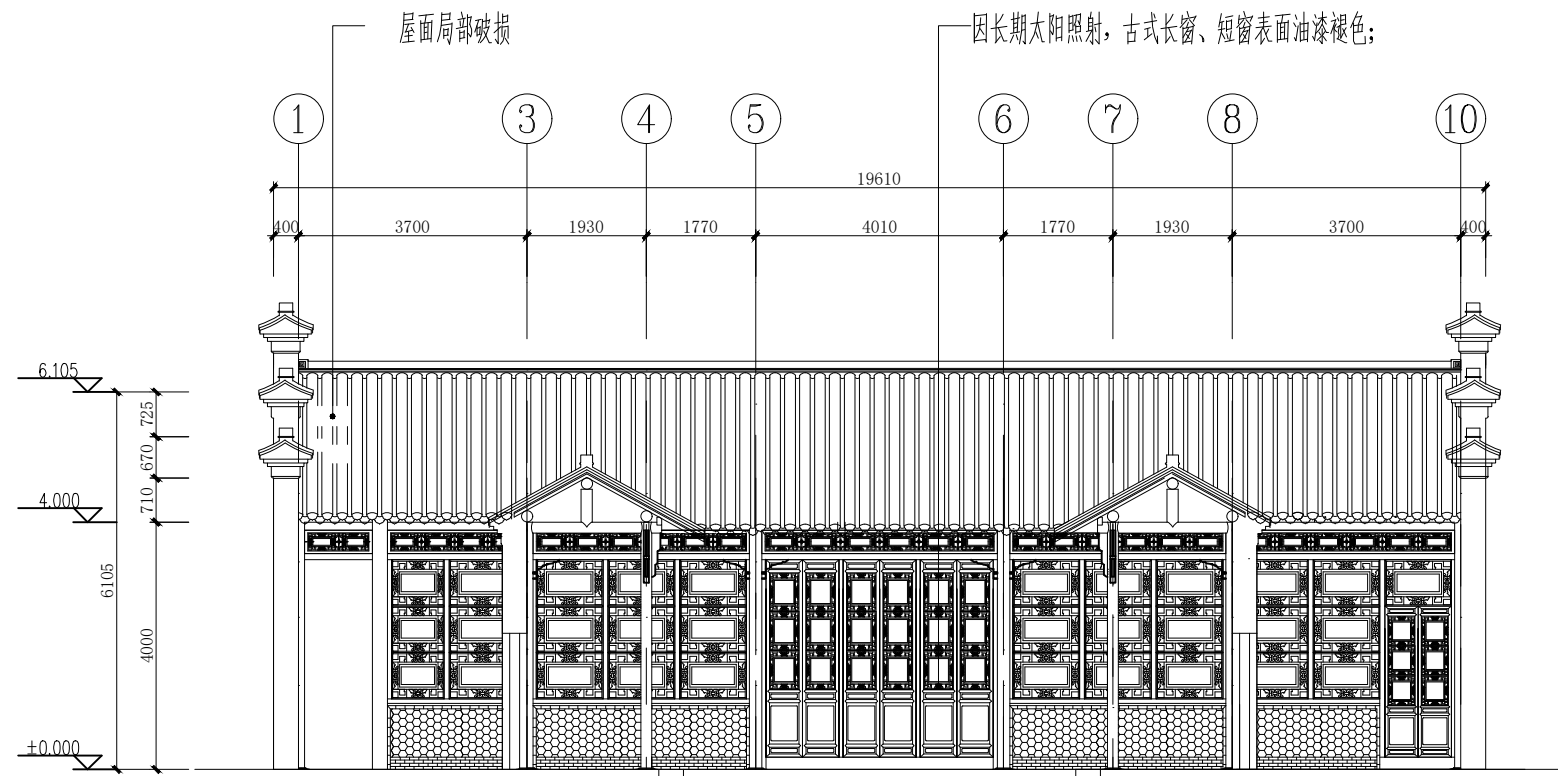
工程号
PROJ.NO.

图号
DWG.NO. PM-10

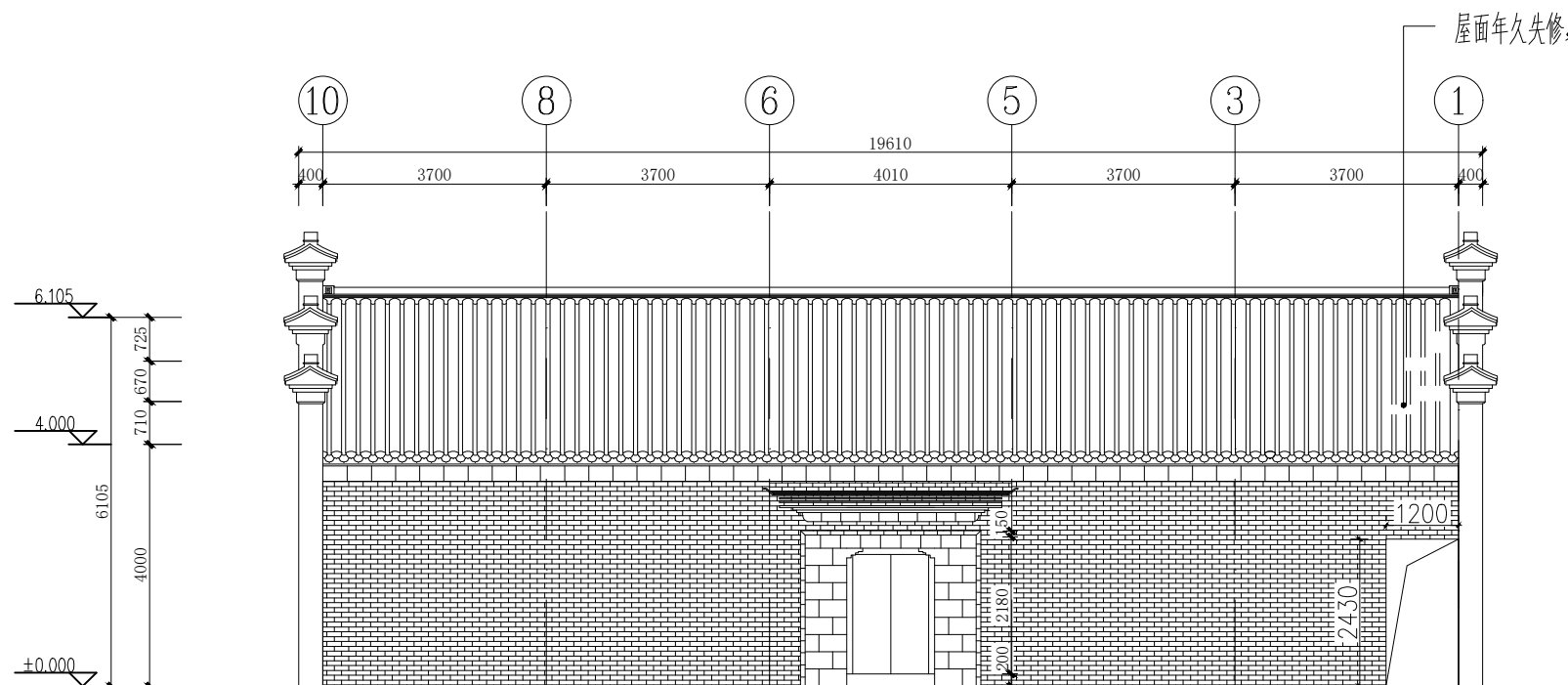
比例
SCALE 1:100

版次
EDITION

日期
DATE 2023.03



第二进住宅南立面图（现状）1:100



第二进住宅北立面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNA-TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER
工程
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅南北立面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

比 例
SCALE

1:100

图 号
DWG.NO.

LM-03

版次
EDITION

日期
DATE

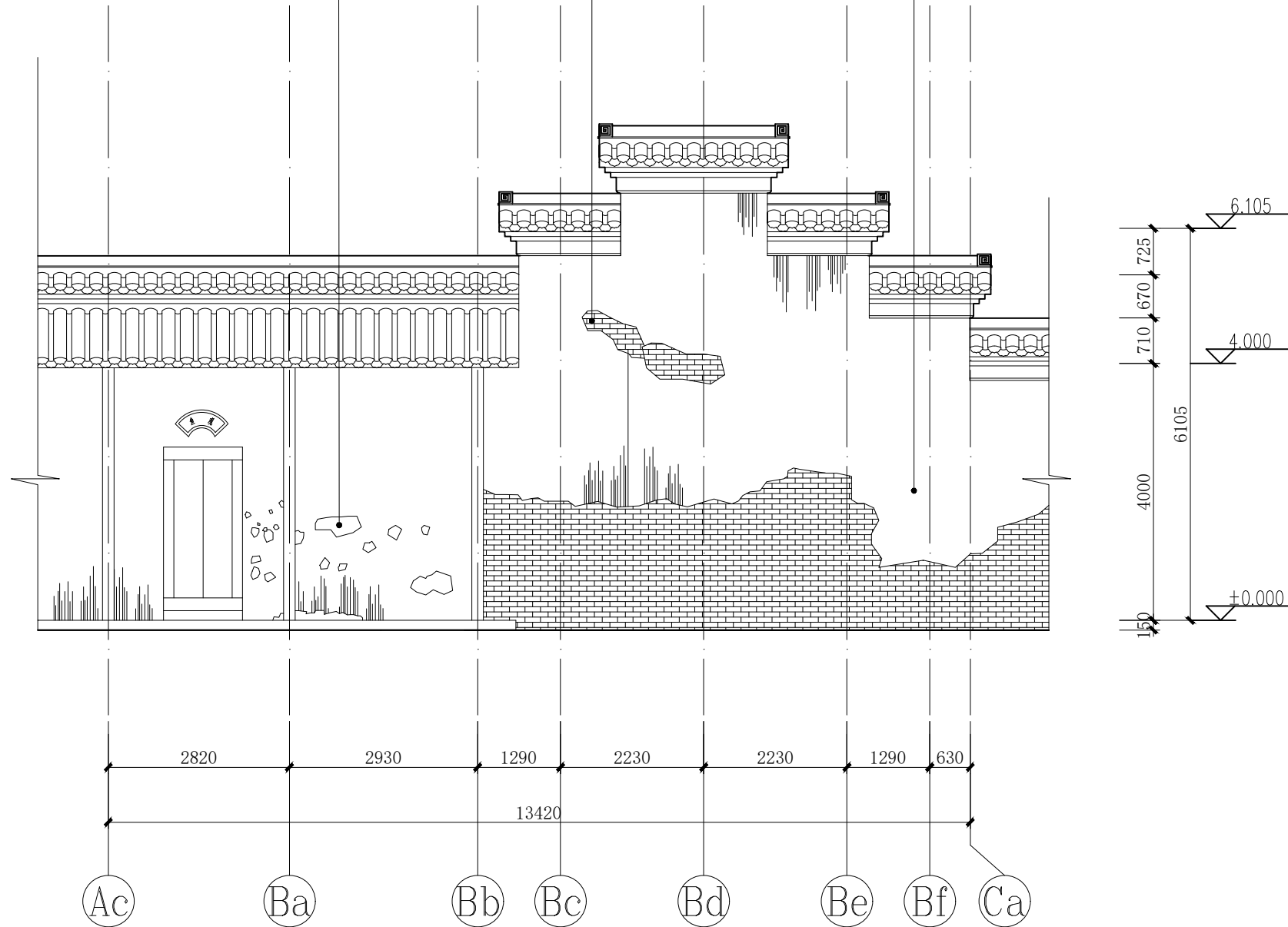
2025.03



粉刷层老化、墙脚脱落

东山墙局部鼓散、老化；

粉刷层老化、墙脚大面积脱落



第二进住宅东立面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会 签 CONTER-SIGNA-TURE	规 划		工 艺 美 术		绘 图 人		审 定 EXAMINED	沙 磊
	园 林				电 气		工 程 负 责 人 PROJECT APPROVED	
	建 筑				暖 通		审 核 CHECKED	沙 磊
	结 构						专 业 负 责 人 SPECIAL FIELD IN CHARGE	

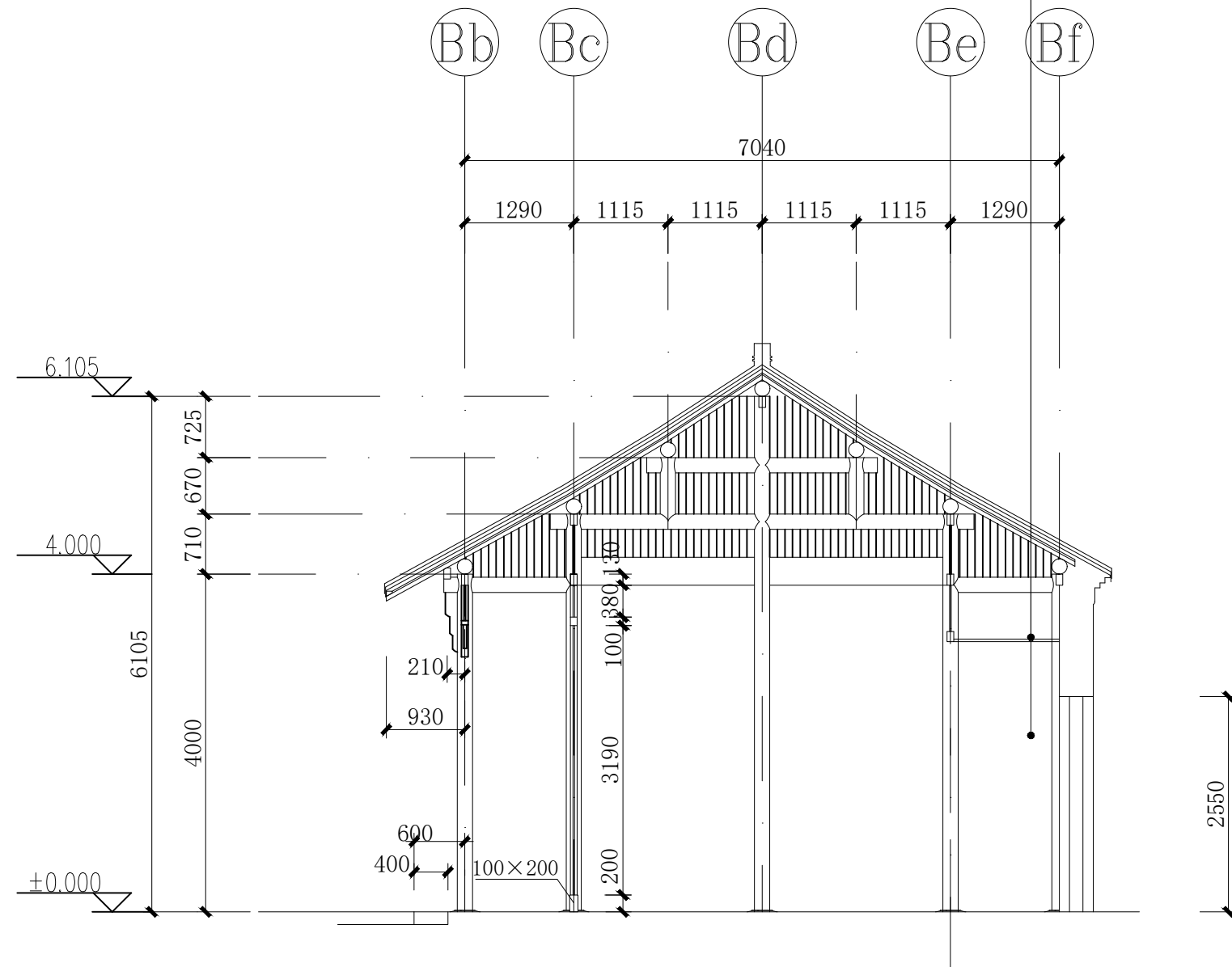
设 计 DESIGN	王 玉 军	建 设 单 位 OWNER	扬州市公房管理中心
绘 图 DRAWING	王 玉 军	工 程 项 目 PROJECT	小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程
核 对 1st CHECKED	王 玉 军		

图 名
TITLE
第二进住宅东立面图（现状）

工程号 PROJ.NO.	比 例 SCALE	1:100
图 号 DWG.NO.	版 次 EDITION	日 期 DATE
LM-04		2025.03



因使用需求，自行改造，
新增装饰石膏板吊顶、装饰背景墙现已拆除；



第二进住宅1-1剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTR.
SIGNA-
TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术
给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER
工程单位
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅1-1剖面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

图号
DWG.NO. P0-03

比例
SCALE

1:100

版次
EDITION

日期
DATE

2025.03



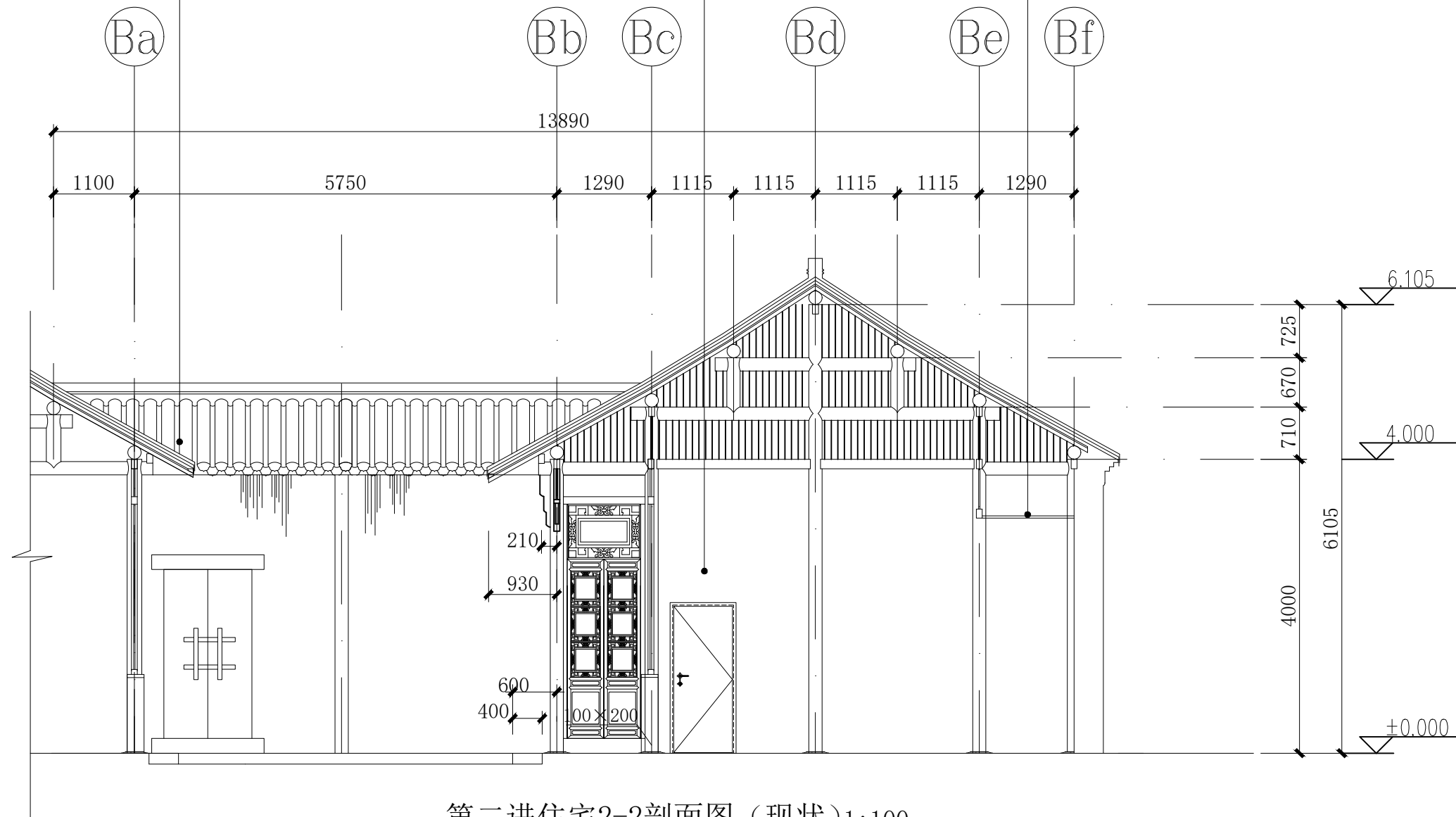
屋面年久失修，龙梢部位渗漏；



因使用需求，后期更改布局，
隔墙为后砌墙体；



因使用需求，自行改造，
新增装饰石膏板吊顶；



第二进住宅2-2剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

设计
绘图
校对

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER
工程项目
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅2-2剖面图（现状）

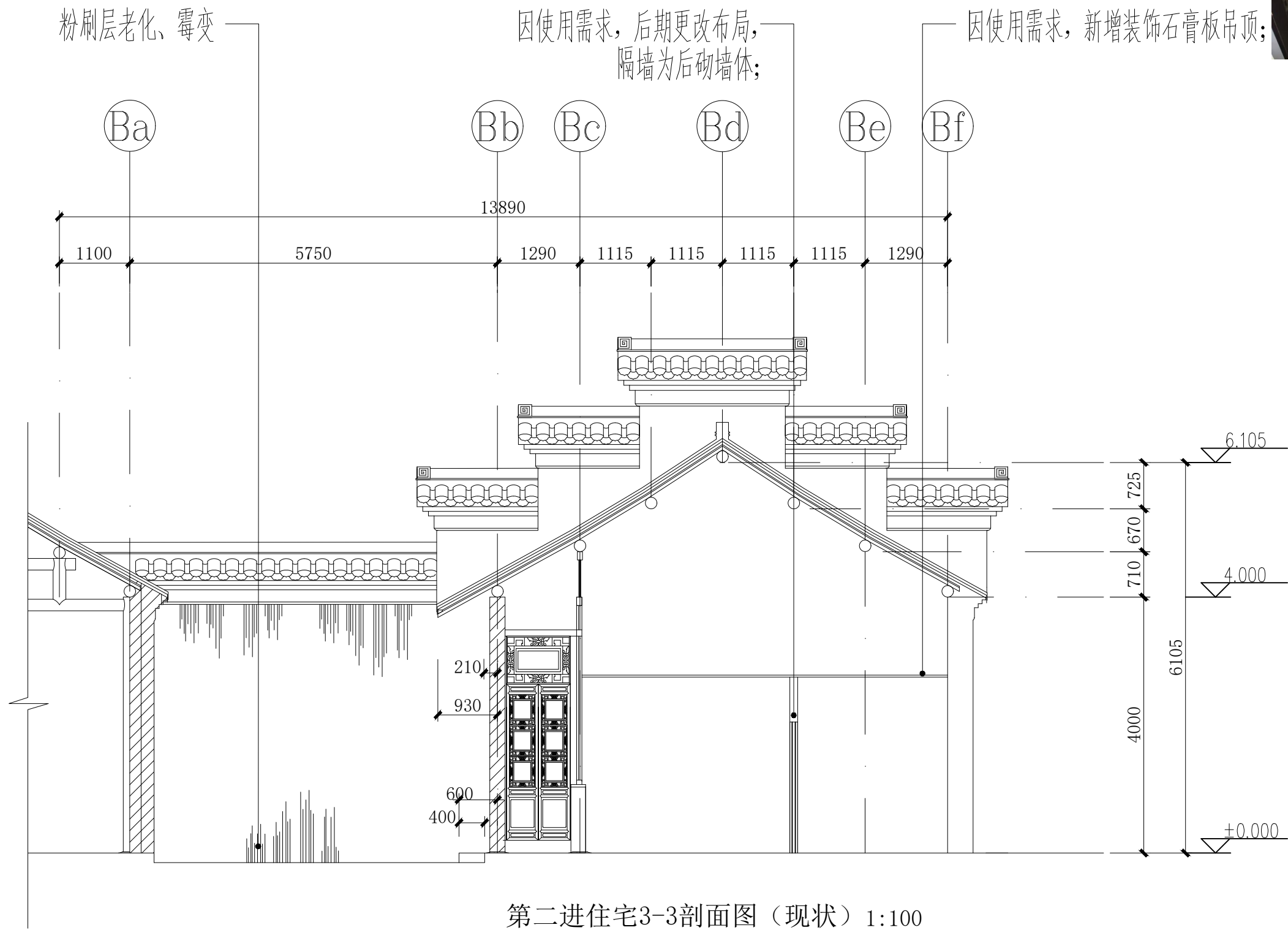
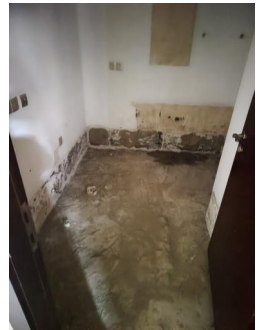
工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

P0-04

版次
EDITION

日期
DATE
2025.03

比例
SCALE
1:100



扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水

电气

暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅3-3剖面图（现状）

工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.P0-05

比例
SCALE 1:100
版次
EDITION
日期
DATE 2025.03

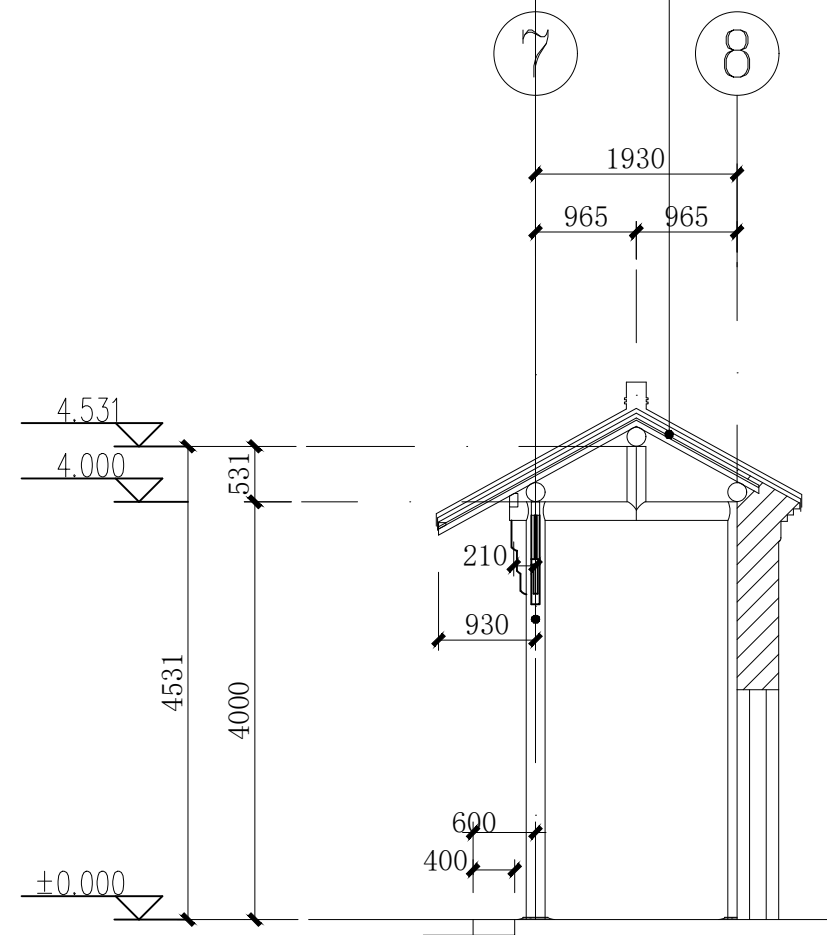


木柱油饰表面老化、褪色、翘皮

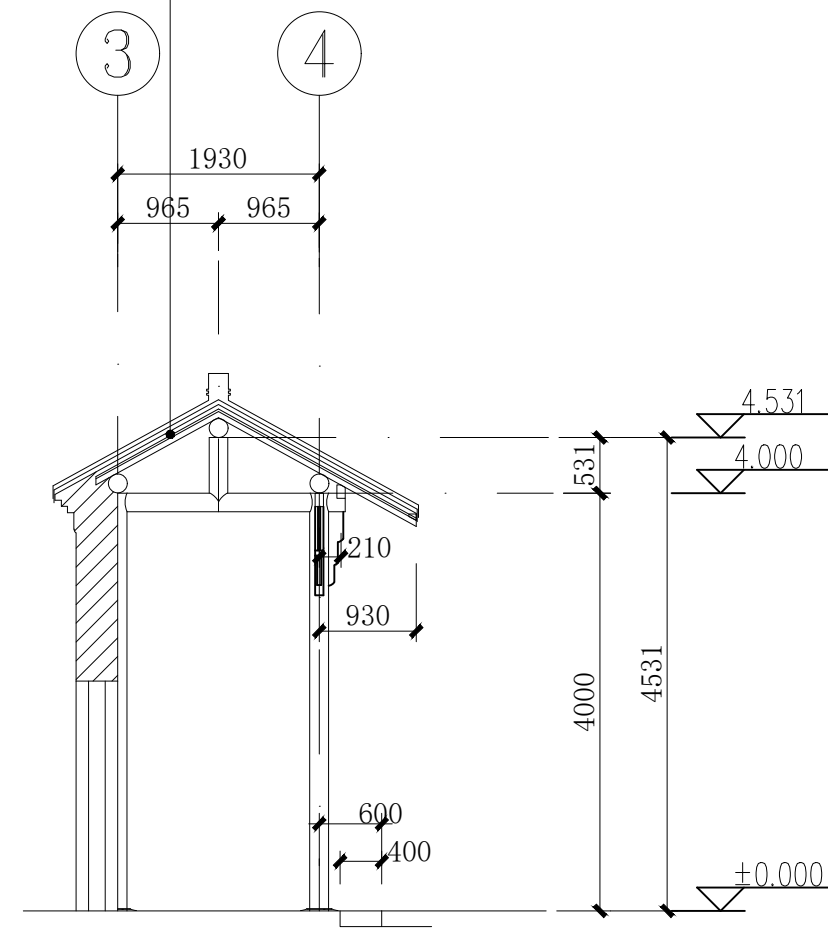


屋面年久失修，龙梢部位渗漏；

屋面年久失修，龙梢部位渗漏；



东廊房4-4剖面图（现状）1:100



西廊房5-5剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER
工程单位
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

东西廊房4-4/5-5剖面图（现状）

工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

比例
SCALE
版次
EDITION
日期
DATE

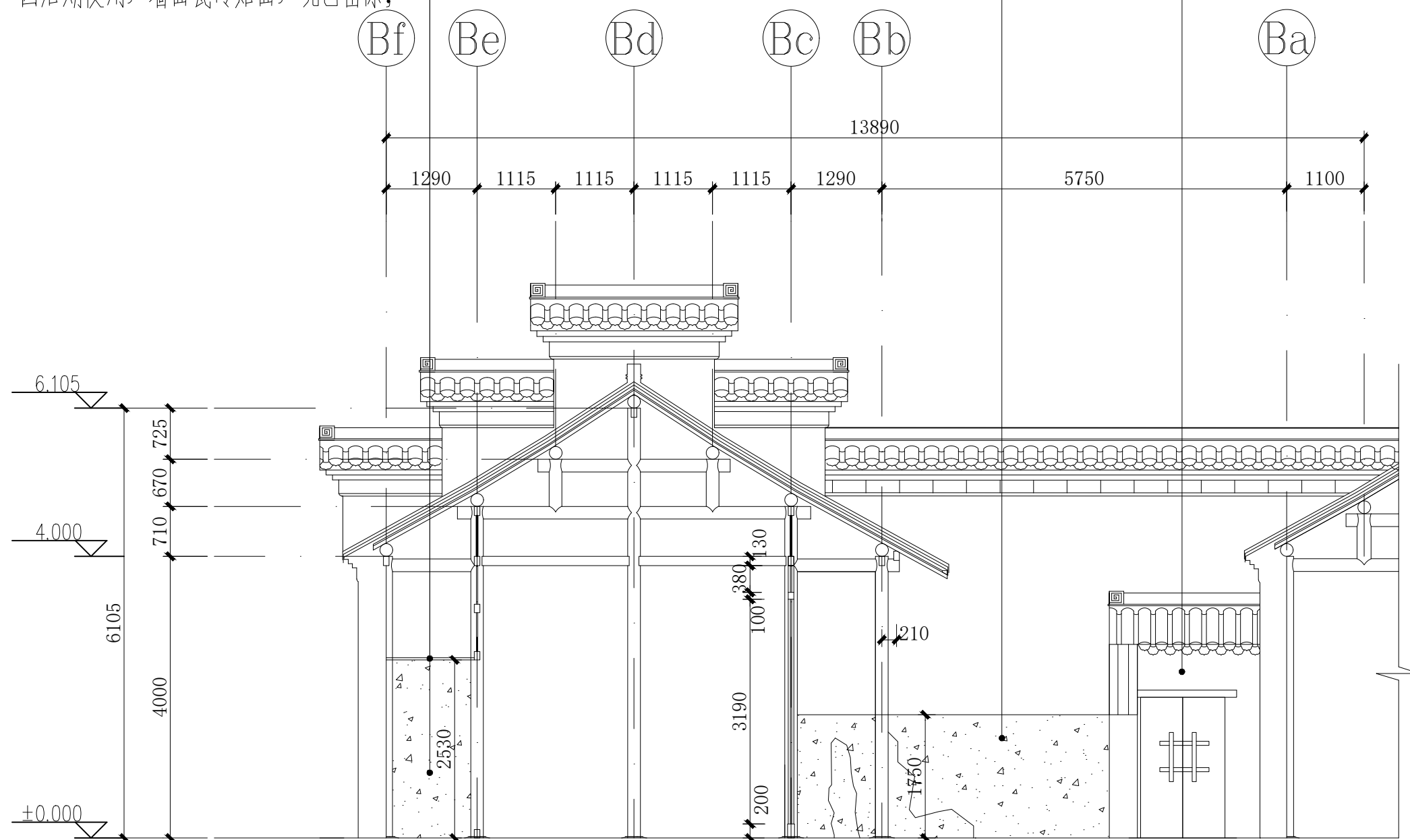
1:100
P0-06
2025.03



因使用需求，新增装饰石膏板吊顶；
因后期使用，墙面瓷砖贴面，现已凿除；

后期增设装饰面层，现已凿除。

墙面粉刷层老化；



第二进住宅6-6剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-
SIGNA-
TURE

规划		工艺美术		给排水	
园林				电气	
建筑				暖通	
结构					

审定 EXAMINED	沈文
审核 CHECKED	沈文

工程负责 PROJECT APPROVED	
专业负责 SPECIAL FIELD IN CHARGE	

设计 DESIGN	沈文
绘图 DRAWING	沈文
校对 IN CHECKED	王亚军

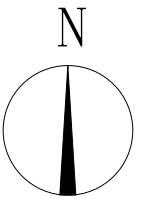
建设单位 OWNER	扬州市公房管理中心
工程项目 PROJECT	小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第二进住宅6-6剖面图（现状）

工程号 PROJ.NO.	
图号 DWG.NO.	P0-07

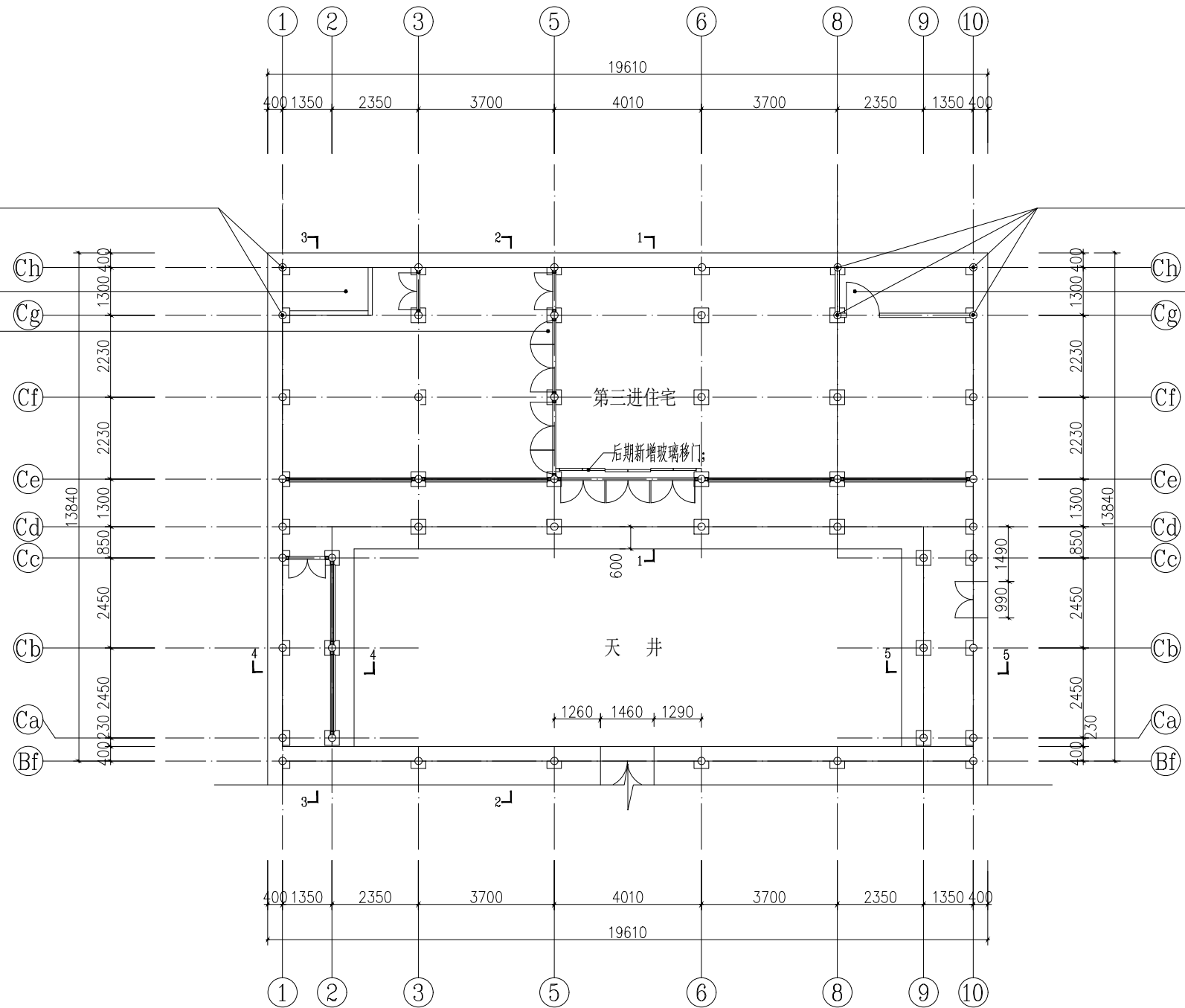
比例 SCALE	1:100
版次 EDITION	
日期 DATE	2025.03



因装饰层覆盖，木柱腐朽霉烂现象严重；

后期增设浴室，现已凿除。

后期新增装饰性玻璃门；



因装饰层覆盖，木柱或存在腐朽现象；

因使用需求，后期更改为卫生间；



第三进住宅建筑平面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

10/10

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
1st CHECKED

10/10

建设单位
OWNER
工程项目
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

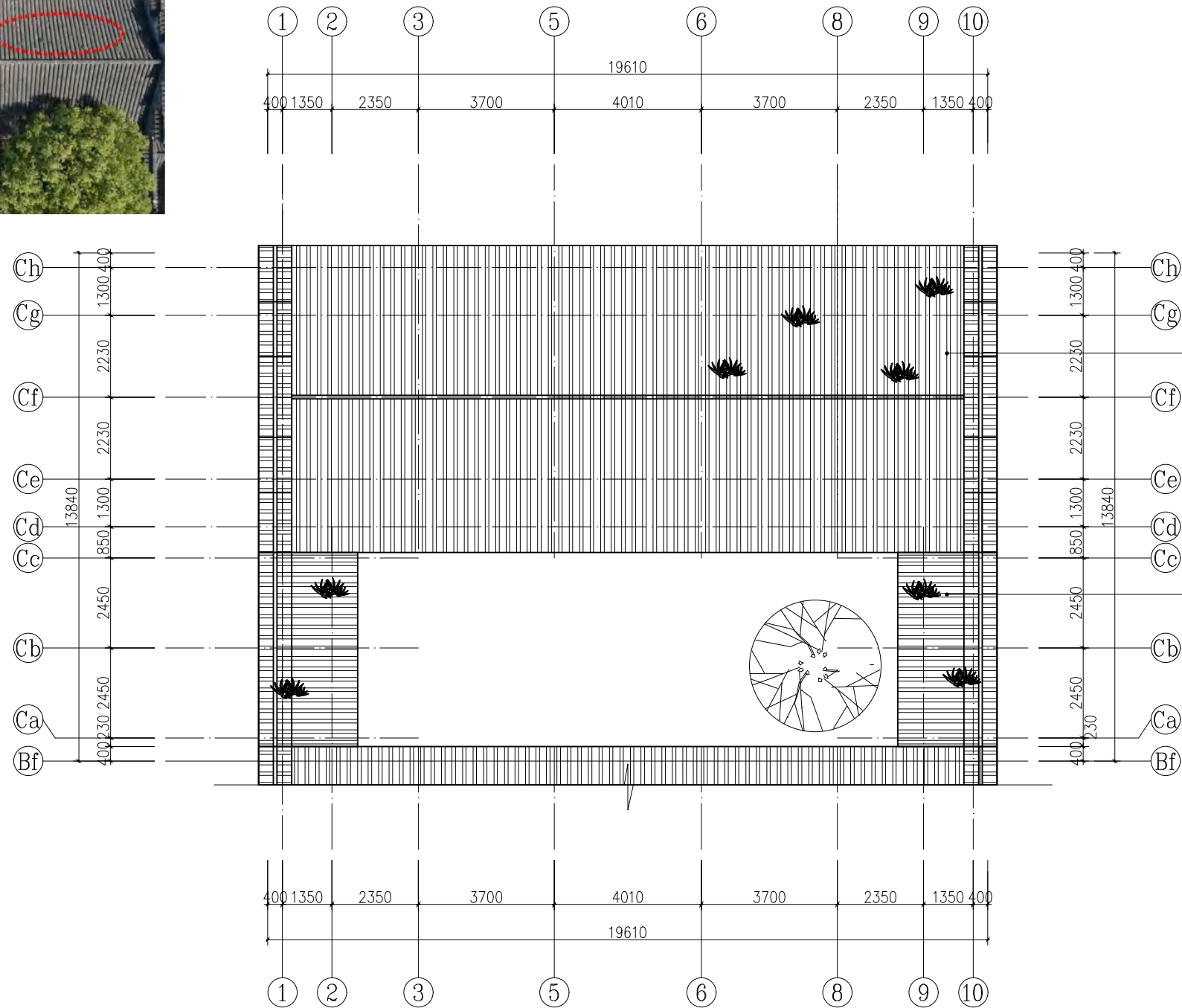
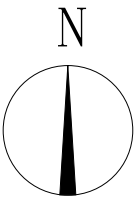
第三进住宅建筑平面图（现状）

工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

PM-11

比例
SCALE
版次
EDITION

1:100
日期
DATE
2023.03



第三进住宅建筑屋面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER
扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

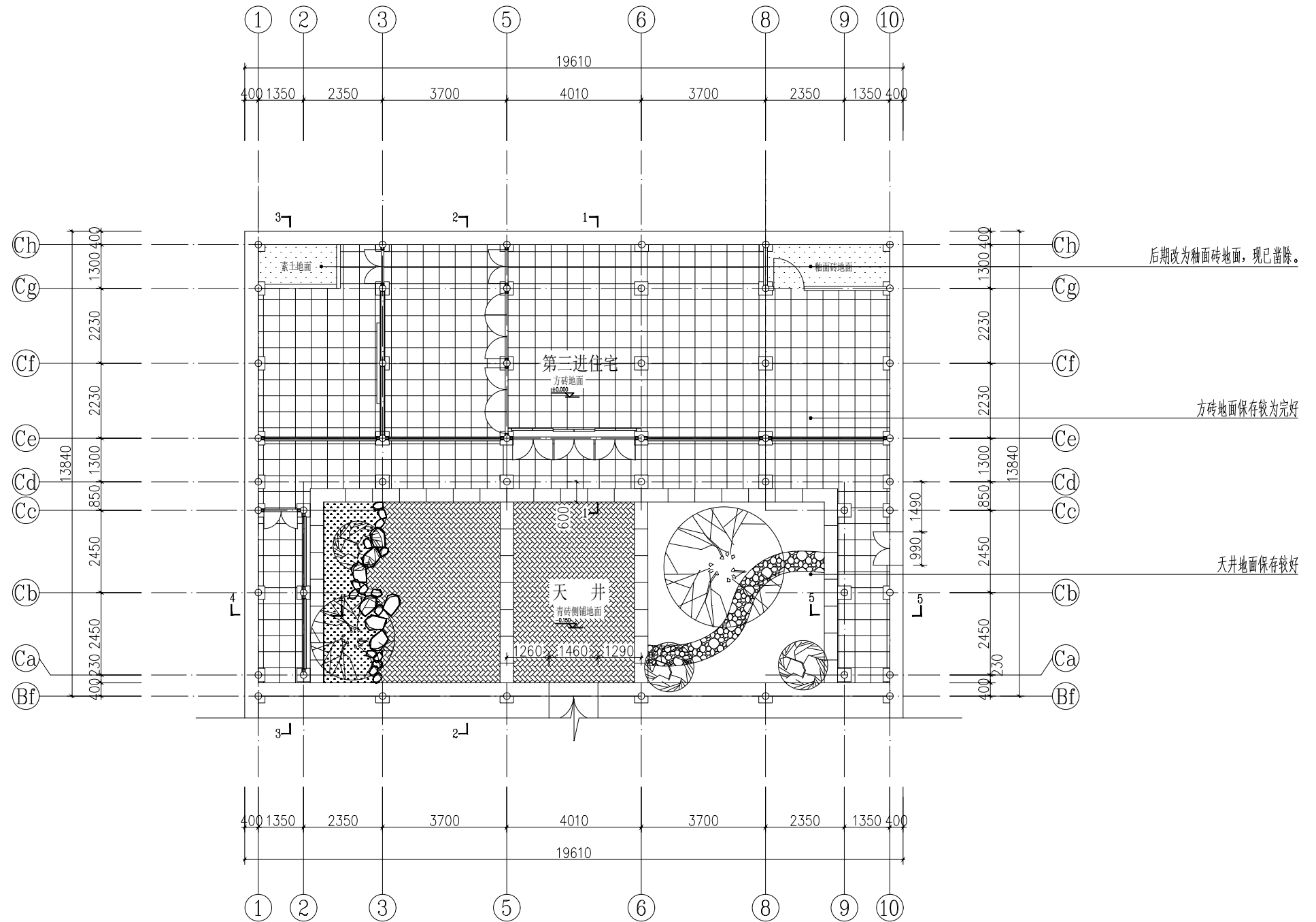
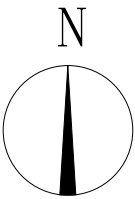
第三进住宅建筑屋面图（现状）

工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

PM-12

比例
SCALE
版次
EDITION

1:100
日期
DATE
2023.03



第三进住宅建筑地面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划		工艺美术		给排水	
园林				电气	
建筑				暖通	
结构					

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

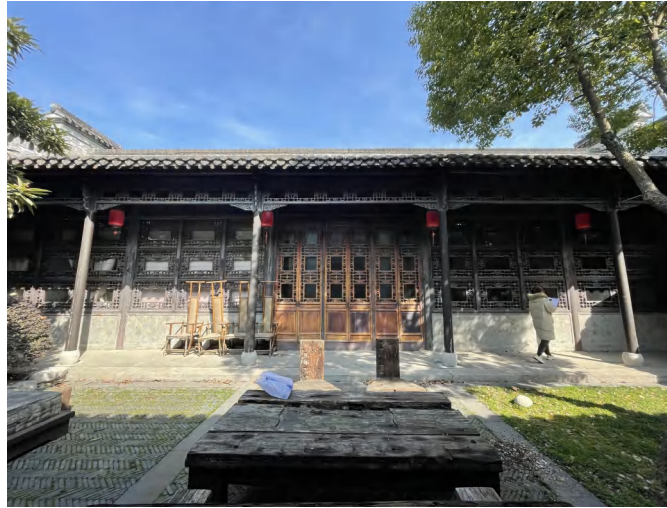
设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

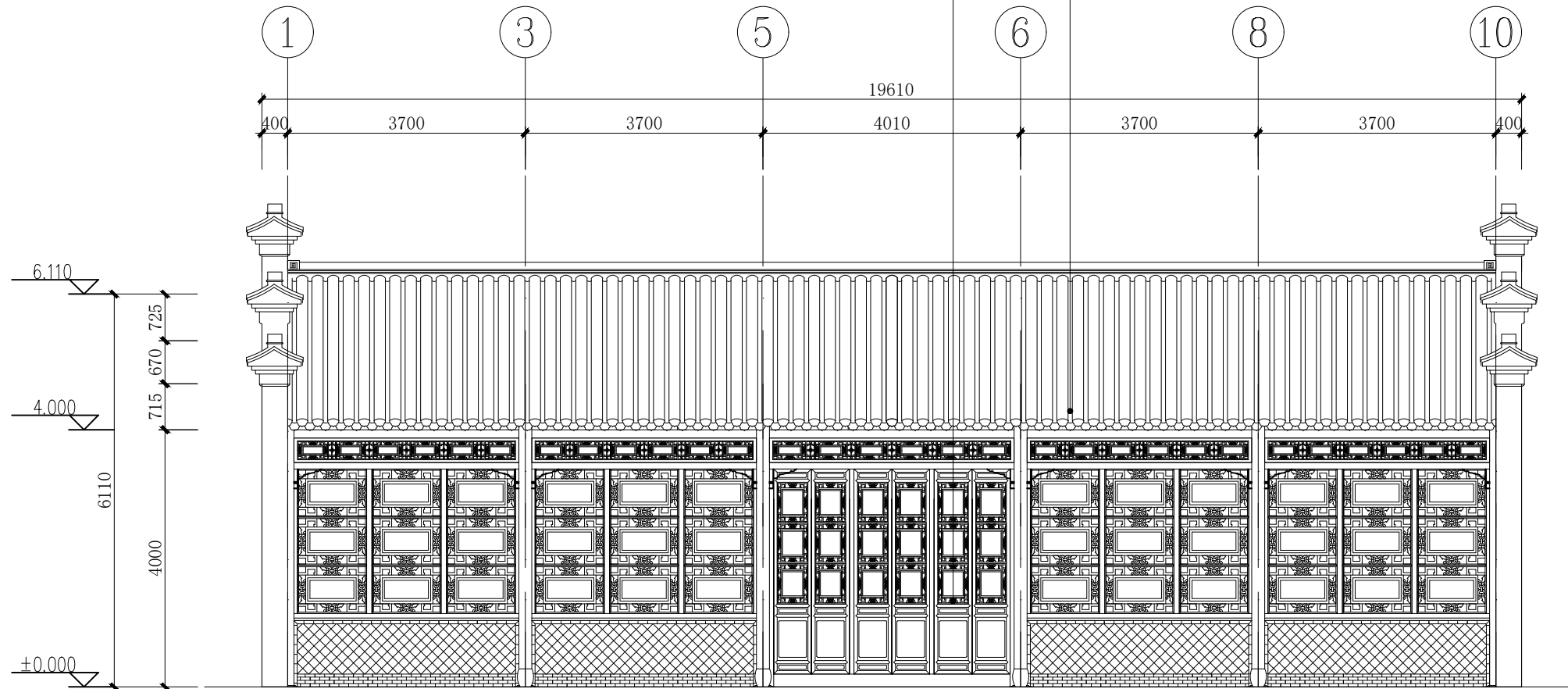
第三进住宅建筑地面图（现状）

工程号 PROJ.NO.	比例 SCALE 1:100
图号 DWG.NO. PM-13	版次 EDITION
	日期 DATE 2023.03



因长期太阳照射，古式长窗、短窗表面油漆褪色；

屋面多点渗漏



第三进住宅南立面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划		工艺美术		给排水	
园林				电气	
建筑				暖通	
结构					

审定 EXAMINED 10/25/2025
审核 CHECKED 10/25/2025

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

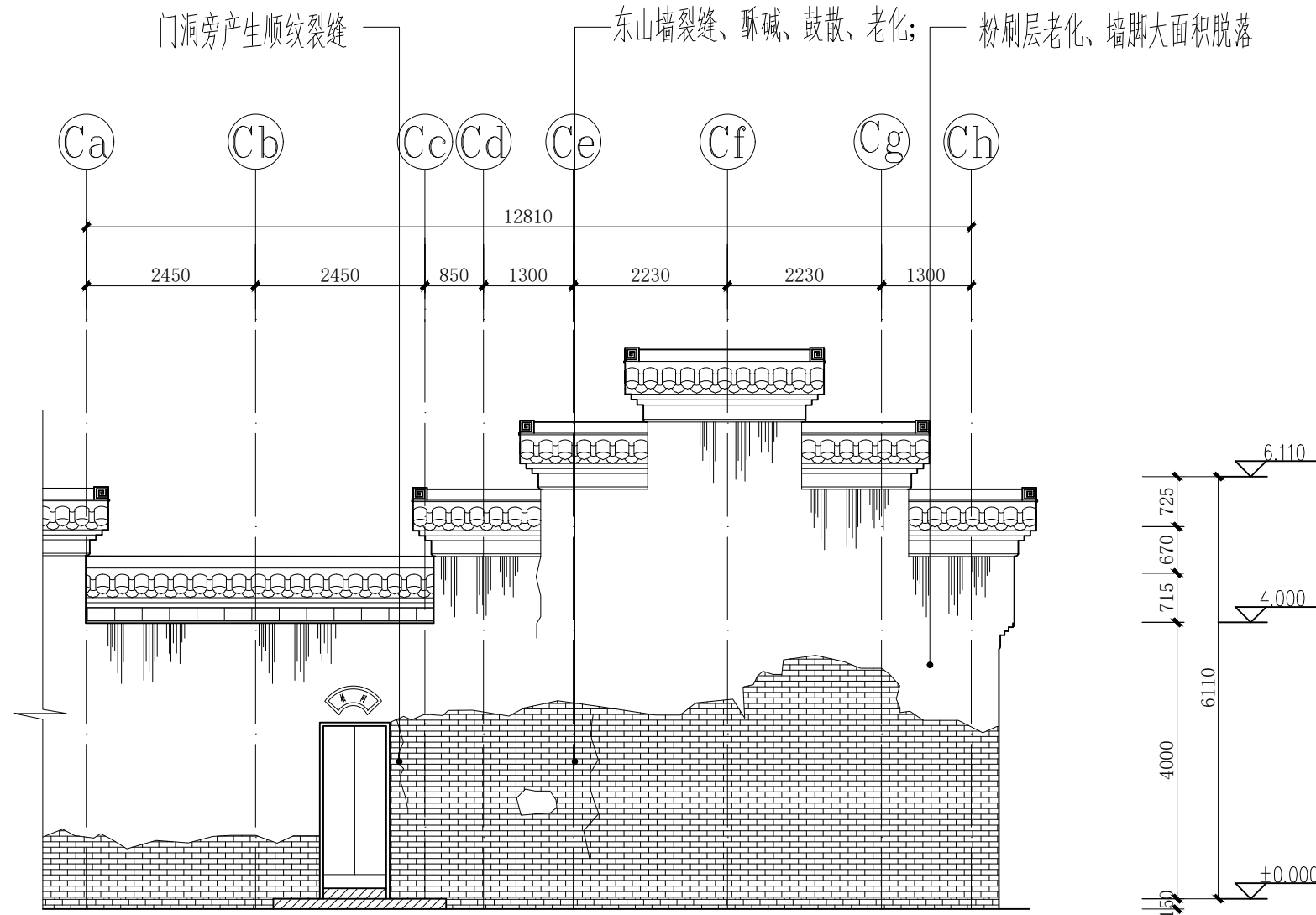
设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
1st CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第三进住宅南立面图（现状）

工程号 PROJ.NO.	比例 SCALE 1:100
图号 DWG.NO. LM-05	版次 EDITION 日期 DATE 2025.03



第三进住宅东立面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER 扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT 小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第三进住宅东立面图（现状）

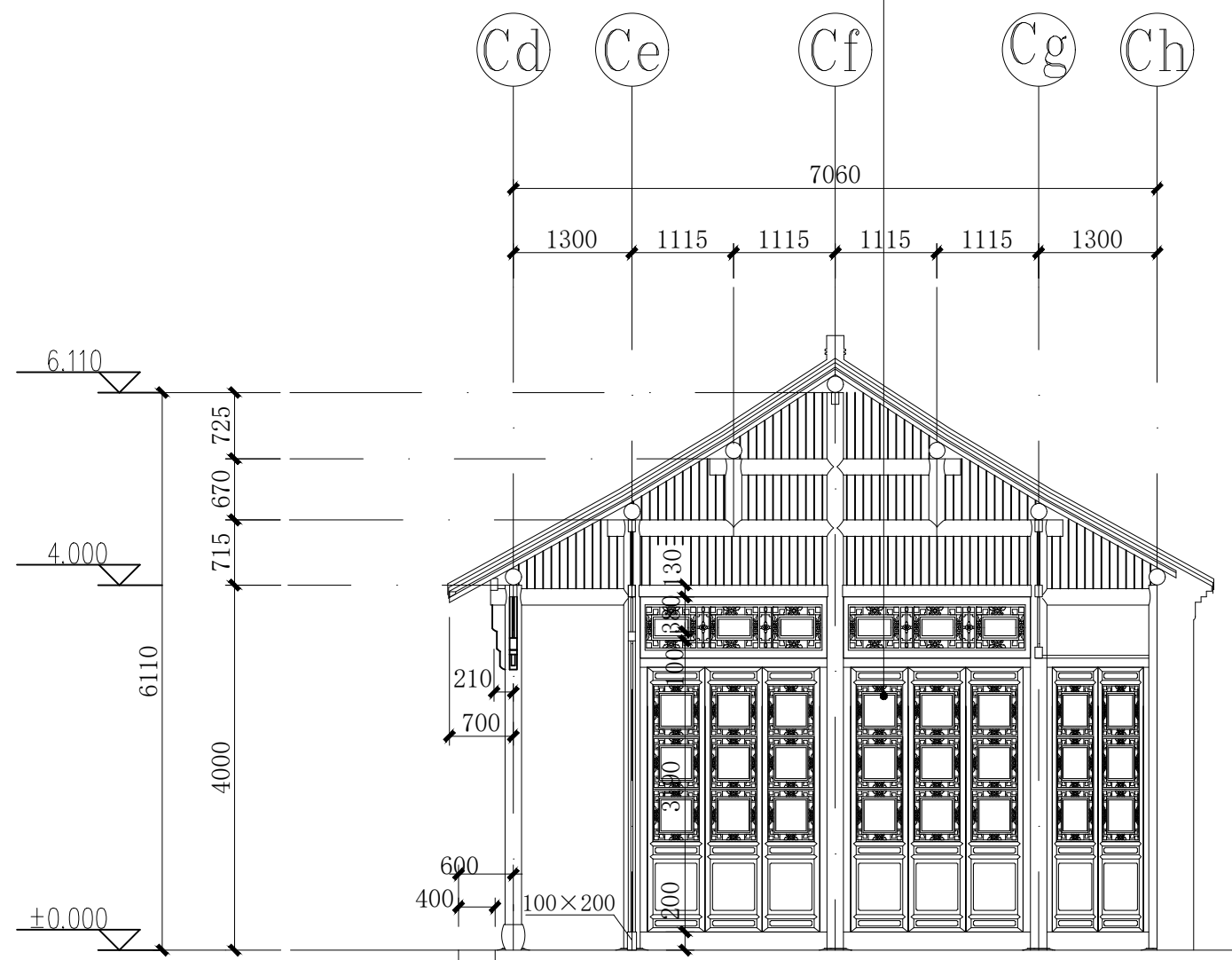
工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

LM-06

比例
SCALE 1:100
版次
EDITION
日期
DATE 2023.03



后期新增装饰性玻璃门；



第三进住宅1-1剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
IN CHECKED

建设单位
OWNER
工程项目
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第三进住宅1-1剖面图（现状）

工程号
PROJ.NO.

比例
SCALE

图号
DWG.NO.

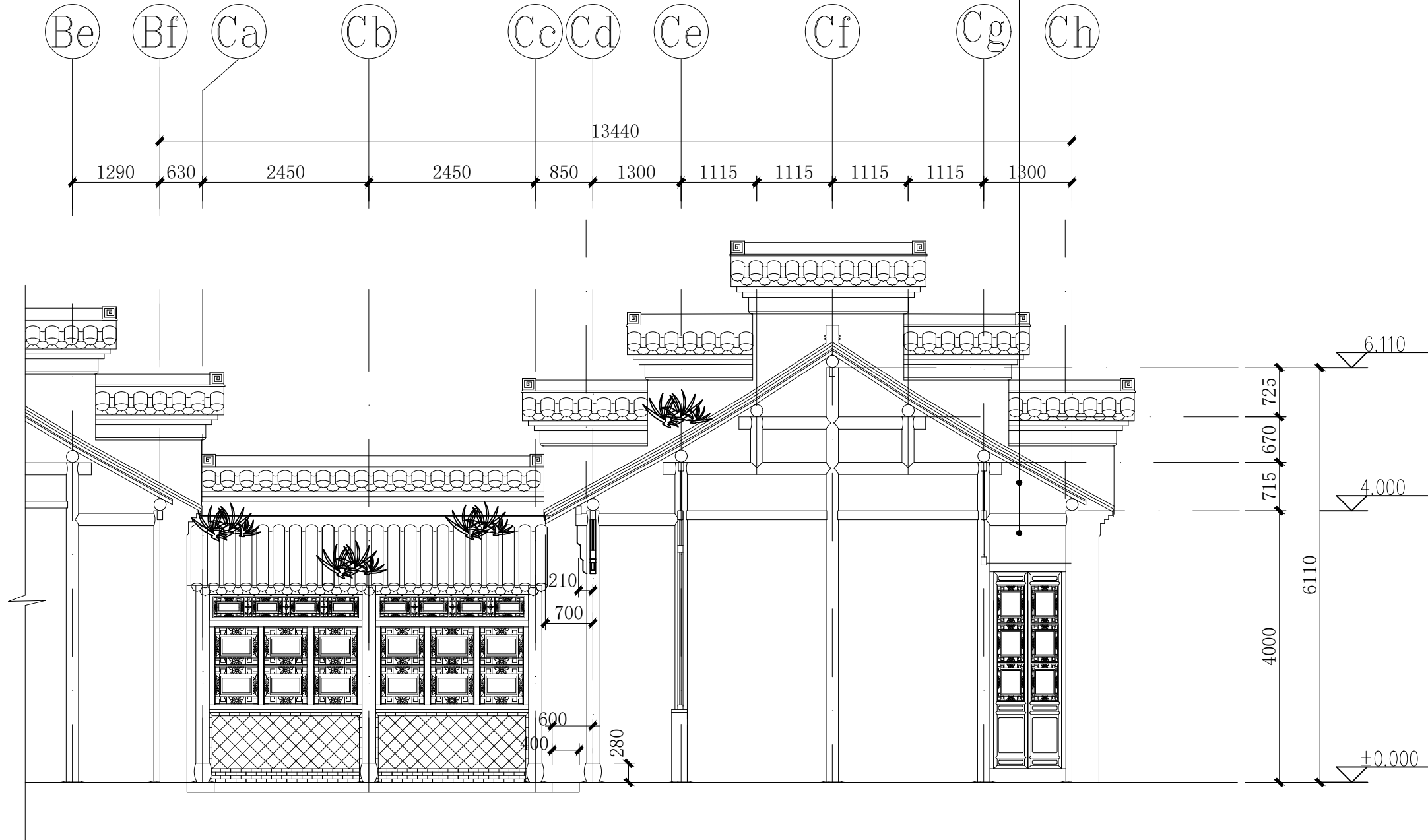
版次
EDITION

日期
DATE

1:100
P0-08
2025.03



后期增设装饰石膏板吊顶；
后期新增装饰性对开门；



第三进住宅2-2剖面图 (现状) 1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTENTS
SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD
IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER
扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第三进住宅2-2剖面图 (现状)

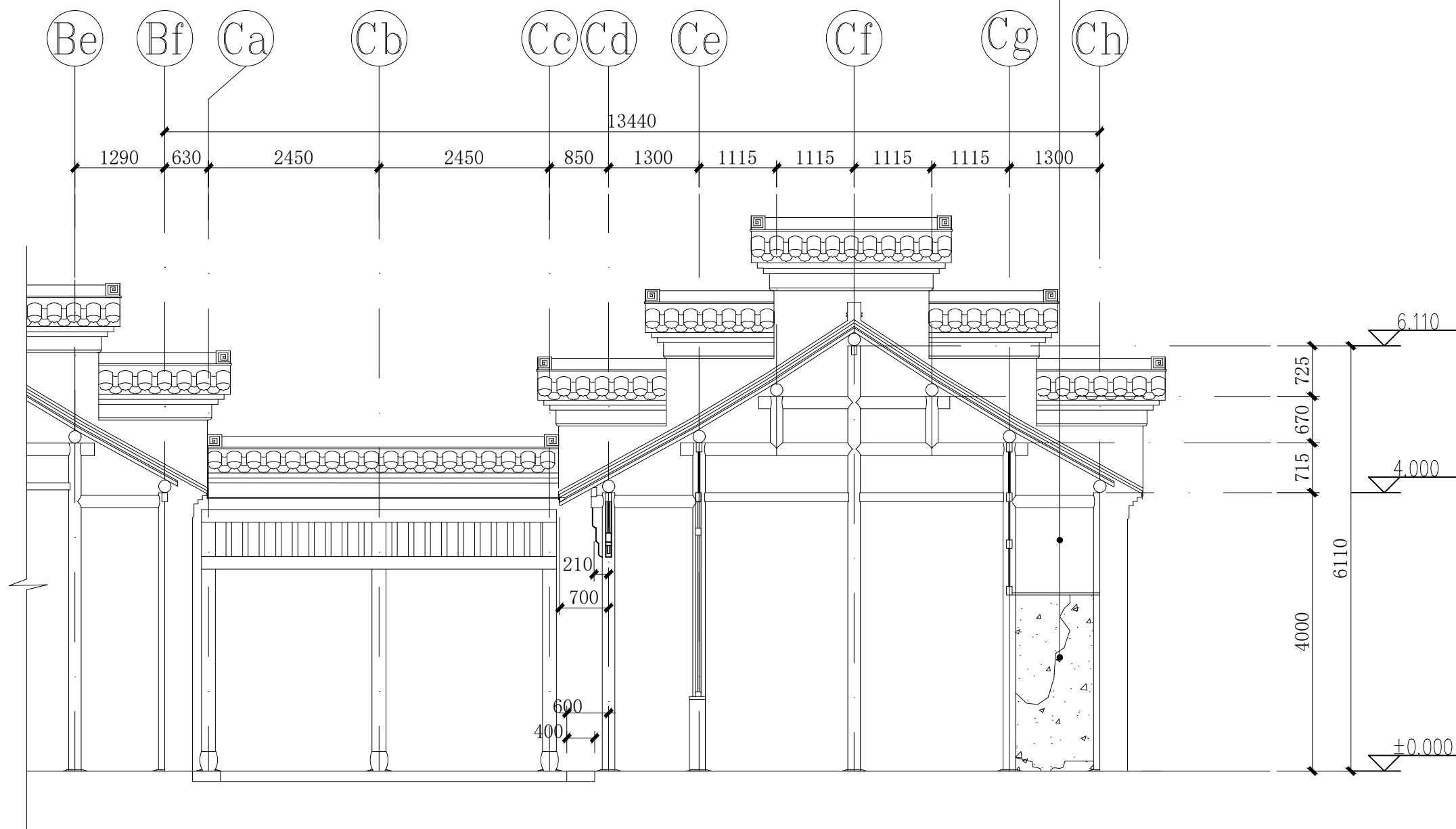
工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

P0-09

比例
SCALE
1:100
版次
EDITION
日期
DATE
2023.03



后期增设装饰石膏板吊顶；
后期装饰面层现已凿除。



第三进住宅3-3剖面图 (现状) 1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术

给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

项目负责人
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER
工程单位
PROJECT

扬州市公房管理中心
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

第三进住宅3-3剖面图 (现状)

工程号
PROJ.NO.

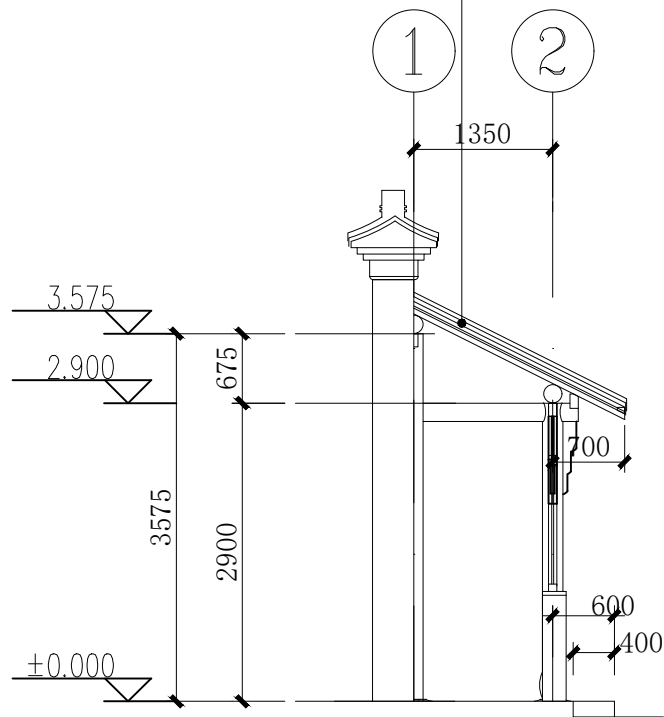
图号
DWG.NO.

版次
EDITION

比例
SCALE
1:100
日期
DATE
2023.03



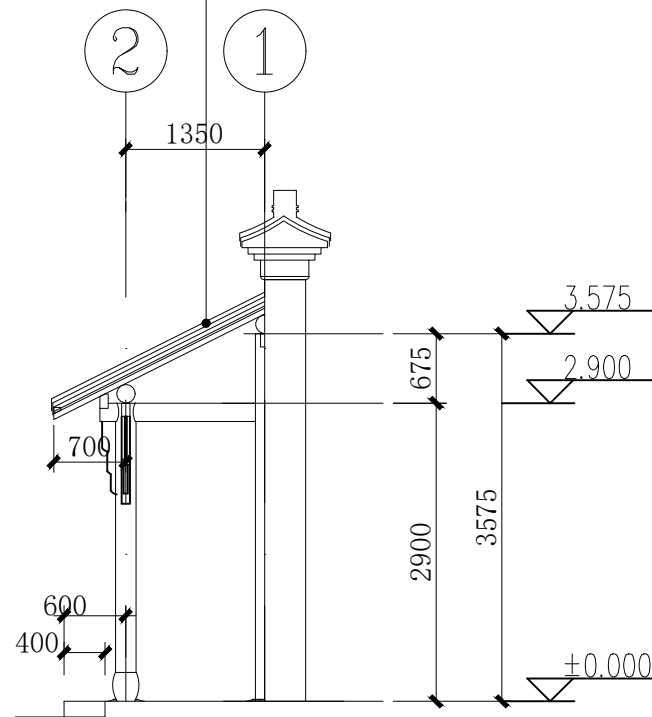
木构架保存较好，屋面散落枯叶



东廊房5-5剖面图（现状）



木构架保存较好，屋面散落枯叶



西廊房4-4剖面图（现状）1:100

扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司

会签
CONTER-SIGNATURE

规划
园林
建筑
结构

工艺美术
给排水
电气
暖通

审定 EXAMINED
审核 CHECKED

工程负责
PROJECT APPROVED
专业负责
SPECIAL FIELD IN CHARGE

设计
DESIGN
绘图
DRAWING
校对
CHECKED

建设单位
OWNER
扬州市公房管理中心
工程项目
PROJECT
小盘谷住宅区-西轴线三进建筑修缮工程

图名
TITLE

东西廊房4-4/5-5剖面图（现状）

工程号
PROJ.NO.
图号
DWG.NO.

P0-11

比、例
SCALE
版次
EDITION

1:100
日期
DATE
2023.03

第三部分：修缮篇

一、修缮原则

- 1、遵循《中华人民共和国文物保护法》、《文物保护工程管理办法》和《古建筑消防管理规则》，“不改变文物原状的原则”，全面地保存延续文物建筑的真实历史信息和价值。
- 2、按建筑原有的形制进行修缮，保持原来的平面布局，原来的造型和原来的艺术风格。
- 3、按原来的建筑结构进行修缮，保持其结构法式和特征。
- 4、按原来的建筑材料进行修缮，不随意用现代材料代替原来的材料，力求保持构件原来的质地。
- 5、按原先的工艺技术进行修复，保持原来的传统工艺手法。
- 6、保持其原先历史的、人文的和生态的状态。

二、修缮依据

- 1、现存房屋的平面布局、墙体、屋面、构架、装修及地坪的形制、造型、风格、工艺以及用材质地作为修缮主要依据。
- 2、依据于历史文献的记载。
- 3、依据于现场勘查获得的建筑信息。
- 4、依据于现场勘查、测绘的房屋现状见图纸和数据，测绘的图中标注了各进房屋的面阔、进深、檐高、柱网尺寸和主要构件的截面尺寸，以及各房屋木构架形式和构造尺寸，建筑细部构造形式和各种古式门窗详图。

5、本次勘查获得的房屋残损情况。

三、具体修缮手法

根据《文物保护工程管理办法》中文物保护工程性质划分，确定本次工程的性质为**修缮工程**，本方案拟定采用**揭瓦不落架**的手法对小盘谷东住宅区-西轴线三进建筑进行修缮。

主要措施：

（1）第一进住宅瓦屋面进行翻铺，即（盘行盖修理），龙梢部位更换锈蚀铁皮；检查大木构架，划开墙体对严重糟朽、腐烂的木柱进行墩接修理；墙体基本垂直，清理铲除后的破损墙面，恢复内墙面纸筋灰面层；对木门窗进行整修；对油漆层进行修理出新；恢复室内方砖地面。

（2）第二、三进住宅瓦屋面进行翻铺，即（盘行盖修理），龙梢部位更换锈蚀铁皮。拆除后增设的卫生间、淋浴间隔墙，检查大木构架，特别是被遮盖的木柱进行检查，根据残损情况，进行墩接或挖补修理。墙体基本垂直，清理铲除后的破损墙面，恢复内墙面纸筋灰面层；东山墙酥碱、风化严重，局部拆砌；对木装修进行整修，拆除后期增设的吊顶、中央空调；对墙面粉刷层以及油漆进行修理；对缺失的方砖地面进行补配，恢复完整方砖地面，恢复第二进东梢间小天井青砖侧铺地面，并做明沟。

（一）修缮前准备工作

本工程采用落地式脚手架，其使用的材料应符合要求，搭设需符合规范要求，并做好安全防护措施。以确保工程顺利进行。

（二）瓦屋面

1、瓦屋面拆卸前准备工作：

对屋面进行拆卸前，应做好施工前记录，例如屋面工程做法记录、瓦垅数、瓦垅间距等。屋面揭瓦，中间向两边揭，一陇盖瓦一陇板瓦的进行，以免踩坏瓦件。瓦件拆卸后应随时从施工架上运走，拆除瓦顶过程中，应配合照相记录工作，以备研究原来做法和复原时的参考。

2、铺设望砖

望砖从檐口椽头里口木的内侧向屋脊方向逐铺设，当望砖铺设至上部桁条位置时，应安装勒望条，防止望砖下滑后挤压打崩。

3、灰泥结合层

望砖铺设后，在望砖上表面铺抹30~70cm厚纸筋灰泥浆结合层，需拍平压实，成型灰泥浆表面应平整，顶面曲线应一致圆滑。

4、筑脊

本工程屋脊为二瓦条筑脊。筑脊时，先找出屋脊中轴线，根据脊的宽度，引出脊边线，带线砌筑脊胎，并将每行3片盖瓦的脑瓦嵌入脊胎内，脑瓦的间距均匀一致，坡度与屋面坡度保持一致，且为奇数，应符合实际铺瓦的行数和行距。

5、铺瓦

（1）清除攀藤植物

用剪刀将屋面表面覆盖的攀藤植物剪断，清理。

（2）盘行拆盖

从屋面一侧，划分宽度为800-1000 mm的施工面，拆卸底、盖瓦，将深入结合层内的植物根系清理干净，对纸筋灰结合层进行整理后，恢复底、盖瓦层，依次进行翻铺。

屋面采用小青瓦铺设，底瓦采用大号小青瓦，盖瓦利用原房屋拆卸下的旧小青瓦铺设，不足部分收购旧式小青瓦补充。铺瓦前先在檐口处，根据脑瓦的行数和距离画出相应盖瓦标志，根据标志从房屋的一端逐行铺盖底瓦和盖瓦。铺瓦采用传统工艺，用纸筋灰泥浆抹基层，挑灰盖瓦，安装底瓦时，还需用碎瓦片将底瓦窝牢窝实。底瓦安装必须端正，上下搭外露长度不大于瓦长的 1/3，盖瓦排列应紧密、端正，其外露长度以1~2 指宽为宜，相邻瓦行间距宜在 50~70mm 之间。屋面瓦铺盖后，其盖瓦一侧的边缘应整齐顺直，盖瓦的顶部其曲线应圆滑，无起伏感。

6、小青瓦斜沟

在厢房与正房屋面相交处，设置龙梢，龙梢与正房屋面相交处采用斜沟排水，斜沟底采用大号小青瓦铺设，沟的宽度宜在 8-12 cm之间，斜沟两侧瓦头应加工成45°，铺盖后瓦头呈一直线，瓦头用白灰粉成扇面状。大号小青瓦下可增设不锈钢铁皮一道。

7、安装花边滴水

在屋面的檐口处，带线铺设檐口花边滴水，花边瓦安装应水平、整齐，且成一条直线。

(三) 木构架及木结构修理

(1) 大木构架的修理与配换

a、裂缝修补

在瓦屋面卸载后，需对大木构架中的构件进行检查和修理。对破损、开裂严重的柱、梁、枋、檩等采用剔补、贴补、拼补加固的方法进行保护利用，补配缺损丢失的梁架构件。

当梁枋的干缩裂缝深度（当有对面裂缝时，用两者之和）小于梁宽或梁直径的1/4 时，可采取嵌补的方法进行修整，即先用木条和环氧树脂胶，将缝隙嵌补粘结严实，再用两道以上铁箍箍紧。若构件的裂缝深度超过梁宽或梁直径的 1/4 时，则应进行承载力验算，进行相应在梁枋下面加设抱柱或更换构件。柱梁表面产生细微裂缝，其裂缝宽小于 5 mm 时，可在油饰过程中，批腻子修补。

b、木柱修理

木柱根部腐朽，其腐朽长度未超过柱高的 1/4 时，采用墩接的方法进行修理，墩接的木柱选用质地紧密、干燥的杉木，与原柱采用榫卯连接。墩接长度超过 60 cm时，其榫卯部位采用铁箍加固。

维修时尽量保存原有构件，更换材料原则上要求使用同质材料，拼补用的材料务必选用干旧料修配制作。原木材在使用前按规范要求对构

件进行防火、防虫、防腐处理。防虫、防腐措施应符合有关规范要求。

(四) 木檩条、木椽修理

瓦屋面揭瓦落地后，房屋上部檩条、木椽均可安全直观，进一步对檩、椽进行勘察和鉴定，重点查看天沟、龙梢、斜沟等部位的构架现状以及靠近天沟边侧和嵌入墙内的檩条、木椽。

(1) 木檩条

对木檩条进行修理，必要时节点采用铁件加固。因腐朽、挠度过大和受虫蚁侵害失去承载能力的檩条均应按原构件的长度、截面尺寸和形状、结合方式进行配换、归安。

(2) 正身木椽

正身木椽包括檐架椽、花架椽和脑架椽，住宅区三进房屋檐架椽存在部分糟朽，修理时应更换糟朽严重的木椽，同时更新望砖和里口木。木椽安装其间距尺寸应与原设置一致或视小青瓦规格调整，同时剔除破损和失去承载能力的木椽，木椽安装时要钉好里口木和勒望条。

(3) 龙梢木骨架

龙梢位于厢房于主屋面正交处，覆盖于主屋面上，是厢房屋面延伸、过渡，与主屋面交圈の木骨架，龙梢木骨架由龙梢檩条、截面为三角形的斜沟沟底和小脚椽组成。斜底外侧即为排水斜沟。

屋面斜沟是屋面最易渗漏部位，龙梢木骨架需周期性更换，才能保证斜沟部位不渗漏。所以本次修理待瓦屋面拆卸后，对龙梢木骨架破损严重的部位进行更换或整修。

(五) 砖墙与砖细

修缮中应最大限度地保留原有砖墙，一般砖墙采用局部拆砌、挖补、镶补等方法进行修理，危险或与原形制不符的墙体应重新砌筑，砖墙砌筑采用青灰浆，灰浆的色泽应接近于原灰浆。

(1) 墙面清理

第一进院墙墙面生长杂草，人工先将杂草除去，然后把砖缝内的根系或杂物清理干净，再用青灰浆勾缝（即用青灰浆黏将砖缝填平）。第一进住宅墙面清理表面后找平，纸筋灰墙面粉刷。

(2) 表面腐蚀、风化墙面处理

第一进住宅槛墙部分墙体砖表面局部起鼓、裂缝，第二、三进住宅东山墙酥碱、风化、裂缝严重，其深度在 20mm 以上时，采用局部外皮挖补的方法进行修补。

(六) 地面

(1) 室内方砖地面

第一进住宅室内方砖地面现已不存，需按原型制恢复方砖地面。
第二、三进住宅局部方砖地面缺失，按原型制恢复方砖地面。保存较好的方砖地面，修理屋面前铺设木工板对其进行保护。

- a、按设计地面标高将基土下降 120。
- b、将基土平整夯实，浇筑 60 厚 C15 混凝土垫层。

c、在地垆墙上铺设方砖面层，结合层为 30 厚 1：2.5 水泥砂浆，方砖侧缝宽1~1.5，采用油灰嵌缝。方砖面层沿进深方向按 1:200 起拱，面层铺设应牢固、平整，接缝宽度一致，表面清洁，铺后自然养护一周，扫熟桐油二度。

(2) 石阶沿

石阶沿保存基本完整，虽有断裂但不影响使用，对变形的石阶沿进行修整复位。

(3) 天井地面

a、第一进天井地面后期人为改造，参照陈从周的《扬州园林》对天井地面恢复青砖侧铺地面并做明沟。因天井面积较大，保留长势较好的现存植被，可适当补充绿化及种植部分植物，如麦冬、竹子、金桂、罗汉松等，假山点缀。

铺设青砖地面前应将基土平整夯实，四周应分块站筋铺设，表面应起拱，略带泛水，将雨水排向沟头处。

b、第二进东梢间南侧小天井内原地面铺装缺失，恢复青砖侧铺地面并做明沟。

c、第二、三进天井地面保存较为完好，虽有改动，但与整体风貌相协调，且不影响使用。清除地面杂草，检查沟头及排水系统，保证排水畅通。

（七）粉饰

墙面粉刷

内墙清理破损墙面，外墙铲除原有脱落老化或霉变粉刷层，采用1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。

（八）油饰

清理表面附着物

油饰前，应先清除各类构件表面附着物，并对浮尘进行清理，干燥后刷底油一遍。

新、旧木材表面通过作色做旧，使新、旧木材表面的色泽达到基本一致，做旧时，其色泽由浅渐深，便于调整，不可一次将色泽做到位。色泽处理后待底油干燥后再举涂刷下一道油。

按照原工艺原做法进行恢复，做法采用桐油三遍。

（九）其他

1、白蚁防治

白蚁防治应由具有特种行业专项资质的单位实施，实施前应提交灭杀虫蚁的专项方案。白蚁防治共分三个阶段进行，一是地面挖土后，在地面基层上喷洒药物进行白蚁防治；二是在木构架整修完毕后对起喷洒药液进行白蚁防治；三是在油漆工程进行前对所有的木构件、木装修进行白蚁防治。 对本工程各个面的土壤和地基下适宜白蚁生存的部位采用

药剂进行喷洒处理形成药物屏障，隔绝白蚁通往室内的通道，防止白蚁进入房屋进行危害。

2、防腐

在修理过程中，对木结构、木装饰等凡与墙体接触或长期处于潮湿环境中的木构件，均需进行防腐处理。木材面防腐剂应选用环保型E五一环氧树脂涂剂涂刷在木材的防腐表面上。

3、排水

屋面为有组织排水，雨水由排水管排入沟头后，整理地面排水系统，由排水支管道排入雨水汇井，汇集后经UPVC管排入市政排水管网。

修缮表

第一进住宅				
部位	残损现状		工作量	修缮措施
瓦屋面	屋面结构	木檩条及木椽完整在位，无明显滚动、位移现象。木椽、木檩条完整在位，南、北檐出檐椽椽头轻度糟朽腐烂。	1、翻铺瓦屋面，屋顶投影面积120㎡。 2、更换风化、酥碱望砖13%。 3、屋脊平整、完整，脊胎粉刷层老化、脱落。	1、揭瓦后，对木檩、木椽进行修理，必要时，节点采用铁件加固。 2、按原规格尺寸配换破损、糟朽、腐烂严重而失去承载能力的正身椽、飞椽、里口木。
	盖瓦、底瓦	屋面年久失修，生长瓦花。小青瓦屋面瓦含量充足，瓦行顺直，檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，局部瓦片破损，苫背层酥化，多点渗漏。		1、从屋面一侧，划分宽度为800-1000 mm 的施工面，拆卸底、盖瓦，将深入结合层内的植物根系清理干净，对纸筋灰结合层进行整理后，恢复底、盖瓦层，依次进行翻铺。 2、全面整修小青瓦站脊、剔除酥化粉刷层，采用灰浆重新粉刷。
大木构架	木构架	木构架基本完整，构件齐全，木柱基本垂直，水平构件基本水平，梁、枋、柱榫卯结合处无明显松动，基础无明显沉降。 多根木柱开裂、根部糟朽腐烂，构成残损点，影响木结构稳定性。	1、检查木构架，重点检查榫卯结合处。 2、修补柱身顺纹裂缝。 3、采用墩接法修理南檐3根木柱。 4、采用墩接法修理东梢间、东次间及西梢间、西次间8根木柱。	1、检查大木构架，重点检查榫卯结合处。 2、柱产生劈裂，其裂缝宽大于 5 mm时，可采用楔形木条胶合修补，过宽的裂缝除填塞木条外，还需用铁箍锚固。
砖墙	山墙	东西山墙基本垂直，无明显沉降、开裂、歪闪现象。粉刷层受潮，墙脚起鼓，局部脱落。	-	1、局部挖补酥碱、风化、裂缝严重的墙体，按原形制，原工艺恢复清水青砖墙面； 2、铲除原有粉刷层，采用 1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。
	檐墙	前檐槛墙墙体老化，墙脚起鼓，局部破损，裂缝。 后檐墙局部红砖砌筑。	局部挖补约1.2㎡。 新砌青砖墙体面积约19.2㎡。	
	院墙	墙体基本垂直，无明显沉降，墙脚存在受潮现象，现状保存完好。	墙面清理。	
地面	室内地面	室内方砖地面缺失，现为泥土基层，影响房屋正常使用。	方砖地面面积约82.8㎡	1、室内恢复方砖地面400X400X50。 2、天井地面恢复青砖侧铺地面及景观绿化。
	室外地面	阶沿石局部裂缝，但不影响安全使用。 天井地面因后期装修使用，人为改造严重，现已拆除，素土被草皮覆盖。	天井地面面积约193.6㎡	

修缮表

第一进住宅				
部位	残损现状		残损量	修缮措施
木装修	外檐	长窗、支摘窗完整在位，门扇保存完好。因缺少日常维修保养，南檐长窗裙板出现干缩裂缝，拼缝不严密。支摘窗表面褪色、开启困难。	所有木装修。	整修外檐长窗、支摘窗，使其坚固完整、五金齐全、开启灵活。
油饰		木柱、木构件、木装修等油饰层普遍龟裂、老化，翘皮、局部脱落； 木材表面普遍干缩出现裂纹；	外檐木柱、长窗、短窗。	清理大木构架、木装修表面油漆后，按照原工艺原做法进行恢复， 桐油三遍 。
粉饰		室内墙面因后期使用，大部分被改，现已凿除，墙体表面破损严重。	室内墙面。	1、清理墙体表面，修补破损严重的墙面； 2、铲除原有脱落老化或霉变粉刷层，采用1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。

修缮表

第二进住宅				
部位	残损现状		工作量	修缮措施
瓦屋面	屋面结构	木檩条及木椽完整在位，无明显滚动、位移现象。木椽、木檩条完整在位，南檐出檐椽椽头轻度糟朽腐烂。	1、翻铺瓦屋面，屋顶投影面积213.5㎡。 2、更换风化、酥碱望砖10%。 3、屋脊平整、完整，脊胎粉刷层老化、脱落。	1、揭瓦后，对木檩、木椽进行修理，必要时，节点采用铁件加固。 2、按原规格尺寸配换破损、糟朽、腐烂严重而失去承载能力的正身椽、飞椽、里口木。
	盖瓦、底瓦	屋面年久失修，生长瓦花。小青瓦屋面瓦含量充足，瓦行顺直，檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，局部瓦片破损，苫背层酥化，多点渗漏。厢房斜钩铁皮锈蚀，龙梢部位渗漏。		1、从屋面一侧，划分宽度为800-1000 mm的施工面，拆卸底、盖瓦，将深入结合层内的植物根系清理干净，对纸筋灰结合层进行整理后，恢复底、盖瓦层，依次进行翻铺。 2、全面整修小青瓦站脊、剔除酥化粉刷层，采用灰浆重新粉刷。
大木构架	木构架	木构架基本完整，构件齐全，木柱基本垂直，水平构件基本水平，梁、枋、柱榫卯结合处无明显松动，基础无明显沉降。南檐2根木柱出现劈裂现象。东、西梢间木柱被覆盖，或存在腐朽情况。	1、南檐2根木柱裂缝长度约1.5m，裂缝宽度10-15mm。 2、东、西梢间4根木柱或存在腐朽情况。	1、检查大木构架，重点检查榫卯结合处。 2、柱产生劈裂，其裂缝宽大于 5 mm时，可采用楔形木条胶合修补，过宽的裂缝除填塞木条外，还需用铁箍锚固。 3、更换失去承载力的木柱。
砖墙	山墙	东山墙墙面老化，局部起鼓，墙体下部松散、酥碱。西山墙基本垂直，无明显沉降、开裂、歪闪现象。粉刷层受潮，表面存在水渍，大面积空鼓、脱落。	1、东山墙起鼓约1.5㎡。 2、酥碱、风化面积约5.5㎡。	1、局部挖补酥碱、风化、裂缝严重的墙体，按原形制，原工艺恢复清水青砖墙面； 2、铲除原有粉刷层，采用 1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。
	檐墙	前檐槛墙墙体保存较为完好。		
	院墙	墙体基本垂直，无明显沉降，墙脚存在受潮现象，现状保存完好。	1、酥碱、风化面积约5㎡。	
地面	室内地面	方砖地面基本完整，东梢间北廊架地面缺失。	1、缺失地面约5㎡ 2、室内总方砖面积约156㎡。	1、室内恢复方砖地面。 2、天井恢复青砖侧铺天井地面。
	室外地面	阶沿石保存完好。 天井东梢间南侧小天井内原地面铺装缺失，后期人为改造，现已凿除，仅剩泥土基层。	1、天井缺失地面约15㎡ 2、天井地面面积约52.2㎡	

修缮表

第二进住宅				
部位	残损现状		工作量	修缮措施
木装修	外檐	木门窗完整在位，五金件锈蚀，门窗开启不灵活；长窗裙板出现干缩裂缝，拼缝不严密，影响门窗正常使用；后期增设现代玻璃隔断，挂窗帘或纱幔。	所有木装修。	1、整修外檐长窗、支摘窗，使其坚固完整、五金齐全、开启灵活。 2、拆除后期增设的现代装饰。
油饰		木构件油漆表面污染物附着，残留水渍、积尘；部分油漆层老化，空鼓，翘皮，局部脱落，削弱对木构件的保护，影响观感。	外檐木柱、长窗、短窗。	清理大木构架、木装修表面油漆后，按照原工艺原做法进行恢复，做法采用桐油三遍。
粉饰		东梢间北廊架墙面破损，其余内墙面粉刷层局部老化，残留水渍、霉斑。外墙粉刷层霉变、开裂。	1、室内墙面。 2、天井院墙。	1、清理墙体表面，修补破损严重的墙面； 2、铲除原有脱落老化或霉变粉刷层，采用1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。

修缮表

第三进住宅				
部位	残损现状		工作量	修缮措施
瓦屋面	屋面结构	木檩条及木椽完整在位，无明显滚动、位移现象。木椽、木檩条完整在位，南檐出檐椽椽头轻度糟朽腐烂。	1、翻铺瓦屋面，屋顶投影面积196.6㎡。 2、更换风化、酥碱望砖10%。 3、屋脊平整、完整，脊胎粉刷层老化、脱落。	1、揭瓦后，对木檩、木椽进行修理，必要时，节点采用铁件加固。 2、按原规格尺寸配换破损、糟朽、腐烂严重而失去承载能力的正身椽、飞椽、里口木。
	盖瓦、底瓦	屋面年久失修，生长瓦花。小青瓦屋面瓦含量充足，瓦行顺直，檐口基本水平，瓦垄内生长杂草、瓦花，局部瓦片破损，苫背层酥化，多点渗漏。厢房斜钩铁皮锈蚀，龙梢部位渗漏，局部望砖掉落。		1、从屋面一侧，划分宽度为800-1000 mm的施工面，拆卸底、盖瓦，将深入结合层内的植物根系清理干净，对纸筋灰结合层进行整理后，恢复底、盖瓦层，依次进行翻铺。 2、全面整修小青瓦站脊、剔除酥化粉刷层，采用灰浆重新粉刷。
大木构架	木构架	木构架基本完整，构件齐全，木柱基本垂直，水平构件基本水平，梁、枋、柱榫卯结合处无明显松动，基础无明显沉降。	1、检查木构架，重点检查榫卯结合处。 2、修补柱身顺纹裂缝。 3、东梢间木柱被覆盖，6根木柱或存在腐朽情况。	1、检查大木构架，重点检查榫卯结合处。 2、柱产生劈裂，其裂缝宽大于 5 mm时，可采用楔形木条胶合修补，过宽的裂缝除填塞木条外，还需用铁箍锚固。
砖墙	山墙	东山墙墙面老化，局部起鼓，墙体大面积松散、酥碱，多处出现顺纹裂缝。西山墙基本垂直，无明显沉降、开裂、歪闪现象。粉刷层受潮，老化，表面存在水渍，大面积空鼓、脱落。	1、酥碱、风化面积约8.8㎡。	1、局部挖补酥碱、风化、裂缝严重的墙体，按原形制，原工艺恢复清水青砖墙面； 2、铲除原有粉刷层，采用 1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。
	檐墙	槛墙墙体保存较为完好。		
		正房后檐墙体基本垂直，内墙因后期装修使用，东西梢间墙面装饰层被凿除，表面破损。 东廊房后檐墙门洞处出现顺纹裂缝。	1、酥碱、风化面积约4㎡。	
地面	室内地面	方砖地面基本完整，东梢间北廊架、西梢间局部地面缺失。	1、缺失地面约10㎡。 2、方砖地面面积约154.5㎡。	1、恢复方砖地面。 2、天井地面清理杂草。
	室外地面	阶沿石保存完好。天井地面青砖席纹铺设，现状保存较为完好。	1、天井地面面积约80.2㎡	

修缮表

第三进住宅				
部位	残损现状		工作量	修缮措施
木装修	外檐	木门窗完整在位，五金件锈蚀，门窗开启不灵活；长窗裙板出现干缩裂缝，拼缝不严密，影响门窗正常使用；后期增设装饰吊顶、中央空调等。	所有木装修。	1、整修外檐长窗、支摘窗，使其坚固完整、五金齐全、开启灵活。 2、拆除后期增设的现代装饰。
油饰		木构件油漆表面污染物附着，残留水渍、积尘；部分油漆层老化，空鼓，翘皮，局部脱落，削弱对木构件的保护，影响观感。	外檐木柱、长窗、短窗。	清理大木构架、木装修表面油漆后，按照原工艺原做法进行恢复，做法采用桐油三遍。
粉饰		东、西梢间北廊架内墙面表面破损；其余内墙面粉刷层局部老化，残留水渍、霉斑。外墙粉刷层霉变、开裂。	1、室内墙面。 2、天井内墙面	1、清理墙体表面，修补破损严重的墙面； 2、铲除原有脱落老化或霉变粉刷层，采用1:1:4 底纸筋灰面粉刷，干燥后刷明矾石灰水三度。