工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2026 年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

咨询业务类别：预算财政评审

咨询报告日期：2026 年 10 月 13 日

江苏辰诚工程咨询有限公司

咨询报告书编号：[2026]第 65 号

咨询项目委托方全称：扬州市江都区郭村镇财政办公室

咨询企业法定住所：扬州市江都区龙城路 31 号

邮　　编：225000　　联系电话：0514-86557081

咨询作业期：2026.10.9～2026.10.13

法定代表人：于　平　　技术负责人：汤 伟

项目负责人：李亚辉　执业资格：注册造价师　证号：B11013200012439

专业咨询员：陈浩　执业资格：注册造价师　证号：B11213200007879

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页数	备 注
1	工程造价咨询报告书	陈 浩	3 页	
2	工程造价评审表	陈 浩	1 份	
3	招标控制价评审表	陈 浩	1 份	

江苏辰诚工程咨询有限公司

江辰建字【2026】第 65 号

关于 2026 年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目预算财政评审报告

扬州市江都区郭村镇财政办公室：

按照贵单位委托的要求，我公司于二〇二六年十月对你单位委托的 2026 年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目进行了预算财政评审。按照《工程造价咨询规则》的要求，我公司的责任是就贵单位提供的预算财政评审资料发表预算财政评审意见，出具真实、合法的验证报告。在预算财政评审过程中我们依据贵单位提供该工程的预算财政评审资料，结合国家及地方的有关法规、标准，对预算财政评审所涉及的内容进行了清单描述、定额套用、工程量，价格合理性评审等必要的程序，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

项目名称为 2026 年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目，建设地点为扬州市江都区郭村镇通扬村，预算内容为实施方案及清单内工作内容。

二、预算财政评审范围：提供项目实施方案、编制说明、预算。

三、预算财政评审依据：

1、与业主签订的咨询合同；

2、实施方案、编制说明、预算；

3、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)；

4、《江苏省建设工程工程量清单项目指引》；

5、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)；

6、《江苏省建设工程费用参考》（苏建价【2026】76 号文）；

7、材料价格参照 2026 年《扬州工程造价管理》第 9 期指导价，指导价缺项的参照市场价；

8、苏建价 2025_2 号文《关于建筑业实施营改增后（江苏省）建设工程计价依据调整的通知》增值税一般计税法；

9、人工按苏建函价【2026】73 号文执行；

10、建设行政主管部门发布的现行计价规定；

11、正常施工条件下考虑的施工组织设计；

12、其他相关法律法规及工程造价咨询依据。

13、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等。

四、预算财政评审意见

1、大有组 3.0615 亩、大桥组 47.328 亩、河西组 27.468 亩、交平组、高邻组 2.817 亩，四个复垦子项目占地面积、填土深度、运土难度不同，综合单价应分开计算；

2、措施项目费中，不考虑建筑工人实名制。

五、预算财政评审结果：

2026 年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目，预算价为 2485717.16 元，评审价为 2101818.54 元，核减额为 383898.62 元，核减率为 15.44%。

附件：1、项目预算财政评审审定表

2、预算财政评审清单

（以下无正文）

项目负责人署名（造价师执业章）

江苏辰诚工程咨询有限公司

出具报告日期：二〇二六年十月十三日

主题词：预算　评审　报告

共印 3 份

2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目评审表

序号	项目名称	原报价格(元)	评审价格(元)	核减数(元)	备注
1	通扬村占补平衡复垦项目	2485717.16	2101818.54	383898.62	
		2485717.16	2101818.54	383898.62	

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈浩 B11213200007879 江苏辰诚工程咨询有限公司 有效期至：2023年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李亚辉 B11013200012439 江苏辰诚工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

江苏辰诚工程咨询有限公司

2026.10.13

工 程 预 算 书

建设单位：扬州市江都区郭村镇通扬村集体经济组织

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

建筑面积：_____平方米

结构类型：_____

结构层次：_____

工程造价：2101818.54元

经济指标：_____元/平方米

编 制 人：_____

审 核 人：_____

编制时间：2026年10月12日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1836451.32	
1.1	市政工程	1836451.32	
2	措施项目	91822.57	
3	其他项目		
4	增值税	173544.65	
投标报价合计=1+2+3+4-甲供材料费_含设备		2101818.54	

分部分项工程费综合单价

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
1	04		市政工程		1	1836451.32	1836451.32
2	040103002004		一般回填方 【项目特征】 1.填方来源：投标人自行解 决 2.密实度：符合要求 3.材料品种、规格：种植土(采购来源本乡镇) 4.工作内容：抽排水、清杂 、外运、外购土回填土、简 易渠道、田埂修筑顶 0.4m，高度0.6m，埂底宽0.5m翻耕，采取工程措施、技术措施及生物措施等相关措施来改良土壤，临时便道：田间填土碾压、恢复、翻耕 5.说明：深度、运输投标人 自行现场勘察 6、位置：大有组 3.0615亩	m2	2038.96	30.50	62188.28
3	1-1-325	换	一般回填方	m2	2038.96	30.50	62188.28

分部分项工程费综合单价

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
4	040103002005		一般回填方 【项目特征】 1.填方来源：投标人自行解 决 2.密实度：符合要求 3.材料品种、规格：种植土(采购来源本乡镇) 4.工作内容：抽排水、清杂 、外运、外购土回填土、筒 易渠道、田埂修筑顶0.4m，高度0.6m，埂底宽0.5m翻耕，采取工程措施、技术措施及生物措施等相关措施来改良土壤，临时便道：田间填土碾压、恢复、翻耕 5.说明：深度、运输投标人 自行现场勘察 6、位置：大桥组 47.328亩	m2	31520.45	33.00	1040174.85
5	1-1-325	换	一般回填方	m2	31520.45	33.00	1040174.85

分部分项工程费综合单价

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
6	040103002003		一般回填方 【项目特征】 1.填方来源：投标人自行解 决 2.密实度：符合要求 3.材料品种、规格：种植土(采购来源本乡镇) 4.工作内容：抽排水、清杂 、外运、外购土回填土、简 易渠道、田埂修筑顶 0.4m，高度0.6m，埂底宽0.5m翻耕，采取工程措施、技术措施及生物措施等相关措施来改良土壤，临时便道：田间填土碾压、恢复、翻耕 5.说明：深度、运输投标人 自行现场勘察 6、位置：河西组 27.468亩	m2	18293.69	37.00	676866.53
7	1-1-325	换	一般回填方	m2	18293.69	37.00	676866.53

分部分项工程费综合单价

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额	
						综合单价	合价
8	040103002002		一般回填方 【项目特征】 1.填方来源：投标人自行解 决 2.密实度：符合要求 3.材料品种、规格：种植土(采购来源本乡镇) 4.工作内容：抽排水、清杂 、外运、外购土回填土、筒 易渠道、田埂修筑顶0.4m，高度0.6m，埂底宽0.5m翻耕，采取工程措施、技术措施及生物措施等相关措施来改良土壤，临时便道：田间填土碾压、恢复、翻耕 5.说明：深度、运输投标人 自行现场勘察 6、位置：交平组、高邡组2.817亩	m2	1876.12	30.50	57221.66
9	1-1-325	换	一般回填方	m2	1876.12	30.50	57221.66
合 计							1836451.32

措施项目费综合单价

工程名称：2026年度江都区郭村镇通扬村占补平衡复垦项目　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
			通用措施项目			91822.57	91822.57
1	041201019001		安全生产	项	1	34892.58	34892.58
2	041201017001		文明施工	项	1	19282.74	19282.74
3	041201018001		环境保护	项	1		
4	041201016001		临时设施	项	1	30301.45	30301.45
5	041201020001		冬雨季施工增加	项	1	3672.90	3672.90
6	041201021001		夜间施工增加	项	1	3672.90	3672.90
7	041201022001		特殊地区施工增加	项	1		
8	041201023001		二次搬运	项	1		
9	041201024001		已完工程及设备保护	项	1		
10	041201025001		既有建(构)筑物、设施保护	项	1		
11	041201026001		按质论价	项	1		
12	041201027001		建筑工人实名制	项	1		
13	041201028001		特殊施工降效	项	1		
14	041201029001		交通组织维护	项	1		
15	041201030001		协管	项	1		