建筑设计说明

1	设计依据和有关规范和标准		
1.1	设计委托合同书;		
1.2	建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件;		
1.3	经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;		
1.4	有关设备材料;		
1.5	用地红线图,地形图及规划设计要求,设计方案;		
1.6	建设单位提供的有关地质勘察报告及现场踏勘有关资料;		
1.7	国家及地方现行的主要规范和规程、规程和规定;		
通用	《中华人民共和国城乡规划法》	《江苏省城乡规划管理技术规定》(2011年版)	
	《扬州市中心区规划管理技术规定》(2019年版)		
通用规范	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021		
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021		
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021		
防火	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017	
	《建筑防静电地板通用标准》GB51251-2017		
建筑设计	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019		
	《博物馆建筑设计规范》JGJ 66-2015		
	《建筑幕墙设计规范》JGJ 218-2010		
结构	《无障碍设计规范》GB 50763-2012		
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021		
规程	《绿色建筑评价标准》GB/ T50378-2019	《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	
	江苏省《绿色建筑设计标准》DGJ32/J3962-2020	《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	
	《建筑采光设计标准》 GB50033-2013	《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015	
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020		
构造做法	《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DGJ32/TJ 196-2015	《钢结构建筑技术规程》DGJ32/TJ 103-2011	
	《钢筋桁架混凝土楼承板应用技术规程》JGJ/T 66-2003	《钢结构住宅主体结构技术规程》CECS 261:2009	
	《钢结构工程施工规范》GB 50755-2012	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010	
	《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017	
	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2017	
	《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008	《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T14-2011	
	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/ T235-2011	《无机预应力纤维增强水泥板应用技术规程》JG/T 423-2018	
	江苏省《建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ212-2016	《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/ T470-2019	
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		
	《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010		
	《铝合金门窗》 GB/ T 8478-2020		
	《多孔砌体外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ174-2014		
	《装修混凝土砌块墙体系统应用技术规程》 DGJ32/TJ 116-2004 (二)		
	《蒸压加气混凝土砌体自保温系统应用技术规程》DGJ32/J107-2010		

2	项目概况		
2.1	建筑名称: 扬州市江南医院扬州医工园纪念馆改建工程-纪念馆		
	建设单位: 江苏扬州建设建设工程有限公司		
	建设地点及用地概况:本工程位于 扬州市江南区		
2.2	建筑功能: 改造展览纪念馆		
	设计时主要依据和内容:本工程设计包括纪念馆外部的修缮改造,不涉及内部改造。具体为:出入口台阶、室外平台重新设计改造。		
	外墙涂料、门窗及玻璃、幕墙部分更换,屋面、雨水基本参、金属装饰构件等的维修改造。		
3	墙体工程		
3.1	墙体设计执行《砌体结构应用统一技术规范》GB50574-2010。		
	墙体的基础部分见结施,墙体构造柱、构造、砂浆标号、施工要求等均详见结构设计说明;		
3.2	建筑部位	墙体材料	特殊做法要求
地上	外墙	200厚A5.0、B06蒸压砂加气混凝土砌块 DM M5 专用水泥为砌筑砂浆砌筑;	3、《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/J16-2014 4、《蒸压加气混凝土板》 GB15762-2008
	内墙	电梯井/管井:100/200厚混凝土空心砖 强制隔墙:100/200厚 B06、A3.5蒸压砂煤灰加气砌块 DM M5 专用砂浆砌筑;	5、给水房间内墙:高度200以内混凝土浇筑(配筋详见施) 厚度同墙体。 6、《轻质内隔墙构造图集》 05G29-2019 7、《建筑装饰装修围墙设计规范》 JGJ/T57-2014 8、室内外高差墙体,从结构基础砌筑, 室外地面以上对应同外墙,室外地面以下为水泥实心砖
	女儿墙	□ 钢筋混凝土 □ 女儿墙用MU7.5混凝土砌块(200厚), DM M7.5混合砂浆(女儿墙构造柱详见结施)	
	所外墙体材料用可调整湿密高施工留置段,由业主评审过后另行确定。		
3.3	与正负、零台阶说明外墙或墙构造200mm高非混凝土止水处,与楼板一次性浇筑;		
3.4	墙体留洞及封堵:		
	4.4.1	钢筋混凝土墙上的管洞见结施和设备图,砌筑墙留管洞见建施和设备图;	
	4.4.2	砌筑墙体留管洞时见建筑结施说明;	
	4.4.3	预留洞时,混凝土墙留洞时结见结施,其余砌筑墙留洞时管道设备安装完毕后,用M5混凝土填实,饰皮等做见结施;	
		变形缝处从两端留洞时结施,应在其缝分别砌至该带,余带分管砌至之间做钢丝网抹灰,表面用胶带贴平;	
		除大墙上留洞时结施为总体确定,表面管洞管时; 管道孔及结件构点在墙体砌筑时留洞或预埋结构。	

建筑设计说明

3.5	墙体防潮措施		
	4.5.1	在两种不同基体交接处,应采用钢丝网抹灰或砌缝钢网等复合物种复加强带进行处理。	
		加强带与各基体的搭接宽度不小于150mm	
	4.5.2	底层墙体采用蒸压砂加气混凝土砌块(整体式配筋位自保温体,做法参考),放标参见种种做法空心砖外)。	
		底层及大风地砌筑砂浆的强度等级不小于DMM7.5;其他层加保温材料的墙体采用:厚度合格强度砂浆压入一层	
		墙体金属网角网(丝80.9mm,网格12 x12)(多层加一层),5厚度合格抗裂防水砂浆,用膨胀螺钉固定。	
		墙体金属网角网与外加加气混凝土墙体整套宽度不小于150,底层砌体宽度(中部入层部件宽) (0.9 Kg/ M)	
	4.5.3	面新女儿墙采用钢筋混凝土,200厚混凝土实心砖。当采用砌体结构时,应设置间距不大于3m的构造柱和厚度不小于120mm的钢筋混凝土压梁。	
	4.5.4	底层和底层保温宽度标准宽度钢筋混凝土窗台板,高120mm,混凝土强度等级C25,内配 4Φ12,Φ6@200,其他层窗台板高处。	
		应设置或长度范围钢筋混凝土板带,高度 60,混凝土强度等级 C25,内配 3Φ8;底层门窗洞口采用单独过梁时,过梁伸	
		入墙内每端不少于600mm,且应在过梁上均匀平铺向设置2 ~3 道不少于 Φ6@300 通常焊接钢筋网片。	
	4.5.6	混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块等轻质墙体,当墙长大于5m时,应增设间距不大于3m的构造柱;	
		每层墙高的中部应增设高度为120mm,与墙体同宽的混凝土腰梁,抽筋大为水平的墙体纵筋增强构造柱。	
		钢管制门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强;	
	4.5.7	所有洞口应设置钢筋混凝土框加强,详见结构;洞口宽度大于2m时,两边应设置构造柱;	
	4.5.8	凡墙体、柱过门洞宽度<100时,用混凝土与墙、柱整体浇注,构造配筋详结构施工图;	
3.6	砌体墙体构造要求:		
	4.8.1	墙体采用主砌体及辅助砌体砌筑,应按规定的排列方式,空心砌块上下皮对孔错缝,搭接长度≥90mm,Π 边砌构造柱除外	
		整理筑平去详图外,角点符合结构施工图要求。	
	4.8.2	框架柱、构造柱、剪力墙与填充墙之间加加构造措施详见结构施工图。	
	4.8.3	墙体不应随意开洞,需开不应开洞水平沟槽,竖向开槽长度≤1/3墙厚,后砌支次开洞开槽,槽水平间距>500	
	4.8.4	非防火墙上安装洞口处,顺地面管道贴角时,应设对应尺寸钢板,并在其后埋M1.2厚共延>90 的钢板网作防裂。	
		防火隔墙上暗装洞穴时,墙体暗装两Π 布设长形不燃无机板(厚度不低于1.0 H,每面侧边长≥	
		墙体预留洞Π 面积在1000厚加气混凝土砌体时应增设钢丝网,网片规格不低于3.0 H,每面侧边长≥1/5 S202-56。	
	4.8.5	所有无特殊说明的隔墙均与梁下紧密顶实。	
	4.8.6	墙体外侧的加气混凝土砌块应采用专用薄灰砌筑,缝宽宜控制在宽,缝饱实饱满度,饱满度≥80%。	
	4.8.7	原层(指地坪层以及下层)的墙体时及安全通道内的墙面需做钢丝网进行抗裂加强。	
	4.8.8	砌体上设置构位管理件从详见管线编制。	
3.7	墙体其它构造措施及产品参《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014 执行。		
4	屋面工程		
4.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012,《建筑节能和工程防水通用规范》和地方的相关规程和规定;		
	屋面防水对现防水工程说明		
4.2	本工程屋面形式为: ☑ 平屋面 □ 坡屋面		
4.3	屋面做法对现用材做法表;		
4.4	刚性保护层应采用细石混凝土,其强度等级为C30,厚度为50mm,内配Φ4,双向钢筋Φ100 的焊接钢筋网片;		
	刚性保护层分格缝间距不大于6 m(钢筋心缝断开),缝宽不大于10 ~20 mm,分格缝应采用防水密封材料嵌缝,		
	并采用,厚SBS或APP改性沥青等聚水卷材进行热熔封盖,隔气层、排气孔构造见12.J201- A21。		
	平、坡屋面刚性保护层与女儿墙交接处保留缝宽,缝宽为20,并做密封带处理。		
4.5	屋面防雷引风形式与天电气施工图。		
4.6	排汽屋面保温层时,加石混凝土刚性保护层开缝,详高防潮、表面做刚,表刚做冲高防潮,表刚做Π 处冲高防潮,雨水Π 冲高防潮,		
	按屋面维修设计说明等屋面工程其它构造措施,产品参《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014 执行。		
5	门窗工程		
5.1	本工程门窗为: 铝合金门窗 型号门窗,部分向门为木门和卷大门。		
	铝合金门窗工程执行: 《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010		
	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020 和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	型钢门窗工程执行: 《型钢门窗工程技术规程》JGJ 103-2008 和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	木门窗工程执行: 《木门窗》16.J601 和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	铝合门窗根据设计,门窗型材、五金配件等均应符合:		
	江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014 第9.4 条有关规定;		
	门窗选型、颜色及门窗的性能参数及风荷载设计见门窗表及扩大详图设计说明;		
5.2	外门窗的性能要求		
	外门窗的抗风压、气密性、水密性三种指标应符合GB/ T7106-2019 及DGJ32/J157-2017 的有关规定;		
	抗风压不低于4.5帕,气密性不低于5 级,水密性不低于3 级,隔声性能外窗不应小于30 Db;		
	选用幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/ T21086-2007 规定的3 级;		
	选用幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/ T31433-2015 规定的3 级;		
5.3	型材		
	5.3.2	铝合门窗 ☑	铝合金门窗型材门窗不小于90mm(型材采用60 系列),卷闸外开窗不小于60mm(型材采用6.0 系列), 带有内置遮阳百叶时外开窗不小于65mm(型材采用70.8 系列)(以门窗厂家深化设计为准)
			铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm,内窗主型材最小实测壁厚不应小于1.4mm
			铝合金外门主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm,内门主型材最小实测壁厚不应小于2.0mm
	5.3.3	外门窗使用断热铝合金型材,断热形式和类型要求为:应满足JG/ T175 及JG/ T174 的要求;	
		穿条工艺的铝合金型材其隔热材料应使用聚酰胺66 加25 %玻璃纤维,不得使用PVC 材料;	
		浇注工艺的铝合金型材其隔热材料应使用高强度聚氨酯双组份材料;	
		穿条式隔热条宽度不应小于24.mm,浇注式隔热胶宽度不应小于15.9mm。	
	5.3.4	门窗型材对应玻可拉风压变形数量,抓框料与门窗扇之间的搭接应为缝接,抽接高度不小于10mm。	
5.4	玻璃		
	5.4.1	门窗玻璃的选用应按照:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
		《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的有关规定;	
	5.4.2	本建筑主要采用的玻璃类型为: ☑ 真空中空 □ 三玻两腔 □ 五玻二腔	
	5.4.3	安全玻璃安全玻璃的门窗为:	
		1、活动门玻璃、固定门玻璃和幕墙玻璃(玻璃底边高度外室地面小于500)的选用: (1)有框时,应选用符合《建筑	
		玻璃应用技术规程》JGJ113- 2015 7.1.1-1规定的安全玻璃;(2)无框时,应使用公称厚度不小于12 mm的钢化玻璃	

建筑设计说明

	2、边梃长度玻璃	3、七层及七层以上的外窗	4、门窗距离可踏面高度小于900的玻璃
	5、栏板围玻璃应:		
	(1)设有立柱和扶手时,栏板玻璃作为辅装面板安装在护栏系统中,采用不小于12 .76mm的钢化夹层玻璃		
	(2)栏板玻璃直接固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统,当玻璃栏板底高一侧楼地面高度不大于5m时,应		
	使用公称厚度不小于16 .76 的钢化夹层玻璃,当离地高度大于5m时,不得采用此类护栏系统。		
	8、钢化玻璃:5mm厚最大允许面积2 .0m ,6mm厚最大允许面积3 .0m		
	9、有框平板玻璃、单空玻璃:5mm厚最大允许面积0 .5m ,6mm厚最大允许面积0 .9m		
	5.4.4	对于直接住人体碰撞的玻璃幕墙,靠窗户加装护栏外的玻璃幕墙在每层楼地面以上设置防撞水平标志,入口、门厅等人员通过部位采用混凝	
		玻璃时,应采用安全玻璃,并应设置防撞警示标志。	
	5.4.5	楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃;	
	5.4.6	建筑采光顶采用玻璃时,面向室内一侧应采用夹层玻璃;建筑屋面采用玻璃时,应采用夹层玻璃。	
5.5	门窗洞口		
	门窗立面与洞口尺寸、门窗立面尺寸要按照装修面厚度加以调整;		
	所有门窗洞口的高度均以结构施工图为标准算起。未注明门洞为200 或300mm.		
5.6	门窗立樘		
	各墙向所门窗立樘墙体中成见所门窗立樘详墙角节点图;管道井检修门立樘位于与外侧装修完成面齐平;		
	所门窗立樘图图中另有注明者外,其向平开门立樘墙中,单向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开启方向墙面平,面向室外于墙厚之立中;		
5.7	外门窗设计其他技术要求		
	1、外门窗设计须防止室内人侵,防水及不得外向外直通,推拉窗与悬窗等组合开窗宜加装相应的安装型号先导构造措施。		
	2、外门窗应考虑基本防盗要求:应采用可靠的门窗锁具,锁具安装点有强可靠,外墙推门窗应由防止从室外侧拆卸的装置。		
	3、所有外窗开启窗扇应根据实际安装位置。		
	4、手动开启的大门扇应有制动装置,推拉门应采取防脱轨的措施;		
	5、非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃;		
	6、冰雪外侧门应采用密封条防冻措施。		
	7、开向公共走道的窗扇开启不应妨碍人员通行,其底面距走道地面的高度不应小于2 .00m。		
	8、上下通窗与吊顶标高,隔墙处理图,采用不燃烧材料(200厚防火岩棉)严密填实,并用1.5厚镀锌钢板承托。		
5.8	防火门及防火卷帘:详见建筑防火专篇第5 .5 节中的相关要求。		
	人员疏散Π 外门采用此应钢质事门门净断关门,钢质事门门配备专用开门锁具及与消防灵安管相动电动门械控制。		
5.9	有关施工		
	门窗框架附件应按照施工规范要求设置,保证门窗安装牢固。凡与门窗连接的铁、钉、螺母应做有关的门窗附化附理表面处理,或使用不锈钢或铝合金制品。		
	门窗制造安装厂家按设计主面图关闭检验和加构施工安装图,经设计施工单位共同审定后,再进行加工、安装。		
6	外装修工程		
6.1	本工程外墙做法详立面,其设计执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、		
	《建筑装饰工程施工及验收规范》16.JGJ/ T29-2015 外装修设计和做法全贝见"主面图"及用料做法表;室外雨水管做色同外墙;		
	主面颜色施工前需采样确认样,经建设单位、设计单位及监理单位等相关部门共同认可后方可大面积施工。		
6.2	墙脚,雨梗,窗沟等室外饰面与基层墙体牢固粘结;		
6.3	冰电线需用二次设计位钢结构,室外物等,结构认后,构建筑设计单位提供预埋件的位置要求;		
	成品装饰件需达与主体结构件(角力轴、梁、柱)连接可靠连接,具体锚固连接由专业厂家设计后经设计院确认后方可施工;		
	钢结构安全玻璃幕墙(0 +0.76 夹胶 +8mm)由有资质的装潢单位设计安置,应采用型钢,耐久结构件制作并满足安全的要求.		
	预埋件位置由专业设计单位提供,(图中尺寸仅加参考,应按单位为准)经由设计单位认可后方可施工.		
	立面幕采用不燃材料(用于出入口上部布置局部雨棚.		
	汽车按规关年龄动驶道上方玻璃雨棚采用:+1.52 PVB+8mm钢化夹层玻璃,倒法参见07.J205- G-2		
6.4	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行材样,并封样保管。		
6.5	涂料的外墙腻刮面应坚固大面不得起皮和开裂,外墙涂料层应选用耐候力强、耐候耐候、耐洗刷的特涂料。		
6.6	墙面分格线应在每层的窗洞标高处,四周转角、墙面分格线和滴水线,墙周围部件处。		
6.7	外墙面砖粘贴应符合苏其材(2008)295 号文《江苏省应用外墙保温粘贴饰面砖粘接技术规定》的有关规定。		
	外墙饰面砖的规格:为单块面积不大于0.01m ,面砖厚度不大于20 Kg/m ,全瓷砖,表观为10mm,吸水率≤3 %。		
	采取面砖专用定性胶水泥材料专用处理,墙面层不得水。弹温材料燃点率(梁≥96 h)小于1.5 %。		
6.8	外墙涂料VOCs含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(18582-2020)相关要求。		
6.9	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。		
7	油漆涂料工程		
7.1	室内外装修所采用的油漆涂料见"做法表";		
7.2	室内外木饰不露明金属构件刷红丹防锈漆两遍,防锈漆二遍后再做同室内外相仿相同颜色的油;		
	室内外木饰不露明构造金属构件刷红丹防锈漆两遍,防锈漆二遍后再做同室内外相仿相同颜色的油;		
7.3	各种油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行材样,并留此进行验收。		
8	电梯 本项目无		

10	油漆涂料工程		
10.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,装饰面部分执行《建筑装饰设计规范》GB50037		
10.2	室内外各场所墙角及顶棚共构处和环境空间成套二层,及楼地二层后再做同室内外相仿相同颜色饰缝;		
	室内外各场所不露明构造构件与顶棚共构环境空间成套二层,凡理入构处与之木构件与顶棚环境成色饰二层;		
10.3	各场地装饰内施工单位制作样板,经确认后进行材样,并留此进行验收。		
11	室外工程		
11.1	喷涂(卷层涂)墙体做法:12.J003-8A/A2 ; 喷涂做法:12.J003-1A/A1;		
	仿砖做法:12.J003-5/B2 ; 拉毛做法:12.J003-1/A7		
13	防水工程		
13.1	建筑工程防水设计执行:		
	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022; 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008;		
	江苏省《建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ212-2016;《建筑与城市水工程技术规程》JGJ/T235-2011。		
13.2	建筑工程概况 见述		
	本项目屋面为"通规" GB55030-2022规定,工程防水设计等年限,防水类别,防水使用环境类别,防水等级如下表:		

工程类型	工程防水设计工作年限	工程防水类别			工程防水使用环境类别			构造形式
		甲类	乙类	丙类	Ⅰ类	Ⅱ类	Ⅲ类	
屋面工程	不低于20年	☑	□	□	□	☑	□	☑平屋面 □坡屋面 □金属屋面 □复合式屋面
外墙工程		☑	□	□	□	☑	□	☑倒铺墙 ☑混凝土墙

13.3	建筑屋面防水 (与大气接触,直接承受风雨雨雪下室面部混凝土围护结构或类似构件)				
	工程类型	防水等级	防水做法		
	屋面工程	一级	☑平屋面	□ 坡屋面	□ 金属屋面
			防水卷材 防水涂料	屋面瓦 防水卷材 防水涂料	金属板 防水卷材
			不少于1道,防水卷材不少于1道	应选一道 不少于2道,防水卷材不少于1道	应选一道 不少于1道,防水卷材不少于1道
	13.3.1	预应制混凝土干层面防水做法使用其抗时对20 天,结构抗拔时对20 天;混凝土面部做为,大面积构抗使不小于1%;			
	13.3.2	屋面工程防水构造:屋面设置独立雨水收集成排水系统。			
		设备基置在防水层上时应附加层,大构做为大型构水管和特位置构件管道节点处防水层应附加层和多层防水			
		屋面构造大为特别节点构成变构缝,屋面变构缝应立水构型防水层应设附加层,防水层应铺贴成型卷材至变构缝上构缝高。			
		高低跨变形缝在立墙交处,应采用专用变形复盖件构材料和构造管道相对应。			
		各种屋面防水材料基层处理剂应与所选用的材料相容,屋面天沟和外墙金属板管等构件应采用不锈钢或金属防水等级一级。			
	13.3.3	对女儿墙、高低墙、上人孔和出屋面管道,风(烟)道的结构板,均高高度为300mm的泛水,做法详12.J201 的相关节点。			
	13.3.4	屋面及露台女儿墙高钢筋混凝土导墙300mm高,屋面与露台墙外设混凝土导墙300mm高,并与屋面一起浇筑。			
	13.3.5	屋面构造做法对应面层应平整光洁,不起灰和裸露面层。严禁在屋面防水层施工完毕后,再穿凿屋面防水层面安装各种形式构			
		支架(即广告支架及设备基础)严禁破坏防水层,以防屋面防水层受损而引发构造屋面渗漏,确保屋面结构安全。			
	13.3.6	屋面防水及结构板,高低屋面转折处,阳台Π,阳台及卫生间等建筑部位等生活水和住户的侧面防水附加层,墙角一般			
		一边,高不小于250 高,宽度不小于500 ,节点详见13.J201。			
	13.3.7	屋面防水层施工完毕后,应进行蓄水或淋水试验,屋面防水工程关键会检部位需做中全施工队管理实施工验收标准,			
		以及屋面工程技术规范GB50345-2012施工。			
	13.3.8	混凝土屋面板、整料施水板,不具备防水功能的装饰层和不能做找平层,注意加固,锚内层不得作为一般防水层。			
	13.3.9	钢筋无屋面工程的防水等级应为1级,屋面耐久年限应满足JGJ 230-2010《钢筋无屋面工程设计规范》的关要求。			
	13.3.10	钢结屋面工程的防水等级应为1级,且应设至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水材料(在三维防水层的最上层)			
		为1级,屋面做法应满足JGJ 155-2013《种植屋面工程技术规程 》相关规定。			
	13.3.11	屋面排水组织及屋面平面图,内排水或外管以水落斗,内排水采用PVC,雨棚中采用铝合金水落管,			
		雨水管的公称直径均为DN100,室外排水管最低坡向检查井。;			
		雨水口做法:12.J201- A18、A19、A20;			
		屋面雨排水系统屋面材法落管下口参见做法主表屋面做法参见:12.J201- H6;			
		屋面雨排水喷管参见:12.J201-1.2/A19; 女儿墙泛水参见:12.J201-7/A14;			
		凡是屋面排水设有一个排水口,应设置溢水口450。			
13.4	建筑外墙防水 与大气接触,承受风雨的外围护结构墙体(不包含不受风雨影响的外墙)				

	工程类型	防水等级	防水做法	
	外墙工程	一级	☑倒铺墙	☑混凝土墙
			不少于2 道(1 道防水砂浆,1 道水泥砂浆材料	不少于1道
	13.4.1	建筑外墙材料整体防水设计,设置细部防水层。		
		外墙门窗洞口、雨梗、阳台、挑板、变形缝、穿墙管部细部特等节点采取防水构造措施。		
		外墙防水层与保温材料做法时,采用:3 或强度等级为M5 砂浆砂砌筑砂浆。		
		外墙防水层为轻质砌体时,采用:1:6 或强度等级为M7.5 砂浆砂砌筑水泥砂浆。		
	13.4.2	外墙防水层的基层应平整、坚实、牢固,砂浆防水层应根据被保护材料的品质进行选用不同品质材料的相容性。		
	13.4.3	门窗框与墙体间缝隙根据采用防水型材料和做法:		
		门窗洞口上端设滴水线,坡向Π 两下端设泄水和滴水线等构造,坡度不小于5 %。		
		雨梗、挑板应置外倒水坡,坡度不小于1%,且向Π下设滴水线。		
		雨梗、挑板与外墙交接处防水层应连续,且防水层应伸向Π下翻不小于100 高度。		
		雨梗、挑板与墙体连接处设置线上反发 C20(P20)W10 防水砂浆, W加建钢筋网防水层加强节点构造详。		
		变形缝例防水加强,当变形缝处理防水层时,选材两端应满足于墙体,高低处宽度不小于150mm,		
		包压固定,选材变形不采用型材料和管等。		
		穿墙管道采取建筑预埋套入措施和外防水措施,外墙预埋件和管道例防水层结构材料连续封闭。		
	13.4.4	墙角防潮:在室内地面标高以下约0.06 处做20 厚1:2 水泥砂浆加 ~5 %防水剂的墙身防潮层(卷铺防潮层上翻至两皮		
		外),防智层的做法建上翻法高(与同一例同高);		
		墙角两侧的室内地面标高差时,应沿墙角一侧做非直防潮层与水平防潮层同步;		
	13.4.5	门窗洞口两侧法室内无机或机械交施工,门窗洞口两侧构墙体与门窗框之间产产生;室室在外墙上均两侧时,各类孔洞,		
		孔洞、管道、螺栓等均应预留预埋时在干砌块墙时应在预埋时两侧或以混合物水泥砂浆;		
	13.4.6	凸窗体板面与窗台之间沙里找时(找把2 %)并在其上铺聚合物水泥基防水涂膜。		
		消防泵房、消防控制室、高电压变配电房、设备主机房、合层配电间与设置不低于200 高的挡水门槛。		
13.8	防水材料的工程要求			
	13.8.1	防水材料的耐火性应与工程防水设计工作年限和经济、防水材料所在高度对火性要求;		
		卷材防水层应采用聚酯胎两层改性沥青卷材不得水性要求,防水材料性能应与工程使用环境性环境相;		
		卷材防水层用改应满足防水层的功能和作用,防水材料影响环境的物质和含有物质限量应满足要求。		
	13.8.2	外露使用的防水材料的燃烧性能等级不应低于E级,同时还应满足GB 50016 等防火规定对构造措施。		
		室内使用的防水材料的燃烧性能等级不应低于GB 50222 规定的防火性能和室内装修材料选用性能等级要求。		

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩红泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 CLV	张昕

图注 Descriptions

出图专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级设计证书编号 A232005489
National Architecture Design License NO. A232005489
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 务 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩红泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱雯武	
设 计 Designed by	朱雯武	
制 图 Drawn by	朱雯武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏扬建建设建设工程有限公司
项目名称 Project Name	扬州市江南医院扬州医工园纪念馆改建建设工程-纪念馆
图纸名称 Drawing Title	

设计编号 Job NO.	20262060-	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及设计图纸无效

建筑设计说明

	13.8.3	防水混凝土的抗渗应符合GB 55030-2022第3.2节的规定要求。防水混凝土应在取样28d龄期的抗渗性能。
		防水混凝土除应满足抗渗、抗渗和抗腐蚀要求外，尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。
	13.8.4	防水卷材和防水涂料性能应符合GB 55030-2022第3.3节的规定要求。
		水泥基防水材料性能应符合GB 55030-2022第3.4节的规定要求。
		密封材料和其他材料性能应符合GB 55030-2022第3.5.3.6节的规定要求。
	13.8.5	防水材料的质量及工艺不应对产生有害环境的物理和化学作用。
	13.8.6	防水混凝土施工缝施工缝处理应采用“三缝合一”的方法，即对施工缝、后浇带、变形缝采用一种或两种以上的防水材料进行处理，形成一个连续的防水封闭体系。
		后浇带和后浇带上施工缝，水泥基防水材料应采用，并与防水卷材配合使用。
	13.8.7	钢筋防水卷材或遇水膨胀止水条材料的附加防水层的设置位置应符合现行国家标准。
		钢筋防水卷材的附加防水层或材料应尽可能采用卷材与卷材、卷材与金属板材的复合，复合宽度不小于100mm。
		金属防水设备材料的附加防水层或材料，附加层宽度≥50mm，附加层宽≥10mm，或者材料或材料与结构防水层设置部件增加材料。
		当设置遇物时，附加防水措施不宜，达到后浇带施工缝，且应不小于此。
14.	安全防护	
14.1	安全防范措施：住宅户门为防盗防盗，锁芯，下楼为楼内防卫门，住宅进入口或单元入口为电子对讲安全防卫门，平下电锁，密码。	
	下部低于2m且室外走廊以及公用上人屋面和门和窗及其它有人员可电动所管或用口设防护措施。	本图纸5
	本工程一层外窗加设防盗网，一层、自行车库及所有门加设防盗门，由业主自理。一层公共走廊加设防盗网。	本图纸5
14.2	玻璃安全：本工程有关玻璃的相关安全防护要求，需满足本说明门窗工程中5.4节的相关要求。	
14.3	施工图阶段：执行《建筑施工工程防滑技术规程》JGJ/T331，各部位防滑性能要求及做法详见建筑构造说表。	
14.4	防护栏杆	
	安全及设施标准：楼梯栏杆、栏板、临空防护栏杆的具体要求详见《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019	
	参照标图集《22J403-1楼梯 栏杆 栏板(一)》	
	防护栏杆构造材料、构造、连接固定和耐久性能构造符合《住宅工程质量通病控制标准》第9.5条规定。	
	栏杆高度、栏杆间距、安装位置及构件合设计要求，护栏安装点参考图。	
14.4.3	栏杆荷载：住宅建筑栏杆高不得低于不得小于 1.0KN/m,中小学校栏杆不得低于不得小于 1.5KN/m。	

设置部位	栏杆荷载取值要求		栏杆设计要求	栏杆构件要求	其他
	水平荷载	竖向荷载			
住宅防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m	栏杆应设且易于施置	栏杆应水平荷载与竖向荷载应分别考虑，加设单点时水平推力不小于1.5KN/m。	防护栏杆低高按
中小学防护栏杆(宿舍)	1.5kN/m	1.5kN/m			疾病受物体小
人流量中场所防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m			
其他防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m		栏杆间净空≤110	

14.4.2	金属栏杆构件应符合以下要求：	
	(1) 不锈钢：不锈钢管立柱构壁厚不应小于2.0mm,不锈钢本体立柱构壁厚不应小于1.0mm,	
	不锈钢双板立柱构壁厚不应小于1.0mm,不锈钢管扶手构壁厚不应小于1.5mm;	
	栏杆长度大于1.5m时，主要方向杆构壁厚应≥2.0mm。	
	(2)镀锌钢管：镀锌钢管立柱构壁厚不应小于3.5mm,镀锌钢本体立柱构壁厚不应小于1.0mm,	
	镀锌钢双板立柱构壁厚不应小于1.0mm,镀锌钢管扶手构壁厚不应小于2.0mm;	
	(3)铝合金：铝合金管立柱构壁厚不应小于3.0mm,铝合金单板立柱构壁厚不应小于1.0 mm,铝合金双板立柱	
	构壁厚不应小于1.0mm,铝合金管扶手构壁厚不应小于2.0mm。	
	住宅栏杆、扶手与金属构件的构壁厚度应符合《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J 16-2014.第9.5.2条要求	
	铝合和中小学栏杆杆、扶手与金属构件的构壁厚度应符合15JL03-1图示与要求。	
	本工程栏杆选用2.4JL03-1的立为参考样式，构件和构造要求与设计上说明，厂家需风王证要求设计，核准、安装。	
14.4.3	玻璃栏杆：	
	(1)玻璃栏杆设置执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
	(2)住宅室内，没有立柱和扶手的栏板玻璃栏杆为钢底板和板安装在护栏系统中的应满足JGJ113-2015	
	(3)住宅室内，栏板玻璃固定在结构上且承受人体荷载及冲击，当栏板玻璃底边高一侧玻璃高度不大于5m时，	
	应使用厚度不下16.76mm钢丝夹层玻璃，大于5m时，不得采用此类护栏系统。	
	(4)阳台不承受水平荷载的玻璃栏杆，阳台栏板构件采用见2.4JL03-1 ，	
	8+0.76+8钢丝夹层玻璃，且在临空栏杆玻璃安装前，应做抗冲击性能试验。	
	具有一定的抗冲击性能，且在临空栏杆玻璃安装前，应做抗冲击性能试验。	
14.4.4	防护栏杆构造要求及做法	
	(1)外窗室台窗玻璃面构净高为700时(窗台为结合成平台外)与窗台护栏杆,净高(从可踏面起算)为900	
	(无可踏面时,防护栏杆净高从窗面完成面或飘窗台完成面算起)。	
	设置防护措施(踏脚)中注明外可见22.4JL03-1 (图纸[illegible]详细要求)，高度为900mm。	
	(2)阳台栏杆(有)包括封闭阳台,露现高度不低于1100mm(有风可踏面起算),栏杆下横板或板高度不限它。	
	(3)室内回廊，内天井等临空处设置的防护栏杆,回廊中注明外杆高参见22.4JL03-1 高度为1200。 (图纸[illegible])	
	(栏杆底部板高100)。当临面风井口,井口处设置的防护栏杆应全覆盖井口,或至少有1.2m的防护高度。	
	(4)楼梯栏杆扶手从楼梯踏步前计净为900mm,楼梯水平段栏杆长度大于500时,其扶手高度为1200mm。	
	设100高砖处,楼梯开宽度大于0.11m时,应采取防止儿童攀爬的措施。楼梯应设防滑条时,其手扶设防滑措施。	
	靠墙扶手高度为900mm;室外楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净高1200mm。	
	公共楼梯栏杆为中钢组合栏杆,做法参见22.4JL03-1 型 (图纸[illegible])	
	公共楼梯楼梯踏步防滑条详见22.4JL03-1 (图纸[illegible]) (图纸[illegible])	
	(5)上人屋面女儿墙(或临空护栏或场所护栏)净高为1200mm(栏杆底部板高900)。	
	(6)中小学上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位的防护栏杆净高不应低于1.2m(临空阳台栏杆高1.2m)	
	(栏杆底部板高100)	
14.5	栏杆材料应采用具有良好耐候性能和耐久性能的材料,阳台、走道和室内楼梯空间相邻墙的地方,不得采用水材和容易发生锈蚀的型金属材等。	
14.6	防临栏杆采用不宜攀登的构造,且垂直杆件的水平净距不大于110mm,如采用垂直杆件时,水杆采取防止攀爬构措施。	
14.7	栏杆主要受力杆件固定处采用与预埋钢板22.4JL03-1-M5/5-19或现化预埋钢板件型22.4JL03-1-M6/5-19。	
	栏杆立柱底部采用见22.4JL03-1第5-20～5-24页。	
14.8	钢筋栏杆压顶应设钢筋混凝土压顶梁,并与主钢柱钢和8.3主柱可靠连接。压顶高度不应小于120,宽度不小于钢柱厚度。	
	压向钢筋不宜小于4.Φ10。	
14.9	本工程选用江苏省建筑配件通用图集中所用07系列或为01版;	

建筑设计说明

16	无障碍设计	
16.1	主要设计依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021(本章节以下简称《通规》)	
	《无障碍设计规范》GB50763-2012 江苏省《住宅设计标准》DB32/3920-2020	
	《住宅建筑规范》GB50368-2005	
16.2	无障碍设计实施范围： 通行设施 ☑建筑出入口、入口平台 □轮椅坡道 ☑公共走道 ☑供轮椅通行的门 □无障碍楼梯 ☑无障碍电梯或轮椅床 ☑无障碍客房 ☑无障碍专用厕所 ☑轮椅通行的套间 服务设施 ☑无障碍型停车位(两侧) □公共餐室、更衣室 □无障碍客房、住宿和套室 □轮椅席位 □轮椅服务设施	
16.3	无障碍通行设施	
	适用形式： ☑平坡出入口 台阶与轮椅坡道出入口 台阶与升降平台出入口 □	

设施要求		标准要求值	设计常规指标	备注
平坡坡度		≤1:20	1:20	
无障碍台阶	宽度	不宜≤300mm	300mm	缘步应平整、防滑、无反光三级及以上台阶两侧设扶手
	高度	不宜≥150mm 不宜≤100mm	150mm	
	其他	踏台踏板长400mm宜250～300mm坡设置方面缘,宜设长度与临时宽度相对应。 无障碍台阶的设置还应满足《通规》2.7.1、2.7.2中的相关要求。		
升降平台(室内可轮椅坡道)	深度	≥1.20m	1.20m	设扶手、安全挡板 和呼叫控制按钮
	宽度	≥900mm	900mm	
	其他	升降平台设置还应满足《通规》2.6.5要求。		
入口平台	深度	门完全开启时,≥1.50m	门完全开启时,≥1.50m	平坡出入口外
	坡度	无障碍出入口上方应设置雨棚,雨棚净宽度≥1.00m		

设施要求	标准要求值	设计常规指标	备注
供轮椅通行的无障碍通道净宽	≥1.20m	≥1.20m	
门洞口、各类房间门、结算口	通行净宽≥900mm	通行净宽≥900mm	
井盖、箅子的宽度或直径	≤13mm	≤13mm	条状孔洞应垂直于通行方向
其他	室内外地坪可设入时,应设净高≤2.00m的采取安全措施措施。		

供轮椅通行的门	门净高度	≤15mm	≤15mm	以斜面过渡,坡向坡度≤1:10
	多道门之间门厅通过空间应净距	≥1.50m	≥1.50m	
	闭门器闭门时间	≥3.0s	≥3.0s	最大受力角度到完全关闭前10°
	其他开启门可视窗高度	距地≥850mm	距地≥850mm	最大受力角度到完全关闭前10°
	供轮椅通行的手动门净宽度	≥900mm	≥900mm	
	供轮椅通行的自动门净宽度	≥1.00m	≥1.00m	
	观察玻璃、护门板	供轮椅通行的门应为宽度≥350mm高护门板，玻璃观察玻璃、镜轨距手伸关门扇手，玻璃门		
	特殊把手、关门拉手	应设置合标准。平开门的外与窗设置可单手握单操作装手,操作部分距地0.85～1.00m。		
	其他说明	无障碍手动门、自动门、全玻璃门还应满足《通规》第2.5.4、2.5.5、2.5.6条的要求		

16.6	无障碍设施施工验收和维护,应符合《通规》第5章中的相关要求。	
16.7	无障碍专篇中未涉及部分内容按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021和《无障碍设计规范》	
	GB50763-2012中的相关要求进行设计、施工、安装、验收。	
18	注意事项	
18.1	无图中所示建筑构造与结构专业无关部分,请配合临水方案图中心线定义尺寸进行;施工缝确定按无缝缝确定与图纸尺寸相同,施工时宜外	
	管线必须预留施工时要求缝宽,过高在施工时之间的配合及已有的结构专业有管线构造时与结构专业复,避免对现有结构专管线的损坏。	
18.2	本施工图所标注结构各种留洞及预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工。	
18.3	本工程在施工过程中如采用工厂预制件要加强管理。	
18.4	施工中应严格执行国家现行的施工规范及有关施工验收规范。不得在完成变设计图纸内容,必须更改时应同与设计人员研商。	
	协商确认。	
18.5	土建施工过程中应与水、电、暖通等专业密切配合,认真核对图纸,如有任何图纸内容在施工前或加设计单位,及时协商解决。	
18.6	给水管、雨水管、煤气管不应在土中埋,立管不应埋设气沟内。不得电灯管道及气盒户内设置。	
18.7	本工程内装修交付标准由建设单位确定。	
18.8	本说明未尽事项与国家现行及地方现行有关施工及验收规范标准执行严格实施。	
18.9	本工程施工图白住施工图审查机构审查通过和消防部门审查备案后方可作为施工依据。	
18.10	本工程预埋件型及预排沙浆,预排沙浆应满足《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223	
	及以及在《预拌砂浆技术规程》TJ196-2015等规范,标准。	

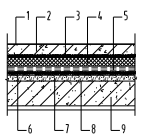
预排沙浆与砖砌块型对应关系：

种类	预排沙浆	传统沙浆
砌筑沙浆	DMM5.0 WMM5.0	M5.0混合沙浆 M5.0水泥沙浆
	DMM7.5 WMM7.5	M7.5混合沙浆 M7.5水泥沙浆
	DMM10 WMM10	M10混合沙浆 M10水泥沙浆
抹灰沙浆	DPM5.0 WPM5.0	1:1:6混合沙浆
	DPM10 WPM10	1:1:4混合沙浆
	DPM15 WPM15	1:3水泥沙浆
地面沙浆	DSM20 WSM20	1:2水泥沙浆

18.11	本设计未详尽之处请按国家本项施工质量验收规范执行。	

用料做法表

	一、屋面做法		
1.1	平屋面一	1.2	平屋面二
	不上人屋面(有保温) 材料找坡(护至结构层坡面做防水保温)		不上人屋面(无保温) 材料找坡(护至结构层坡面做防水保温)
	(1)浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料)		1．3厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(带保护层)
	(2) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层		1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎
	(3)80 x1.25＝100厚特种处理后的挤塑聚苯系XPS保温层(抗拉性能为B1级),保温材料吸水率<3％		2厚非固化橡胶沥青防水涂料
	(4)3厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 +2厚橡化沥青非固化防水涂料 ,以两道厚上翻和水平关件各不小于250		2．20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层
	(5)10厚1:3水泥砂浆找平层(管道周围做成圆锥台,望四圈,并填密封材料)		3．最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找起2％
	(6)2％材料找坡:轻集料混凝土2％找坡层,表面抹光(最薄处20厚),ρ＝4.00		4．现浇钢筋混凝土屋面板(详日干净,修补平整)
	(7)1.5厚合成高分子防水涂膜		
	(8)现浇钢筋混凝土屋面板(详日干净,修补平整)		



注：1、本工程屋面构造为倒置式屋面,构造做法参见 23J909-BA42a 倒置式屋面构造做法应符合《倒置式屋面工程技术规程》

2

3、外保温材料做法参见《膨塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》 GBT10595-2014.

4、隔汽层、排汽道做法详《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/J16-2014第10.1.1 和《平屋面建筑构造》 12J201-A21页

5、屋面设备基座与结构层相连时,防水层应包裹设备基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;

设备下部的防水层应做卷材增强层,在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于 50mm

6、泡沫混凝土屋面保温应符合《现浇轻质泡沫混凝土应用技术规程》 DGJ32/TJ 104-2017

	二、外墙做法		
2.1	涂料外墙一(原方面砖外墙)		
	(1)高分子透明光觉涂层面层		
	(2)彩色艺术质感中涂,分色		
	(3)柔面水性丙烯酸硬环氧材料底漆 (5)渗透分面封边漆		
	(4)基层表面水泥基抗裂腻子找平,批刮 (4)基层墙体 (需考虑现有面层的处理,修理,加固)		
2.2	涂料外墙二(原涂料外墙,含走廊内、外侧墙体) (现有的做刷层需满足要求)		
	(1)面漆两道(外墙涂料),材料指常见一遍材质底漆;		
	(2)外墙底腻缝水腻子修补平整		
	(3)现有的做刷层		
	(4)基层墙体 (需考虑现有面层的处理,找平,修补) 做法未详尽处参见05J909-外墙9EI/WQ9页		
说明：	内、外装修采用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行材料、		
	并报此验收。		
	外墙涂料层宜选用耐照方强、耐候性好、耐洗刷的弹性涂料。		
	外墙涂料VOC含量限值应满足《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB24408-2009)相关要求。		
	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。		
	三、地面做法		
3.1	室外开敞走廊地面		
	地面一:防滑地砖 材料找坡(护脚原地砖灰结合层,保留原防水层保护层和墙)		
	(1)10～15厚防滑地砖,干水泥擦缝(按现地砖尺寸不变(600x600),拼样不变)		
	(2)30厚1:3干硬水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉		
	(3)原地面防水层保护层(特面层进行干净,防水层保护层修补平整)		

4.1	调和漆(一) 用于水质基层		
	(1)调和漆二度	各项选项目数据统计:	
	(2)底油一度	改造位置	建筑面积:
	(3)满刮腻子	屋面 入退单坪屋面	约950平方米
	调和漆(二) 用于金属基层	防滑面砖	约280平方米
	(1)调和漆二度	细石混凝土屋面	约2210平方米
	(2)底油一度	外墙 涂料外墙一(原方面砖外墙)	约5000平方米
	(3)防锈漆一度		
	五、室内墙面(5F户型弹新增部分内墙)	涂料外墙一(原为面砖外墙,及不明现无饰内侧铺砖)	约9500平方米
	(1)白色无机涂料(A级)		
	(2)抗裂柔性腻子两遍刮平		
	(3)5厚1:3水泥砂浆分层压实抹平		
	(4)基层墙体 (不同材料交接处铺设镀锌钢丝网)	地面 室外开敞走廊地面	约4,525平方米(含一层架空部分的地面)
		地下室汽车库地面	约4,300平方米
		油漆 用于金属基层	铝合金装饰线条: 约36.35米
			金属管装饰线条:
		雨水管 雨水管	约600米(D110 UPVC)
		雨水斗	约36个
		注:以上面积仅为探测建筑施工面积估测数据,供参考, 编标单位加固准确数据,需以实际测量为准。	

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩加泉
给排水 Plumbing	江海鸿	电气 Electricity	张珩
暖通 HVAC		电气 ELV	张珩

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232004689
National Architecture Design License NO. A232004689
电 话 (Tel) 0514-87343029
传 真 (Fax) 0514-87343041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩加泉	
专业负责 Discipline Responsible	陈爱武	
设 计 Designed by	陈爱武	
制 图 Drawn by	陈爱武	
校 对 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client 江苏南通建筑职业技术有限公司

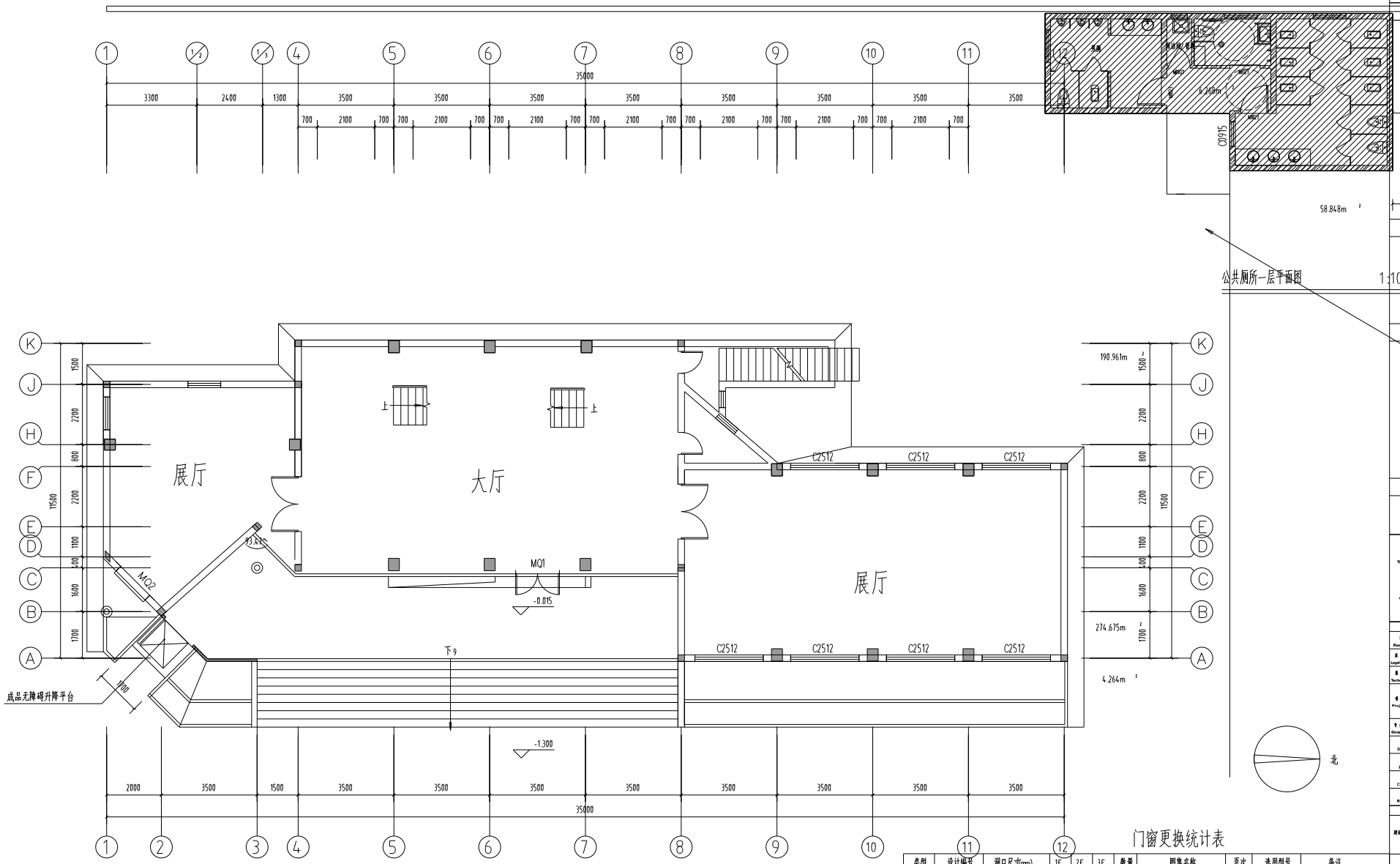
项目名称 Project Name 扬州市长城职业教育及高校创新创业基地-校企馆

图纸名称 Drawing Title

设计编号 Job NO. 20262060- 日 期 Date 2026.06

图纸编号 Drawing NO. 建施- 版 本 Version A

未加盖本公司建筑专用章及设计图纸无效



公共厕所一层平面图 1:100

一层平面图 1:100

门窗更换统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	1F	2F	3F	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
玻璃幕墙	MQ1	1560X7100	1			1				
	MQ2	1560X7100	1			1				
普通窗	C2512	2500X1200	4	3		7				
	C1024	1000X2400	8	5		13				
	C2212	2150X1200	1			1				
	C2012	2050X1200	4			4				
	C1216	1200X1550	3		3	6				
	C1212	1200X1200		1		1				

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张斯
暖通 HVAC		弱电 ELV	张斯

序号	日期	说明 Descriptions

注册师章位置 Registered Specialt Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

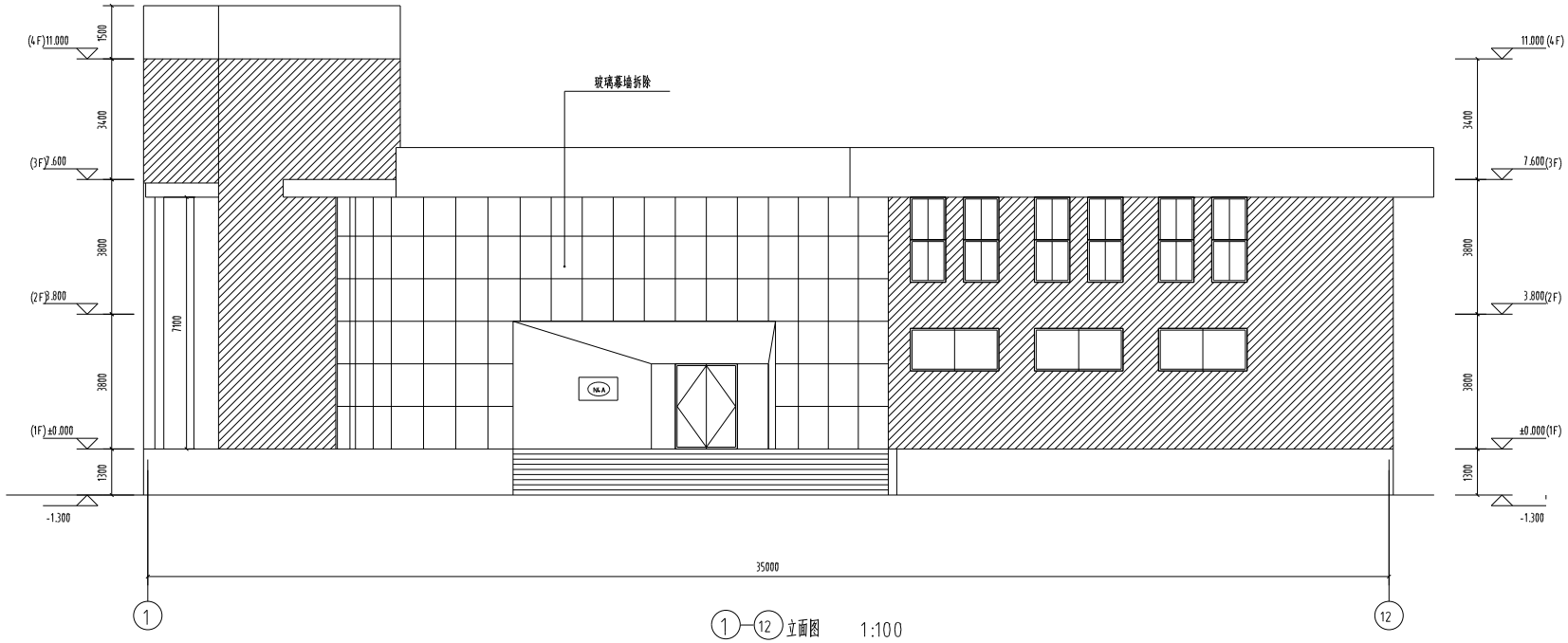
扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书号 A232095489
National Architecture Design License NO. A232095489
电 话 (Tel) 0514-87343029
传 真 (Fax) 0514-87343041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骁	

建设单位 Client	江苏省建设投资总公司有限公司
项目名称 Project Name	扬州市长城红旗桥西及南北出租车辆调度站建设工程-社会馆
图纸名称 Drawing Title	
设计编号 Job NO.	20262060-
日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-
版 本 Version	A

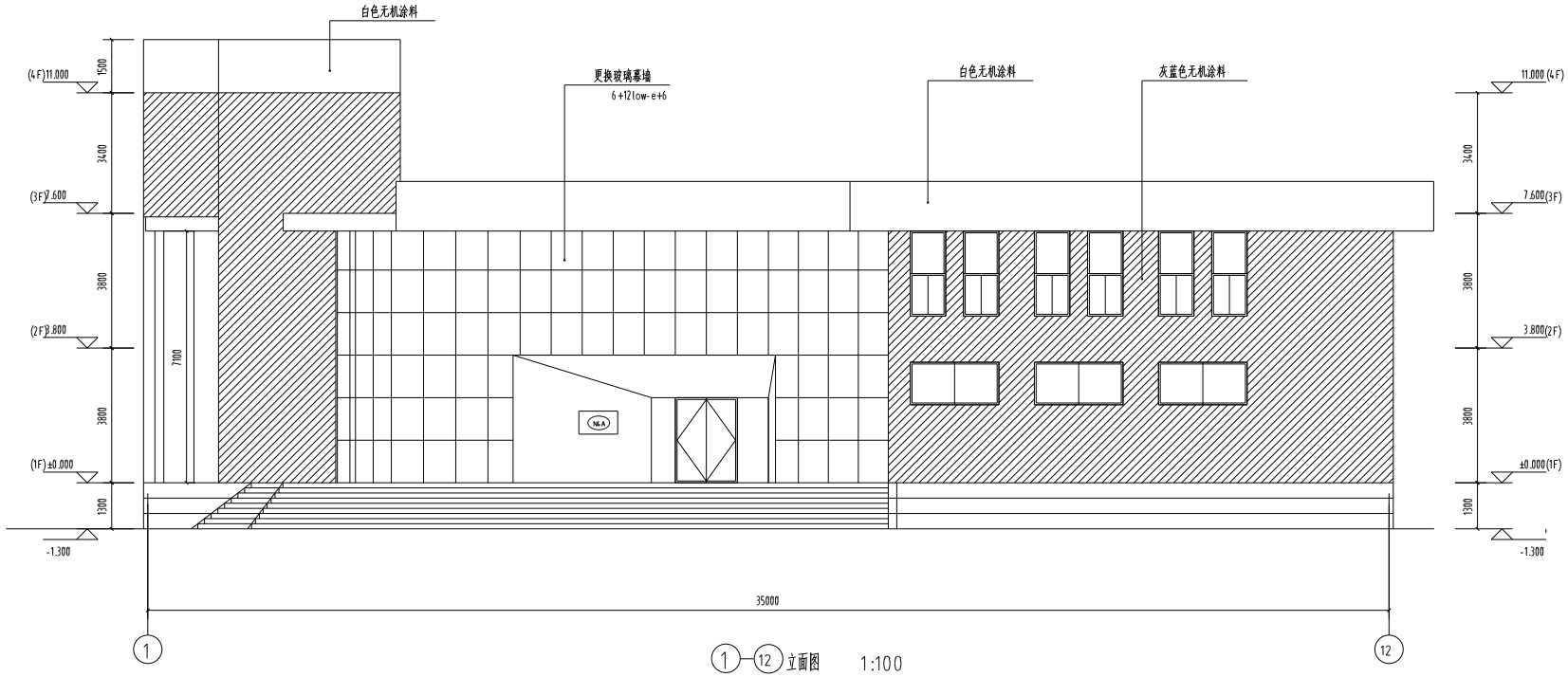
未加盖本公司出图专用章及设计图无效

改造前:



1—12 立面图 1:100

改造后:



1—12 立面图 1:100

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张斯
暖通 HVAC		弱电 ELV	张斯

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232005489
National Architectural Design License NO. A232005489
电 话 (Tel) 0514-87343029
传 真 (Fax) 0514-87343041

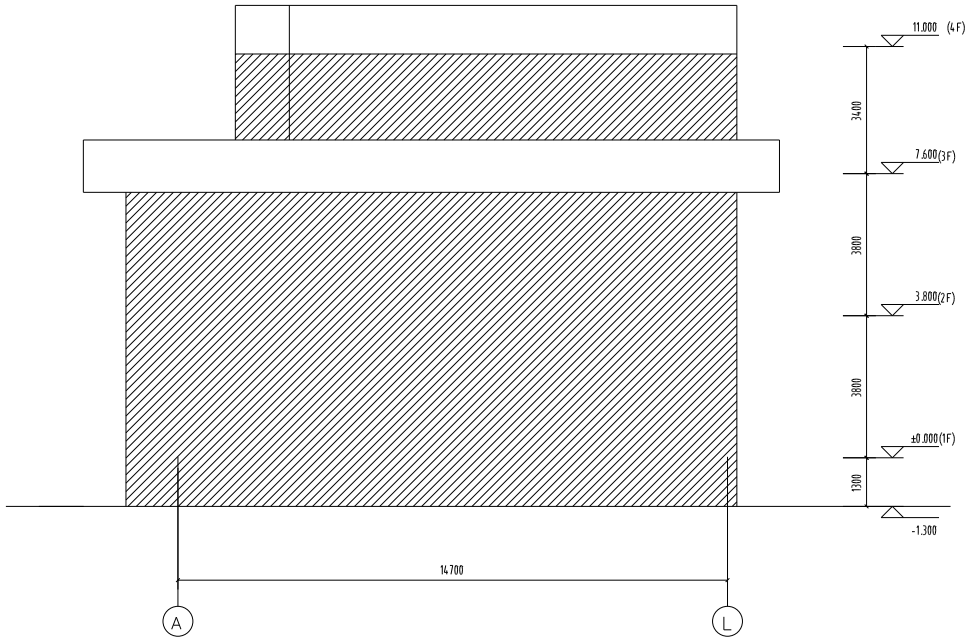
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骁	

建设单位 Client	江苏扬建集团有限公司
项目名称 Project Name	扬州市长城巷特殊儿童幼儿园加固改建工程-化仓楼
图纸名称 Drawing Title	

设计编号 Job NO.	20262060-	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Version	A

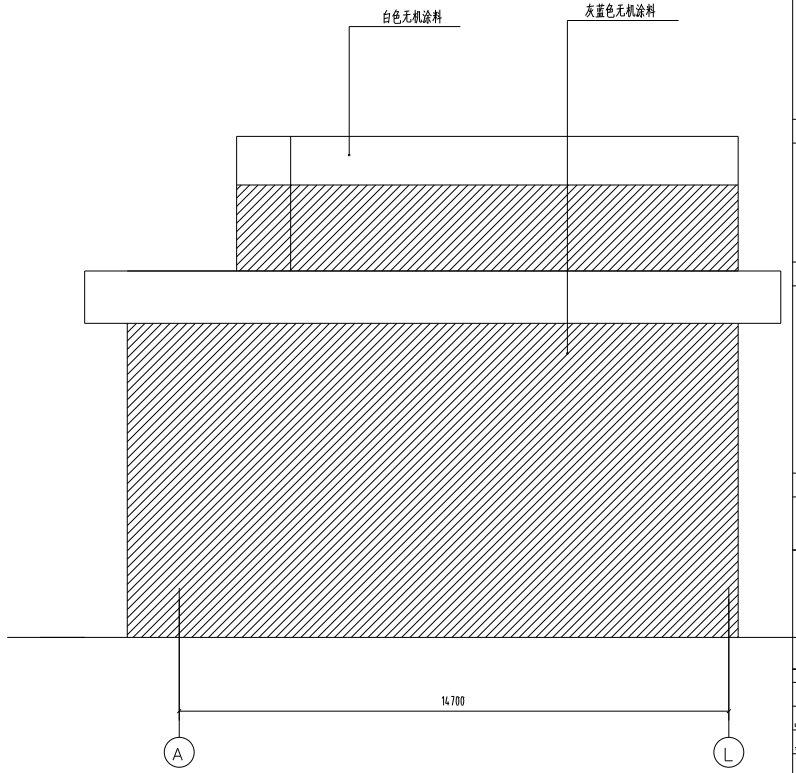
未加盖本公司出图专用章及设计图无效

改造前:



A—L立面图 1:100

改造后:



A—L立面图 1:100

会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张斯
暖通 HVAC		弱电 ELV	张斯

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

注图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANGZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
建筑设计资质证书编号 Architectural Design License NO. A232091489 A232091489
电 话 (Tel) 0514-87343829
传 真 (Fax) 0514-87343841

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 俊	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏康缘药业股份有限公司
项目名称 Project Name	扬州市长青路医药物流及现代创新制造扩建-化仓储
图纸名称 Drawing Title	

设计编号 Job NO.	20262060-	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及设计图无效