建筑设计说明

1	设计依据和有关规范和标准	
1.1	设计委托合同书;	
1.2	建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件;	
1.3	经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;	
1.4	市规委会材料;	
1.5	用地红线图,地形图及规划设计要求,设计方案;	
1.6	建设单位提供的有关地质勘察报告及使用要求等资料;	
1.7	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定;	
规划	《中华人民共和国城乡规划法》	《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)
	《扬州市市区规划管理技术规定》(2019年版)	
通用规范	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021	
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021	
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
防火	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
	《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017	《消防设施通用规范》GB 55036-2022
	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014
建筑设计	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	
	《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016	
	《旅游厕所质量要求与评定》GB/ T 18973-2022	
	《公用建筑卫生间》16 J914-1	
无障碍	《无障碍设计规范》GB 50763-2012	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
绿建	《绿色建筑评价标准》GB/ T50378-2019	《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
	江苏省《绿色建筑设计标准》DG32/3962-2020	《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
	《建筑采光设计标准》 GB50033-2013	《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020	
构造做法	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012	《预拌砂浆技术规程》DGJ32/ TJ 196-2015
	《倒置式屋面工程技术规范》JGJ 230-2010	《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2013
	《坡屋面工程技术规范》GB 50693-2011	《保温装饰板外墙外保温系统技术规程》DGJ32/ TJ86-2013
	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	《建筑外遮阳工程技术规程》DGJ32/ J123-2011
	《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008	《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJT14-2011
	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/ T235-2011	《无机轻集料砂浆保温系统技术规程》JGJ253-2011
	江苏省《建筑防水工程技术规程》DGJ32/ TJ212-2016	《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/ T470-2019
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
	《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010	
	《铝合金门窗》GB/ T 8478-2020	
	《岩棉板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/ TJ174-2014	
	《挤塑聚苯板乙烯泡沫塑料板外保温系统》 苏J/ T16-2004 (二)	
	《蒸压加气混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/ J107-2010	
	《现浇轻质泡沫混凝土应用技术规程》DGJ32/ TJ 104-2017	
2	项目概况	
2.1	建筑名称: 扬州市江都区郭村保卫战纪念馆加固改建工程-公厕	
	建设单位: 江苏澳瑞诺建设工程有限公司	
	建设地点及用地概况:本工程位于 扬州市江都区	
2.2	建筑功能:	
	设计的主要范围和内容:本工程设计包括土建设计和一般装修设计(不含二次装修及幕墙设计).	
	人防部分见人防设计院设计图纸	
2.3	本工程总建筑面积 56.71m²	
	地上建筑面积: 56.71m²	
	其中 计容面积 55.84m²	
	其中 保温面积 0.87m²	
	机动车停车位:	
	非机动车停车:	
	建筑规模: ☐ 大型 中型 ☐ 小型 ☑	
2.4	建筑层数	1层
	建筑层高	3.9m
	消防建筑高度	4.05m (室外地面至屋顶完成面)
	建筑高度	4.65m (室外地面至屋顶女儿墙)
2.5	主要结构类型: 框架结构 抗震设防烈度: 7度(0.15g) 设计使用年限: 50年	
2.6	建筑耐火等级: 地上为二级 建筑分类: 单层公共建筑	
3	标高及定位	
3.1	设计标高:室内±0.00相当于1985国家高程基准 m,室内外高差为 m。 0.150 因为没有完整准确的地形图,最终以现场实测为准	
3.2	建筑标高以m计,建筑平面定位图尺寸以m计,其它尺寸为mm计;	
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高+0.10;	
3.4	楼层建筑标高 H与结构楼板面标高的关系	
	功能名称	所有房间
	建筑完成面标高	H
	结构标高	H-0.05
3.5	本工程定位详见总平面定位图。	

建筑设计说明

4	墙体工程		
4.1	墙体设计执行《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010。		
	墙体的基础部分见结施;墙体的砌筑、构造、砂浆标号、施工要求等均详见结构设计说明;		
4.2	建筑部位	墙体材料	构造做法要求
地上	外墙	200厚A5.0,B06级蒸压砂加气混凝土砌块 DMM5专用水泥类砌筑砂浆砌筑	1,《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》 13J104 2,《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》 JGJ/ T17-2008 3,《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/ J16-2014 4,《蒸压加气混凝土板》 GB15762-2008
	内墙	电梯井/ 管井:100/200厚混凝土实心砖 楼梯及其他内墙均为B06,A3.5蒸压粉煤灰加气砌块 DMM5专用砂浆砌筑.	5,有水房间内墙:离地200处用混凝土浇筑(配筋详结施) 厚度同墙体。 6,内墙:(B06,A3.5) 8,《轻质内隔墙构造图集》 苏G29-2019
	女儿墙	☑ 钢筋混凝土 ☑ 女儿墙用MU7.5混凝土砌块(200厚), DMM7.5混合砂浆(女儿墙构造柱详见结施)	9,《建筑轻质条板隔墙技术规程》 JGJ157 T-2014 10,室内外高差墙体,从结构基础砌筑, 室外地面以上材质同外墙,室外地面以下为水泥实心砖
	内外墙体材料如有调整请在施工前提出,由业主和设计院共同协商。		
	在正确使用和正常维护的条件下.外墙外保温工程的使用年限不应小于25年,自保温砌块不应小于50年。		
4.3	与屋面、露台相连的外墙底部均设置300mm高素混凝土止水坎,与楼板一次性浇筑;		
4.4	墙体留洞及封堵:		
4.4.1	钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图,砌筑墙预留洞见建施和设备图;		
4.4.2	砌筑墙体预留洞过梁见结施说明;		
4.4.3	预留洞的封堵:混凝土墙留洞封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,强度等级见结施;		
	变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝,表面用密封膏封平;		
	防火墙上留洞的封堵为岩棉填实,表面密封膏封平; 管道孔及吊挂件均应在墙体砌筑时留洞或预埋铁件。		
4.5	墙体防裂措施		
4.5.1	在两种不同基体交接处,应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理,		
	加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm		
4.5.2	顶层墙体采用满铺增强网+聚合物砂浆粉刷(除淤泥烧结自保温砖、烧结普通砖、烧结多孔砖和烧结空心砖外)。		
	顶层及女儿墙砌筑砂浆的强度等级不应小于DMM7.5;其他层加保温材料的墙体采用5厚聚合物抗裂砂浆压入一层		
	镀锌金属四角网(丝径0.9mm,网孔12x12)(首层加一层),5厚聚合物抗裂防水砂浆,用膨胀螺钉固定。		
	镀锌金属四角网与砂加气混凝土砌块搭接宽度不应小于150,顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维(0.9Kg/ M³)		
4.5.3	屋面女儿墙采用钢筋混凝土、200厚混凝土实心砖。当采用砌体结构时,应设置间距不大于3m的构造柱和厚度不小于		
	120mm的钢筋混凝土压顶。		
4.5.4	顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁,高120mm,混凝土强度等级C25,内配4Φ10,Φ6@200,其他层在窗台标高处,		
	应设置通长现浇钢筋混凝土板带,高度60,混凝土强度等级C25,内配3Φ8;顶层门窗洞口采用单独过梁时,过梁伸		
	入墙内每端不少于600mm,且应在过梁上的水平缝内设置2~3道不小于Φ6@300通常焊接钢筋网片。		
4.5.6	混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块等轻质墙体,当墙长大于5m时,应增设间距不大于3m的构造柱;		
	每层墙高的中部应增设高度为120mm,与墙体同宽的混凝土腰梁,砌体无约束的端部必须增设构造柱,		
	预留的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强;		
4.5.7	所有洞口应设置钢筋混凝土框加强,详见结构;洞口宽度大于2m时,两边应设置构造柱;		
4.5.8	凡墙体、柱边门垛宽度<100时,用素混凝土与墙、柱整体浇注,构造配筋详结构施工图;		
4.6	砌块墙体砌筑要求:		
4.6.1	非防火墙上安装消火栓、配电箱穿透墙身时,应设砼过梁及钢框,并在其后壁加1.2厚孔径≥9的钢板网作粉刷。		
	防火隔墙上暗装消火栓时,墙体预留洞口背面采用100厚加气混凝土砌块砌筑封堵,耐火极限不低于2.0H。		
	暗装做法参见15S202-56。		
4.6.2	所有无特殊说明的隔墙均应砌至梁板底部。		
4.7	墙基防潮层:钢筋混凝土墙基不做;		
	墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆掺加3~5%防水剂的墙身防潮层;		
	当室内地坪变化处防潮层应重叠并在高低差埋土一侧墙身做20厚水泥砂浆防潮层;		
	如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料;室内地坪下约60处墙下有混凝土梁处不做防潮层。		
4.8	砌体上设置的后置埋件必须采用穿墙螺栓。		
4.9	墙体其它构造措施应严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014 执行。		
5	屋面工程		
5.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012和地方的有关规程和规定;		
5.2	本工程屋面形式为: ☑ 平屋面 ☐ 瓦屋面 ☐ 金属屋面 ☐ 装饰瓦屋面		
	屋面防水设防等级及要求为详见建筑设计说明13部分:防水工程;防水材料厚度及做法详见:用料做法表;		
5.3	屋面做法详见用料做法表及屋面节点索引见详图,露台、雨篷等见各层平面图及有关详图和用料做法表;		
5.4	刚性保护层应采用细石混凝土,其强度等级为C30,厚度为50mm,内配Φ4 双向钢筋@100的焊接钢筋网片;		
	刚性保护层分格缝间距不大于4m(钢筋必须断开),缝宽不大于10~20mm,分格缝应该用防水密封材料嵌填,		
	并采用4厚SBS或APP改性沥青等防水卷材进行热铺封盖。隔气层、排气孔构造见12J201-A21。		
	排汽道、排汽管构造参见《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014第106页。		
	平、坡屋面刚性保护层与女儿墙交接处须留缝隙,缝宽为20,并做柔性密封处理。		
5.5	屋面防雷详见有关电气施工图。		
5.6	排汽屋面渗漏控制、细石混凝土刚性保护层开裂、渗漏控制、变形缝渗漏控制、卷材收口处渗漏控制、雨水口渗漏控制、		
	坡屋面滑移控制等屋面工程其它构造措施应严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014 执行。		
5.7	倒置式屋面保温材料的性能应符合下列规定:		
	1. 导热系数不应大于0.080W/ (m•K); 2. 使用寿命应满足设计要求;		
	3. 压缩强度或抗压强度不应小于150kPa; 4. 体积吸水率不应大于3%;		
	5. 对于屋顶基层采用耐火极限≥1.00h的不燃烧体的建筑,其屋顶保温材料的燃烧性能不应低于B2级(其他情况不应低于B1级)		
	倒置式屋面保温层的设计厚度应按计算厚度增加25%取值,且最小厚度不得小于25mm。		
5.8	图中屋面冷却塔、排烟管网等易产生噪声、空气污染设施的设置应先行统筹考虑,并报环保等部门审核把关,图中设备仅为示意;		
	屋面成品水箱,冷却塔或其它设备机组放置于屋面,屋面应增加一层防水材料加强层;		
	如增加设施基座与结构层相连,防水层应包裹设施基座,并在地脚螺栓周围做密封处理;		
	设备下部的防水层应做卷材增强层,在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm。做法参见12J201-H23。		

建筑设计说明

6	门窗工程		
6.1	本工程门窗为: 铝合金门窗 ☑ 塑料门窗 ☐,部分内门为木门和防火门。		
	铝合金门窗工程执行: 《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010		
	《铝合金门窗》GB/ T 8478-2020和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	塑料门窗工程执行: 《塑料门窗工程技术规程》JGJ103-2008和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	木门窗工程执行: 《木门窗》16J601和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	标准化外窗工程执行: 江苏省《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022		
	组合门窗拼樘设计、门窗型材、五金配件等内容应符合:		
	江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/ J16-2014第9.4条有关规定;		
	门窗选型及门窗的传热系数要求详见门窗表及节能设计说明;		
6.2	外门窗的性能要求		
	外门窗的抗风压、气密性、水密性三项指标应符合GB/ T7106-2019及DGJ32/ J157-2017的有关规定:		
	气密性不低于7级、水密性不低于3级、抗风压性高层不低于4级、多层不低于3级		
	阳台门气密性等级不低于GB/ T7106规定的6级;		
	通往非封闭空间或户外的户门气密性等级不低于《平开户门》JG/ T453规定的4级;		
	透明幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/ T31433-2015中建筑外门窗气密性规定的6级;		
	隔声性能:外窗不应小于35dB,户门不应小于35dB		
6.3	型材		
6.3.1	塑料门窗 ☐	塑料门窗推拉门窗型材不小于92mm,普通平开窗型材不小于60mm,	
		带有内置遮阳百叶的平开窗型材不小于65mm(以门窗制造安装厂家深化设计为准)	
		外窗主型材内外侧可视面最小壁厚:平开窗不应小于2.5mm,推拉窗不应小于2.2mm。	
		外门主型材内外侧可视面最小壁厚:平开门不应小于2.8mm,推拉门不应小于2.5mm。	
		窗用增强型钢最小壁厚不应小于1.5mm,门用增强型钢最小壁厚不应小于2.0mm,	
		组合窗用拼樘管增强型钢最小壁厚不应小于2.0mm。	
		增强型钢表面(包括内腔)均应进行热镀锌处理,镀锌层厚度不应小于12微米。不得使用发黑、喷漆及刷漆的增	
		强型钢。塑料门窗承受玻璃重量的中横框长度大于1200mm时应加竖向撑杆或拉杆。	
6.3.2	铝合金门窗 ☑	铝合金门窗推拉门窗型材不小于90mm,普通平开窗型材不小于60mm,	
		带有内置遮阳百叶的平开窗型材不小于65mm(以门窗厂家深化设计为准)	
		铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm,内窗主型材最小实测壁厚小于1.4mm	
		铝合金外门主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm,内门主型材最小实测壁厚小于2.0mm	
6.3.3	外门窗使用断热铝合金型材,断热片的具体要求为:应满足JG/ T175及JG/ T174 的要求;		
	穿条工艺的复合铝合金型材其隔热材料应使用聚酰胺66加25%玻璃纤维,不得使用PVC材料;		
	浇注工艺的复合铝合金型材其隔热材料应使用高密度聚氨基甲酸乙酯材料;		
	穿条式隔热条宽度不应小于29mm,浇注式隔热胶宽度不应小于16mm,详见节能设计专篇。		
6.3.4	门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算,拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接,插接深度不小于10mm。		
6.4	玻璃		
6.4.1	门窗玻璃的选用应遵照:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		
	《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;		
6.4.2	本建筑主要采用的玻璃类型为: ☑ 双层中空 ☐ 三玻两腔 ☐ 五玻三腔		
6.4.2	必须使用安全玻璃的门窗为:		
	1、无框玻璃门和落地窗玻璃且厚度不小于12mm		
	2、有框门玻璃,应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 7.1.1.1规定的安全玻璃		
	3、沿街单块玻璃、建筑物的公共部位,如出入口、门厅等易遭撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位		
	4、玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗		
	5、七层及七层以上的外开窗		
	6、门窗距离可踏面高度小于900的玻璃		
	7、不承受水平荷载的玻璃栏板为厚度不小于8+0.76+8mm的钢化夹胶玻璃,夹胶厚度为0.76mm;		
	承受水平荷载的玻璃栏板见JGJ113-2015第7.2.5		
	8、钢化玻璃5mm厚最大允许面积2.0m²,6mm厚最大允许面积3.0m²		
	9、有框平板玻璃、真空玻璃5mm厚最大允许面积0.5m²,6mm厚最大允许面积0.9m²		
6.4.3	对于易发生人体碰撞的玻璃部位,除图中加设护栏外的玻璃部位均应贴切警示标语。		
6.5	门窗洞口		
	门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;		
	所有门窗墙洞高度均应以楼地面建筑标高算起。未注明门垛为0或100mm.		
6.6	门窗立樘		
	各朝向外门窗立樘墙居中或见外门窗立樘详墙身节点图,;分户门及管道井检修门立樘位于与外侧装修完成面齐平;		
	内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开启方向墙面平,窗位置位于墙厚之正中;		
6.7	外门窗设计其他技术要求		
	a,外门窗设计应防止蚊虫入侵,排水孔不得内外直通,推拉窗扇与扇搭接端头位置的框槽内应安装穿毛条的密封桥。		
	b,外门窗应考虑基本防盗要求:应采用可靠的门窗锁具,锁具安装应牢固可靠,外推拉门窗应有防止从室外侧拆卸的装置。		
	c,所有外窗开启窗部位预留纱窗安装位置。		
	d,所有外门窗均需设置防止门窗向外脱落的装置。		
	e,底层外门、外窗防护措施由甲方根据安保自理,推拉门窗的扇应设置防止从室外侧拆卸和向室外脱落的装置。		
	f,卫生间,应在下部设有效截面积不小于0.02m固定通风口或距地面不小于0.03m的缝隙。		
	g,水管井的门应采用密封条防冻措施。		
6.8	防火门及防火卷帘:详见本说明防火专篇第5.5项中的相关要求。		
6.9	标准化外窗: 本项目无		
	标准化外窗:居住建筑(包括按居住建筑设计的住宅式公寓)应采用标准化外窗系统,确因立面设计所需而设计的折线形、弧形、		
	多边形等异型外窗可采用非标准化外窗。非标准化外窗立面、材料、安装方式和性能与标准化外窗系统一致。		
	标准化外窗用单中空层中空玻璃气体层厚度不得小于12mm,玻璃厚度不应小于5mm;		
	双中空层中空玻璃气体层厚度不得小于6mm,玻璃厚度不应小于5mm;		
	标准化外窗中平开窗应采用联动执手锁闭;标准化附框制成品截面厚度方向热阻不应小于0.28。		

建筑设计说明

	标准化外窗采用干法安装,使用标准化附框,标准化附框要求应满足DB32/4418-2022第3.4条的要求。
	标准化附框材料当量导热系数不应大于0.2W/ (m•K),附框制成品截面厚度方向热阻不应小于0.28m•K/ W。
	后装法设计选用窄附框时采用披水板,应满足DB32/4418-2022第3.5条的要求。做法参见苏J50-2015-P57
6.10	有关施工
	门窗框预埋件应按照施工规范要求设置,保证门窗安装牢固。凡与门窗连接的梁,柱,墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件;
	门窗制造安装厂家按设计立面图式样绘制详细的施工安装图,经设计施工单位共同审定后。再进行加工、安装。
7	幕墙工程 本项目无
7.1	幕墙工程包含玻璃幕墙和石材、铝板幕墙。
7.2	幕墙的设计、制作安装和技术安全应执行:《建筑幕墙》GB/ T21086-2007/《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102
	江苏省《建筑幕墙工程技术标准》DB32/ T 4065-2021
	金属与石材幕墙的设计、制作安装和技术安全还应执行:《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133
	幕墙中玻璃部分的设计、制作安装和技术安全执行:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
	幕墙工程施工验收执行:《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/ T139/《建筑幕墙工程质量验收规程》DGJ32/ J124
7.3	本工程幕墙立面仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求,幕墙设计单位负责具体设计;
7.4	幕墙工程的承包商需依据建筑设计,对幕墙进行施工图二次设计;
	二次设计经确认后,及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料,以便结构施工图中表达清楚,施工中及时预埋;
	采光顶棚(可视同玻璃幕墙)及轻钢玻璃雨棚,由承包商二次设计。
7.5	幕墙与主体必须采用预埋件连接,预埋件的锚筋必须锚入主体结构,锚固长度须满足规范要求。
	支承玻璃幕墙的金属框架与主体构件的连接点,应有防火保护措施。
7.6	幕墙工程应配合并满足土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求,并结合相应专业图纸进行深化设计。
7.7	基层墙体外侧保温层至干挂石材间的净距应大于5mm
7.8	幕墙的防火构造要求详见本说明建筑防火设计专篇第5.7项中的相关说明,
	幕墙应在消防登高场地侧可开启窗扇上设置入室标志。
7.9	幕墙设置应符合苏建函科(2015)297号文和住房城乡建设部、国家安全监管总局《关于加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》,
	幕玻璃幕墙中空玻璃外片采用均质钢化玻璃;玻璃幕墙下方设置防护雨棚;外开启窗扇应采取防脱落措施。
	干挂石材及广告设置均不得直接挂在自保温砂加气墙体外,此要求由专业设计单位按此执行。
8	外装修工程
8.1	外装修工程执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210和《建筑涂饰工程施工及验收规程》16JGJ/ T29
	外装修设计和做法索引见"立面图"及用料做法表;室外雨水管颜色同外墙;
	立面颜色施工前需现场做小样,经建设单位、设计单位及监理单位等相关部门共同认可后方可大面积施工。
8.2	墙面,雨蓬,檐沟等装饰线条须与基层墙体牢固地结合;
8.3	承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;
	成品装饰构件需设与主体结构构件(剪力墙、梁、柱)直接可靠连接,连接需满足《住宅设计标准》DB32/3920-2020.
	9.0.18的要求,具体锚固连接由专业厂家设计后给设计院确认后方可施工;
	钢结构安全玻璃雨篷(8+0.76夹胶+8mm)由有资质的装潢单位设计安装.应采用坚固,耐久的材料制作并满足安全的要求.
	雨蓬耐火极限≥1.0h,预埋件位置由专业设计单位提供,(图中尺寸如有误.以装修单位为准)经由设计单位认可后方可施工
8.4	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。
8.5	涂料的外墙粉刷面层宜掺入聚丙烯抗裂纤维,外墙涂料层宜选用吸附力强、耐候性好、耐洗刷的弹性涂料。
8.6	墙面分格线设在每层的窗顶标高处,四周转通.墙面分格线和滴水线都用塑料嵌条。
8.7	外墙面砖粘贴应符合苏建科(2008)295号文《江苏省应用外墙保温粘贴饰面砖做法技术规定》的有关规定。
	外墙贴面砖的规格为单块面积不大于0.01m²,面砖质量不大于20Kg/m,全瓷质砖.缝宽为10mm,吸水率小于3%。
	采取面砖专用柔性防水材料勾缝处理,确保面层不渗水。保温材料吸水率(浸水96h)小于1.5%。
8.8	变形缝:外墙缝做法详见14J936-3/ AQ5,变形缝间加设A级外墙保温材料填塞缝内深度1000。
	屋面缝做法详见12J201-4/ A15,变形缝间加设A级外墙保温材料填塞缝内深度1000。
	楼、地面缝做法详见14J936-1/ AD6 (设防火带);内墙平顶抗震缝做法见14J936-3/ AN1
8.9	外墙涂料VOCs含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求。
8.10	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。
9	内装修工程
9.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037
9.2	楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;
9.3	卫生间和有防水要求的建筑地面设置防水层,做法见防水工程说明和"用料做法表";
	穿越楼板的管线应预埋套管,在两管之间用20mm厚防水油膏封堵,并与楼板一次浇捣,不留施工缝;
9.4	外走廊,卫生间和有防水要求的楼板完成后地面标高比室内其它房间地面低20mm;
	卫生间找1%坡向地漏或泄水孔,卫生间蹲位地面与卫生间地面平齐,蹲位处下沉处理;
	楼板周边除门洞外,向上做一道高度200mm的混凝土翻边(同墙宽),与楼板一同浇筑;
9.5	除表面贴面材者外所有墙柱阳角均做水泥砂浆护角线,15厚1:2.5水泥砂浆每边宽大于50、高2000,面层同墙面。
	走道转弯处的阳角应为弧墙面或切角墙面。
9.6	管道井、烟囱随砌随抹1:2水泥砂浆(DPM20);
9.7	防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,
	经确认后进行封样,并据此进行验收。
9.8	内装修选用的各项材料,其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。
9.9	内墙涂料VOCs含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求。
9.10	防空地下室与普通地下室顶板均采用抹腻子平顶。
9.11	各类管线灯具等必须严格控制标高,以保证今后使用要求和有利于二次装修的进行。
9.12	楼梯踏步阳角设置防脱落护角,坡道处地面做防滑处理详见用料做法表。地面防滑内容见"室内干态地面工程防滑性能要求表"。
9.13	本住宅楼地面保温系统执行江苏省《居住建筑浮筑楼板保温隔声工程技术规程》DB32/ T 3921-2020的相关要求。
	具体构造做法及要求详见绿建专篇分户楼板中的相关说明。
9.14	本住宅室内装修除公共部位外均按初装修交工验收,交付使用后,住户应在物业管理部门的指导下进行二次装修,二次装修一律
	不准敲凿混凝土墙体,不得在外立面上凿洞,不准敲梁凿柱,要做室内隔断时必须不得用砖砌,所有楼地面部份只允许铺贴地砖
	或铺装木地板。
9.15	室内装修相关防火要求:详见本说明防火专篇第5.8项中的相关要求。

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	强电 Electricity	张跃
暖通 HV&AC		弱电 ELV	张跃
附注 Descriptions			
注册专用章 Registered Special Seal			
出图专用章 Drawing Special Seal			
消防专用章 Fire protection seal			

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级设计证书编号 National Architectural Design License NO. A232004689
电话 (Tel) 0514-87343029
传真 (Fax) 0514-87343041

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴荣	
技术负责 Technical Director	华华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设计 Designed by	朱爱武	
制图 Drawn by	朱爱武	
校核 Checked by	王红梅	
审核 Reviewed by	陈骁	

建设单位 Client	江苏澳瑞诺建设工程有限公司		
项目名称 Project Name	扬州市江都区郭村保卫战纪念馆加固改建工程-公厕		
图纸名称 Drawing Title	建筑施工图设计说明		
设计编号 Job NO.	20262060ヂ	日期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-01	版本 Version	A

未加盖我公司出图专用章其设计图无效

建筑设计说明

1	设计依据和有关规范和标准		
1.1	设计任务书及合同书；		
1.2	建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件；		
1.3	经批准的本工程方案设计文件，建设方确定；		
1.4	市规委办证件；		
1.5	周边红线图、地形测绘及规划设计要求，设计分复；		
1.6	建设单位提供的有关地质勘察报告及使用要求等资料；		
1.7	国家及地方现行的主要现行设计规范、规程和规定；		
遵循	《中华人民共和国城乡规划法》	《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)	
	《扬州市历史风貌保护管理技术规定》(2019年版)		
绿色建筑	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021		
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021		
	《建筑节与可再生能源利用通用规范》GB 55019-2021	《建筑节与城乡建设工程防水通用规范》GB 55030-2022	
防火	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017	
	《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017	《消防设施通用规范》GB 55036-2022	
	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014	
建筑设计	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019		
	《办公建筑设计规范》JGJ/T 67-2019		
结构	《木结构设计规范》GB 50163-2012	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021	
装修	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	
	江苏省《绿色建筑设计标准》DGJ32/J962-2020	《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	
	《建筑采光设计标准》 GB50033-2013	《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015	
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020		
给排水	《建筑工程施工质量验收规范》GB 50345-2012	《给排水管道工程施工及验收规范》DGJ32/TJ 196-2015	
	《钢筋混凝土结构设计规范》JGJ 230-2010	《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2013	
	《城镇道路工程施工及验收规范》GB 50093-2011	《建筑装饰装修材料挥发性限制及其测试》DGJ32/TJ.86-2013	
	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	《建筑外遮阳工程技术规程》DGJ32/J121-2011	
	《地下工程防水设计及施工规范》GB 50108-2008	《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T14-2011	
	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011	《无机轻集料保温砂浆建筑技术规程》JGJ/253-2011	
	《建筑地面工程施工及验收规范》DGJ32/TJ212-2016	《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470-2019	
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		
	《钢结全门窗》GB/T 14294-2008		
	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020		
	《金刚砂外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ.174-2014		
	《膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统》 苏JV T16-2004 (二)		
	《重压加气混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/J107-2010		
	《现浇轻质浇注混凝土应用技术规程》DGJ32/TJ 104-2017		
2	项 目 概 况		
2.1	建筑名称： 扬州市公安局物证鉴定中心（刑事技术）大楼、门卫		
	建设单位： 江苏省公安厅 扬州市公安局		
	建设地点及周边概况：本工程位于 扬州市江都区		
2.2	建筑功能：		
	设计内主要实施内容：本工程设计包括上建设计和一般装修设计(不含二次装修及幕墙设计)。		
	人防部分另入扩初设计图纸		
2.3	本工程总建筑面积： 136.62m ²		
	地上建筑面积： 136.62m ²		
	其中 计容面积： 135.37m ²		
	架空面积： 1.25m ²		
	地域专修等级：		
	幕墙专修等级：		
	建筑规模： ☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☑		
2.4	建筑层数： 1层		
	建筑层高： 3.9m		
	消防建筑高度： 4.05m （室外地面至屋面完成面）		
	建筑总高度： 4.65m （室外地面至屋面女儿墙）		
2.5	主要结构类型： 框架结构 抗震等级/烈度： 7度(0.15g) 设计使用年限： 50年		
2.6	建筑耐火等级： 地上为二级 建筑分类： 单层公共建筑		
3	标 高 及 定 位		
3.1	设计标高：室内±0.00相当于1985国家高程基准 m，室内地面差为 m。 0.150 限制高程主要参照地面数据，图中可视性调整		
3.2	建筑标高以m计，建筑平面定位图尺寸以mm计，其它尺寸为mm计；		
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高+0.10；		
3.4	楼层建筑标高 H与结构面标高标高的关系		

场地名称	装修面	
建筑完成面标高	H	
结构标高	H-0.05	

3.5	本工程定位详见总平面定位图。	

建筑设计说明

4	墙 体 工 程		
4.1	墙体设计执行《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010。		
	墙体的基础部位见结施;墙体的构造、特设、伸缩缝、施工要求等详见结构设计说明;		
4.2	建筑部位	墙体材料	构造做法要求
			1、《蒸压加气混凝土砌块、板材标准》 13J104
			2、《蒸压加气混凝土建筑外墙与屋面构造》 JG/T 157-2009
	外墙	200厚A5.0、B06级蒸压加气混凝土砌块 DMM5专用水泥类砌筑砂浆砌筑.	3、《轻质工程质量通病防制标准》 DGJ32/J.86-2014
	内墙	电梯井/管井:100/200厚混凝土实心砖 最低风景线内的墙均为B06.A3.5蒸压掺细灰加气砼砌块 DMM5专用砂浆砌筑.	4、《蒸压加气混凝土板》 GB5762-2008
			5、有水部洞内墙:离地200处用混凝土浇筑(配筋详结施) 厚度同墙体.
	女儿墙	☑ 钢筋混凝土 ☑ 女儿墙用MU7.5混凝土砌块(200厚), DMM7.5混砂浆(女儿墙构造柱见结施)	6、内墙:(B06.A3.5)
			8、《轻质内隔墙构造图集》 苏G29-2019
			9、《建筑装修多孔砌墙技术规程》 JGJ/T571-2014
			10、室内外高差墙体,具体构造详细做。 室外地面以上材质同外墙,室外地面以下为水泥实心砖
	内外墙体材料和布置图请在施工图复出,由业主和设计院共同协商。		
	在正确使用和正常维护的条件下,外墙外保温工程的使用年限不应小于25年,自保温砌体不应小于50年。		
4.3	与屋面、露台标注的外墙高度均指200mm高非混凝土止水处,与楼板一次性浇筑;		
4.4	墙体留洞及预埋:		
	4.4.1 钢筋混凝土墙上的管线预埋和设备箱,砌筑墙预留洞及预埋加强措施;		
	4.4.2 砌筑墙体预留洞过梁见结施说明;		
	4.4.3 预留洞的封堵:混凝土墙留洞封堵见结施,其余砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后,用M7.5混砂土填实,抹灰节见结施;		
	水和暖风风烟管道洞的封堵,由在风烟分别预留设备管,由管与管之间预留施工操作空间; 管道孔及吊挂件均由设备结构风烟管道洞预留封堵。		
	防火墙上管洞的封堵为非燃烧实心,并应密封管封平; 管道孔及吊挂件均由设备结构风烟管道洞预留封堵。		
4.5	墙体防潮措施		
	4.5.1 在室外不同高程外交接处,应采用钢丝网片或玻璃纤维网布聚合物砂浆加强带进行处理,		
	加强带与各墙体的搭接宽度不应小于150mm		
	4.5.2 蒸压加气混凝土砌块砌筑时第一皮台物砂浆砌筑(靠近现浇结合面部位,浇注普通砼,浇注多孔砖砌筑位今砖开)。		
	蒸压灰土大砌块砌筑时宜对应使用专用不小于DMM7.5;其他蒸压砌筑砌体砌筑体系:用聚合物抗裂砂浆压入一层		
	钢网片(厚0.9mm,网孔12 x12)(靠近外一层)与厚聚合物抗裂砂浆对应,用膨胀螺栓固定。		
	钢网片在离两侧两与砂加气混凝土砌块接缝宽度不应小于150,并应贴钢网片伸入抹面材料(0.9Kg/M)		
	4.5.3 蒸压灰土大砌块采用钢筋混凝土 200厚混凝土梁GW。当采用物料砌时,应设置间距不大于3m的构造柱;洞厚度不小于 120mm的钢筋混凝土压梁。		
	4.5.4 蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆,其他C0、混凝土强度等级C25,内配3 Φ10,Φ6 Φ200,其他见结施图纸;		
	应设置在长度大砌体或洞口多带处,高度0.60,混凝土强度等级C25,内配3 Φ8;横层门窗洞口采用单道设置钢,过梁伸		
	入墙内每端不少于600mm,且应在过梁上构件下部内设置2～3道不小于 Φ6 @300 通长焊接钢筋网片。		
	4.5.6 混凝土小型空心砌体、蒸压加气混凝土砌块等轻质墙体,当墙长大于5m时,应增设间距不大于3m的构造柱;		
	每层墙体的中部应增设高度为120mm,与墙体同宽的构造上腰梁,构造上钢筋的墙体采用通长配筋。		
	钢筋砼门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强;		
	4.5.7 所有洞口应设置钢筋混凝土框加强,并见结构;洞口宽度大于2m时,其过应设置构造柱;		
	4.5.8 凡墙体、柱进门框宽度<100时,用蒸压混凝土与墙、柱整体浇注,构造配筋详结构施工图;		
4.6	砌体墙砌构筑要求:		
	4.6.1 非防火墙上安装进入处、配电箱等进墙洞时,应在砖过梁及钢筋,并在其后增加1.2厚抗裂20防锈钢网带铺满。		
	防火隔墙上暗装进入处时,墙体预留洞口背面采用100厚A5蒸压加气砼砌块砌筑,耐火极限不低于2.0H。		
	墙垂直偏差见JGJ/SZ02-56。		
	4.6.2 所有无特殊说明的砌体均在轴线居中设置或偏离。		
4.7	墙基防潮层:砌筑混凝土墙基不做;		
	墙身防潮层:在室内地坪下为0.06处和20厚1:2水泥砂浆加～5%防水剂的墙身防潮层;		
	当室内地坪变化时防潮层应重新在高处设置上一侧墙身做20厚水泥砂浆防潮层;		
	如埋土侧为室外,还在第1.5厚聚氨酯防水涂料;室内地坪下为0.06处地下有混凝土梁处不做防潮层。		
4.8	砌体上设置的后置埋件从结构预留锚筋。		
4.9	墙体其它构造做法产品及《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J.116-2014.执行。		
5	屋 面 工 程		
5.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012和地方的有关规程和规定;		
5.2	本工程屋面形式为: ☑ 平屋面 ☐ 瓦屋面 ☐ 金属屋面 ☐ 玻璃天屋面		
	屋面防水设防等级及要求为计其见建筑设计说明(3)部分;防水工程:防水材料厚度及构造详见;用料做法表;		
5.3	屋面做法详见用料做法表及屋面平立剖见详图,屋台、雨篷等见各层平面图及有关节图和用料做法;		
5.4	刚性保护层分格缝间距不大于4.m(钢筋从缝断开),缝宽不大于10～20mm,分格缝应设置防水密封材料嵌缝,		
	并采取:有SBS或APP改性沥青卷材为柔性材料的防水层。隔气层、防气压两道见02J.201-A21。		
	振内梁、墙内等构设参见《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J.116-2014.第106页。		
	平、坡屋面刚性保护层与女儿墙交接处断缝留置,缝宽为20,并做发泡密封处理。		
5.5	屋面雨管见有关电气施工图。		
5.6	振内屋面排盖控制、如石或粒土刚性保护层开裂、排盖控制、光滑刚排盖控制、色刚缝PE发泡盖控制、刚水口排盖控制、		
	被屋面覆盖时被覆屋面工程其它构造做法严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J.116-2014.执行。		
5.7	刚筑式屋面防盖材料的性能指标应符合下列规定:		
	1、导热系数不应大于0.080W/(m*K); 2、使用寿命应满足设计要求;		
	3、压缩强度或压缩荷不应小于150kPa; 4、体积收水率不应大于3%;		
	5、对于屋面基层不刚时入刚度>31.00m的不稳定体积变刚,其屋脊保温材料的稳定性能不应低于E2等(其他级别不应低于E1等)		
	刚筑式屋面防盖层的设计使用寿应根据建筑类别,重要程度和使用功能等因素合理选用,但不应低于25年。		
5.8	图中屋面冲刚管、雨篷管等客户生产多产,空气污染设施的设置应先行报批等手续,并重刚保证刚下游相关机构的正常使用要求,图中未备注方示意;		
	屋面做法本地,冲刚管或其它设备和刚设置于屋面,屋面应增加一层防水材料加强层;		
	如增加设施基座与刚档面相连,防水层应包住该设施基座,并在地脚螺栓刚周围密刚处理;		
	设备下部的防水层应做卷材增加层,在其上浇筑加C混凝土,其厚度不应小于50mm。做法参见02J.201-H23。		

建筑设计说明

6	门 窗 工 程		
6.1	本工程门窗为: 钢全门窗 塑钢门窗,部分向门为水门和客入门。		
	钢全金门窗工程执行: 《钢全金门窗工程技术规程》JGJ214-2010		
	《钢全金门窗》GB/T 8478-2020和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	塑料门窗工程执行: 《塑料门窗工程技术规程》JGJ103-2008和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	木门窗工程执行: 《木门窗》16J.601和国家、行业和地方的有关规程和规定;		
	标准化外窗工程执行: 江苏省《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022		
	结合门窗耐候设计、门窗型材、五金制件等内容应符合:		
	江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J.116-2014.第7.4.5条执行;		
	门窗安装应与墙体可靠连接,应采用膨胀螺栓固定,不得采用射钉固定。		
6.2	外门窗物性能要求		
	外门窗物氧风压、气密性、水密性三项指标应符合GB/T 17106-2019及DGJ32/J.157-2017的有关规定;		
	气密性不低于7级,水密性不低于3级,抗风压性高层不低于4级,多层不低于3级		
	加的门气密性等级不低于GB/T 17106.规定的5级;		
	建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》JG/T 15.53.规定的3级;		
	玻璃幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 1314.33-2015中规划外门窗气密性规定的3级;		
	隔声性能:外窗不应小于35 dB,户门不应小于35 dB		
6.3	型材		
	6.3.1 塑料门 ☐	塑料门窗自门窗型材不小于92mm,各单个开窗型材不小于60mm,	
		带有内置密封条时,每个开窗型材不小于65mm(双门窗框设型门室室化设计方法)	
		外窗主型材内外侧可视面最小型厚:平开窗不小于2.5mm,推拉窗不小于2.2mm。	
		外门主型材内外侧可视面最小型厚:平开门不小于2.8mm,推拉门不小于2.5mm。	
		塑用增强型钢最小型厚不小于1.5mm,门用增强型钢最小型厚不小于2.0mm,	
		铝合窗用增材管增强型钢最小型厚不小于2.0mm。	
		增强型钢表面(包括内腔)均应进行热镀锌处理,镀锌层厚度不应小于12 微米,不得使用皮膜、电镀及刷漆的处理	
		型钢、塑钢门窗承受玻璃重量的中横框长度大于1200mm时应加设构造衬或拉杆。	
	6.3.2 铝合金门窗 ☑	铝合金门窗自门窗型材不小于90mm,各单个开窗型材不小于60mm,	
		带有内置密封条时,每个开窗型材不小于65mm(双门窗门室室化设计方法)	
		铝合金外窗主型材主受力部位基材最小公称壁厚不小于1.8mm,内窗主型材最小公称壁厚不小于1.4mm	
		铝合金外门主型材主受力部位基材最小公称壁厚不小于2.2mm,内门主型材最小公称壁厚不小于2.0mm	
	6.3.3	外门窗使用断热铝合金型材,断热片的热阻要求为:应满足JGJ/T175及JGJ/T174.的要求;	
		穿条工艺型材合铝合金型材其断热材料的使用原则按6.6和25.9的规则执行,不得使用PVC材料;	
		浇注工艺型材铝合金型材其断热材料必须用高性能聚氨酯或聚氨酯改性环氧乙酸树脂;	
		穿条或断热条宽度不应小于29mm,浇注或隔热胶宽度不应小于16mm,并见节能设计专篇。	
	6.3.4	门窗玻璃特点保密性抗风压性要求参算,按照特号门窗每2个风特性能点为抽检,抽检数量不小于10樘。	
6.4	玻璃		
	6.4.1 门窗玻璃的选用应遵照:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		
	《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地区主管部门的有关规定;		
	6.4.2 本建筑主要采用的玻璃类型为: ☑ 风压中空 ☐ 三玻两腔 ☐ 五玻三腔		
	6.4.2 应使用安全玻璃的部门及所处部位:		
	1、无框玻璃门和条框玻璃墙面厚度不小于12mm		
	2、单框门玻璃,应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 7.1.1.1规定构密全玻璃		
	3、落地单扇玻璃、玻璃侧向长单的,加装入口、门厅等普通窗台、对台面边人体作室构无空侧位		
	4、玻璃底边离开地平5000mm的落地窗		
	5、七层及七层以上的外开窗		
	6、门窗玻璃可视面积大于9000的玻璃		
	7、不向室外平面构的玻璃把板及门厚度不小于8 +0.76 +8mm的钢化夹胶玻璃,夹胶厚度为0.76mm;		
	各室内平面构的玻璃把板及JGJ113-2015第7.2.5		
	8、钢化玻璃5mm厚最大允许面积2.0m ,6mm厚最大允许面积3.0m ²		
	9、毛玻平板玻璃、典型玻璃6mm厚最大允许面积5.5m ,6mm厚最大允许面积9.9m ²		
	6.4.3 对于游客进入体验馆的玻璃砌体,其整个加建护栏外的玻璃砌体均为保险钢管示标志。		
6.5	门窗洞口		
	门窗立面与表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要根据装修面厚度由承包商予以调整;		
	所有门窗墙洞高度均自以楼地面建筑标高算起,未注明门洞为0.60mm.		
6.6	门窗立樘		
	本图所有门窗立樘均指其中线,其外门窗立樘详墙体平立面;分户门其带墙洞槽门主樘位于与外侧装修完成面齐平;		
	内门窗立樘除图中另有注明者外,其向平开门主樘开启方向对墙面平,侧位置位于墙厚之正中;		
6.7	外门窗设计其他要求		
	a、外门窗设计应防止被业人撞,推击及不慎内外直视,推位窗台与窗帘墙或位置的楼板内应设置完毕的栏杆。		
	b、外门窗应考虑基本防盗要求:应采用可拿的门窗锁具,锁具安装应牢固可靠,外侧门窗应有防盗立五安件侧面和内侧的位置。		
	c、所有外窗开启部件要设计安装位置。		
	d、所有外门窗与幕墙立面门门窗构件或者的位置。		
	e、成品外门、外窗防护强高由甲方解决安装位置,按照门窗的选位设置防止从室外侧推和向室外或者的位置。		
	f、卫生间,开向下部设有玻璃砌不小于0.02m踢定高的口或其他部不小于0.03m的缝隙。		
	g、冰箱和门口采用相应特殊高强。		
6.8	防火门及防火卷帘:详见本建筑图防火专篇第5.5章中的相关要求。		
6.9	标准化外窗: 详细见		
	标准化外窗:即指使用《住宅建筑标准化外窗系统》应采用标准化外窗系统,确保主窗设计图纸和实际产品的统一,保证外窗的质量和安装的可靠性。		
	多功能节能性窗可采用专标准化外窗,专标准化外窗主框、转料、室套主式和性能与标准化外窗系统一致。		
	标准化外窗用单中空玻璃气体层厚度不得小于12mm,玻璃厚度不应小于5mm;		
	其中空层中空玻璃气体层厚度不得小于6mm,玻璃厚度不应小于5mm;		
	标准化外窗中平开窗应采用密封胶条干缩环,标准化图集编号和产品商用厚度方向选取不应小于0.28。		

建筑设计说明

	标准化外窗采用下述安装,使用标准化图纸,标准化图纸要求应满足DB32/4418-2022第3.4条构要求。		
	标准化图纸材料节能节能型材料采用相关构造体系,应满足DB32/4418-2022第3.5条构要求。断热条见5.50-2015-P57		
	应按设计对应使用节能型材料采用相关构造体系,应满足DB32/4418-2022第3.5条构要求。断热条见5.50-2015-P57		
6.10	有关施工		
	门窗框架埋件应按照施工图要求设置,保证门窗安装牢固。凡与门窗连接的埋件,柱,墙内应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件;		
	门窗框安装广告安装设计主创图对特殊门窗的施工安装图,应设计施工单位共同审定后,再进行加工、安装。		
7	幕 墙 工 程 本图省去		
7.1	幕墙工程包含玻璃幕墙和石材、铝板幕墙。		
7.2	幕墙的设计、制作安装和技术安全应执行:《建筑幕墙》GB/T21086-2007/《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102		
	江苏省《建筑幕墙工程技术标准》DB32/T 4065-2021		
	金属与石材幕墙的设计、制作安装和技术安全应执行:《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133		
	幕墙的玻璃的制作、制作安装和技术安全执行:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		
	《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号		
	幕墙工程施工验收执行:《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139/《建筑幕墙工程质量检验规程》DGJ32/J124.		
7.3	本工程幕墙工程应在立面图中,分幅、开启方式、颜色和设置要求,幕墙设计单位自负责深化设计;		
7.4	幕墙工程的电动或需设置玻璃设计,对幕墙进行施工二次设计;		
	二次设计时确认后,其时间要以设计单位要求期限时间为准为的取得初步设计,以便与幕墙工期中总计划相协调初期,以便与幕墙工期中总计划相协调,施工中,其时限度;		
	采光顶和(可视时玻璃幕墙)其他玻璃玻璃,由承包商二次设计。		
7.5	幕墙与主体结构采用预埋件连接,预埋件的锚固应伸入主体结构,锚固长度详深见建筑要求。		
	支承玻璃幕墙的金属框架与主体结构的连接点,应有防大张护措施。		
7.6	幕墙工程应配合幕墙深化要,确定、复核预埋工程的相关要求,并结合配合专业图纸进行深化设计。		
7.7	幕墙玻璃的防火封堵应采用无机堆积硅酸盐,应满足耐火极限要求,设计单位及监理单位予验收前应进行检查。		
7.8	幕墙的防火构造要求详见本建筑构造做法防火设计专篇第5.7条中的相关说明。		
	幕墙应在消防管道等结构预可开的窗台上设置入空标志。		
7.9	幕墙设置点符合玉林市人民政府办公室印发《玉林市城市建筑垃圾管理办法》的通知(玉政办发〔2015〕297号文)和住建局关于进一步加强城市建筑垃圾管理工作的通知》,		
	幕墙玻璃幕墙中空玻璃外片采用内置钢丝玻璃,玻璃幕墙下方设置防护围栏,外开启窗应设采取防高坠措施。		
	干挂石材式广告安置中不得直接挂在结构室外女儿墙外,或要求由专业设计单位独立执行。		
8	外 装 修 工 程		
8.1	外装修工程执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210和《建筑设计施工程施工及验收规范》16.JGJ/T29		
	外装修设计时做法官只见 "立面图" 及同时做法表,立面不应分别做法表;		
	立面做色施工前需现场做小样,经建设单位、设计单位及监理单位等相关部门共同认可后方可大面积施工。		
8.2	墙面、踢脚、面内等装饰构造详细见结施中图纸说明;		
8.3	承包商进行二次设计时要明确,装饰物等,结构以上,室外地坪以上,建筑物等,应确认后,应经建设单位管理部门特别要求;		
	成品装饰物特指安全主体结构物件(含吊挂、锁、栓)直接可靠连接,连接需满足《住宅设计标准》DB32/3920-2020.		
	9.0.10的要求,具体细部连接由专业厂家设计后报设计院确认后方可施工;		
	钢结构应全部做防腐(总+0.76,共做+8mm)油漆面刷性漆并经设计复应,应采用型漆,耐久的材料和防开涂其安全和要求.		
	所有砌大面积>31.0h,预埋件位置由专业设计单位提资,(图中只予加设,以实际单位为准)经由设计单位认可后方可施工		
8.4	外装修采用的各项材料及材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行按样,并留底验收。		
8.5	涂料时墙抽刷面层宜加入聚丙烯抗裂纤维,外墙涂料层宜选用耐候力强、耐候性好、耐洗刷的弹性涂料。		
8.6	墙面分缝线应结合装修做法确定,应同时墙、墙面分缝线和墙地砖缝。		
8.7	外墙面砖地面应符合苏建规(2008)295号文《江苏省公用外墙饰面砖粘贴面砖构造技术规定》的有关规定。		
	外墙面砖对应的踢脚当外贴面砖不小于0.01m ,面砖宽度不大于20 Kg/m,全色面砖,建筑高80mm,缝水平分下沉。		
	采取面砖专用柔性防水材料对缝处理,墙面面层不渗水。保温材料吸水率(浸泡96 h)小于1.5%。		
8.8	变形缝:外墙转角处详见14.J936-3/AC05,变形缝内加设A级外墙保温材料保温宽度内宽度1000。		
	屋面做法详见12.J201-4/AI15,变形缝内加设A级外墙保温材料保温宽度内宽度1000。		
	楼、地面做法详见14.J936-1/AD6(装修大样),内墙平面及置视做法见14.J936-3/AN1		
8.9	外墙涂料VOC含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求。		
8.10	本设计未详尽之处请按国家各现施工质量验收规范执行。		
9	内 装 修 工 程		
9.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037		
9.2	楼地面特殊处理从和地坪高度变化处,图部中互有过明者外均指于齐平门高开启面处;		
9.3	卫生间和厨房楼面标高和地面做法和要求详见建筑设计说明和结施中的有关说明;		
	管线穿楼板和管线位置附近管,应用管上间距20mm厚防水油管封堵,并与楼板一次浇筑,不留施工缝;		
9.4	外走廊,卫生间和厨房及有水管和楼板完成后地面标高比室内完工面标高低20mm;		
	卫生间和厨房门口处的地漏或排水孔,卫生间地台地面与卫生间地面平齐,周围设下沉式地平;		
	楼板周设置门口时,向上做一道高度200mm的混凝土翻边(同墙宽),与楼板一同浇筑;		
9.5	墙面面层材料选用所有地面均为标准防火砖,防火等1-2.5点采用型号详见大样D、构2000,面层同墙面。		
	走道转弯处和防火分区处应设置通长划线标高。		
9.6	管道井、消防隔电间图示:2.未采用型式(DPM20);		
9.7	防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、具有特殊要求的房间的材料和构造,		
	应确认后进行按样,并留底进行验收。		
9.8	内装修采用的各项材料,其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行按样,并留底验收。		
9.9	内装修VOC含量限值应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)相关要求。		
9.10	防空地下室与非地下室结构等采用抗震二字缝。		
9.11	各类型饰材用料和构造严格按照标准,详细设计应按照图示和有关二次装修的要求。		
9.12	楼梯踏步防滑设置防滑条护角,按建筑地面防滑处理规范要求执行。		
9.13	本地区暖地和防温系统执行江苏省《居住建筑节能和保温围护工程技术规程》DB32/T 3921-2020相关要求。		
	其他构造做法及要求详见结构设计总说明和节能设计专篇。		
9.14	本地区室内装修每公共部位外均应对墙体设置大工物处,对性能和,在户应会物业管理部门的指导下进行二次装修,二次装修一律		
	不准超量超建土地物,不得占用大工自主部,不得超量超出,要做室内隔断时从原不得用时构,所有超地标和防空大地相地时		
	或地建大地板。		
9.15	室内装修和无障大要求:详见本建筑图防火专篇第5.8章中的相关要求。		

会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩加良
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electrcity	张凯
暖通 HVAC		电气 ELV	张凯

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市规划设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书号 A232004689
National Architectural Design Licence NO. A232004689
电 话 (Tel) 0514-8734-3029
传 真 (Fax) 0514-8734-3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	李 华	
项目负责 Project Director	韩加良	
专业负责 Discipline Responsible	陈雯武	
设 计 Designed by	陈雯武	
制 图 Drawn by	陈雯武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 晓	

建设单位 Client	江苏省公安厅刑事技术研究所
项目名称 Project Name	扬州市公安局物证鉴定中心(刑事技术)大楼、门卫
图纸名称 Drawing Title	建筑施工图设计说明

项目编号 Job NO.	20262060+	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 01	版 本 Version	A

此为正式出图文件图纸未经甲方同意不得用于其他项目

建筑设计说明

10 油 漆 涂 刷 工 程

10.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，建筑物防火执行《建筑设计防火规范》GB50037

10.2 室内外金属钢结构构件均刷红丹防锈漆两遍，防锈漆二道后再刷室内外调和漆两遍色泽确定；

室内外各种不锈钢构件面料均刷红丹防锈漆两遍后刷底漆二道，凡埋入墙内之木构件均满刷防腐处理二度；

10.3 各种油漆均由施工单位制样样板，经确认后进行刷样，并抽检进行检验。

11 室 外 工 程

11.1 明沟(有盖板)做法:12J003-8 A/A2；明散水做法:12J003-1 A/A1；

台阶做法:12J003-5/E2；坡道做法:12J003-1/A7

12 建 筑 设 备、设 施 工 程

12.1 厨具及卫生洁具按供货商专业管线定位使用，用户入住时自行购买安装。

12.2 灯具、送风口及D型散流器均按照建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

12.4 单体空调预埋为<80 钢管(外墙内为PVC管)，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型图图二一施多式集中空调环见二次设计。

厨房油烟机排管预埋Φ80，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型图图；

卫生间换气预埋Φ80，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型图图；

12.9 楼地面施工时预留出预留设备基础位置，设备基础待专业设备到货时间无误后方可进行施工；

12.10 凡有宁管洞，干湿性及安装要求等请在专业施工单位提切配合施工，不得临时开凿。钢筋混凝土结构上设备预留孔应结构图为准，砖墙上设备预留洞口详见图为准。

12.11 管道井、水表房、风机房、电梯机房应采取有效的隔声措施，水表、风机、电梯机房机应取减震、降噪措施。

各管道井、机房的隔声措施所引起增加重量和产生的荷载，各设备的减震、降噪措施由设备厂家同步设计完成。

13 防 水 工 程

13.1 建筑工程防水设计执行:

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022； 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008；

江苏省《建筑防水工程技术规范》DGJ32/TJ212-2016；《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011。

13.2 建筑工程防水 做法

本项目根据“通则”GB55030-2022规定，工程防水设计工作年限，防水类别，防水使用环境类别，防水等级如下表:

工程类型	工程防水设计工作年限	工程防水类别			工程防水使用环境类别			特征形式
		甲类	乙类	丙类	Ⅰ类	Ⅱ类	Ⅲ类	
屋面工程	不低于20年	☑	□	□	□	☑	□	☑平屋面 ☐坡屋面 ☐金属屋面 ☐架空风景面
外墙工程		☑	□	□	□	☑	□	☑砌体墙 ☑混凝土墙
室内工程	不低于25年	☑	□	□	□	☑	□	
地下工程	不低于结构设计年限	□	□	□	□	□	□	☐明挖法地下工程

13.3 建筑屋面防水 (与大气接触，直接承受风雨的地下室顶部或上部护坡构成类似构件)

工程类型	防水等级	防水做法					
屋面工程	一级	☑平屋面		☐坡屋面		☐金属屋面	
		防水卷材	防水涂料	屋面K	防水卷材	防水涂料	防水卷材
		不少于2道(防水卷材不少于1道)		应选一道	不少于2道(防水卷材不少于1道)		应选一道
							不少于1.5

13.3.1 现浇钢筋混凝土平屋面防水的使用耐久年限为≥25，结构抗渗时≥3.0；混凝土屋面做法，天沟板构造厚不小于1.5%。

13.3.2 屋面工程防水构造:屋面设置防止雨水侵蚀混凝土系统。

设备设置在防水层上时应设置加固，大荷载沟又做出多种性屋面的管井管道等做法水泥防水层应设置加固或多重防水

屋面雨水天沟做法不应跨越两个防震缝，屋面女儿墙应设置加固，防水层应铺贴或涂刷至女儿墙外侧面。

高低跨处屋面立墙泛水从、防水用收尾等处设置加固材料和构造等应符合规范。

各外露防水材料屋面使用时应设有保护层，屋面天沟外侧面做防水等从的工程防水等做法与建筑屋面防水等统一做。

13.3.3 对女儿墙、高低墙、上人孔和出屋面管道、井(如)通风结构处，均应高出至少300mm防火，做法详12J201做法节点。

13.3.4 屋面风露台女儿墙或侧墙混凝土等墙300mm高，屋面与各墙体转交混凝土等墙300mm高，并与屋面一起浇筑。

13.3.5 屋面结构板施工时应振捣密实，不能出现蜂窝麻面。严禁在屋面防水层施工完毕后，再穿凿屋面防水层安装各种防火构

支架(和广告支架或设备基础)或穿越屋面的所有洞，以防屋面防水层受损而引起的屋面渗漏，确保屋面的结合质量。

13.3.6 屋面的女儿墙转角处，构造层面转折处，雨水口、四周地面及屋面管道根部等重点防水部位与细部防水附加层，等做一布

一涂，总配不小于250 角，宽度不小于500，平立对应13.J201。

13.3.7 屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验，屋面防水工程必须由有防水资质的专业施工队伍施工，并由建筑施工单位验收。

以及屋面工程技术规范GB50345-2012施工。

13.3.8 混凝土屋面板、楼梯踏步板、平屋面防水均使用细石混凝土时不得掺水，不用掺防水剂或防水粉和不得掺水，注意加锚、隔内层不得作为一道防水层。

13.3.9 钢筋混凝土结构防水等级应为Ⅰ级，屋面构造层次设置一道具有刚性保护钢筋网的细石混凝土刚性防水层(在三维防水层构造上层)

为Ⅰ级，屋面构造层次见JGJ 155-2013《种植屋面工程技术规程》 相关规定。

13.3.10 屋面防水做法见屋面节点图纸，内容从高位分别为一道具有刚性保护钢筋网的细石混凝土刚性防水层(防水等级为Ⅰ级)，

为Ⅰ级，屋面构造层次见JGJ 155-2013《种植屋面工程技术规程》 相关规定。

13.3.11 屋面防水做法见屋面节点图纸，内容从高位分别为找坡层，外保温体系，找坡层采用LUPVC.聚酯中空布出组合件，

雨水管内心每层层均为DN100，室外雨水管做法见给排水，

雨水口做法:12J201-A18、A19、A20；

高层屋面女儿墙泛水详见12J201-1.2/A19； 女儿墙泛水参见:12J201-7/A14；

凡是屋面防水收有一个雨水口，应设置溢水口Φ50。

13.4 建筑外墙防水 与大气接触，高处风雨和外围护结构缝隙(不包含不受风雨影响的外墙)

工程类型	防水等级	防水做法	
外墙工程	一级	☑砌体墙	☑混凝土墙
		不少于2道(防水砂浆及1道夹细防水材料	不少于1道

13.4.1 建筑外墙设计整体防水设计，设置细部防水层。

外墙门窗洞口、雨棚、阳台、挑板、女儿墙、空调板等和围护结构等节点采取防水构造加强措施。

外墙防水层应与混凝土和砌块材料，采用1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂厚20，水泥砂浆中掺入水重的3%～5%聚合物防水剂，

外墙防水层应与恒质砌砖时，采用1:1.5水泥浆掺重量为M7.5的聚合物防水混合砂浆。

13.4.2 外墙防水层均应在干燥、坚实、平整、砂浆防水层分段暗埋或暗设材料前应应处理干净，应材料料应做刷湿实。

13.4.3 门窗框与墙体间缝处理等采用防水型材料和做法和构造。

门窗洞口上檐应滴水线，窗台/洞口下部设置水泥滴水线等构造，坡度不小于5 %。

雨棚、飘板应室外防水，坡度不小于1%。且外口下沿做滴水线。

雨棚、飘板与外墙交接处应设置上翻防水层，且防水层应高外口下翻至滴水线。

雨棚、飘板与墙体设置处设置混凝土反支 C20(P8)防水混凝土浇筑， 与墙面相接的防水层应与室内连续防水。

变形缝中应防水加强，当缝宽处时加盖材，也材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，

铝压固定，也材收头采用密封材料密封。

穿墙管应采取先预埋防水套，后安装的方法，穿墙管材料和预埋时用不同防水型材料密封处理。

13.4.4 墙体防潮:在室内地面标高以下为0.06处和20厚1:2水泥砂浆加～5%防水剂和墙体防潮层(有钢筋混凝土圈梁处除外)，钢筋网处理或做上翻防潮层(有钢筋混凝土圈梁处除外)

地外两侧的室内地面标高不同，应设墙身一侧做非直防潮层与水平防潮层同步；

13.4.5 门窗洞口外侧处理与采用防潮层施工，门窗洞口四周的缝隙与门窗框之间应严密，安装合格后，应用水泥砂浆，水类泥填。

孔洞、管道、槽盒等与防潮层相邻位于砌块墙体时应在防潮层两侧用钢筋网片覆盖做法或防水型材料；

13.4.6 凸窗的窗板和窗台板外壁共做(坡度2%)并在其上做聚合物水泥基防水涂膜。

消防泵房、消防控制室、高低压变配电房、设备主机房、水泵机电间与设置不低于200高的挡水门槛。

13.5 建筑室内防水 (室内有防水要求的房间墙地面和墙面)

工程类型	防水等级	防水做法				
室内工程	一级	室内楼地面(厨房、卫生间等有防水要求房间)			室内墙面(厨房、卫生间等有防水要求房间)	
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料		
		不少于2道,防水涂料或防水卷材不少于1道			不少于1道	

13.5.1 有防水要求的楼地面应采取有效防水措施，并应做到地面或板面水泥强，防水坡度不应小于1.0%。

13.5.2 用水空间与非用水空间楼地面交接处应采取或连续防水等防止水流入非用水空间的措施，有防水要求的楼板周边墙体

墙地砖防(阳门洞外)从0C20混凝土翻边，高出地面结构面标高200，与楼板整浇，宽度与上墙墙体同。

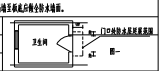
13.5.3 墙体在墙面防水层面标高应不小于2000mm，且不低于面砂墙面0.8m高，管道处或穿墙处防水层面标高应不小

小于1200mm，墙体其他侧位立面标高应不小于250mm，与墙面防水层连接，使用柔性不成石膏防水堵漏。

13.5.4 卫生间、厨房对墙面等建筑空间的楼地面预留位置应用料做法表

卫生间、厨房门槛门口采取防止积水外溢的措施，槽面防水层且门的外

宽900mm宽，门左右两侧宽度200mm，加石侧长度同一。



13.5.5 室内工程防水构造:地面构造层防水层应做防水层隐蔽，管材根据成墙体砂浆或者与管道同步应用防水型材料

楼板层开宽:穿过楼板的给排水管等应预留套管或洞，洞直径不小于20mm，套管与楼板一次浇筑，不留施工缝；

楼面洞处理高出地面，高100mm。

室内露明给水设施和配电不应明装在卫生间墙面等可能出现较大水界的地方。

墙面防层与防水层相结对应。临面用防水砂浆等防水层处理，主要指与防护等行。

13.6 地下室(半地下室)防水 本项以

工程类型	防水等级	防水做法			
地下工程	一级	防水混凝土	防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
		应选一或(抗渗等级P8)	不少于2道,防水卷材或防水涂料不少于1道		地下工程

13.6.1 地下室(半地下室)与室外土壁接触的底板、侧板以及侧墙外壁均应采取防水层，满足防水、防潮要求。

13.6.2 地下工程防水应主体结构应采用防水混凝土，防水混凝土应满足抗渗等级要求。

明挖法地下工程现浇钢筋混凝土结构防水混凝土抗渗等级P8，装配式衬砌防水混凝土抗渗等级P10。

地下室主体外部护坡钢筋处≤20m时采用P8抗渗防水混凝土，混度≥20m，≤30m时采用P10抗渗防水混凝土。

防水混凝土结构厚度不小于250mm，防水混凝土构造缝宽度不应大于结构允许宽度，并不应贯通。

防水混凝土结构迎水面钢筋保护层应取结构的耐久性和不得迎水面，保护层厚度不应小于50mm。

13.6.3 变中等其应上面钢性合理作用的地下工程迎水面主体结构应采用耐侵蚀性防水混凝土，外设防水层应满足耐腐蚀要求。

地下水腐蚀性评价等级为Ⅱ级或Ⅲ级时，应采用耐侵蚀性水泥配制，并应符合下列规定:

1.墙体水平施工缝不宜留在剪力最大处或底板与侧墙的交接处，应留在高位或距离孔洞边缘≥300mm的地方。顶(板)墙

结合的水平施工缝宜留在距(板)墙接缝处不150～300mm处，墙体有孔洞时，施工缝距孔洞边缘≥300mm。

2.垂直施工缝应避开地下水和裂缝水较多的地段，并宜与变形缝相结合。

13.6.4 地下室防水设计中应与施工和材料方面的要求，应符合《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008中

《地下工程质量验收规范》GB 50208中相关条款。规定。

13.7 砖砌砌墙

室外砖墙设计标高高于室外高地下水位。室外砖砌地下外墙砌筑标高时，应对其有效防止室从进入砖缝。

地下室(半地下室)的出入口(坡道)、窗井、风井、下沉庭院(下沉广场)、地下管道(沟)、地下贴用等出所有地面高要高水、挡水

及排水等防止溢水、倒灌的措施，并满足消防设备。

13.8 防水材料的工程要求

13.8.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应，防水材料应满足耐久性要求；

地砌防水层应满足设计规定的两项及两个以上指标不应小于其中较高值，防水材料性能应与工程使用环境条件相适应；

每项防水层用的防水材料应满足防水层的每个厚度，防水材料即单位面积的质量和每项规定的厚度应满足要求。

13.8.2 外露使用的防水材料的酸碱性能等级不应低于B2级，同时还应满足GB 50016等防火规定和特殊要求。

室内使用的防水材料的酸碱性能等级不应低于GB 50222规定的防火材料的性能指标和特殊要求。

13.8.3 防水混凝土性能应符合GB 55030-2022第3.2节要求。防水混凝土应采取减少干缩和抗水渗漏。

防水混凝土防水层两层之间、防水砂浆层层之间防水等层之间应采取可靠的防水措施。

13.8.4 防水卷材和防水涂料性能应符合GB 55030-2022第3.3节相关要求。

水泥基防水材料性能应符合GB 55030-2022第3.4节相关要求。

密封材料和其他材料性能应符合GB 55030-2022第3.5.3.6节相关要求。

13.8.5 防水材料和其及施工工艺不应产生有害环境物理和化学作用。

13.8.6 防水混凝土施工正确养护完成后中产生加水;应及时进行保湿养护，养护期不应小于14 d;

后浇带和后浇混凝土施工前，先界面应做粗面处理，并凿除松动和杂物。

13.8.7 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料时应将基层处理剂应均匀涂刷，并做到不露底，不堆积。

铺贴防水卷材或涂刷防水涂料应在基层阴阳角及管根处增设防水附加层，附加层宽300～500mm。

涂刷防水涂料时应刷两遍或多遍涂刷，前后两层应交叉>50mm，且两层应交>10mm，总涂料及材料加涂料防水层应设置胎体

增加材料。

13.8.8 防水卷材搭接宽度应满足每个搭接宽度要求，见《建筑与市政工程防水通用规范》8.5.1.7。

13.8.9 防水卷材铺贴应平整顺直，不应有起皱、皱中、翘边等现象，同层相邻两幅卷材或相邻道层错缝搭接宽度不应小于500mm；

卷材采层铺贴时，上下两层和相邻两幅卷材的接缝应相互错开1/3幅宽，且不应互相垂直铺贴。

同层卷材搭接不应超过2层。卷材收头应固定密封。

13.8.10 防水涂料应分层应均匀，不得漏刷漏涂，厚度应符合设计要求，且不应起皮，鼓泡现象不应小于100mm。

当设置胎体时，胎体应铺平整，边部应采取固胎，且胎体不应外露。

14 安 全 防 护

14.1 安全防护应满足:住宅户门为丙类防盗门，住宅楼入口或单元入口为电子对讲安全防盗门，开下地面、首层、

下沉庭院2m范围内临空面的外窗及户门内侧设置防护栏杆或采取防止坠落的措施，参考图集 。 参考图集

本工程一层外窗设置防盗网，一层、自行车库设置门口防盗窗门，由业主自理，一层以外无须防盗网。 参考图集

14.2 玻璃安全:本工程有关玻璃的防人安全防护要求，需满足本规程门窗工程中6.4节的相关要求。

14.3 栏杆扶手 本项以

安全玄关选择标准:楼梯栏杆、栏板、临空防护栏杆的构件和要求研究《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470-2019

参照标图集 《22J403-1楼梯 栏杆 栏板(一)》

防护栏杆构材料、饲架、连接固定和螺文等螺文性能和防台应，对哪室内防止应防台于上端，并上台应置防护应。

栏杆高度、栏杆间距、安装位置应按照符合设计要求。护栏安装应牢固等。

14.4.1 栏杆荷载:住宅建筑楼梯水平荷载不应小于 1.0KN/m,中小学前龄水平荷载不应小于 1.5KN/m,

设置部位	栏杆荷载取值要求		抗手应设要求	栏杆材料要求	其他
	水平荷载	竖向荷载			
住宅套护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m	抗手应设置且易于摘握	栏杆构件不得有方型构造和小于3.5mm,镀锌钢管壁厚不应小于2.0mm。	防护栏杆最薄弱处净高度不得小于1.0m,垂直净高不小于0.1m
中小学防护栏杆(套合)	1.5kN/m	1.5kN/m			
人流集中场所防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m		成:加设垂直杆件	
其他防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m		栏杆构件净空≤110	1.5KN/m。

14.4.2 金属栏杆型材壁厚应符合以下要求:

(1) 不锈钢:不锈钢管主柱的壁厚不应小于2.0mm,不锈钢单板主柱的壁厚不应小于3.0mm,

不锈钢单板主柱的壁厚不应小于6.0mm,不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm;

栏杆主受力杆件，主要受力杆件壁厚应不应小于2.0mm。

(2)镀锌钢管:镀锌钢管主柱的壁厚不应小于3.5mm,镀锌钢单板主柱的壁厚不应小于3.0mm,

镀锌钢板主柱的壁厚不应小于6.0mm,镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm;

(3)铝合金:铝合金管主柱的壁厚不应小于3.0mm,铝合金单板主柱的壁厚不应小于10.0mm,铝合金其他主柱

的壁厚不应小于3.0mm,铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。

住宅栏杆、扶手的金属构件的厚度应符合《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J 16-2014第9.5.2条要求

宿舍和中小学栏杆、扶手的金属构件的厚度应应符15.JK.03-1图集不适用。

本工程栏杆选用2JK.03-1特别为参考样式，型厚和构件要求详见设计说明，厂家需深足上述要求设计、收测、安装。

14.4.3 玻璃栏杆:

(1)玻璃栏杆设置执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

(2)住宅宫内,应有主动和被下部栏板玻璃作为临空玻璃的要求设置扶手防护玻璃的应满足JGJ113-2015

(3)住宅宫内,栏杆玻璃固定在结构上且在受人体荷载及振动时，当栏板玻璃低点高一侧板面高度不大于5m时，

应使用厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃,大于5m时,不得采用此类护栏形式。

(4)除合不满足本节荷载和玻璃栏杆外,其他部位详图参考2JK.03-1 。

8+0.76+8钢化夹层玻璃,且应满足《住宅工程质量通病控制标准》第9.5.1条规定:

其他一次冲击冲击性能,且应确定栏杆玻璃安装,应确保冲击性能试验。

14.4.4 防护栏杆的设置要求及做法

(1)外窗窗台距楼面距外侧高低于900时(除窗外为台或平台外)均应防护栏杆,净高(从可踏面起算)为900

(无可踏面时,防护栏杆净高从楼面完成面或踏窗台完成面算起)。

设置防护措施除图中注明外可见2JK.03-1 (塑料栏杆除外)，高度为900mm。

(2)阳台栏杆(板)低部对阳台,屋顶高度不低于1100mm(专从可踏面起算),栏杆下部构建地面应密实。

(3)宫内阳高,内天井等临空处设置的防护栏杆,阳台过楼外杆高参见2JK.03-1 高度为1200。

(栏杆底部处高100)。当地面其下,且中处设置的防护栏杆应合要求下口,应不少于 2m的防护高度。

(4)楼梯栏杆扶手自踏步沿净为900mm,楼梯水平段栏杆长度大于500时,其扶手高度为1200mm,

宜100高处理,楼梯净宽度大于0.11m时,应在梯段上从宜梯两侧设置,梯井应设置连续,扶手加设防滑措施。

幸福扶手高度为900mm;室外楼梯栏杆扶手应略步踏步起计净高1200mm。

公共楼梯栏杆为钟钢制合栏杆,做法参见2JK.03-1 型

公共楼梯楼梯踢步防滑条详见2JK.03-1

(5)上人屋面和大从输(或临空处护栏或场所护栏)净高为1200mm(栏杆底部取高100)。

(6)中小学上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空物处的防护栏杆净高不应低于1.2m(宿舍阳台栏杆高1.2m)

(栏杆底部取高100)

14.5 栏杆材料应在选用具有良好耐候性能和耐久性能的材料,阳台、走廊和屋面建筑物临水,不得选用水和和盐化构筑台面材质。

14.6 防护栏杆采用开空管型构件且水平净距不大于110mm,如采用非垂直杆件时,从保证防止攀爬的角度。

14.7 栏杆主要受力杆件固定从保与预埋钢板2JK.03-1-M5/5-19或埋长预埋钢筋焊接2JK.03-1-M8/5-19。

栏杆立柱底部选用见2JK.03-1第5-24页。

14.8 物体栏杆应应在其使用处地面或楼面上设置挡,并与主体结构和小立柱可靠连接,且挡高度不小于120,宽度不小于物体厚度,

镀构钢件宜价不小于0.4t0。

14.9 本工程选用江苏省建筑标准通用图集作预埋07J架构成为01套;

15 建 筑 防 火 设 计 专 篇

15.1 工程概况:建筑类别、建筑层数、建筑高度等对建筑设计说明第二节(项目概况)

15.2 主要设计依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

《建筑防火通用规范》GB 55036-2022

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

15.3 消防设计要点概述

单项		子项	消防设计要点说明
1	1.1	建筑分类	单层公共建筑
建筑及其构造耐火等级	1.2	建筑耐火等级	地上为二级
	1.3	建筑构件的耐火极限和燃烧性能	防火墙,商业用房与其它部位间隔墙:不燃性3.00小时
			楼梯间墙、前室墙、电梯井墙、住宅分户墙、住宅单元间间墙:不燃性2.00小时
			柱:不燃性3.00小时 梁:不燃性2.00小时
			楼板、疏散走廊板:不燃性1.50小时 屋顶承重构件:不燃性1.50小时
			未承述部位均需满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的要求
总平面布局和防火间距	2.1	防火间距	详见总平面设计说明
	2.2	防火间距	按相邻单层建筑最大防火间距:满足要求
	2.3	建筑层数	地上1层
	2.4	防火分区	地上为一个防火分区;
	2.5	消防控制室	无
	2.6	消防水泵房	无
	2.7	楼地面防	水工程无

会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩知泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张斯
暖通 HVAC		电气 ELV	张斯

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级设计证书编号 A232005489
National Architecture Design License NO. A232005489
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩知泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱雯武	
设 计 Designed by	朱雯武	
制 图 Drawn by	朱雯武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏省建设项目总承包集团公司
项目名称 Project Name	扬州市邗城新村西区及北侧安置房建设工程-A地
图纸名称 Drawing Title	建筑施工图设计说明

设计编号 Job NO.	20262060z	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 02	版 本 Version	A

未加盖本公司建筑专用章及注册建筑师签章无效

建筑设计说明

10 油 漆 涂 刷 工 程

10.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，建筑物防火执行《建筑设计防火规范》GB50037

10.2 室内外金属钢结构构件均刷红丹防锈漆两遍，防锈漆二道后再刷室内外调和漆两遍色泽协调。

室内外各种不锈钢构件面料均刷红丹防锈漆两遍，防锈漆二道后，凡埋入墙内之木构件均满刷防腐处理二度；

10.3 各种油漆均由施工单位制样样板，经确认后进行刷样，并抽检进行检验。

11 室 外 工 程

11.1 明沟(有盖板)做法详见：12J003-8 A/A2；明沟做法详见：12J003-1 A/A1；

台阶做法：12J003-5/E2；坡道做法：12J003-1/A7

12 建 筑 设 备、设 施 工 程

12.1 厕具及卫生洁具按供货商专业管线定位使用，用户入住时自行购买安装。

12.2 灯具、证照及IC等影响美观构器具按建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

12.4 单体空调预埋为<80 钢管(材料内为PVC管)，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型详图；一般多式集中空调详见二次设计。

厨房油烟机排烟道预留为Φ300，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型详图；

卫生间换气道为Φ80，内高外低，仰出外墙30，穿洞位置从户型详图；

12.9 楼地面施工时须注意预留设备基础位置，设备基础待设备到货核对实际后方可进行施工；

12.10 凡有宁管架、干管悬吊支架等特殊设备等请在专业施工单位管线综合施工，不得私自开洞。钢筋混凝土结构上设备预留孔应结构图为准，砖墙上设备预留洞口详见图为准。

12.11 管道井、水表箱、风机房、电梯机房应采取有效的隔声措施，水表、风机、电梯机房应采取减震、降噪措施。

各管道井、机房的隔声措施所引起增加面积不减面积计算，各设备的减震、降噪措施由设备厂家同步设计完成。

13 防 水 工 程

13.1 建筑工程防水设计执行：

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022；　《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008；

可参考《建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ212-2016；《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011。

13.2 建筑工程防水 做法

本项目根据“通则”GB55030-2022规定，工程防水设计工作年限，防水类别，防水使用环境类别，防水等级如下表：

工程类型	工程防水设计工作年限	工程防水类别			工程防水使用环境类别			特征形式
		甲类	乙类	丙类	Ⅰ类	Ⅱ类	Ⅲ类	
屋面工程	不低于20年	☑	□	□	□	☑	□	☑平屋面 ☐坡屋面 ☐金属屋面 ☐玻璃天窗面
外墙工程		☑	□	□	□	☑	□	☑幕墙 ☑混凝土墙
室内工程	不低于25年	☑	□	□	□	☑	□	
地下工程	不低于结构设计年限	□	□	□	□	□	□	☐明挖法地下工程

13.3 建筑屋面防水　（与天气接触，直接承受风雨的地下室顶部或上部护结构或者结构）

工程类型	防水等级	防水做法					
屋面工程	一级	☑平屋面		☐坡屋面		☐金属屋面	
		防水卷材	防水涂料	屋面K	防水卷材	防水涂料	金属板　防水卷材
		不小于1.5mm高分子卷材		应选一道	不小于1.2mm高分子卷材		应选一道　不小于1.5mm高分子卷材

13.3.1 现浇钢筋混凝土平屋面防水使用耐久年限为≥30年，结构抗渗等级≥P6，混凝土屋面做法，天沟板构造抗渗不小于1%。

13.3.2 屋面工程防水构造：屋面设置独立雨水收集成独立系统。

设备屋面应防水层上刚应设置加固，天沟檐沟不得有穿越性屋面的管件并管道等侧应采取防水可靠加固或多重防水

屋面雨水天沟檐沟不得高外低，屋面女儿墙应设置泛水，防水层在端部收口处，防水层应做断面或金属压条钢筋钉牢固。

高低跨处屋面立墙泛水从，应采用双层卷材附加防水材料和细石混凝土保护层。

各外露防水材料屋面使用时应设有保护层，屋面天沟外侧女儿墙防水卷材收口工程防水等做法与建筑屋面防水等做一致。

13.3.3 对女儿墙、高低墙、上人孔和出屋面管道、井(指)道的结构板，均应高出完成面300mm防泛水，做法详12J201做法节点。

13.3.4 屋面风雾台女儿墙或侧墙或建上等墙300mm高，屋面与垂直墙面转处设泛水上等墙300mm高，并与屋面一起浇筑。

13.3.5 屋面结构板施工时应振捣密实，不能出现蜂窝麻面。严禁在屋面防水层施工完毕后，再穿凿屋面防水层安装各种防水构

支架(和广告支架或设备基础)支架或构件穿构，以防屋面防水层受损而引起构层漏渗漏，确保屋面构造合理。

13.3.6 屋面构造从上到下依次：找坡层最薄处30厚细石混凝土，随找随压实抹平，隔离层，防水层，保护层，详见建施做法表。

一道，色配不小于250高，宽度不小于500，平立对应13J201。

13.3.7 屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验，屋面防水工程必须由有防水资质的专业施工队伍进行施工，并做好记录。

以及屋面工程技术规范GB50345-2012施工。

13.3.8 混凝土屋面板、楼梯踏步板、平用板等水池使用防水和不透水混凝土，注意加固，隔离层不得作为一道防水层。

13.3.9 钢筋混凝土结构防水等级应为Ⅰ级，屋面构造混凝土应满足JGJ 230-2010《钢筋混凝土结构设计规范》相关要求。

13.3.10 特殊屋面工程结构防水等级应为Ⅰ级，且内部不允许设置一道具有相同厚度刚性防水材料(在三维防水层构造上层)

为Ⅰ级，屋面构造混凝土应满足JGJ 155-2013《钢筋混凝土结构设计规范》相关规定。

13.3.11 屋面防水组织见层面平面图，内部水池必须见水池图，外部雨水斗，雨水管采用UPVC，胶圈中另有注明条件，

雨水管构心板主层均为DN100，室外雨水管做法详见：

雨水口做法：12J201-A18、A19、A20；

高层屋面水主管层面做法参照下D加强混凝土水落管做法参见：12J201-H6；

屋面雨水箱管参见：12J201-1.2/A19；　女儿墙泛水参见：12J201-7/A14；

凡是屋面防水设有一个雨水口，应设置溢水口Φ50。

13.4 建筑外墙防水　与大气接触，高处风雨外界围护结构墙体(不包含不受风雨影响的外墙)

工程类型	防水等级	防水做法	
外墙工程	一级	☑幕墙	☑混凝土墙
		不小于2道(涂膜防水砂浆只可视为做防水材料	不少于1道

13.4.1 建筑外墙材料选择防水设计，设置墙面防水层。

外墙门窗洞口、构造、阳台、挑板、女儿墙、穿墙套管和面密封等节点采取防水构造加强措施。

外墙脚水层高于室内地坪时，采用1:3水泥砂浆等掺入M7.5砂浆含量防水混合砂浆。

外墙脚水层高于室内地坪时，采用1:3水泥砂浆等掺入M7.5砂浆含量防水混合砂浆。

13.4.2 外墙防水层构造层外平整、坚实、牢固，砂浆防水层分层铺设前应将基层表面清洁湿润，

13.4.3 门窗框与墙体间缝处理等采用防水型材料和密封胶，

门窗洞口工程验收时，窗台/洞口下部设置水泥砂浆等构造，坡度不小于5 %。

雨篷、挑板设置外排水，坡度不小于1%，且外口下沿做滴水线。

雨篷、挑板与墙体设置构造上现浇混凝土反梁　C20(P8)防水混凝土浇筑，　与墙面侧面防水层办理节点构造防水。

变形缝中防水加强，当增设构造附加层时，也材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不小于150mm，

铝压固定，也材收头采用密封材料封闭。

穿墙管道采取先预埋套管，后安装穿墙管，管与套管之间缝隙应采用阻水型柔性材料嵌填密封。

13.4.4 墙体防潮：在室内地面标高以下为0.06处和20厚1:2水泥砂浆加3～5%防水剂掺入的防潮层(或细石混凝土圈梁兼防潮层)(有钢筋混凝土圈梁兼防潮层)

外)，钢筋网设置混凝土圈梁或(与钢筋一侧同高)；

墙体两侧的室内地面标高不同，应设墙身一侧圈梁兼防潮层与水平防潮层同步；

13.4.5 门窗洞口外侧边缘与无机型混凝土圈，门窗洞口四周的墙体与门窗框之间应严密，安装合格后，应采用与墙上协调的材，水泥浆圈，

孔洞、管道、槽盒等与防潮层相邻位于墙体缝体时应在防潮层相同高度以聚合物水泥砂浆；

13.4.6 凸窗窗板和雨篷板采用外型斜板(坡度2%)并在其上做聚合物水泥基防水涂膜。

消防泵房、消防控制室、高低压变配电房、设备主机房、水箱配电间均设置不低于200高中挡水门槛。

13.5 建筑室内防水　（室内有防水要求的房间墙地面和墙面）

工程类型	防水等级	防水做法				
室内工程	一级	室内楼地面(厨房、卫生间等有防水要求房间)			室内墙面(厨房、卫生间等有防水要求房间)	
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料		
		不小于2道，防水涂料或防水卷材不小于1道				不少于1道

13.5.1 有防水要求的楼地面应在结构降板，并应按结构基础或防水设施，防水坡度不应小于1.0%。

13.5.2 用水空间与非用水空间楼地面交接处设有高差或连续水平管应立水深入非用水空间的隔墙，有防水要求的楼板周边墙体

墙地砖面(厨门洞外)从0C20混凝土翻边，高出地面结构降板面面层200，与楼板浇筑，宽度与上墙墙体同。

13.5.3 墙体在墙面防水层高起高度不小于2200mm，且不低于卫生间门洞口高度，室内地面等用水处墙面防水层高起高度不小

小于1200mm，墙面其他侧向立水面起高度不小于250mm，与墙面防水层连接，使用墙地不渗或石膏台防水墙面。

13.5.4 卫生间、厨房对墙面等建筑空间的楼板管道贯通孔，做法采用柔性密封

卫生间、厨房门窗口外采用防止积水外溢的措施，增设防水层且门的外

宽约500mm宽，门左右两侧延伸200mm，加台侧长度同一。



13.5.5 室内工程防水构造：地面构造防水层应与墙面防水有整体防水措施，穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水型柔性材料

做法同上，穿过楼板的给排水套管应高出完成面，且高度不小于20mm，套管与楼板一次浇筑，不留施工缝；

做管洞处理高度上翻处，高100mm。

室内露明给水设施和配水附件应采用节水型产品，给水系统应采用节水型给水方式和节水型附件。

地面做层与墙水层相结对应。临房间处应做门槛防水层突起，主机房高于房间。

13.6 地下室(半地下室)防水　本项目

工程类型	防水等级	防水做法			
地下工程	一级	防水混凝土	防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
		应选一或(抗渗等级P8)	不小于2道防水卷材或防水涂料不小于1道		地下工程

13.6.1 地下室(半地下室)与室外土壁接触的底板、侧板以及侧墙外壁均应采取防水措施，详见相关防水构造要求。

13.6.2 地下工程防水应主体结构应采用防水混凝土，防水混凝土应满足抗渗等级要求。

明挖法地下工程现浇钢筋混凝土结构防水混凝土抗渗等级P8，装配式衬砌防水混凝土抗渗等级P10。

地下室主体外部护坡结构深度＜20m时采用P6抗渗防水混凝土，深度≥20m、＜30m时采用P10抗渗防水混凝土。

防水混凝土结构厚度不应小于250mm，防水混凝土构造缝宽度不应大于结构允许宽度，并不应贯通。

防水混凝土结构内部设置的钢筋不应在迎水面形成网格，应在迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。

处于不冻胀区以上围填性合并使用的地下工程迎水面主体结构应采用耐侵蚀性防水混凝土，外设防水层应满足耐腐蚀要求。

处于冻胀型结构地下的地下工程，其混凝土抗冻融循环不得小于300次。

13.6.4 防水混凝土结构底板的混凝土垫层，强度等级不小于C15，厚度不小于100mm，在软弱土层不小于150mm。

13.6.7 地下工程防水结构防水构设防水使用，防水构的结构做法不小于0.2 %

13.6.8 配电间、电缆沟间、设备管井等有防水要求的房间门槛不小于200mm高防水吧门槛。

13.6.9 种植屋面应下设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，种植穿刺防水层应防下上设，并上应设置保护层。

种植土与周边自然土壤土体不相连，且高于周边地坪时，应按种植屋面要求设计。

耐根穿刺防水材料应在现场材料复实测试验。长期处于湿润性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过湿热性处理和长期浸水试验，

13.6.10 防水节点构造

附加防水层采用附加防水卷材时，应设置加热熔焊接材料，结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许最大变形量，

管端管道固防水套管时，防水套管与管端管之间应密封。

13.6.11 结构接缝防水措施

施工缝防水构造采用中埋式钢板止水带和施工缝遇水膨胀止水条，结合具体时节遵施变形缝防水，见10.J301-1/4 2。

后浇带防水构造采用时使收缩混凝土，中埋式止水带防水，见10.J301-P50。

变形缝(沉降缝)防水构造采用中埋式中孔型橡胶止水带，可参见止水带，变形缝结构具体做法和参见图集，见10.J301-1、2、3/46。

外防水止水带不应用于断裂带处，可采用防水卷材或涂料附加层构造节点与侧墙上外防水止水带连接。

13.6.12 其他加强构造防水加强措施，如管箱管(盒)、预埋件、预留通道防水、低压带与外见10.J301或详图。

13.6.13 地下室地防水混凝土和防水层和防护层应满足设计要求，检查合格后，应及时回填。

基坑内含物应清理干净，地下室周围800mm内采用7:3灰土分层夯实，其含区域采用灰土分层夯实。

基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上中间下500mm，

范围内回填应及时夯实每不应小于0.94，其余区夯实每不应小于0.93。

13.6.14 附着式合(平)地下工程防水设防范围应自室外地坪不小于300mm。

民用建筑地下室顶板，与地上建筑物等结构部位应设置自然土或每地不小于500mm的区域，

应将室上中部次要区用地上结构或建筑施工系统。

13.6.15 变形缝要满足设计防水，地点变质，施工方便，维修应易等要求，变形缝处混凝土结构的厚度不应小于300mm。

应选管应用于不允许发生渗漏的工程部位，应选择采用的外贴型橡胶止水带或外贴式止水带不得破坏止水带。

穿墙管(盒)应在浇筑混凝土前预埋。穿墙管与内结构角时，两侧均做防水，两侧防水距离应>250mm。相邻穿墙管间间距应>300mm。

穿墙管群密集处和宜相对集中，并应采用穿墙盒方法，穿墙管群处外墙角部位，应采取防止积聚时荷载和防水的措施。

13.6.16 地下工程防水混凝土应连续浇筑，宜少留施工缝。当留设施工缝，应符合下列规定：

1.墙体水平施工缝不宜留在剪力最大处或结构受弯的最小处，应留在高位或距离底板面>300mm的地位。顶(板)墙

结合的水平施工缝宜留在顶(板)墙接缝线以下150～300mm处。墙体有孔洞时，施工缝距孔洞边缘≥300mm。

2.垂直施工缝应避开地下水和腐蚀水较多的地段，并宜与变形缝相结合。

13.6.17 施工缝施工应符合下列规定：

1.水平施工缝浇筑混凝土前，应将其表面浮浆和杂物清除，然后应铺混凝土界面处理剂，水泥基渗透结晶型防水涂料等

材料，再铺30～50mm厚的1:2水泥砂浆，并应对缝处混凝土和钢筋等细部加强处理，

2.垂直施工缝浇筑混凝土前，应将其表面清理干净，再应涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂刷等材料，

并应对缝处混凝土。

3.遇水膨胀止水条(胶)应与钢筋水箱固定。

4.采用的遇水膨胀止水条(胶)应具有缓胀性能，7 d的净膨胀率不应大于最终膨胀率的60 %，最终膨胀率宜大于220 %。

13.6.18 地下室防水设计中应为施工和耐久影响要求，应符合《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008和

《地下工程质量验收规范》GB 50208等相关规范。规定。

13.7 种植防潜

室外种植设计结构基于室外高高地下水位。室外种植下中应避免结构漏对，设计及常智防止室从进入种植。

地下室(半地下室)地坪入口(坡道)、窗井、风井、下沉庭院(下沉广场)、地下管道(沟)、地下结构等出际地从界面处，找坡

及排水智防止漏水、倒灌的措施，并满足消防设备。

13.8 防水材料的工程要求

13.8.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应，防水材料应满足耐久性要求；

地铁防水应应满足接缝部两张或种防腐蚀不应水性要求，防水材料性能应与工程使用环境条件相适应；

每项防水应用应应满足防水设防功能与作业，防水材料型号环境的物和和物质和型智能质量应满足要求。

13.8.2 外露使用的防水材料的酸碱性能等级不应低于B2级，同时还应满足GB 50016等防火规定和物质要求。

室内使用的防水材料的酸碱性能等级不应低于GB 50222规定的防火和防物质等材料质量的性能等级要求。

13.8.3 防水混凝土性能应符合GB 55030-2022第3.2节要求。防水混凝土应采取水中原料的水泥选择。

防水混凝土防水混凝凝土，应满足防抗腐蚀性等，外应满足工程防水环境和工作条件的耐久性要求。

13.8.4 防水卷材和防水涂料性能应符合GB 55030-2022第3.3节相关要求。

水泥基防水材料性能应符合GB 55030-2022第3.4节相关要求。

密封材料和其他材料性能应符合GB 55030-2022第3.5.3.6节相关要求。

13.8.5 防水材料和其及施工工艺不应产生有害环境物理和化学作用。

13.8.6 防水混凝土施工正确养护完成时间不产生ah水，应及时进行防湿养护，养护期不应小于14 d；

后浇带和后浇缝之施工前，应将混合物凝固处理，并凝期应不少于。

13.8.7 地铁防水卷材或涂料防水层和外部结构防水构造应根据结构形式和变形缝设置进行铺设处理。

地铁防水卷材的附防水层应根据防水层的尺寸和基础结合构造，在图纸应与图号明确卷材加强层，宽度宜300～500mm。

涂刷防水卷材的附防水层和立面防水层，防水层宽度≥50mm，防水层宽度≥10mm，底板防水附加涂刷防水层应设置翻修

增加材料。

13.8.8 防水卷材附着宽度应和其有小基础宽度要求，其《建筑与市政工程防水通用规范》8.5.1.7。

13.8.9 防水卷材铺贴应平整顺直，不应有起皱、皱中、翘起等现象，同层相邻两幅卷材短边搭接缝错开距离不小于500mm；

卷材采层铺贴时，上下两层和相邻两幅卷材的接缝应相互错开1/3幅宽，且不应互相垂直铺贴。

同层卷材接缝不应做对口层。卷材收头应固定密封。

13.8.10 防水涂料应分层应均匀，不得漏刷漏涂，厚度应符合设计要求，且不应起泡、裂缝宽度不应小于100mm。

当设置胎体时，胎体应铺贴平整，边料应减量胎体，且胎体不应外露。

14 安 全 防 护

14.1 安全防护应满足：住宅户门为向外开启，隔声、节能地铁两防卫门，住宅楼入口或单元入口为电子对讲安全防卫门，平下地层、首层、

下沉庭院2m高度临空临时从空间上人应采取时门加锁其次它有人经常使用外窗应采取防护栏杆或防护玻璃安装。　本项目无

本工程一层外窗与阳台门和空调室外机位，一层、自行车库设外门加强窗门，由业主自理，一层公共走廊加强窗同。　本项目无

14.2 玻璃安全：本工程有关玻璃幕墙和关安全防护要求，需满足本说明门窗工程中6.4节的相关要求。

14.3 栏杆扶手　本项目

安全关键强标准：楼梯栏杆、栏板、临空防护栏杆构件和其要求可见《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470-2019

参照标图集《22J403-1楼梯　栏杆　栏板(一)》

防护栏杆构材料、饰面、连接固定和耐久性能应符合《住宅工程质量通病防治标准》第7.5条规定。

栏杆高度、栏杆间距、安装位置应按照符合设计要求。护栏安装应牢固可靠。

14.4.1 栏杆高度:住宅建筑临空外窗高不应小于　1.0KN/m,中小学前后外平窗高不应小于　1.5KN/m。

设置部位	栏杆高度和强度要求		扶手应设置	栏杆间净距要求	其他
	水平荷载	竖向荷载			
住宅套护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m	扶手应设置且连续	栏杆间净不得大于	防护栏杆高度指标从楼梯踏步前沿算起
中小学防护栏杆(临空)	1.5kN/m	1.5kN/m		竖向高低应合理作出，净间净不得小于0.2m	
人流集中场所防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m	易于攀爬		水平加力不小于1.5KN/m。
其他防护栏杆	1.0kN/m	1.5kN/m		栏杆间净空≤110	

14.4.2 金属栏杆型钢壁厚应符合以下要求：

(1) 不锈钢:不锈钢管主柱的壁厚不应小于2.0mm,不锈钢单板主柱的壁厚不应小于3.0mm,

不锈钢单板主柱的壁厚不应小于6.0mm,不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm;

栏杆主次大于4.米时，主要受力杆件壁厚应应≥2.0mm。

(2)碳钢钢管:碳钢钢管主柱的壁厚不应小于3.5mm,碳钢钢单板主柱的壁厚不应小于3.0mm,

碳钢钢板主柱的壁厚不应小于6.0mm,碳钢钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm;

(3)铝合金:铝合金管主柱的壁厚不应小于3.0mm,铝合金单板主柱的壁厚不应小于10.0mm,铝合金其他主柱

的壁厚不应小于3.0mm,铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。

住宅栏杆、扶手的金属构件的焊接应符合《住宅工程质量通病防治标准》DGJ32/J 16-2014第9.5.2条要求

宿舍和中小学栏杆、扶手的金属构件的焊接应符合JGJ03-1规范不适用。

本工程栏杆高度2JJ403-1特别参考样式，型焊和构件的要求与设计说明，厂家需深足上述要求设计、收测、安装。

14.4.3 玻璃栏杆:

(1)玻璃栏杆设置执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

(2)住宅宫内,及有主动和被下部栏板玻璃应为钢质夹胶玻璃安装在护栏板内侧的应满足JGJ113-2015

(3)住宅宫内,栏板玻璃固定在结构上且在受人体冲击作用下,结构主体结构不得发生破坏,当栏板玻璃损坏后再一侧板面高度不大于5cm时，

应能满足不低于16.76mm钢化夹层玻璃,大于5mm时,不得采用此类护栏形式。

(4)除办不得少次本节有关的规格栏杆,除图中注明外样式参见2JJ403-1　。

8+0.76+8钢化夹层玻璃,且应满足《住宅工程质量通病防治标准》第9.5.1条规定:

其中一次对压冲击性能,且应确定栏杆玻璃安装,应确保冲击性能实施。

14.4.4 防护栏杆的设置要求及做法

(1)外窗窗台距楼地面的净高低于900时(除窗外为台或平台外)均应防护栏杆,净高(从可踏面起算)为900

(无可踏面时,防护栏杆净高从楼面完成面或踏窗台完成面算起)。

设置防护措施除图中注明外对见2JJ403-1　(型材玻璃栏杆)(钢管型号)，高度为900mm。

(2)阳台栏杆(板)低部对阳台,屋顶高度不低于1100mm(当从可踏面起算),栏杆下部构建地面应密实。

(3)室内阳高，内天井等临空处设置的防护栏杆,阳台过程外样式参见2JJ403-1　高度为1200。

(栏杆底部处高100)。当地面高于户，且中处设置的防护栏杆应合要置不小，底不少于.2m的防护高度。

(4)楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净为900mm,楼梯水平段栏杆长度大于500时,其扶手高度为1200mm,

宜100高处有,楼梯净宽度大于.11m时,应在梯防上从走梯两侧设置,楼梯应设置扶手,扶手应距墙梯间隔离。

幸福扶手高度为900mm;室外楼梯栏杆扶手应距步前沿净高1200mm。

公共楼梯栏杆为钢制组合栏杆,做法参见2JJ403-1　型

公共楼梯楼梯踢脚步防滑条详见2JJ403-1

(5)上人屋面和大人临(楼)空处护栏或玻璃护栏)净高为1200mm(栏杆底部收高100)。

(6)中小学上人屋面、外廊、楼梯、平台、附台等临空侧栏杆栏杆净高不应低于1.2m(宿舍侧台栏杆高1.2m)

(栏杆底部收高100)

14.5 栏杆材料应在现用有应对碰撞性能和耐久性能均材料,耐台、去硬和腐蚀使甘醇楼梯构造方,不得走用水和和金化构应合理材质。

14.6 阳台栏杆采用开金型型构件以及垂直杆件构造不净距不大于110mm,如采用非垂直杆件时,从体采取防止攀爬的措施。

14.7 栏杆主要受力杆件固定从体件预埋钢板已2JJ403-1-M5/5-19或埋长预埋钢筋件图22JJ403-1-M8/5-19。

栏杆主材表面处理见22JJ403-1第5-20～5-24页。

14.8 物料栏杆应应应采取设物品掉落措施,并与主体结构和小立柱可靠连接,且竖向高不应小于120,宽度不小于物料厚度,

镀锌钢板不应小于4.0中0。

14.9 本工程应用江苏省建筑标准通用图集作预埋07J架构成为01册;

15 建 筑 防 火 设 计 专 篇

15.1 工程概况:建筑名称、建筑面积、建筑层数、建筑高度等对见建筑设计说明第二节(项目概况)

15.2 主要设计依据:

《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018版)
《建筑设计通用规范》	GB 55036-2022
《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017

15.3 消防设计要点说明

章	节	子 项	消防设计要点说明
1	1.1	建筑分类	单层公共建筑
2 建筑及其构造共用构	1.2	建筑耐火等级	地上为二级
	1.3	建筑构件的耐火极限和燃烧性能	防火墙,商业用房与其它部位间隔墙:不燃性3.00小时
			楼梯间墙、前室墙、电梯井墙、住宅分户墙、住宅单元间间墙:不燃性2.00小时
			柱:不燃性3.00小时　梁:不燃性2.00小时
			楼板、疏散楼梯:不燃性1.50小时　屋顶承重构件:不燃性1.50小时
			未承述部位均需满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的要求
3 总平面布局和平面布置	2.1	防火间距	按相邻单位确定
	2.2	防火间距	相邻单位距离较大防火 ,距离不足按相邻规范规划防火地,距离大为准,当相邻不符合3.5米
	2.3	消防车道	地上1层
	2.4	防火分区	地上为一个防火分区；
	2.5	消防控制室	无
	2.6	消防水泵房	无
	2.7	柴油发电机	本工程无

会 签	Confirmed by		
建筑 Architecture		结构 Structure	韩知泉
给排水 Plumbing	江海鸿	电气 Electricity	张斯
暖通 HVAC		电气 ELV	张斯

附 注　Descriptions

注册专用章　Registered Special Seal

出图专用章　Drawing Special Seal

消防专用章　Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号　A232005489
National Architecture Design License NO.　A232005489
电 话 (Tel)　0514-8734 3029
传 真 (Fax)　0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩知泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱雯武	
设 计 Designed by	朱雯武	
校 核 Drawn by	朱雯武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏省建设厅机关服务中心
项目名称 Project Name	扬州市建设厅机关及配套办公楼改造项目建筑-竹园
图纸名称 Drawing Title	建筑施工图设计说明

设计编号 Job NO.	20262060+	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 02	版 本 Version	A

未加盖本公司建筑专用章及骑缝章的图纸无效

建筑设计说明

3		安全出口	安全出口	面积不大于200平方米且人数不大于50人的单层公共建筑，设一个安全出口直通室外
安全疏散和无障碍设计	3.1	（含疏散楼梯）		
	3.2	疏散楼梯和疏散门的设置	面积不大于200平方米且人数不大于50人的单层公共建筑，设一个安全出口直通室外	
	3.3	疏散距离和疏散走道	直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的距离，位于两个安全出口之间的疏散门<40m；	
			位于袋形走道两侧或尽端的疏散门<22m；	
	3.4	疏难层(间)	本工程无	
4	4.1	消防车道	在不小于建筑的一条长边或周长长度的1/4 设置消防车道，宽度不小于4.0m。	
无障碍设计	4.2	设置场地	无	
		和入口		
	4.3	消防电源	☑无消防电梯 □消防电梯:每单元设置一台消防电梯,详见结构图12.8条；	
			共用建筑内的备用电源符合以及各《住宅设计标准》8.7.2的设置要求；	
			电梯在到服务层每层停靠，电梯层门的对大宽度均不小<2.0m，强调内装修应采用不燃烧材料。	
			消防电梯轿厢与安装执行规《消防电梯轿厢与安装安全规范》GB26465-2011。	
			消防电梯的应符合“规范” GB55037-2022中2.2.10条的相关要求。	
	4.4	直升机停机坪	本工程无	
5	5.1	防火墙	管道穿过隔墙、楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。	
			用于地下地上楼梯公隔的不燃烧体墙，耐火极限不应低2h。	
	5.2		电梯井壁除电梯门外应为不小于2.0h，电气竖井、管道井、排烟道或风道、垃圾井等，井壁	
			的耐火极限不应低于1.0h。本工程电梯井独立设置，电梯井内不应敷设或穿过可燃气体或	
			甲乙丙类液体管道及与电梯运行无关的电线电缆等。	
			本工程暂电梯井道、通风竖井、烟道通风管道井，其余防电电梯井、管道井、楼梯间及电气设备	
			楼梯间用与楼梯保温密封的与不可燃型等实体大材料制作材料，厚度按照规，强度不足以抽。	
			建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火材料制作材料，管道穿	
			过隔墙或楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填密实，详见14.3936。	
	5.3	屋面构造	屋面构造的防水等级符合《建筑设计防火规范》第6.3.1\6.3.2\6.3.4条中的规定；	
建筑构造和防火	屋面（构造和建筑细部）	屋面构造	防潮、防潮、保暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，应穿越防火隔墙、楼板	
			和防火分区处的缝隙采用防火材料封堵；	
			风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越风管上的防火阀，靠近防火阀两侧各2.0m范围	
			内的风管应采用耐火风管或外管防火措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。	
	5.4	疏散楼梯和门	疏散楼梯的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016第6.4.1~6.4条的要求。	
	疏散楼梯(间)和疏散门	疏散楼梯(间)	室外疏散楼梯的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016第6.4.5条的要求。	
		和疏散门	建筑内疏散门的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016第6.4.11条的要求。	
			本建筑疏散楼梯(间)、疏散门的设置，详见本专篇第3.2章中的相关说明。	
	5.5	防火门窗	防火门应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第5.3.6.4.11条规定：	
			1.防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门的开关制应处于动开启。	
			2.常开或防火门应能在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能。常闭防火门应在其明显位置	
			设置“保持防火门关闭”等警示标识。	
			3.防火门不应不关闭或受到阻碍而无法正常关闭。	
			4.防火门关闭后应具有防脱扣功能。	
			5.设置门禁系统的防火门应保证火灾时不管使用何种工具即能从内侧打开，并应处显著位置	
			设置具有使用提示的标志。	
			防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB16809的相关规定。	
			防火卷帘应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第6.5.3条规定：	
			1.防火卷帘为材料火灾危险性为丙类各种耐火极限不少于3.0小时（两侧两轨）。	
			2.点防卷帘的耐度，与墙体、梁、柱、楼的空间用防火封堵材料封堵。	
			3.需要在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。	
			4.防火卷帘应具有火灾时自重自动关闭功能。	
			5.防火卷帘应安装在建筑构造使构件上，在非上部和不时原上的空间应用与墙体对大面积	
			相同构造大材料封闭，由专业厂家进行设计并组装。	
	5.6	天棚、锭挂和管沟	验证在火灾，燃烧危险物质的机器不应影响疏散组成。	
			其他天棚、锭挂和管沟的设置应满足《建筑设计防火规范》第6.6条规定。	
	5.7	建筑保温	外墙主体材料为甲乙气混凝土砌块(燃烧性能为A级)，外墙外保温材料为 A级岩棉板	
			（燃烧性能为A级），屋面保温材料为特殊处理后的XPS挤塑聚苯板(B1级)；	
			屋面防水层上部采用C0厚C30防水细石混凝土覆盖，底层墙体内侧空腔及楼层墙与底层	
			墙体、窗间墙、窗槛墙及楼梯间外饰面，应在每层楼板处采用防火封堵材料封堵(高度≥200)；	
			EH E42外墙保温材料应采用不燃材料特防护层，防护层应按照保温材料完全覆盖，防护层厚度	
			应符15，其他层；住宅外保温防火应采用不燃材料特防护层，防护层应按照保温材料完全覆盖，防	
			护层厚度应符15，其他层；住宅外保温防火做法其他无材料型照应遵守[2012]G71号	
			执行。《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）执行。	
		幕墙的防火构造	1、幕墙与主体水体应采用弹性连接，填密性的物缝应在保证相应结构的主题得强，支承玻璃幕	
			墙的金属框架与主体结构的连接点，应做防火保护措施。	

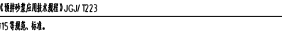
建筑设计说明

	单项	子项	消防设计要点说明	
		幕墙构造火构造	2、幕墙工程应做好楼层及其防火缝两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足防火保护结构	
			构连续性，力学性能要求；	
			3、幕墙构造火构造应满足《建筑设计防火规范》第6.2.5.6.2.6条规定。	
			窗槛墙、窗间墙构造无材料采用不燃材料，当外墙采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体	
			时，其墙内填充材料可采用难燃材料；幕墙，上下窗间与每层楼板，隔墙处的缝隙，采用不燃烧	
			材料(200厚防火岩棉)严密填实，并用1.5厚镀锌钢板承托。无窗间墙和窗槛墙的幕墙，应	
			在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00h、高度不低于1.2m的不燃烧实体裙墙；	
	5.8	内部装修防火	内部装工程各部位构造做法应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的要求。	
			地上门厅、走道的墙内壁、地板、墙面不低于B1级，位于地下时各部位均不小于A级。	
			楼梯间、消防室、消防泵房、变物配房、变配电、通风空调机房内A级，其余构造无用材料选择。	
			本工程内装修避排消防设施、疏散指示标志及安全出口，不影响消防设施和疏散通道正常使用。	
	6	6.1	序号 主要消防天火设施 设置场所	
		主要消防	1 建筑无火源 无	
		天火设施	2 室外进火给系统 无	
		（详见电施）	3 室内进火给系统 无	
			4 自动喷水灭火系统 无	
			5 消防点报系统	
		6.2	序号 主要消防与排烟设施 设置场所	
		主要消防与	1 自然通风系统 无	
		排烟设施	2 机械加压系统 无	
		（详见电施）	3 机械通风系统 无	
			4 正压送风 无	
		6.3	序号 主要消防电气设施 设置场所	
		主要消防	1 消防点型照明 无	
		电气设施	2 消防疏散指示标志 无	
		（详见电施）	3 大空间设置警示灯 无	
			4 消防控制室 消防控制室无	
			注:消防设施与装修标识，警示标志等由装修单位深化设计安装，并应符合“规范” GB55037-2022相关要求。	
	16	无障碍设计		
	16.1	主要设计依据：《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021(本章节以下简称《通用》)		
		《无障碍设计规范》GB50763-2012 江苏省《住宅设计标准》DB32/3920-2020		
		《住宅建筑规范》DB50368-2005		
	16.2	无障碍设计实施范围：	通行设施 ☑建筑出入口、入口平台 □轮椅坡道 ☑公共走道 ☑供轮椅通行的门 □无障碍楼梯	
			☑无障碍电梯或升降机 ☑无障碍楼梯 ☑无障碍扶手 ☑无障碍专用卫生间 ☑轮椅坡道和扶道	
			服务设施 ☑无障碍卫生间(厕所) □公共前台、更衣室 □无障碍客房、包房和套型	
			□轮椅座位 □轮椅服务设施	
	16.3	无障碍设计实施		
	建筑出入口、入口平台	选用形式： ☑无障碍入口 台阶与坡道结合入口 台阶与升降平台入口 □		
		设施要求	标准要求值 设计控制指标 备注	
		平坡坡度	≤1:20 1:20	
		无障碍台阶 宽度	不宜≤300mm 300mm 踏步应平整、防滑、无反光	
		高度	不宜>150mm 160mm 三级及以上台阶两侧设扶手	
			不宜≥100mm 150mm	
		其他	踏台阶起点和终点250～300mm处设置示盲道，盲道长度与梯段宽度相对应。	
			无障碍台阶的设置还应满足《通用》2.7.1、2.7.2中的相关要求。	
		升降平台 宽度	≥1.20m 1.20m 设扶手、安全护栏	
		（专用于轮椅坡道） 深度	≥900mm 900mm 和呼叫控制按钮	
		其他	升降平台设置还应满足《通用》2.6.5要求。	
		入口平台 深度	门处全开时，≥1.50m 门处全开后时，≥1.50m 平坡进入口部开	
		雨棚	无障碍出入口上方均应设置雨棚，雨棚距护坡边≥1.00m	
	轮椅坡道	设施要求	标准要求值 设计控制指标 备注	
		坡道坡度	横向坡度 ≤1:50 1:50 各种类型且高度≤150mm时	
			纵向坡度 ≤1:12 1:20 纵向坡度应≤1:10	
		坡道宽度	≥1.20m 1.20m 两侧为侧石净宽	
		坡道高度	每段坡道提升高度≤750mm 每段坡道提升高度≤750mm	
		坡道起点、终点和休息平台	通行宽度 不小于坡道通行净宽 不小于坡道通行净宽	
			水平长度 ≥1.50m ≥1.50m	
		其他	轮椅坡道的高度大于300mm且纵向坡度大于1:20时，应在两侧设扶手，坡道与休息平台的	
			扶手应保持连贯，设置扶手的轮椅坡道的起步和末步处应设置盲道。	
	台阶构造	设施要求	标准要求值 设计控制指标 备注	
		供轮椅通行的无障碍通道净宽	≥1.20m ≥1.20m	
		门洞口、各类检查口、过梁口	通行净宽≥900mm 通行净宽≥900mm	
		井盖、算子的宽度或直径	≤13mm ≤13mm 条状宽缝应垂直于通行方向	
		其他	室内地面空间可进入时，台阶净高≤2.00m时采取平台措施。	
	供轮椅通行的门	门口高度	≤15mm ≤15mm 以斜面过渡，坡向坡度≤1:10	
		多道门之间门扇动空间应满足	≥1.50m ≥1.50m	
		同门扇同门时间	≥3.0s ≥3.0s 最大夹世角度同完全关闭值10°	
		两向开启门可视窗高度	距地≥850mm 距地≥850mm 最大夹世角度同完全关闭值10°	
		供轮椅通行的平动门净宽度	≥900mm ≥900mm	
		供轮椅通行的自动门净宽度	≥1.00m ≥1.00m	
		观察玻璃、护门脚	供轮椅通行的门扇均宜宽350mm高护门脚，玻璃观察玻璃，推拉把手和关门拉手，玻璃门	
		推拉把手、关门拉手	推设警示标志，平开门内外均需设置可单手握推的关手，操作部分距地0.85～1.00m。	
		其他说明	无障碍平台门、台前门、台前电门还应满足《通用》第2.5.4、2.5.5、2.5.6条的要求	

建筑设计说明

无障碍电梯和机械停车设施	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	无障碍轿厢	宽度	不小于≤280mm 280mm 踏步后防滑	
		高度	不小于160mm 160mm 三级及以上轮椅两侧设扶手	
		其他	距台阶起点和终点250～300mm处设置示盲道，盲道长度与梯段宽度相对应。	
			无障碍台阶的设置还应满足《通用》2.7.1、2.7.2中的相关要求。	
	供轮行	门套尺寸	平坦≥1.50m使用时空间 平坦≥1.50m使用时空间	
		呼叫按钮	距地0.85m～1.10m 距地0.85m～1.10m 按钮设置宜方便乘	
			距内侧角轮墙≥0.00mm 距内侧角轮墙≥0.00mm 宜和盲道合响。	
		显示与音响	语响显示电梯上下轮行方向和层信息及电梯轮运音响 按钮自动宜置在盲道	
	电梯轿厢（电梯和用途使用）	轿厢深度	≥1.40m 1.40m 轿厢正面高0.9m处至侧向	
		轿厢宽度	≥1.10m 1.10m 安装镜子，并设置运行显示装	
		轿厢扶手	轿厢三面设上设距0.85m的扶手。 置和报音响。	
		轿厢门	通行净宽≥900mm 通行净宽≥900mm 水平移动门，完全开启保持3 s	
		选层按钮	轿厢侧面设距1.0m带盲文的选层按钮。	
无障碍扶手	单层扶手高度应为850～900mm，双层扶手上层高度应为850～900mm，下层高度应为650～700mm。			
	楼梯台阶、轮椅坡道扶手应在全长范围内保持连贯，且在起点和终点水平延伸≥300mm，未端应向两下或向墙或柱≥100mm			
	无障碍台阶的设置还应满足《通用》第2.8条中的相关要求，具体设置详见平面和详图。			
无障碍专项	本地块共设置10个停车位，其中无障碍停车位数量为 1 辆，大于总停车位数量的 1%；			
	无障碍停车位与门诊部空间设置还应满足《通用》第2.9条中的相关要求，具体设置详见处平面图和地下平面图。			
低层和多层住宅	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	坡道坡度	全宽式	≤1:20 1:20 宽度与人行道宽度相同	
		其他	≤1:12 1:12 三面坡式，正面宽度≥1.20m	
			其他形式，坡口宽度≥1.50m	
	坡道侧墙过渡空间宽度		≥900mm ≥900mm	
	扶手面宽度		≥300mm且≥坡道面宽度 ≥300mm且≥坡道面宽度	
	其他		轿厂按使用时面积 还应满足《通用》2.10、2.11条中的相关要求。	
16.4	无障碍服务设施			
无障碍卫生间（厕所）	公共建筑无障碍卫生间(厕所)选用形式： □ 每层男、女卫分别设置一个满足无障碍要求的公共卫生间(厕所)			
	□ 在每层男、女分开卫生间(厕所)附近设置至少1个独立的无障碍厕所			
	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	满足无障碍要求的公共卫生间	女卫设施要求	无障碍厕所、无障碍洗手盆 内部存留有效≥1.50m	
		男卫设施要求	无障碍厕所、无障碍小便器、无障碍洗手盆 的轮椅回转空间	
	无障碍厕位	尺寸	不小于1.80m × 1.50m 1.80m × 1.50m 设置无障碍坐便器	
		向开开门	开启后的门宜距≥1.50m的轮椅回转空间，门外可留足开启	
	无障碍厕所	面积	≥4.00平方米 ≥4.00平方米 内部存留有效≥1.50m	
		门	为平移或门或外开门 外开门(或侧门) 的轮椅回转空间	
		设施要求	无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、轮椅回转和轮椅宽度。	
公共服务门、入口平台	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	满足无障碍要求的公共部位	设置要求	至少设置1个无障碍服务设施或满足同时1个无障碍洗手盆	
		无障碍通道宽	轮椅宽度≥1.50m 轮椅宽度≥1.50m	
			和入口平台内长度≥1.50m 和入口平台内长度≥1.50m 通往两入口不采用旋转门门禁	
			通往两层及以上台阶两侧设置一扶不小于1.05mm x 800mm的停空间	
	无障碍专项		应满足《通用》第3.2条的要求	
无障碍信息标识和设备	本项目无			
	需要设计标识可见《无障碍设计规范》GB50763-2012			
	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	盲制地坪		≥1.20m 1.20m	
	窗户高外		距地1.85m～1.00m 距地0.85m～1.00m 手动开关力度≤25N	
	轮制呼叫装置		主要活动空间 厨房、卫生间、客厅、卧室	
	活动空间		应保证轮椅回转，向和应安装的设施和空间。	
	厨卫空间		应为无障碍厕所、卫生间，并满足《通用》3.4.4、3.4.5中的要求。	
	门洞门外		应同时满足开启两扇者，视使用或者单扇 轮椅通行使用。	
轮椅座位	轮椅座位：本工程设置轮椅座位的位置有 公共中间座位、供从厅等 本项目无			
	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	深度		≥1.30m 1.30m 在轮椅座位旁宜相邻地面高	
	宽度		≥900mm 800mm 设置1.0倍轮护旁位	
	地面坡度		≤1:50 1:100	
	其他		轮椅座位的设置要求还应满足《通用》中第3.5条中的相关要求。	
低位服务设施	低位服务设施：本工程设置低位服务设施的位置有 公共中间座位、供从厅等 本项目无			
	设施要求		标准要求值 设计控制指标 备注	
	上表面距地高度		≥1.30m 1.30m	
	台面下部空间净尺寸		不小于宽750mm、高650mm	
			距地高度250mm范围内进深不小于450mm	
			其他部分高度内进深不小于250mm	
	其他		低位服务设施的设置要求还应满足《通用》中第3.6条中的相关要求。	
16.5	无障碍信息无设施			
	a.本工程所涉及的无障碍设施应纳入室内外导视内容的无线设计，应按照无障碍的导视系统设计，确定主、次包间，监理三			
	b.本工程所涉及的无障碍设施、无障碍服务设施，均需设置明确的无障碍标识。			
	c.对需要安全警示的部位，应同时提供包括视觉标识和听觉标识的警示标识。			
	d.无障碍综合无设施应按照设置还应满足《通用》第2.参中的相关要求，并在相关标识系统、导视系统设计中相应体现。			
16.6	无障碍设施施工验收和维护，应符合《通用》第5.参中的相关要求。			
16.7	无障碍专项中未涉及部分与现行国家《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021和《无障碍设计规范》			
	GB50763-2012中的相关要求进行设计、施工、安装、维修。			

建筑设计说明

17	绿色建筑			
17.1	主要设计依据：《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021			
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021			
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021			
17.2	建筑围护：			
	建筑围护要求：详见绿色建筑设计专篇5.4。			
17.3	建筑光环境：			
	建筑光环境要求：详见绿色建筑设计专篇5.3。			
17.4	室内污染控制：本工程室内污染控制执行《建筑环境通用规范》GB 55016-2021。			
	室内污染控制要求：详见绿色建筑设计专篇5.5；室内空气品质控制要求：详见绿色设计专篇5。			
17.5	建筑节能：本工程建筑节能执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；			
	《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015			
	建筑节能设计及围护结构主要节能设计要求、建筑材料做法表和绿色建筑专篇中建筑节能内容。			
18	注意事项			
18.1	本图中所示建筑坐标点为轴线交点，道路坐标点为道路中心线交点或转点，施工场地定位及道路轴线均按此平面图，施工时室外			
	管线应测距基本工种要求铺设，注意各工种之间的配合及已有的地下各种管线的走向与位置，避免对现有地下各种管线的安全影响。			
18.2	本施工图所标注的各种建筑及结构标高均为各工种定位配合，确认无误后方可施工。			
18.3	本工程在施工过程中为采用工厂预制外装饰墙板。			
18.4	施工中产严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范。不得任意改变设计图纸内容，如确实须对应及时与设计人员联系，			
	协商解决。			
18.5	土建施工过程中应与水、电、暖通等专业紧密配合，认真核对图纸，如有任何疑问应及时反应施工单位和设计单位，及时协商解决。			
18.6	给水管、排水管、暖气管不应设在冲洗、注意不要挂接气阀口。不影响内管及暖气及户内设置。			
18.7	本工程的装修设计标准由建设单位确定。			
18.8	本说明未尽事项内容国家现行有关规范及《住宅工程质量通病控制标准》严格执行。			
18.9	本工程施工图设计施工图审查机构审查通过和消防设计图审机构审查意见书作为施工依据。			
18.10	本工程所用的外墙外保温材料、装修材料必须达到《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB/T 2423			
	及以及省《建筑外保温系统设计》TJJ96-2015等规范、标准。			
	装修材料室内部位分类及其燃烧性能等级应符合表：			
	种类	装修砂浆	性能砂浆	
	砌筑砂浆	DMM5.0 WMM5.0	M5.0混合砂浆 M5.0水泥砂浆	
		DMM7.5 WMM7.5	M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆	
		DMM10 WMM10	M10混合砂浆 M10水泥砂浆	
	抹灰砂浆	DPM5.0 WPM5.0	1:1:6混合砂浆	
		DPM10 WPM10	1:1:4混合砂浆	
		DPM15 WPM15	1:3水泥砂浆	
	地面砂浆	DSM20 WSM20	1:2水泥砂浆	
18.11	本设计未明尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。			
19	图纸说明			
19.1	门窗设计代号：普通门M-、卷帘C-、防风门FM-、防火窗FC-			
19.2	各种管井代号及专业代号：S-给排水，水专业；Q-强电专业；R-弱电专业			
19.3	设计图例标准：应采用现现图图集—标准GB/T 50001-2017，建筑制图标准GB/T 50104-2010			
19.4	轴线部洞补充图例：			
				
19.5	设计变更：			
				
19.6	钢结构安全玻璃幕墙(位+0.76.无框+8mm)由幕墙装潢单位设计安装，应采用型钢，竖大均材料制作并满足安全构要求。			
	管理性质盲全专业设计单位要求(图中尺寸标注，以装修单位为准)组由设计单位认可后方可施工。			
	出租建筑入楼第2H.0h(离行业入口上部有建筑构构造)			

扬州市规划设计研究院有限公司

YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级建筑设计资质证书编号 National Architectural Design License NO. A232005489 A232005489

电 话 (Tel) 0514-87343029

传 真 (Fax) 0514-87343041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 斐	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	杨知良	
专业负责 Discipline Responsible	陈爱武	
设 计 Designed by	陈爱武	
制 图 Drawn by	陈爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client：江苏省建设厅机关幼儿园有限公司

项目名称 Project Name：医院中心配套用房及其他设施项目建筑工程-总图

图纸名称 Drawing Title：建筑施工图设计说明

设计编号 Job NO.：20262060-2 日 期 Date：2026.06

图纸编号 Drawing NO.：建施- 03 版 本 Version：A

未加盖本公司出图专用章和执业印章无效

会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩知泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

建筑设计说明

安全疏散和避难设施	3	3.1	安全出口（含疏散楼梯）	面积不大于200平方米且人数不大于50人的单层公共建筑，设一个安全出口直通室外
		3.2	疏散楼梯和疏散门的设置	面积不大于200平方米且人数不大于50人的单层公共建筑，设一个安全出口直通室外
		3.3	疏散距离和疏散走道	直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的距离，位于两个安全出口之间的疏散门≤40m； 位于袋形走道两侧或尽端的疏散门≤22m；
		3.4	疏散层(间)	本工程无
	4	4.1	消防车道	在不小于建筑的一条长边或周长长度的1/4 设置消防车道，宽度不小于4.0m。
天然和防洪		4.2	救援场地和入口	无
		4.3	消防电源	☑ 无消防电源　□ 消防电源：每单元设置一台消防电源，详见战前图32.B-8；
				共用建筑内的备用电源符合以及各《住宅设计标准》8.7.2D的设置要求；
				电源在配置分至每层的专用电箱内，电箱层门的耐火完整性不小于<2.0h，箱箱内装修应采用不燃烧材料。
				消防电源输出与安装防漏关《消防电源输出与安装安全规范》GB26465-2011。
				消防电源供应符合“规配” GB55037-2022中2.2.10条的相关要求。
		4.4	直升机停机坪	本工程无
	5	5.1	防火墙	管道穿过隔墙、楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。
				用于地下地上楼梯公隔的不燃烧体墙，耐火极限要求应≥2h。
		5.2	电梯井、电缆井和管道井	电梯井壁耐火极限不应低于2.0h，电气竖井、管道井、新鲜或通风道、垃圾井等，井壁
				的耐火极限不应低于1.0h。本工程每电梯井独立设置，电梯井内不应敷设或穿过可燃气体或
				甲乙丙类液体管道及与电梯运行无关的电线电缆等。
				本工程每电梯井道、通风竖井、机械通风管道井，其余所有电缆井、管道井、楼梯间及每层在
				楼梯处用与楼梯保温密封的8mm不可燃装饰板孔洞应采用防火封堵材料封堵，厚度同楼板，保温不足处加。
				建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵，管道穿
				过隔墙或楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙紧密填实，详见14.J936。
		5.3	楼层间保	原则同楼板的要求符合《建筑设计防火规范》第6.3.1\6.3.2\6.3.4条中的规定；
		5.4	屋顶构造	防潮、防腐、保暖、通风和空气调节系统中的管道及其支承的构造和管道，应采用耐火极限、燃烧
				和耐火分级应和规范要求用耐火材料和材料；
				风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿洞处风管上和防火阀，详细防火阀所侧在2.0m范围
				内的风管应采用耐火完整或外管防火措施，且耐火极限不应低于被防火分隔体的耐火极限。
		5.4	疏散楼梯间	疏散楼梯间的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016 第6.4.1~4.4条的要求。
		5.4	疏散楼梯(间)和疏散门	室外疏散楼梯的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016 第6.4.5条的要求。
				建筑内疏散门的设置符合《建筑设计防火规范》GB50016 第6.4.11条的要求。
				本建筑疏散楼梯(间)、疏散门的设置，详见本专篇第3.2章中的相关说明。
		5.5	防火门	防火门应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第5.3.6.4.11条规定：
				1.防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门的开关制应处于动开启。
				2.常开式防火门应能在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能。常闭防火门应在其明显处设置
				设置“保持防火门关闭”等警示标识。
				3.防火门不应不关闭或受到阻，并应设置自动启闭装置，详见14.J936。
				4.防火门关闭后应具有防渗漏性。
				5.设置门禁系统的防火门应保证火灾时不管使用何种工具即能从内侧打开，并应处显著位置
				设置具有使用提示的标志。
				防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GBN6809的相关规定。
			防火幕	防火卷帘应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第6.5.3条规定：
				1.防火卷帘为材料火灾危险性为丙类各种耐火极限不少于3.00小时（两侧关闭）。
				2.点燃有防潮性能，与墙体、梁、柱、楼板空隙应用防火封堵材料封堵。
				3.需要在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
				4.防火卷帘应具有火灾时自重自动关闭功能。
				5.防火卷帘应安装在建筑构造柱两侧上，卷帘上侧和不封闭，上部空间应采用与墙体耐火极限
				相同的防火材料封闭，由专业厂家进行设计并组装。
		5.6	天棚、锭脚和管沟	验证防火灾，烟和毒物质向他房间扩散并应采取隔离构造。
				其他天棚、锭脚和管沟的设置应满足《建筑设计防火规范》第6.6条规定。
		5.7	屋面保温	外墙主体材料为钢和气混凝土砌块(燃烧性能为A级)，外墙外保保温材料为 A级岩棉板
				(燃烧性能为A级)，屋面保温材料为特殊处理后的XPS挤塑聚苯板(B1级)；
				屋面防水层上部采用C0厚C30防水细石混凝土覆盖，表层铺特有的绝缘及浅色彩色覆盖层与表层
				铺特，塑料膜，塑料膜采用铺特的空间，应在每层基础处采用耐火材料封堵(高度200)；
				EH E62外墙保温材料应采用不燃材料特防护层，防护层应特保温材料完全覆盖，防护层厚度
				首层15，其他层5；住宅外保温防火隔离带材料特防护层，防护层应特保温材料完全覆盖，防
				护层厚度首层15，其他层5；住宅外保温防火隔离带从材料性能应遵守[2012]G71号
				执行。《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）执行。
			幕墙和防火构造	1、幕墙与主体水体系用型埋件连接，预埋件和幕墙龙骨焊接和结构防止腐蚀，支承玻璃幕
				墙的金属框架与主体结构的连接点，应有防火保护措施。

建筑设计说明

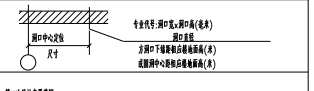
	单项		子项	消防设计要点说明	
			幕墙和防火构造	2、幕墙工程应根据建筑高层防火墙洞侧、窗洞墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足防火保护结构	
				构连续性，力学性能要求；	
				3、幕墙和防火构造应满足《建筑设计防火规范》第6.2.5.6.2.6条规定。	
				窗槛墙、窗洞墙的填充材料采用不燃材料，当外墙面采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体	
				时，其他内填充材料可采用难燃材料；幕墙，上下窗层与各层楼板，隔墙处的缝隙，采用不燃烧	
				材料(200厚防火幕除外)严密填实，并用1.5厚镀锌钢板承托。无窗洞墙和窗槛墙的幕墙，应	
				在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00h、高度不低于1.2m的不燃烧实体裙墙；	
		5.8	内部装修防火	内部装工程各部位构造做法详见各《建筑构造标准设计图集》GB50222构要求。	
				地上门厅、走道地面和D层、地板、墙面不低于B1级，位于地下时各部位均不小于A级。	
				楼梯间、消防室、消防泵房、管物机房、变配电、通风空调机房内A级，其余构造及用材构造表。	
				本工程内装修避排消防设施、疏散指示标志及安全出口，不影响消防设施和疏散通道正常使用。	
	6	6.1	主要消防天火设施（详见总篇）	序号	主要消防天火设施	设置场所
				1	建筑灭火器	无
				2	室内消火栓系统	无
				3	室内消火栓系统	无
				4	自动喷水灭火系统	无
				5	消防应急照明	无
		6.2	主要消防与报警设施（详见总篇）	序号	主要消防与报警设施	设置场所
				1	自动报警系统	无
				2	机械防烟系统	无
				3	机械排烟系统	无
				4	正压送风	无
		6.3	主要消防电气设施（详见总篇）	序号	主要消防电气设施	设置场所
				1	消防应急照明	无
				2	消防疏散指示标志	无
				3	大空间设置警示灯	无
				4	消防控制室	消防控制室无
				注：消防设施与基础标识，警示标志等由特装单位深化设计安装，并应符合“规配” GB55037-2022相关要求。	
	16		无障碍设计		
	16.1		主要设计依据：《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021(本章节以下简称《通用》)		
			《无障碍设计图集》GB50763-2012　　江苏省《住宅设计标准》DB32/3920-2020		
			《住宅建筑规范》DB50368-2005		
	16.2		无障碍设计实施范围：	通行设施	☑ 建筑出入口、入口平台　□ 轮椅坡道　☑ 公共走道　☑ 供轮椅通行的门　□ 无障碍楼梯
					☑ 无障碍电梯及候梯厅　☑ 无障碍扶手　☑ 无障碍专台与厅基轮廓　☑ 轮椅坡道和扶道
				服务设施	☑ 无障碍卫生间(厕所)　□ 公共客房、更衣室　□ 无障碍客房、轮廓和座位
					□ 轮椅座位　□ 轮椅服务设施
	16.3		无障碍设计实施		
			建筑出入口、入口平台	适用部位：☑ 建筑出入口　台阶与无障碍坡道出入口　台阶与内部平台入口 □	
				设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
				平坡坡度		≤1:20	1:20	
				无障碍台阶	宽度	不宜≤300mm	300mm	踏步应防滑 三级及以上台阶两侧设扶手
					高度	不宜>150mm 不宜≤100mm	150mm	
					其他	踏台阶起点和终点2500～300mm处设置示盲道，盲道长度与梯段宽度相对应。 无障碍台阶的设置还应满足《通用》2.7.1、2.7.2中的相关要求。	
				内部平台（室内下线有效使用空间）	门垛尺寸	平坦≥1.50m使用时空间	平坦≥1.50m使用时空间	
					呼叫按钮	距地0.85m～1.10m	距地0.85m～1.10m	按钮设置宜方便乘坐
						距内侧角处墙体≥0.00mm	距内侧角处墙体≥0.00mm	按钮自设置宜≥盲道
					显示与音响	宜配显示电梯上下运行方向和层数信息及电梯抵达音响		
				电梯轿厢（电梯轿厢为使用）	轿厢深度	≥1.40m	1.40m	轿厢正面和0.9m处至扶手
					轿厢宽度	≥1.10m	1.10m	安装位于，并设置运行显示装
					轿厢扶手	轿厢三面设上设距0.85m的扶手。		置和报应合响。
					轿厢门	通行净宽≥900mm	通行净宽≥900mm	水平移动门，完全开启保持3 s
					选层按钮	轿厢侧面设距1.0m带盲文的选层按钮。		
			无障碍台阶	单层扶手高度应为850～900mm，双层扶手上层高度应为850～900mm，下层高度应为650～700mm。			
				楼梯台阶、轮椅坡道扶手自台全长范围的侧指扶手，且在起点和终点水平延伸≥300mm，未端应该向下或向墙延伸≥100mm			
				无障碍台阶的设置还应满足《通用》第2.8条中的相关要求，具体设置详见平面图和详图。			
			无障碍坡道	本地块共设置10个停车位，其中无障碍停车位数量为 1 辆，大于总停车位数量的 1%；			
				无障碍停车位与1/2基客区内设置还应满足《通用》第2.9条中的相关要求，具体设置详见地下车库图和地面平面图。			
			轮椅坡道和扶道	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
				坡道坡度	全宽式	≤1:20	1:20	宽度与人行道宽度相同
					其他	≤1:12	1:12	三面坡式，正面宽度≥1.20m 其他形式，坡口宽度≥1.50m
				坡道侧缘过渡宽度		≥900mm	≥900mm	
				坡道端过渡宽度		≥300mm且≥坡道宽度	≥300mm且≥坡道宽度	
				其他		轿厢坡道平面图 还应满足《通用》2.10、2.11条中的相关要求。		
	16.4		无障碍服务设施				
			无障碍卫生间（厕所）	公共建筑无障碍卫生间(厕所)选用形式：　□ 每层男、女至少分别设置一个满足无障碍要求的公共卫生间(厕所) □ 在每层男、女分开卫生间(厕所)附近设置至少1个独立的无障碍厕所			
				设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
				满足无障碍要求的公共卫生间	女卫生间数量	无障碍厕所、无障碍洁手盆		内部存留有直径≥1.50m的轮椅回转空间
					男卫生间数量	无障碍厕所、无障碍小便器、无障碍洁手盆		
				无障碍厕位	尺寸	不小于1.80m × 1.50m	1.80m × 1.50m	设置无障碍坐便器
					向开开门	开启后的净宽≥1.50m的轮椅回转空间，门外可留足开启		
				无障碍厕所	面积	≥4.00平方米	≥4.00平方米	内部存留有直径≥1.50m的轮椅回转空间
					门	向平视或门或外开门	向平开(或侧门)	
				设施要求		无障碍坐便器、无障碍洁手盆、多功能台、轮椅回转和轮椅宽度。		
	公共客房、更衣室			设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
				满足无障碍要求的公共客房	至少设置1个无障碍客房或满足同时1个无障碍洁手盆			
				无障碍通道间	轮廓宽度≥1.50m	轮廓宽度≥1.50m		
					和入口平行的长度≥1.50m	和入口平行的长度≥1.50m		满足同入口平面设动门形
					通道间设置一块不小于1500mm × 800mm的停空间			
				无障碍更衣室	应满足《通用》第3.2条的要求			
	无障碍客房（套房）和设备			本项目无				
				需要设计说明其他无障碍设计规范》GB50763-2012				
				设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注	
				盆侧轮廓	≥1.20m	1.20m		
				镜产品中	距地0.85m～1.00m	距地0.85m～1.00m	手动开关力度≤25N	
				轮侧呼叫装置	主要活动空间	厨房、卫生间、客厅、卧室		
				活动空间	应保证轮椅使用者和非轮椅使用者共用			
				厨卫空间	应方无障碍厕位、洁手盆，并满足《通用》3.4.4、3.4.5中的要求。			
				门洁门洞	应同时满足开关简单省、视觉简单省和非轮椅使用。			
	轮椅座位			轮椅座位：本工程设置轮椅座位的位置有 公共中大厅观众厅、会议室、报告厅 本项目无				
				设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注	
				深度	≥1.30m	1.30m	在轮椅座位旁应有可供陪护者就座的	
				宽度	≥900mm	800mm	设置1.0倍陪护座位	
				地面坡度	≤1:50	1:100		
				其他	轮椅座位的设置要求还应满足《通用》中第3.5条中的相关要求。			
	低位服务设施			低位服务设施：本工程设置低位服务设施的位置有 公共中大厅观众、会议室、报告厅 本项目无				
				设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注	
				上表面距地高度	≥1.30m	1.30m		
				台面下部空间净空间	不小于宽750mm、高650mm			
					距地高度250mm范围内进深不小于450mm			
					其他部分高度内进深不小于250mm			
				其他	低位服务设施的设置要求还应满足《通用》中第3.6条中的相关要求。			
	16.5		无障碍信息无设施					
			a.本工程所涉及的无障碍通道触及物入室内外导视内容应无视觉对，应对视觉障碍的盲视无障碍设施内的位置与方向。					
			b.本工程所涉及的无障碍通行设施、无障碍服务设施，均需设置明确的无障碍标志。					
			c.对需要安全警示的部位，应同时提供色标视觉标识和听觉标识的警示标志。					
			d.无障碍标志无法或实施的设置还应满足《通用》第2.条中的相关要求，并在相关标识系统、导视系统设计中相应体现。					
	16.6		无障碍设施施工验收和维护，应符合《通用》第5.章中的相关要求。					
	16.7		无障碍专篇中未涉及部分与现行国家《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021和《无障碍设计图集》					
			GB50763-2012中的相关要求进行设计、施工、安装、维修。					

建筑设计说明

17	绿色建筑		
17.1	主要设计依据：《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021		
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021		
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021		
17.2	建筑朝序：		
	建筑朝序要求：详见绿色建筑设计专篇5.4。		
17.3	建筑形态：		
	建筑形态要求：详见绿色建筑设计专篇5.3。		
17.4	室内污染控制：本工程室内污染控制设计依据规范有《建筑环境通用规范》GB 55016-2021。		
	室内污染控制要求：详见绿色建筑设计专篇5.5；室内空气质量保证设计要求：详见绿色设计专篇5。		
17.4	建筑节能：本工程建筑节能执行与节约性能源利用通用规范》GB 55015-2021；		
	《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015		
	建筑节能设计及围护结构详见节能计算书。建筑材料做法表和绿色建筑专篇中建筑节能内容。		
18	注意事项		
18.1	总图中所示建筑坐标点为轴线交点，道路坐标点为道路中心线交点或转点，施工场地位置及道路轴线均按总平面图，施工时应外		
	管线业测距基本工种要求轴定，过高各工种之间的配合及已有的地下各种管线的走向与位置，避免对现有地下各种管线的保护。		
18.2	本施工图所标注的各种建筑及结构标高均为各工种定位配合，确认无误后方可施工。		
18.3	本工程在施工过程中为采用工厂预制种类的钢筋混凝土。		
18.4	施工中产产数种类行图深度的地施工图作图深度不得无施工图化概况。不得任意改变设计图纸内容，如须更改时应及时与设计人员联系，		
	协商解决。		
18.5	土建施工过程中应与水、电、暖通等专业紧密配合，认真核对图纸，如有任何疑问应在施工前通知设计单位，及时协商解决。		
18.6	给水管、排水管、暖气管不应穿生产房、主管不应排除气间口。不影响生管及其气生产的设置。		
18.7	本工程的装修设计标准由建设单位确定。		
18.8	本说明未尽事项均应按国家现行及地区《住宅工程质量通病控制标准》严格执行。		
18.9	本工程施工图应经施工图审查机构审查通过和消防部门审查备案后方可作为施工依据。		
18.10	本工程防护栏杆及预埋件要求详见《预埋件及吊环》JGJ/T 223		
	及江苏省《预埋件安装及质量》TJJ96-2015等图集，标准。		
	预埋件型号组成方式及含义：		

种类	预埋件型	性能件型
砌体砂浆	DMM5.0　WMM5.0	M5.0混合砂浆 M5.0水泥砂浆
	DMM7.5　WMM7.5	M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆
	DMM10　WMM10	M10混合砂浆 M10水泥砂浆
抹灰砂浆	DPM5.0　WPM5.0	1:1.6混合砂浆
	DPM10　WPM10	1:1.4混合砂浆
	DPM15　WPM15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DSM20　WSM20	1:2水泥砂浆

18.11	本设计未明尽之处请按国家各现施工质量验收规范执行。	
19	图纸说明	
19.1	门窗设计代号：普通门M-、卷闸C-、防风门FM-、防火窗FC-	
19.2	本种单开代号及子业代号：S本单开，双子业；Q轮专业；R钢专业	
19.3	设计图例标准：应采用现现图图集—标准GBJ/T 50001-2017，建筑制图标准GBJ/T 50104-2010	
19.4	墙体留洞补充图例：	



19.5	设计变更：	第X次设计变更通知
19.6	钢结构安全玻璃幕墙(位+0.76,无框+8mm)由幕墙装潢单位设计安装，应采用型钢，竖大均材料制作并满足安全构要求。	
	管理性位置由专业设计单位复核，(图中尺寸标注，以装修单位为准)经由设计单位认可后方可施工。	
	应用建筑大模板2.m.0h(用于出入口和有建筑构造处)	

标 准 图 集

图标图集	
特别说明：01本省施工图纸保经过相关部门审查通过后方可进行施工。	
02本工程严格按国家相关规范标准设计，请业主、承包商、监理三	
方认真阅读图纸变更同时提及时与本单位联系解决以免造成损失。	

会签	Confirmed by
建筑 Architecture	结构 Structure　韩加泉
给排水 Plumbing　江海鸣	电气 Electricity　张昕
暖通 HVAC	电气 ELV　张昕
附注	Descriptions
注册专用章	Registered Special Seal
出图专用章	Drawing Special Seal
消防专用章	Fire protection seal

扬州市规划设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号　National Architecture Design License NO.　A232005489 A232005489
电话 (Tel)　0514-87343029
传真 (Fax)　0514-87343041

职务 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩加泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设计 Designed by	朱爱武	
制图 Drawn by	朱爱武	
审核 Checked by	王红梅	
审定 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏省建设投资总公司有限公司
项目名称 Project Name	扬州市邗沟影视文化创业园项目建筑工程-江苏
图纸名称 Drawing Title	建筑施工图设计说明

设计编号 Job NO.	20262060+	日期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 03	版本 Version	A

未加盖本公司出图专用章的本设计图无效

建筑防排烟设计专篇(建筑)

一 项目名称

扬州市江都区华创恒卫民纪念馆加固改建工程-公厕

二 项目概况

所在城市	建筑性质	建筑面积（㎡）			建筑层数		建筑高度(m)		使用功能	
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
扬州市江都区	公共建筑	56.71	56.71		1		3.9		门卫	

三 设计依据

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	《消防设施通用规范》GB 55036-2022
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
国家、省、市现行的法律、法规、其它相关标准和规定	

四 防烟系统设计

4.1 防烟方式

序号	编号	防烟区域	服务楼层		防烟方式						备注
			地下		地上		楼梯间		前室		
			楼层	高度(m)	楼层	高度(m)	地下	地上	地下	地上	

4.2 自然通风设施

a、楼梯间自然通风参数：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	外窗类型	每层可开启外窗面积(m^2)	最高相邻可开启面积(m^2)	备注

b、前室自然通风参数：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	外窗类型	每层可开启外窗面积(m^2)	备注

c、通廊层(间)自然通风参数：

序号	防烟区域	所在楼层	地面面积(m^2)	外窗类型	朝向	可开启外窗面积(m^2)	占地面面积(m^2)	备注

d、不能满足自然通风时防烟区域采用机械加压送风，加压送风系统设计见暖通专业图纸。

4.3 设有加压送风系统机械补偿设置：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	是否自然地	每个层固定窗面积(m^2)	最高相邻固定窗面积(m^2)	备注

采用机械加压送风及机械补风的场所：有 □ 无 ☑；有 □ 可开启窗。

4.4 设有加压送风系统机械补风(排)可开启外窗设置：

序号	防烟区域	所在楼层	地面面积(m^2)	可开启外窗有效面积(m^2)	占地面面积(m^2)	备注

五 排烟系统设计

5.1 防烟分区

防烟分区挡烟分隔采用：储烟 □ 挡烟垂壁 □ 挡烟垂壁： ☑

敞开楼梯、自动扶梯开口部位挡烟设施：结构梁 □ 挡烟垂壁 ☑

挡烟分隔构设深度： 不小于该防烟分区储烟仓厚度 .

5.2 自然排烟参数：

净空小于等于6m场所自然排烟参数：

序号	防烟区域	所在楼层	净高(m)	防烟分区面积(m^2)	防烟分区长宽(m)	最小储烟高度(m)	外窗类型（开启角度）	开启方向	可开启外窗有效面积(m^2)	占地面面积(m^2)	配室内最远距离(m)	备注

净空大于6m场所自然排烟参数： 无

5.3 机械排烟系统固定窗设置：

序号	固定窗设置场所	所在楼层	层高(m)	地面面积(m^2)	固定窗设置部位	单个固定窗面积(m^2)	外墙固定窗间距(m)	外墙固定窗至内墙面(m)	固定窗数量	占地面面积(m^2)	备注

5.4 机械排烟系统可利用采光窗(窗)设置：

本建筑层面 □ 有 无 可利用采光窗(窗)，占地面积总和

六 其它

6.1 可开启外窗室下开启，设在高处不便于开启部外窗设有手动开启装置，手动开启装置距地面 . 1.4m

6.2 本建筑外窗 □ 有 无 采用自动开启装置和自动开启设施，设置场所：

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(一)

一 项目名称

扬州市江都区华创恒卫民纪念馆加固改建工程-公厕

二 项目概况

所在城市	气候分区	总用地面积(㎡)	单体总建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	绿色建筑等级目标	空调供暖类型	节能水平	围护结构热工性能的综合改善率(%)或PM2.5年均浓度(μg/m³)	利用可再生能源种类
	☑夏热冬冷A □寒冷B		56.71	3.9	1	框架	基本级	☑分散 □集中	☑72% □ ____	□降低24.0% □降低≥7	□太阳能光热 □太阳能光伏 □地源热泵 □ ____

三 设计依据

1.《绿色建筑设计标准》DG32/3962-2020	8.《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
2.《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	9.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
3.《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	10.《无障碍设计规范》GB 50763-2012
4.《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018	11.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
5.《江苏省《居住建筑热环境和节能设计标准》DB32/4066-2021	12.《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021版)
6.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020	13.当地城市规划主管部门的批文
7.《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	14.国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定

四 场地设计

1 主要技术经济指标表

地块面	总用地面积	总	479.79m ²
门卫	总建筑面积		136.62m ²
公厕	总建筑面积		56.71m ²
			673.12m ²

2 场地安全

2.1 场地内 □ 有 无 有产生泥水、泥石流、滑坡等地质危险地段， 有 无 存在生洪游地区 ☑

2.2 场地内地震时 有 无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及其它影响场地工可能发生地表错位的场区。

2.3 场地内 □有 无 有化学品等重大污染源， 有 无 存有易燃易爆危险源及有害气体和放射源。

2.4 场地非裸岩、塌陷地、废弃矿坑等废弃场地。 (如为裸岩、塌陷地、废弃矿坑等废弃场地时，应有详细地质勘察报告和防护措施。)

2.5 场地周边 有 无 电磁辐射危害。

2.6 场地内 有 无 危险源影响场。 (如存在地面辐射超标值，应附第三方检测报告复核，生土壤氡浓度≤20000 Bq/m³，无须采取防氡措施。)

2.7 场地无易放射性污染源。

3 场地其他设计内容

3.1 场地人行出入口 500米范围内没有公共交通站点。 (当人行出入口至公交站点大于500m时，应明确专业共交通站点相关方式。)

3.2 场地的道路系统便捷顺畅，满足消防、救护等车辆通达要求，具体交通流线见总平面图。

3.3 场地无障碍设计说明： 室外场地、公共设施、人行道、场地与城市道路之间等 ，具体详见设计说明中无障碍章节。

3.4 场地的生活垃圾采用分类收集，由环设置垃圾收集点(站)，具体位置见总平面图。

五 建筑设计

1 建筑造型

建筑 有 无 重点功能的造型特性构件。

2 建筑无障碍设计

建筑物按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021的有关规定设置无障碍设施，具体详见设计说明中无障碍章节。

3 天然采光和自然通风设计

3.1 根据《建筑环境通用规范》GB 55016-2021天气区划，本建筑位于 炎夏气候区，其气候调整K为 . 1.1

3.2 本建筑中不同场所的采光等级和采光等级应符合与本建筑相关的项目规范的要求，由于住宅项目规范尚未实施，暂按《建筑采光设计标准》GB50033-2013及现行有关标准执行，具体见表1。

表1 侧面采光

采光等级	场所名称	采光系数标准值(%)		室内天然光照度标准值(lx)	
		设计值	标准值	设计值	标准值
IV		≥2.2	2.0	≥300	300
IV		≥2.2	2.0	≥300	300
V		≥1.1	1.0	≥150	150

普通教室的采光等级不应低于Ⅲ级的要求，侧面采光的均匀度不应低于0.5。

3)较时间工作或学习场所的室内各表面的反射比见表2。

表2

表面名称	反射比	
	设计值	标准值
顶棚	0.6～0.9	0.6～0.9
墙面	0.3～0.8	0.3～0.8
地面	0.1～0.5	0.1～0.5

4)较时间工作或停留场所防止直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的的措施：

☑ 1、将灯具安装在不易形成眩光的区域内； ☑ 2、采用抛光洋度的表面装饰材料；

☑ 3、限制灯具出光口表面发光亮度； ☑ 4、控制墙面的平均照度和顶棚的平均照度。

6)主要功能房间采光窗的颜色透射指数不低于80。

7)玻璃幕墙反射光影响分析： 本建筑玻璃幕墙反射光对周围建筑的影响及周围建筑玻璃幕墙反射光对本建筑的影响均满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第3.2.8条的规定。

4 隔声降噪设计

4.1 根据《建筑环境通用规范》GB55016-2021声环境功能区分类，本建筑在 0类 1类 2类 3类 4类声环境功能区 □ □ □

4.2 本建筑采取下《建筑环境通用规范》GB55016-2021对建筑声环境的总体目标，本施工图设计了以下主要技术措施：

(a)噪声敏感房间的维护结构隔声措施，降低房间的室内噪声；

(b)噪声源房间的维护结构隔声措施，建筑设备减声措施，控制噪声对敏感房间的影响；

(c)建筑设备设施的隔振措施，控制振动噪声对敏感房间的影响；

4.3 建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量应符合与本建筑相关的项目规范要求，由于住宅项目规范尚未实施，暂按《民用建筑隔声设计规范》GB50118及现行有关标准执行，具体见表1、表2、表3。

表1

房间名称	允许噪声级(A声级,dB)		
	□ 高要求标准限值	□ 低限标准限值	□ 低限标准和高要求标准的平均值
	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)
	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)
	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)
	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)

表2

构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)	
		(>50)	(>45)	(>47.5)	
		(>50)	(>45)	(>47.5)	
		(≥50)	(≥45)	(≥47.5)	
		(≥35)	(≥30)	(≥32.5)	
		(≥30)	(≥25)	(≥27.5)	
		(≥25)	(≥20)	(≥22.5)	

表3

构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)	
		(≤65)	(≤75)	(≤70)	

4)本项目进行专项声学设计的空间： 无

5)有噪声源房间的隔声减震措施： 墙面、顶棚均进行吸音处理；房间门为隔音门；选用低噪声产品等

6)管线穿过有隔声要求的墙或楼板时的密封隔声措施： 详见图集08J931《建筑隔声与吸声构造》第35页

详见图集08J931《建筑隔声与吸声构造》第35页

8)电梯机房与井道隔声措施： 详见图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》第4.2～4.5页

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		给排水 Structure	韩知泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书号 A232004489
National Architectural Design License NO. A232004489
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩知泉	
专业负责 Discipline Responsible	陈爱武	
设 计 Designed by	陈爱武	
制 图 Drawn by	陈爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骁	

建设单位 Client	江苏省建筑职业技术学院建设处
项目名称 Project Name	扬州市江都区华创恒卫民纪念馆加固改建工程-公厕
图纸名称 Drawing Title	防排烟设计专篇 (建筑)(一)

设计编号 Job NO.	20262060-2	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 01	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章和注册执业印章的图纸无效

建筑防排烟设计专篇(建筑)

一 项目名称

扬州市江都区华材医卫及纪念馆加固改建工程-门卫

二 项目概况

所在城市	建筑性质	建筑面积（㎡）			建筑层数		建筑高度(m)		使用功能	
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
扬州市	公共建筑	136.62	136.62		1		3.9		门卫	

三 设计依据

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	《消防设施通用规范》GB 55036-2022
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014	江苏省《住宅设计标准》DB32/3920-2020
国家、省、市现行的法律、法规、其它相关标准和规定	

四 防排烟系统设计

4.1 防烟方式

序号	编号	防烟区域	服务楼层		防烟方式						备注
			地下		地上		楼梯间		前室		
			楼层	高度(m)	楼层	高度(m)	地下	地上	地下	地上	

4.2 自然通风设施

a、楼梯间自然通风参数：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	外窗类型	每层可开启外窗面积(㎡)	最高相邻可开启面积(㎡)	备注

b、前室自然通风参数：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	外窗类型	每层可开启外窗面积(㎡)	备注

c、通廊层(间)自然通风参数：

序号	防烟区域	所在楼层	地面面积(㎡)	外窗类型	朝向	可开启外窗面积(㎡)	占地面面积(㎡)	备注

d、不能满足自然通风时防烟区域采用机械加压送风，加压送风系统设计见暖通专业图纸。

4.3 设有加压送风系统楼梯间固定窗设置：

序号	防烟区域	服务楼层	服务楼层高度(m)	是否自外墙	每层固定窗面积(㎡)	最高相邻固定窗面积(㎡)	备注

采用机械加压送风及排烟系统：有 □ 无 ☑，有 □ 可开启窗。

4.4 设有加压送风及排烟前室(间)可开启外窗设置：

序号	防烟区域	所在楼层	地面面积(㎡)	可开启外窗有效面积(㎡)	占地面面积(㎡)	备注

五 排烟系统设计

5.1 防烟分区

防烟分区挡烟分隔采用：储藏 □ 挡烟垂壁 □ 挡烟垂壁：☑

敞开楼梯、自动扶梯开口部位挡烟设施：结构梁 □ 挡烟垂壁 ☑

挡烟分隔构设置：不小于该防烟分区短轴长度 。

5.2 自然排烟参数：

净空小于等于6m场所自然排烟参数：

序号	防烟区域	所在楼层	净高(m)	防烟分区面积(㎡)	防烟分区长边(m)	最小通风面积(㎡)	外窗类型（开启角度）	开启方向	可开启外窗有效面积(㎡)	占地面面积(㎡)	配室内最远距离(m)	备注

净空大于6m场所自然排烟参数： 无

5.3 机械排烟系统固定窗设置：

序号	固定窗设置场所	所在楼层	层高(m)	地面面积(㎡)	固定窗设置净值	单个固定窗面积(㎡)	外墙固定窗间距(m)	外墙固定窗至内墙面(m)	固定窗数量	占地面面积(㎡)	备注

5.4 机械排烟系统可利用采光带(窗)设置：

本建筑屋面 □ 有 无 可利用采光带(窗)，占地面面积为

六 其它

6.1 可开启外窗室下开启，设在高处不便于开启时外窗设有手动开启装置，手动开启装置距地面 。 1.4m

6.2 本建筑外窗 □ 有 无 ☑ 自动开启装置和自动开启设施，设置场所：

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(一)

一 项目名称

扬州市江都区华材医卫及纪念馆加固改建工程-公厕

二 项目概况

所在城市	气候分区	总用地面积(㎡)	单体总建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	绿色建筑等级目标	空调供暖类型	节能水平	围护结构热工性能的提高比例、设备系统的节能率或节能量指标	利用可再生能源种类
	☑夏热冬冷A □寒冷B		56.71	3.9	1	框架	基本级	☑分散 □集中	☑72% □——%	□降低24.0% □降低——%	□太阳能光热 □太阳能光伏 □地源热泵 □——

三 设计依据

1.《绿色建筑设计标准》DG32/3962-2020	8.《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
2.《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	9.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
3.《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	10.《无障碍设计规范》GB 50763-2012
4.《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018	11.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
5.《江苏省《居住建筑热环境和节能设计标准》DB32/4066-2021	12.《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021版)
6.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020	13.当地城市规划主管部门的批文
7.《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	14.国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定

四 场地设计

1 主要技术经济指标表

		数据	
地块面积	总用地面积	479.79m	²
门卫	总建筑面积	136.62m	²
公厕	总建筑面积	56.71m	²
		673.12m	²

2 场地安全

2.1	场地内 □ 有 无 ☑ 产生扬水、泥石流、滑坡等地质危险地段， 有 无 ☑ 游戏场地区 ☑
2.2	场地内地震时 ☑ 无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及其它潜在危险性的地段。
2.3	场地内 □ 有 无 ☑ 化学品等重大污染源， 有 无 ☑ 易燃易爆危险源，场内没有有害物质危害。
2.4	场地非裸岩、湿陷地、盐碱地等软弱场地。 （如为裸岩、湿陷地、盐碱地等软弱场地时，应有场地安全性评价，并应有场地和邻地保护措施。）
2.5	场地周边 有 ☑ 无 电磁辐射危害。
2.6	场地内 有 □ 无 ☑ 氡浓度超标地块。 （如有场地和相关构造，应附单土壤氡浓度检测，当土壤氡浓度≤20000 Bq/m³，无须采取防氡措施。）
2.7	场地无易放射性污染源。

3 场地其他设计内容

3.1	场地人行出入口 5处 主要的没有公共交通站点。 （当人行出入口至公交站点大于500m时，应明确专业开发商站点相关方式。）
3.2	场地的道路系统便捷明确，满足消防、救护等车辆通达要求，具体交通流线见总平面图。
3.3	场地无障碍设计说明： 室外轮椅、坡道轮椅，人行道、轮椅专属停车位各1处等 ，具体详见设计说明中无障碍章节。
3.4	场地的生活垃圾采用分类收集，由环设置垃圾收集点(站)，具体位置见总平面图。

五 建筑设计

1 建筑造型

建筑	有 ☑ 无 重点功能的造型特性构件。

2 建筑无障碍设计

建筑物按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021的有关规定设置无障碍设施，具体详见设计说明中无障碍章节。

3 天然采光和自然通风设计

3.1	根据《建筑环境通用规范》GB 55016-2021光气候区划，本建筑位于 类光气候区，光气候系数K为 。 1.1
3.2	本建筑中不同场所的采光等级和采光系数应符合与本建筑相关的项目规范的要求，由于住宅项目规范尚未实施，暂按《建筑采光设计标准》GB50033-2013及现行有关标准执行，具体见表1。

表1 侧面采光

采光等级	场所名称	采光系数标准值(%)		室内天然光照度标准值(lx)	
		设计值	标准值	设计值	标准值
Ⅳ		≥2.2	2.0	≥300	300
Ⅳ		≥2.2	2.0	≥300	300
Ⅴ		≥1.1	1.0	≥150	150

普通教室的采光等级不应低于Ⅲ级的要求，侧面采光的均匀度不应低于0.5。

3)控制室内工作或学习场所的室内各表面的反射比见表2。

表2

表面名称	反射比	
	设计值	标准值
顶棚	0.6～0.9	0.6～0.9
墙面	0.3～0.8	0.3～0.8
地面	0.1～0.5	0.1～0.5

4)控制室内工作或停留场所防止直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的的措施：

☑ 1、将灯具安装在不易形成眩光的区域内； ☑ 2、采用抛光洋皮的表面装饰材料；

☑ 3、限制灯具出光口表面发光亮度； ☑ 4、控制墙面的平均照度和顶棚的平均照度。

6)主要功能房间采光窗的颜色透射指数不低于80。

7)玻璃幕墙反射光影响分析： 本建筑玻璃幕墙反射光对周围建筑的影响及周围建筑玻璃幕墙反射光对本建筑的影响均满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第3.2.8条的规定。

4 隔声降噪设计

4.1	根据《建筑环境通用规范》GB55016-2021声环境功能区分类，本建筑在 0类 1类 2类 ☑ 4a类 4b类功能区 □ □ □
4.2	本建筑采取按照《建筑环境通用规范》GB55016-2021对建筑声环境的总体目标，本施工图设计了以下主要技术措施：
	(a)噪声敏感房间的维护结构隔声措施，降低房间的室内噪声；
	(b)噪声源房间的维护结构隔声措施，建筑设备减声措施，控制噪声对敏感房间的影响；
	(c)建筑设备设施的隔振措施，控制振动噪声对敏感房间的影响；
4.3	建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量应符合与本建筑相关的项目规范要求，由于住宅项目规范尚未实施，暂按《民用建筑隔声设计规范》GB50118及现行有关标准执行，具体见表1、表2、表3。

表

房间名称	允许噪声级(A声级,dB)		
	□ 高要求标准限值	□ 低限标准限值	□ 低限标准和高要求标准的平均值
	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)
	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)
	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)
	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)

表2

构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)	
		(>50)	(>45)	(>47.5)	
		(>50)	(>45)	(>47.5)	
		(≥50)	(≥45)	(≥47.5)	
		(≥35)	(≥30)	(≥32.5)	
		(≥30)	(≥25)	(≥27.5)	
		(≥25)	(≥20)	(≥22.5)	

表3

构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)	
		(≤65)	(≤75)	(≤70)	

4)本项目进行专项声学设计的空间： 无

5)有噪声源房间的隔声减震措施： 墙面、顶棚均进行吸音处理；房间门为隔音门；选用低噪声产品等

6)管线穿过有隔声要求的墙或楼板时的密封隔声措施： 详见图集08J931《建筑隔声与吸声构造》第37页

详见图集08J931《建筑隔声与吸声构造》第35页

8)电梯机房与井道隔声措施： 详见图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》第4.2～4.5页

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232004489
National Architectural Design License NO. A232004489
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
专业负责 Discipline Responsible	陈爱武	
设 计 Designed by	陈爱武	
制 图 Drawn by	陈爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骁	

建设单位 Client	江苏省建筑职业技术学院镇江分院
项目名称 Project Name	扬州市江都区华材医卫及纪念馆加固改建工程-门卫
图纸名称 Drawing Title	图审图纸专篇 绿色建筑(建筑)(一)

设计编号 Job NO.	20262060+	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 01	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及设计人员签名无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(二)

5 建筑材料与室内空气质量控制

5.1 根据《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的工程划分,本项目为[民用建筑工程],所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的

污染物浓度限量及无机非金属材料的放射性限量符合GB 55015-2021的相关规定,见表2。

5.2 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量,工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《建筑环境通用规范》

GB 55016-2021的相关规定,见表1。

5.3 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/ TI8883-2022的相关规定,见表4。。

浓度限值及降低比例后的限值(以《室内空气质量标准》GB/ TI8883-2002为基准提升),见表2。

5.4 建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定,未采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。建筑工程设计前应对土壤中氡浓度或土壤表面

氡析出率进行调查、测定,根据检测报告,按照《建筑环境通用规范》GB 55016-2021要求采取建筑物防氡措施。

5.5 本项目厨房、厕卫生间均设有专用排气道,详见图纸: 汽车库排风口设置详见图纸 。

表1

室内环境污染物	浓度限量
氡 (Bq/m³)	≤150
甲醛 (mg/m³)	≤0.08
氨 (mg/m³)	≤0.20
苯 (mg/m³)	≤0.09
甲苯 (mg/m³)	≤0.20
二甲苯(mg/m³)	≤0.20
TVOC (mg/m³)	≤0.50

表2

室内主要空气污染物	■ 浓度限量	□ 低于10%的浓度	□ 低于20%的浓度
氡 (mg/m³)	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛 (mg/m³)	≤0.10	≤0.09	≤0.08
苯 (mg/m³)	≤0.11	≤0.099	≤0.088
TVOC (mg/m³)	≤0.60	≤0.54	≤0.48
氨 (Bq/m³)	≤4.00	≤360	≤320
PM10 (mg/m³)	≤0.15	≤0.135	≤0.12
□ $PM_{2.5}$年均浓度≤5ug/m³、RM 年均浓度≤50ug/m³			

表3

测定项目	限量	
	无机非金属主体材料	无机非金属装修材料(A类)
内照射指数(I)$_{Ra}$	≤1.0	≤1.0
外照射指数(I)$_{\gamma}$	≤1.0	≤1.3

表4

指标分类	指标	计量单位	要求	备注
物理性	温度	°C	22~28	夏季
			16~24	冬季
	相对湿度	%	40~80	夏季
			30~60	冬季
	风速	m/s	≤0.3	夏季
			≤0.2	冬季
	新风量	m³/(h·人)	≥30	--
化学性	臭氧 (O_3)	mg/m³	≤0.16	1小时平均
	二氧化氮 (NO_2)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	二氧化硫 (SO_2)	mg/m³	≤0.50	1小时平均
	二氧化碳 (CO_2)	%	≤0.10	1小时平均
	一氧化碳 (CO)	mg/m³	≤10	1小时平均
	氨 (NH_3)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	甲醛 (HCHO)	mg/m³	≤0.08	1小时平均
	苯 (C_6H_6)	mg/m³	≤0.03	1小时平均
	甲苯 (C_7H_8)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	二甲苯 (C_8H_{10})	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	总挥发性有机化合物 (TVOC)	mg/m³	≤0.60	8小时平均
	三氯乙烯 (C_2HCl_3)	mg/m³	≤0.006	8小时平均
	四氯乙烯 (C_2Cl_4)	mg/m³	≤0.12	8小时平均
	苯并[α]芘 (BaP) [b]	mg/m³	≤1.0	24小时平均
	可吸入颗粒物 (PM_{10})	mg/m³	≤0.10	24小时平均
	细颗粒物 ($PM_{2.5}$)	mg/m³	≤0.05	24小时平均
生物性	细菌总数	CFU/m³	≤1500	--
放射性	氡 (^{222}Rn)	Bq/m³	≤300	年平均(参考水平)[d]

[a] 体积分数。

[b] 指可吸入颗粒物中的苯并[α]芘。

[c] 至少采样3个月(包括冬季)。

[d] 表示室内可接受的最大年平均氡浓度,并非安全与危险的严格界限。当室内氡浓度超过该参考水平时,宜采取行动降低室内氡浓度。

当室内氡浓度低于该参考水平时,也可以采取防护措施降低室内氡浓度,体现辐射防护最优化原则。

6 建筑安全防护与耐久设计

6.1 外墙、屋面、门窗的设计要求和构造见 门窗表、门窗详图 。

6.2 室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求,相关设计内容见 。建筑设计说明

6.3 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、临空平台等临空处的防护栏杆设计见 。建筑设计说明

6.4 建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见 江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(二)

6.5 卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见 建筑设计说明

7 建筑热工

7.1 根据建筑气候区划要求,本建筑属 夏热冬冷A区

7.2 非透光围护结构的内表面温度与室内空气温度的差值见表1。

表1 非透光围护结构的表面温度与室内空气温度的差值

非透光围护结构部位	允许温差Δt(K)	设计差值
外墙	按结构部位设计算参数取室内设计温度、构件表面结露温度	满足要求(需要时)
楼、屋面		满足要求(需要时)
地面		满足要求(需要时)
地下室外墙		满足要求(需要时)

7.3 外墙和屋面的表面最高温度见表2。

表2 外墙和屋面的表面最高温度(℃)

房间类型	自然通风房间		设计差值			
			重质围护结构(D≥2.5)		轻质围护结构(D<2.5)	
	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值
外墙的表面最高温度θ$_{i,max}$						
屋面的表面最高温度θ$_{i,max}$						

7.4 供暖建筑非透光围护结构中的热桥部位应进行表面结露验算,并采取保温措施保证热桥内表面温度高于房间空气露点温度。

计算结果详: 结露验算计算书 。

7.5 供暖期间,围护结构中保温材料因内部冷凝受潮二增加的重量湿度允许增量,应符合表3。

表3 外墙和屋面的表面最高温度(℃)

保温材料	重量湿度允许增量[Δω](%)	设计值
多孔混凝土(泡沫、加气混凝土等)(ρ_0=500~700kg/m³)	4	≤4
模塑聚苯乙烯泡沫塑料(EPS)	15	≤15
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)	10	≤10

7.6 屋面、地面、外墙、外窗、电梯井道口应能防止雨水和冰雪融化水进入室内,具体做法详见 图纸设计

7.7 水管井楼修门应按苏建规[2016]669号文要求采取防水措施。给水管道井楼修门应为向村保留层的自闭式密封防火门且应设置密封条。

六 室内装饰装修设计要求

1 本项目室内装饰装修 ☑ 不 采用石膏板。

2 本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。

3 本项目室内装饰装修不应影响给消防设施和安全疏散设施的正常使用,不应降低安全疏散能力。

4 公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全标护警示和引导标识系统,并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/ T51223和《安全标志及

其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。

5 室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021的相关规定。

6 室内装饰装修材料宜采用当地材料及可再循环、再利用、再生(建生)的建筑材料。

七 绿视环境设计要求

1 绿化种植

1.1 应以乡土植物开发利用为主,集树引种,丰富绿地系统植物多样性,乡土植物品种不宜低于70%。

1.2 优先采用乔灌草相结合的复层绿化方式,提高绿地空间的利用效率。

1.3 种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。

1.4 应选择对人身体无害、能吸收空气中有害物质的标污染物,应避免引入外来有害物种。

2 景观环境设计应对活动场地采取遮阳措施,有关场地的遮阳覆盖率不应低于下表的规定:

场 地	居住区活动场地的遮阳覆盖率限值(%)	
	寒冷地区(建筑气候区)	夏热冬冷地区(建筑气候区)
广 场	10	25
游憩场	15	30
停车场	15	30
人行道	25	50

3 室外景观道路及活动场地

3.1 景观设计时,不应改变原建筑共平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。

3.2 室外道路路面铺装材料应平整、防滑,并布置排水坡向,有坡长与纵坡时,应设置轮廓标志。

3.3 室外活动场地地面铺装应选用防滑、耐磨材料,优先采用透水材料,老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。

3.4 场地设计中的垃圾收集点(站)应设置合理并与周围景观协调。

3.5 室外主路不应设置台阶;

室外道路与其它场地道路、活动场地及活动场地之间等设施处有高差时应设置轮廓标志;

室外主路沿有人行道时,在道路交叉口应设置缘石坡道;

缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的相关规定。

4 室外场地的防滑设计

4.1 室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T331规定的Aw级要求。

4.2 人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T331规定的

Bw级要求。

4.3 室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求:

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	Aw (BPN≥80)
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	
建筑出口平台	Bw (60≤BPN<80)
人行道、步行街、室外广场、停车场等	
人行道之下道、小区道路、绿地道路及室内潮湿地面	Cw (45≤BPN<60)
(潮湿的会所、菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等)	
建筑出口平台	Dw(45<BPN)

注:Aw、Bw、Cw、Dw分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

4.4 室内干态地面工程防滑性能要求:

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	Ad(COF≥0.7)
室内游泳池、厕浴室、建筑出入口等	Bd(0.6≤COF<0.7)
大厅、候机厅、候车厅、走廊、餐厅、通道、生产车间、	Cw (0.5≤COF<0.6)
电梯廊、门厅、室内平面防滑地面等(含工业、商业建筑)	
室内普通地面	Dd(0.5<COF)

注:Ad、Bd、Cd、Dd分别表示干态地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

5 室外标识设计

5.1 场地内设施点附近应能观察到应设置明目的安全防护警示和引导标识。

5.2 带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。

会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 CLV	张昕

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Specist Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232094689
National Architectural Design License NO. A232094689
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 奎	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骁	

建设单位 Client	江苏南通高新技术开发有限公司
项目名称 Project Name	海安市城区新村西片及此北地块新建建筑工程-A地
图纸名称 Drawing Title	绿色设计专篇(建筑)(二)

设计编号 Job NO.	20262060-2	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 05	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及各分图无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(二)

5 建筑材料与室内空气质量控制

5.1 根据《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的工程划分,本项目为[民用建筑工程],所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的

污染物浓度限量及无机非金属材料的放射性限量符合GB 55015-2021的相关规定,见表2。

5.2 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量,工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《建筑环境通用规范》

GB 55016-2021的相关规定,见表1。

5.3 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/ TI8883-2022的相关规定,见表4。。

浓度限值及降低比例后的限值(以《室内空气质量标准》GB/ TI8883-2002为基准提升),见表2。

5.4 建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定,未采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。建筑工程设计前应对土壤中氡浓度或土壤表面

氡析出率进行调查、测定,根据检测报告,按照《建筑环境通用规范》GB 55016-2021要求采取建筑物防氡措施。

5.5 本项目厨房、暖卫生间均设有专用排气道,详见图纸: 汽车库通风口设置详见图纸 。

表1

室内环境污染物	浓度限量
氡 (Bq/m³)	≤150
甲醛 (mg/m³)	≤0.08
氨 (mg/m³)	≤0.20
苯 (mg/m³)	≤0.09
甲苯 (mg/m³)	≤0.20
二甲苯(mg/m³)	≤0.20
TVOC (mg/m³)	≤0.50

表2

室内主要空气污染物	■浓度限量	□低于10%的浓度	□低于20%的浓度
氡 (mg/m³)	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛 (mg/m³)	≤0.10	≤0.09	≤0.08
苯 (mg/m³)	≤0.11	≤0.099	≤0.088
TVOC (mg/m³)	≤0.60	≤0.54	≤0.48
氨 (Bq/m³)	≤4.00	≤360	≤320
PM10 (mg/m³)	≤0.15	≤0.135	≤0.12
□ $PM_{2.5}$年均浓度≤5ug/m³、IBM 年均浓度≤50ug/m³			

表3

测定项目	限量	
	无机非金属主体材料	无机非金属装修材料(A类)
内照射指数(I)$_{Ra}$	≤1.0	≤1.0
外照射指数(I)$_{\gamma}$	≤1.0	≤1.3

表4

指标分类	指标	计量单位	要求	备注
物理性	温度	°C	22~28	夏季
			16~24	冬季
	相对湿度	%	40~80	夏季
			30~60	冬季
	风速	m/s	≤0.3	夏季
			≤0.2	冬季
	新风量	m³/(h·人)	≥30	--
化学性	臭氧(O_3)	mg/m³	≤0.16	1小时平均
	二氧化氮(NO_2)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	二氧化硫(SO_2)	mg/m³	≤0.50	1小时平均
	二氧化碳(CO_2)	%	≤0.10	1小时平均
	一氧化碳(CO)	mg/m³	≤10	1小时平均
	氨(NH_3)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	甲醛(HCHO)	mg/m³	≤0.08	1小时平均
	苯(C_6H_6)	mg/m³	≤0.03	1小时平均
	甲苯(C_7H_8)	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	二甲苯(C_8H_{10})	mg/m³	≤0.20	1小时平均
	总挥发性有机化合物 (TVOC)	mg/m³	≤0.60	8小时平均
	三氯乙烯(C_2HCl_3)	mg/m³	≤0.006	8小时平均
	四氯乙烯(C_2Cl_4)	mg/m³	≤0.12	8小时平均
	苯并[α]芘 (BaP)[b]	mg/m³	≤1.0	24小时平均
	可吸入颗粒物 (PM_{10})	mg/m³	≤0.10	24小时平均
	细颗粒物 ($PM_{2.5}$)	mg/m³	≤0.05	24小时平均
生物性	细菌总数	CFU/m³	≤1500	--
放射性	氡(^{222}Rn)	Bq/m³	≤300	年平均(参考水平)[d]

[a] 体积分数。

[b] 指可吸入颗粒物中的苯并[α]芘。

[c] 至少采样3个月(包括冬季)。

[d] 表示室内可接受的最大年平均氡浓度,并非安全与危险的严格界限。当室内氡浓度超过该参考水平时,宜采取行动降低室内氡浓度。

当室内氡浓度低于该参考水平时,也可以采取防护措施降低室内氡浓度,体现辐射防护最优化原则。

6 建筑安全防护与耐久设计

6.1 外墙、屋面、门窗的设计要求和构造见 门窗表、门窗详图 。

6.2 室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求,相关设计内容见 。建筑设计说明

6.3 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、临空平台等临空处的防护栏杆设计见 。建筑设计说明

6.4 建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见 江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(二)

6.5 卫生间、浴室的楼地面、墙面、踏脚防水、防潮设计见 建筑设计说明

7 建筑热工

7.1 根据建筑气候区划要求,本建筑属 夏热冬冷A区

7.2 非透光围护结构的内表面温度与室内空气温度的差值见表1。

表1 非透光围护结构的表面温度与室内空气温度的差值

非透光围护结构部位	允许温差Δt(K)	设计差值
外墙	按结构部位设计算参数取室内设计温度、构件表面结露温度	满足要求(需要时)
楼、屋面		满足要求(需要时)
地面		满足要求(需要时)
地下室外墙		满足要求(需要时)

7.3 外墙和屋面的表面最高温度见表2。

表2 外墙和屋面的表面最高温度值

房间类型	自然通风房间		设计差值			
			重质围护结构(D≥2.5)		轻质围护结构(D<2.5)	
	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值
外墙的表面最高温度θ$_{i,max}$						
屋面的表面最高温度θ$_{i,max}$						

7.4 供暖建筑非透光围护结构中的热桥部位应进行表面结露验算,并采取保温措施保证热桥内表面温度高于房间空气露点温度。

计算结果详: 结露验算计算书 。

7.5 供暖期间,围护结构中保温材料的体积吸湿增湿量允许增量,应符合表3。

表3 外墙和屋面的表面最高温度值

保温材料	重量湿度允许增量[Δω](%)	设计值
多孔混凝土(泡沫、加气混凝土等)(ρ_0=500~700kg/m³)	4	≤4
模塑聚苯乙烯泡沫塑料(EPS)	15	≤15
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)	10	≤10

7.6 屋面、地面、外墙、外窗、电梯井道口应能防止雨水和雪融化水进入室内,具体做法详见 图纸设计

7.7 水管井楼修门应按苏建规[2016]669号文要求采取防水措施。给水管道井楼修门应为向村保留层的自闭式密封防火门且应设置密封条。

六 室内装饰装修设计要求

1 本项目室内装饰装修 ☑ 不 采用石膏板。

2 本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。

3 本项目室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用,不应降低安全疏散能力。

4 公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全标护警示和引导标识系统,并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/ T51223和《安全标志及

其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。

5 室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021的相关规定。

6 室内装饰装修材料宜采用当地材料及可再循环、再利用、再生(建生)的建筑材料。

七 绿视环境设计要求

1 绿化种植

1.1 应以乡土植物开发利用为主,集树引种,丰富绿地系统植物多样性,乡土植物品种不宜低于70%。

1.2 优先采用乔灌草相结合的复层绿化方式,提高绿地空间的利用效率。

1.3 种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。

1.4 应选择对人身体无害、能吸收空气中有害物质的标示装植物,应避免引入外来有害物种。

2 景观环境设计应对活动场地采取遮阳措施,有关场地的遮阳覆盖率不应低于下表的规定:

场 地	居住区活动场地的遮阳覆盖率限值(%)	
	寒冷地区(建筑气候区)	夏热冬冷地区(建筑气候区)
广 场	10	25
游憩场	15	30
停车场	15	30
人行道	25	50

3 室外景观道路及活动场地

3.1 景观设计时,不应改变原建筑共平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。

3.2 室外道路路面铺装材料应平整、防滑,并布置排水坡向,无积水。行李车等通过时的振动及噪声。

3.3 室外活动场地地面铺装应选用防滑、耐磨材料,优先采用透水材料,老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。

3.4 场地设计中的垃圾收集点(站)应设置合理并与周围景观协调。

3.5 室外主路不应设置台阶;

室外道路与其它场地道路、活动场地及活动场地之间等设施处有高差时应设置轮椅坡道;

室外主路沿有人行道时,在道路交叉口应设置缘石坡道;

缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的相关规定。

4 室外场地的防滑设计

4.1 室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T331规定的Aw级要求。

4.2 人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T331规定的

Bw级要求。

4.3 室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求:

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	Aw (BPN≥80)
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	
建筑出口平台	Bw (60≤BPN<80)
人行道、步行街、室外广场、停车场等	
人行道之下道、小区道路、绿地道路及室内潮湿地面	Cw (45≤BPN<60)
(潮湿构食堂、菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等)	
建筑出口平台	Dw(45<BPN)

注:Aw、Bw、Cw、Dw分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

4.4 室内干态地面工程防滑性能要求:

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	Ad(COF≥0.7)
室内游泳池、厕浴室、建筑出入口等	Bd(0.6≤COF<0.7)
大厅、候机厅、候车厅、走廊、餐厅、通道、生产车间、	Cw (0.5≤COF<0.6)
电梯廊、门厅、室内平面防滑地面等(含工业、商业建筑)	
室内普通地面	Dd(0.5<COF)

注:Ad、Bd、Cd、Dd分别表示干态地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

5 室外标识设计

5.1 场地内设施点附近和能表面应设置明目的安全防护警示和引导标识。

5.2 带盲示方向的设施标识所形成完整连续的引导系统。

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 CLV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232094689
National Architectural Design License NO. A232094689
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 奎	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏南通高新技术开发有限公司
项目名称 Project Name	通州市示范区新时期文化综合体项目(文一-17)2
图纸名称 Drawing Title	绿色建筑专篇(建筑)(二)

设计编号 Job NO.	20262060	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 05	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及骑缝章的图纸无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(三)

八、节能设计与可再生能源利用

1、基本情况

气候分区	建筑类别	体形系数(寒冷地区)	空调供暖类型	利用可再生能源种类	节能计算方法	节能计算软件	绿色建筑等级目标	节能水平	提升技术措施类别(在省标节能65%基础上提升)
夏热冬冷	□甲类 ■乙类	1.35	□集中 ■分散	□太阳能光热 □太阳能光伏 □地源热泵 □空气源热泵	■规定性指标 □权衡判断	斯维尔	基本级	■72% □__	■围护结构热工性能提高比例: __% □建筑供暖空调负荷降低比例: __%

2、建筑物围护结构热工性能(详表1、表2、表3、表4、表5)

表1 屋面、外墙、架空楼板的热工性能

围护结构部位		主要保温材料 名称	干密度 (kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m·K)]	修正系数α	燃烧性能等级	热惰性指标D	传热系数K W/(㎡·K) 设计值	规范限值	2015新版更严一置值		屋面、楼板基层及墙体材料	备注
屋面	屋面一	挤塑聚苯板	28.5	60	0.03	1.20	B1	2.168	0.57	≤0.60			钢筋混凝土	
	...													
外墙	外墙1(填充墙)	石墨匀质保温板(50型,A级)	155	20	0.050	1.30	A	3.78	0.63				蒸压加气混凝土砌块墙	
	外墙2(冷桥)	石墨匀质保温板(50型,A级)	155	20	0.050	1.30	A	0.350	1.39				钢筋砼	
	...													
	外墙加权平均值								0.73	≤1.0				
	底面接触室外空气的架空层或外挑楼板													

经计算本工程屋面、外墙部位的冬季内表面温度分别为 、 ,均不低于相应部位室内露点温度 、 。

经计算本工程屋顶、外墙部位的内表面最高温度分别为 、 ,均不高于相应部位温度限制 、 。

(当屋顶、外墙的加权平均传热阻(或传热系数)及热惰性指标不低于现行有关建筑节能设计标准的规定时,可不进行温度计算。)

表2 其他部位的热工性能(寒冷地区)

围护结构部位	主要保温材料 名称(部位)	干密度 (kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m·K)]	修正系数α	燃烧性能等级	保温材料层热阻 R[(㎡·K)/W] 设计值	规范限值	传热系数 K[W/(㎡·K)] 设计值	规范限值	基层材料	备注
地下车库与供暖房间之间的楼板												
非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙												
周边地面(室内距外墙内表面2m以内的地面)												
供暖、空调地下室外墙(与土壤接触的墙)												
变形缝(两侧墙内保温时)												

表3 外窗(包括透光幕墙)的热工性能

朝向	单一立面编号	窗墙面积比(天窗屋面比) 设计值	规范限值	传热系数K W/(㎡·K) 设计值	通则限值		2015新版更严一置值	太阳得热系数SHGC 设计值	国标限值		2015新版更严一置值	构造 遮阳形式	窗框(幕墙)型材	玻璃
东向														
南向														
西向	西立面一	0.22	≤0.70	2.9	≤3.0			0.44	≤0.45			平板遮阳	铝合金型材	108系列断桥铝(高配)5Low-E+12A+5mm
北向	北立面一	0.68	≤0.70	2.9	≤3.0			0.24	≤0.45			平板遮阳	铝合金型材	108系列断桥铝(高配)5Low-E+12A+5mm

注:公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时,全玻璃幕墙中非中空玻璃幕墙面积与同一立面透光面积的比值 : 。

表4 外窗(包括透光幕墙)的玻璃可见光透射比

朝向	单一立面编号	玻璃可见光透射比 设计值	规范限值
东向			
南向			
西向	西立面一	0.62	0.6
北向	北立面一	0.62	0.6

表5 外窗(包括透光幕墙)的自然通风设计

房间名称	房间自然通风开口与房间地面面积比 设计值	规范限值	备注
			1、房间指采用直接自然通风的生活工作用房、厨房(本表中可标注最不利房间的比值)。
			2、当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时,应设置通风换气装置。

位于城市快速路、主干道、立交桥、高架桥两侧的建筑物20m以下及一般路段10m以下的玻璃幕墙

外门窗气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定的 级。 6

建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定 级。 3

*项为外墙外保温按《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.7.7条规定采用B1,B2级材料时,外门窗耐火完整性不应低于0.5h,采用A级材料时无此要求。

4、其他节能设计要求

1)本项目采用 岩棉保温板 外保温系统应符合 《复合岩棉板外墙外保温系统应用技术规程》标准编号表14-2014

2)外墙外保温采用燃烧性能为 A级 ■B2级 ■B2级材料。□

3)绿色建筑的施工应符合国家、江苏省有关施工验收规范、规程的要求。

5、可再生能源的利用

1)本项目 有 □无 太阳能热水供应系统,由太阳能热水系统提供的生活热水比例为 %。

2)本项目 有 □无 太阳能光伏系统,其总功率为建筑物总变压器装机容量的 %。

3)本项目 有 □无 地源热泵空调系统,承担空调负荷的比例为 %。

4)本项目 有 □无 ■厂蒸汽、余热废热,承担空调负荷的比例为 %。

6、其他热水供应系统

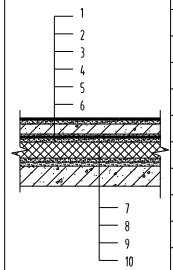
1)本项目 有 □无 地源热泵热水供应系统,由地源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %,全年保证率为 %。

2)本项目 有 □无 空气源热泵热水供应系统,由空气源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %。

7、节能构造节点详图或引用图集

1)屋面(需要时含防火隔离带)

屋面1



屋面 (由上至下)

1、50厚C30钢筋细石混凝土保护层,内配单层双向Φ4@100钢筋网片,钢筋网片绑扎或点焊(分格缝处点断开),留分格缝@3m,防水油膏嵌缝,随捣随抹平;

2、低强度等级砂浆隔离层(20厚M15 1:2.5水泥砂浆)

3、3.0(上)+2.0(下)厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+非固化橡胶沥青防水涂膜,上翻完成面300,阴阳角及管根做宽度不小于500的附加层;

4、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层

5、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层,坡度2%,(当屋面为结构找坡时无此项)

6、60厚挤塑聚苯板(XPS)保温层,(燃烧性能B1级,厚度详见节能专篇)

7、1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜,上翻完成面300,阴阳角及管根做宽度不小于500的附加层;

8、现浇钢筋混凝土屋面板,随打随抹平

注:1、外保温构造做法参见《复合岩棉板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ174-2014

2、钢筋混凝土梁柱墙与砌体次装块,错设镀锌钛丝网(网筋直径1.0,网孔12X12),与各类体间的粘结宽度150

3、聚合物水泥防水砂浆为干粉类,其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011

4、门窗洞口等部位保温材料为30厚聚苯颗粒复合保温砂浆,见《外墙外保温建筑构造》10.J121-(B-4);

备注

屋面构造措施应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)的规定。 平屋面构造措施应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)的规定。 坡屋面构造措施应符合《坡屋面工程技术规范》(GB50693-2011)

挤塑聚苯板外保温系统 外保温系统应符合 《挤塑聚苯板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T30595-2014标准 的要求。屋面为轻质材料时就,需增设防气层,排气孔。具体做法详见12.J201第A21页。

屋面设备基础应与结构层断开时,防水层应包裹设备基础的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;设备下部的防水层应做成防水台。 在防上设现浇C20混凝土,其厚度不小于 50mm。 屋面设备基础做法见12.J201第C15页。

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩加泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附注 Descriptions	
注册专用章 Registered Special Seat	
出图专用章 Drawing Special Seat	
消防专用章 Fire protection seat	

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232004689
National Architectural Design License NO. A232004689
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 宏	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩加泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Reponsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 审 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏省建设投资有限公司
项目名称 Project Name	盐城市公园红枫特殊儿童成长康复和服务汇总-总图
图纸名称 Drawing Title	节能设计说明(三)围护结构热工性能(表1)(表2)
设计编号 Job NO.	20262060-2
日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 06
版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章和注册章的图纸无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(三)

八、节能设计与可再生能源利用

1、基本情况

气候分区	建筑类别	体形系数(寒冷地区)	空调供暖类型	利用可再生能源种类	节能计算方法	节能计算软件	绿色建筑等级目标	节能水平	提升技术措施类别(在省标节能5%基础上提升)
夏热冬冷	□甲类 ■乙类	1.35	□集中 ■分散	□太阳能光热 □太阳能光伏 ■地源热泵 □空气源热泵	■规定性指标 □权衡判断	斯维尔	基本级	■72% □__	■围护结构热工性能提高比例: __% □建筑供暖空调负荷降低比例: __%

2、建筑物围护结构热工性能(详表1、表2、表3、表4、表5)

表1 屋面、外墙、架空楼板的热工性能

围护结构部位		主要保温材料 名称	干密度 (kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m·K)]	修正系数α	燃烧性能等级	热惰性指标D	传热系数K W/(㎡·K) 设计值	规范限值		2015新版新增限值	屋面、楼板基层及墙体材料	备注
屋面	屋面一	挤塑聚苯板	28.5	60	0.03	1.20	B1	2.168	0.57	≤0.60			钢筋混凝土	
	...													
外墙	外墙1(填充墙)	石墨匀质保温板(50型,A级)	155	20	0.050	1.30	A	3.78	0.63				蒸压加气混凝土砌块墙	
	外墙2(冷桥)	石墨匀质保温板(50型,A级)	155	20	0.050	1.30	A	0.350	1.39				钢结构	
	...													
	外墙加权平均值								0.73	≤1.0				
	底面接触室外空气的架空层或外挑楼板													

经计算本工程屋面、外墙部位的冬季内表面温度分别为 、 ,均不低于相应部位室内露点温度 、 。

经计算本工程屋顶、外墙部位的内表面最高温度分别为 、 ,均不高于相应部位温度限制 、 。

(当屋顶、外墙的加权平均传热阻(或传热系数)及热惰性指标不低于现行有关建筑节能设计标准的规定时,可不进行温度计算。)

表2 其他部位的热工性能(寒冷地区)

围护结构部位	主要保温材料 名称(部位)	干密度 (kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m·K)]	修正系数α	燃烧性能等级	保温材料层热阻 R[(㎡·K)/W] 设计值	规范限值	传热系数 K[W/(㎡·K)] 设计值	规范限值	基层材料	备注
地下车库与供暖房间之间的楼板												
非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙												
周边地面(室内距外墙内表面2m以内的地面)												
供暖、空调地下室外墙(与土壤接触的墙)												
变形缝(两侧墙内保温时)												

表3 外窗(包括透光幕墙)的热工性能

朝向	单一立面编号	窗墙面积比(天窗屋面比) 设计值	规范限值	传热系数K W/(㎡·K) 设计值	通则限值		2015新版新增限值	太阳得热系数SHGC 设计值	国标限值		2015新版新增限值	构造 遮阳形式	窗框(幕墙)型材	玻璃
东向														
南向														
西向	西立面一	0.22	≤0.70	2.9	≤3.0			0.44	≤0.45			平板遮阳	铝合金型材	108系列断桥铝(高配)5Low-E+12A+5mm
北向	北立面一	0.68	≤0.70	2.9	≤3.0			0.24	≤0.45			平板遮阳	铝合金型材	108系列断桥铝(高配)5Low-E+12A+5mm

注:公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时,全玻璃幕墙中非中空玻璃幕墙面积与同一立面透光面积的比值 : 。

表4 外窗(包括透光幕墙)的玻璃可见光透射比

朝向	单一立面编号	玻璃可见光透射比 设计值	规范限值
东向			
南向			
西向	西立面一	0.62	0.6
北向	北立面一	0.62	0.6

表5 外窗(包括透光幕墙)的自然通风设计

房间名称	房间自然通风开口与房间地面面积比 设计值	规范限值	备注
			1、房间指采用直接自然通风的生活工作用房、厨房(本表中可标注最不利房间的比值)。
			2、当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时,应设置通风换气装置。

位于城市快速路、主干道、立交桥、高架桥两侧的建筑物20m以下及一般路段10m以下的玻璃幕墙

外门窗气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定的 级。 6

建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定 级。 3

*项为外墙外保温按《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.7.7条规定采用B1,B2级材料时,外门窗耐火完整性不应低于0.5h,采用A级材料时无此要求。

4、其他节能设计要求

1)本项目采用 岩棉保温板 外保温系统应符合 《复合岩棉板外墙外保温系统应用技术规程》标准编号表14-2014

2)外墙外保温采用燃烧性能为 A级 ■B2级 ■B2级材料。□

3)绿色建筑的施工应符合国家、江苏省有关施工验收规范、规程的要求。

5、可再生能源的利用

1)本项目 有 □无 太阳能热水供应系统,由太阳能热水系统提供的生活热水比例为 %。

2)本项目 有 □无 太阳能光伏系统,其总功率为建筑物总变压器装机容量的 %。

3)本项目 有 □无 地源热泵空调系统,承担空调负荷的比例为 %。

4)本项目 有 □无 ■厂蒸汽、余热废热,承担空调负荷的比例为 %。

6、其他热水供应系统

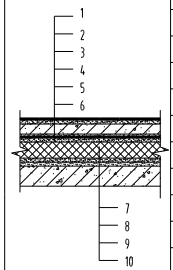
1)本项目 有 □无 地源热泵热水供应系统,由地源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %,全年保证率为 %。

2)本项目 有 □无 空气源热泵热水供应系统,由空气源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %。

7、节能构造节点详图或引用图集

1)屋面(需要时含防火隔离带)

屋面1



屋面 (由上至下)

1、50厚C30钢筋细石混凝土保护层,内配单层双向Φ4@100钢筋网片,钢筋网片绑扎或点焊(分格缝处点断开),留分格缝@3m,防水油膏嵌缝,随捣随抹平;

2、低强度等级砂浆隔离层(20厚M15 1:2.5水泥砂浆)

3、3.0(上)+2.0(下)厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+非固化橡胶沥青防水涂膜,上翻完成面300,阴阳角及管根做宽度不小于500的附加层;

4、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层

5、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层,坡度2%,(当屋面为结构找坡时无此项)

6、60厚挤塑聚苯板(XPS)保温层,(燃烧性能B1级,厚度详见节能专篇)

7、1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜,上翻完成面300,阴阳角及管根做宽度不小于500的附加层;

8、现浇钢筋混凝土屋面板,随打随抹平

注:1、外保温构造做法参见《复合岩棉板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ174-2014

2、钢筋混凝土梁柱墙与砌体次装块,铺设镀锌钛丝网(网筋直径1.0,网孔12X12),与各基体间的粘结宽度150

3、聚合物水泥防水砂浆为干铺类,其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011

4、门窗洞口等部位保温材料为30厚聚苯颗粒复合保温砂浆,见《外墙外保温建筑构造》10.J121-(B-4);

备注

屋面构造措施应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)的规定。 平屋面构造措施应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)的规定。 坡屋面构造措施应符合《坡屋面工程技术规范》(GB50693-2011)

挤塑聚苯系列外保温系统 外保温系统应符合 《挤塑聚苯板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T30595-2014标准 的要求。屋面为轻质材料时就,需增设排气管,排气孔。具体做法详见12.J201第A21页。

屋面设备基础应与结构层断开时,防水层应包裹设备基础的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;设备下部的防水层应做成防水台。 在防上设置加C混凝土,其厚度不小于 50mm。 屋面设备基础做法见12.J201第C15页。

会签 Confirmed by

建筑 Architecture | 结构 Structure | 韩加泉
给排水 Plumbing | 江海鸣 | 电气 Electricity | 张昕
暖通 HVAC | | 电气 ELV | 张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书 A232094689
National Architectural Design License NO. A232094689
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 宏	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩加泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Reponsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client: 江苏省建筑职业技术学院有限公司

项目名称 Project Name: 扬州职业建筑学院及现代职业教育基地建设项目-IT区

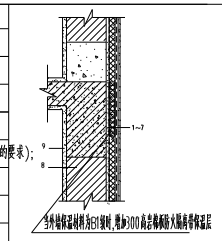
图纸名称 Drawing Title: 绿色设计专篇(建筑)(三)

设计编号 Job NO. 20262060-1 | 日 期 Date 2026.06
图纸编号 Drawing NO. 建施- 06 | 版 本 Version A

未加盖本公司资质专用章及设计图纸无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(四)

2）外墙	有保温真石涂墙面(由外至内)
☑	1、面漆两道(外墙金属漆/ 真石漆/ 涂料),外墙底漆一道,面漆两道;2厚耐水腻子两道;
	2、3厚聚合物抗裂防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(首层增加一层)+3厚聚合物抗裂防水砂浆,用膨胀螺钉固定
	3、xx厚石墨聚合物保温砂浆保温层(微孔硅酸盐A级,厚度可其导热专篇,采用配合胶粘剂粘贴,锚栓钉固定,当保温层厚度大于40时,应设置机械支撑,见锚杯详T25)
	4、1.5厚聚合物水泥防水涂料(角力纯外墙防水专用涂料)
	5、10厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)防水层兼找平层(防水性能满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/ T235-2011-4.2.1表4.2.1的要求);
	6、基层墙体修补平整(素水泥浆一道(内掺15%建筑胶),喷浆覆盖率不小于85%)不同材料基体交接处,铺设耐碱玻纤网格布,两边搭接150
	7、基层处理 ,(不同材料交界处水泥钉挂目孔12.7x12.7, 丝径 0.9镀锌钢丝网300mm宽) ;
	8、200厚B06砂加气混凝土砌块外墙(200厚钢筋混凝土)
	9、内墙粉刷具体以用料做法表为准

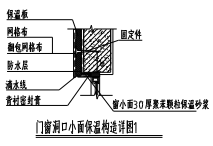


当外墙保温材料为EI级时,需加300高非燃料防火隔离带保温层

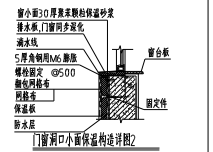
构造参见《外墙外保温建筑构造》10J121-A1
构造做法参见23J909-外墙7/6-24

备注	1、外保温构造做法参见 《外墙外保温建筑构造》10J121
	☑ A级 《石墨(气泡)聚合物保温砂浆外墙外保温系统应用技术规程》DQ/34.0412CJD001-2019.
	2、基层a=C混凝土,取1.8组合单质导热系数见《基层a=C混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ07-2010-P15表2.1-2,保温节能后墙平均K取0.40W/(m²·k)外墙周长外露,未做宽度取2mm时保温计算修加.19W/(m²·k)。
3)架空楼板	无
4)非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙(与土壤接触的墙)	
5)供暖、空调地下室外墙	
6)地下车库与供暖房间之间的楼板	
7)周边地面	
8)门窗洞口(包括外遮阳)	
9)太阳能光伏安装构造详16J908-5 、太阳能光热安装构造详15S128- 。	
九、其他绿色建筑技术措施:无	

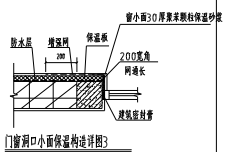
保温构造节点详图



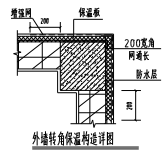
门窗洞口小面保温构造详图1



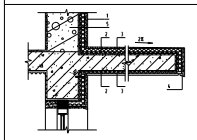
门窗洞口小面保温构造详图2



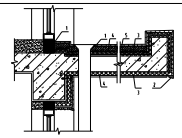
门窗洞口小面保温构造详图3



外墙转角保温构造详图


设备平台板/ 雨篷防水保温构造详图

1-外墙保护层; 2-防水层;
3-20厚石膏保温砂浆
4-满水线 5-素混凝土


阳台防水保温构造详图

1-容材材料; 2-满水线; 3-防水层
4-20厚石膏保温砂浆
5-保护层;

说明:
窗小面使用 30厚聚苯颗粒保温砂浆;
冷桥部位的保温材料应伸出 1.0 米,
或保温包裹冷桥;
建筑檐口、女儿墙、设备平台等有保温包裹。

用料做法表

类别	编号	名称	做法	备注
地基防潮		防水砂浆防潮层	在室内地坪下标0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺	若有钢筋混凝土圈梁
			加3~5%防水剂	可不设防潮层
屋面	平屋面一		见江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)7.1	
外墙	外墙1	有保温真石涂墙面	见江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)7.2	详见立面图所注
地面	D1	卧室地面	1、10厚地毯地面层,干水泥擦缝(耳其自带设计)	无水房间地面
			2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉(耳其自带设计)	
			3、1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)沿墙上翻,距离1.8m,与墙面防水层搭接宽度不小于200	
			4、60厚C20细石混凝土找坡0.5%,最薄处30厚,表面抹平	
			5、150厚钢筋混凝土水泥砂浆,表面密实	
			6、素土夯实,压实系数≥0.94	
			做法未详见参见12J304-DB22、LB27/60	
	D2	卫生间地面防水	1、10厚防滑地砖面层,干水泥擦缝(用户自带)	有水房间地面
			2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉(用户自带)	
			3、1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)防水层,向上翻起至完成面以上高度不小于250且不小于墙面2.5.3	
			4、3.0厚非硬固型自粘聚酯胎改性沥青,四周向墙面翻起高于完成面以上不少于100	
			5、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层(内掺水泥质量3%防水剂),1%坡向地漏	
			6、水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			7、60厚C20细石混凝土找坡0.5%,最薄处30厚,表面抹平	
			8、150厚钢筋混凝土水泥砂浆,表面密实	
			9、素土夯实,压实系数≥0.94	
			做法未详见参见12J304-DB22、LB27/60	
内墙	MQ1	☑内1	1、基料饰面	无水房间内墙
			2、15厚DP M15水泥砂浆抹底扫(面层做法详见图纸)	
			3、基层墙面	
	MQ2	☑ External wall finish	1、5~7厚外墙面砖,白水泥擦缝,成品保护到位,贴前须做样板,经确认后方可大面积施工	卫生间,厨房内墙面
			2、4.厚专用粘结砂浆粘结层,刷基层剂 (用户自理)	
			3、12厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型),防水层高度不低于墙面以上1500且不低于2.5.3	
			4、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平(不分户墙,非楼梯间墙体)	户外户户间墙体及楼梯分户墙
			4.a.卧室及门口处楼层标高时侧应增加4根Φ6@200钢筋网片(户内,非楼梯间墙体)	住宅电表箱间与楼梯之间隔墙
			5、刷素水泥浆两道(内掺建筑胶)	
			6、聚合物水泥砂浆修补墙体面	
			7、喷涂面	
			8、基层墙体	
顶棚做法	P1	☑ 棚1 防潮涂料	1、乳胶涂料 (用户自理)	卫生间
			2、1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍(II型)	
			3、钢筋混凝土楼板,表面刷白干净	
	P2	☑ 棚2 无机涂料涂棚	1、刮腻合色乳胶漆两遍 (用户自理)	无水房间
			2、现浇混凝土楼板,干净100mm	
			3、钢筋混凝土楼板	
踢脚	踢脚一	地砖踢脚	见工程做法10S.J909-踢C.5F/DP6	同地面砖,高度100 用于墙面地砖地面间

备注:1.设计使用的涂料应符合强建科[2018]第16号文件规定

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0924	800X2400	1				
	M1024	1000X2400	2				
	M1124	1100X2400	1				
普通窗	C0622	600X2200	1				
	C0922	900X2200	1				
	C1222	1200X2200	3				

说明:
1、断门窗应由专业厂家提供。
2、门窗大样图中表示的开启扇位置以土建图为准;
3、铝合金门窗工程执行标准《铝合金门窗》GB/T 8478-2020;
4、门窗制造安装厂家应设计主要图纸材料检验详细地施工安装图,经设计及施工单位共同审定后,再进行加工、安装;
5、基础梁、门窗过梁图纸需要开洞大小务必详细核对清楚,完全理解后再施工,或者已经发生漏洞,应及时补上,并做好防水处理;
6、门窗洞口尺寸及门窗数量均以现场核实为准;门窗设计应为主体竣功,装饰、色彩、门窗结构性能应由业主确认后方可进行专业设计;
7、外平开窗窗有固定措施,不可窗扇风扇率大于75%.(具体防盗做法详见图集)
8、本工程凡外窗立樘离地高度下900mm以及飘窗台面向室内安装护栏时,有效防护高度不应低于900mm,做法详见苏J98图集14.12。
9、所有门窗均应测量土建实际尺寸后制作安装
10、门窗框为隔热铝合金,玻璃为中空玻璃或中空安全玻璃详见节能说明及门窗工程说明.
东、西、南、北向门窗采用108系列断桥窗(其构)5 Low-E+12A+5mm
传热系数为: 2.90 w/(m ²·k);
11.设置在离台不低于且较开启的窗扇,应设置防离地面构造 的手动开启装置。
12.钢化玻璃 5mm 厚最大允许面积 2.8m ²,6mm 厚最大允许面积 3.0m ²,8mm 厚最大允许面积 4.0m ²
13.有框平板玻璃,其空玻璃 5mm 厚最大允许面积 0.5m ²,6mm 厚最大允许面积 0.9m ²
14.外门窗使用断热铝合金型材,断热外构其他要求为:应满足JGJ/ T175及JGJ/ T174.的要求,型备工艺构造合铝合金,型材其隔热材料应使用聚酰胺
66 如5%玻璃材质,不得使用PVC材料;设计工艺构造合铝合金型材其隔热材料应使用聚酰胺
中腔乙酸材料;型备对隔热条宽度不应小于24mm, 设计对隔热胶宽度不应小于15.9mm。
15.采用推拉窗时,应有防止从室外侧推却的装置和构造措施。
16.配电房铝合金门窗内设网孔不大于 10mmX10mm 的不锈钢防虫网,外门窗须采取防盗措施。
17.铝合金门、窗用主型材基本壁厚外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm;
外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。
18.本项目设置地面防水隔离层应采用防水砂浆,消防救援窗洞高和净宽均大于1m,下部不大于1.2m,
详见《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
19.幕墙分隔详见门窗详图,其余由专业厂家二次深化设计

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩加泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seal

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232004489
National Architectural Design License NO. A232004489
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	华 印	
项目负责 Project Director	韩加泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

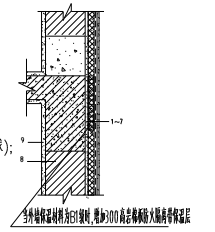
建设单位 Client	江苏省建设投资有限公司
项目名称 Project Name	盐城市亭湖区新河镇卫生院迁建项目建筑-总图
图纸名称 Drawing Title	总图设计说明(施工图设计专业)(四)(共四) Architectural Design Statement (Four)

设计编号 Job NO.	2026206Oz	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 07	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及设计图纸无效

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)(四)

2）外墙	有保温真石涂墙面(由外至内)
☑	1、面涂两道(外墙金属漆/ 真石漆/ 涂料),外墙底漆一道,面涂两遍;2厚耐水腻子两道;
	2、3厚聚合物抗裂防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(首层增加一层)+3厚聚合物抗裂防水砂浆,用膨胀螺钉固定
	3、xx厚GB型复合保温砂浆保温层(微孔硅酸盐A级,厚度可见节能专篇,采用配套胶粘剂粘贴,锚栓钢筋固定,当保温层厚度大于40时,应设置抗龙骨,龙骨尺寸T25)
	4、1.5厚聚合物水泥防水涂料(角边缝处铺贴聚酯无纺布满布粘贴)
	5、10厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)防水层兼找平层(防水性能满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/ T235-2011-4.2.1表4.2.1的要求);
	6、基层墙体修补平整(素水泥浆一道(内掺15%建筑胶),喷浆覆盖率不小于85%)不同材料基体交接处,铺设耐碱玻纤网格布,两边搭接150
	7、基层处理 ,(不同材料交界处水泥钉挂目孔12.7×12.7， 丝径 0.9镀锌钢丝网300mm宽)；
	8、200厚B06砂加气混凝土砌块外墙(200厚钢筋混凝土)
	9、内墙粉刷具体以用料做法表为准

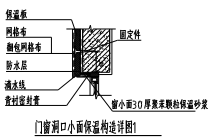


当外墙保温材料为B1级时，需加300高非燃料防火隔离带保温层

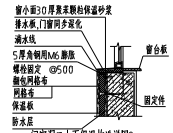
构造参见《外墙外保温建筑构造》10J121-A1
构造做法参见23J909-外墙7/6-24

备注	1、外保温构造做法参见 《外墙外保温建筑构造》10J121
	☑ A级 《石墨(改性)复合保温砂浆外墙外保温系统应用技术规程》DQ/34.0412CJD001-2019.
	2、基层a.c.混凝土,取1.8W/(m·K)导热系数,b.1厚水泥砂浆抹灰(基层a.c.混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ07-2010-P15表2.1-2,按蒸压加气混凝土砌块自保温系统外墙传热系数K≤0.40W/(m²·k)的外围护结构外墙,表观密度取≤600kg/m³时保温计算修正系数α取0.20W/(m²·k)。
3）架空楼板	无
4）非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙(与土壤接触的墙)	
5）供暖、空调地下室外墙	
6）地下车库与供暖房间之间的楼板	
7）周边地面	
8）门窗洞口(包括外遮阳)	
9）太阳能光伏安装构造详16J908-5 、太阳能光热安装构造详15S128- 。	
九、其他绿色建筑技术措施:无	

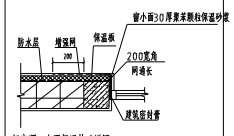
保温构造节点详图



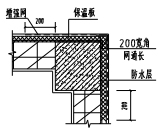
门窗洞口小面保温构造详图1



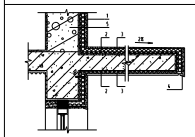
门窗洞口小面保温构造详图2



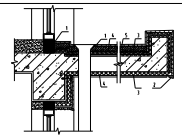
门窗洞口小面保温构造详图3



外墙转角保温构造详图


设备平台板/雨篷防水保温构造详图

1-外墙保护层; 2-防水层;
3-20厚石膏保温砂浆
4-滴水线 5-素混凝土


阳台防水保温构造详图

1-密封材料; 2-滴水线; 3-防水层
4-20厚石膏保温砂浆
5-保护层;

说明:
窗小面使用 30厚聚苯颗粒保温砂浆;
冷桥部位的保温材料应伸出 1.0 米,
或保温包裹冷桥;
建筑檐口、女儿墙、设备平台等有保温包裹。

用料做法表

类别	编号	名称	做法	备注
地基防潮		防水砂浆防潮层	在室内地坪下标0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺	若有钢筋混凝土圈梁
			加3~5%防水剂	可不设防潮层
屋面	平屋面—		见江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)7.1	
外墙	外墙1	有保温真石涂墙面	见江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)7.2	详见立面图所注
地面	D1	卧室地面	1、10厚地毯地面层,干水泥铺毡(耳其自带背衬)	无水泥砂浆
			2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉(耳其自带背衬)	
			3、1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)沿墙翻上,距离结构面不小于300	
			4、40厚C20细石混凝土,40mm厚随捣随抹,表面拉毛	
			5、150厚钢筋混凝土,水泥砂浆,表面密实	
			6、素土夯实,压实系数≥0.94	
			做法未详见参见12J304-DB22、LB27/60	
	D2	厨卫地面防水	1、10厚地毯地面层,干水泥铺毡(用户自理)	有水泥砂地面
			2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉(用户自理)	
			3、1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)防水层,四周沿墙翻起高出地面不小于300且高出最终地坪完成面≥1.5	
			4、3.0厚自流平聚合物水泥防水砂浆,四周沿墙翻起高于≥300	
			5、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层(向地漏2%找水坡),2%斜向地漏	
			6、水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			7、40厚C20细石混凝土,40mm厚随捣随抹,表面拉毛	
			8、150厚钢筋混凝土,水泥砂浆,表面密实	
			9、素土夯实,压实系数≥0.94	
			做法未详见参见12J304-DB22、LB27/60	
内墙	MQ1	☑内1	1、面料饰面	无水泥砂地面
			2、15厚DP M15水泥砂浆抹灰(面层做法详见图集)	
			3、基层墙面	
	MQ2	☑ External wall finish	1、5~7厚外墙面砖,白水泥擦缝,成品保护到位,详见建筑构造做法下表第100	卫生间,厨房内墙面
			2、4.聚合物抗裂防水砂浆 抗裂压实 (用户自理)	
			3、12厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)防水层(四周沿墙翻起高出地面不小于1.5)	户外户户间墙面采用砂浆抹灰
			4、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平(不分户墙,单独做到顶棚)	但室内水泥砂浆抹灰与墙体之间隔墙
			6.a.抹面胶浆(压缩强度6.0MPa柔韧性要求的C4P类聚合物水泥基防水砂浆)复合耐碱玻纤网布(一层)+抹面胶浆(二层)(总厚度约2~3mm)	
			5、刷素水泥砂浆两道(内掺建筑胶)	
			6、聚合物水泥砂浆修补墙面基层	
			7、喷涂饰面	
			8、基层墙体	
顶棚做法	P1	☑ 顶1 防潮涂料	1、乳胶涂料 (用户自理)	卫生间
			2、1.2厚聚合物水泥防水涂料两遍沿墙上翻起	
			3、钢筋混凝土屋板,表面刷白干净	
	P2	☑ 顶2 无机涂料涂刷	1、刮腻合适乳液面涂两遍 (用户自理)	无水泥砂
			2、刷白腻子两遍,干后100mm	
			3、钢筋混凝土屋板	
踢脚	踢脚—	地砖踢脚	见工程做法12J5.J909-踢C.5.F7.DP6	同地面砖,高度100 用于铺设地砖地面时

备注:1.设计使用的涂料应符合强建科[2018]第16号文件规定

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1824	1800X2400	2				
	M1823	1800X2300	2				
	M1824	1800X2400	2				
	MLC5.FJ1	1000X3300	1				
	M1223	1200X2300	1				
普通窗	C0615	600X6050	3				
	C1525	6000X2500	1				
	C1525	7500X2500	8				
	C2922	2900X2200	1				
	C1825	3000X2500	1				
	C1831	3000X3100	1				

说明:
1、除户门由合生广家提供。
2、门窗从外到内依次为铝合金门窗GB/T 8478-2020;
3、铝合金门窗工程执行标准《铝合金门窗》GB/T 8478-2020;
4、门窗制造安装厂家指定计主要部件材料检测须由施工安装前,提前计划施工单位共同审定后,再进行加工、安装;
5、玻璃窗,门和墙或隔断等易使人体或物体碰撞的玻璃,应在视线高度设醒目标志或护栏,玻璃应可能发生高处人体或物体撞击的部位,应做安置可靠的栏杆;
6、门窗洞口尺寸及门窗数量均以现场核实为准,门窗设计仅为主要部分,材质、色彩、门窗结构性能应由有资质的厂商进行专业设计;
7、外开开窗要有固定措施,不可窗扇风最外大于75%.(具有限动制造人措施)
8、本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装护窗栏杆,有效防护高度不应低于900mm,做法详见图纸14.12。
9、所有门窗均应测量土建实际尺寸后制作安装
10、门窗框为隔热铝合金,玻璃为中空玻璃或中空安全玻璃详见节能说明及门窗工程说明.
东、西、南、北向门窗采用D08系列推拉窗(其他)5 Low-E+12A+5mm
传热系数为: 2.98 w/(m ²•k);
11.设置在离住平地于盲肠开启的窗扇,应设置防离电源扇. 的手动角锁装置。
12.钢纱窗扇 5mm 厚最大允许面积 2.0m ²,5mm 厚最大允许面积 3.0m ²,8mm 厚最大允许面积 4.0m ²
13.有框平扇玻璃, 其空玻璃 5mm 厚最大允许面积 0.5m ²,6mm 厚最大允许面积 0.9m ²
14.外门窗玻璃颜色和合金型材,颜色片的具体要求为:应满足JGJ T175.及JGJ T174.的要求;型各工艺均复合铝合金,型材其隔热材料应使用高耐候
66 ko/S 次玻璃纤维,不得使用PVC材料;注注工艺均复合铝合金型材其隔热材料应使用高性能聚酰
胺型乙酸材料;型各式隔热各宽度不应小于24mm, 注注式隔热应宽度不应小于15.9mm。
15.采用推拉窗时,应有防止从室外侧拆卸的装置和相关措施。
16.防光玻璃铝合门窗的说明孔不大于 10mmX10mm 的不锈钢防虫网,外门窗供采购防盗措施。
17.铝合金门、窗用主型材基本壁厚外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm;
外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。
18.本项目设置地漏防水做法详见图纸说明,消防电梯前室高和净宽均大于1m,下沉不大于1.2m,
详见《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
19.幕墙分隔详见门窗详图,其余由专业厂家二次深化设计

会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		电气 ELV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seal

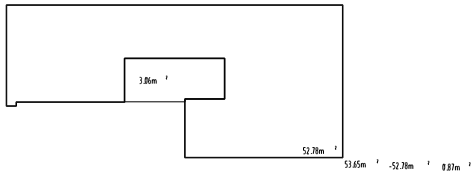
扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232094689
National Architectural Design License NO. A232094689
电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 荣	
技术负责 Technical Director	李 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

建设单位 Client	江苏省建设投资工程有限公司
项目名称 Project Name	盐城市亭湖区新四军历史纪念馆和新四军三师一门旧
图纸名称 Drawing Title	总图&建筑图纸目录&设计说明&门窗表&用料做法

设计编号 Job NO.	20262060+	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施- 07	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章和注册执业章的图纸无效



会 签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	强电 Electricity	张昕
暖通 HVAC		弱电 ELV	张昕

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

扬州市建筑设计研究院有限公司

YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级建筑设计证书编号 A232091489

National Architectural Design License NO. A232091489

电 话 (Tel) 0514-87343029

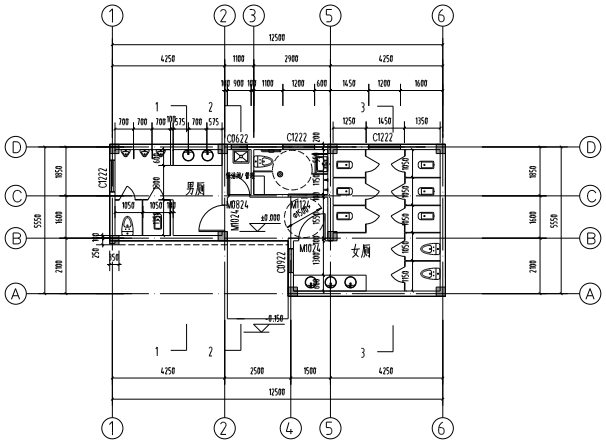
传 真 (Fax) 0514-87343041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	潘长海	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 对 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 骏	

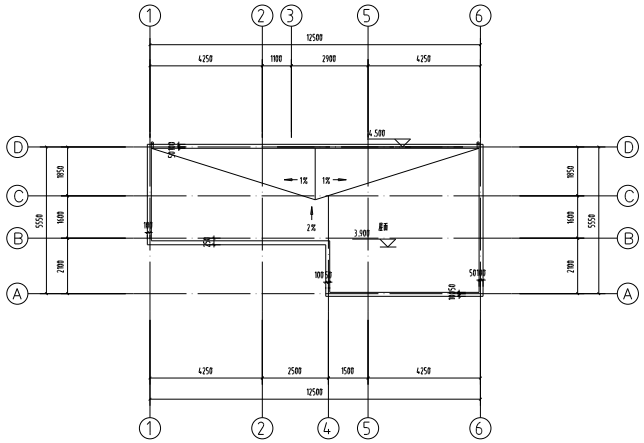
建设单位 Client	江苏通福建筑建工股份有限公司
项目名称 Project Name	扬州市邗江新区蒋王街道社区综合服务用房建工程-住院
图纸名称 Drawing Title	

设计编号 Job NO.	20262060-	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Version	A

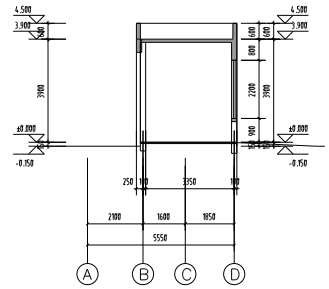
未加盖本公司出图专用章及设计图无效



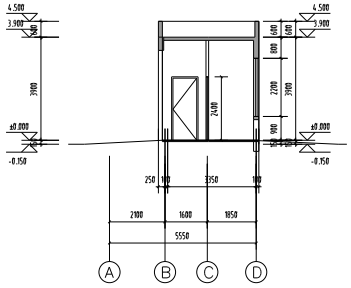
一层平面图 1:100



屋面平面图 1:100

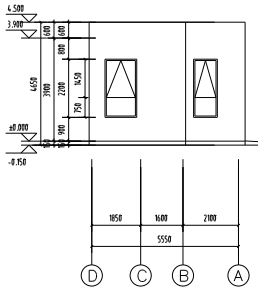


1-1 剖面图 1:100

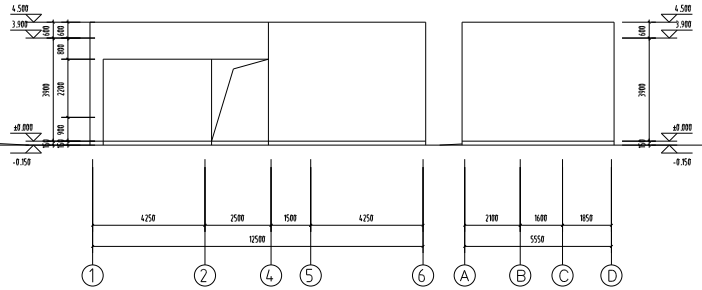


2-2 剖面图 1:100

公厕	总建筑面积	计容面积	保温面积
	56.71m²	55.84m²	0.87m²

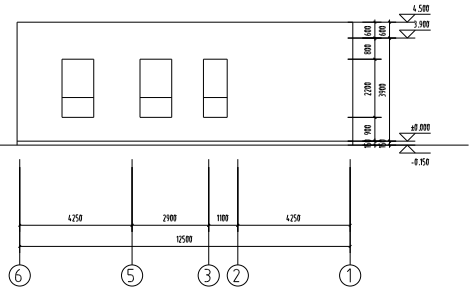


D—A 立面图 1:100

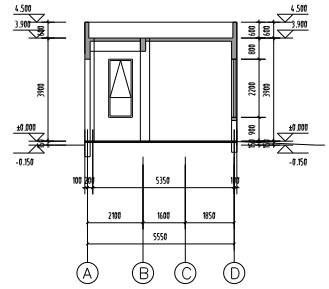


1—5 立面图 1:100

A—D 立面图 1:100



6—1 立面图 1:100



3-3 剖面图 1:100

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricty	张斯
暖通 HVAC		电气 ELV	张斯

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

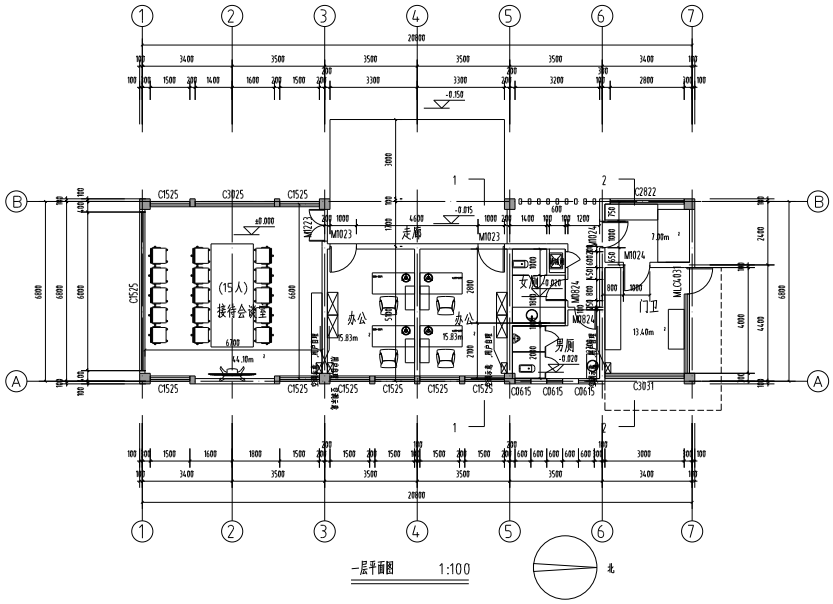
扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计资质证书编号 A232095489
National Architectural Design License NO. A232095489
电 话 (Tel) 0514-87343029
传 真 (Fax) 0514-87343041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 奎	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 核 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 敏	

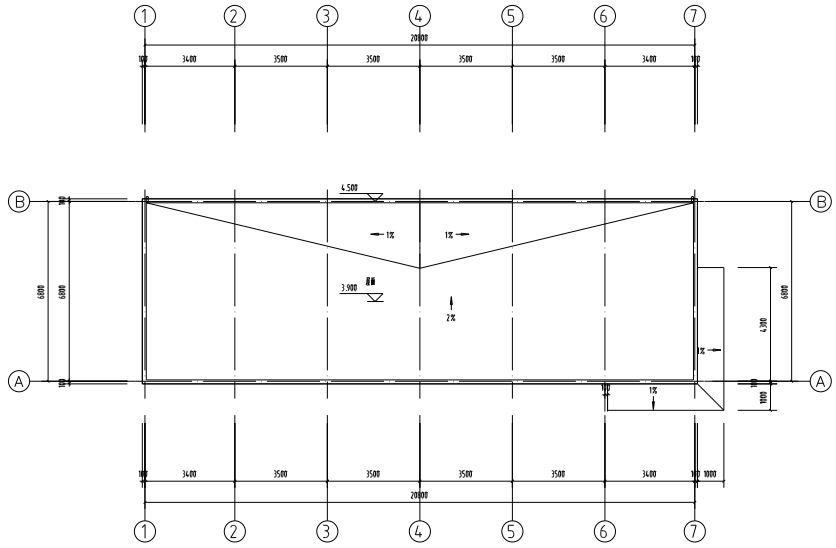
建设单位 Client	江苏省建设投资总公司有限公司
项目名称 Project Name	盐城市大丰区新时镇王龙社区综合服务用房建设工程-公厕
图纸名称 Drawing Title	

设计编号 Job NO.	20262060-2	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Version	A

未加盖本公司出图专用章及设计图无效

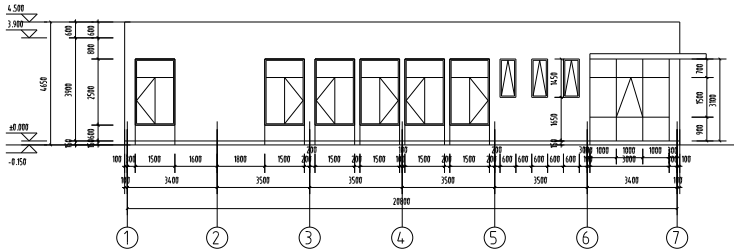


一层平面图 1:100

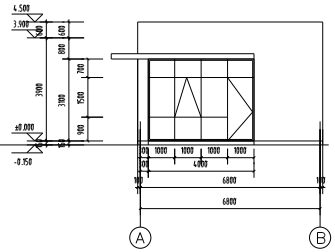


屋面平面图 1:100

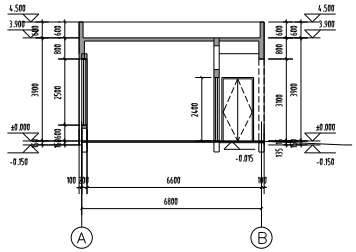
门卫	总建筑面积	计容面积	保温面积
	136.62m²	135.37m²	1.25m²



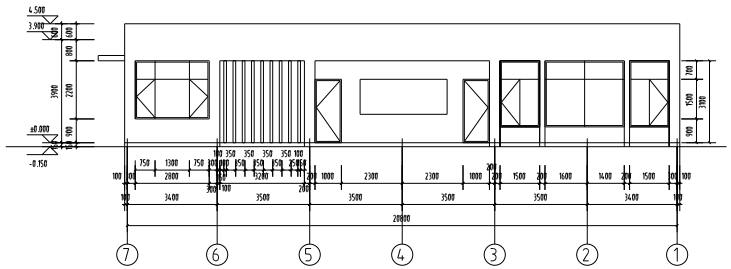
①—⑦立面图 1:100



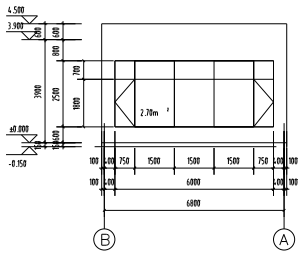
Ⓐ—Ⓑ立面图 1:100



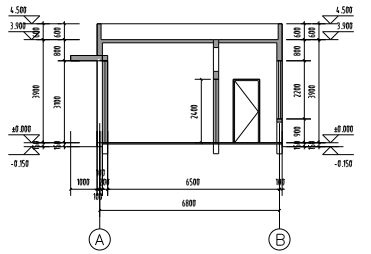
1-1 剖面图 1:100



⑦—①立面图 1:100



Ⓑ—Ⓐ立面图 1:100



2-2 剖面图 1:100

会签 Confirmed by

建筑 Architecture		结构 Structure	韩如泉
给排水 Plumbing	江海鸣	电气 Electricity	张昕
暖通 HVAC		弱电 ELV	张昕

附注 Descriptions

注册专用章 Registered Specialist Seat

出图专用章 Drawing Special Seal

消防专用章 Fire protection seal

扬州市建筑设计研究院有限公司
YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级建筑设计证书编号 A232091489
National Architectural Design License NO. A232091489
电 话 (Tel) 0514-87343029
传 真 (Fax) 0514-87343041

职 务 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 斐	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩如泉	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
审 核 Checked by	王红梅	
审 定 Reviewed by	陈 敏	

建设单位 Client: 江苏南通高速公路工程有限公司

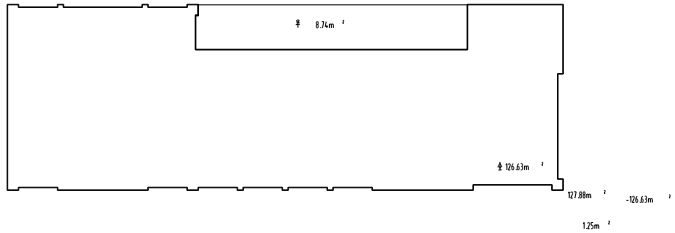
项目名称 Project Name: 扬州市江都区樊川镇及周边区域乡镇道路工程-门卫

图纸名称 Drawing Title:

设计编号 Job NO. 20262060+ 日 期 Date 2026.06

图纸编号 Drawing NO. 建筑- 08 版 本 Version A

未加盖本公司出图专用章及设计图无效



会 签 Confirmed by			
建筑 Architecture		结 构 Structure	韩加良
给排水 Plumbing	江海鸣	电 气 Electricity	张跃
暖 通 HVAC		智 电 ELV	张跃

附 注 Descriptions

注册专用章 Registered Special Seat

出图专用章 Drawing Special Seat

消防专用章 Fire protection seat

扬州市规划设计研究院有限公司

YANG ZHOU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级建筑设计资质证书编号 A232091689
National Architectural Design License NO. A232091689

电 话 (Tel) 0514-8734 3029
传 真 (Fax) 0514-8734 3041

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
法人代表 Legal Representative	吴 莹	
技术负责 Technical Director	华 华	
项目负责 Project Director	韩加良	
	朱爱武	
专业负责 Discipline Responsible	朱爱武	
设 计 Designed by	朱爱武	
制 图 Drawn by	朱爱武	
校 对 Checked by	王红梅	
审 核 Reviewed by	陈 敏	

建设单位 Client	江苏润强高质量工业园区公司
项目名称 Project Name	扬州华东制药物流及研发生产基地项目（一期）工程
图纸名称 Drawing Title	

项目编号 Job NO.	20262060-	日 期 Date	2026.06
图纸编号 Drawing NO.	建施-	版 本 Issue	A

未经本院书面授权不得擅自复制或用于其他工程