

扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目

装饰施工图设计文件

DESIGN DOCUMENT OF DECORATION CONSTRUCTION DRAWING

图纸目录（一）

编号	图号	图纸内容	修正					图幅	备注
001	说明-001	施工图设计说明（一）						A2	
002	说明-002	施工图设计说明（二）						A2	
003	说明-003	施工图设计说明（三）						A2	
004	说明-004	主要装饰材料终饰范例表						A2	
005	说明-005	图例说明-灯具类						A2	
006	门-001	门表（一）						A2	
007	门-002	门表（二）						A2	
008	通节-001	通用节点（一）						A2	
009	通节-002	通用节点（二）						A2	
010	通节-003	通用节点（三）						A2	
011	通节-004	通用节点（四）						A2	
012	通节-005	通用节点（五）						A2	
013	1F-001	一层平面布置图						A2	
014	1F-002	一层顶面布置图						A2	
015	1F-003	一层灯具定位图						A2	
016	1F-004	一层地面材料图						A2	
017	1F-005	一层尺寸定位图						A2	
018	1F-006	一层拆除尺寸图						A2	
019	1F-007	一层隔墙尺寸图						A2	
020	1F-008	一层立面索引图						A2	
021	1F-E01	接待大厅立面图1						A2	
022	1F-E02	接待大厅立面图2						A2	
023	1F-E03	接待大厅立面图3						A2	
024	1F-E04	接待大厅立面图4						A2	
025	1F-E05	接待大厅立面图5						A2	
026	1F-E06	书记、楼梯立面图						A2	
027	3F-001	三层平面布置图						A2	
028	3F-002	三层顶面布置图						A2	
029	3F-003	三层灯具定位图						A2	
030	3F-004	三层地面材料图						A2	
031	3F-005	三层尺寸定位图						A2	
032	3F-007	三层隔墙尺寸图						A2	
033	3F-008	三层立面索引图						A2	
			修正日期						

编号	图号	图纸内容	修正					图幅	备注
034	3F-E01	书吧阅读室立面图1						A2	
035	3F-E02	书吧阅读室立面图2						A2	
036	3F-E03	书吧阅读室立面图3						A2	
037	3F-E04	过道立面图						A2	
038	3F-E05	多功能室立面图1						A2	
039	3F-E06	多功能室立面图2						A2	
040	3F-E07	青创空间立面图						A2	
041	JD-001	节点详图1						A2	
042	JD-002	节点详图2						A2	
043	JD-003	节点详图3						A2	
044	JD-004	节点详图4						A2	
045	JD-005	节点详图5						A2	
046	JD-006	节点详图6						A2	
047	JD-007	节点详图7						A2	
048	JD-008	节点详图8						A2	
049	JD-009	节点详图9						A2	
050	JD-010	节点详图10						A2	
051	YZ-001	开新驿站平面、顶面图						A2	
052	YZ-002	开新驿站立面图						A2	
053									
054									
055									
056									
057									
058									
059									
060									
061									
062									
063									
064									
065									
066									
			修正日期						

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

■ 施工图设计说明一

一、工程项目概况

- 1、建筑工程名称: 扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目室内设计
- 2、建设地点: 扬州市邗江区横六路以南，纵二路以西，扬子江路以东，横七路以北
- 3、本装饰工程设计范围及内容：

（1）室内装饰装修设计的主要范围和内 容：1F、3F室内装饰设计、配套给排水、电气设计

（2）装饰设计面积：2255.68㎡。

二、设计依据

- （一）基础资料

1、本项目建筑工程设计完整的施工图设计文件（含建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通空调等专业）,无法提供原工程的建筑设计文件的部分翻检改造工程,以现场实测的勘查数据资料为依据。

2、经双方确定协商的设计范围、装修标准及设计要求。
- （二）本工程的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。
- （三）本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。
- 本套图纸所参照的有关标准及规范如下：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017

《建筑制图标准》GB/T50104-2017

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 55016-2014（2018版）

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑与市政工程无障碍通用规范（附条例说明）》GB55019-2021

《建筑地面设计规范》GB 50037-2017

《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580—2017）

《木器涂料中有害物质限量》（GB18581—2020）

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582—2020）

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB18583—2008）

《室内装饰装修材料家具中有害物质限量》（GB1858— 2001）

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB18585—2001）

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586—2001）

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》（GB18587- 2001）

- 注：1、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。
- 2、若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

（四）民用建筑室内环境污染控制值分类：

- 1、Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程
- 2、Ⅱ类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

本工程建筑室内环境污染控制等级为Ⅱ类，室内污染物限值按Ⅱ类控制。

- 3、民用工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合下表规定：

污染物名称	Ⅰ类民用建筑工程的限值	Ⅱ类民用建筑工程的限值
氡（Bq/m³）	≤150	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m³）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m³）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m³）	≤0.45	≤0.50

- 注：1. 污染物浓度测量值，除氯外均指室内污染物浓度测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值（本底值）后的测量值。
2. 污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。
- （五）除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的标准执行。
- 国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新，设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上级国家规范为准。

三、内部装修防火设计专篇

（一）原建筑基本情况

- 1、本工程建筑分类为 小型公建，建筑耐火等级：二级

（二）原建筑已设置（或新增）的主要消防设备、消防产品及有防火性能要求的建筑构件、建筑材料等

（三）设计原则及设计依据

- 1、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、防火门、疏散门、消火栓等项防火措施：

（1）消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准。

（2）装修设计原则上对原建筑消防设计不做调整，（包括疏散指示、安全出口、疏散出口、疏散走道、防火分区、防烟分区等），如有改动，需经原建筑设计单位审核。

（3）装修施工原则上对原建筑消防设计不做调整,如由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分消防点位根据原消防设计做微调或增加，并满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

- 2、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

（1）建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级参见本工程材料表。

（2）建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

（3）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，顶棚装饰材料采用A级，其他部分采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。其他内部各部

（4）建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面均采用A级装修材料，其他部位采用不低于B1级的装修材料。

（5）玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填实（声学要求除外）。

（6）建筑内部变形缝两侧基层的表面装修采用不燃装修材料。

（7）所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填实。

（8）建筑内配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上。

（9）当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰材料燃烧性能应不低于所在吊顶的燃烧性能等级要求。

（10）对进入施工现场具有防火设计要求的装饰装修材料，应核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件，并填写进场验收记录。

（11）每层应确保通向疏散楼梯的交通畅通，在安全出口及疏散楼梯处，均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。

3、装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理，提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

（1）对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂：多层纺织物，应逐层进行阻燃处理。阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。

（2）对木质装饰装修材料进行防火涂料涂布前， 应对其表面进行清洁。涂布至少分两次进行，且第二次涂布应在第一次涂布的涂层表干后进行，涂布量应不小于 600g/ m²。

（四）防火处理

1、所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料；

2、承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷。

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

3、灯具的燃烧性能不应低于所在部位的燃烧性能要求，且不应低于B1级;灯具应为A级不燃。

四、内部装修防水设计

（一）本工程执行现行国家标准《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 编制防水设计专篇。

1、室内楼地面防水做法

防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
一级	不应少于2道	防水涂料或防水卷材不应少于一道		
二级	不应少于1道	任选		

2、室内墙面防水层不应少于1道。

3、防水求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

4、水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于200mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

5、潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

6、程的水构造设计应符合下列规定：

(1)地漏的管道根部应采取密封防水措施；

(2)或管应采用防水密封材料嵌填压实；

(3)穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

7、室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

8、装配式间的结构楼地面应采取防排水措施。

（二）地面防水层设计：

1、涉水房间地面应设地面防水层，地面面积较大时，防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水。

2、柔性防水材料层宜做在混凝土地面或钢筋混凝土楼板的找平层上；刚性防水层做在水泥砂浆找平层上或柔性材料的保护层上。面积较小时，也可只作一道刚性防水层。~~~~~

3、柔性材料防水可用弹性聚氨酯涂膜厚1.5～2.0mm；刚性材料防水可采用PA—A型高分子益胶泥2～3mm等聚合物水泥基防水材料，当地面为刚性防水层时应在墙面和地面交界处预留8*8mm的凹槽，嵌填弹性密封材料。4、厕所、浴室、厨房等多水房间地面应比门外地面低20mm，并应做成小斜坡。改造工程的多水房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室外地面相接。

5、卫生间地面防水层不应少于2道，除特别注明外，饰面层做1%泛水坡向地漏；地漏、管套、卫生洁具根部、阴阳角部位，应先做防水附加层，卫生间地漏与楼地面部位采用合成高分子密封胶防水处理。

（三）墙面防水层设计：

1、室内墙面防水层不应少于1道，采用聚氨酯涂膜厚1.5～2.0mm（无节点、详图或特殊说明时）。

2、墙面防水层应覆盖由地面向墙基上翻300的防水层，洗浴区墙面防水层高度不得低于1.8m，非洗浴区配水点处墙面防水层高度不得低于1.2m,当采用轻质墙体时，墙面应做通高防水；

3、洗脸盆台板、浴盆与墙的交界处用合成高分子密封材料进行密封处理。

（四）卫浴间和有防水要求的建筑地面必须设置防水隔离层；楼层结构必须采用现浇混凝土或整块预制混凝土板，混凝土强度等级不应小于C20;楼板四周除门洞外，应做混凝土翻边，其高度不应小于300mm。

（四）多水房间的防水工程完工后应做第一次蓄水试验；地面面层完工后还应做一次蓄水试验。

五、无障碍设计

（一）本工程执行现行国家标准《建筑与市政工程无障碍通用规范（附条例说明）》

GB55019-2021中的相关规定。

（二）室内走道的坡道坡度满足小于等于1：12,净宽度大于等于1m的要求；坡道的坡面平整，不光滑；使用不同材料铺装的地面相互取平，如有高差时不大于15mm,并以斜面过渡。

（三）室内走道净宽度不小于1.2m，人流较多或较集中的大型公共建筑的室内走道宽度不小于1.8m。

（四）轮椅椅座开启的门扇采用自动门、推拉门、平开门、低弹力弹簧门，安装了视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方安装了0.35m的不锈钢护门板。

（五）本工程所设计的无障碍专用厕所内座便器高为0.45m，两侧设高为0.7m水平抓杆，在墙面一侧加设高1.40m垂直抓杆，设置长宽高为：0.7mX0.4mX0.6m多功能台及设高1.2m挂衣钩，并在距地面0.4m-0.5m处设求助呼叫按钮。其他无障碍厕位、专用卫生间的设计应符合《无障碍设计规范》第三章第九节的要求。

（六）本工程所涉及到的出入口的无障碍坡道和扶手，如本工程未出相关施工图，均不在本次装修范围内，请参见原有土建图纸。

（七）电梯轿厢与候梯厅无障碍设计应符合《无障碍设计规范》第三章第七节的要求。

（八）其他无障碍设计做法，当图纸无专门注明时，请参见国家建筑标准图集12J926。

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

六、楼梯、防护栏杆、台阶坡道设计

（一）楼梯的构造符合下列要求：

1、室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不小于0.9m。楼梯水平栏杆或栏板长度大于超过0.5m时，其高度不小于1.1m。

2、踏步应采取防滑措施。

3、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用场所的楼梯，梯净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童攀登的措施。楼梯栏杆采用不易攀登的构造，垂直构件间的净距不应大于0.11m。

4、楼梯扶手上间隔1米左右加焊防止学生溜滑的凸起物，凸出2厘米，材质同扶手材质。

（二）防护栏杆

1、栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。

2、临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.1m,临空高度在24m及24m以上时，栏杆高度不应低于1.10m。上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开场中庭的栏杆高度不应小于1.2m。

3、栏杆高度从所在楼地面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算，当底面宽度大于或等于0.22m,且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

4、公共场所栏杆离地面0.1m高度范围内不宜留空。

5、当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m。

6、室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不小于0.9m。楼梯水平栏杆或栏板长度大于超过0.5m时，其高度不小于1.1m。

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项		图纸名称	施工图设计说明（一）	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	说明-001	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	----	--	------	------------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	--------	----	--	----	--

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

																实 名	签 名
															项目负责人		
															专业负责人		
															设 计 人		
															注册（执业）章		
															预留章		
															出图章		
															竣工章		
															类 别		
															实 名		
															签 名		
															审 定		
															审 核		
															校 对		
															会 签 栏		
															建 筑		
															结 构		
															给 排 水		
															电 气		
															暖 通		
															方 案		
															 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
															本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		
															未加盖本公司出图章无效		

■

施工图设计说明三

承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得设计师及筹建处同意。

2、安装

金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。

所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018要求及有关标准或规范。

(1)金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。

(2)墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防锈处理。

(3)墙体材料为纸面石膏板时，安装时纵、横接缝应拉开5~8mm。

(4)金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。

(5)安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，裁板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。

(6)板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。

(7)外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。

(8)阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。

(9)保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填满饱满，不留空隙。

（六）玻璃工程

1、材料

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。室内安装玻璃要用毡制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

2、制作工艺及安装

(1)准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶作业表面平整光滑，与其他相邻材料无交叉污染。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂漆前进行。

(2)中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。

3、玻璃的基本要求：

(1)落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够抵受预定2. 5Kpa风压力或吸力。

(2)玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。

(3)玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。

(4)玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 的规定,并且均采用安全玻璃，并符合厚度要求。

(5)采用栏杆玻璃时，应使栏杆玻璃两对边嵌固或四边嵌固；采用点支承固定时，每片玻璃不小于四个固定点。

(6)室内栏板用玻璃应符合下列规定：设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用符合 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-201第7. 1. 1-1规定的夹层玻璃；栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，其栏板玻璃应符合下列规定：当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16. 76mm钢化夹层玻璃；当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得采用此类护栏系统。

(7)疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃。

(8)根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防护措施。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的，采用可靠护栏进行防护。

（七）油漆工程

1、材料和品质

本施工图所有顶面、楼梯间墙面涂料为（无机）饰面，均为二遍腻子，二遍涂料（无机）。其他墙面为普通涂料。涂料的阴、阳角都做护角收边条。油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。

2、进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工。

3、建筑内外墙装饰涂料采用低（无）VOCs含量涂料,内外墙VOCs含量限值:水性墙面涂料不超过120g/L,水性墙面腻子不超过15g/kg,且应符合相关规范及要求。

（八）吊顶工程

1、材料

(1)、装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

(2)、装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。

(3)、各类面板不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

(4)、紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

2、安装

(1)、龙骨安装

①安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GB11980-89之规定；

②吊顶主龙骨的吊点间距按设计要求选择，一般为900~1200mm；吊顶中间应起拱，按房间短向跨度的1%~3%起拱（小空间不需起拱）。凡遇有上人孔、灯槽、二次顶、风口及检修孔等部位均应用龙骨在四周加强，并适当增设吊点。次龙骨的排列可按饰面板的规格选定，副龙骨间距400mm，横撑龙骨间距600mm，在潮湿地区、场所宜为300~400mm。

③全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm；

④除图纸另有规定者外，不上人型轻钢龙骨选用壁厚为1. 2的50配50型系列，上人型轻钢龙骨选用60配50型系列。

⑤吊顶轻钢龙骨用Φ8mm镀锌全牙丝杆作吊杆，吊杆应顺直无弯、连接可靠，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，否则应增设吊杆，或将端部龙骨与基体连结。

⑥当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm，距墙不应大于1800反支撑应相邻对向设置。当吊杆长度大于2500mm时，应设置钢架转换层。

(2)、准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：

①在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆；

②吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕；

③吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置；

④轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。并做吊挂拉拔试验，确保安装安全；

⑤所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工；

⑥所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致；

⑦吊顶轻钢龙骨要设开灯具、喷淋等。

(3)板材安装

纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

①纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设；

②纸面石膏板安装时，长边（包封边）应沿纵向次龙骨铺设并用自攻螺丝固定，钉距90~ 190mm，钉与板边距以10~15mm为宜；切割板边钉距以15~20mm为宜，钉头略埋入板面，并注意不使纸面破损，钉眼应作防锈处理，用石膏腻子抹平。板与板之间的缝隙5mm,尽量用长边（包封边）,与墙体之间的缝隙8mm。水泥压力板螺钉与板边距离宜为8~15mm，板周边钉距宜为150~170mm，板中钉距不得大于200mm。

③安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接。

④拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁淨水。

十一、其他说明

（一）本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；

（二）凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；

（三）用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面均采用热镀锌处理；

（四）家具、隔断等需做防火处理；

（五）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木饰面装饰板均应专业工厂加工的成品饰面板且为现场安装；

（六）本设计凡使用的纸质、布质壁纸单位面积质量要求均小于300g / m²，当直接粘贴在A级基材上时，可满足B1级燃烧性能的要求。

（七）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺以及家具、软饰的设计由专业公司深化设计；

（八）本工程所使用的砂浆均为预拌砂浆，不在现场进行搅拌。附传统砂浆与预拌砂浆的对照表格：

种类：	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DMM5.0、WMM5.0 DMM7.5、WMM7.5 DMM10、WMM10	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆 M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 M10混合砂浆、M10水泥砂浆
抹灰砂浆	DPM5.0、WPM5.0 DPM10、WPM10 DPM15、WPM15	1：1：6混合砂浆 1：1：4混合砂浆 1：3水泥砂浆
地面砂浆	DSM20、WSM20	1：2水泥砂浆

(九) 装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋；

(十) 装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。

(十一) 原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分(改动涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。

(十二) 本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。

(十三) 应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；

(十四) 施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可。

(十五) 装饰工程所有石材、玻化砖等使用的干挂件、膨胀螺栓、化学螺栓材质均为不锈钢。其中M12膨胀螺栓拉拔设计值为17. 8KN。

(十六) 若本次项目涉及装饰改造，施工前需由甲方组织对现有建筑进行可靠性鉴定，鉴定合格后装饰施工单位方可进场装修。

(十七) 地砖、地板、石材、铝合金框料等安装完成的成品面需做成平保护处理。

十一、地面防滑技术要求

（一）室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	Aw
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	Bw
建筑出口平台	
人行道、步行街、室外广场、停车场等	Cw
人行道支干道、小区道路、绿地道路及室内潮湿地面(超市肉食部菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等)	
室外普通地面	D

注:Aw、Bw、Cw、D分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

（二）室内干态地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	Ad
室内游泳池、卫生间、建筑出入口等	Bd
廊、门厅、室内平面防滑地面等(含工业、商业建筑)大厅、候机厅、候车厅、走廊、餐厅、通道、生产车间、电梯	Cd
室内普通地面	D

注:Ad、Bd、Cd、D分别表示干态地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

（三）室内有明水处，尤其在游泳池周围、浴池、洗手间、超市、菜市场、餐厅、厨房、生产车间等潮湿部位应加设防滑垫

十二、施工图的编号、标高说明

立面索引：

立面索引编号

E1

1F-001

索引指向的图纸编号

剖面索引：

剖面索引编号

S1

1F-001

索引指向的图纸编号

主材索引：

主材代号

WD

01

主材编号

大样索引：

大样索引编号

D1

1F-001

索引指向的图纸编号

门索引：

门编号

M1

1F-001

索引指向的门表图纸编号

物料索引：

物料代号

FR

01

物料编号

坡度符号：

i=2%

地面标高：

±0.000

立面标高：

2.400

协作设计单位

建设单位

工程名称

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目

子 项

图纸名称

施工图设计说明（三）

阶 段

工 程 号

修改版次

图 别

图 号

说明-003

比 例

日 期

主要装饰材料终饰范例表

材料编号	材料名称	规格型号	主要使用空间	防火等级
PT	乳胶漆/涂料			
PT-01	白色无机涂料		顶面	A
PT-02	白色防水无机涂料		卫生间顶面	A
PT-03	浅灰色无机涂料		顶面	A
PT-04	浅蓝色无机涂料		青创空间	A
PT-05	黑色无机涂料		多功能室	A
PT-06	果绿色涂料		二层健康检测与康复治疗区/接待区	A
PT-07	米色涂料		日间照料室、助餐服务区等	A
PT-08	彩色涂料		儿童活动区	A
AL				
AL-01	50x80@80木纹铝挂片	1.0mm厚	棋牌区、娱乐区等	A
AL-02	成品黑色铝合金隔断		过道	A
AL-03	成品黑色铝合金踢脚		踢脚	A
AL-04	白色亚光铝板	2.0mm厚	接待大厅服务台	A
ST	石材			
ST-01	灰色石材 摩擦系数≥0.6	20mm厚	过门石	A
ST-02	白色人造石	12mm厚	台面	A
ST-03	米色人造石	12mm厚	母婴室	A
CT	瓷砖/马赛克			
CT-01	浅色水磨石地砖 摩擦系数≥0.6	600x1200	一层接待大厅、办公室、网格工作室	A
CT-02	浅色水磨石防滑地砖 摩擦系数≥0.6	600x600	卫生间	A
CT-03	地砖 摩擦系数≥0.6	600x600	备用间、设备间	A
CT-04	墙砖	600x1200	卫生间	A
MT				
MT-01	镜面不锈钢	1.2mm厚	接待大厅	A
MT-02	黑色拉丝不锈钢	1.2mm厚	墙面	A
MT-03	古铜色不锈钢	1.2mm厚	电梯套	A
FL				
FL-01	防静电地板		设备间	A
FL-02	实木多层地板	摩擦系数≥0.6	练舞房	B1
FL-03	2.0mm厚浅色水磨石PVC地胶		二层过道、棋牌室、活动区等	B1
FL-04	2.0mm厚淡蓝色PVC地胶		二层过道	B1
FL-05	2.0mm厚彩色PVC地胶（选样）		二层活动室、儿童游乐区	B1
FL-06	防腐木地板		三层露台	B1

材料编号	材料名称	规格型号	主要使用空间	防火等级
GL				
GL-01	钢化玻璃	8/10mm厚	玻璃隔断	A
GL-02	白色烤漆钢化玻璃	8mm厚	青创空间	A
PU				
PU-01	浅蓝色软包	阻燃型	儿童游乐区、儿童桌游区	B1
PU-02	浅色织物硬包	阻燃型	青创空间	B1
WD				
WD-01	成品木饰面	阻燃型	接待大厅	B1
WD-02	木纹碳晶板	5mm厚	接待大厅、过道等	B1
WD-03	果绿色烤漆板（选样）		儿童活动室	B1
WD-04	白色烤漆板		母婴室	B1
WD-05	木纹洞洞板		接待大厅	B1
WD-06	橙红色烤漆板		接待大厅	B1
WD-07	米色烤漆板		书吧阅读室	B1
PL				
PL-01	浅色聚酯纤维吸音板	12mm厚	练舞房	B1
PL-02	米黄色聚酯纤维吸音板	12mm厚	练舞房	B1
PL-03	条形聚酯纤维吸音板		书吧阅读室	B1
WC				
WC-01	墙布（蓝天白云）	阻燃型	儿童游乐区、儿童桌游区	B1
WC-02	黄色墙布	阻燃型	书吧阅读室	B1
WC-03	卡通彩色墙布	阻燃型	母婴室	B1
MR				
MR-01	8mm厚银镜		卫生间	A
SP				
SP-01	5mm厚白色亚克力		接待大厅	B1
SP-02	8mm厚硬质透明亚克力		开新驿站	B1

实 名

签 名

项目负责人

专业负责人

设 计 人

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

类 别

实 名

签 名

审 定

审 核

校 对

会 签 栏

建 筑

结 构

给 排 水

电 气

暖 通

方 案

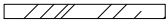
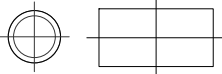

中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京
NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A23205593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

图例说明-灯具类

图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明
	300/800格栅嵌入式线条灯		换气扇				
	LED筒灯		条形回风口				
	300x1200LED发光灯盘		条形出风口				
	LED灯带		四面出风空调风口				
	明装筒灯		空调侧出风				
	防水筒灯						
	成品云朵灯						
	80mm宽LED线性灯（吊装）						
	60/80/120mm宽LED线条灯						
	艺术吊灯（选样）						
	LED吸顶灯						

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册（执业）章
预留章
出图章
审图章
竣工章

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		

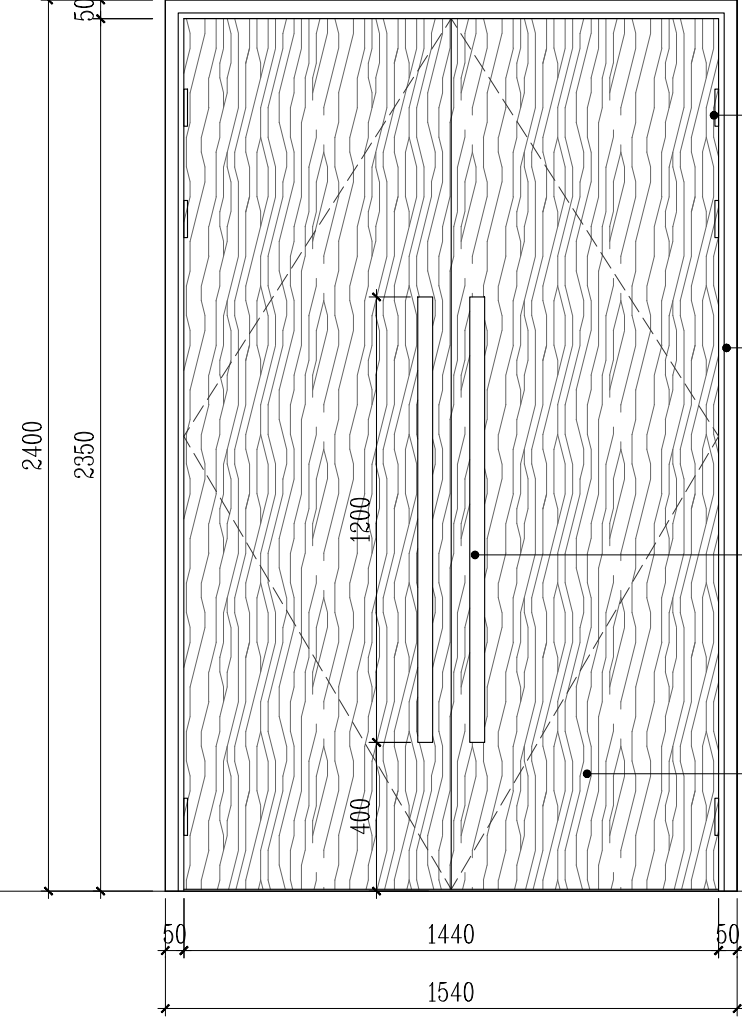
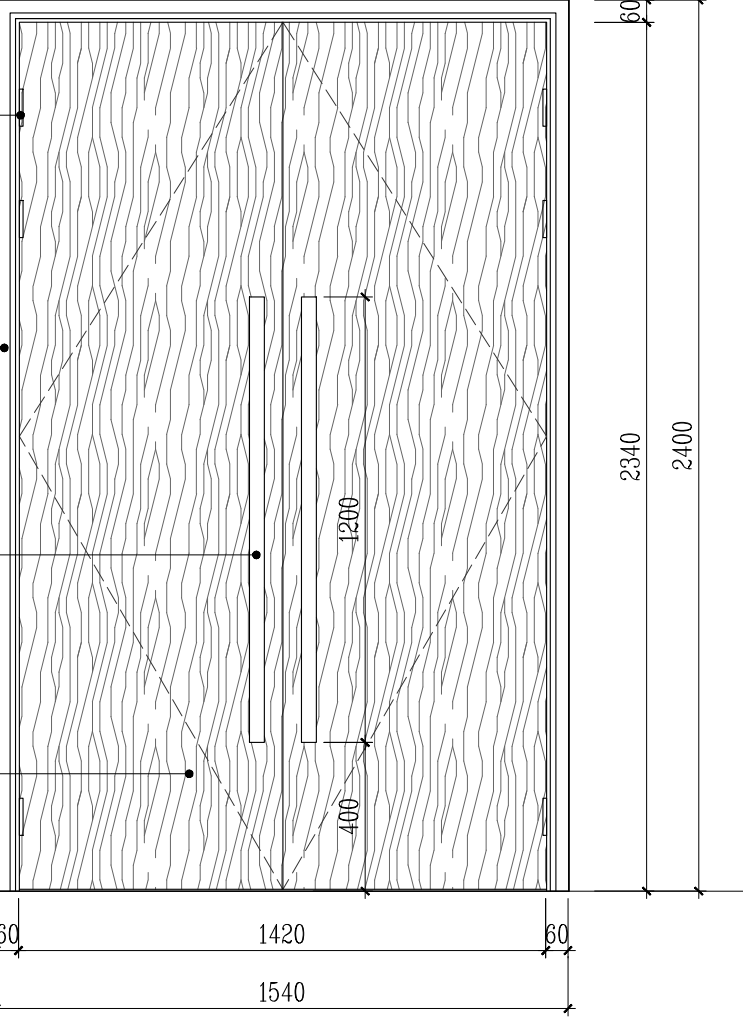
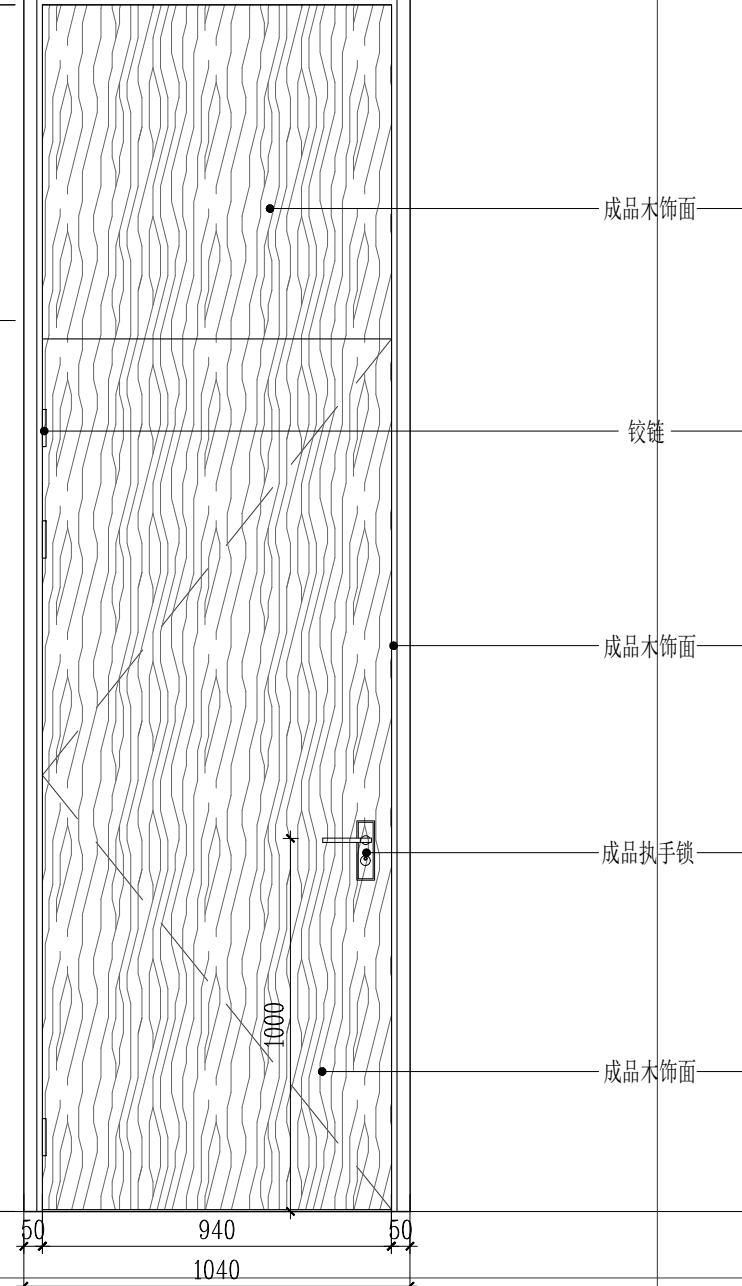
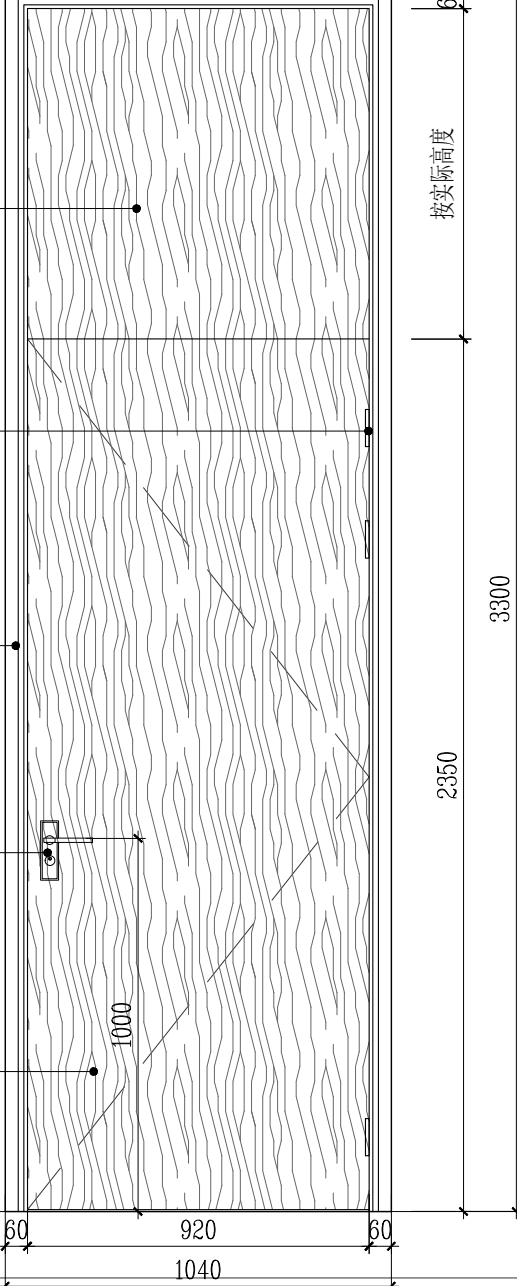
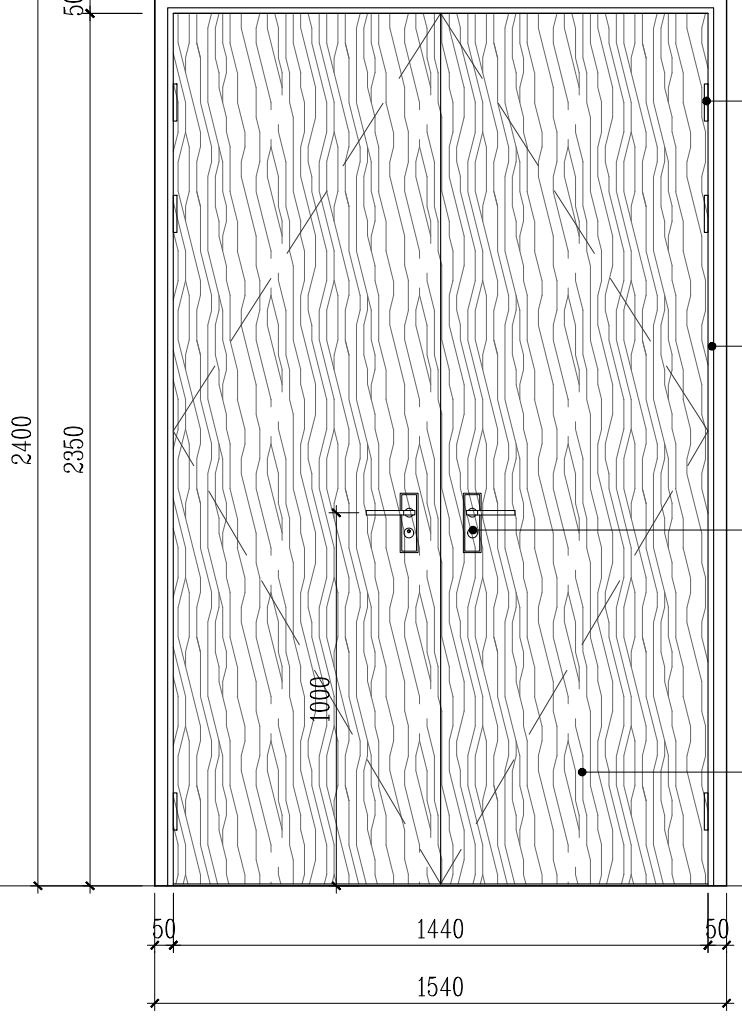
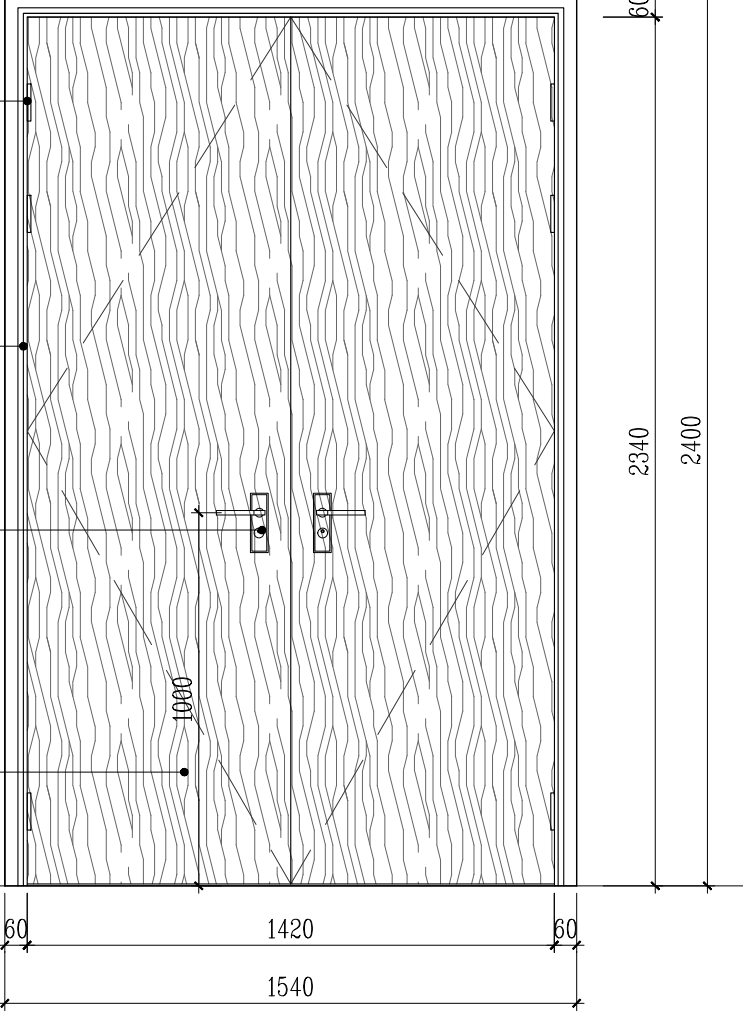
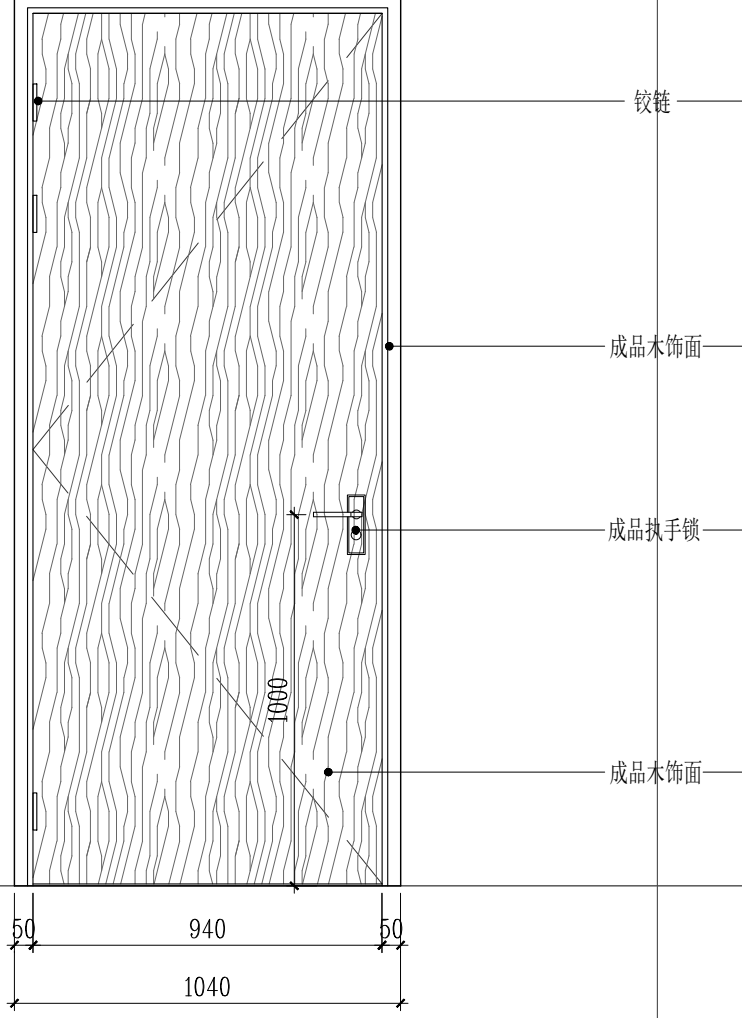
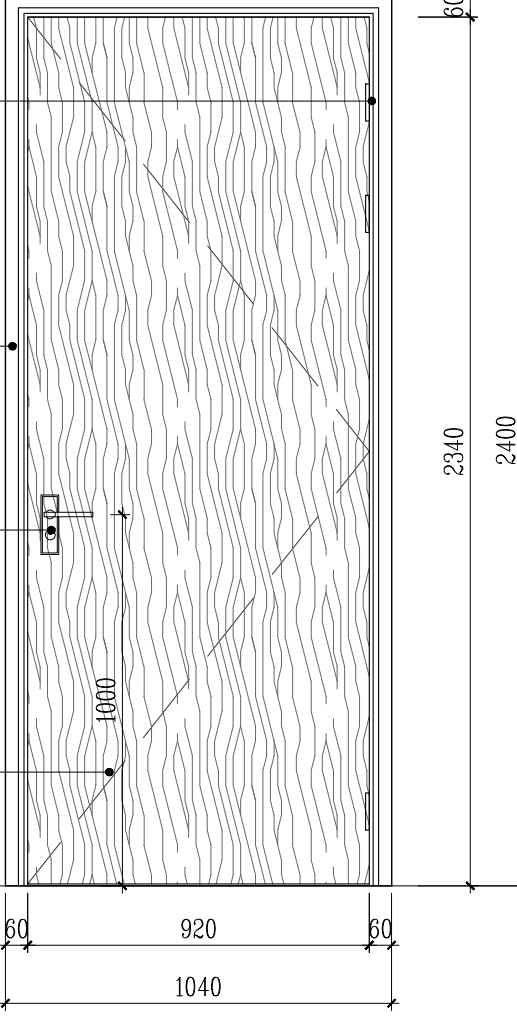


中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

							
从内往外看		从外往内看		从内往外看		从外往内看	
门标	数量	位置	比例	门标	数量	位置	比例
M1		多功能室	1：20	M2		一层书记办公、调解室	1：20
							
从内往外看		从外往内看		从内往外看		从外往内看	
门标	数量	位置	比例	门标	数量	位置	比例
M3		练舞房、活动室	1：20	M4		日间照料室、助餐服务区	1：20

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	门表（一）	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	门-001	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



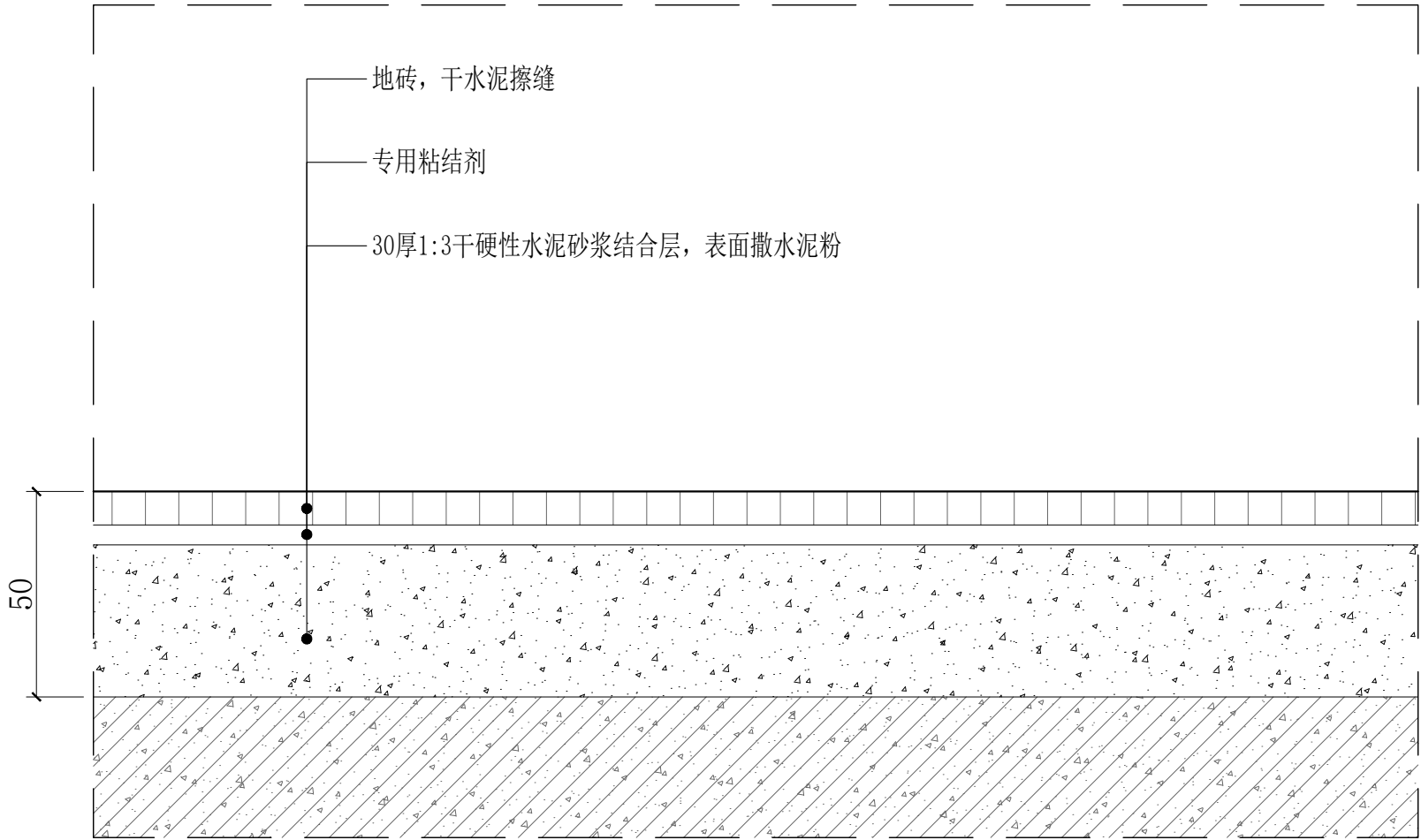
中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

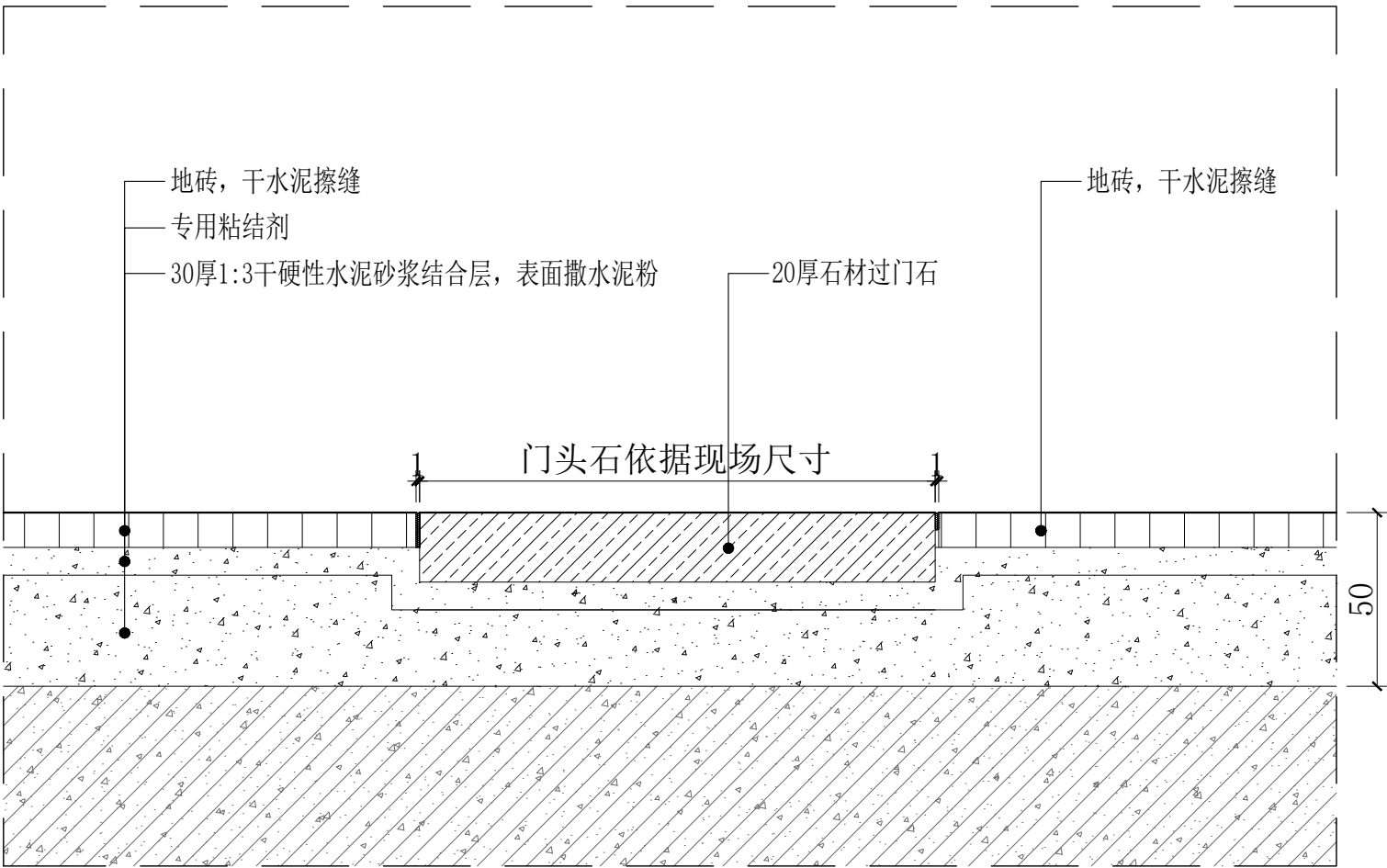
标准砖铺贴法



001 DETAIL 大样图

SCALE: 1/2

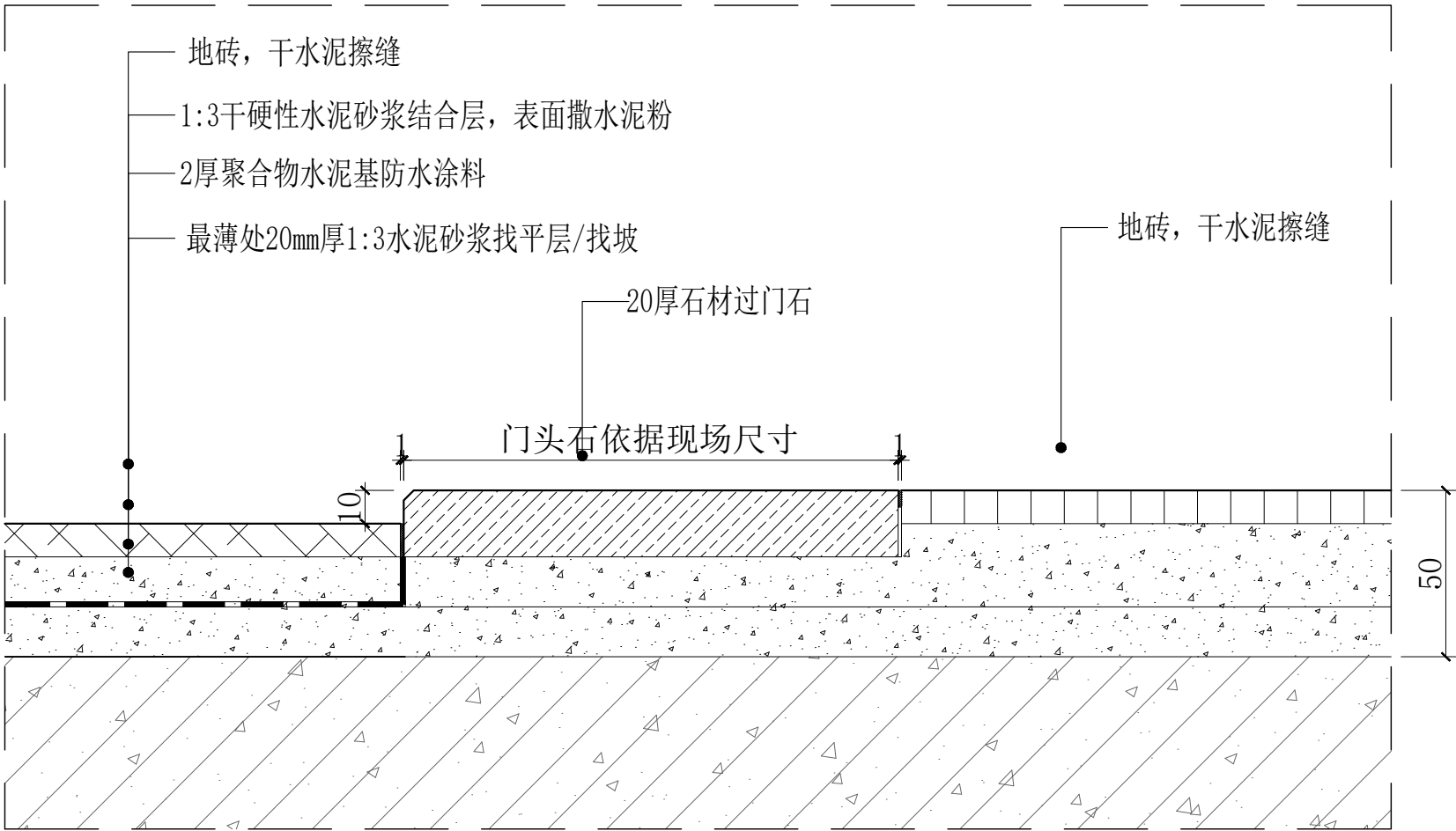
地砖+石材+地砖节点图



002 DETAIL 大样图

SCALE: 1/2

卫生间地面节点图



003 DETAIL 大样图

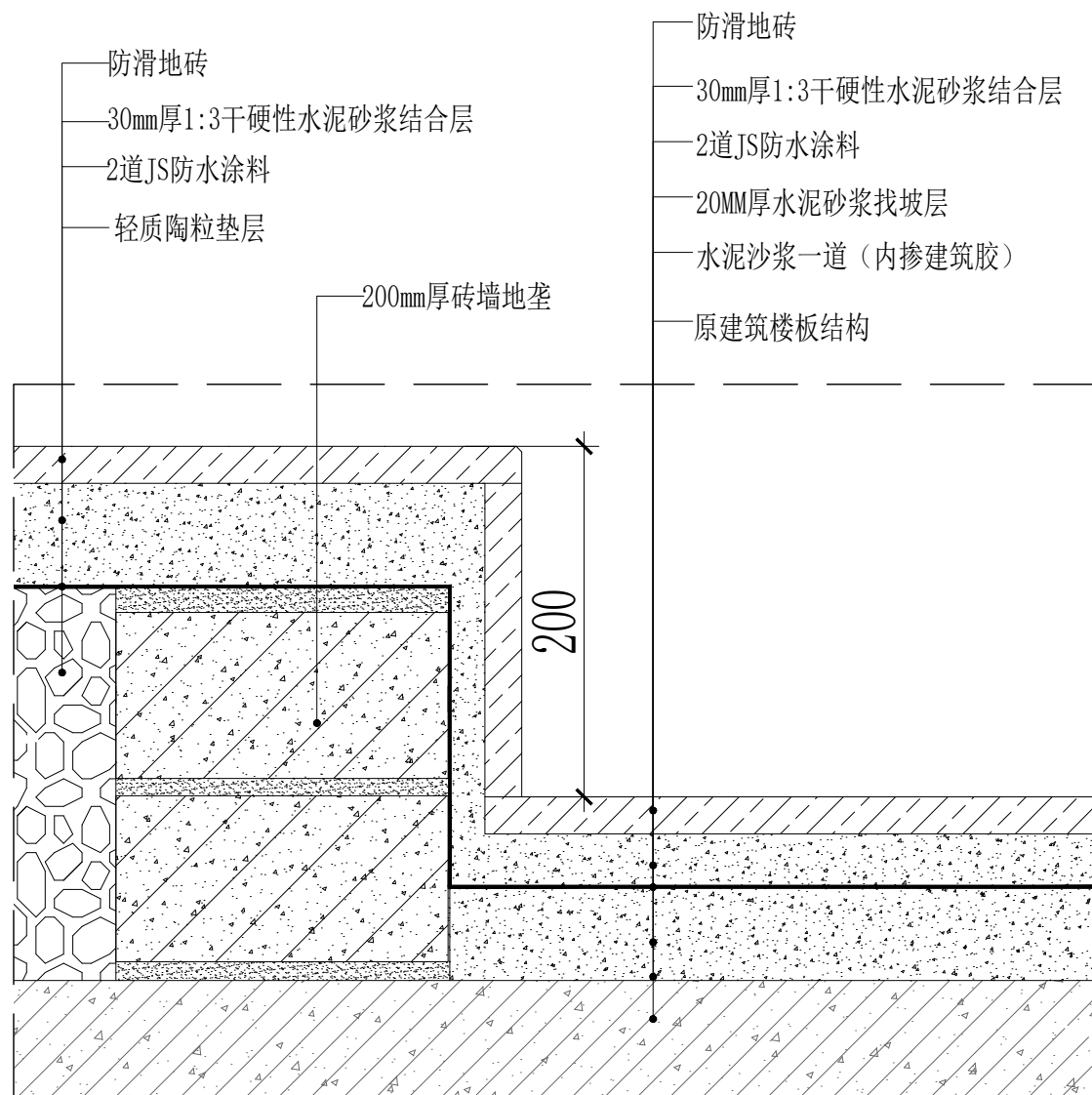
SCALE: 1/2

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	通用节点（一）	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	通节-001	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	------------------------------	-----	--	------	---------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

卫生间地台节点图

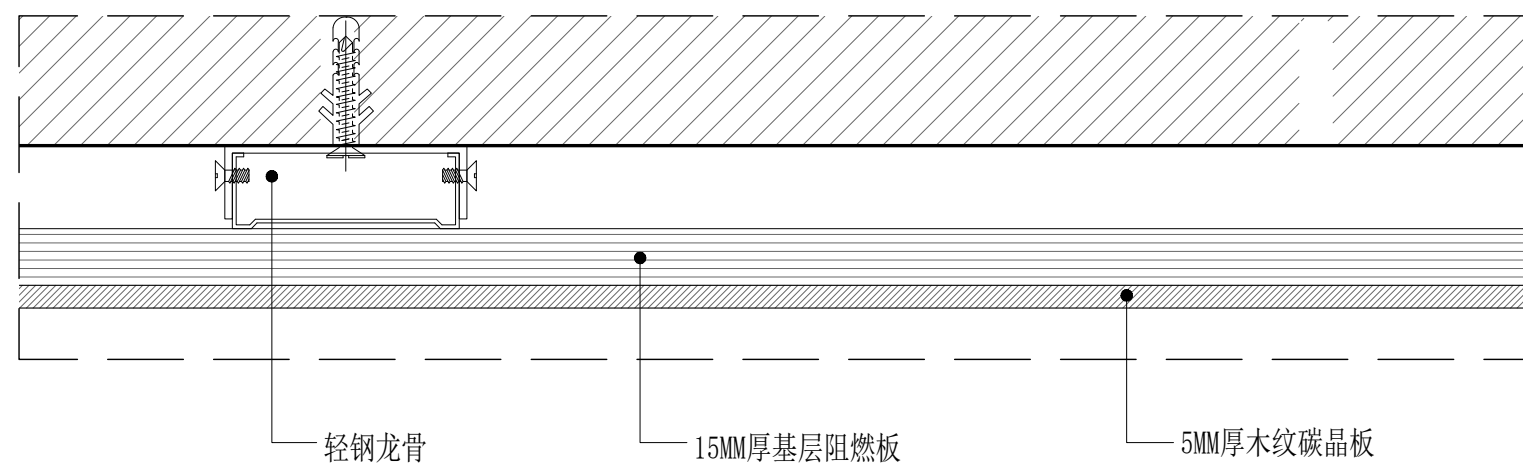
踏步区域均需要轻质陶粒回填



001 DETAIL 大样图

SCALE: 1/4

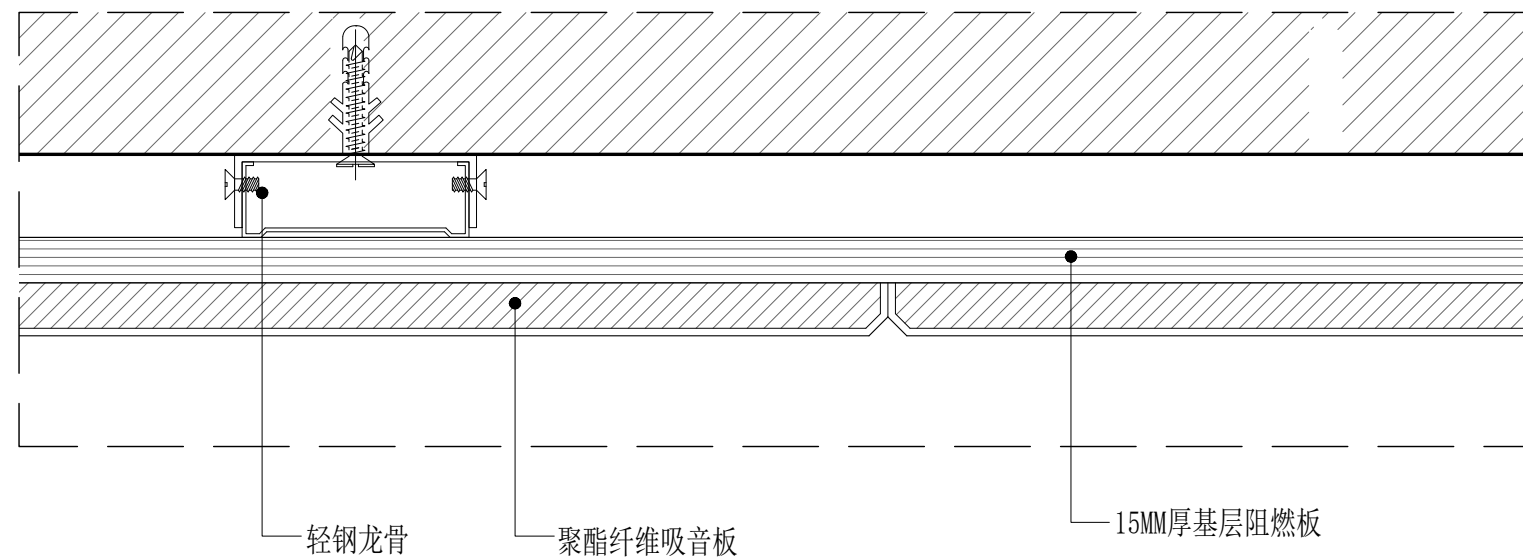
墙面木纹碳晶板节点图



D03 DETAIL 大样图

SCALE: 1/2

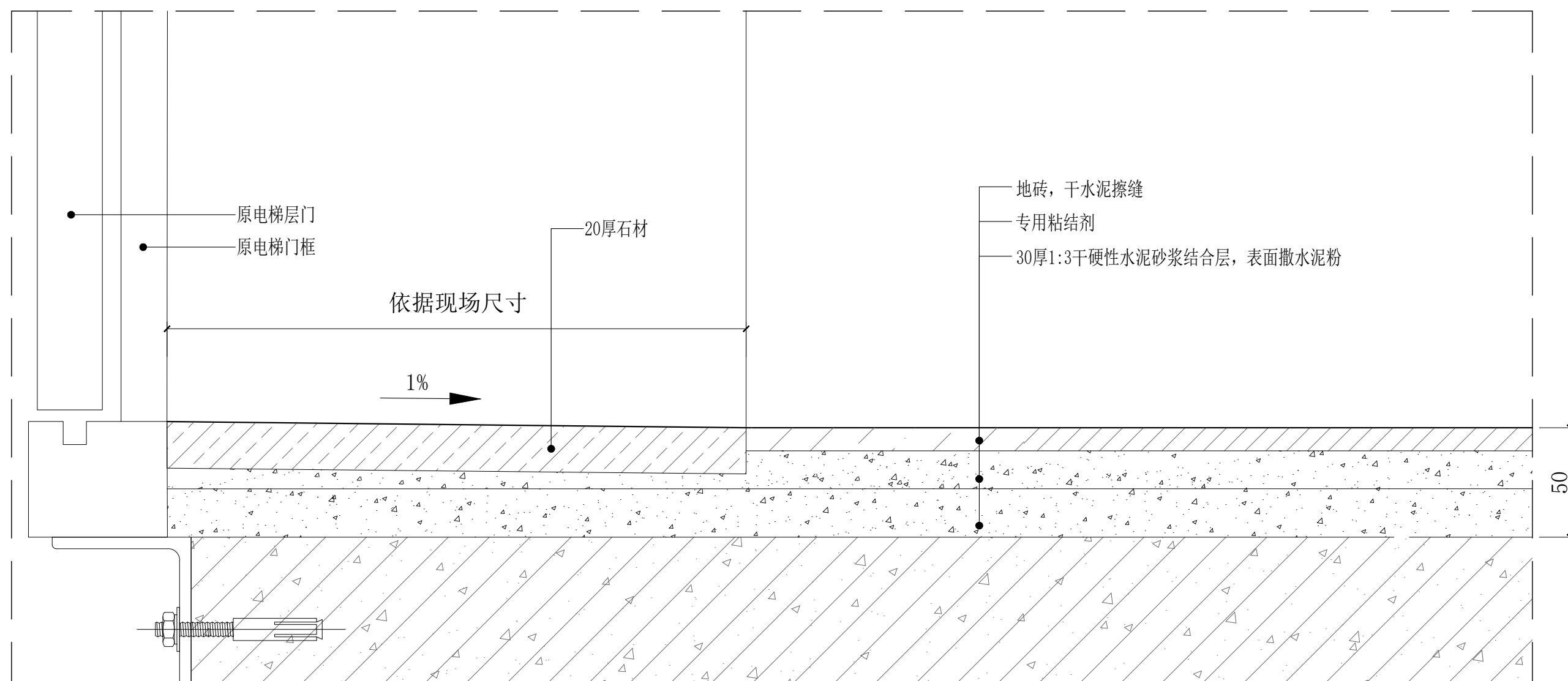
墙面聚酯纤维吸音板节点图



1004 DETAIL 大样图

SCALE: 1/2

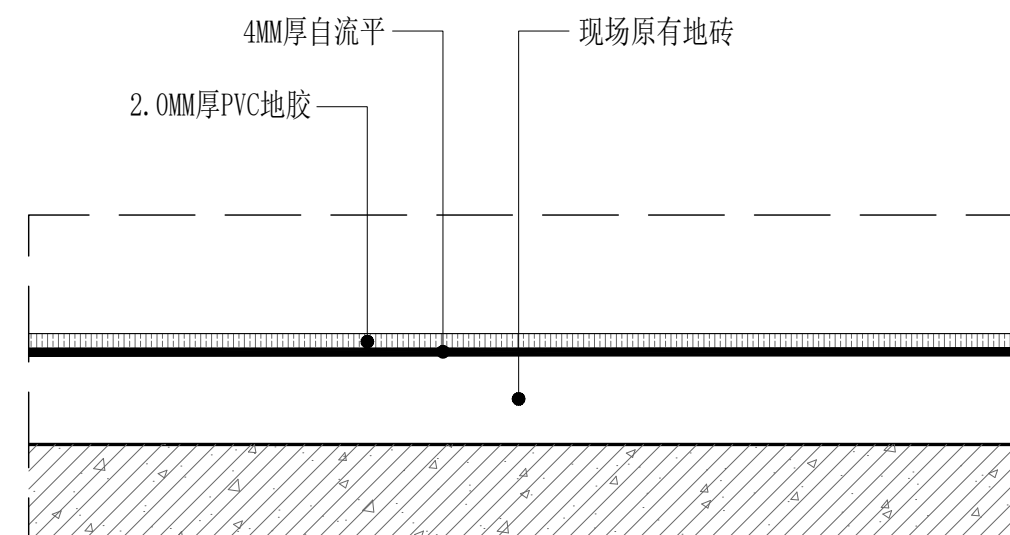
电梯厅地面节点图



002 DETAIL 大样图

SCALE: 1/2

地面PVC节点图

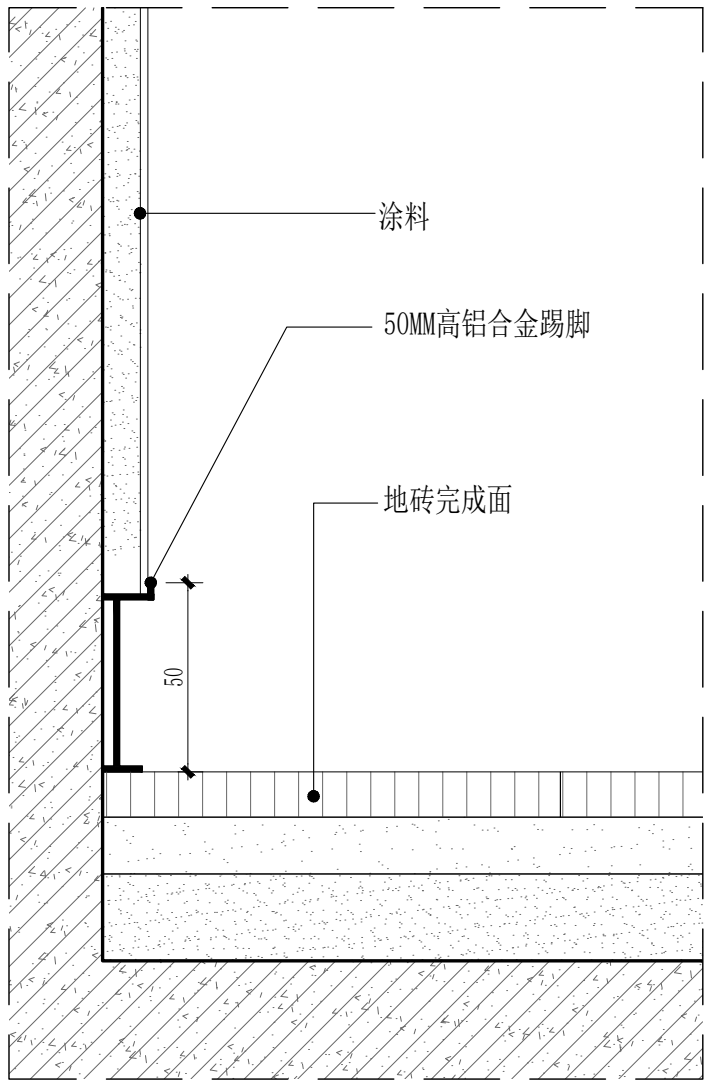


2005 DETAIL 大样图

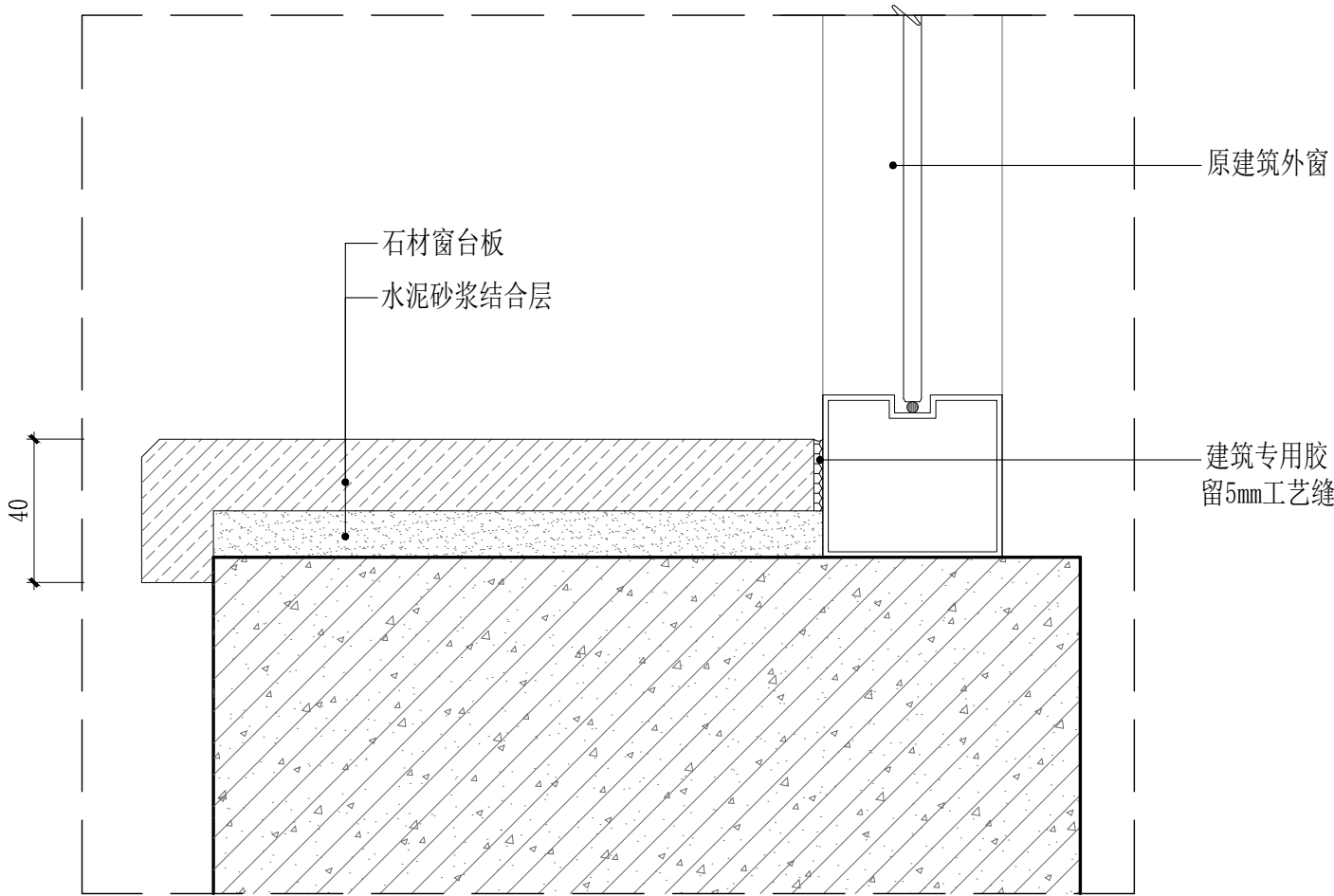
SCALE: 1/3

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		

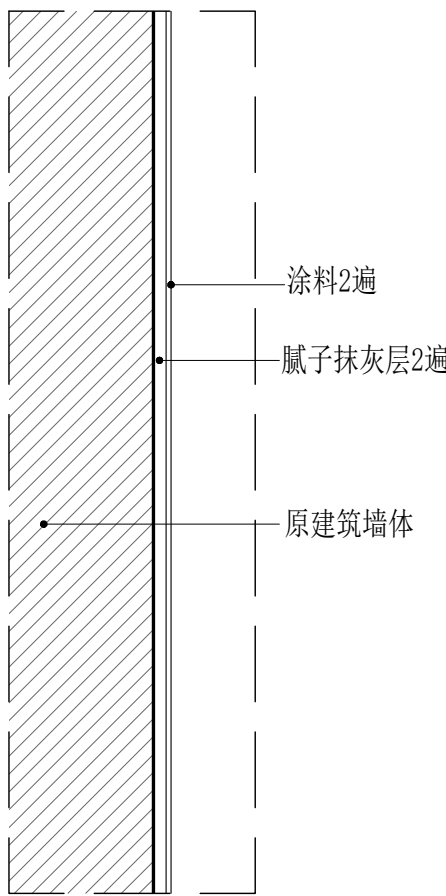
铝合金踢脚节点图



窗台板节点图



墙面涂料节点图



001 DETAIL 大样图

SCALE: 1/30

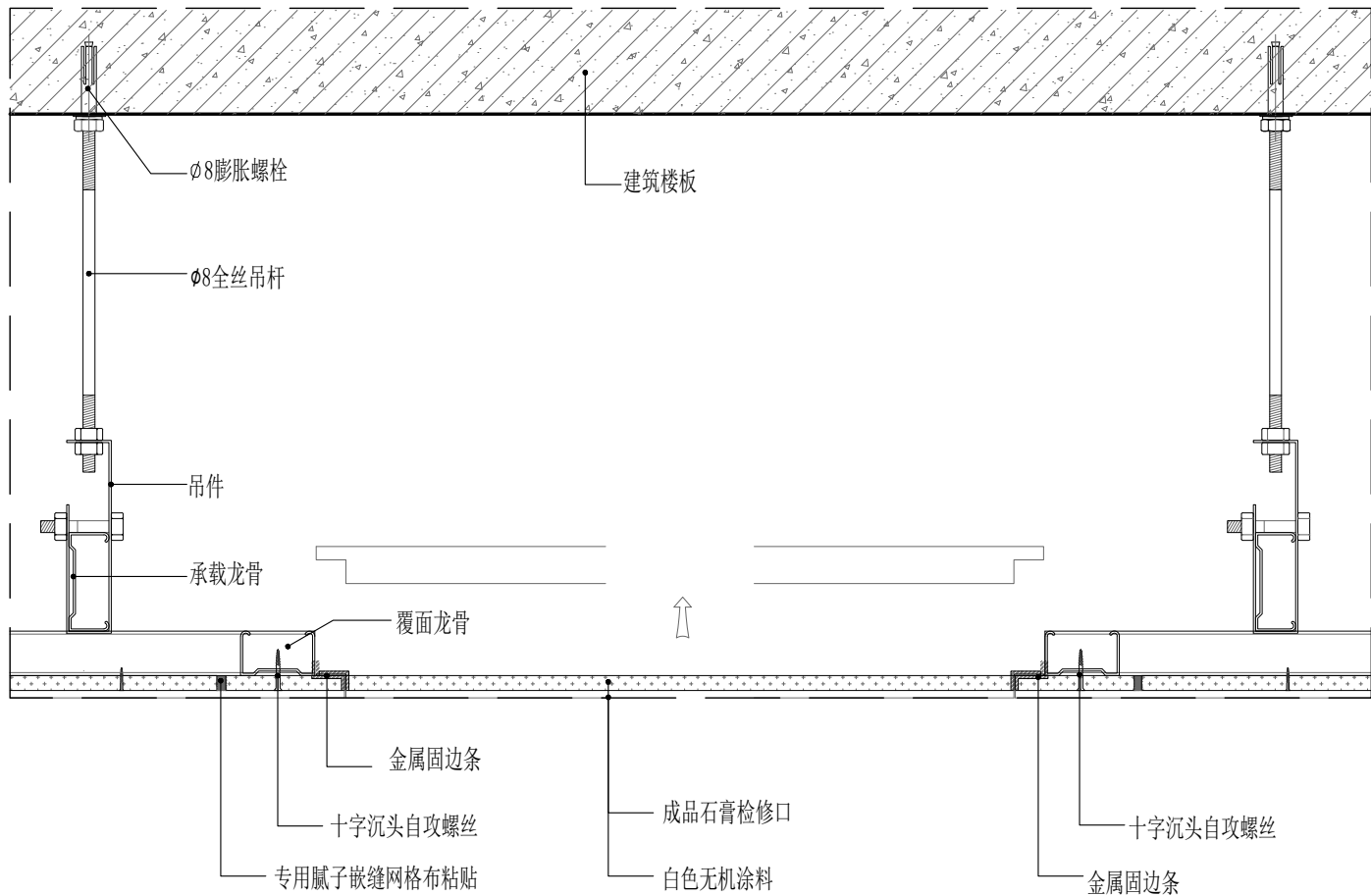
002 DETAIL 大样图

SCALE: 1/50

005 DETAIL 大样图

SCALE: 1/50

顶面检修口



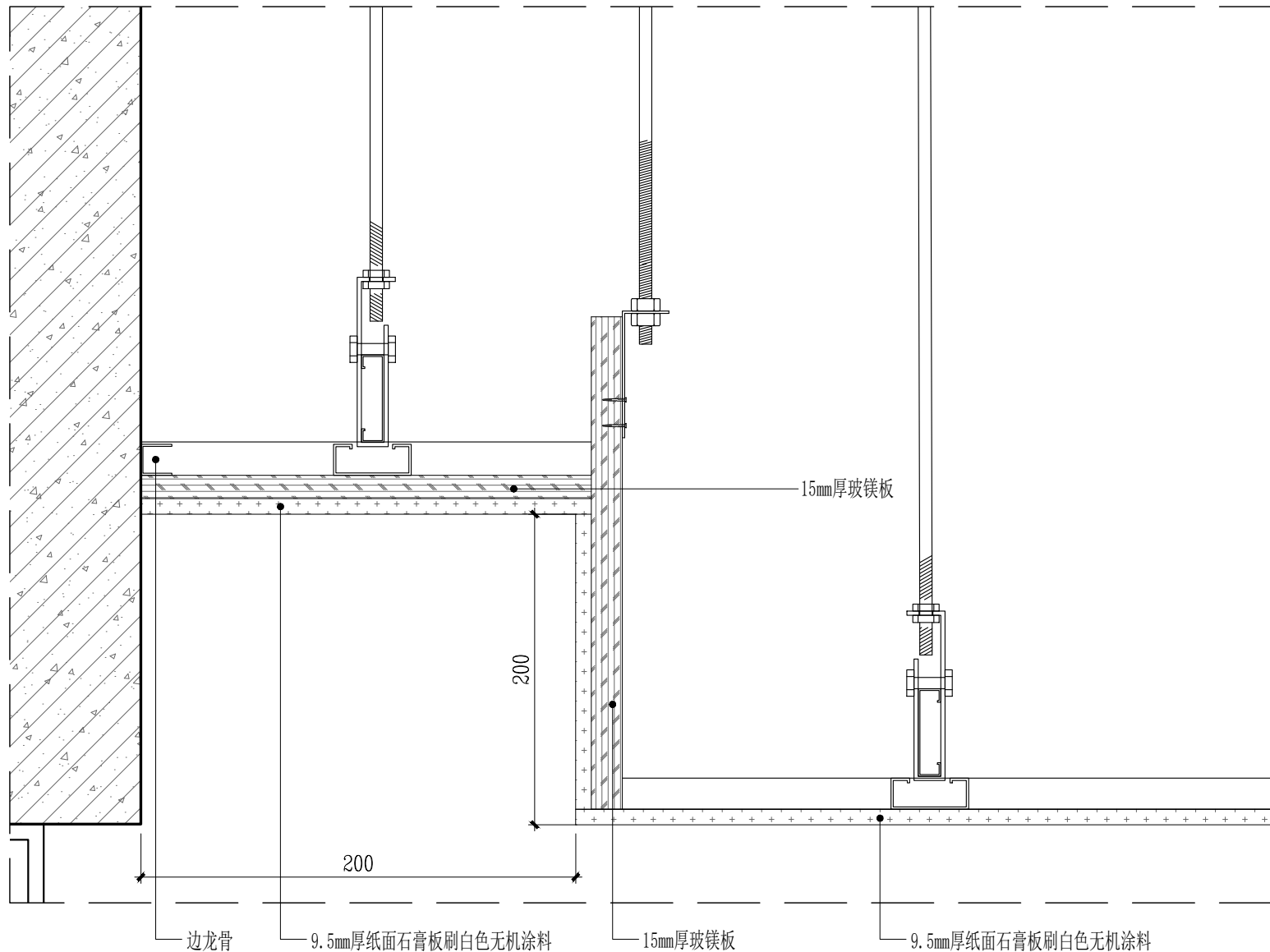
004 DETAIL 大样图

SCALE: 1/40

005 DETAIL 大样图

SCALE: 1/40

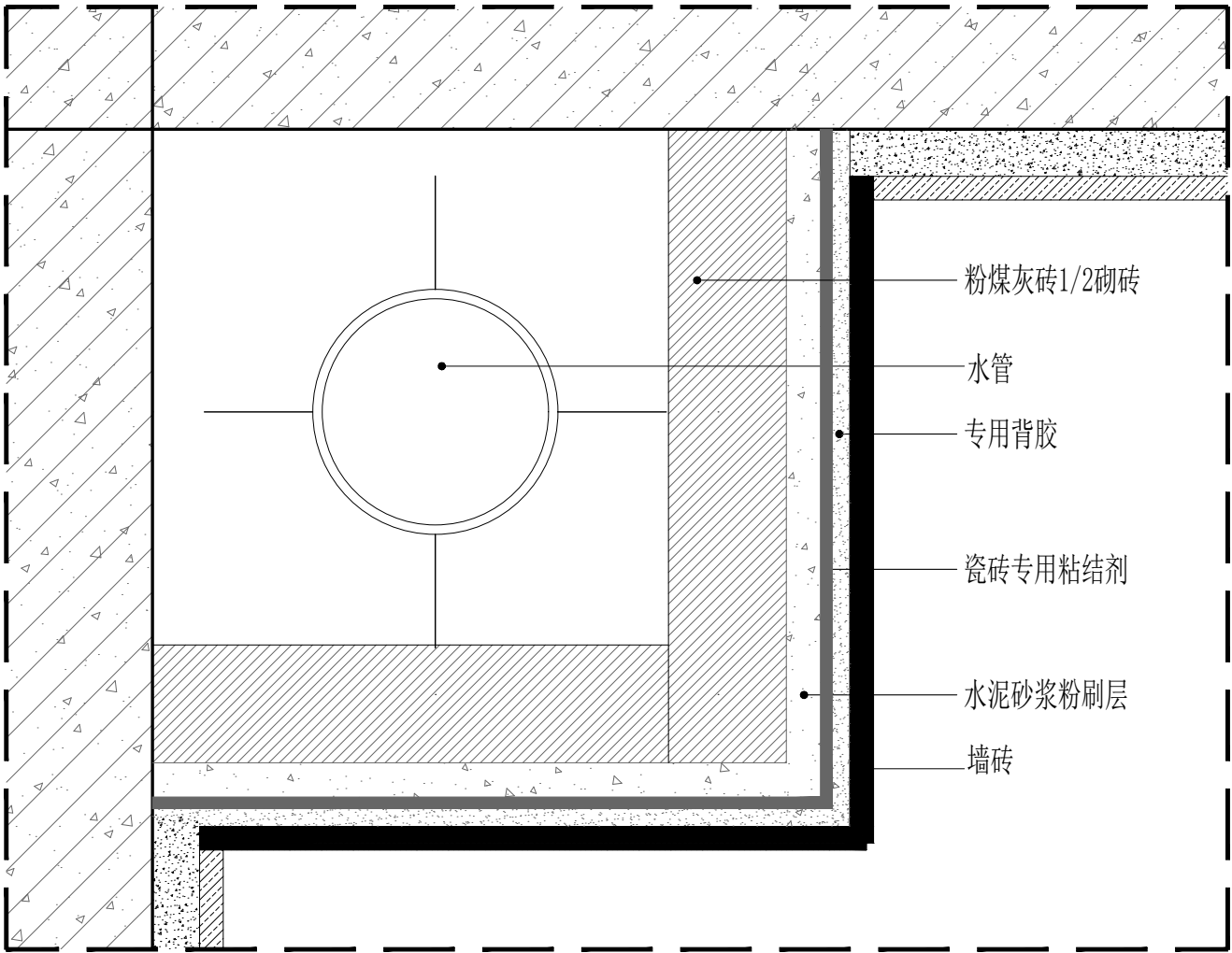
石膏板吊顶窗帘盒节点



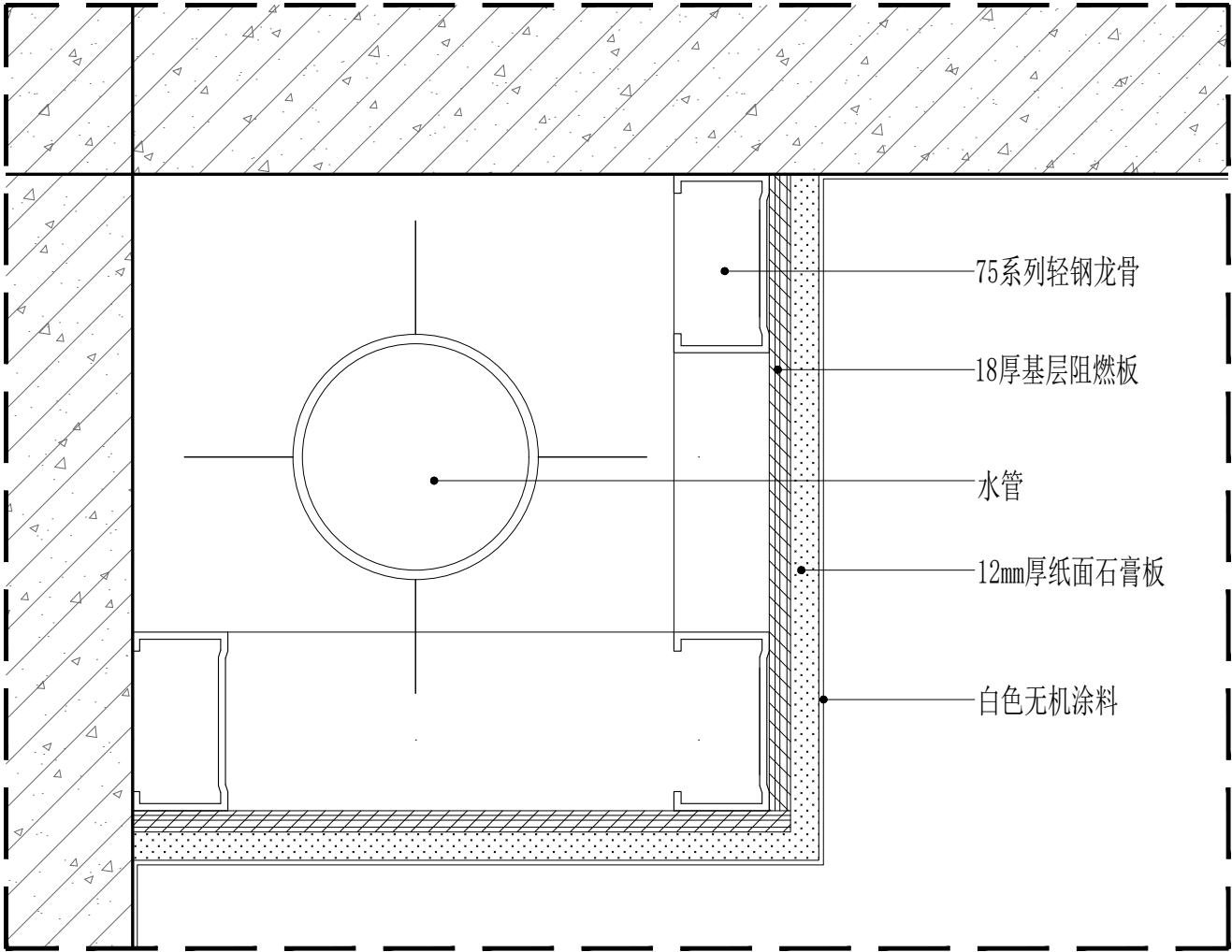
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项		图纸名称	通用节点（三）	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	通节-003	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	----	--	------	---------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	--------	----	--	----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

墙面贴砖包水管节点图



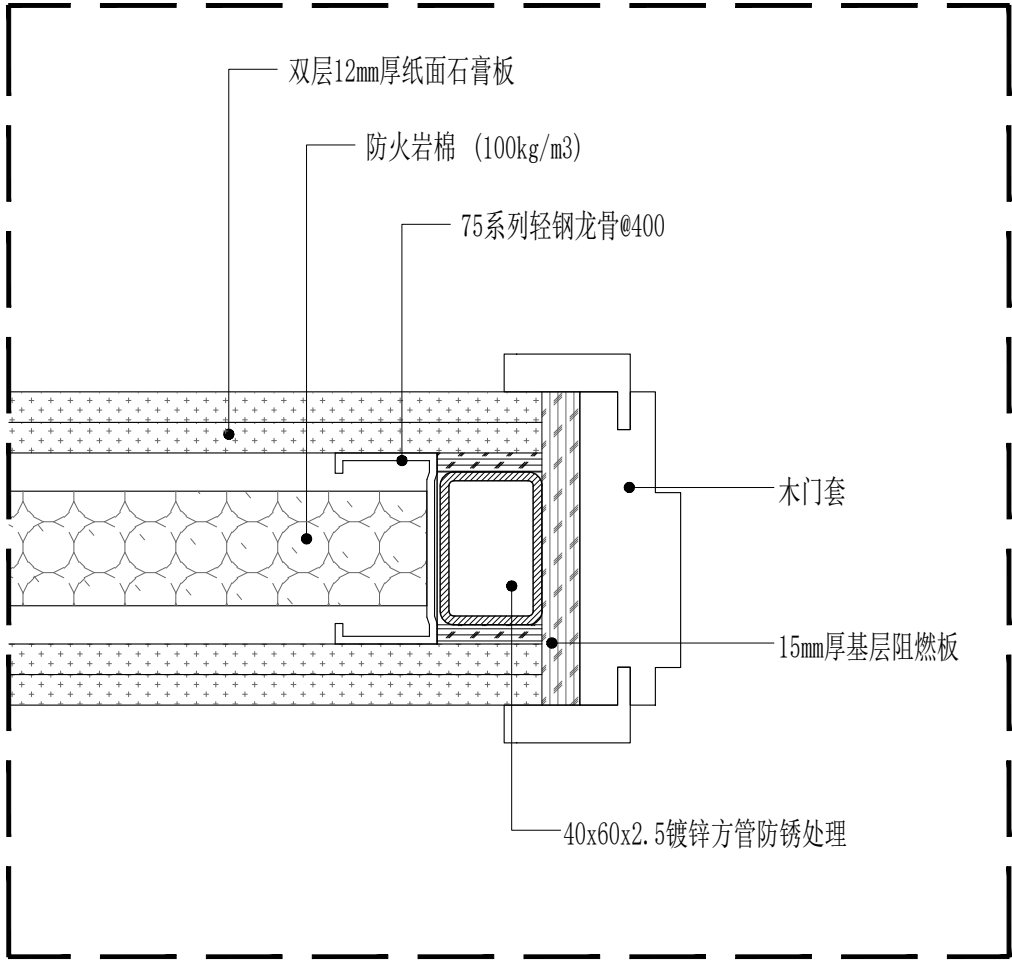
涂料墙面包水管节点图



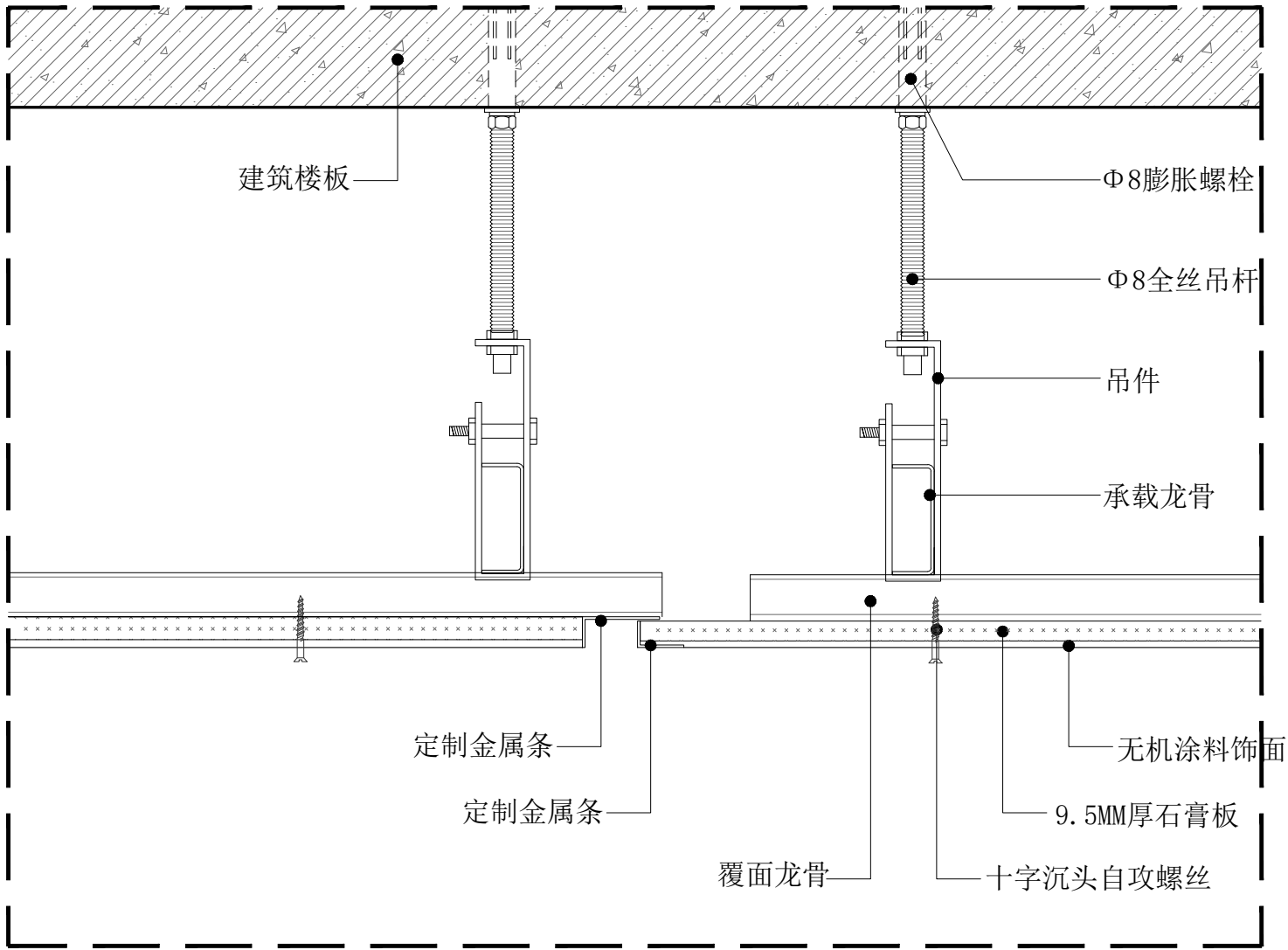
S01 SECTION 剖面图 SCALE 1:4

S02 SECTION 剖面图 SCALE 1:4

门框加固节点



顶面伸缩缝节点图



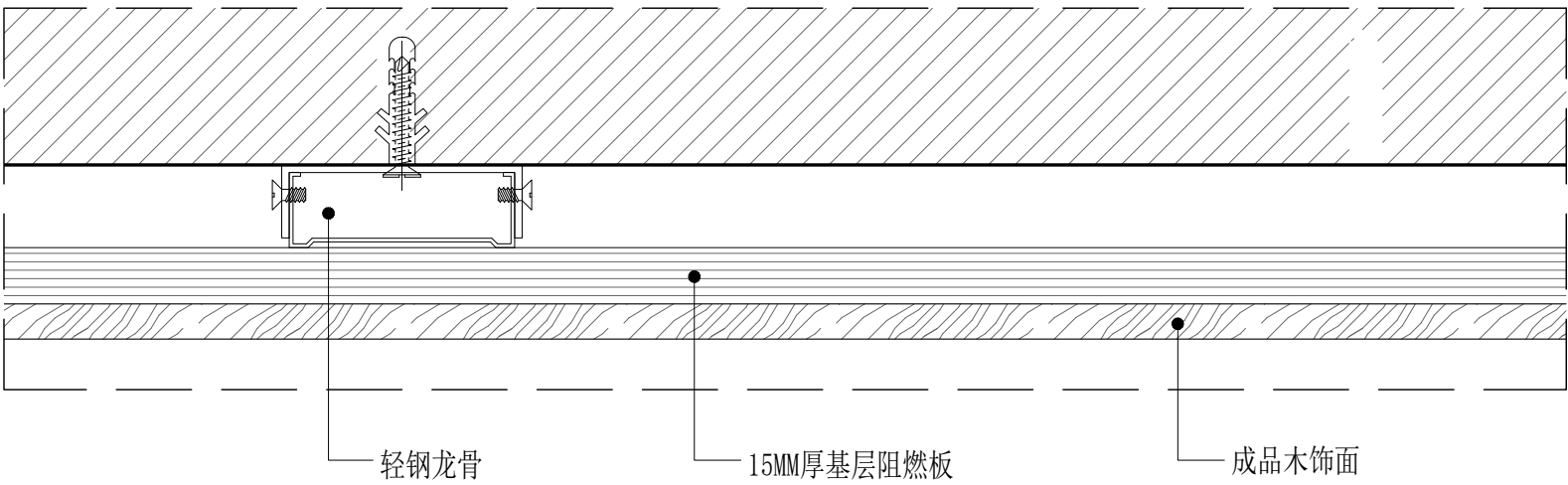
S03 SECTION 剖面图 SCALE 1:2

S04 SECTION 剖面图 SCALE 1:3

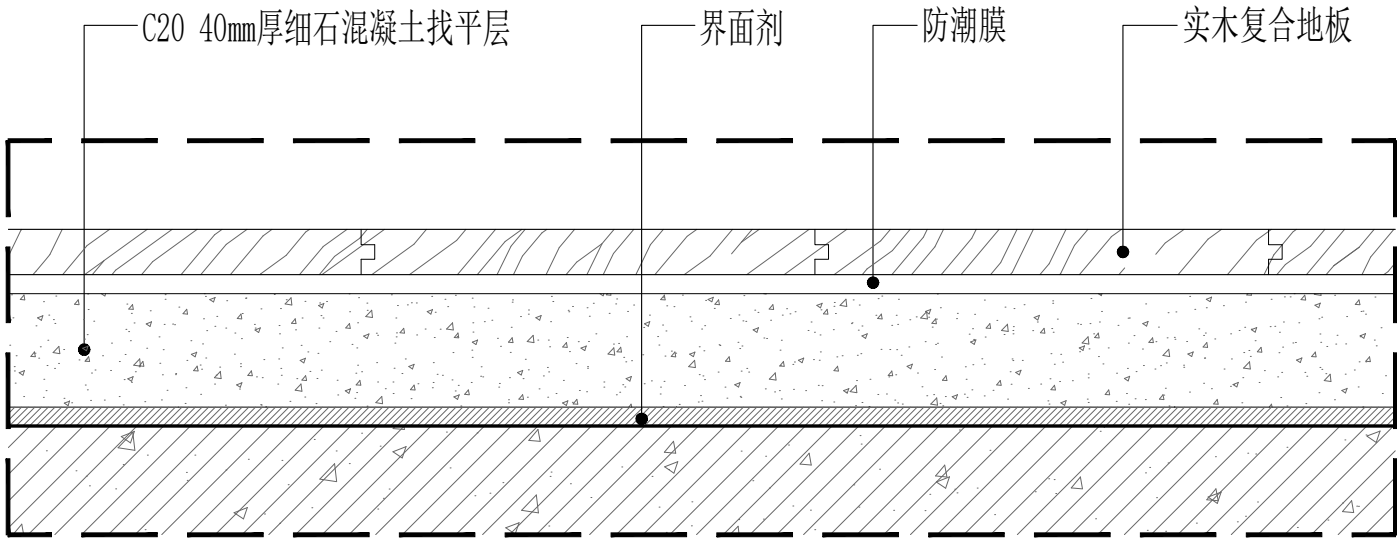
协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	通用节点（四）	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	通节-004	比例	日期
--------	------	------	------------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

墙面木饰面节点图



木地板节点图



S01

SECTION

剖面图

SCALE1:4

S04

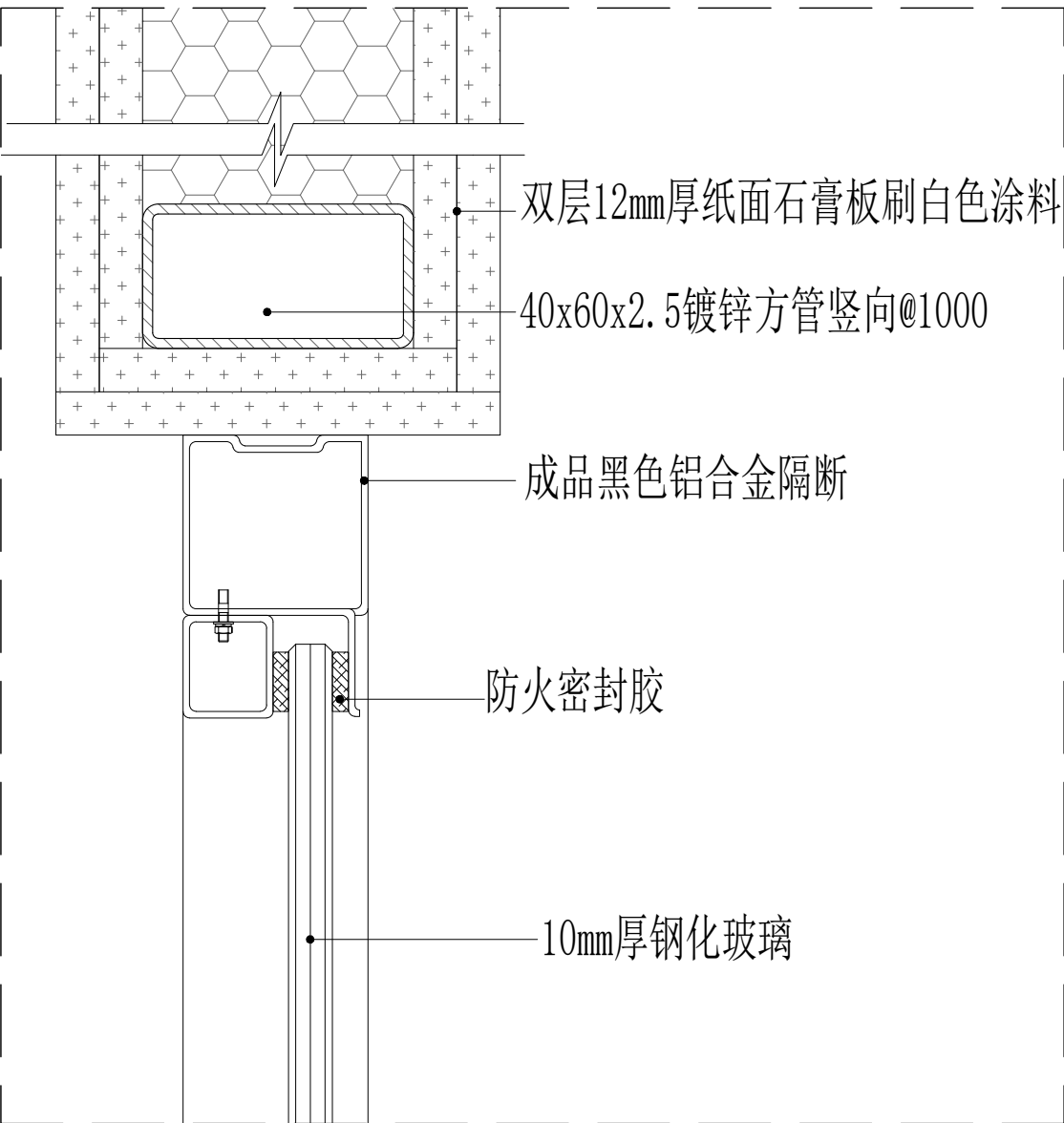
SECTION

剖面图

SCALE1:3

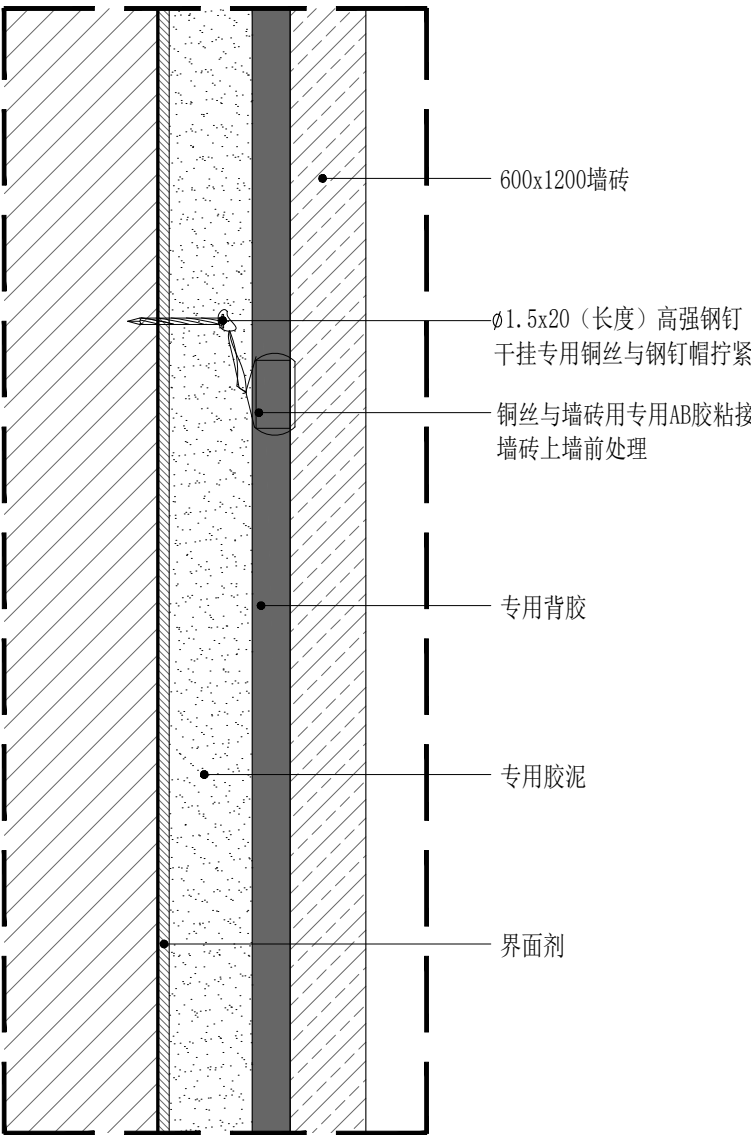
玻璃隔断加固节点

玻璃隔断上口及两侧均需40x60x2.5镀锌方管钢架加固



墙砖挂贴节点

墙面600x1200墙砖区域节点做法



S03

SECTION

剖面图

SCALE1:2

S03

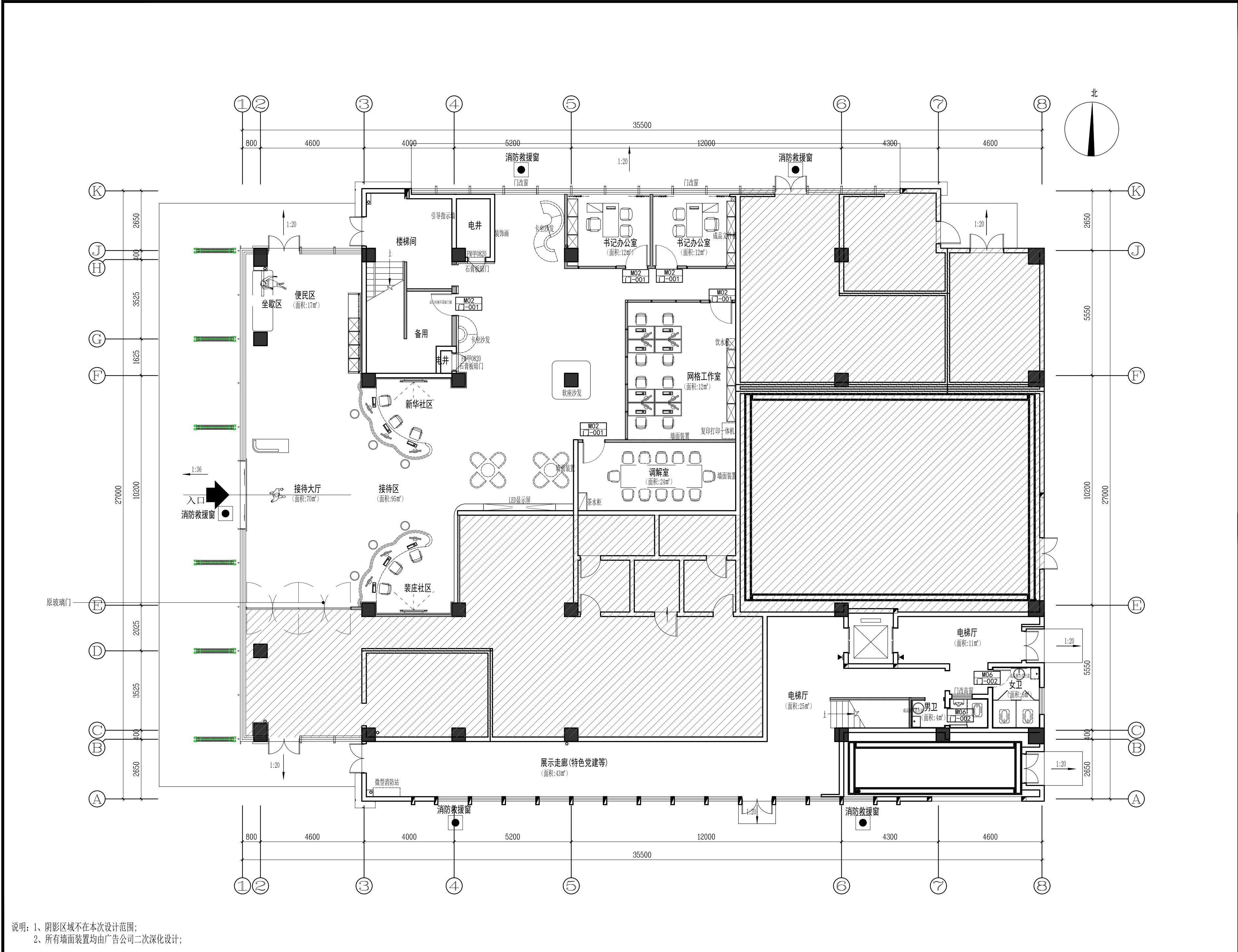
SECTION

剖面图

SCALE1:2

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	通用节点（五）	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	通节-005	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	---------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

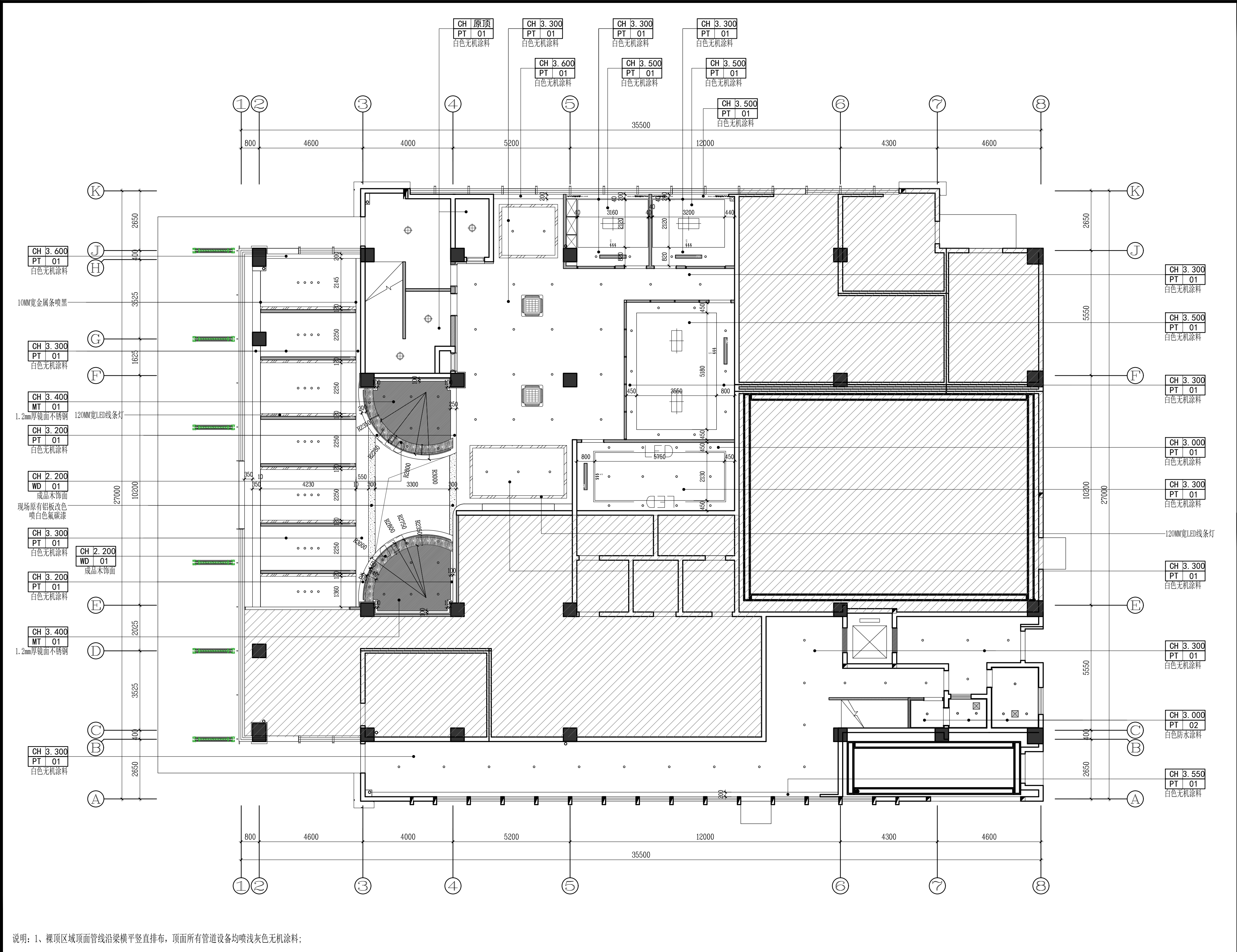


说明: 1、阴影区域不在本次设计范围;
2、所有墙面装置均由广告公司二次深化设计;

FL 1F FLOOR LAYOUT PLAN 一层平面布置图 SCMT: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	一层平面布置图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-001	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级: 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号: A23205593 电话: 132609****		
本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。		

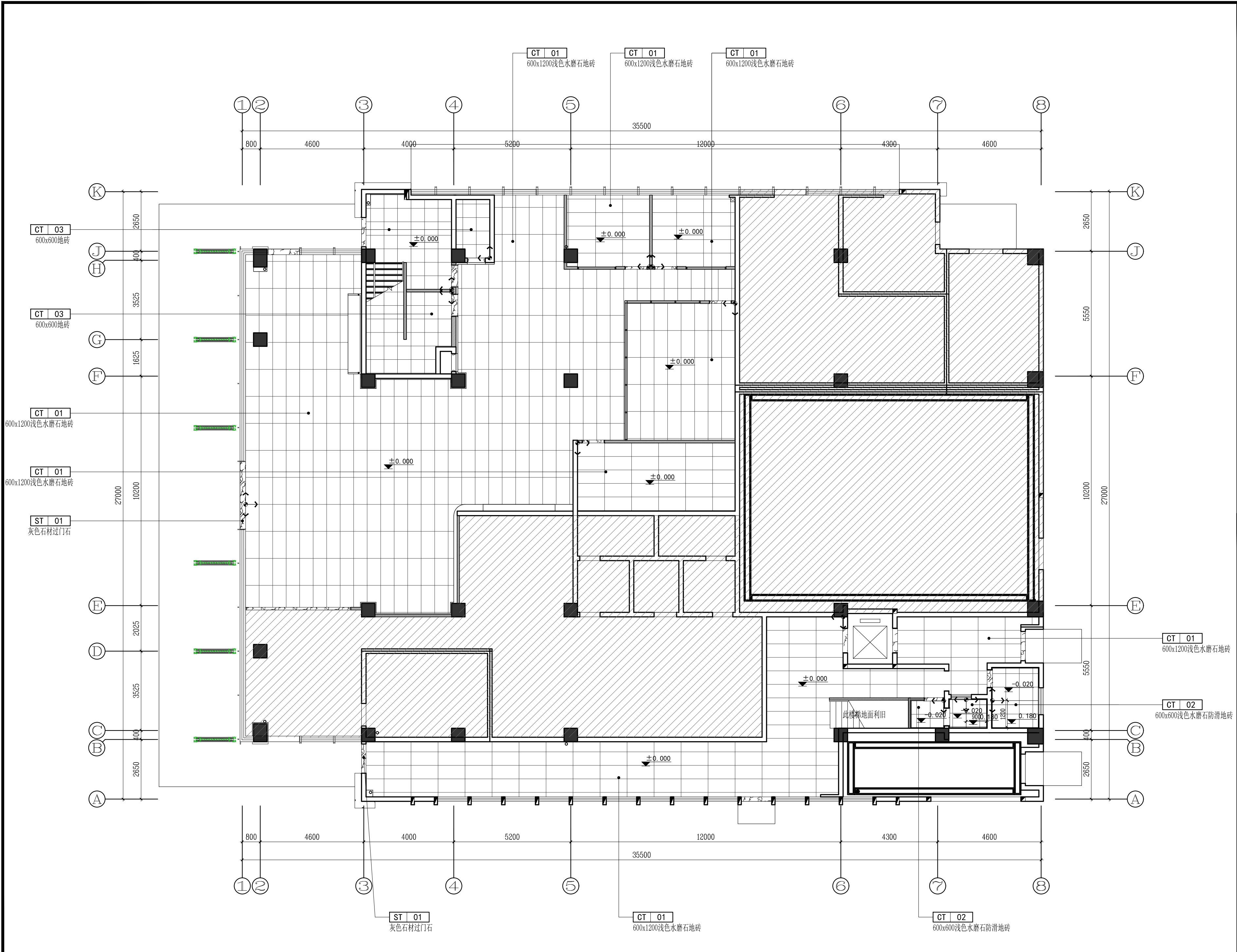


说明：1、裸顶区域顶面管线沿梁横平竖直排布，顶面所有管道设备均喷漆浅灰色无机涂料；

RC 1F REFLECTED CEILING PLAN 一层顶面布置图 SCMT: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目	子项	图纸名称	一层顶面布置图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-002	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

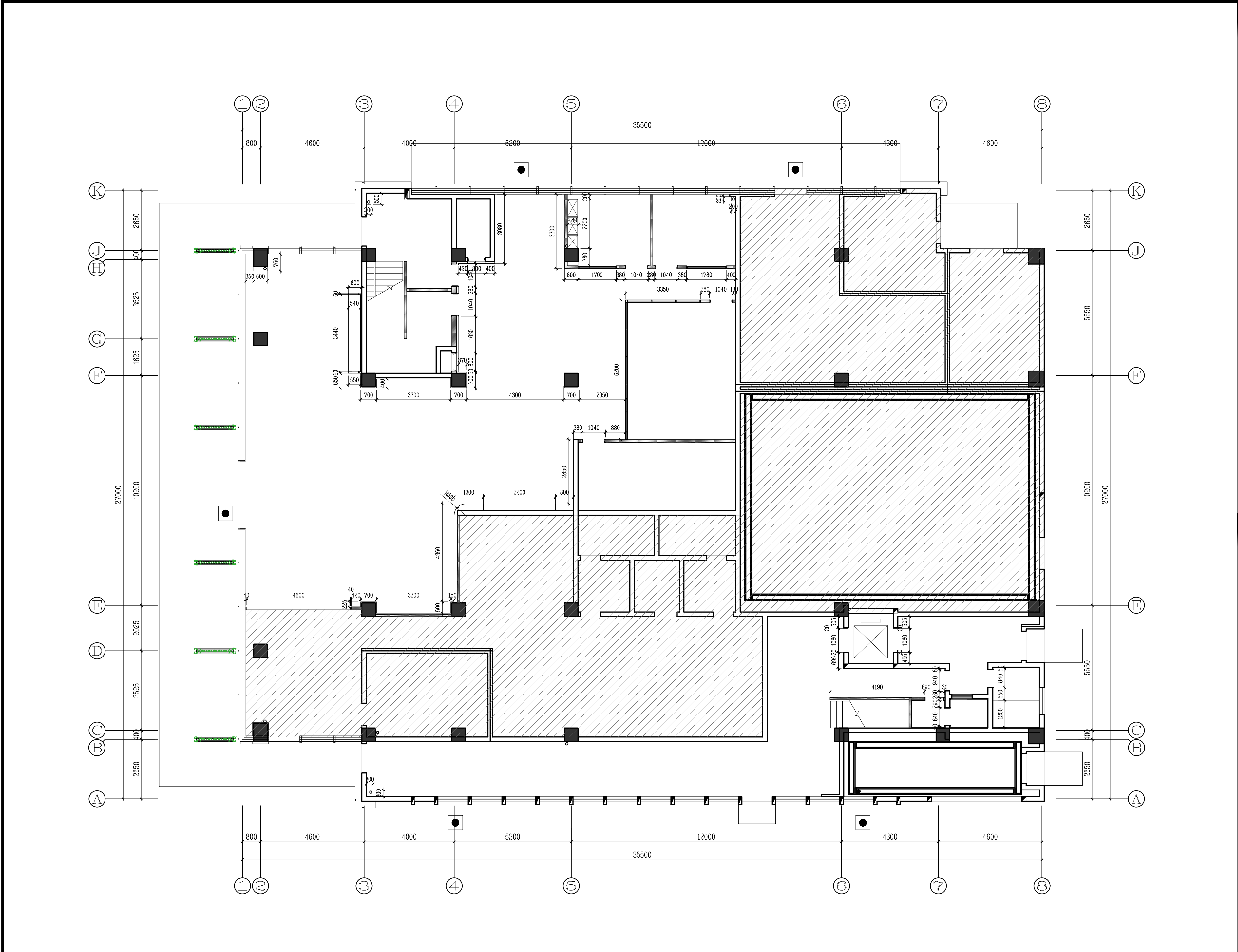
实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



FC 1F FLOOR COVERING PLAN 一层地面材料图 SCMT: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	子项	图纸名称	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-004	比例	日期
--------	------	------	----	------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

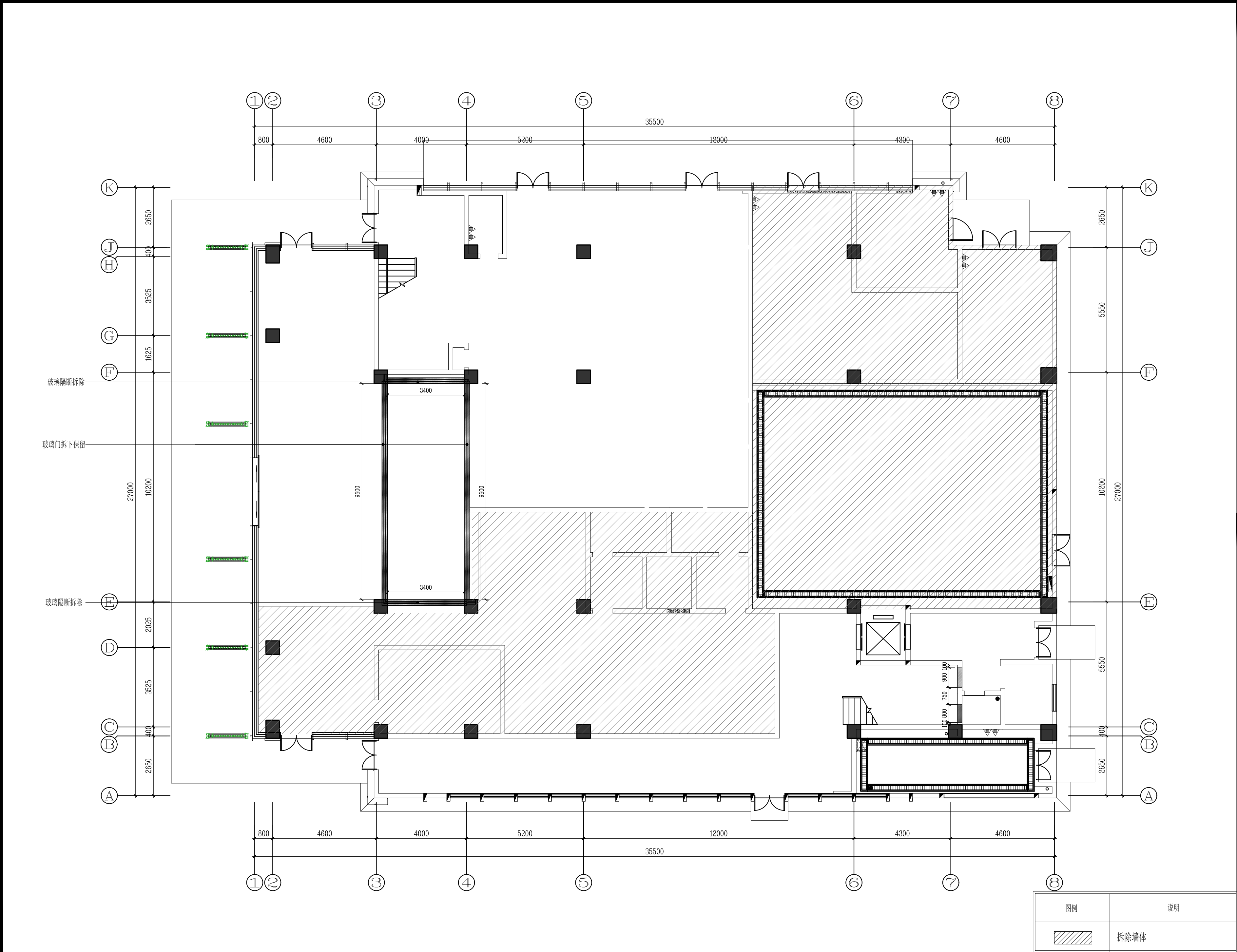
实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



FD 1F FINISH DIMENSION PLAN 一层尺寸定位图 SCALE: 1/110

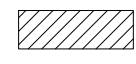
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项		图纸名称	一层尺寸定位图	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	1F-005	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	----	--	------	---------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	--------	----	--	----	--

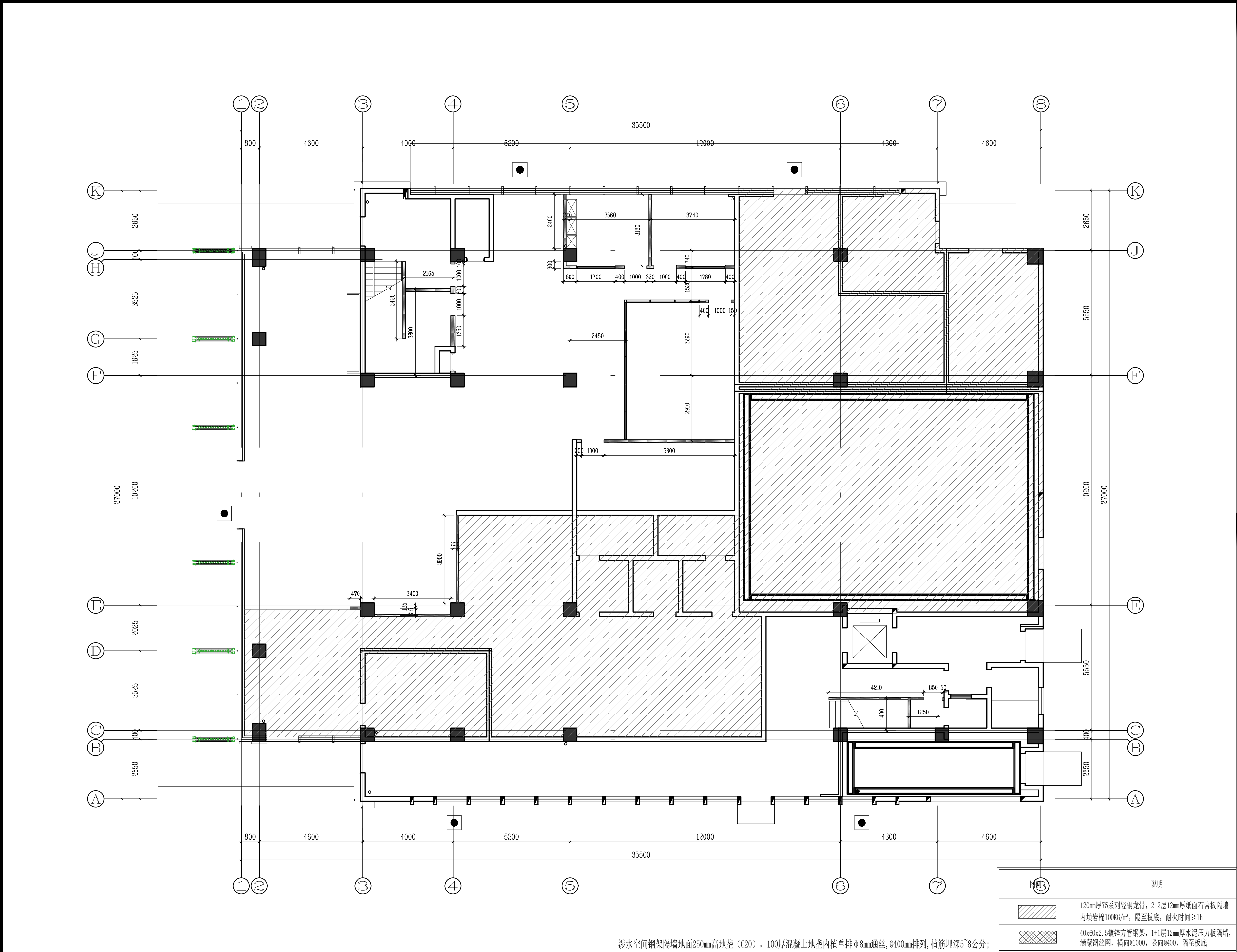
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



FL 1F FLOOR LAYOUT PLAN 一层拆墙尺寸图 SCMT: 1/110

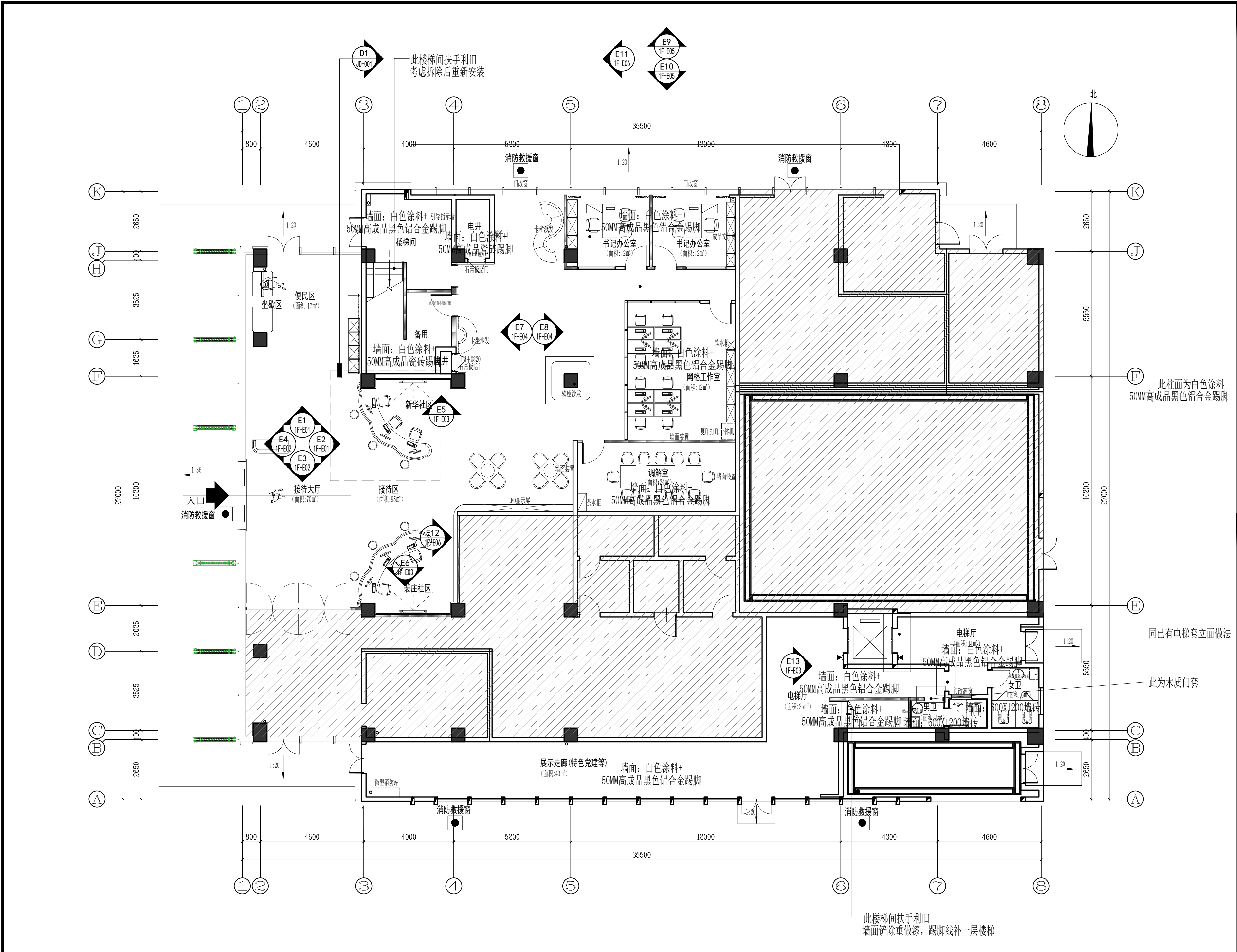
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目	子项		图纸名称	一层拆墙尺寸图	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	1F-006	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	----	--	------	---------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	--------	----	--	----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
图例		
说明		
 拆除墙体		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



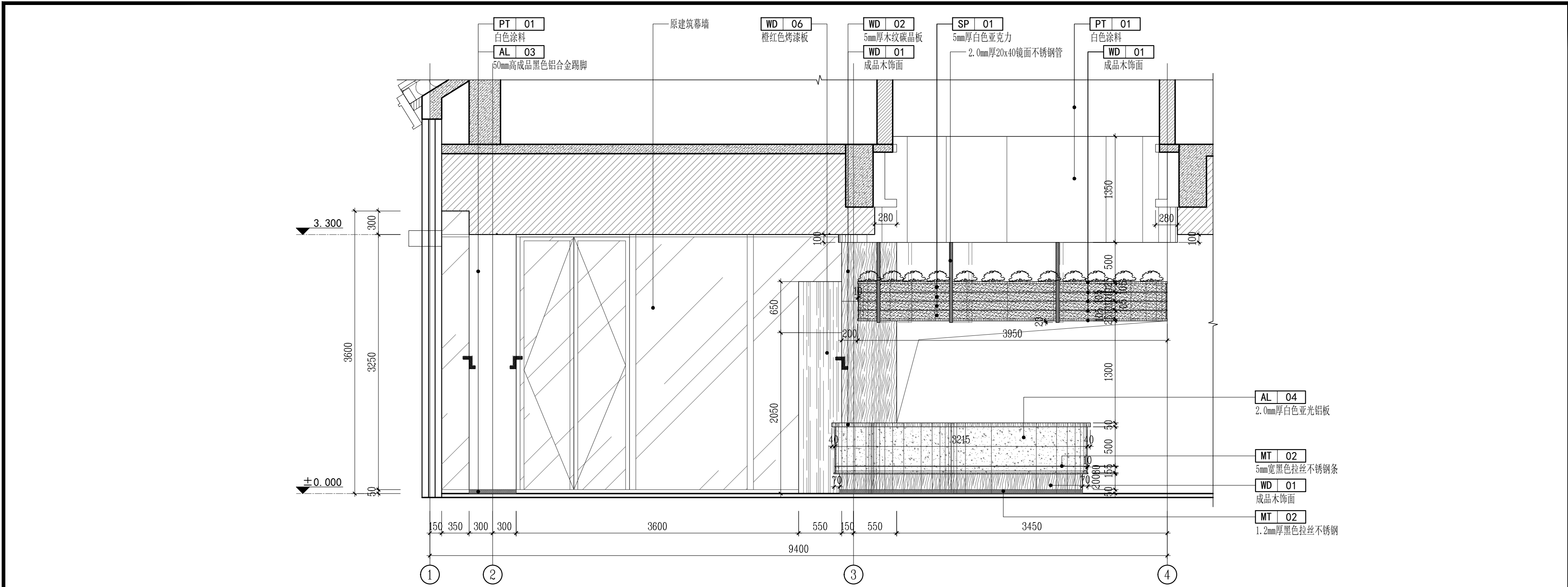
RC	1F REFLECTED CEILING PLAN																	一层隔墙尺寸图				SCMTE:1/110																																				
协作设计单位					建设单位					工程名称		扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目			子 项					图纸名称		一层隔墙尺寸图			阶 段					工 程 号					修改版次					图 别					图 号		1F-007		比 例					日 期				

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

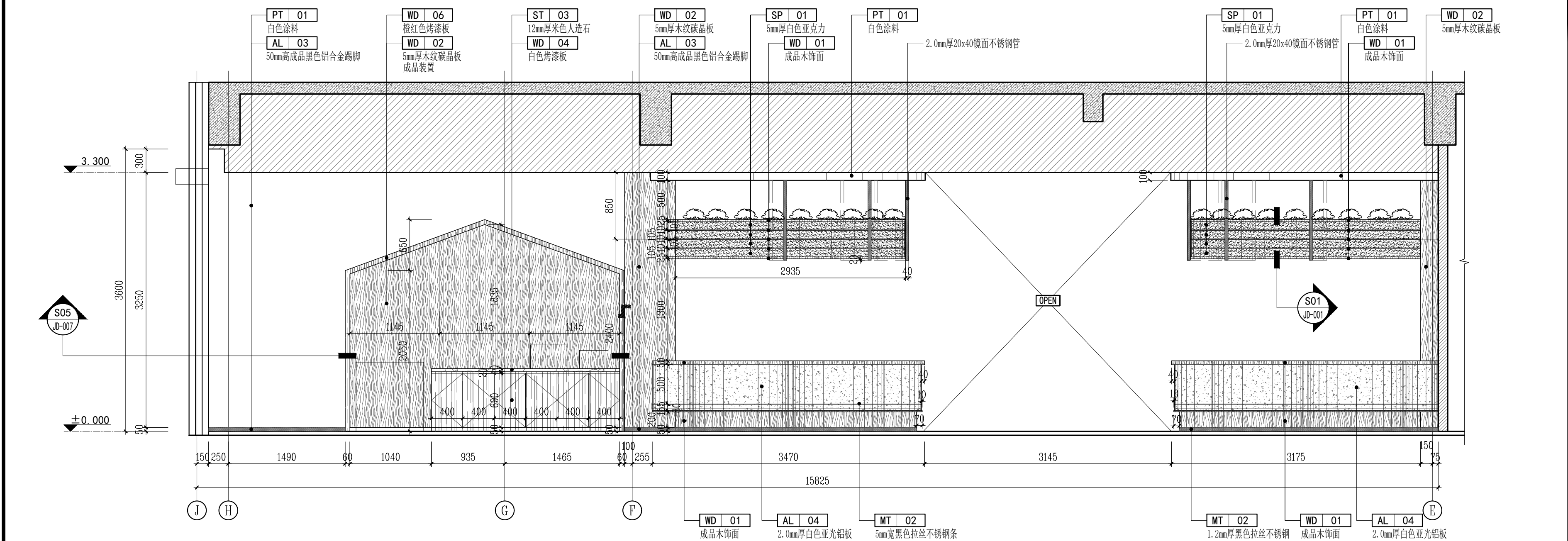


EP 1F ELECTRICMT PLAN		一层立面索引图		SCMTE: 1/110	
协作设计单位	建设单位	工程名称	子项	图纸名称	阶段
		扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目		一层立面索引图	
工程号	修改版次	图别	图号	1F-008	比例
					日期

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



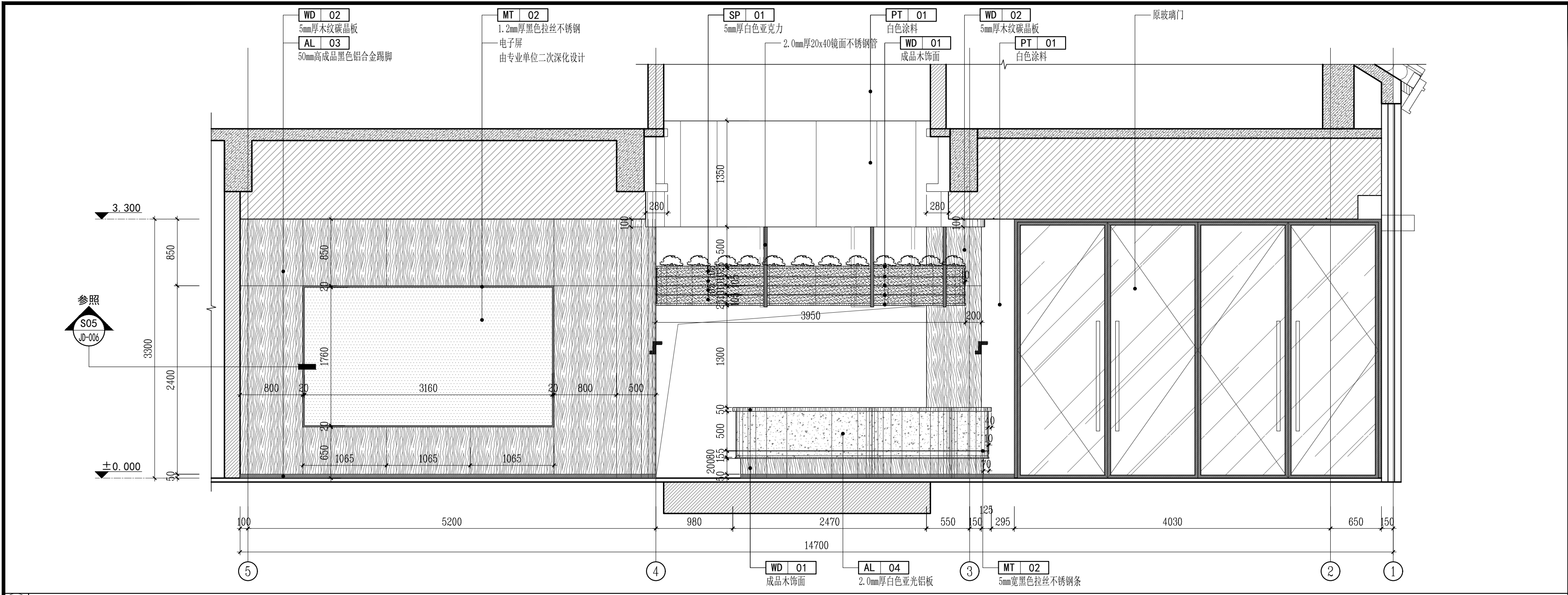
ELEVATION 立面图 SCALE1:40



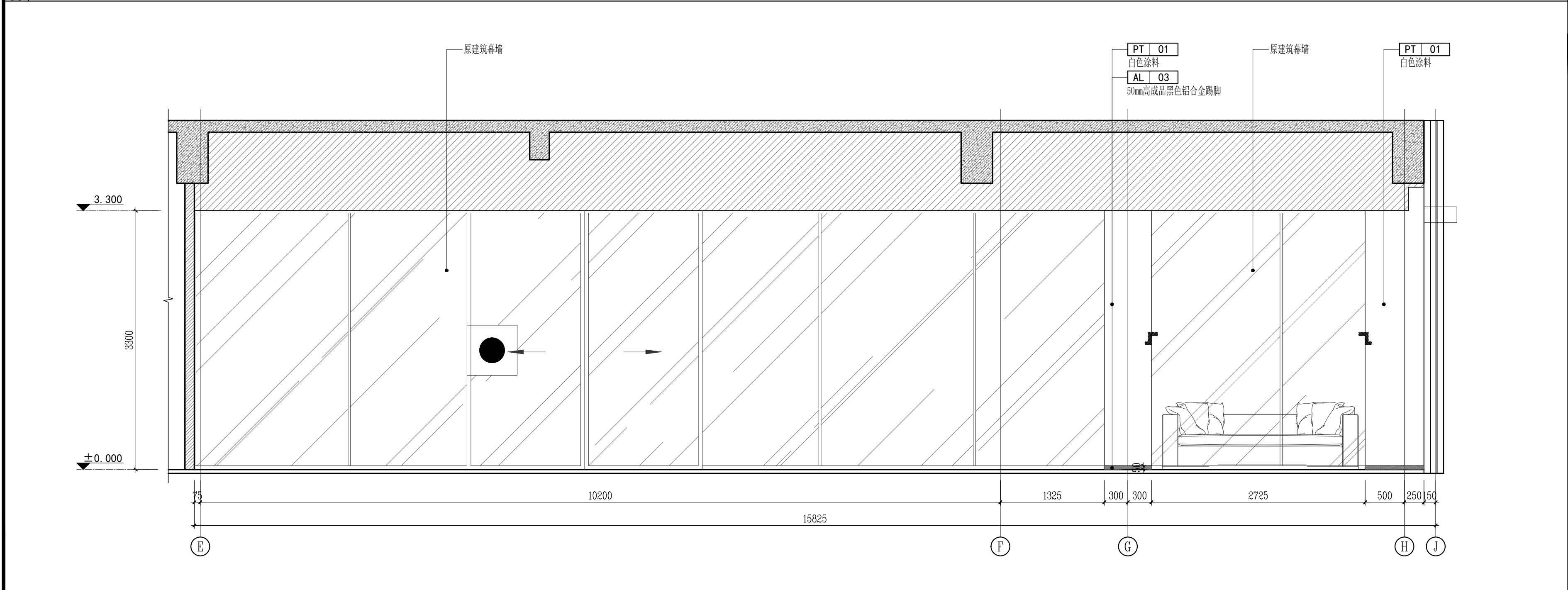
ELEVATION 立面图 SCALE1:40

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	接待大厅立面图1	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-E01	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



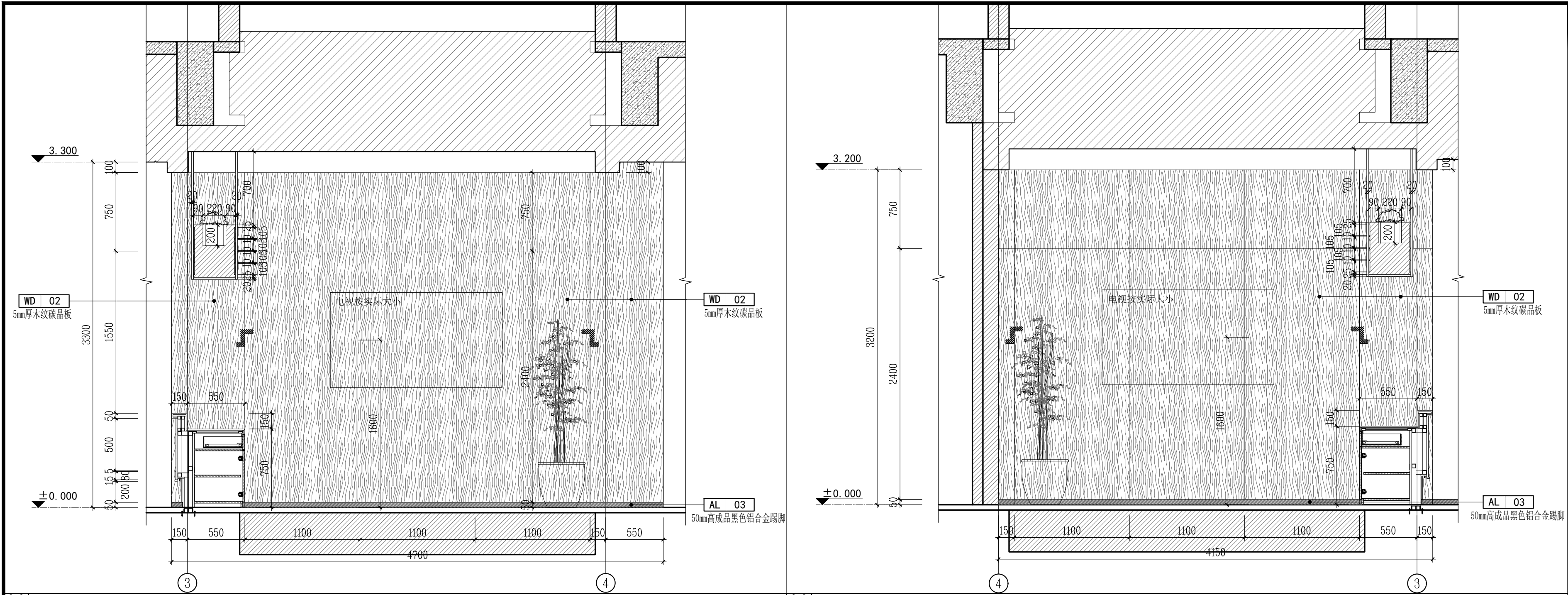
ELEVATION 立面图 SCALE1:40



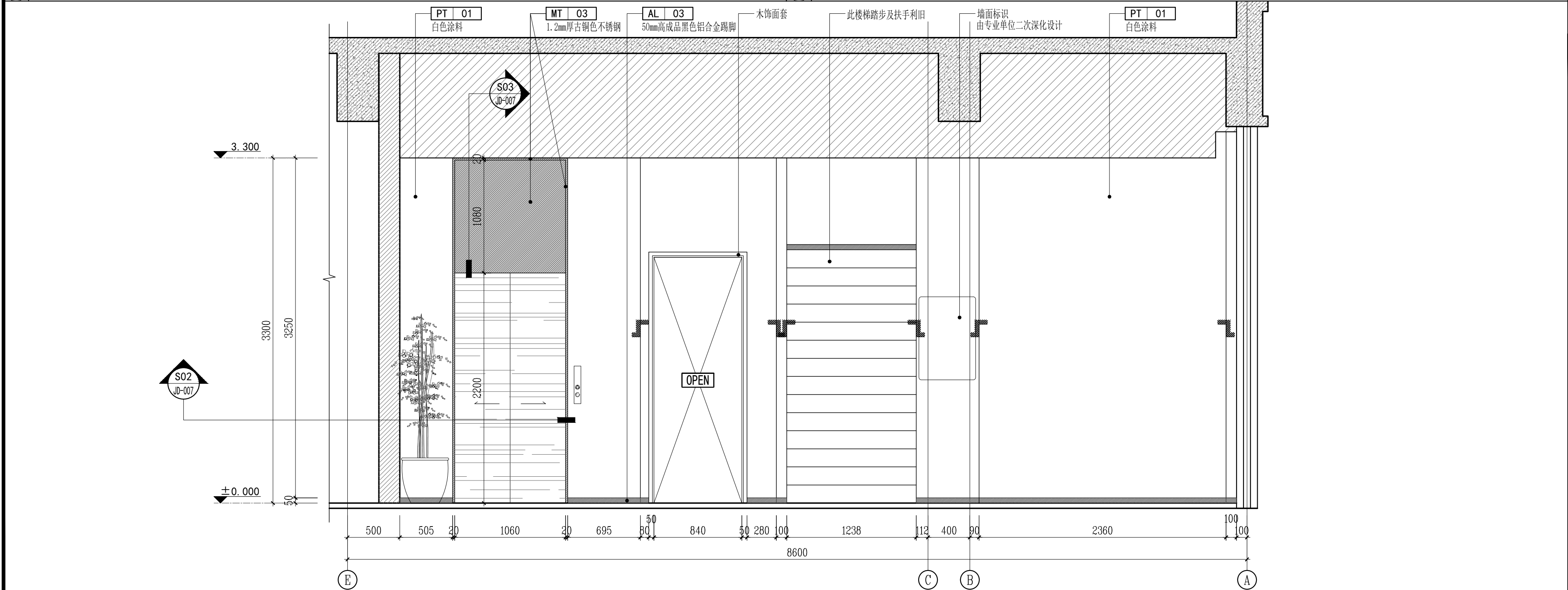
ELEVATION 立面图 SCALE1:40

协作设计单位	建设单位	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	工程名称	子项	图纸名称	接待大厅立面图2	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-E02	比例	日期
--------	------	--------------------------	------	----	------	----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

项目负责人	实 名	签 名
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



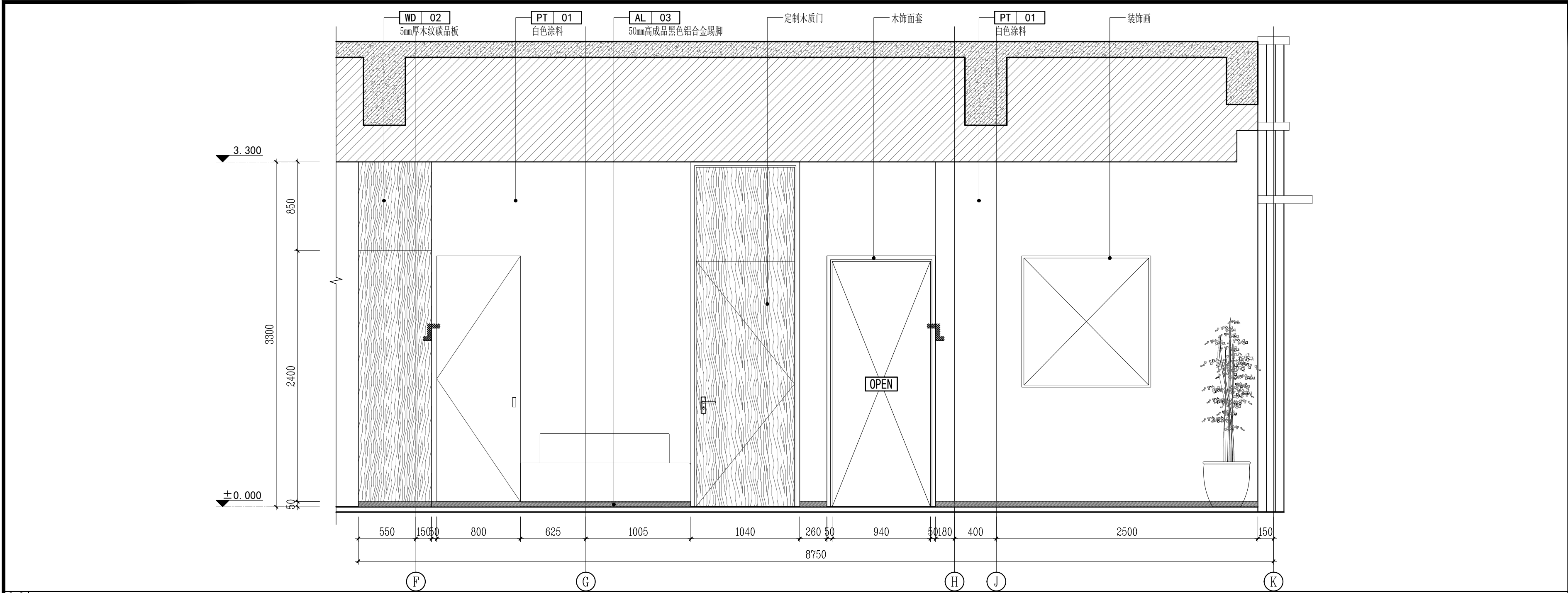
ELEVATION 立面图 SCALE1:30 ELEVATION 立面图 SCALE1:30



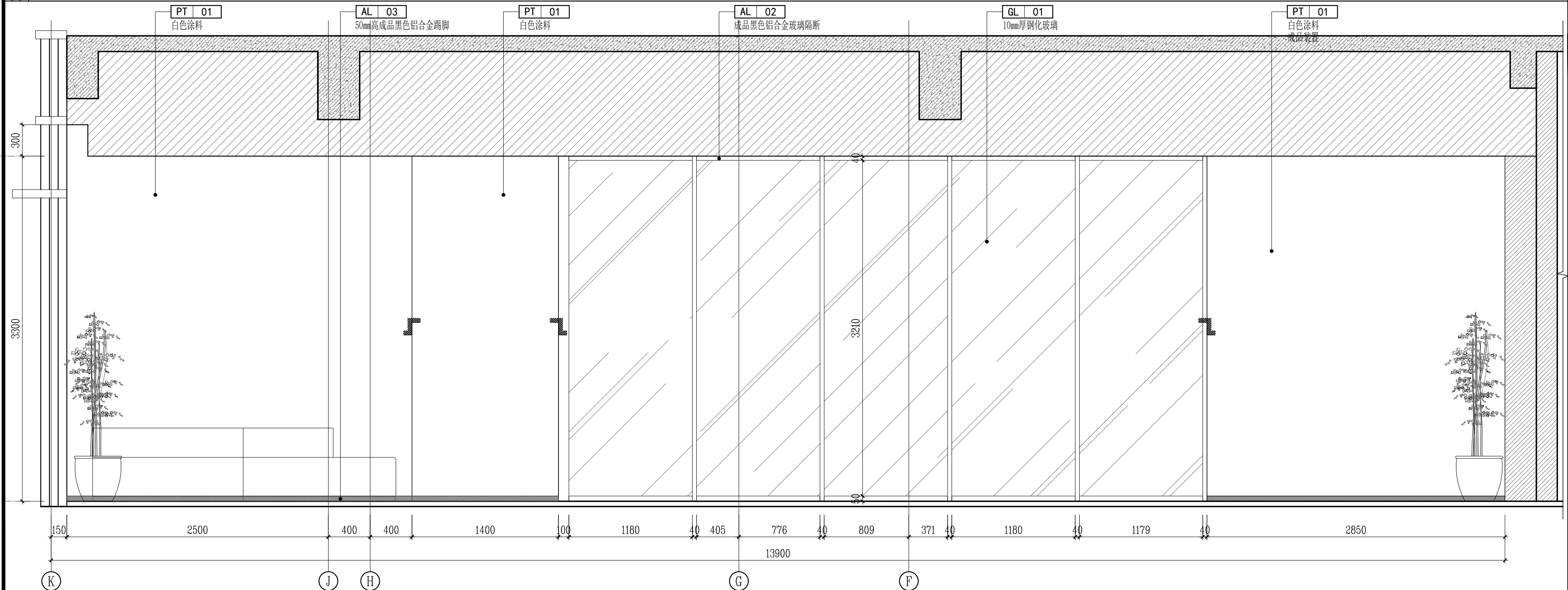
ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	接待大厅立面图3	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-E03	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



ELEVATION 立面图 SCALE1:30



ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	接待大厅立面图4	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	1F-E04	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

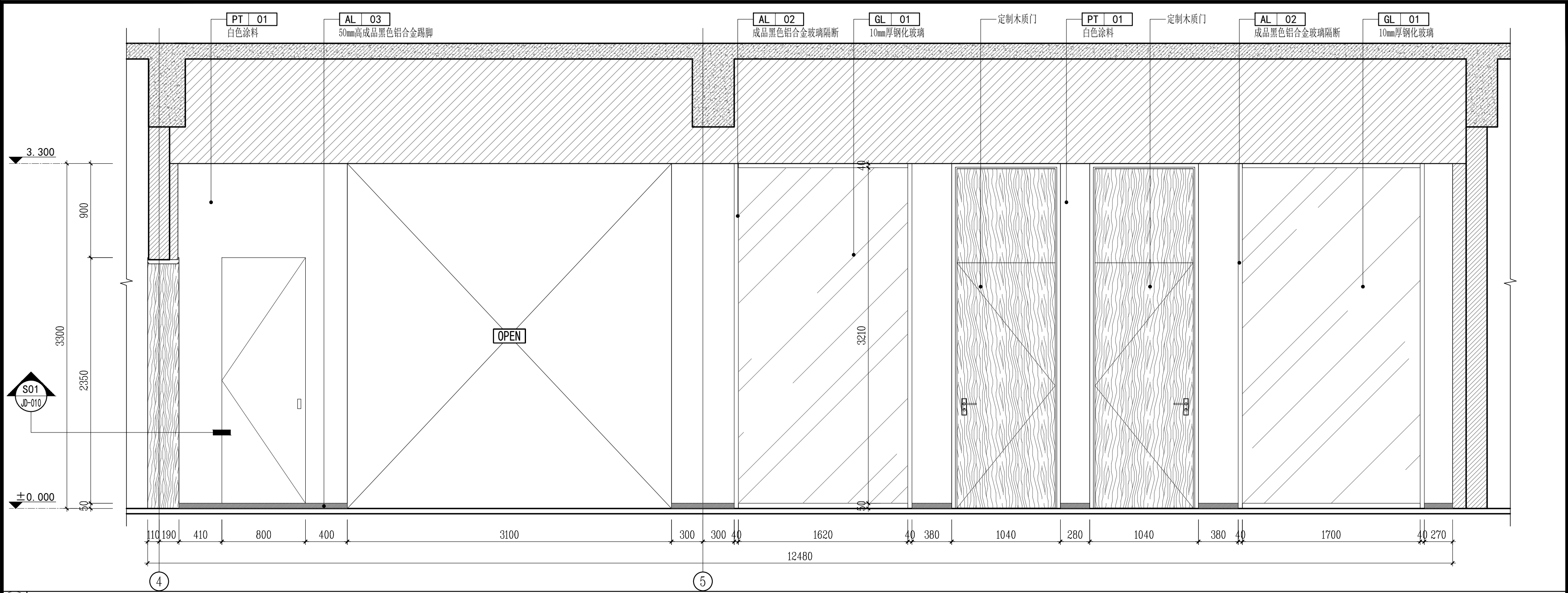
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		


中达建筑设计
ZONDA

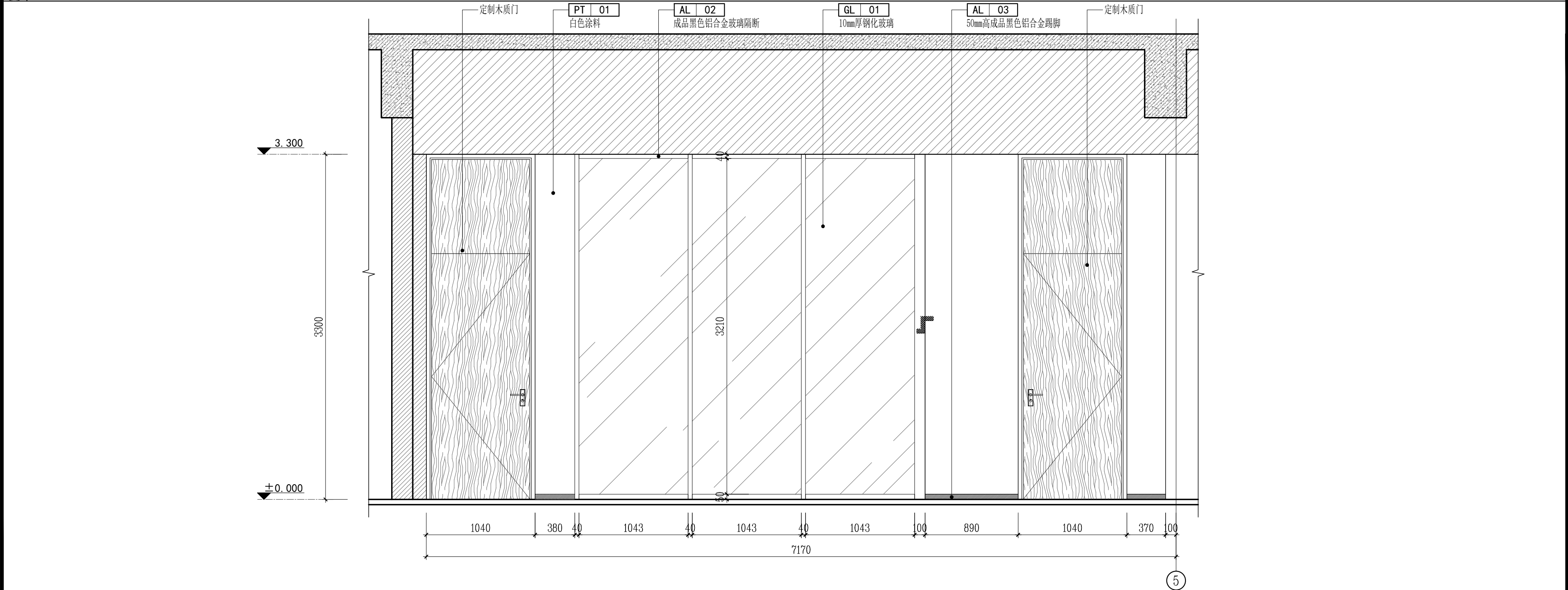
中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。



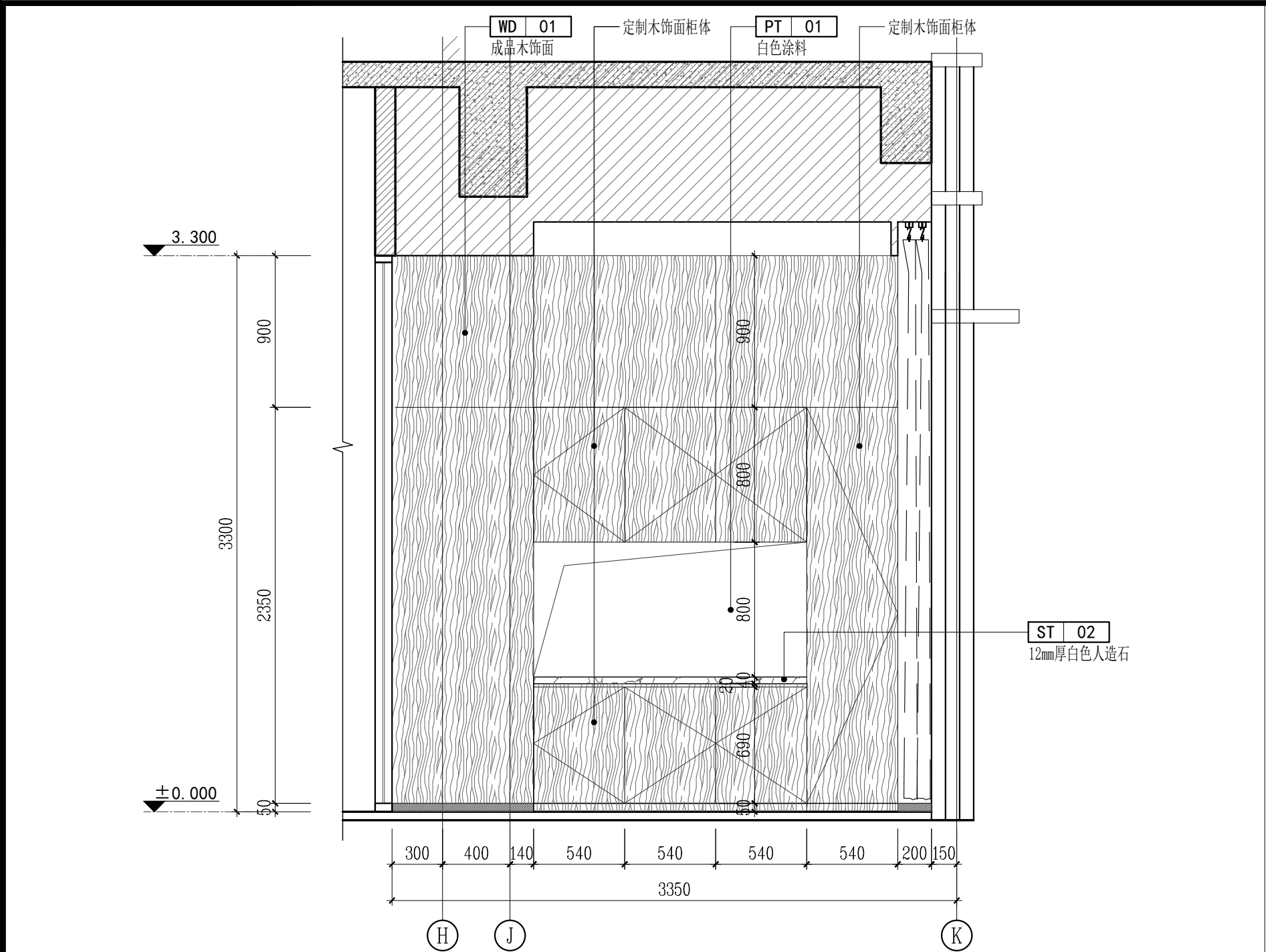
ELEVATION 立面图 SCALE1:30



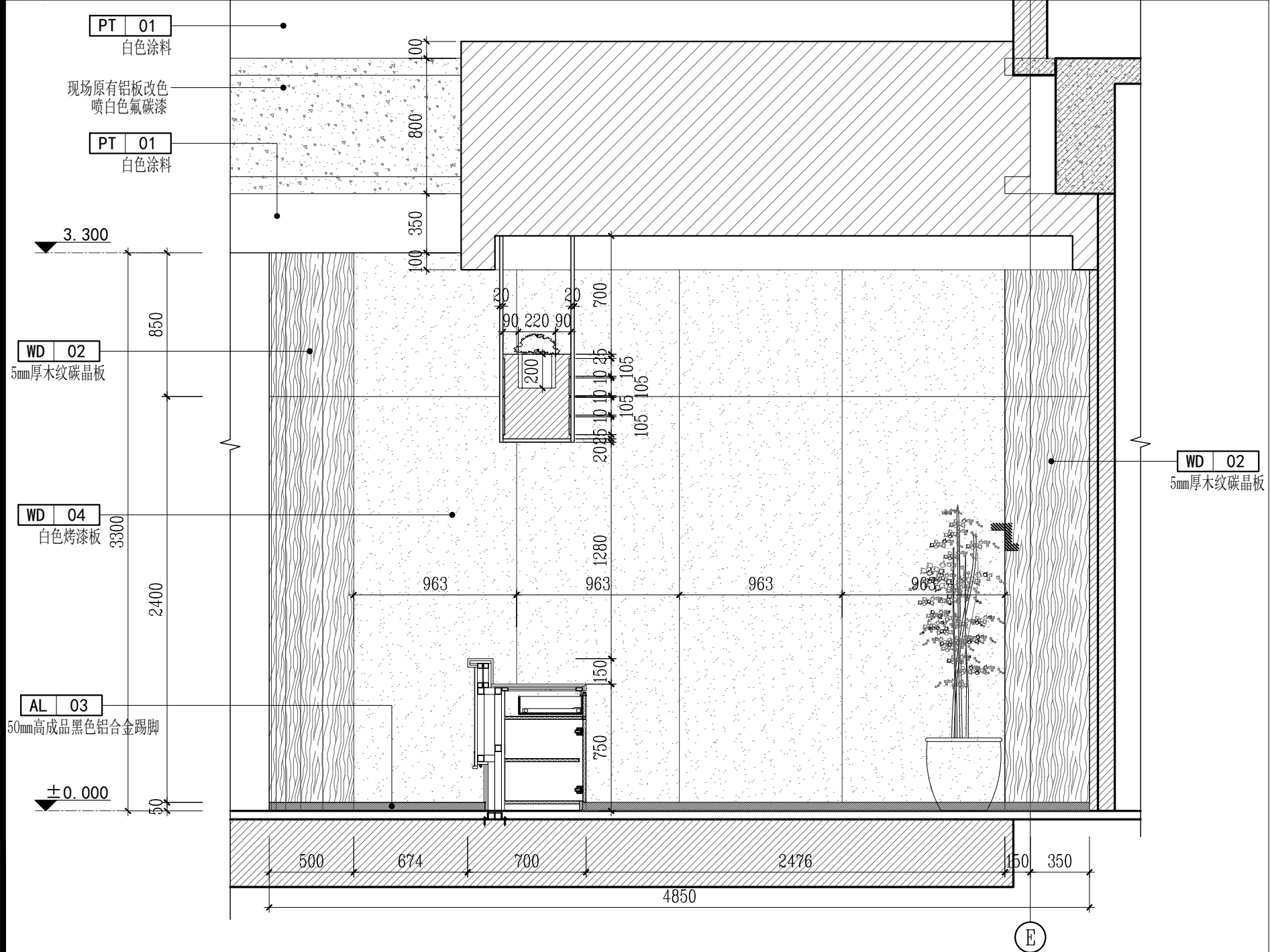
ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项	图纸名称	接待大厅立面图5	阶 段	工 程 号	修改版次	图 别	图 号	1F-E05	比 例	日 期
--------	------	------	------------------------------	-----	------	----------	-----	-------	------	-----	-----	--------	-----	-----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



E11 ELEVATION 立面图 SCALE1:30



E12 ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项		图纸名称	书记、楼梯立面图	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	1F-E06	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	----	--	------	----------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	--------	----	--	----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		

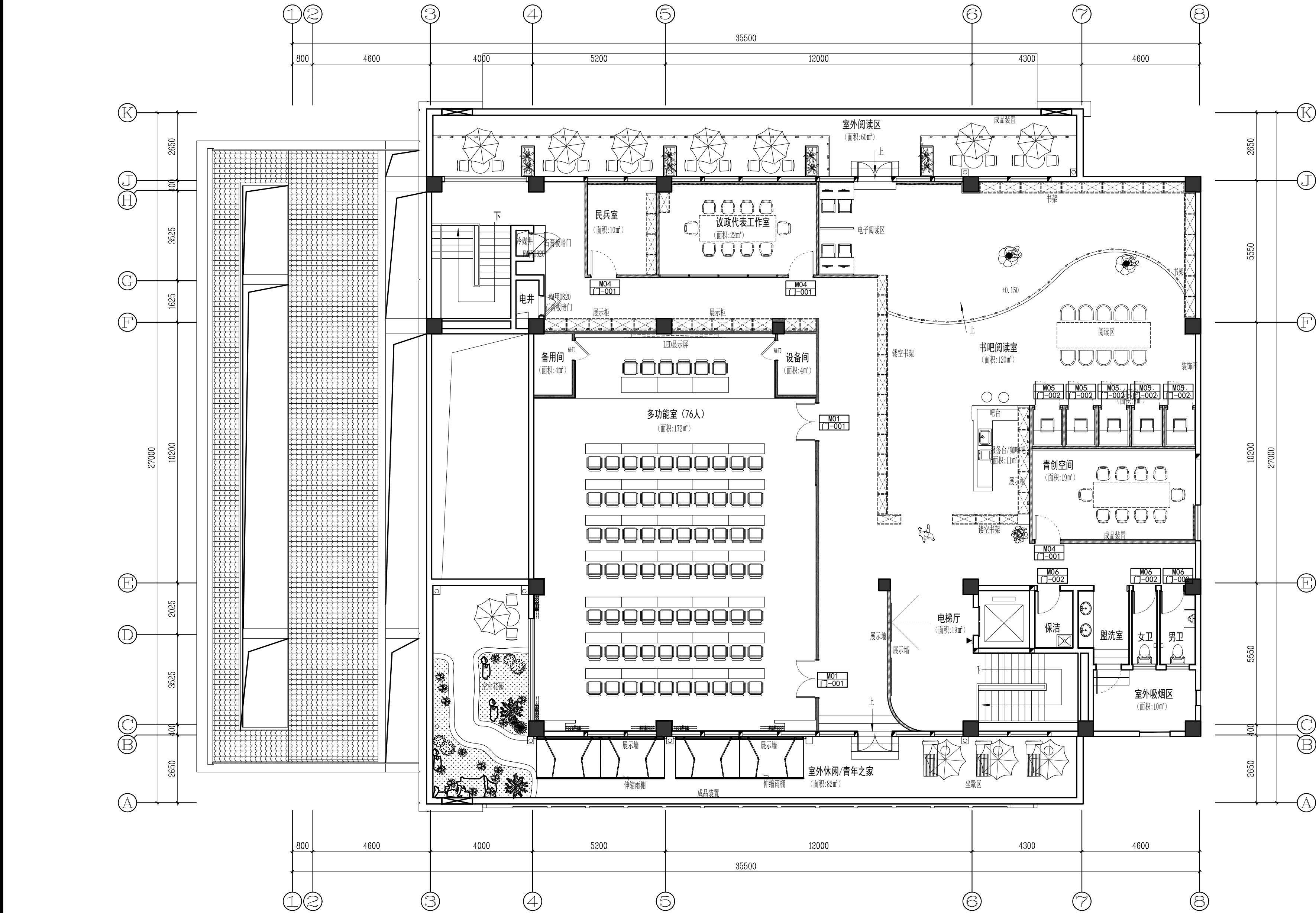


中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。



说明: 1、阴影区域不在本次设计范围;
2、本层展示墙展示内容由专业公司二次深化设计;
3、所有墙面装置均由广告公司二次深化设计;

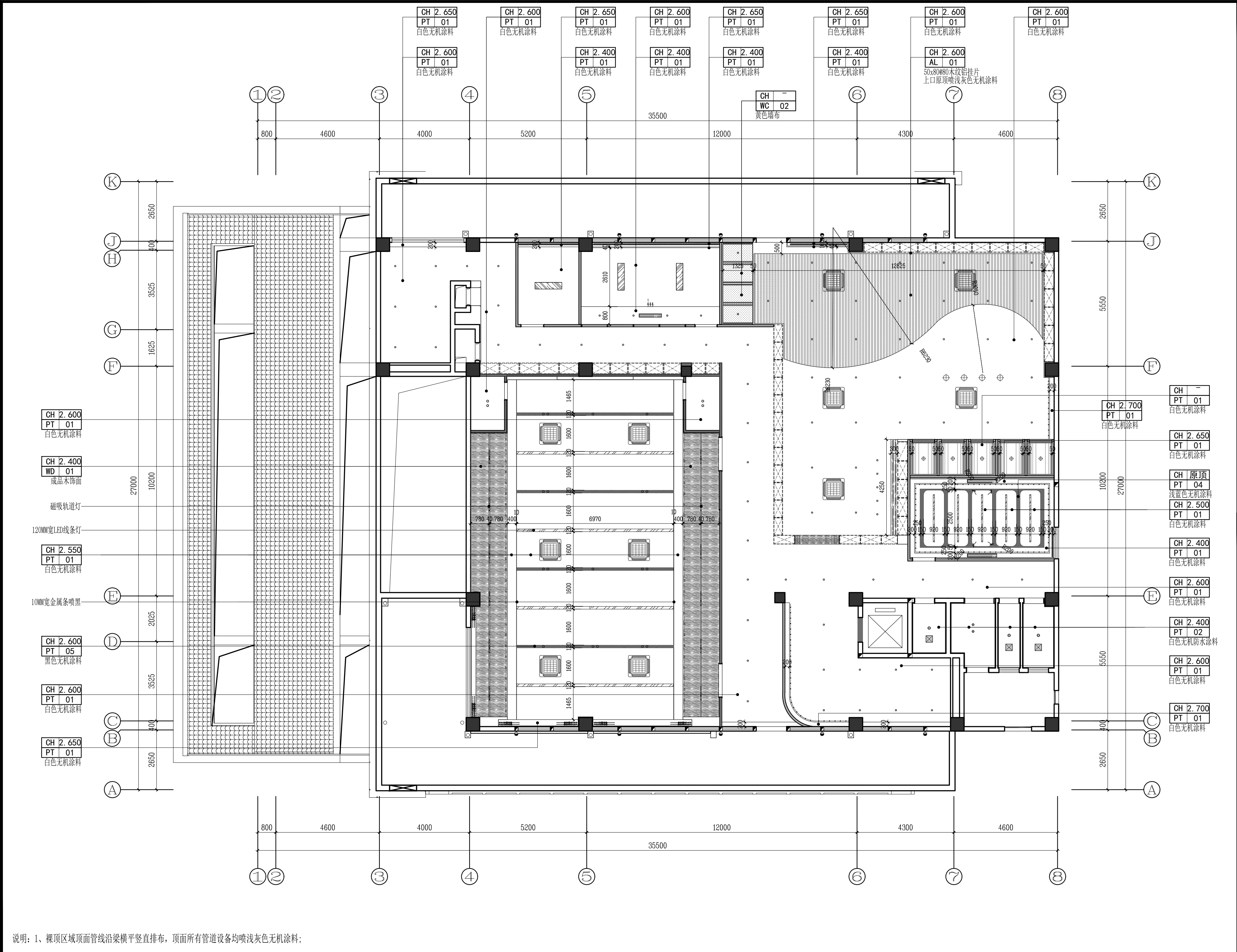
FL 3F FLOOR LAYOUT PLAN

三层平面布置图

SCMTE: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	三层平面布置图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-001	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

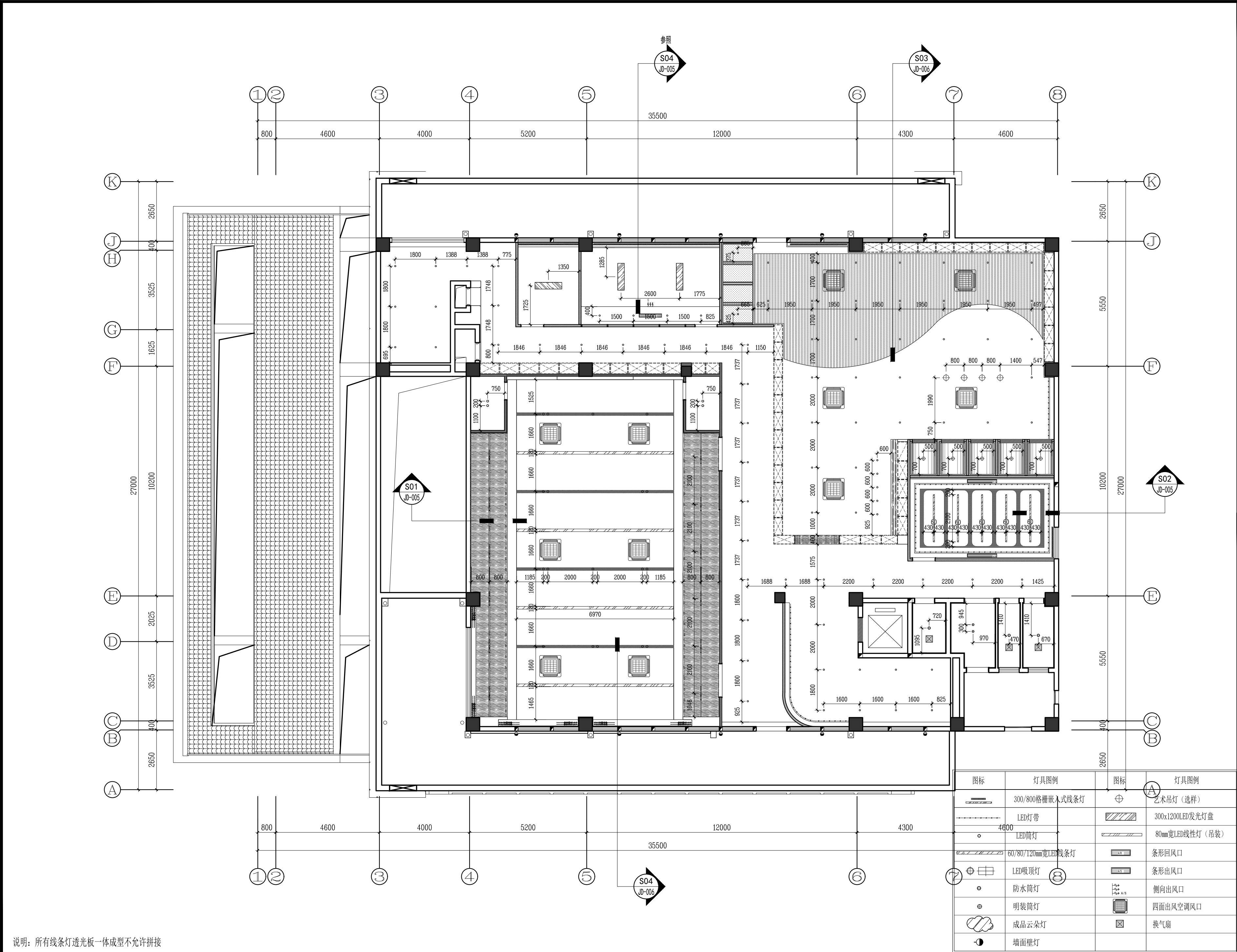
项目负责人	实 名	签 名
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级: 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号: A232055593 电话: 132609****		
本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。		



说明：1、裸顶区域顶面管线沿梁横平竖直排布，顶面所有管道设备均喷浅灰色无机涂料；

RC 3F REFLECTED CEILING PLAN		三层顶面布置图		SCMTE:1/110	
协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	
图纸名称	三层顶面布置图	阶段		工程号	
修改版次		图别		图号	3F-002
比例		日期			

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

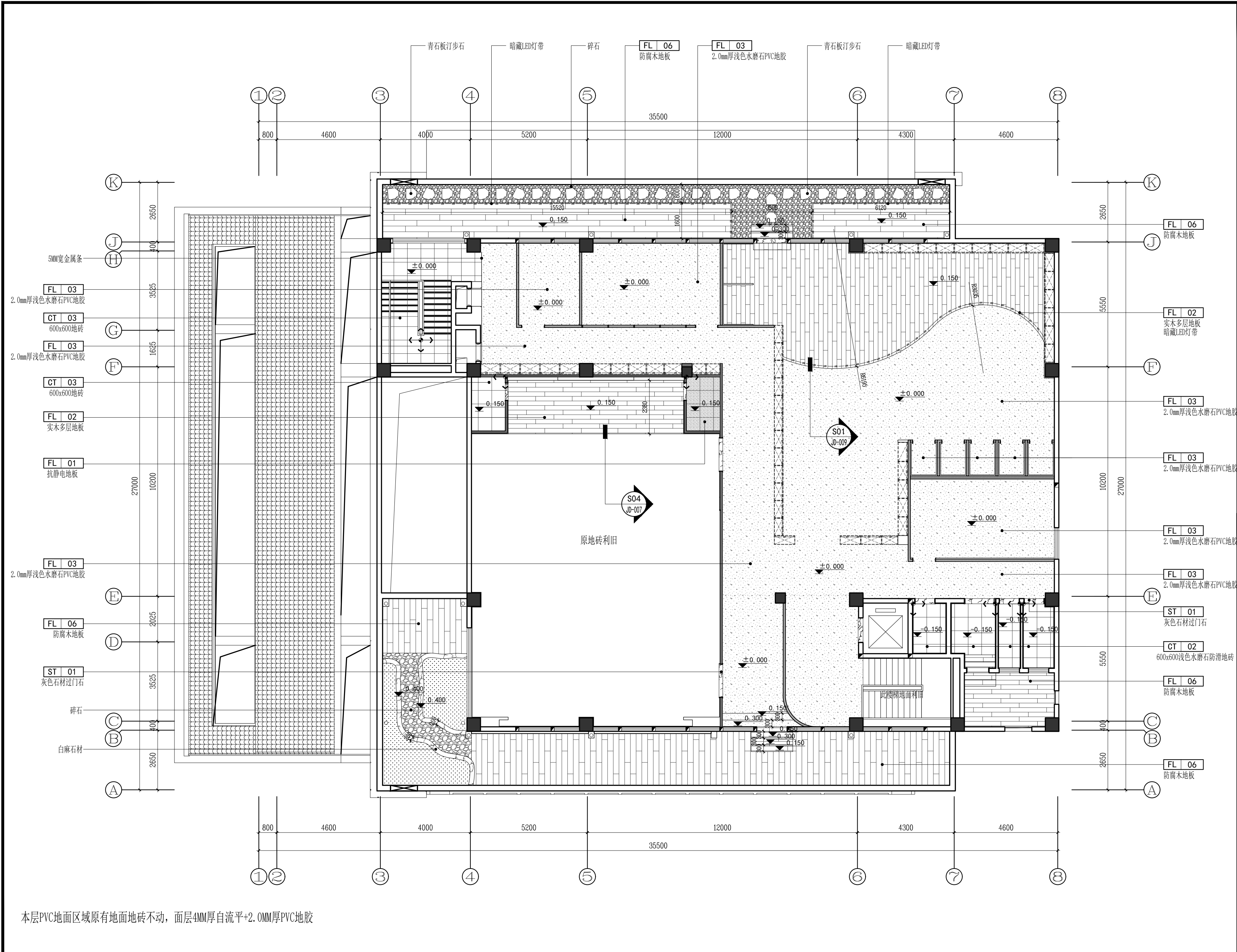


说明：所有线条灯透光板一体成型不允许拼接

RC 3F REFLECTED CEILING PLAN 三层灯具定位图 SCMT: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目	子项	图纸名称	三层灯具定位图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-003	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

项目负责人	实 名	签 名
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



本层PVC地面区域原有地面地砖不动，面层4MM厚自流平+2.0MM厚PVC地胶

FC 3F FLOOR COVERING PLAN		三层地面材料图		SCMTE:1/110	
协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目	子项	
图纸名称	三层地面材料图	阶段		工程号	
修改版次		图别		图号	3F-004
比例		日期			

实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



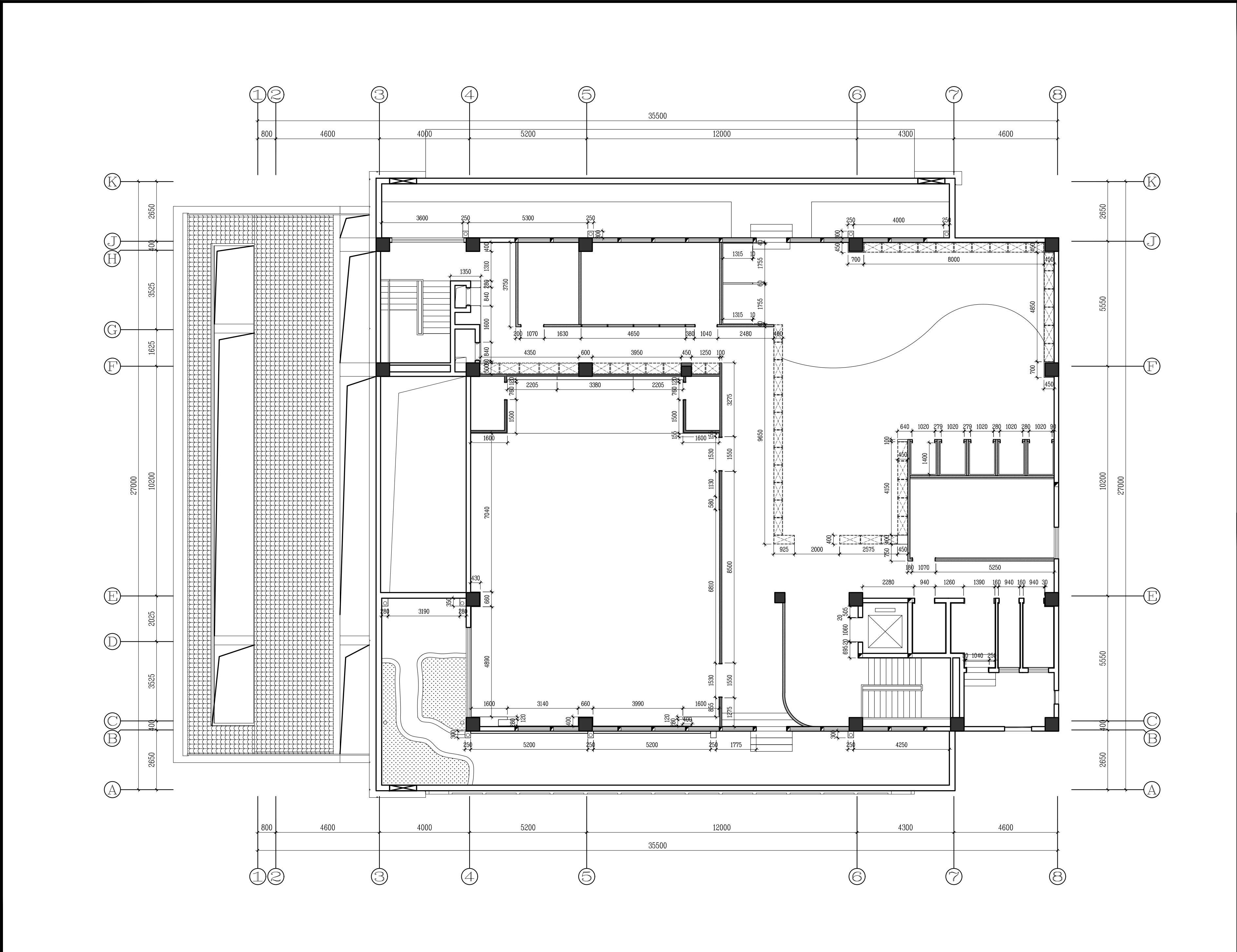
中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

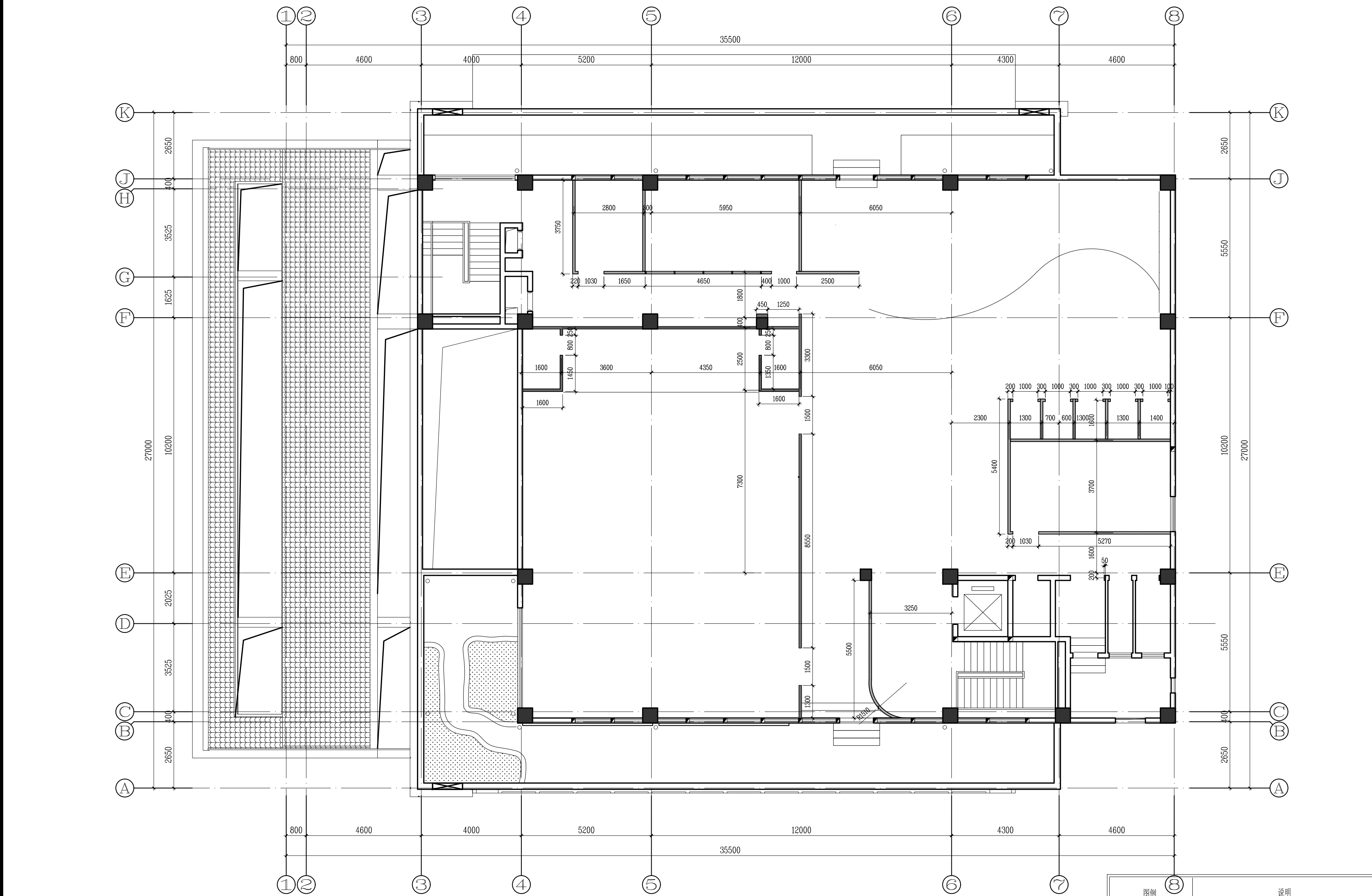
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

未加盖本公司出图章无效 A2



FD	3F FINISH DIMENSION PLAN																三层尺寸定位图										SCALE:1/110										
协作设计单位				建设单位				工程名称				扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目				子 项		图纸名称		三层尺寸定位图		阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号		3F-005		比 例		日 期	

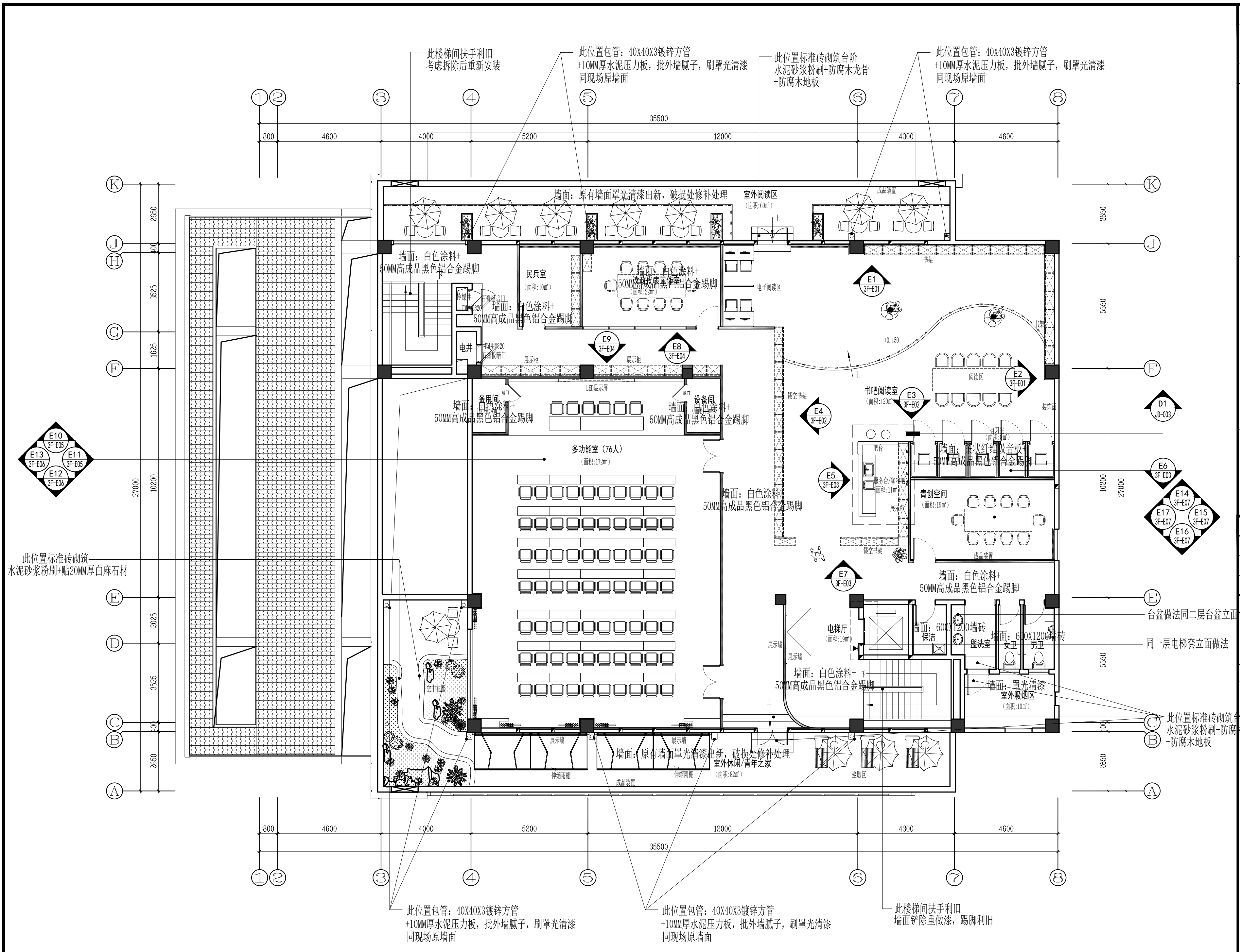
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



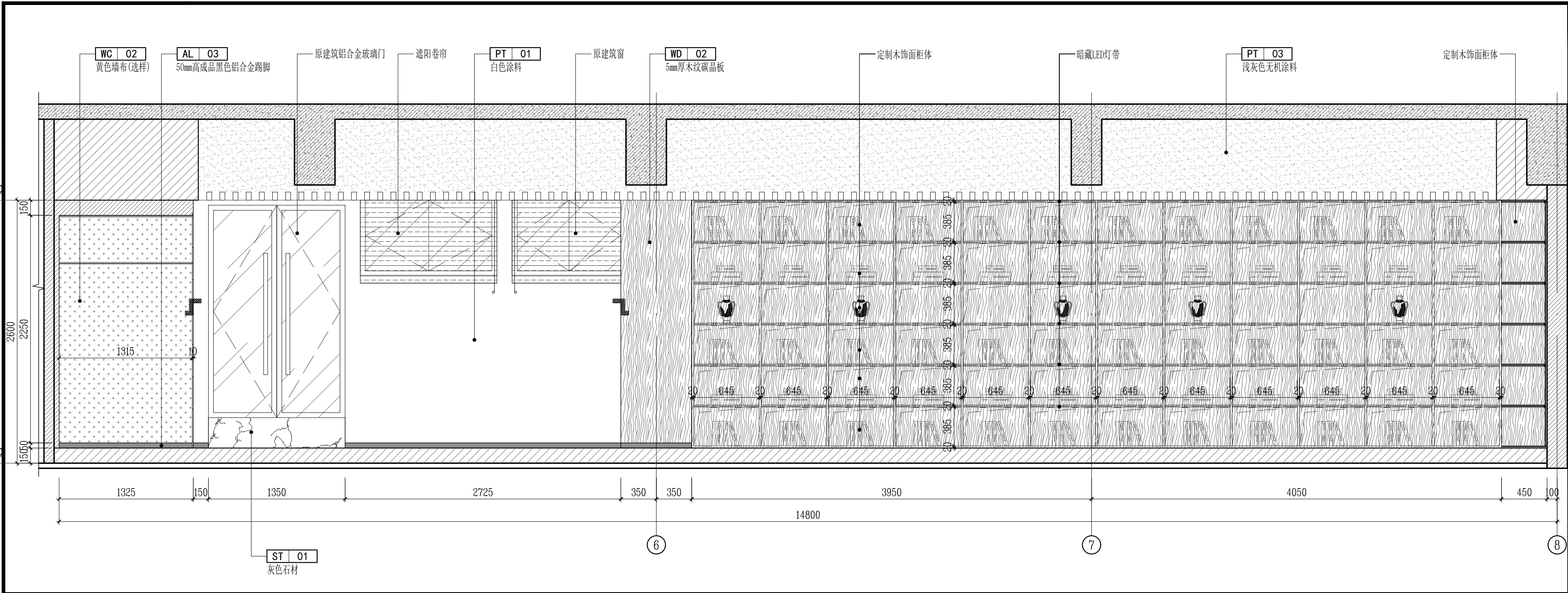
3F REFLECTED CEILING PLAN 三层隔墙尺寸图 SCMT: 1/110

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	三层隔墙尺寸图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-007	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	---------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

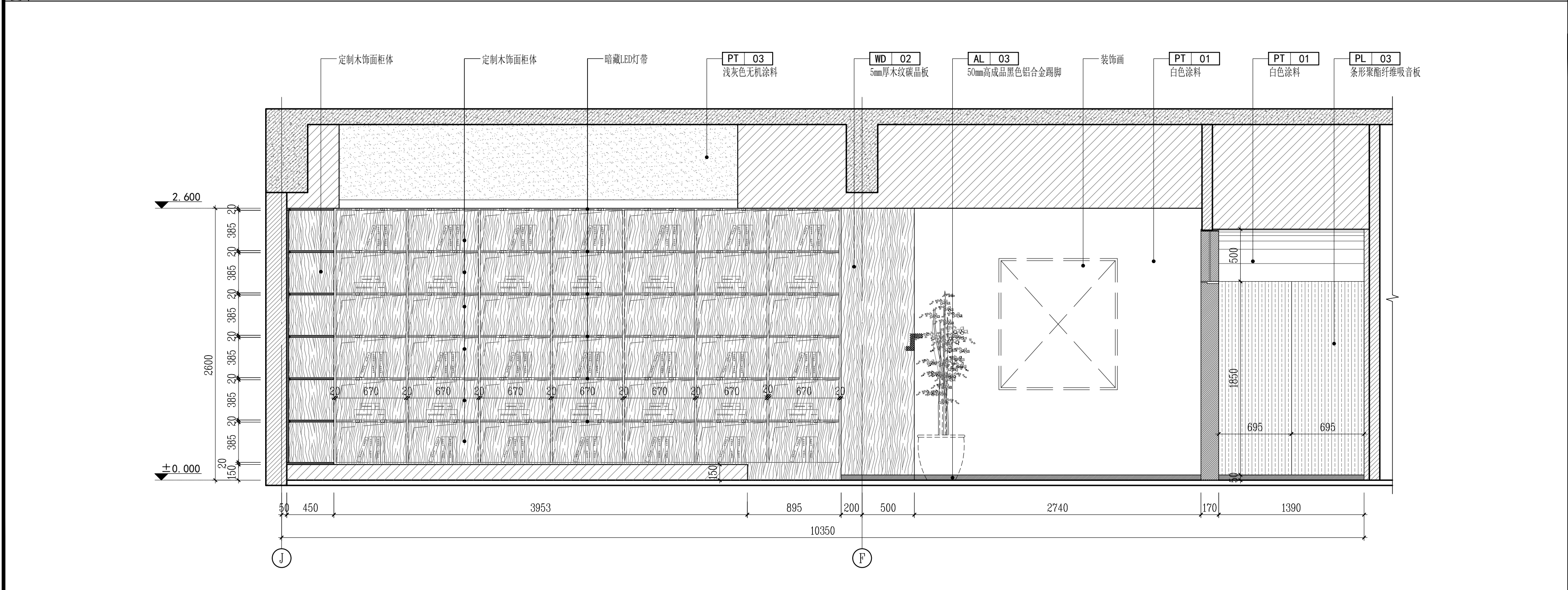
实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
阶 段		
木龙骨		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



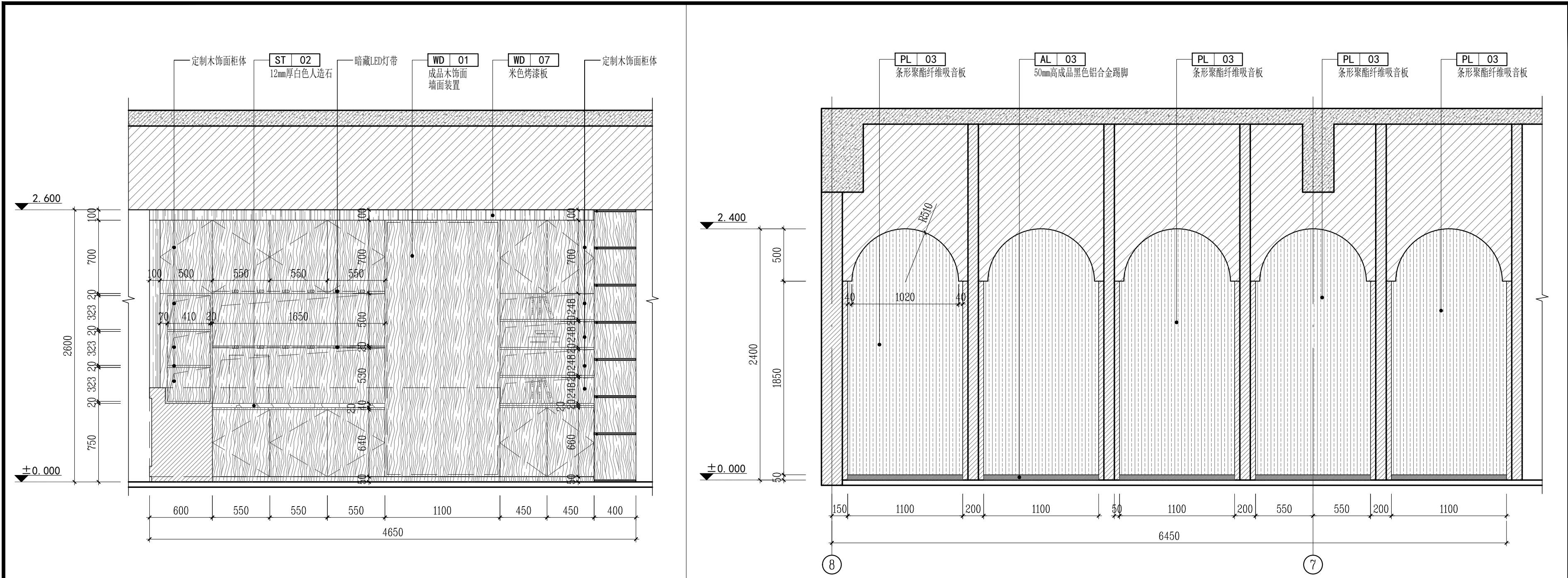
ELEVATION 立面图 SCALE1:30



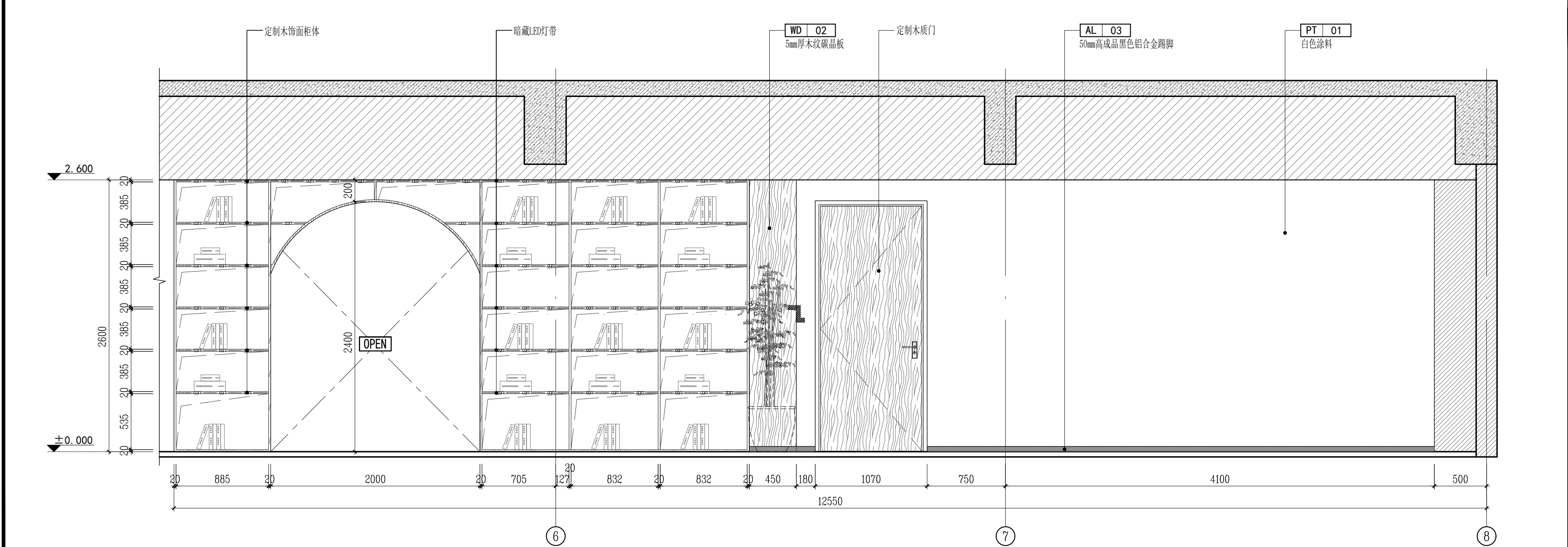
ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心改造项目	子项	图纸名称	书吧阅读室立面图1	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-E01	比例	日期
--------	------	------	------------------------------	----	------	-----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

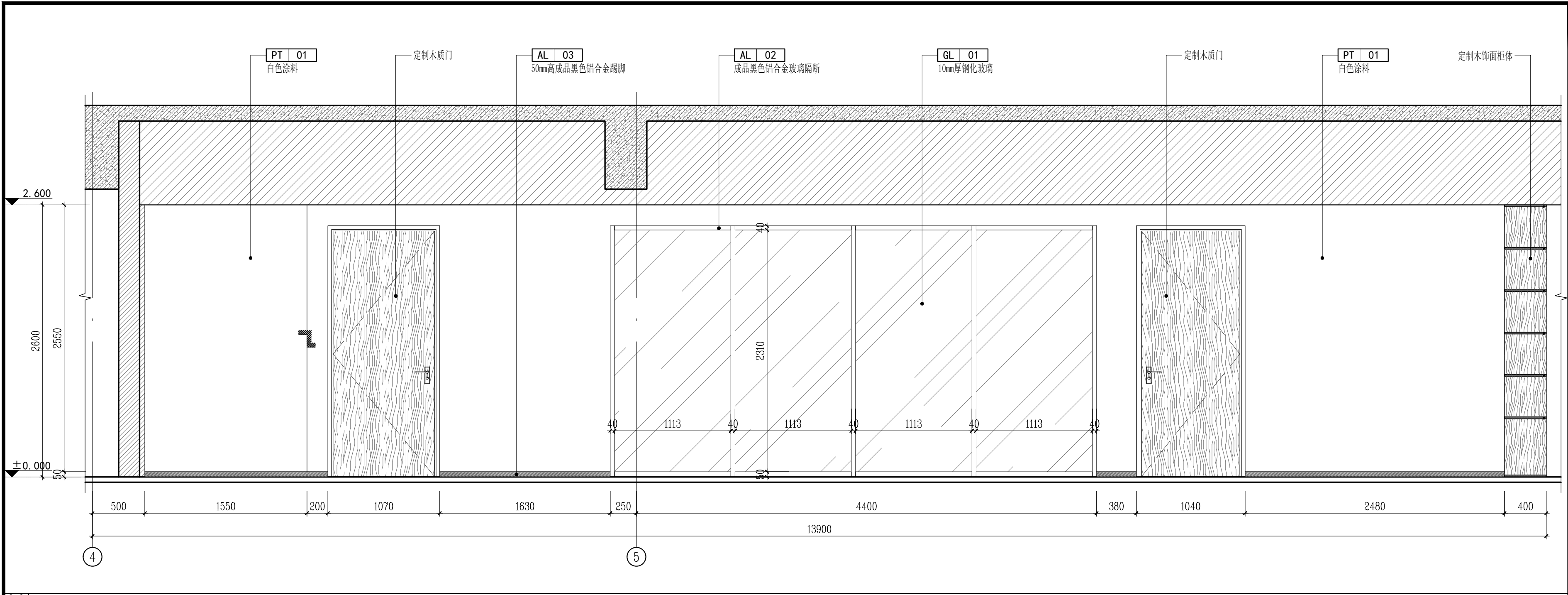


E05 ELEVATION 立面图 SCALE1:30 E06 ELEVATION 立面图 SCALE1:30

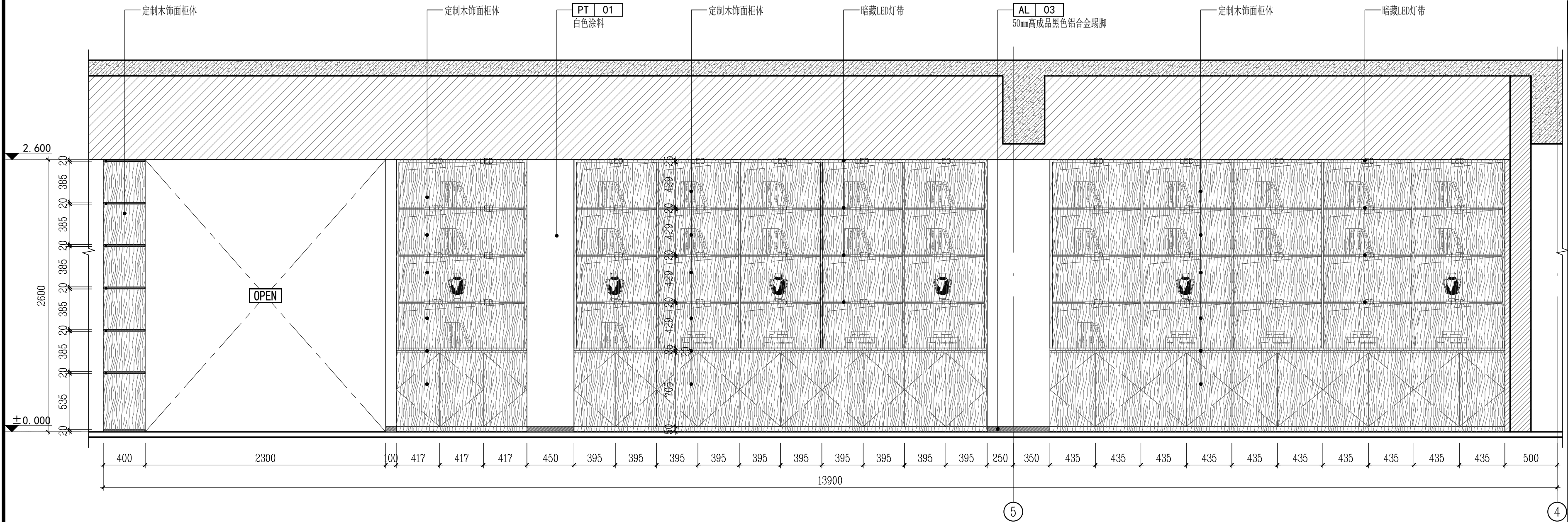


E07 ELEVATION 立面图 SCALE1:30

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



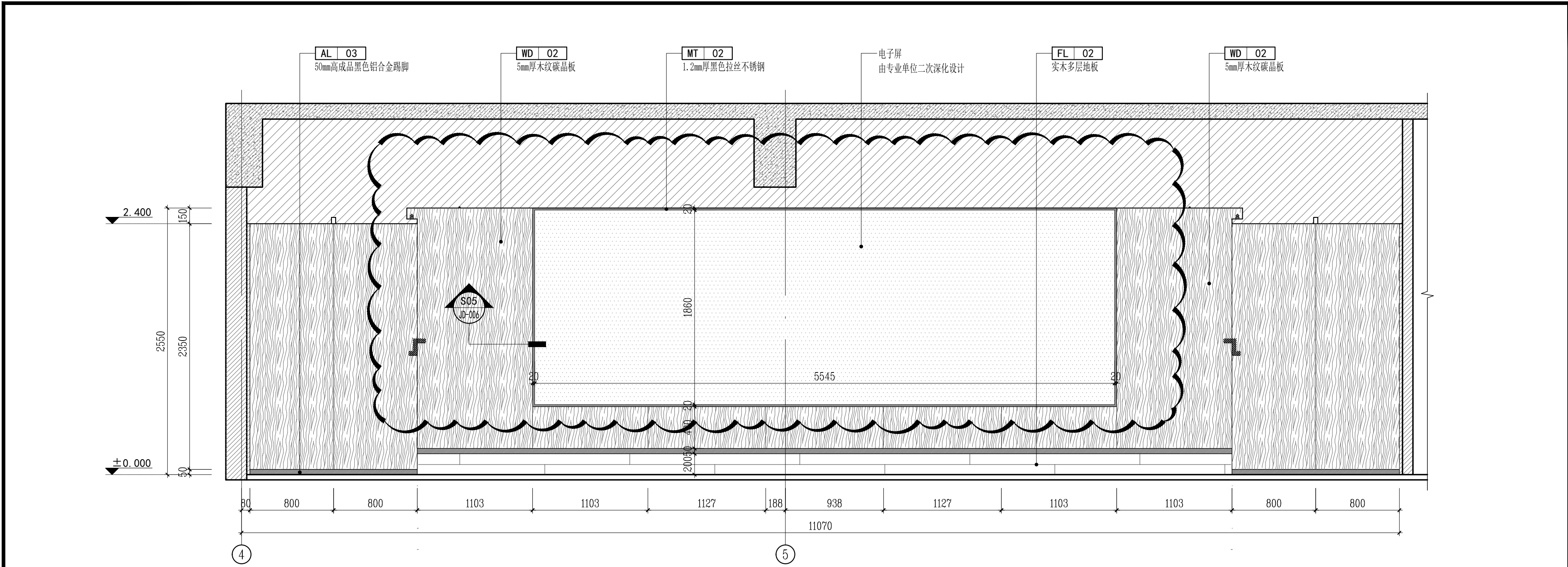
ELEVATION 立面图 SCALE1:30



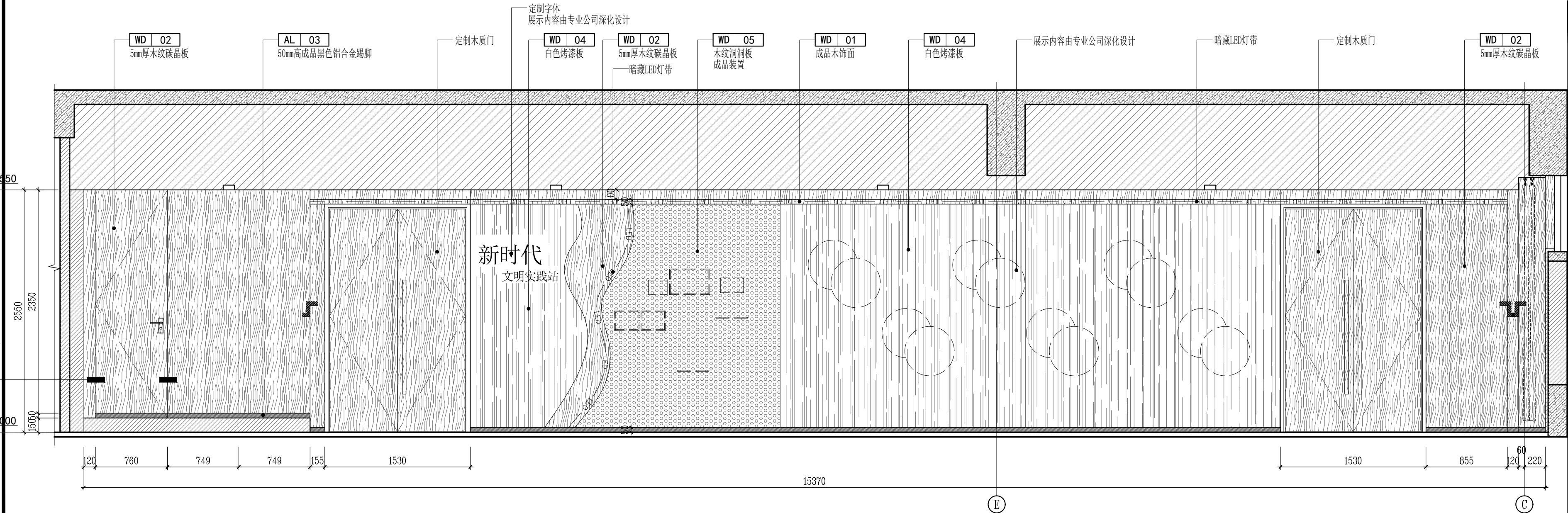
ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	过道立面图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-E04	比例	日期
--------	------	------	------------------------------	----	------	-------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级: 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号: A232055593 电话: 132609*****		
本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。		



ELEVATION 立面图 SCALE1:30



ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项	图纸名称	多功能室立面图1	阶 段	工 程 号	修改版次	图 别	图 号	3F-E05	比 例	日 期
--------	------	------	------------------------------	-----	------	----------	-----	-------	------	-----	-----	--------	-----	-----

实 名	签 名
项目负责人	
专业负责人	
设 计 人	
注册（执业）章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



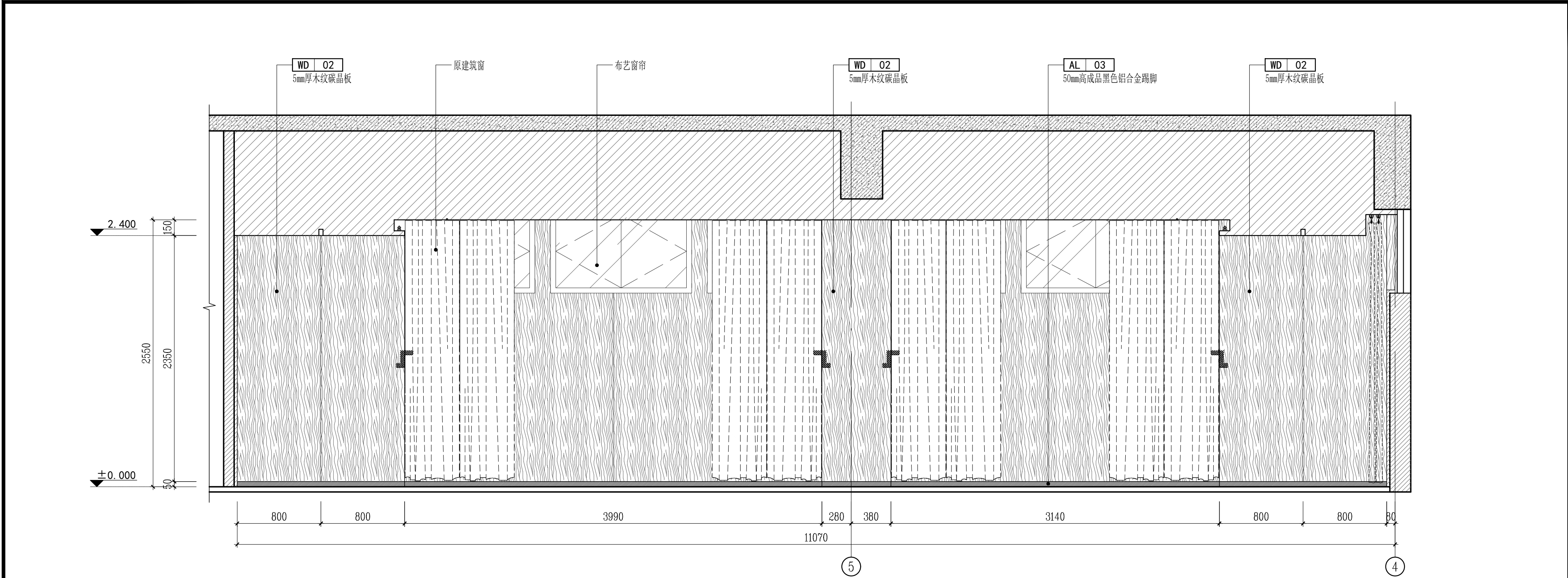
中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

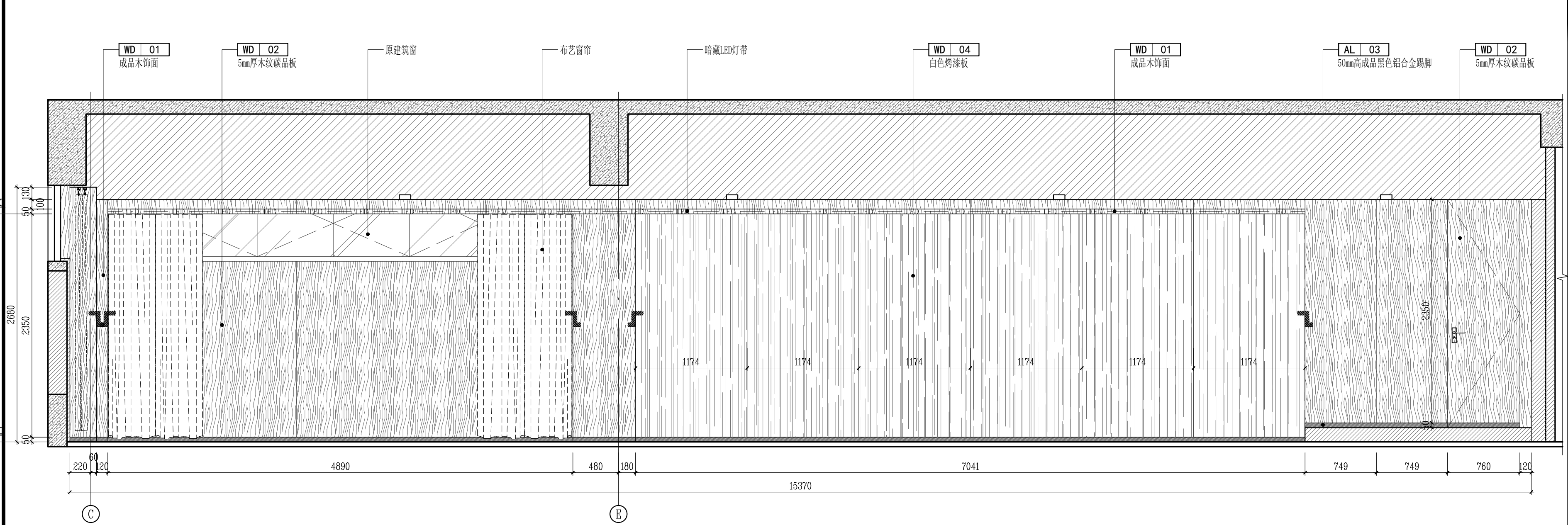
工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

未加盖本公司出图章无效 A2



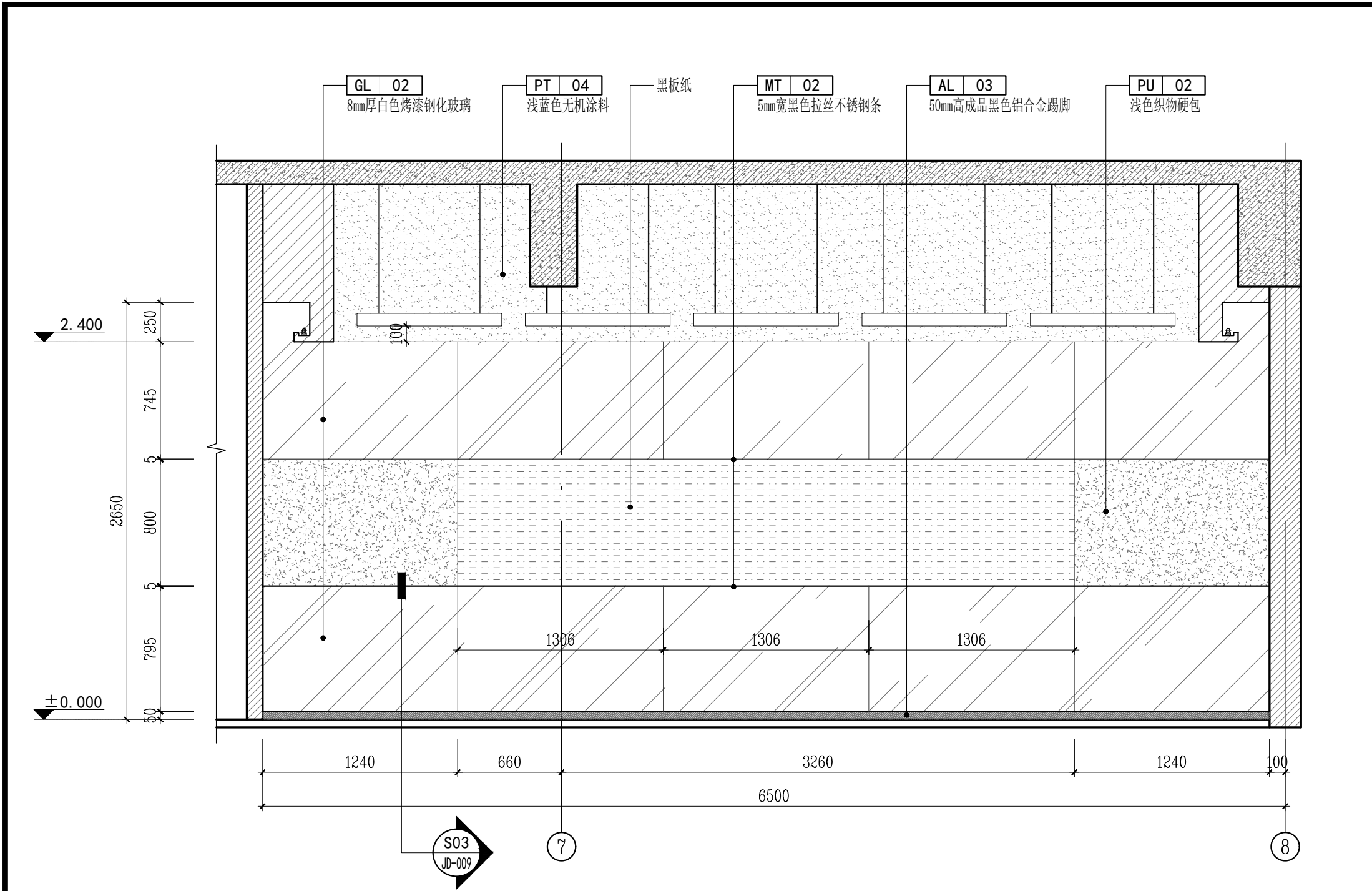
ELEVATION 立面图 SCALE1:30



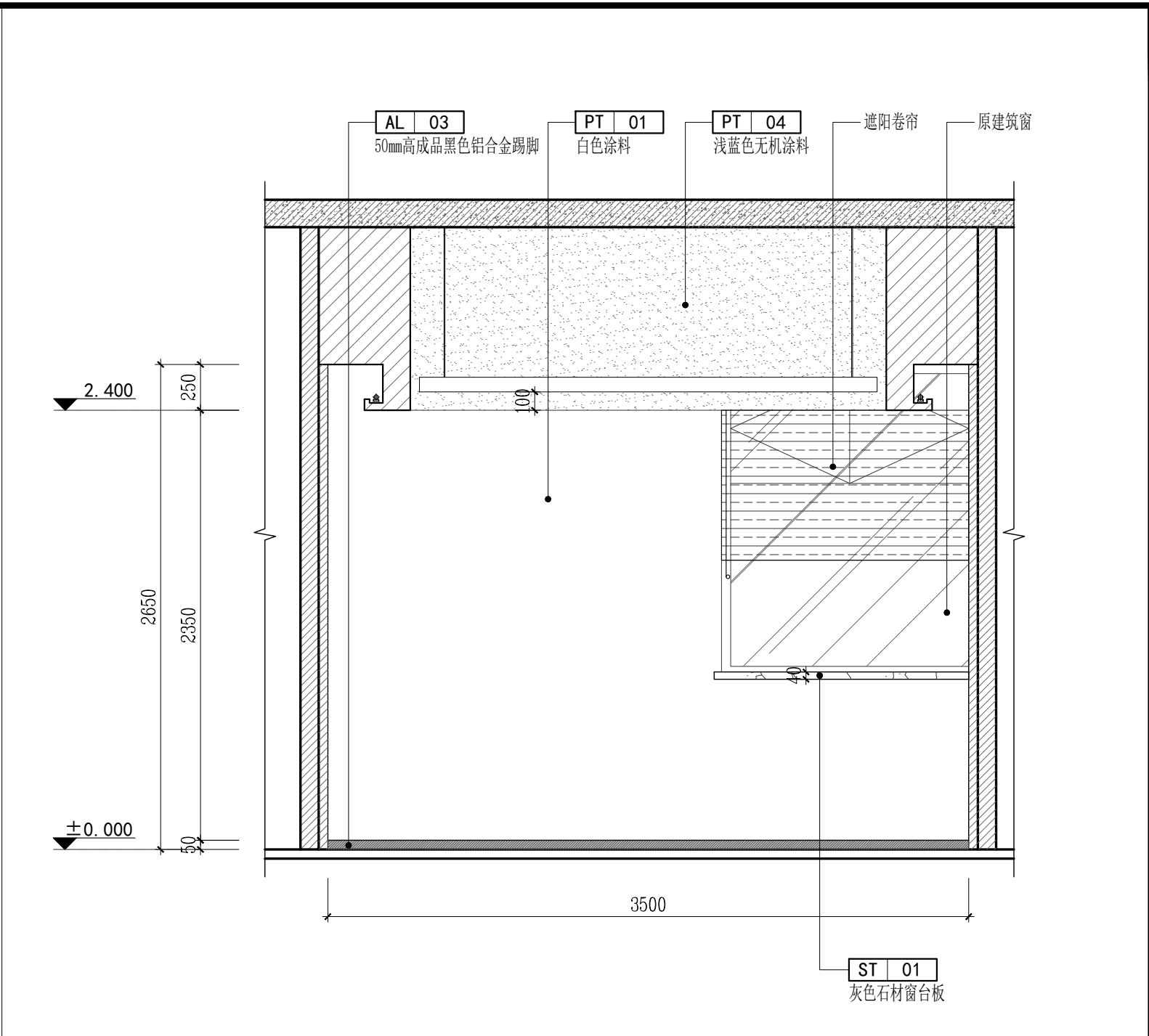
ELEVATION 立面图 SCALE1:30

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子项	图纸名称	多功能室立面图2	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	3F-E06	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	----	------	----------	----	-----	------	----	----	--------	----	----

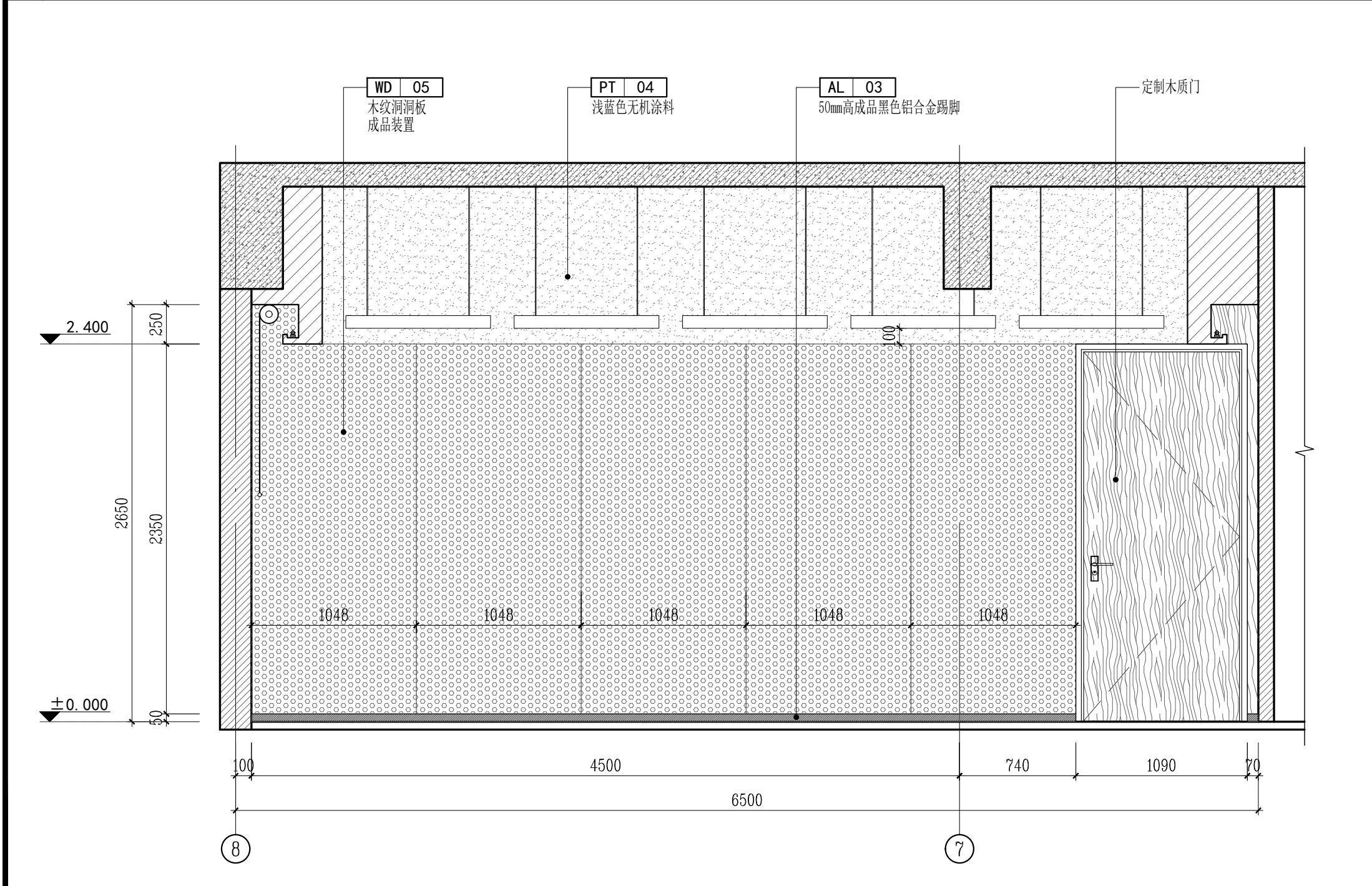
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



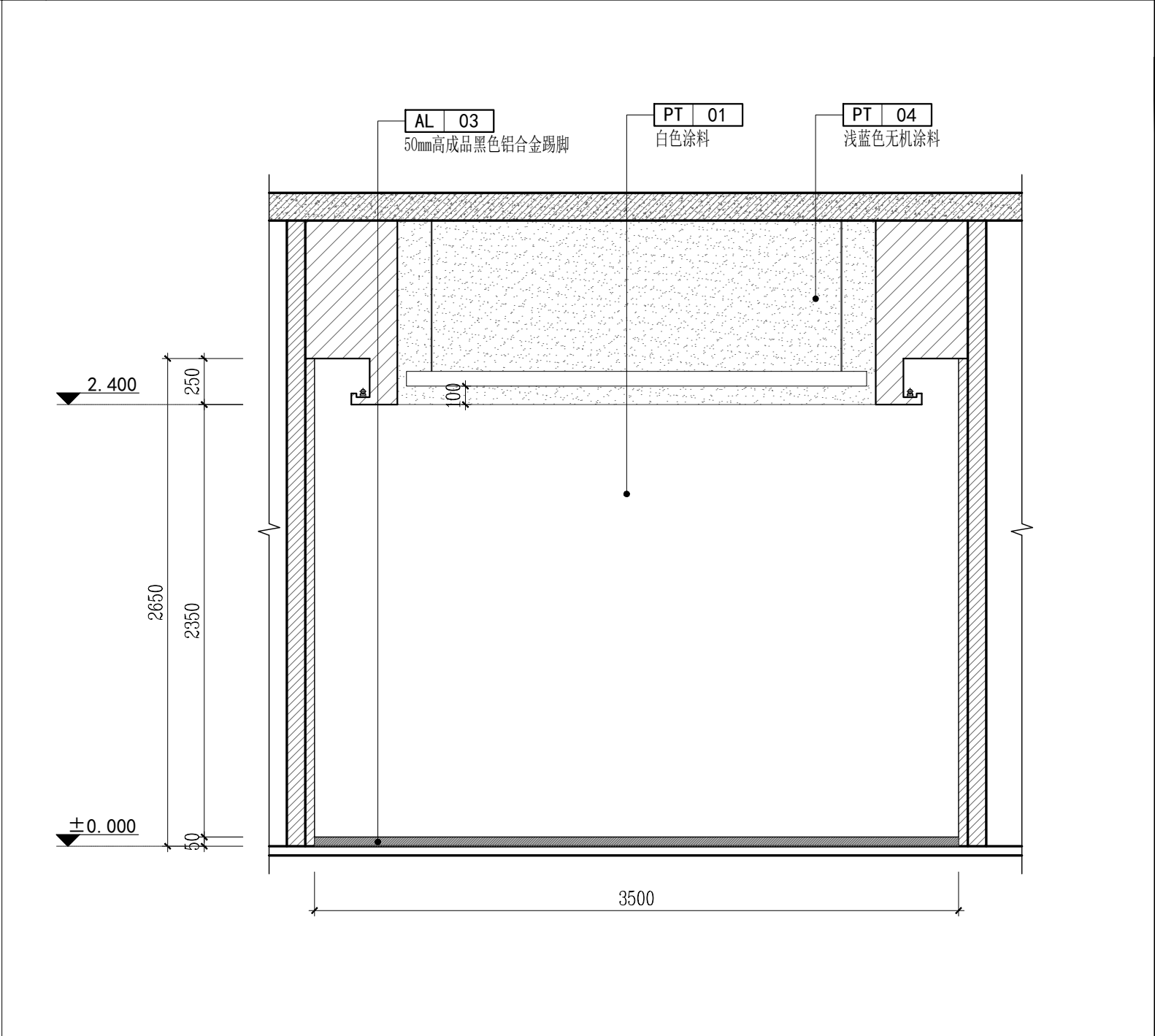
E14 立面图 SCALE1:30



E15 立面图 SCALE1:30

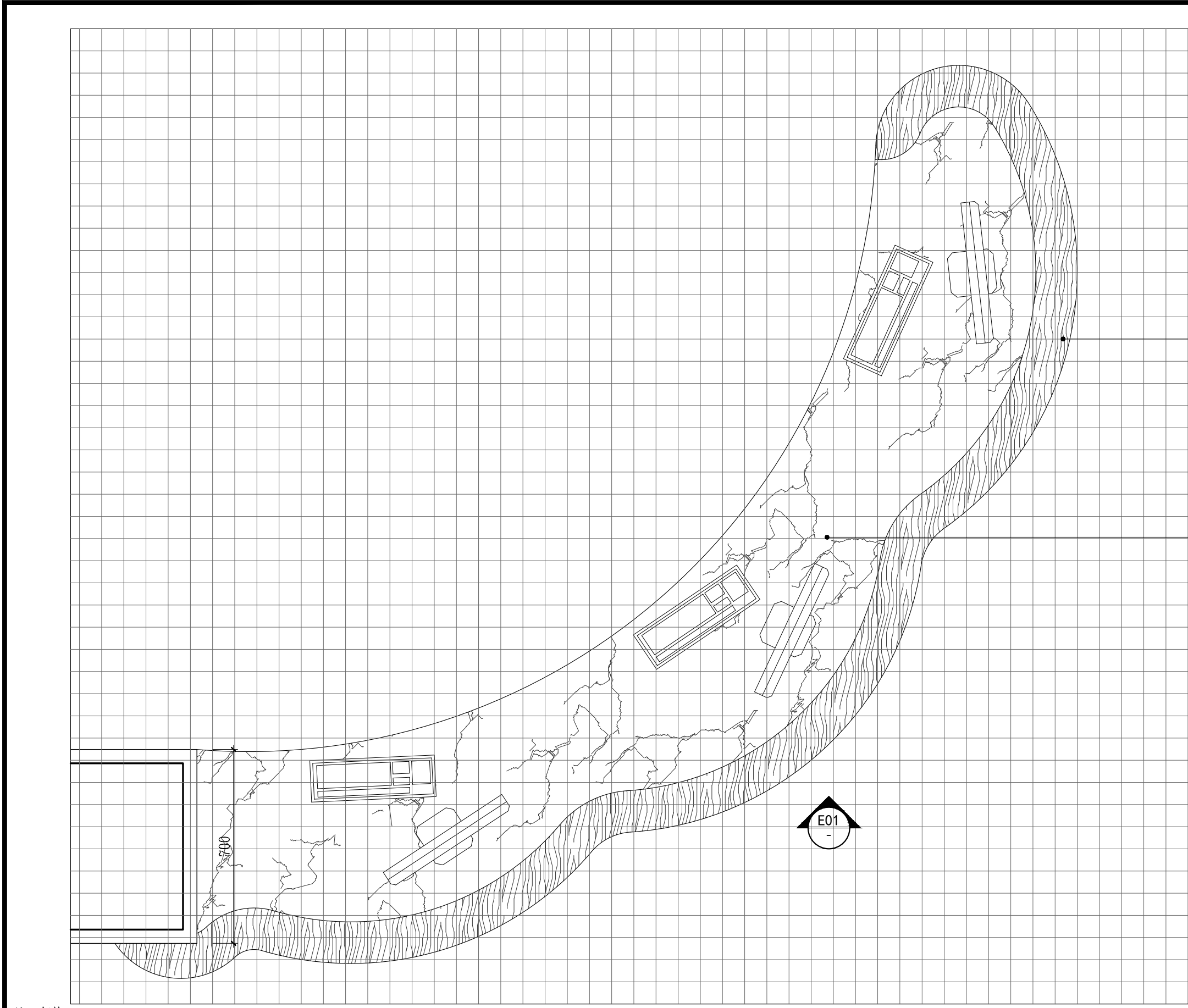


E16 立面图 SCALE1:30



E17 立面图 SCALE1:30

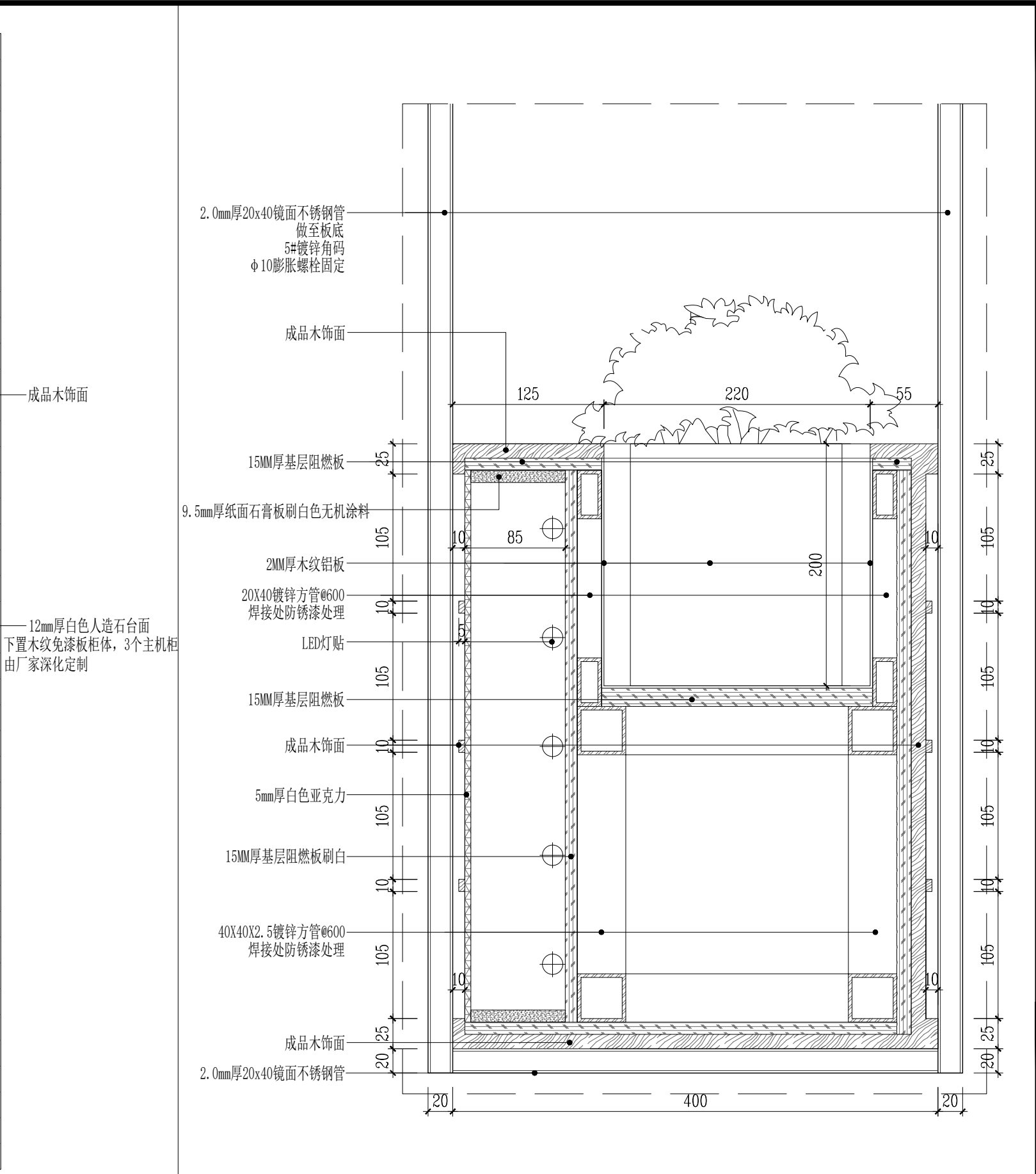
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



注: 每格80mm

D1
1F-008

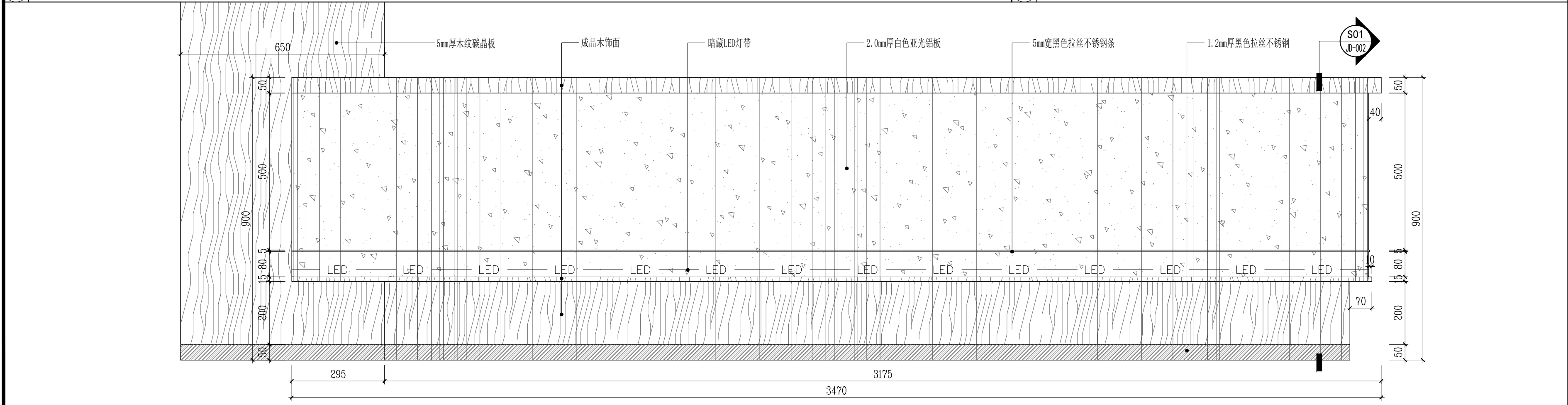
DETAIL 大样图



SCALE1:15

S01
1F-E01

SECTION 剖面图



E01

ELEVATION 立面图

SCALE1:10

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图1	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-001	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	------------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



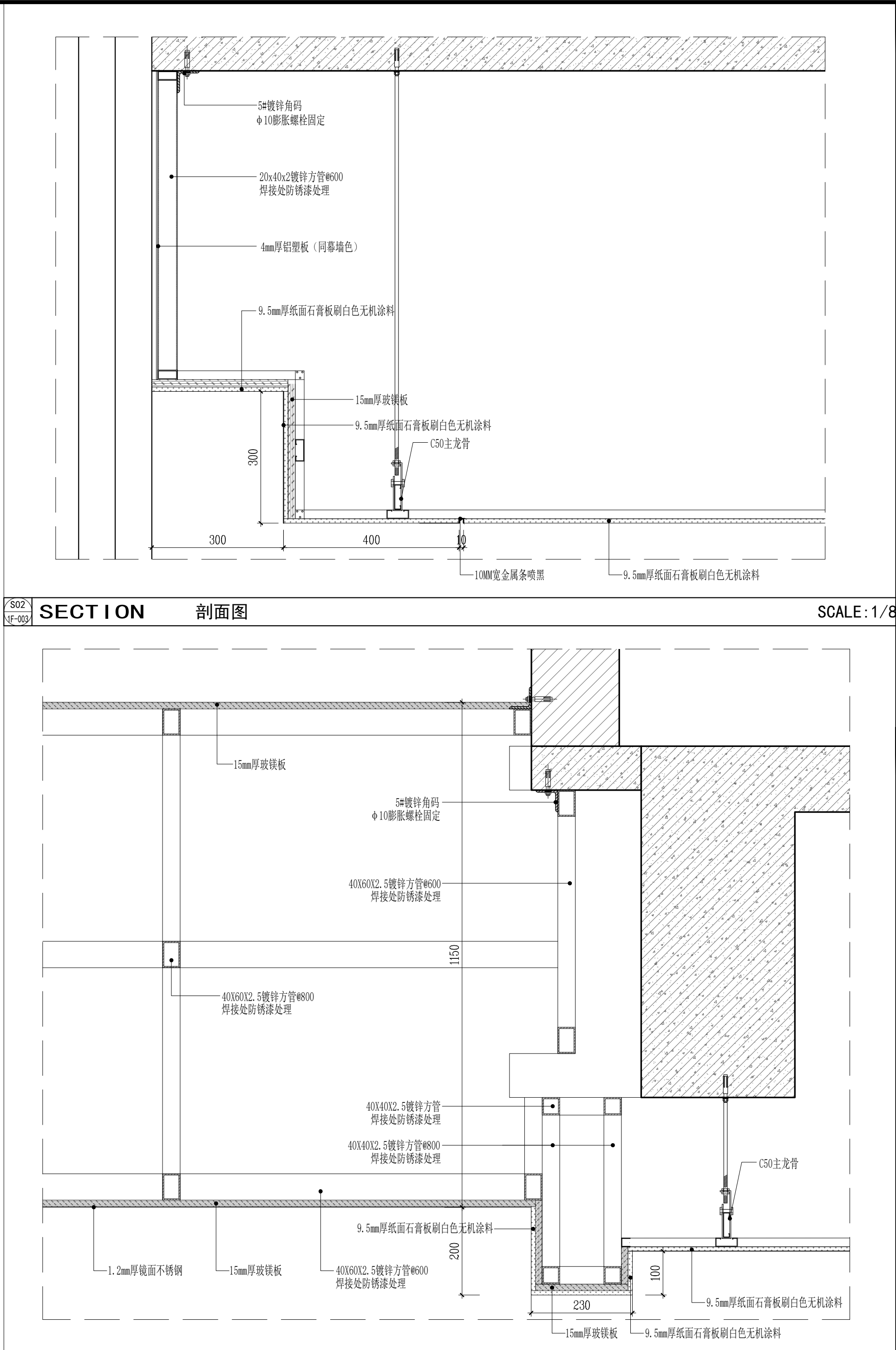
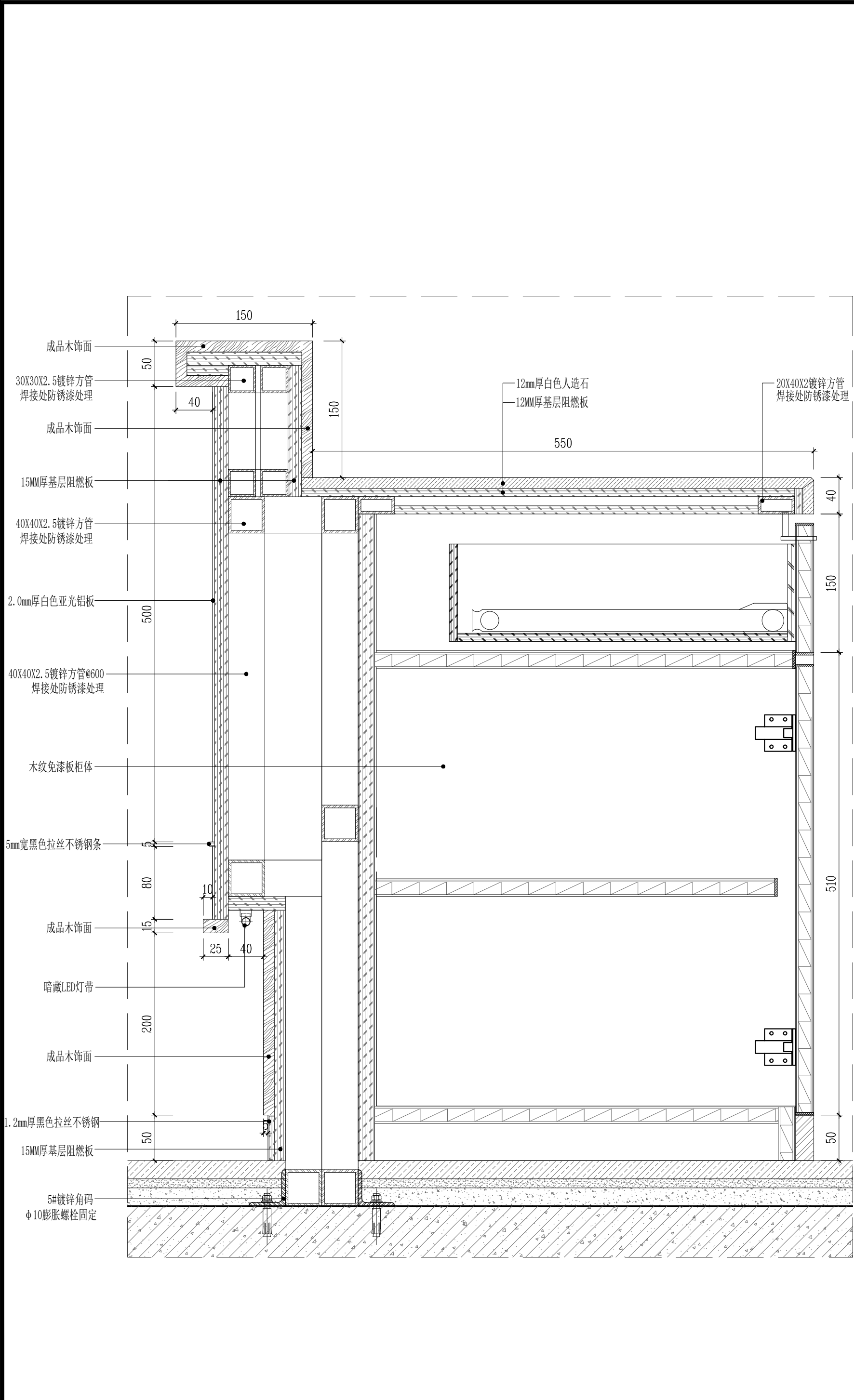
中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级:
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号: A232055593
电话: 132609****

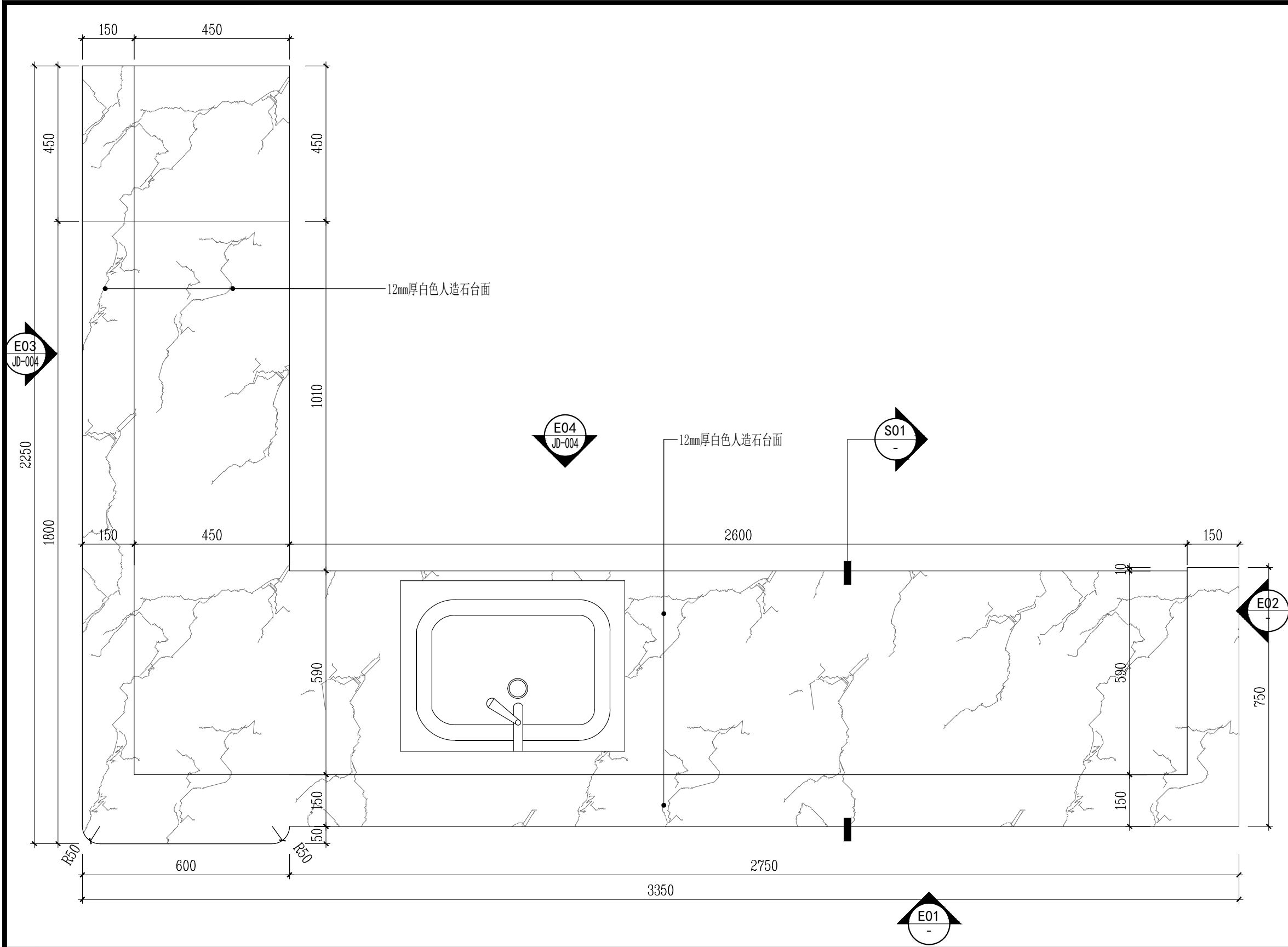
本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的
任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。

未加盖本公司出图章无效 A2

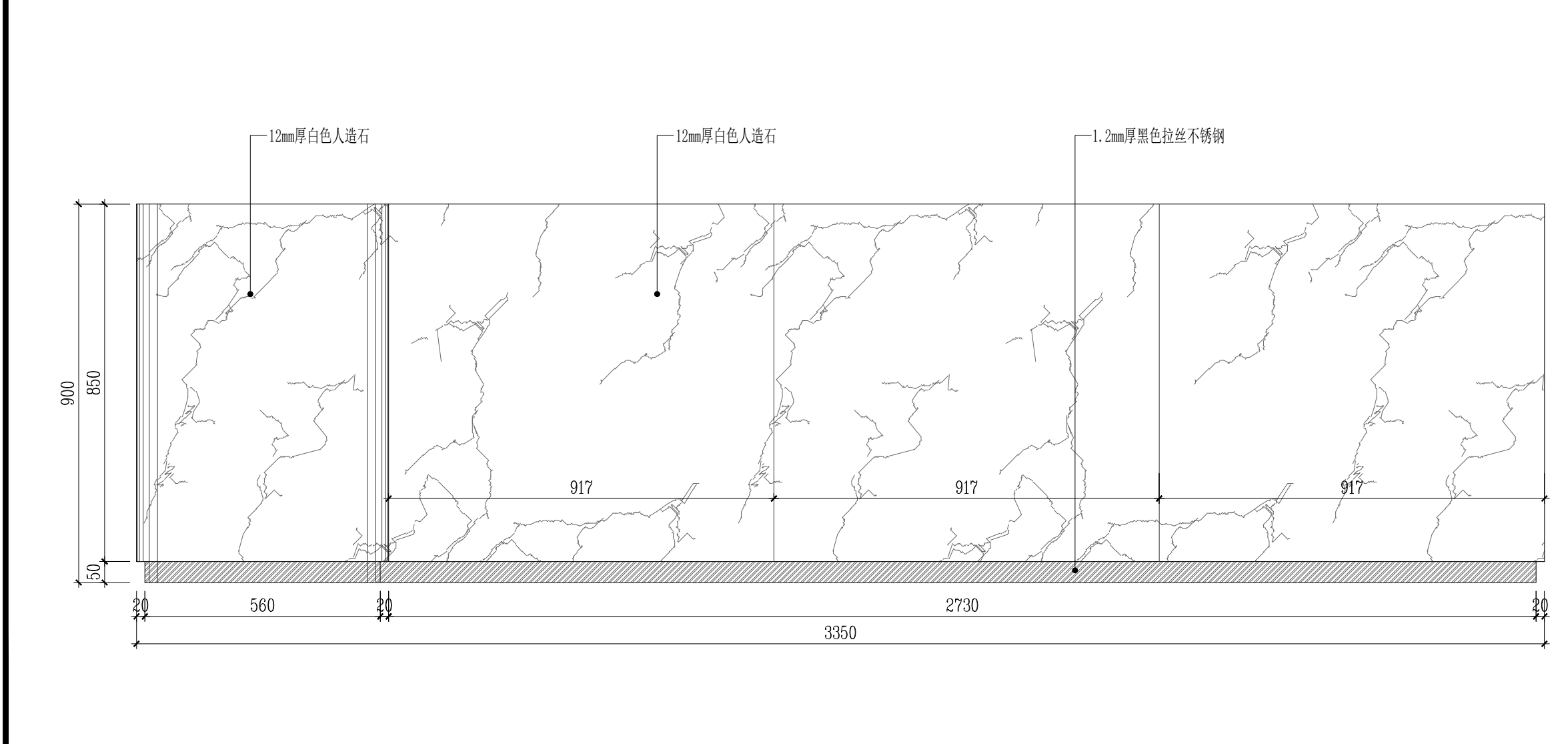


	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级: 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号: A232055593 电话: 132609****		
本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。		

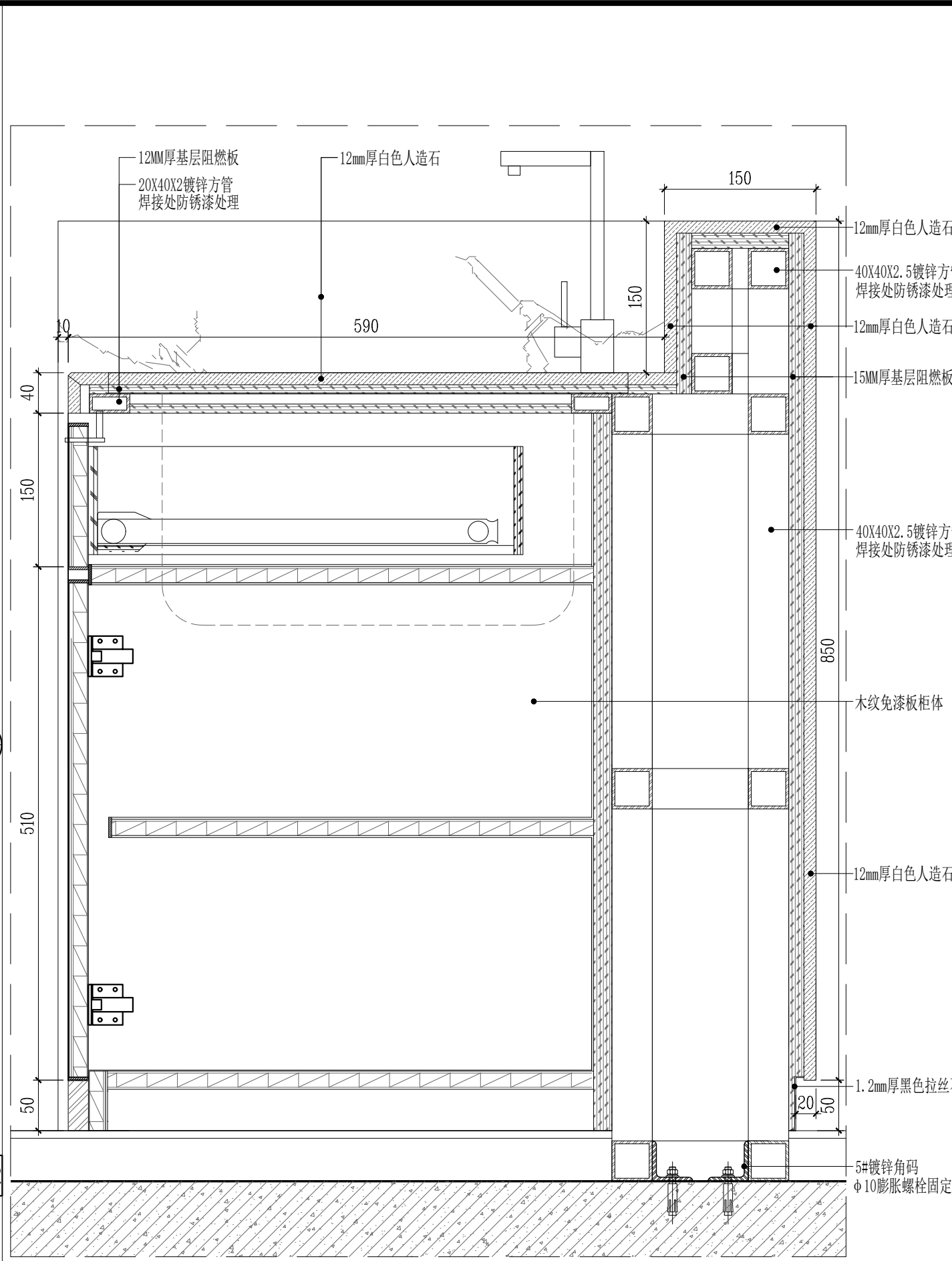
S01 JD-001		SECTION		剖面图		SCALE: 1/4		S03 JF-003		SECTION		剖面图		SCALE: 1/4															
协作设计单位		建设单位		工程名称		扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目		子 项		图纸名称		节点详图2		阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号		JD-002		比 例		日 期	



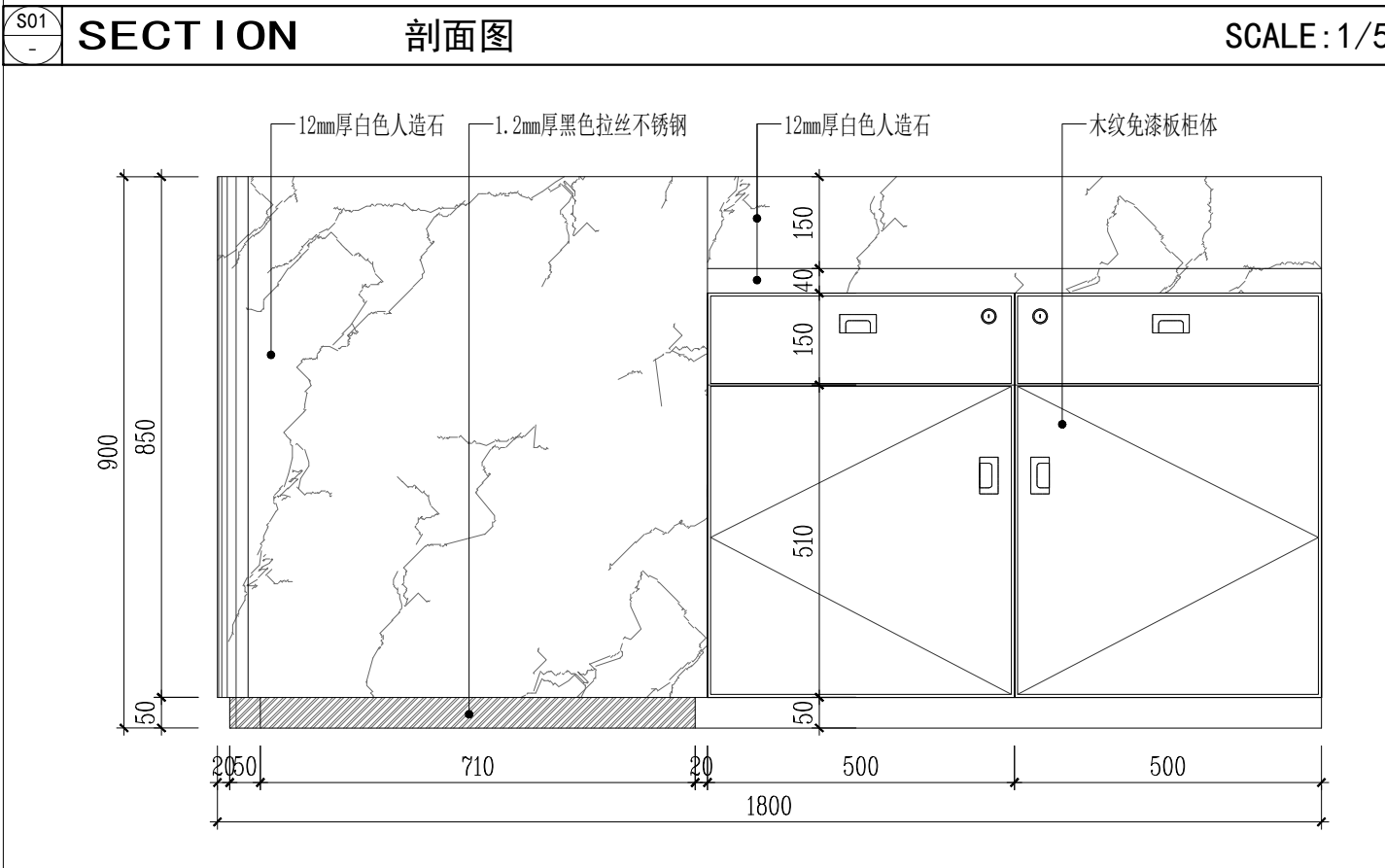
D1 3F-008 DETAIL 大样图 SCALE1:12



E01 ELEVATION 立面图 SCALE1:12



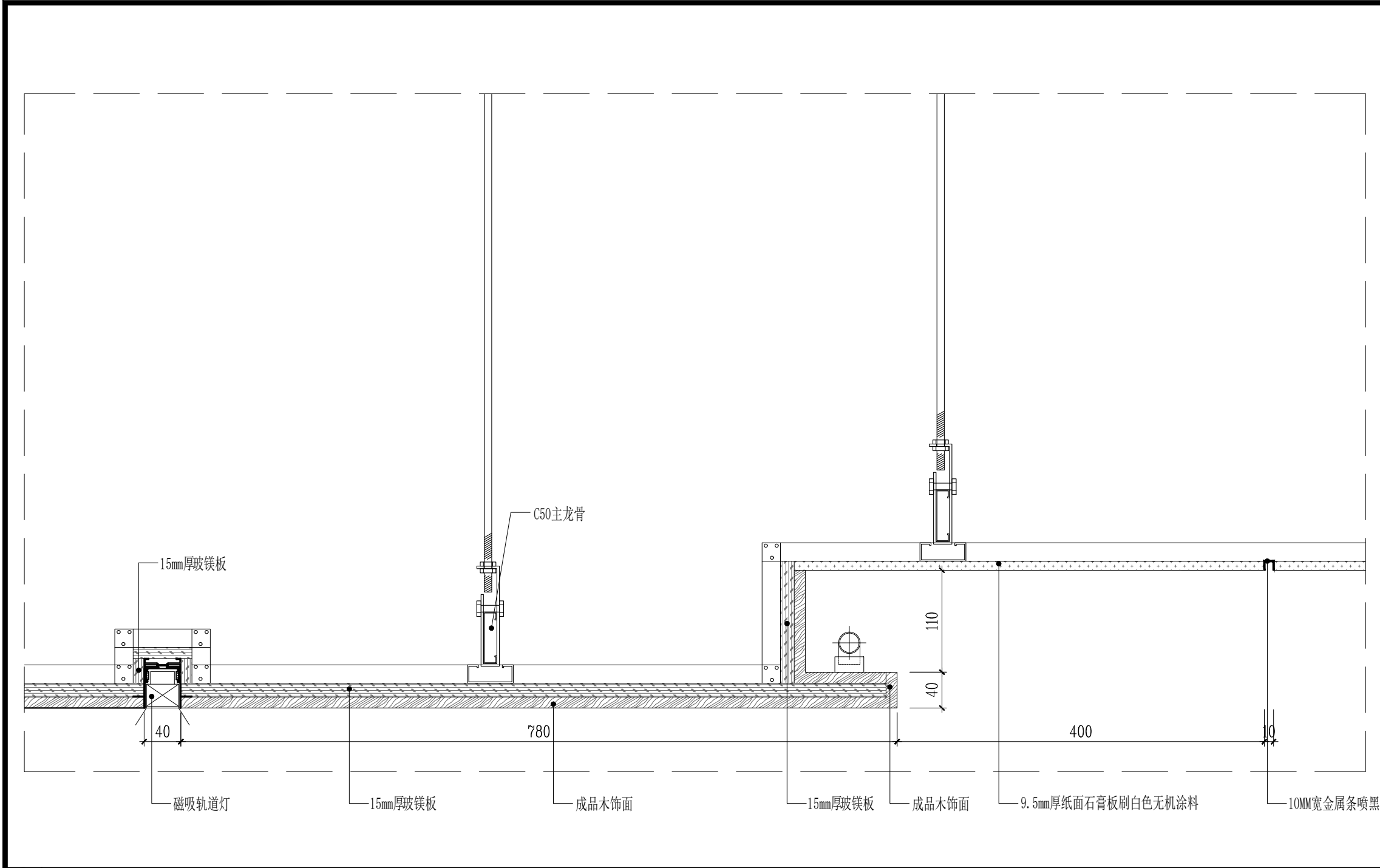
S01 SECTION 剖面图 SCALE:1/5



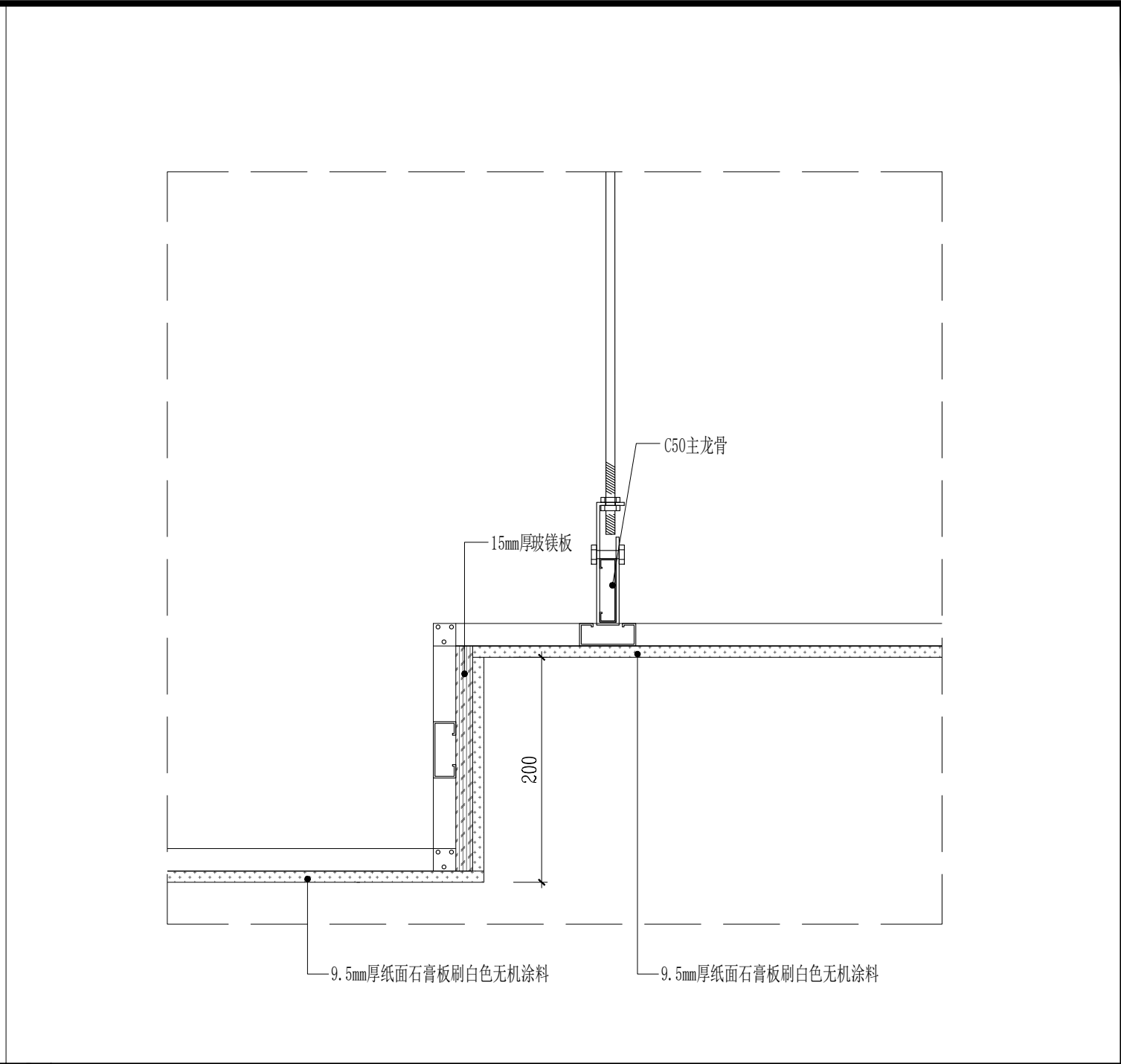
E02 ELEVATION 立面图 SCALE1:12

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

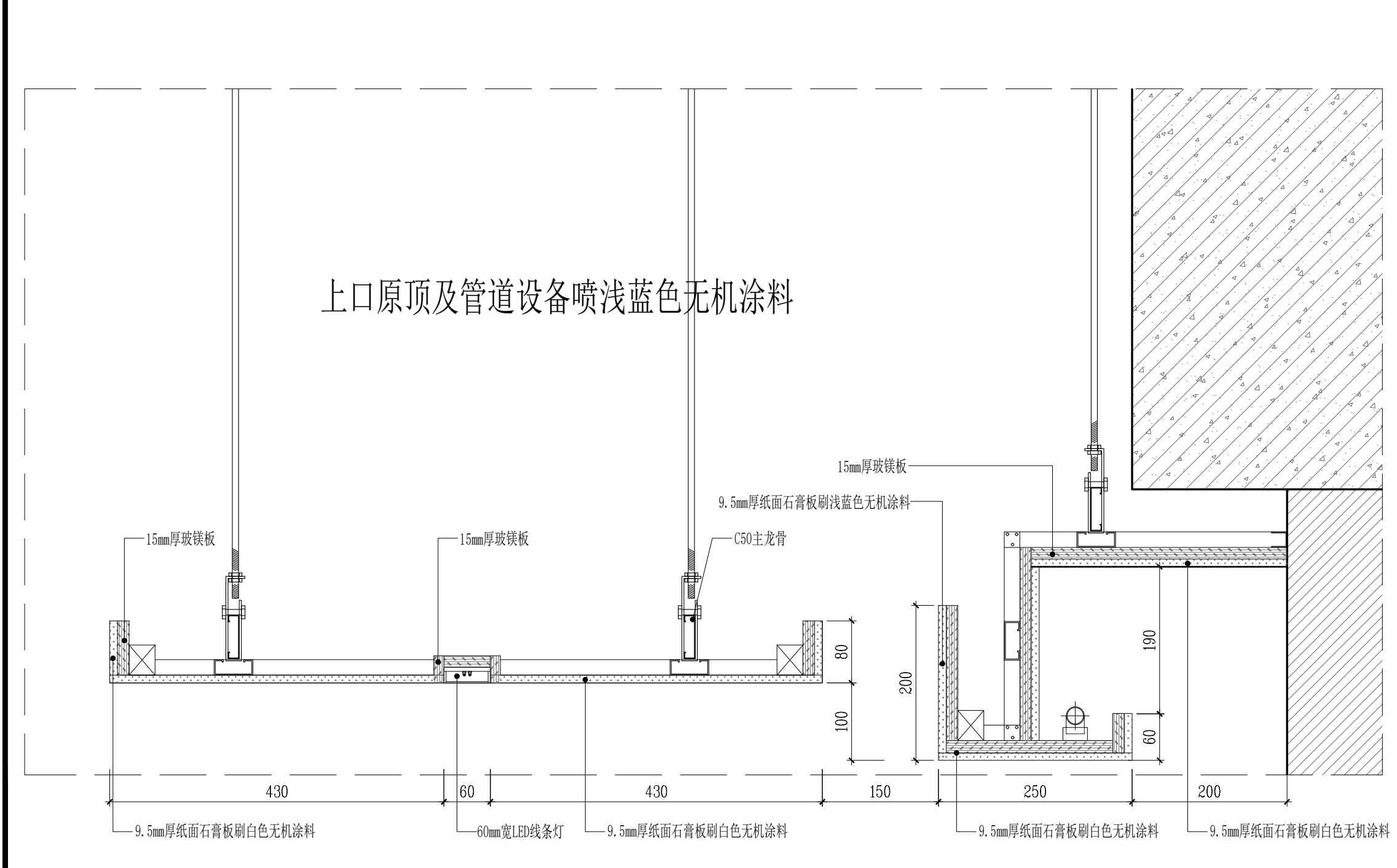
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图3	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-003	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--



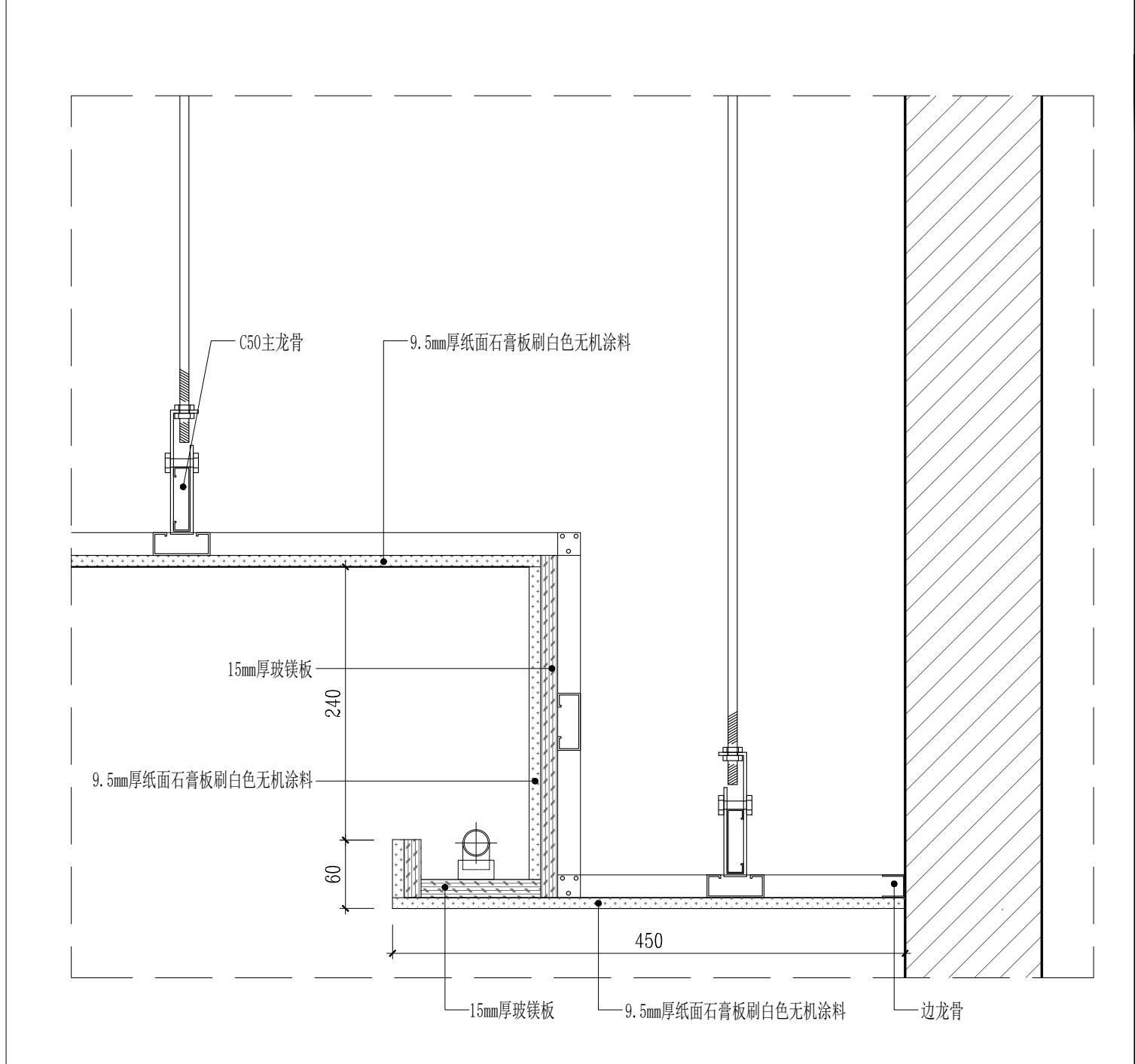
SECTION 剖面图 SCALE: 1/5



SECTION 剖面图 SCALE: 1/5



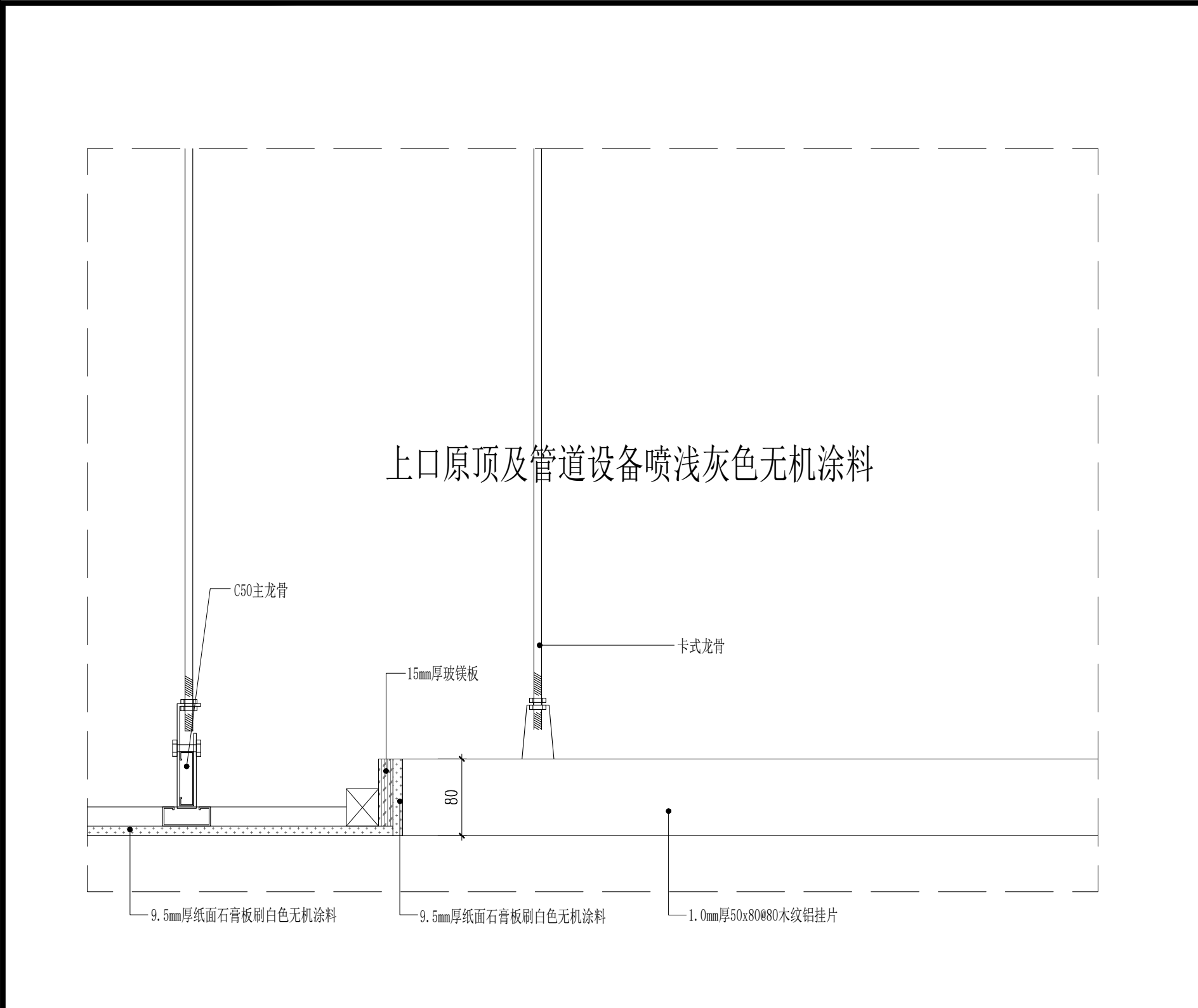
SECTION 剖面图 SCALE: 1/6



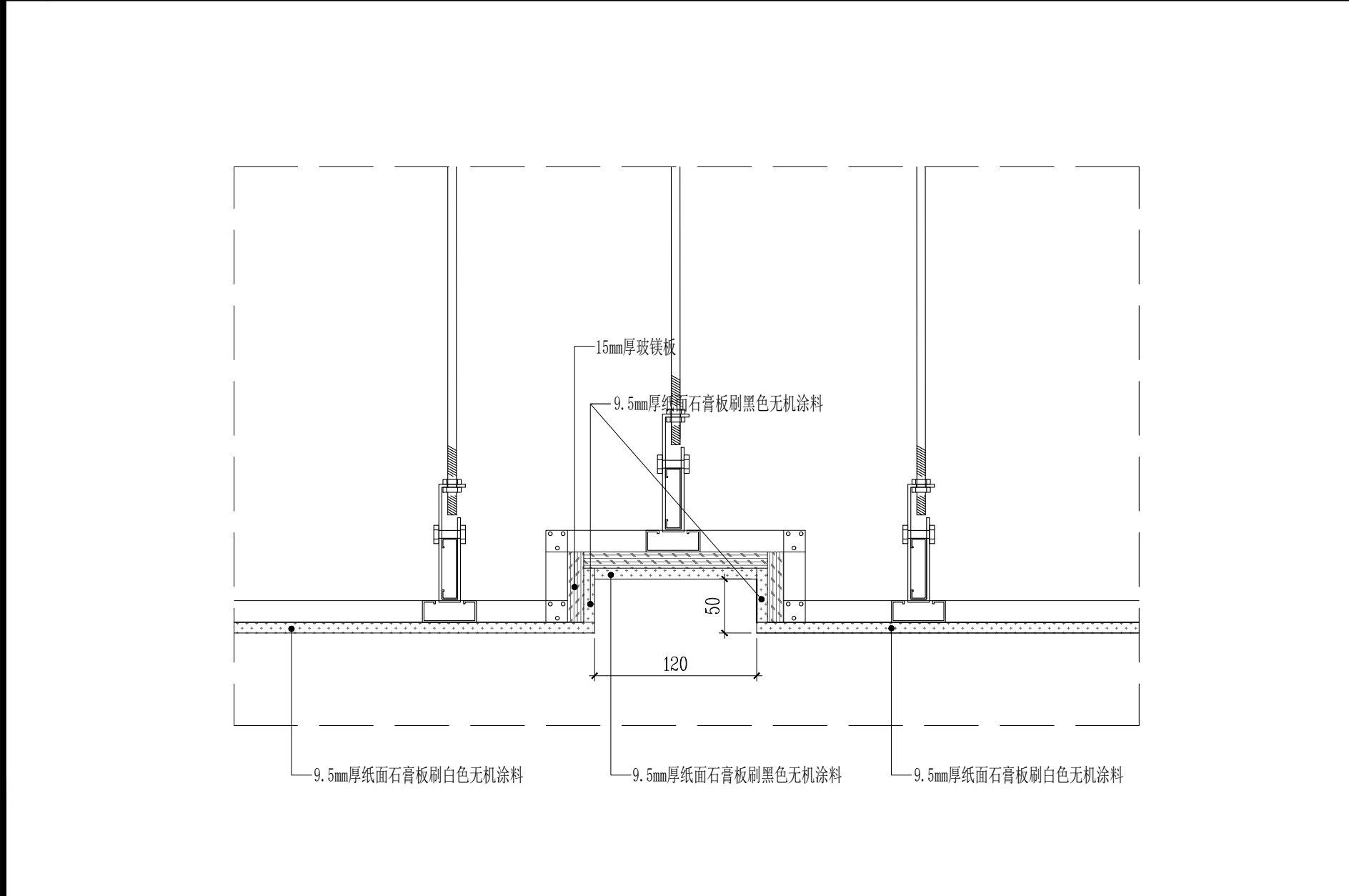
SECTION 剖面图 SCALE: 1/5

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

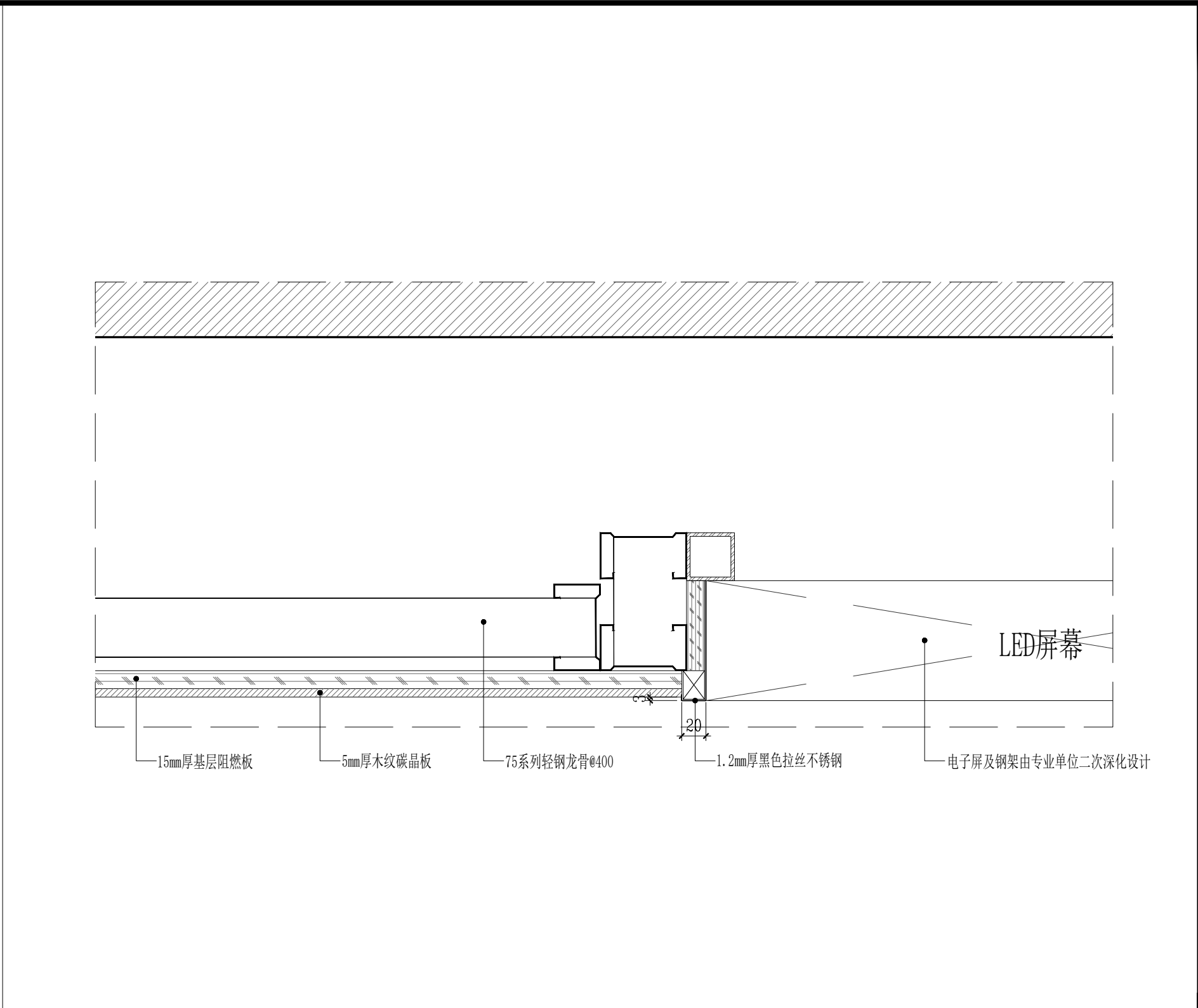
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图5	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-005	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--



SECTION 剖面图 SCALE: 1/5



SECTION 剖面图 SCALE: 1/5



SECTION 剖面图 SCALE: 1/5

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		

会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



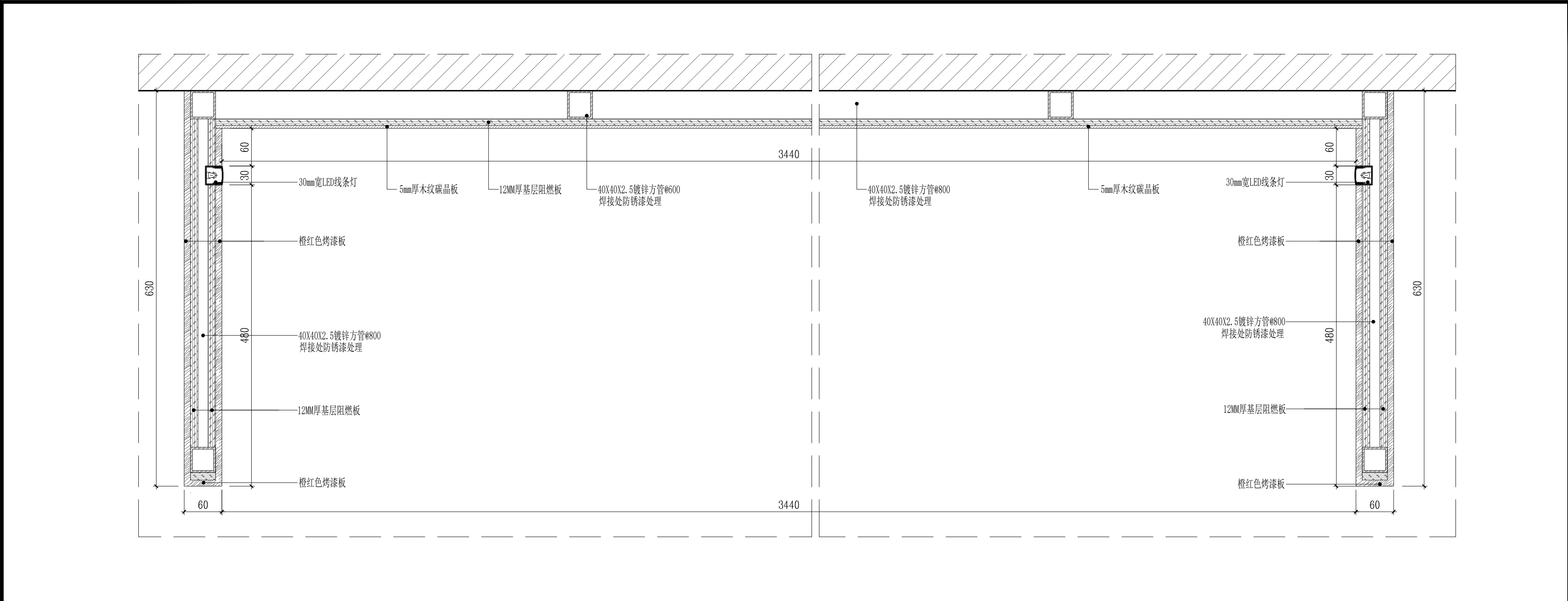
中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

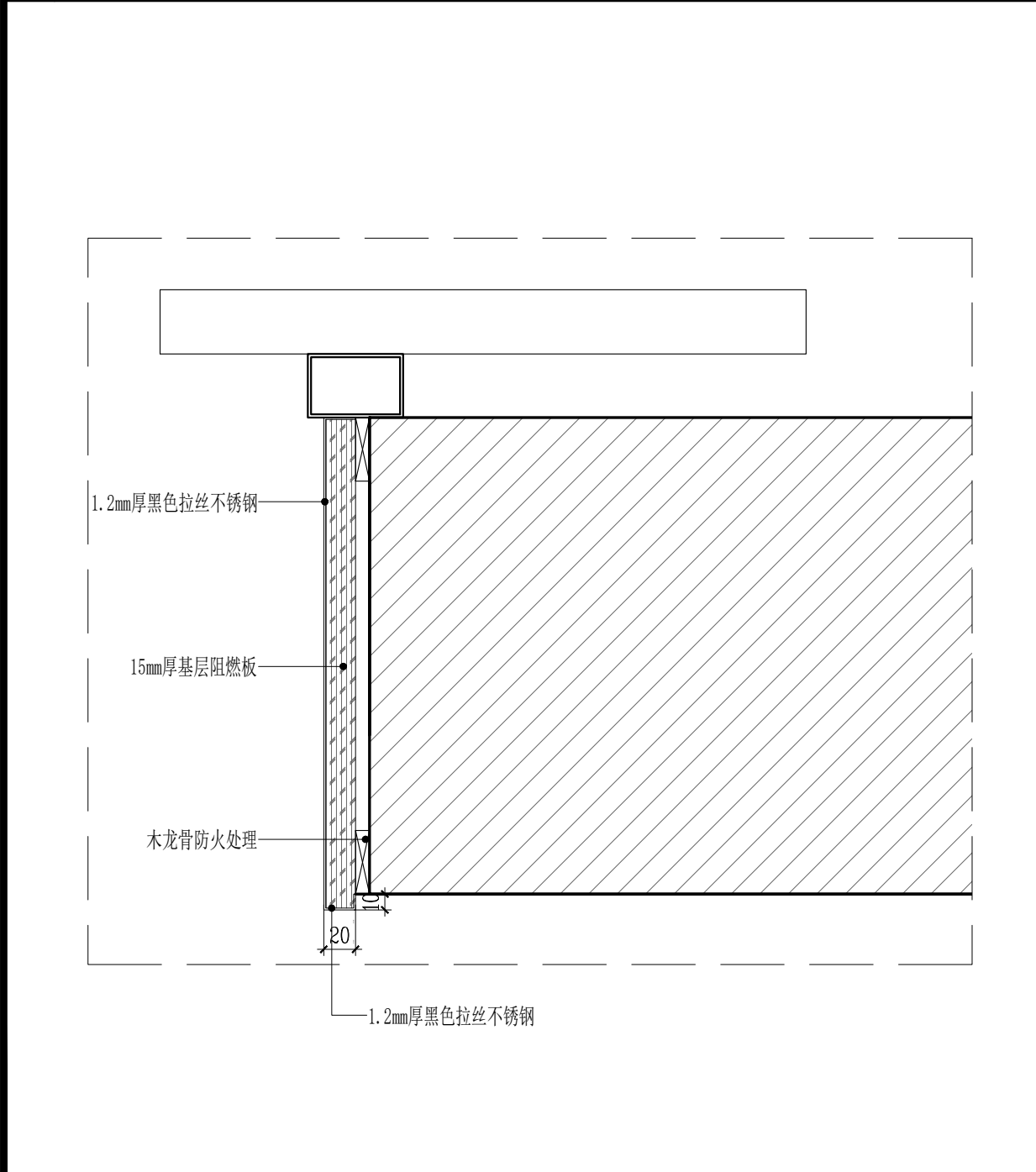
工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

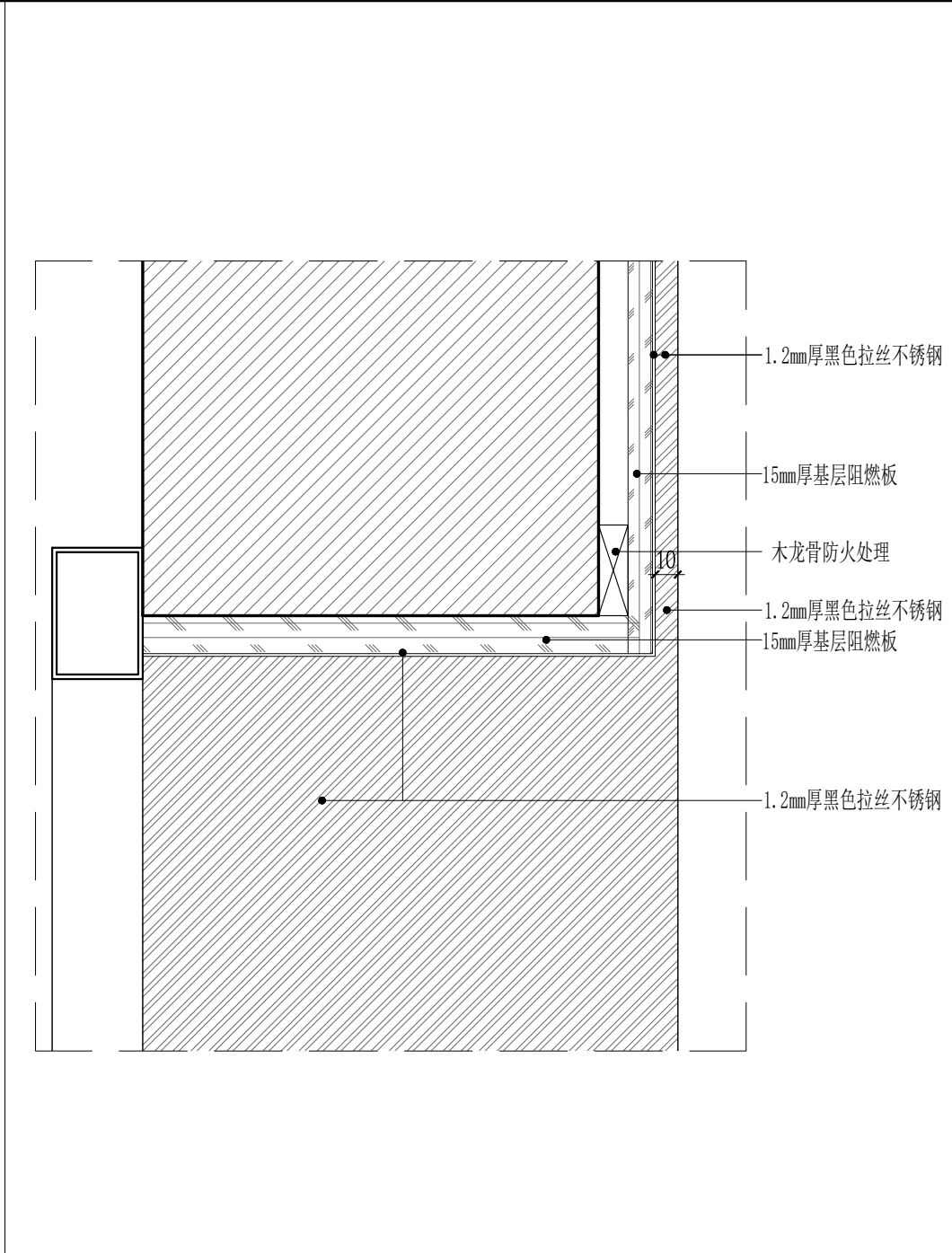
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图6	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-006	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--



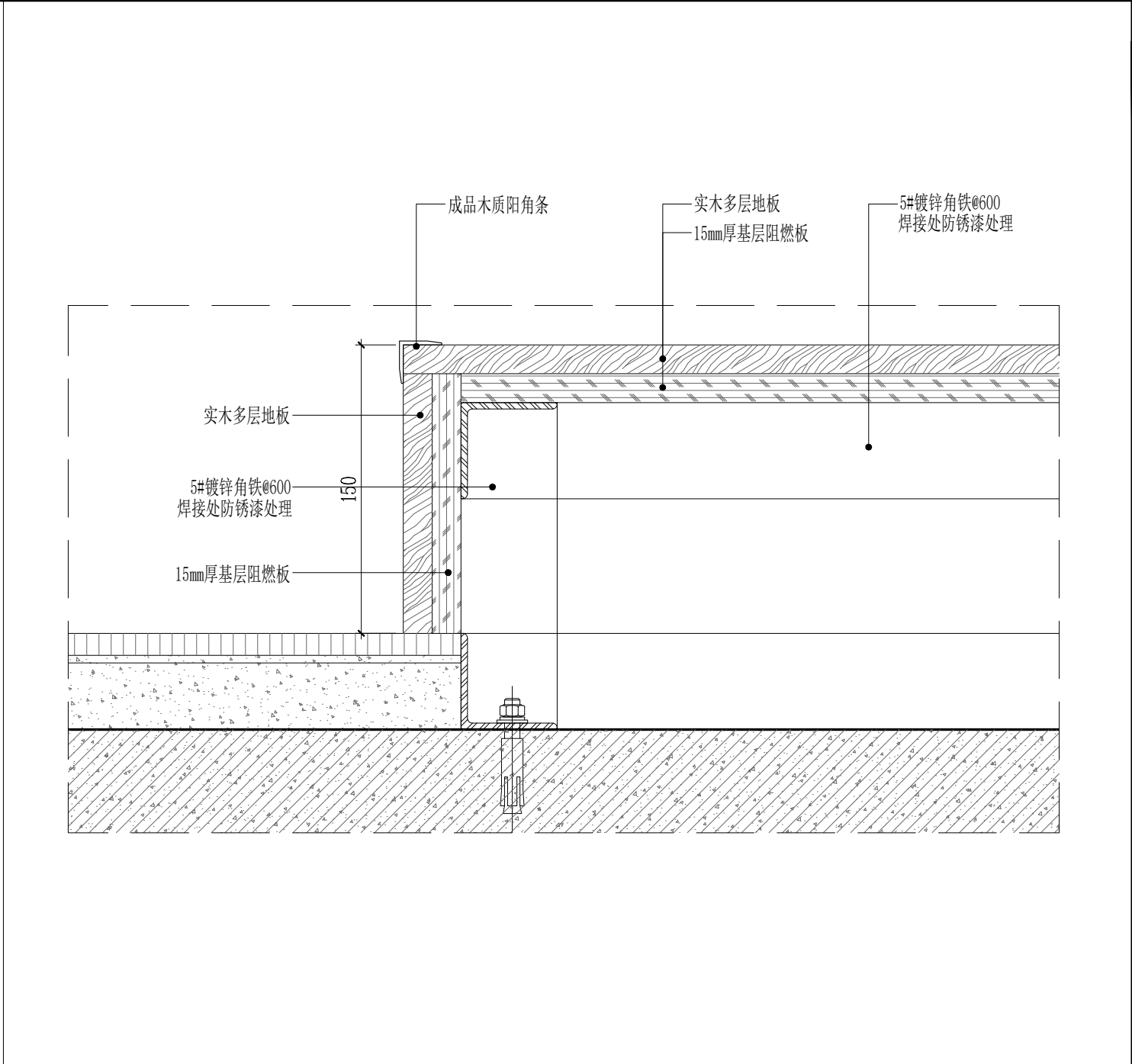
SECTION 剖面图 SCALE: 1/5



SECTION 剖面图 SCALE: 1/4



SECTION 剖面图 SCALE: 1/3

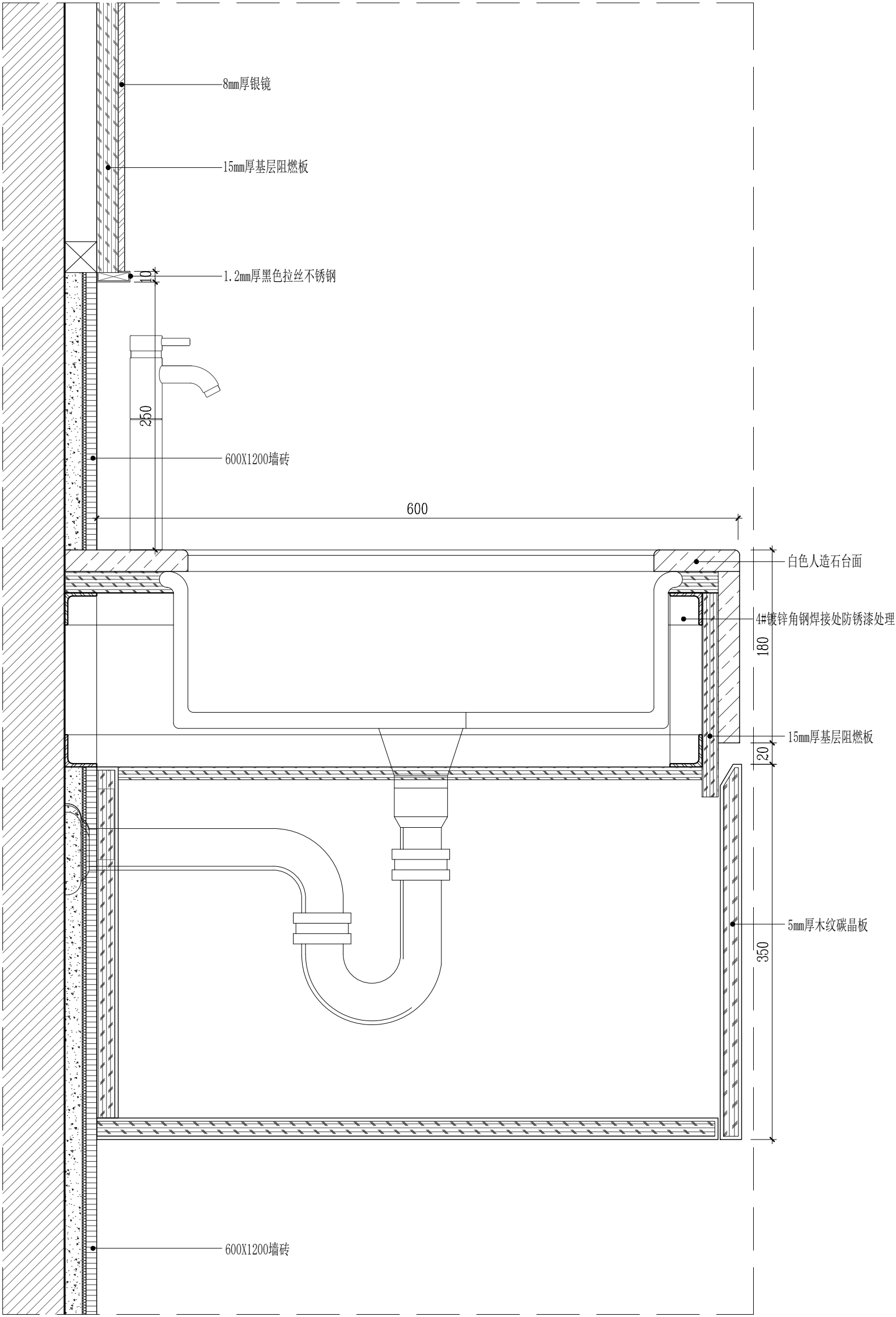


SECTION 剖面图 SCALE: 1/3

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

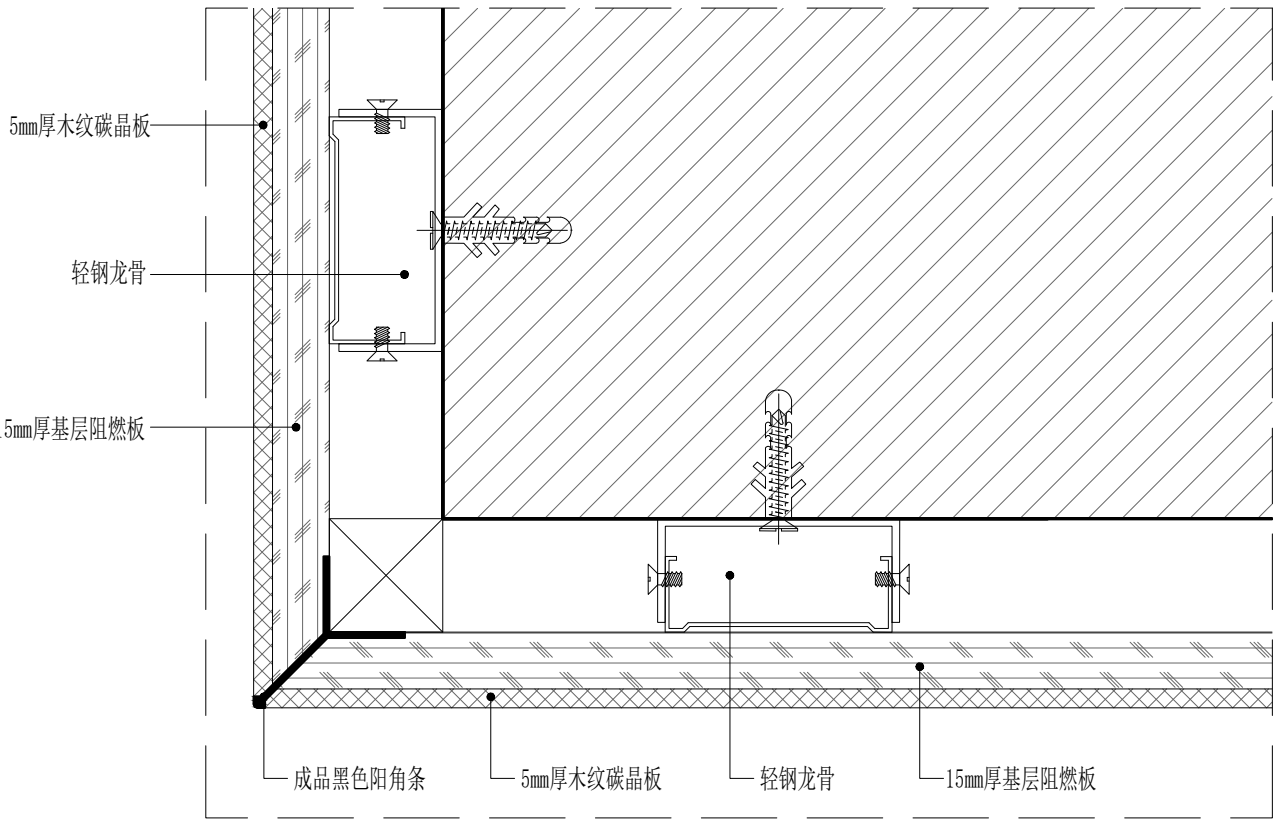
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图7	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-007	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	-------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--

三层卫生间洗手池节点



SECTION 剖面图 SCALE: 1/6

碳晶板阳角收口节点



SECTION 剖面图 SCALE: 1/2

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		

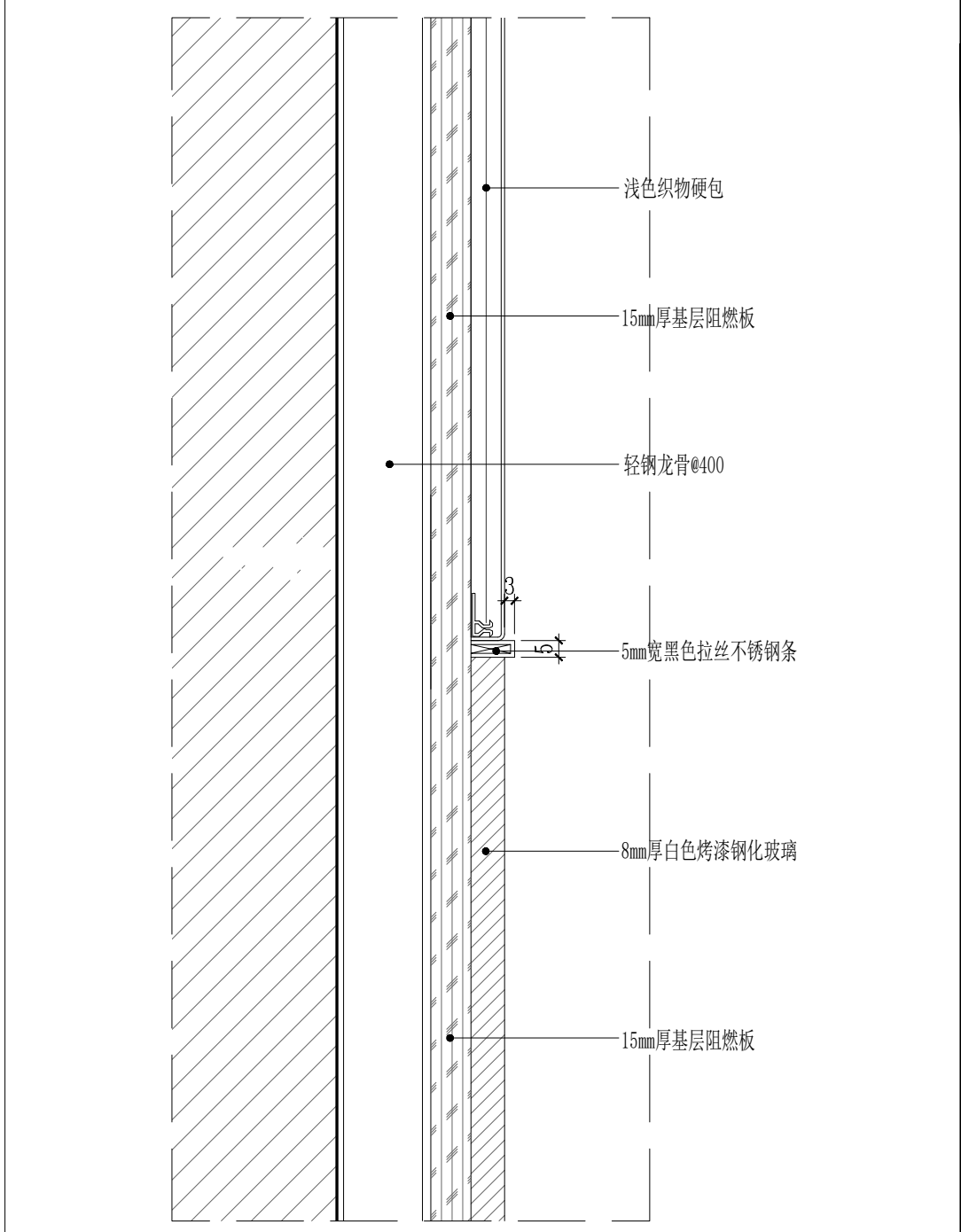
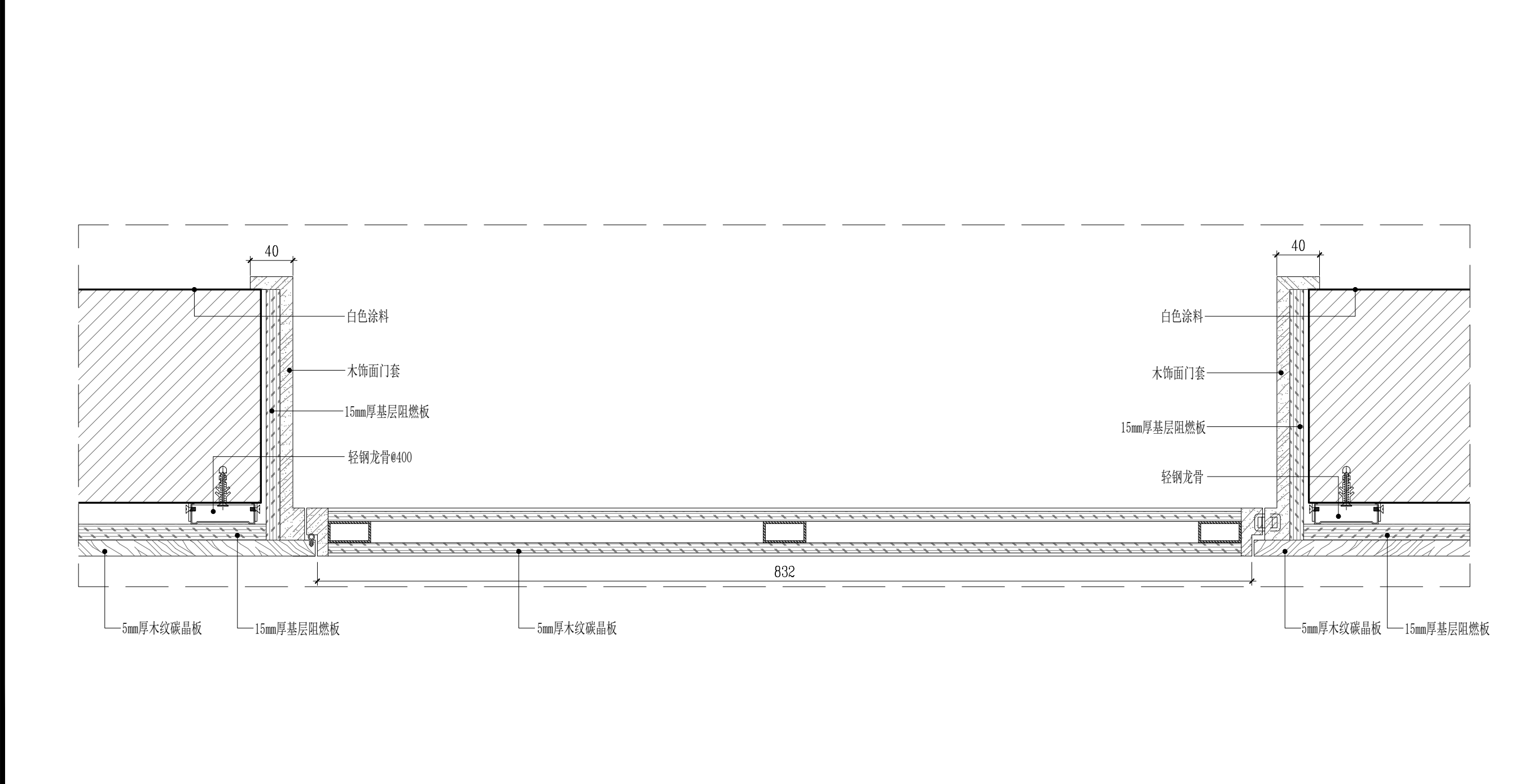
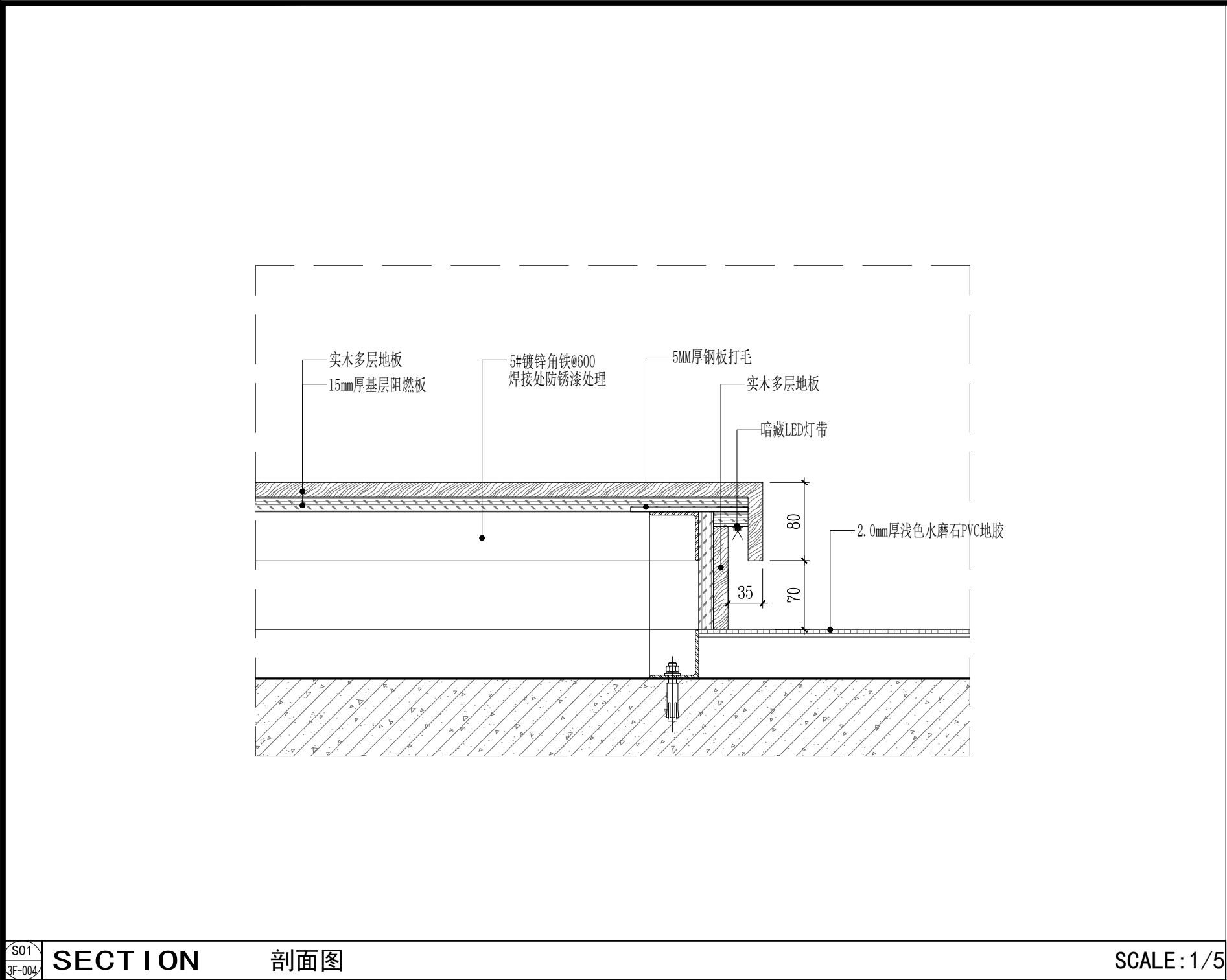


中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

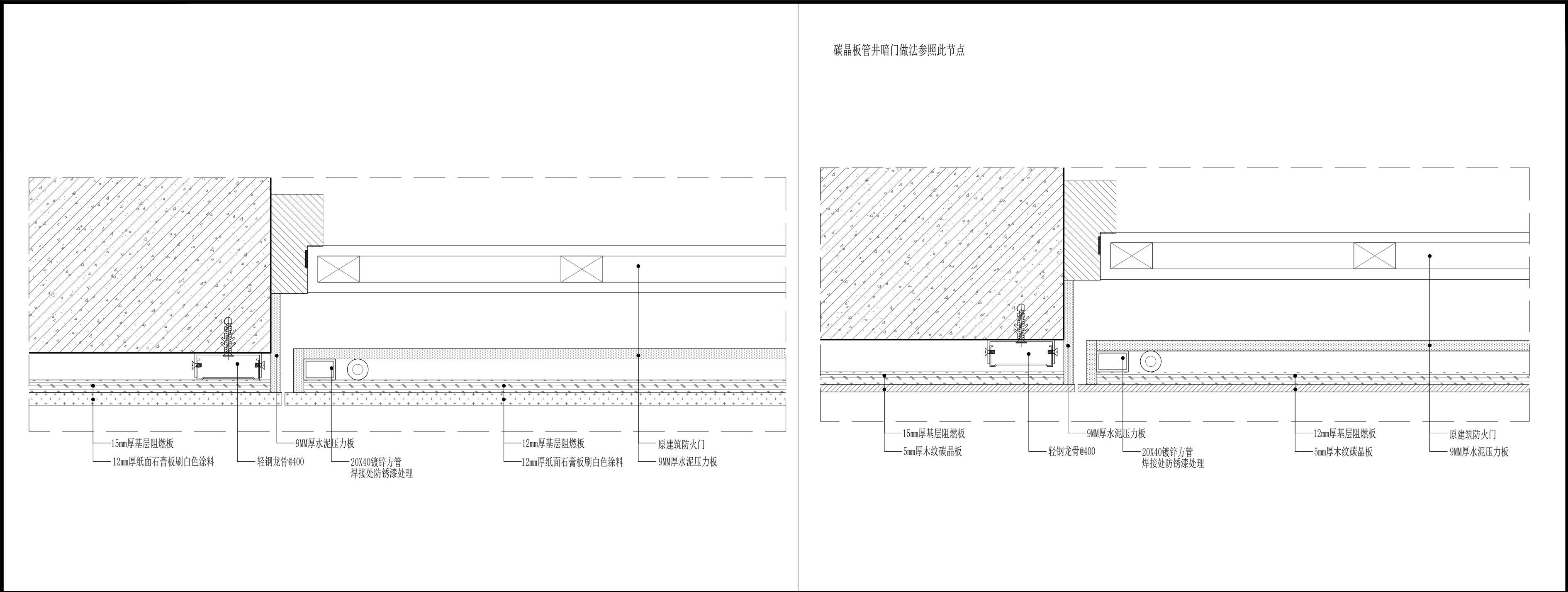
工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232050593
电话：132609*****

本图版权归我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

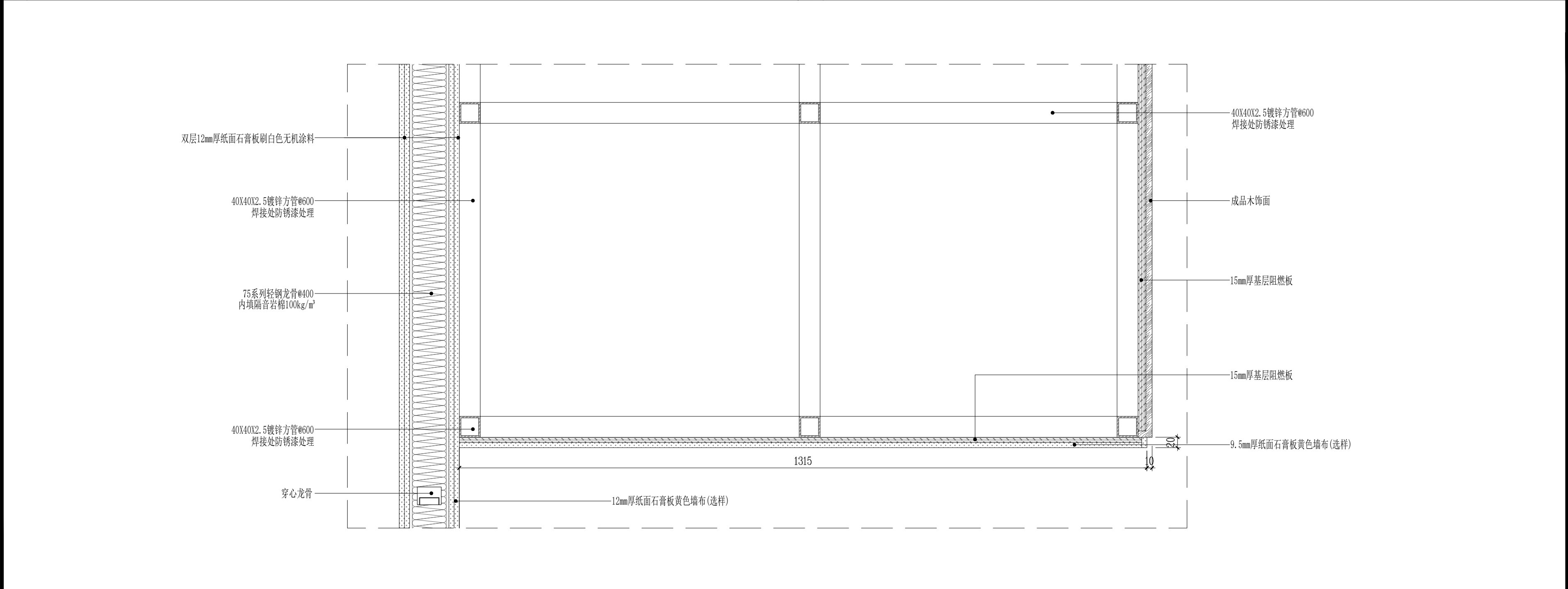


	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

S02 XF-E05		SECTION 剖面图										SCALE: 1/5		S03 XF-E07		SECTION 剖面图										SCALE: 1/5			
协作设计单位		建设单位		工程名称		扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目		子 项		图纸名称		节点详图9		阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号		JD-009		比 例		日 期	



S01 SECTION 剖面图 SCALE: 1/3 S02 SECTION 剖面图 SCALE: 1/3



S03 SECTION 剖面图 SCALE: 1/6

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	节点详图10	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	JD-010	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	------------------------------	-----	--	------	--------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	--------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		

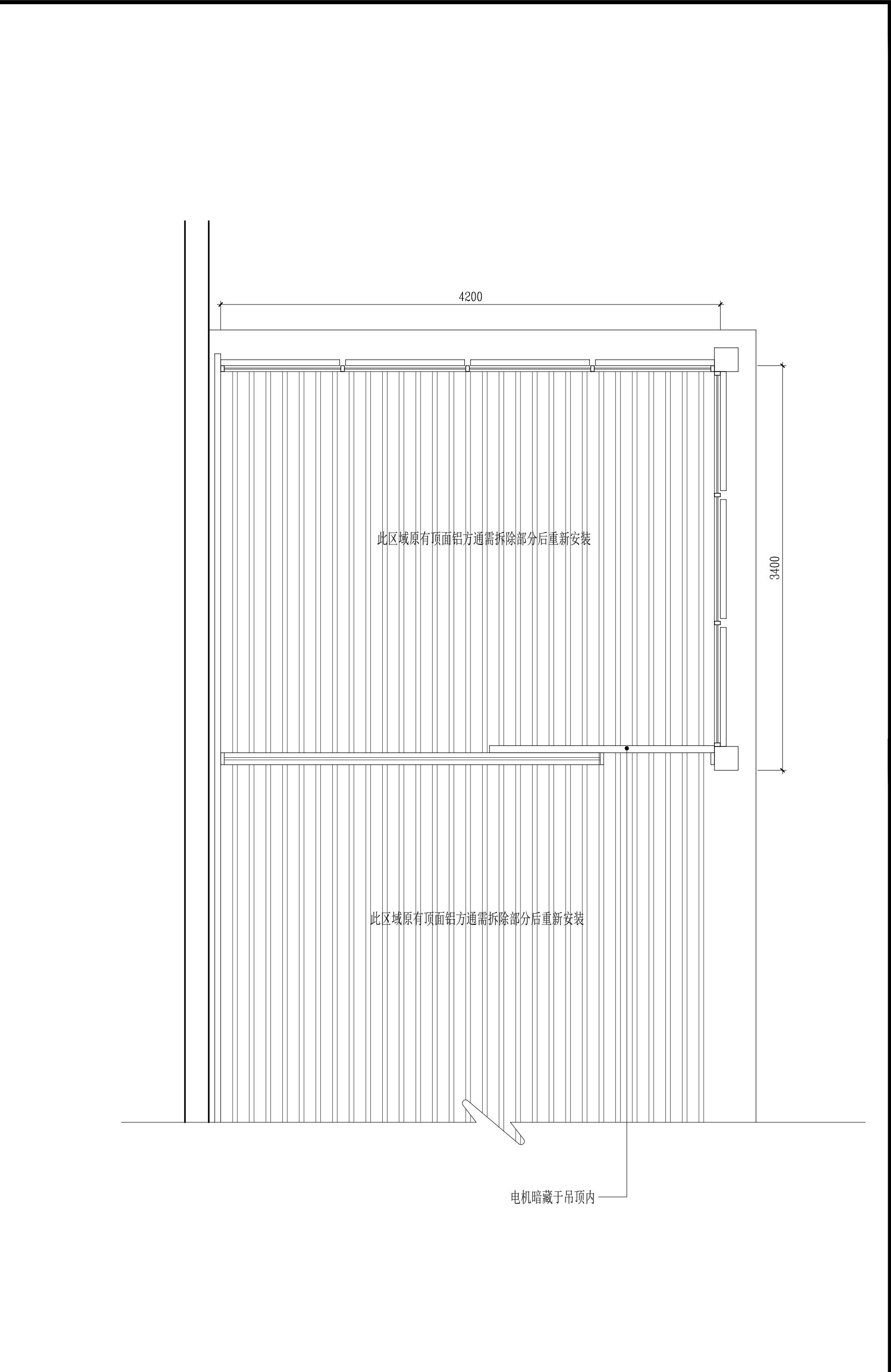
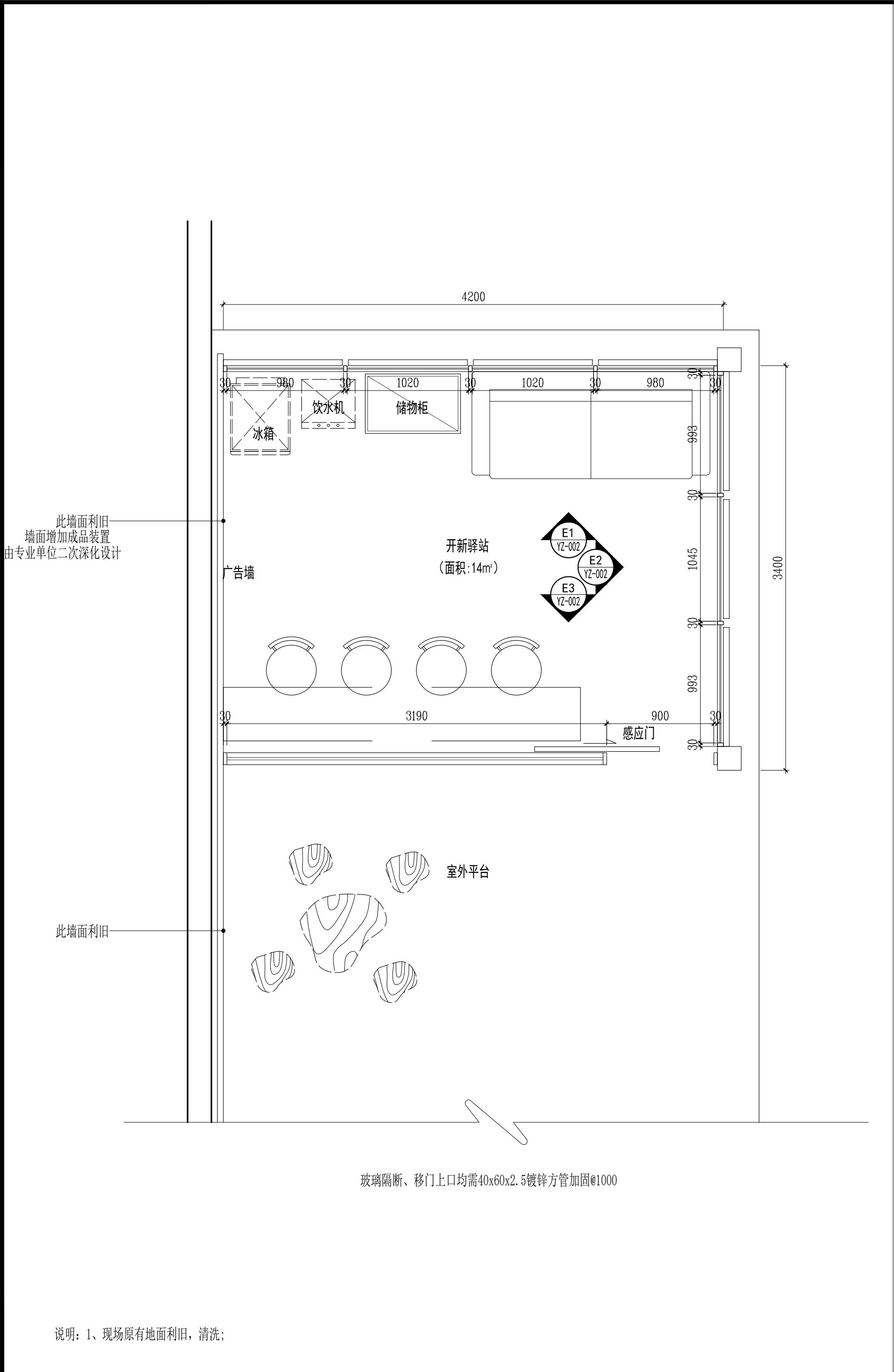


中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

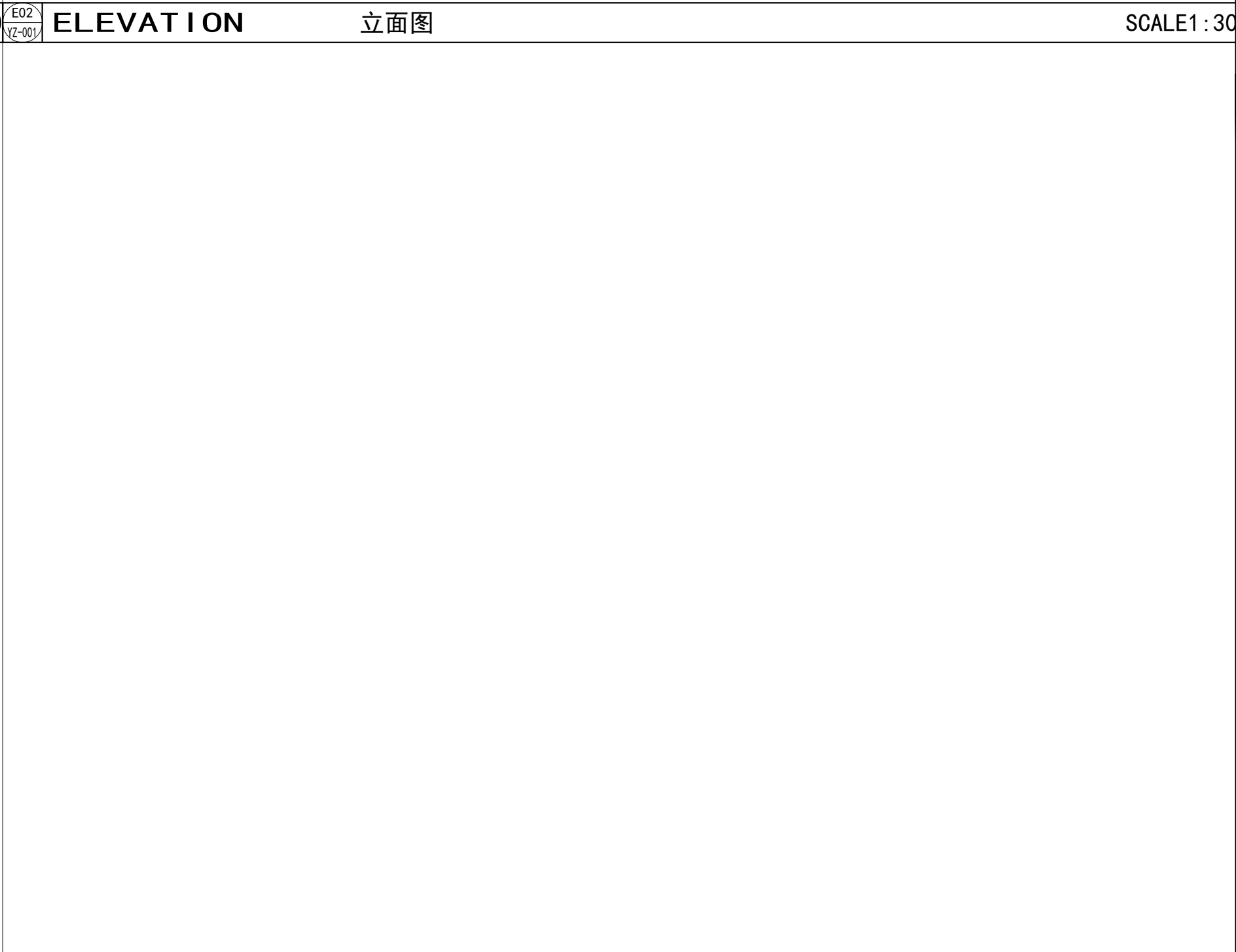
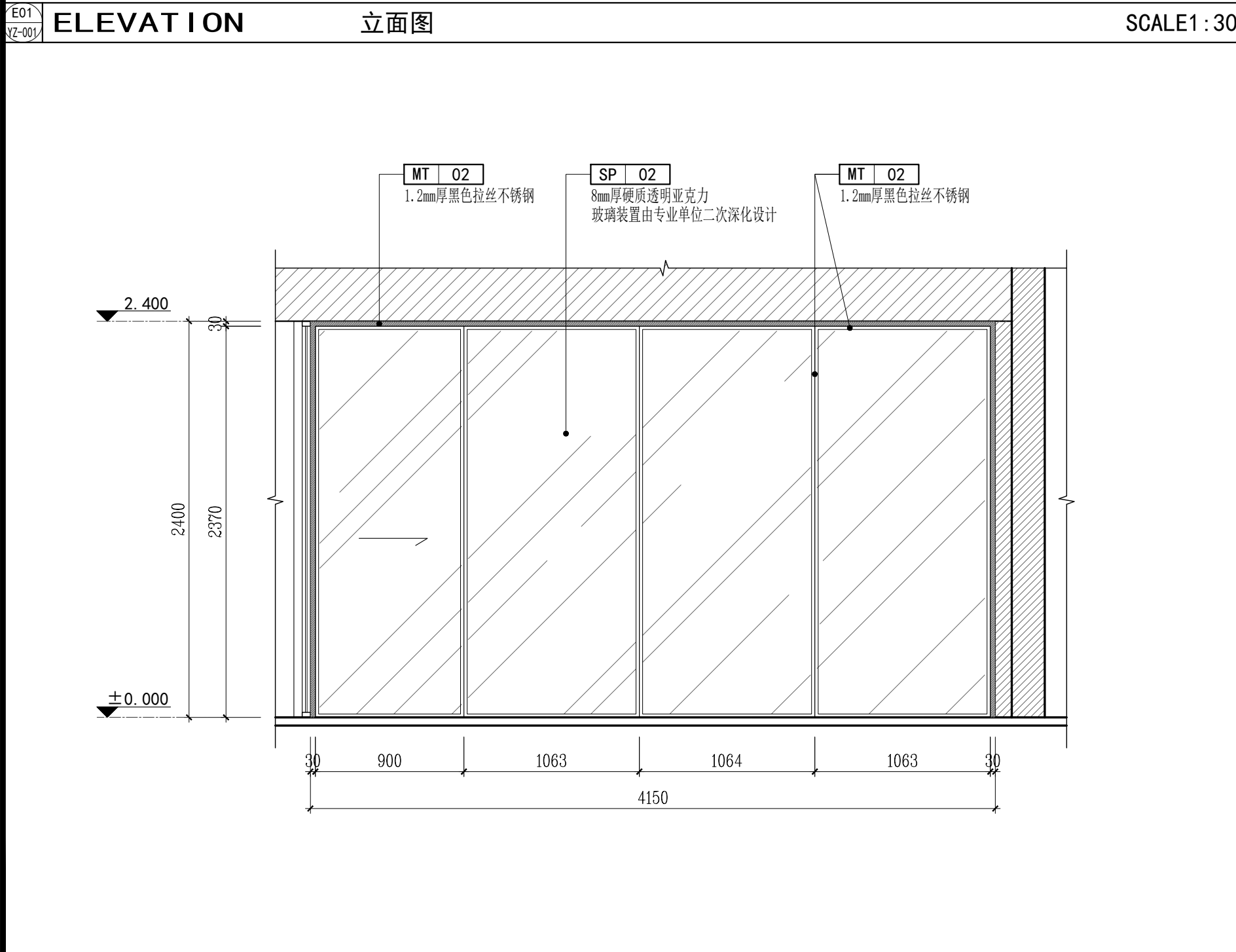
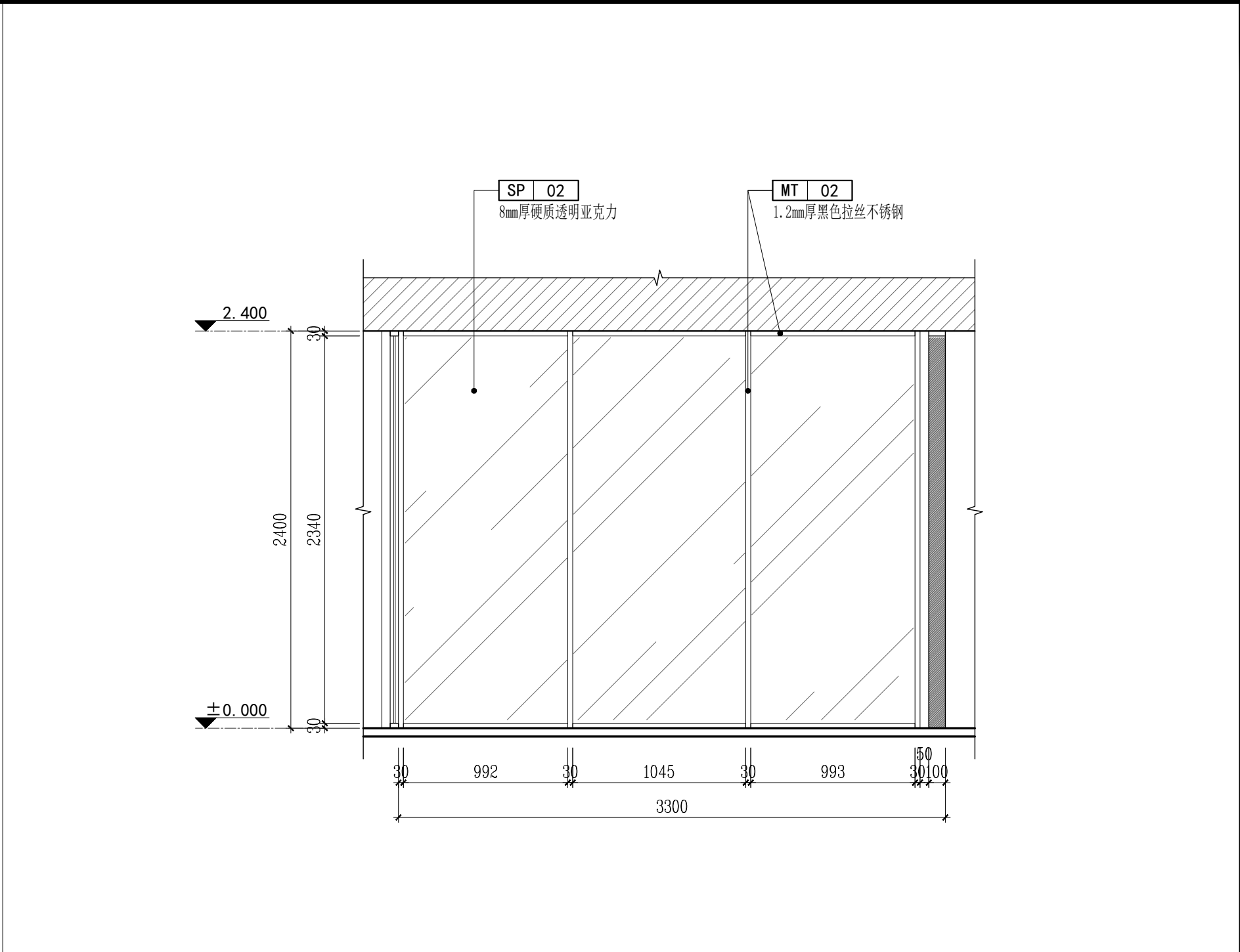
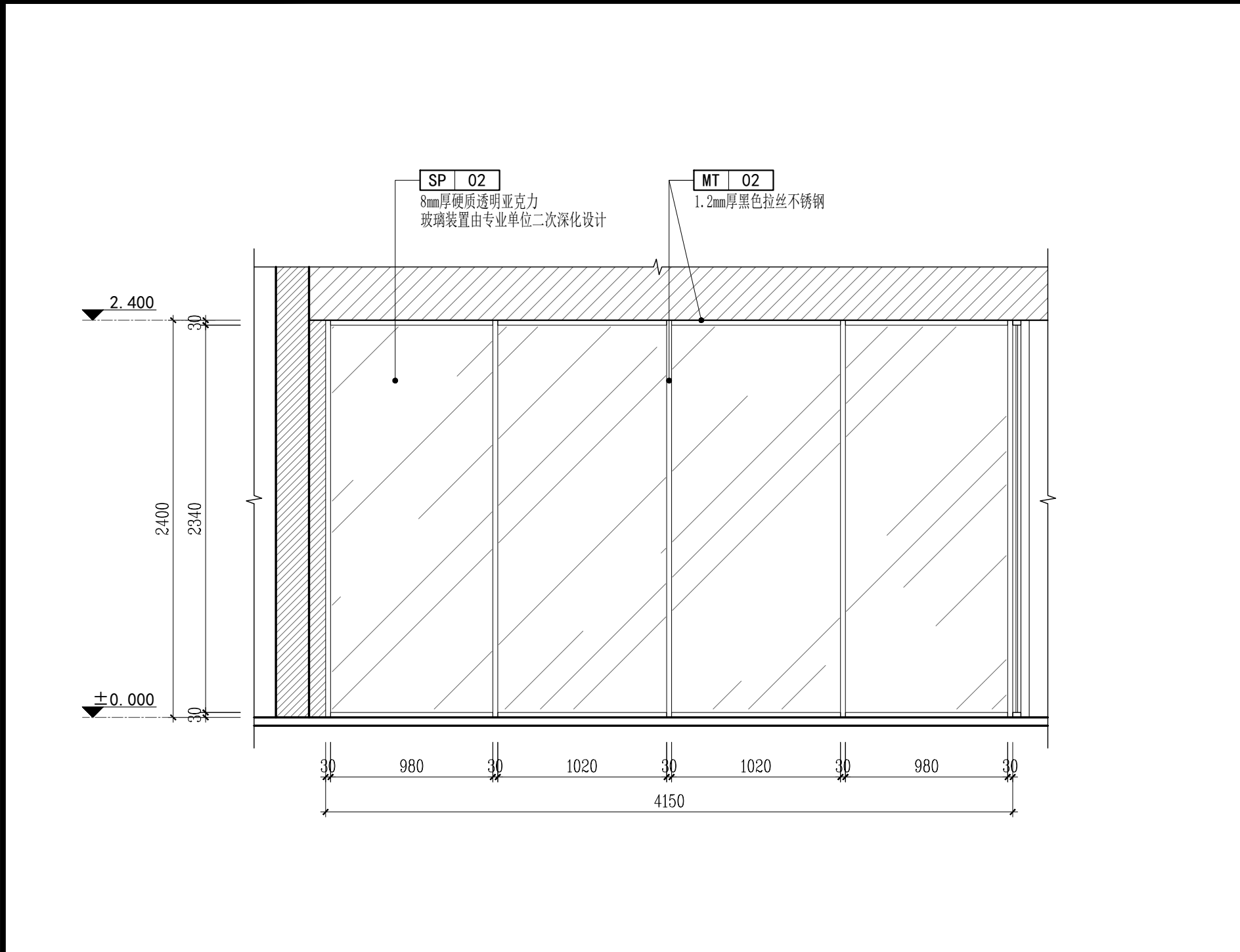
工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。



	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

FL	FLOOR LAYOUT PLAN										平面布置图				SCMTE:1/30		RC	REFLECTED CEILING PLAN										顶面布置图				SCMTE:1/30															
协作设计单位				建设单位				工程名称		扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目		子 项				图纸名称		开新驿站平面、顶面图		阶 段				工 程 号				修改版次				图 别				图 号		YZ-001		比 例				日 期			



E01 YZ-001	ELEVATION	立面图	SCALE 1:30	E02 YZ-001	ELEVATION	立面图	SCALE 1:30
协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项	
图 纸 名 称	开新驿站立面图	阶 段		工 程 号		修 改 版 次	
图 别		图 号	YZ-002	比 例		日 期	

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
TEL: 132609*****

图 纸 目 录

页码: 1 / 1

建设单位				工程名称				
子项名称				工程号			专业	给排水
序 号	图 号	图 名			图 幅	备 注		
01	P-001	给排水设计与施工总说明 给排水系统图			A1			
02	P-002	一、三层给水平面图			A1			
03	P-003	一层卫生间给排水大样图			A1			
04	P-004	三层卫生间给排水大样图			A1			
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
说明：1. 本目录(大工程)由各工种或(小工程)以单位工程在设计结束时填写,以图号为次序,每格填写一张； 2. 如利用标准图集,可在备注栏内注明； 3. 末端之“项目负责”等姓名不必着本人签字,可由填写目录者直接填写或打印.								
项目负责			专业负责				日 期	

给排水设计与施工总说明

设计说明	
一	设计依据
1	已批准的方案及初步设计文件
2	建设单位提供的本工程有关资料和设计任务书
3	规范和有关工种提供的作业图和有关资料
4	国家现行有关给水、排水、消防和节能等设计规范及规程主要有： 《民用建筑设计统一标准》 GB50352—2019 《建筑给水排水设计标准》 GB50015—2019 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140—2005 《室外排水设计标准》 GB 50014—2021 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084—2017 《建筑设计防火规范》 GB50016—2014（2018版） 《民用建筑节能设计标准》 GB50565—2010 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981—2014 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974—2014 《建筑环境通用规范》 GB55016—2021 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021 《建筑防火通用规范》GB 55037— 20227 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261—2017
二	设计范围
1	本次项目为改造项目,为多层公共建筑,本次改造范围为一层部分区域及二层三层。
2	本次设计仅为改造区域的室内给排水设计。
3	消防栓系统、空调冷却水系统、雨水系统及灭火器配置等见原有上建图纸。
4	项目周边的室外管线划分,见原相应的室外给排水及消防设计图纸。
三	给水系统
1	水源：本工程给水水源为市政自来水,市政水压0.25MPa。小区室外给水干管为环状管网,本率保接至室外环网。
2	供水方式：本项目为市政给水管直接供水,支管压力大于0.20MPa时,设置减压阀减压,阀后压力为0.20MPa。
3	引入管设置总水表,水表需满足以下要求：（1）计量功能：应具有检测和计量累计流量功能；（2）通信接口：应具有数据远传功能,具有符合行业标准的物理接口；（3）通信协议：应采用Modbus协议或相关行业标准协议；（4）精度等级：应不低于2.5级；（5）其它性能参数：应符合《封闭管道中水流量的测量饮用冷水表与热水水表》GB/T778的规定。
四	排水系统
1	本设计采用污废合流,污水由污水管网收集后排入市政污水管网。
2	室内±0.00以上污废水重力自流排入室外污水管,底层污、废水单独排出。
3	厨房污废水经隔油池处理后方可排入室外污水管网。
五	消防给水系统
1	本次设计无消防给水系统。
六	自动喷水灭火系统：
1	本次设计无自动喷水灭火系统。
七	灭火器配置：
1	本次设计无灭火器配置。
八	绿色节能措施
1	设置合理完善的给水排水系统,充分利用市政自来水压力供水,给水系统压力分区合理,控制用水点水压无超压出流现象,根据使用用途、水压、水质等合理选用耐腐蚀、耐久性好的管材、管件,选用密封性能好的阀门、设备,管道采取有效的防腐、保护措施。
2	所有卫生器具均采用节水器具,均满足《节水型生活用水器具》CJ164 及《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870的要求。

施工说明

一 管材

1 生活给水管：室内冷热水管一般采用不锈钢管，DN<100卡压式连接 ≥100沟槽式连接，支管采用PP-R(S5)热水管，热熔连接。

2 排水管采用UPVC材料管，承插连接。开水器排水管应采用柔性耐腐蚀排水管，热熔连接。

3 室内洒水给水管及喷淋给水管采用热浸镀锌钢管，DN>50沟槽连接，DN<50螺纹连接。

二 阀门及配件

1 生活给水管 DN50及以下的采用J11T-20型截止阀，DN50以上的采用RVH-V型弹性密封球阀。

2 地漏均采用无孔式密封地漏，排水口以下设存水弯，其封水深度不得小于50mm。

3 排水塑料管应设伸缩节，其具体做法按GB105406。

三 管道敷设

1 生活给水管在墙内的为暗敷，而在墙外的为明敷；给排水管道应尽量靠墙或靠梁、柱或外墙敷设安装。

2 管道穿钢筋混凝土墙和楼板、梁时，应依据图中所注管道标高、位置配合土建预留孔洞或预埋套管；管道穿过地下室外墙、水池壁、屋面时，应预埋防水套管，做法详见国标02S404。

3 排水管暗设时：管径≥110的排水管在穿楼板处下方，支管接入立管穿楼板处并设坡，穿墙处设防水堵头。

4 防水堵头的两侧应设阻火圈，阻火圈的耐火极限不小于贯穿的墙体构件的耐火极限，做法详见国标95A06。

4 管道井应每层用不燃材料进行封堵。

5 管道坡度：(1) 排水管道坡度按注明值，均按0.026安装。
(2) 热水管、消防给水管均按0.002的坡度坡向主管或排水装置。(3) 通气管以0.01的上升坡度坡向通气主管。

6 排水管上的存水弯应牢固安装在承重结构上，固定件间距：横管不得大于2m，立管不得大于3m，层高小于或等于4m，立管中每可安一个固定件。

7 排水立管每隔楼层设拉压支架或柔性固定架等措施。

8 管道连接：

1) 污水横管与横管的连接，不得采用正三通和正四通，污水立管偏置时，应采用2个弯头或2个45°弯头。

2) 污水立管与横管及排在管连接时采用2个45°弯头，且立管底部等处应设支墩。

3) 自动喷水及水系统管道变径时，应采用异径管连接，不得采用补芯。

9 阀门安装时应将手柄置于易于操作处，暗装在水井、吊顶内的管道，凡阀门及检修口处均应设检修门。

四 保温及防结露

1 设在管井、吊顶内的给水、消防管道均应设防结露保温，保温厚度20mm；

2 室外露明给水管、屋顶消防水柜采用保温措施，保温厚度50mm；

3 保温材料均采用泡沫橡塑制品，施工参见国标03S401，保温层在完成试压合格及除锈防腐处理后进行。

五 管道防腐、油漆、色环及标识

1 在涂刷防腐前，应清除表面的灰尘、污垢、锈迹，涂刷厚度应均匀，不得有脱皮、起泡、漏涂现象。

2 室内消防管外表面刷防锈红二道，红色调漆二道

3 自动喷水管道刷红二道，红色黄黑调漆二道

4 色环及标识：管道根据工程实际情况，可按下表涂色（各种管道刷完面漆后，在管道上喷上表示管道名称）。

1	生活给水管	量
2	洒水给水管	外刷红油漆或红环
3	喷淋给水管	外刷红油漆或红环
4	热水管	黄漆

注：在涂刷防腐前，应清除表面的灰尘、污垢、锈迹、并涂底漆，涂刷厚度应均匀，不得有脱皮、起泡、漏涂和漏涂现象。

六 管道试压

1 压力管道安装完毕后，须进行水压试验，生活水管的试验压力为：1.0MPa；

2 消防给水管道的试验压力为1.4MPa，保持2小时无明显渗漏为合格，消防给水管安装完后应进行严密性试验。

3 排水管道在安装工程中作水压试验和通球试验，在满足国家有关验收要求后再行覆土及保温等外保护管理。

4 试压方法按：《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002的有关规定执行。

七 管道冲洗

1 给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒，要求以不小于1.5m/s的速度进行冲洗；

2 室内消防管道在交付使用前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到该管段的最大设计流量。

3 雨水管和污水管冲洗以管道通畅为合格。

八 其他

1 图中所注尺寸除标有mm计外，其余以mm计。

2 给排水管道安装过程中，如需有与其它管线交叉、相碰时，可根据现场情况适当调整，管道施工应严格遵守《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑给水聚丙烯管道工程技术规程》、《建筑给水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》的有关条款。

3 生活热水系统管道在交付使用时必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检测，符合国家《生活饮用水标准》方可使用。

检测方法和GB50242—2002第4.2.3条。

九 本工程施工所采用的标准图如下，按下列方法施工。

管用小口径及特种阀门选用图集 01SS105

5 防水套管 02S404

2 建筑排水设备附件选用图集 04S301

6 给排水管安装 02SS405—1、2

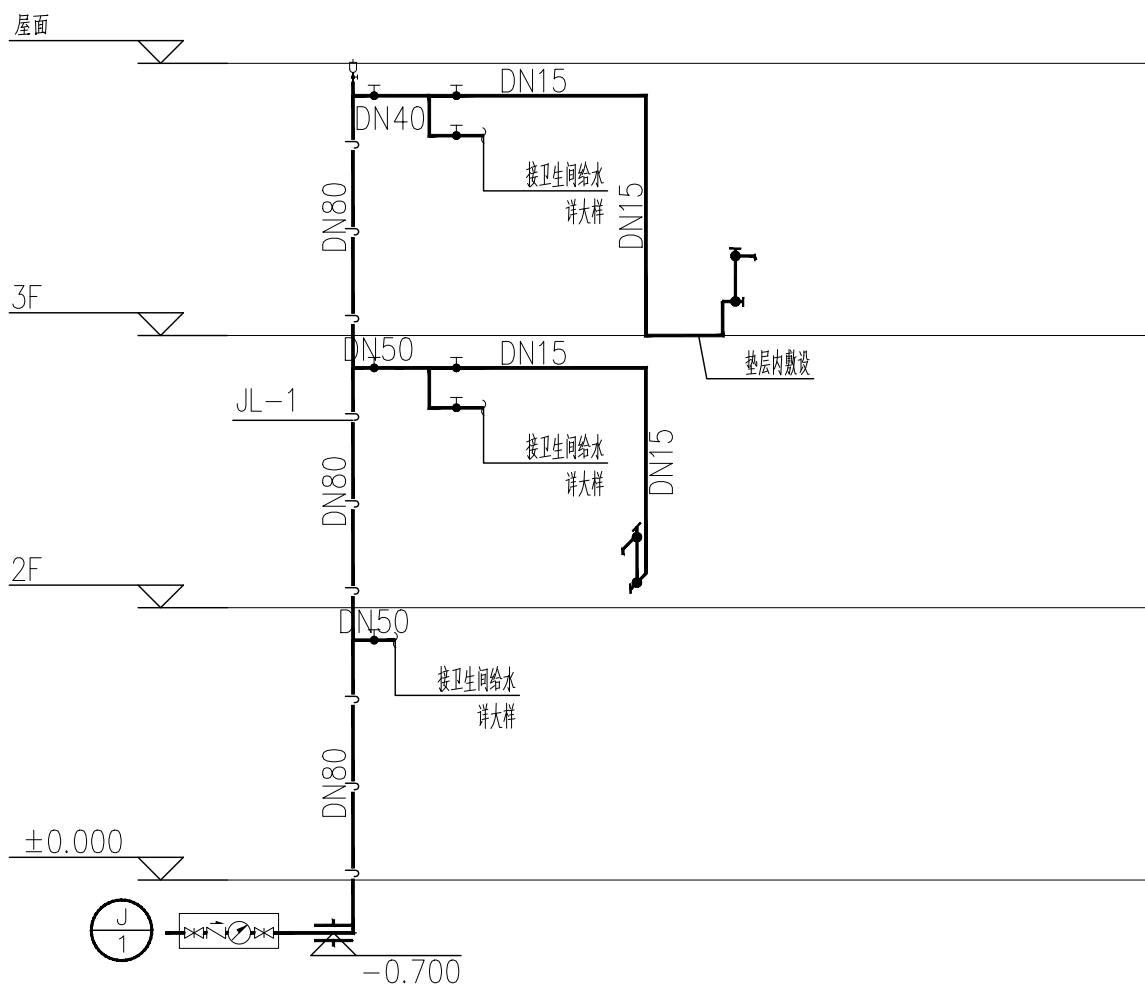
3 卫生设备安装 09S304

7 建筑雨水塑料管安装 19S406

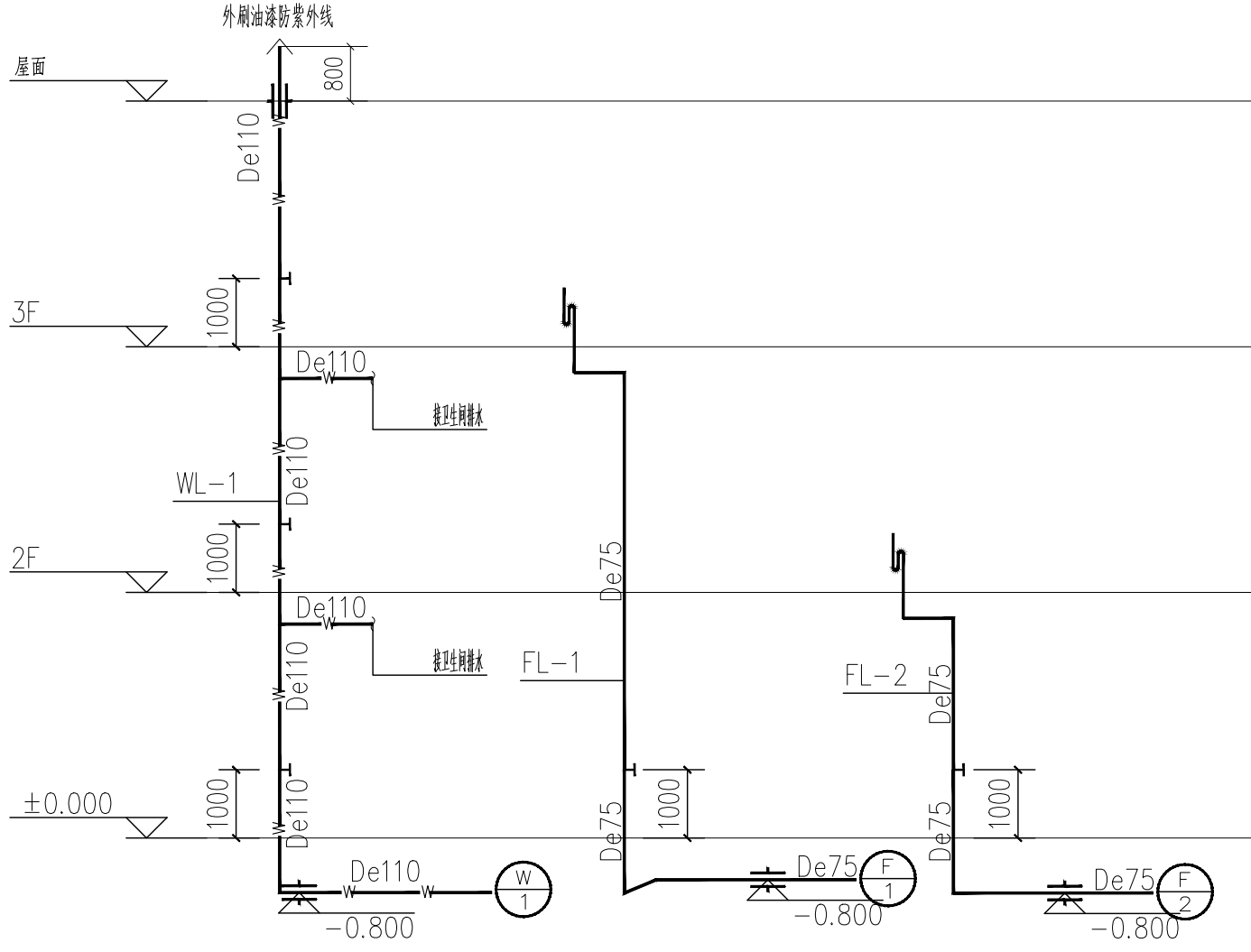
4 管道和设备保温、防结露及电伴热 03S401

抗震设计	
一	工程概况
1	本项目为装修改造项目，建筑类别为多层公共建筑，耐久等级二级。
2	设计依据
1	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
2	《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
3	《建筑机电设备抗震支架通用技术条件》CJ/T476-2015
4	《建筑抗震支架通用技术条件》GB/T 37267-2018
5	国家、省、市现行的法律、法规及其它相关标准
三	给排水管道抗震及要求
1	给排水和消防管材及连接件—施工说明：同前。
2	建筑入户管阀门后设软接头，管道穿过墙或楼板时，设置套管；套管与管道间的缝隙采用柔性防火材料封堵，与给水、热水、蒸汽采暖连接的管道采用金属管道。
四	抗震支架设计范围
1	易吊管道中重力大于1.5KN的设备；
2	DN65以上的给水、消防管道系统；
3	对于重力小于1.8KN的设备或杆长度小于杆易吊管道可不进行抗震设计。
五	抗震支架设计要求
1	依据GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第8.1.2条的规定，抗震支架采用成品支吊构件；
2	抗震支架间距应满足GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第8.2.3条要求，并满足8.2.3条注；
3	抗震支架的布置应严格按照GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第8.3章的要求设置；
4	管线水平地震力按合系数按GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第8.2.4条要求，并参照3.4.5和3.4.1条参数取值进行计算，当计算结果不满足0.5、1.0、2.0、5.0级抗震设防值；
5	抗震支架受力力学性能应符合：支架与建筑结构连接计算（含锚栓和连接件）；杆件受力核算（含受拉和受压核算）；支路抗震连接件受力校核等。
6	抗震支架杆件材料的最小长度应满足GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》8.3.8条的要求；
7	喷淋系统管道按《自动喷水灭火系统工程施工验收规范》GB50261-2005第5.1条的相关
	规定设置防晃支架，抗震支架与防晃的相关规定设置防晃支架，抗震支架与防晃支架重合处，可只设抗震支架。
六	抗震支架产品系统技术要求
1	抗震支架系统使用的C型钢锚，其钢材的弹性模量不低于210000N/mm ² 、剪切模量不低于81000N/mm ² ；
2	抗震支架系统所用到的支路C型钢锚应使用冷弯成型成品支路锚，其截面形式为：41x41mm/41x52mm 扁41x72mm，其壁厚不小于2.0mm，其截面形状应有深度不低于1mm的加筋以增强受力；
3	抗震支架系统使用的C型钢锚的镀锌层厚度应>20微米；连接件的镀锌层厚度应>13微米，并提供相关盐雾腐蚀测试报告；
4	如果门型抗震支架系统由于受力计算需要采用双面锚栓C型钢锚时，为确保双面锚栓的整体受力性能，要求其焊接工艺应
5	抗震支架使用的C型钢锚其基边应内嵌有厚度不小于0.9mm的热处理齿牙，同时与之配合的连接件也应带有相同
	深度的齿牙，以保证齿合连接模式在遇到较大水平荷载时，连接能实现刚性破坏；
	为确定安装连接可靠性，抗震支架系统使用的连接件必须一体式连接件，不得使用螺栓和弹簧螺母的组合方式。
7	抗震支架系统使用的成品支吊架系统应具有耐久测试和冲击测试认证报告；
8	抗震支架系统使用的膨胀螺栓应符合国家标准《混凝土用膨胀型、扩孔型建筑锚栓》（JC160-2013），并提供国家建筑中心的检测报告。
9	设计图示为参照图，具体深化设计由专业公司负责。

给水系统原理图 1:100

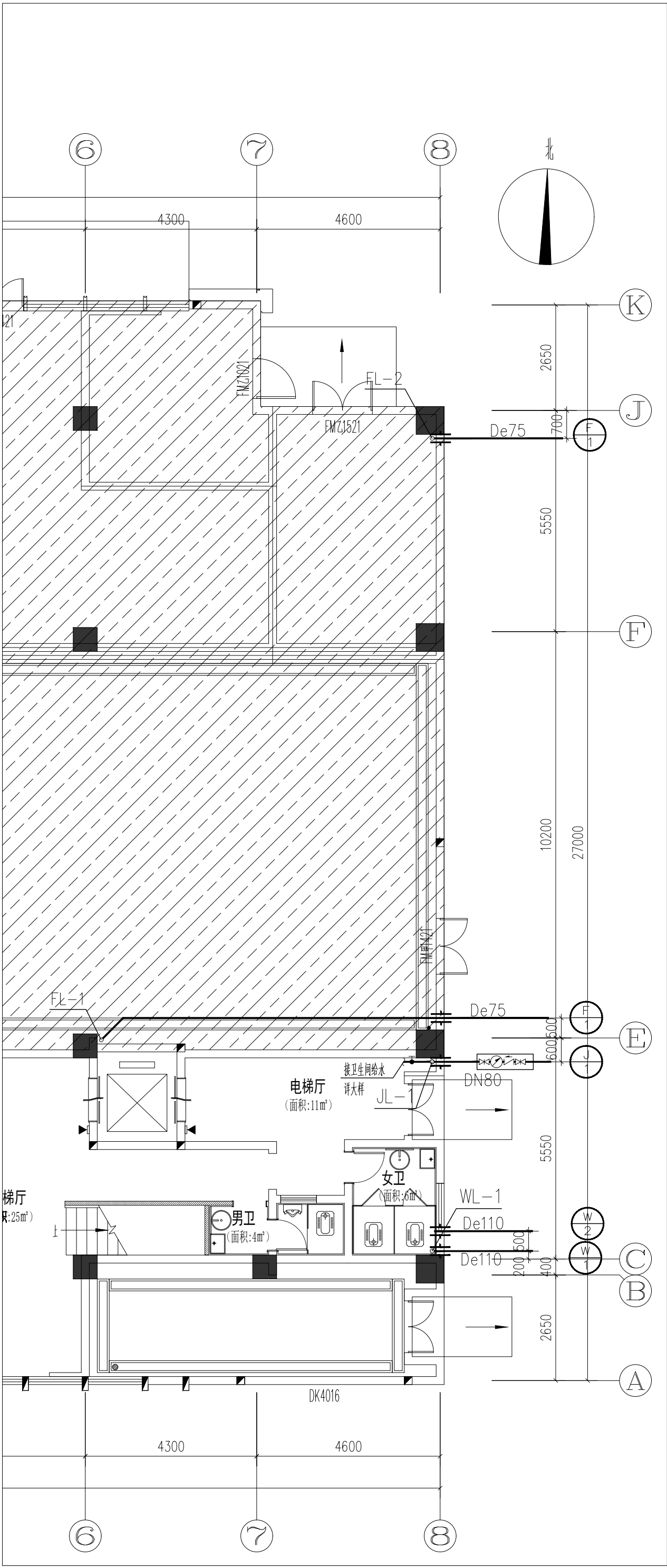


排水系统原理图 1:100

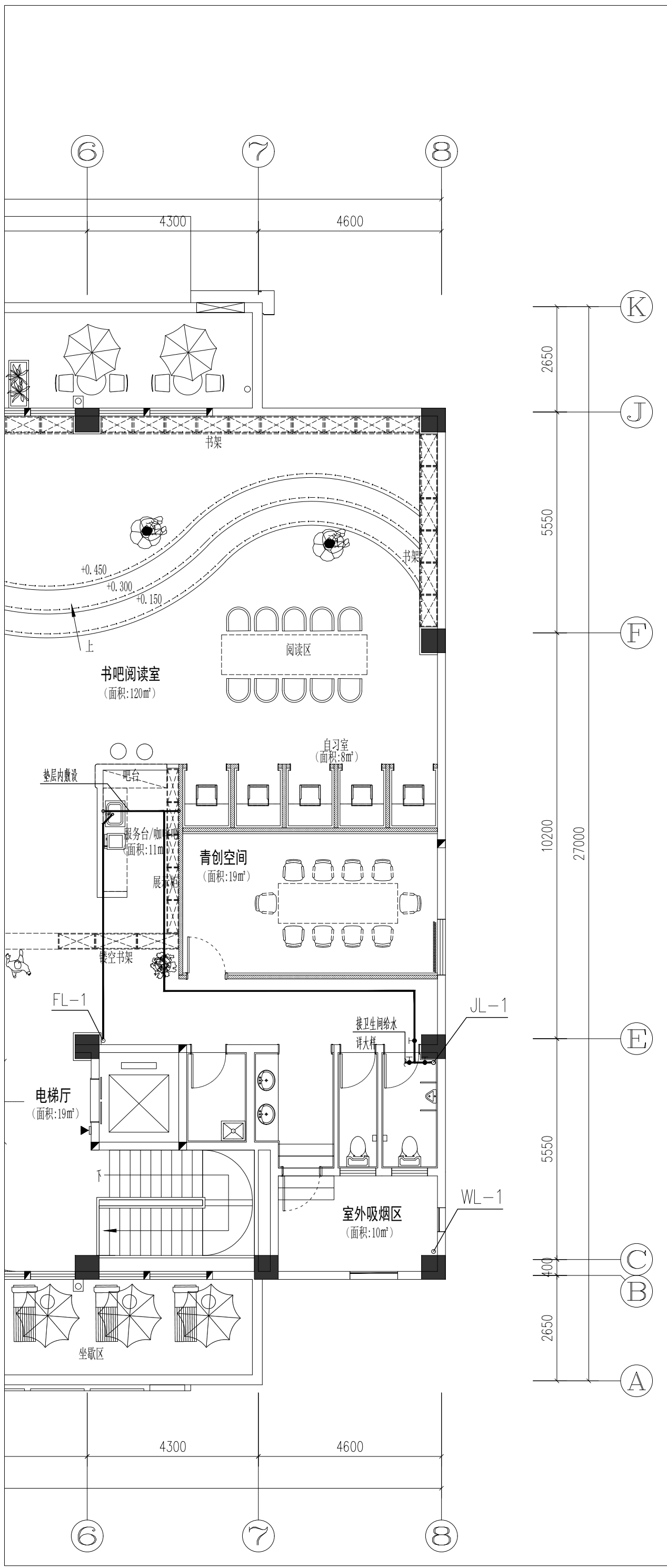


注：底层污水单独排放

实 名		签 名	
项目负责人			
专业负责人			
设 计 人			
注册（执业）章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类 别	实 名	签 名	
审 定			
审 核			
校 对			
会 签 栏			
建 筑			
结 构			
给 排 水			
电 气			
暖 通			
方 案			
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609***** 本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。			
备注栏			
协作设计单位			
建设单位			
工程名称			
子 项			
图纸名称 给排水设计与施工总说明 给排水系统图			
阶 段		日 期	2025. 07
工 程 号		图 别	
修改版次		图 号	P-001

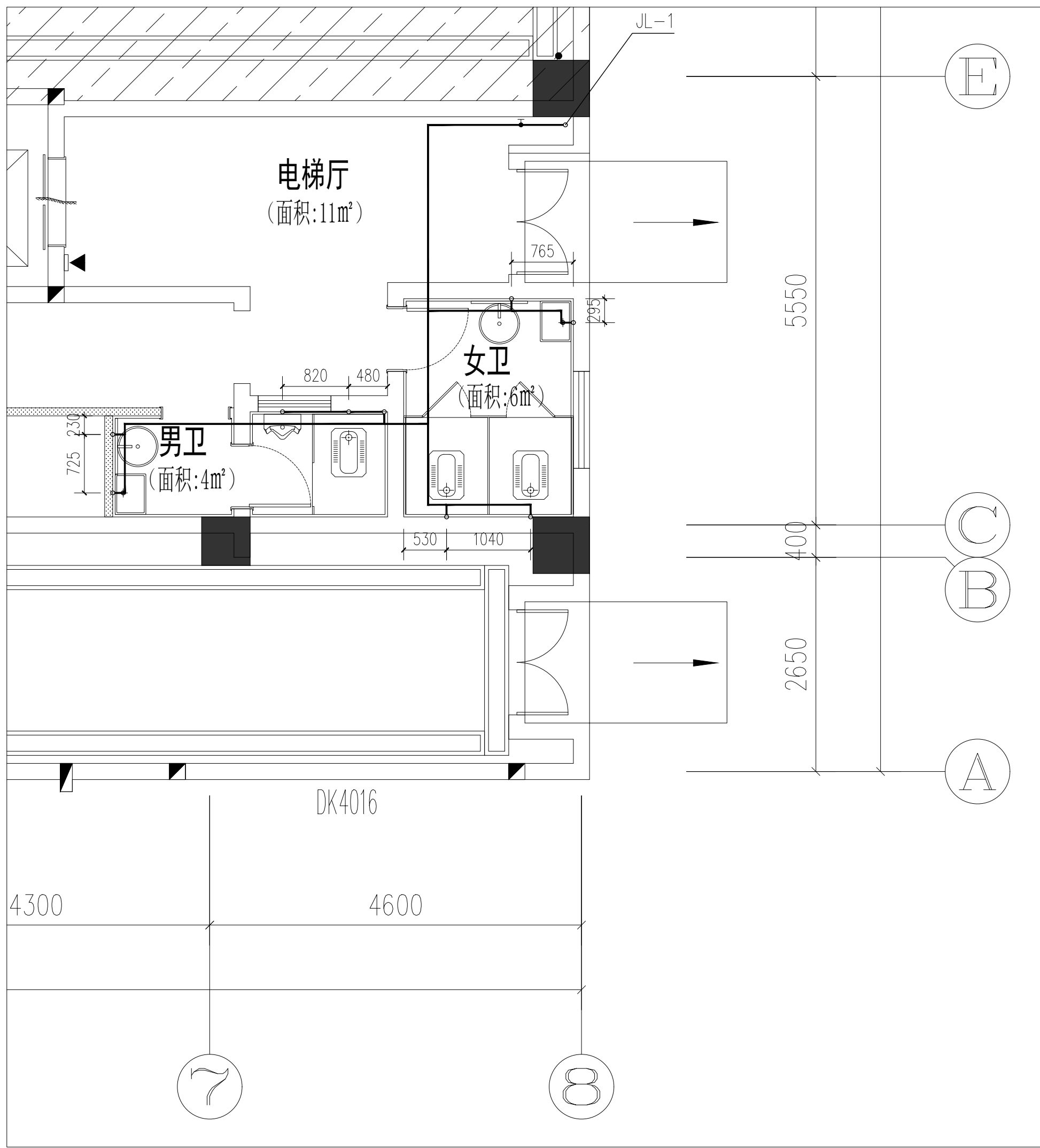


一层给排水平面图 1:100

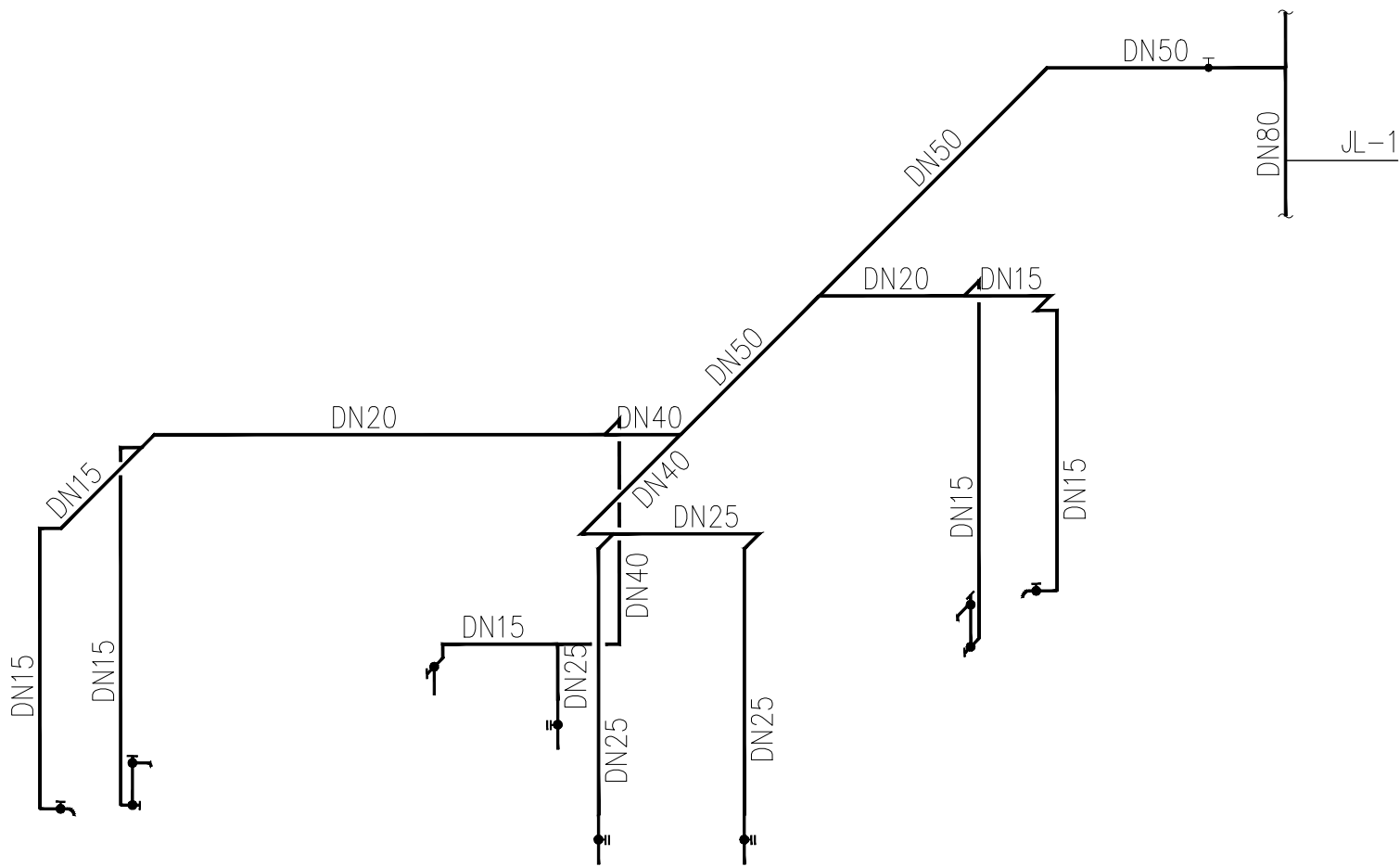


三层给排水平面图:100

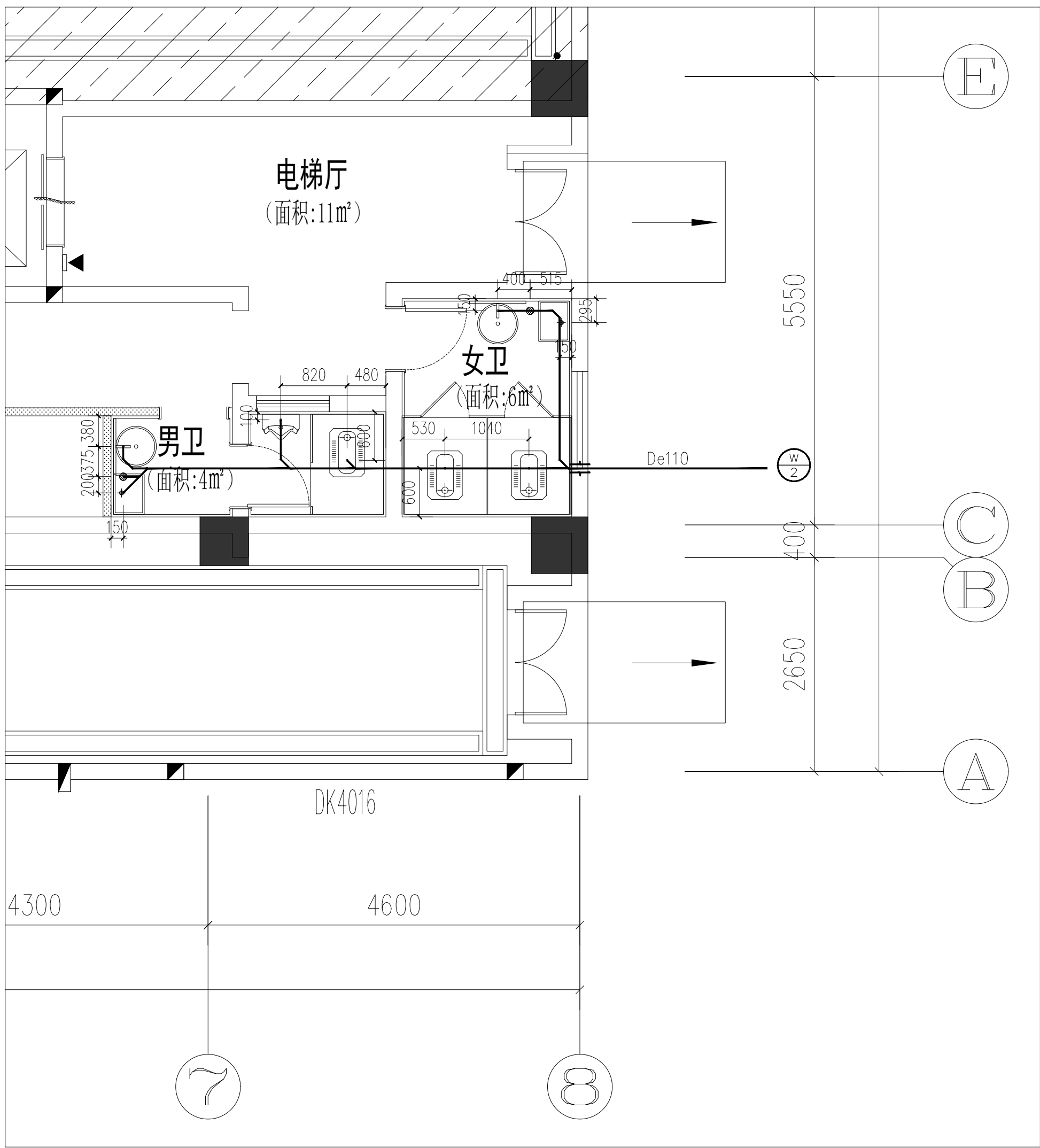
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd. 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A23205593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		
备注栏		
协作设计单位		
建设单位		
工程名称		
子 项		
图纸名称 一至三层给排水平面图		
阶 段		日 期 2025.07
工 程 号		图 别
修改版次		图 号 P-002



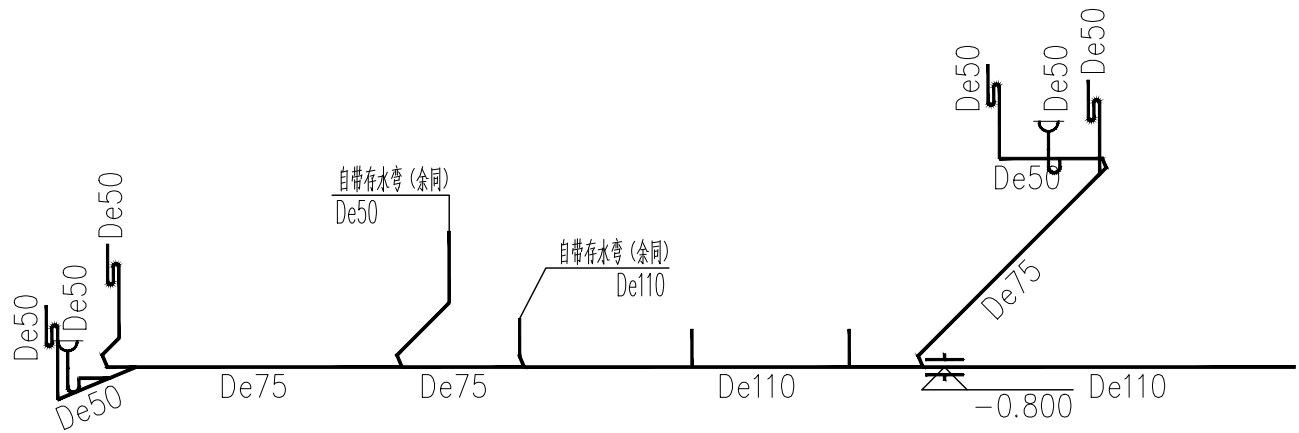
一层卫生间给水放大图 1:50



一层卫生间给水系统图 1:50



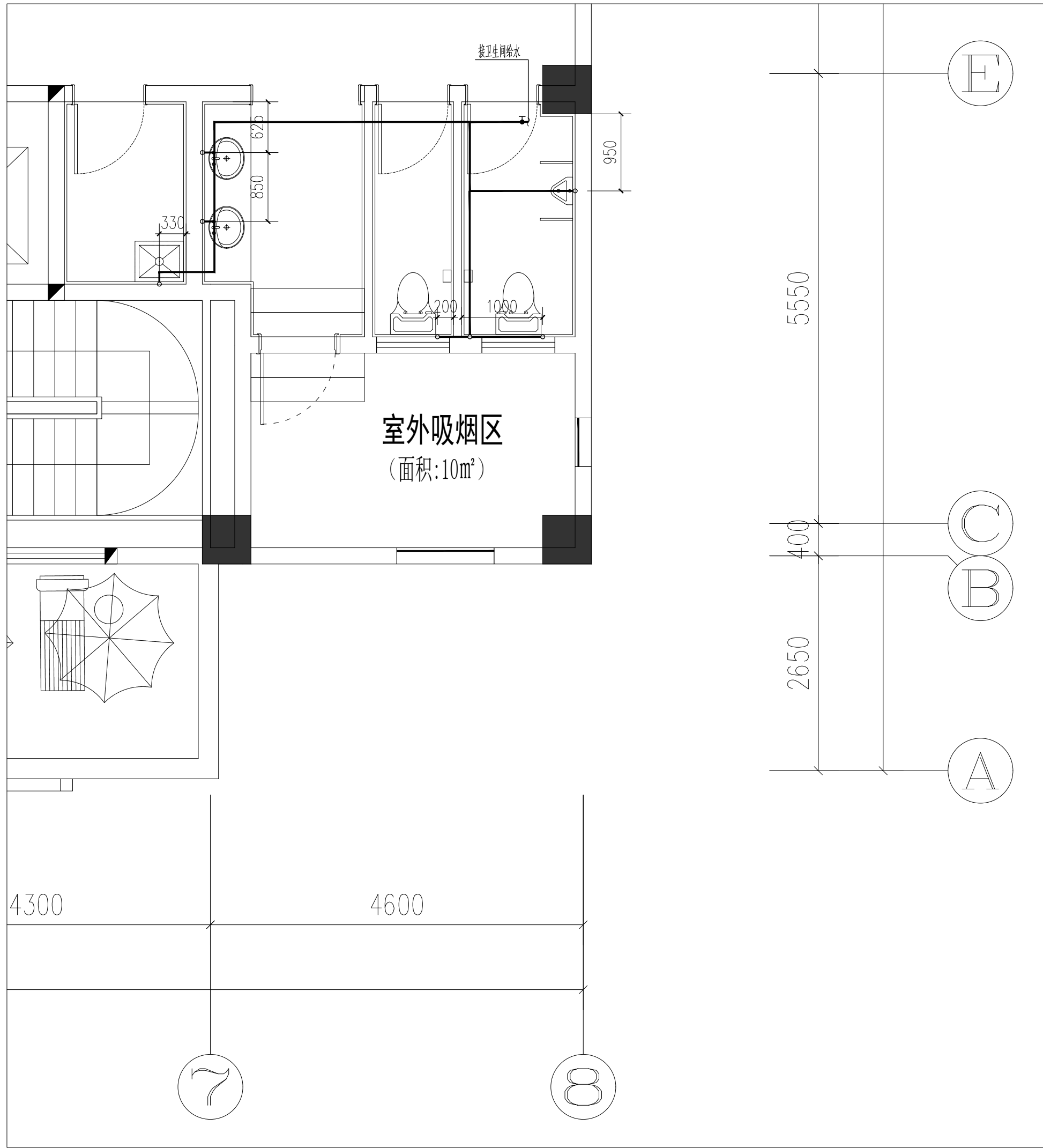
一层卫生间排水放大图 1:50



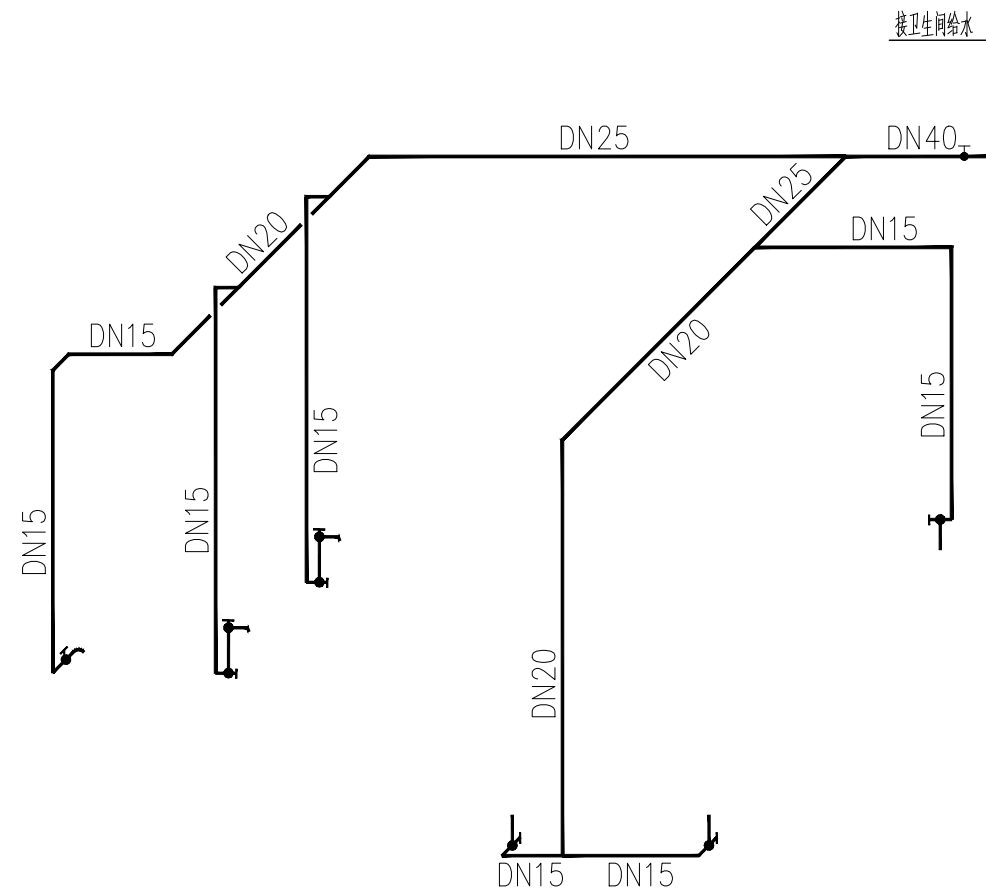
一层卫生间排水系统图 1:50

卫生洁具配水管接口高度					
坐便器角阀	0.20m	蹲便器	0.80m	淋浴器	1.00m
洗脸盆角阀	0.45m	小便器	1.20m	拖把池	1.00m
备注：1、洗脸盆采用感应式或延时自闭式水嘴。					
2、蹲便器采用延时自闭式冲洗阀，小便器采用感应式冲洗阀。					
3、卫生间地漏采用自带水封地漏，水封高度不小于50mm。					
4、大便器、蹲便器及小便器自带存水弯，水封高度不小于50mm。					

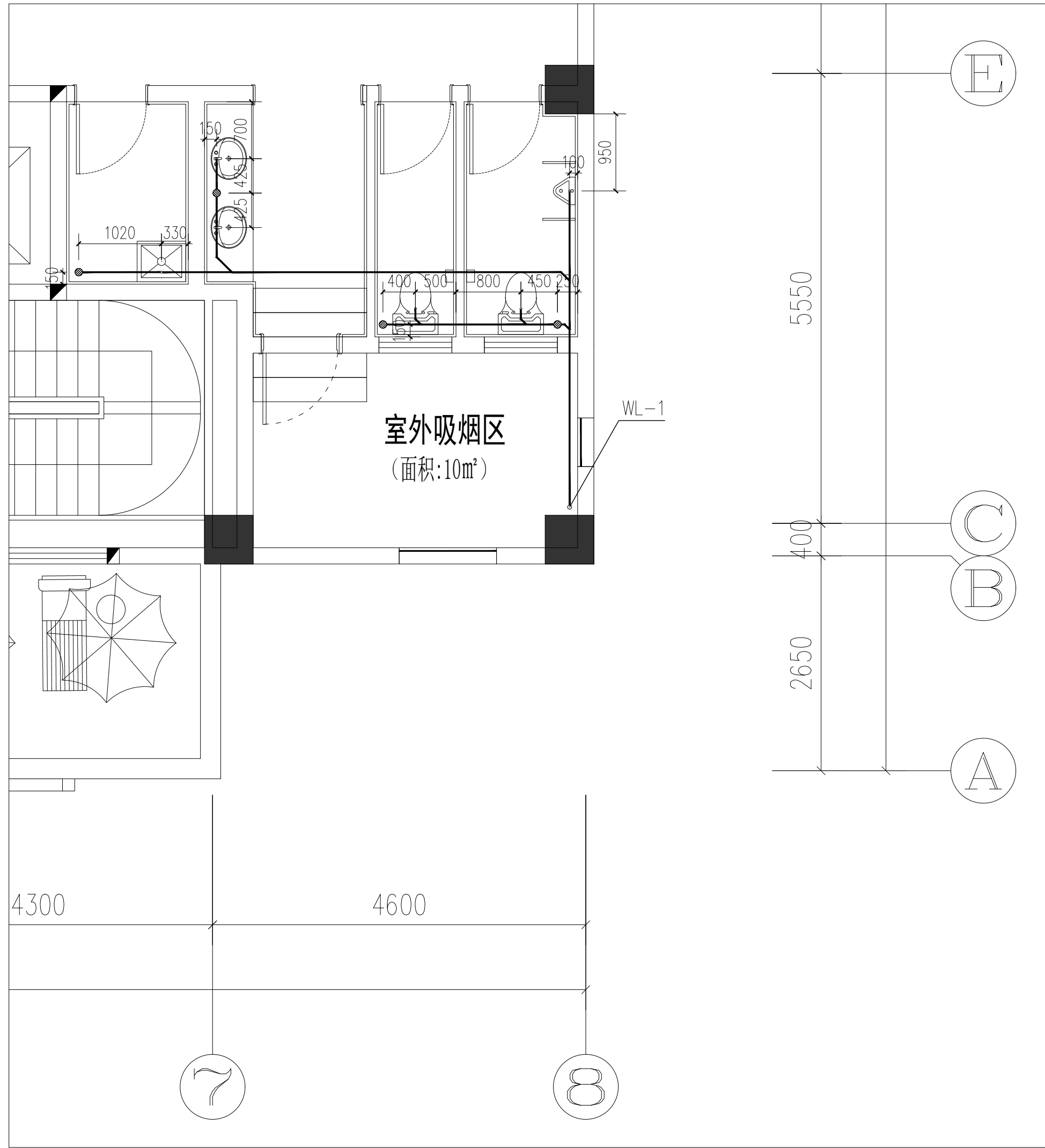
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A23205593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		
备注栏		
协作设计单位		
建设单位		
工程名称		
子 项		
图纸名称 一层卫生间给排水大样图		
阶 段	日 期	2025. 07
工 程 号	图 别	
修改版次	图 号	P-003



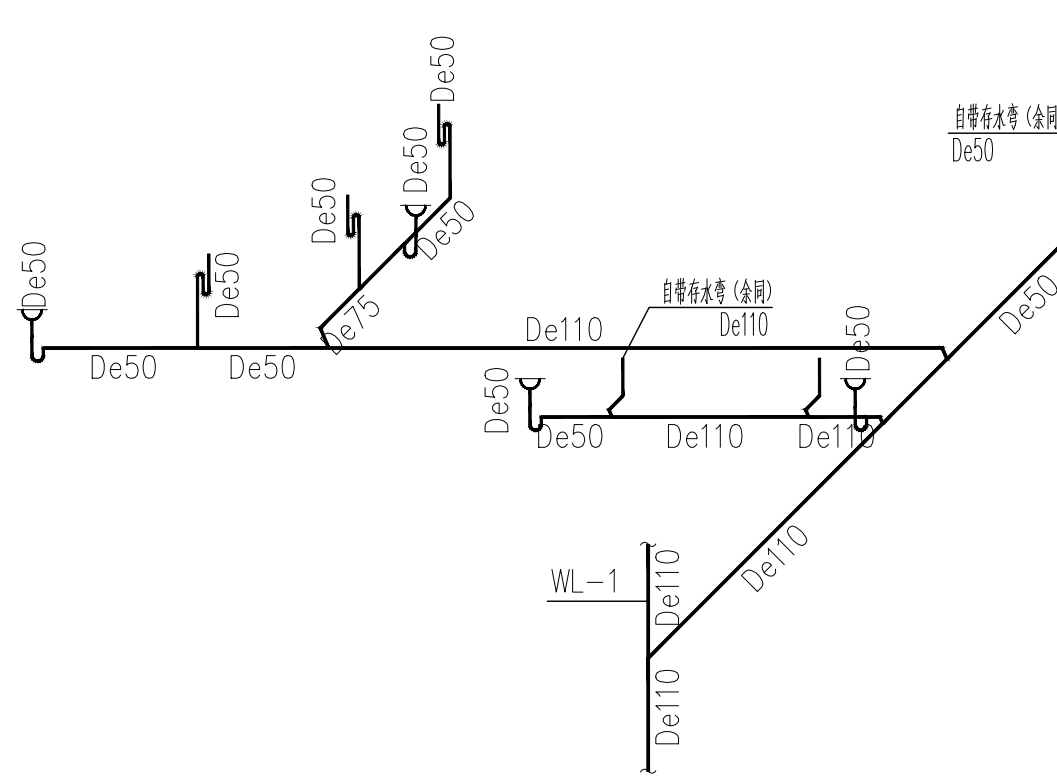
三层卫生间给水放大图 1:50



三层卫生间给水系统图 1:50



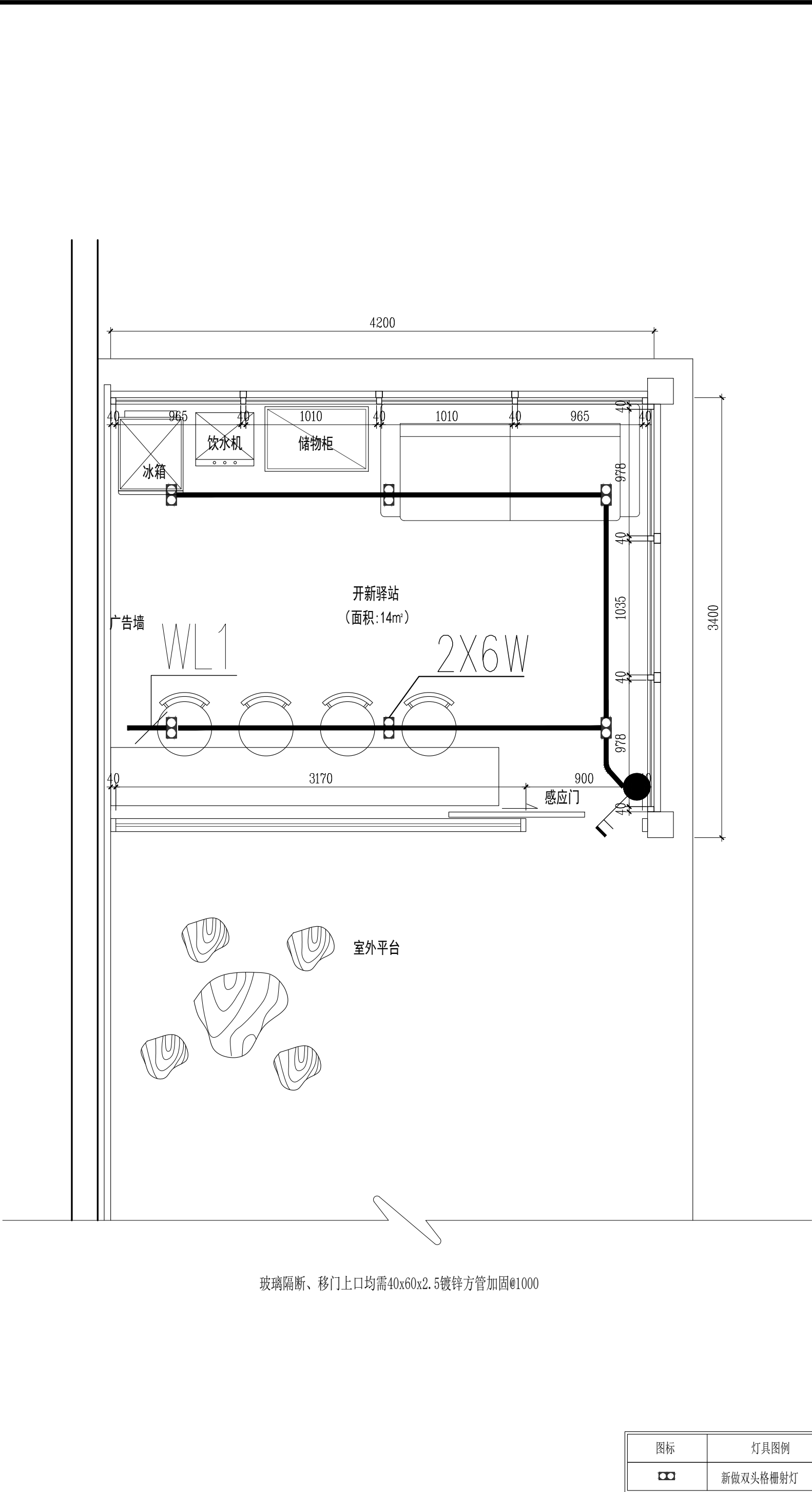
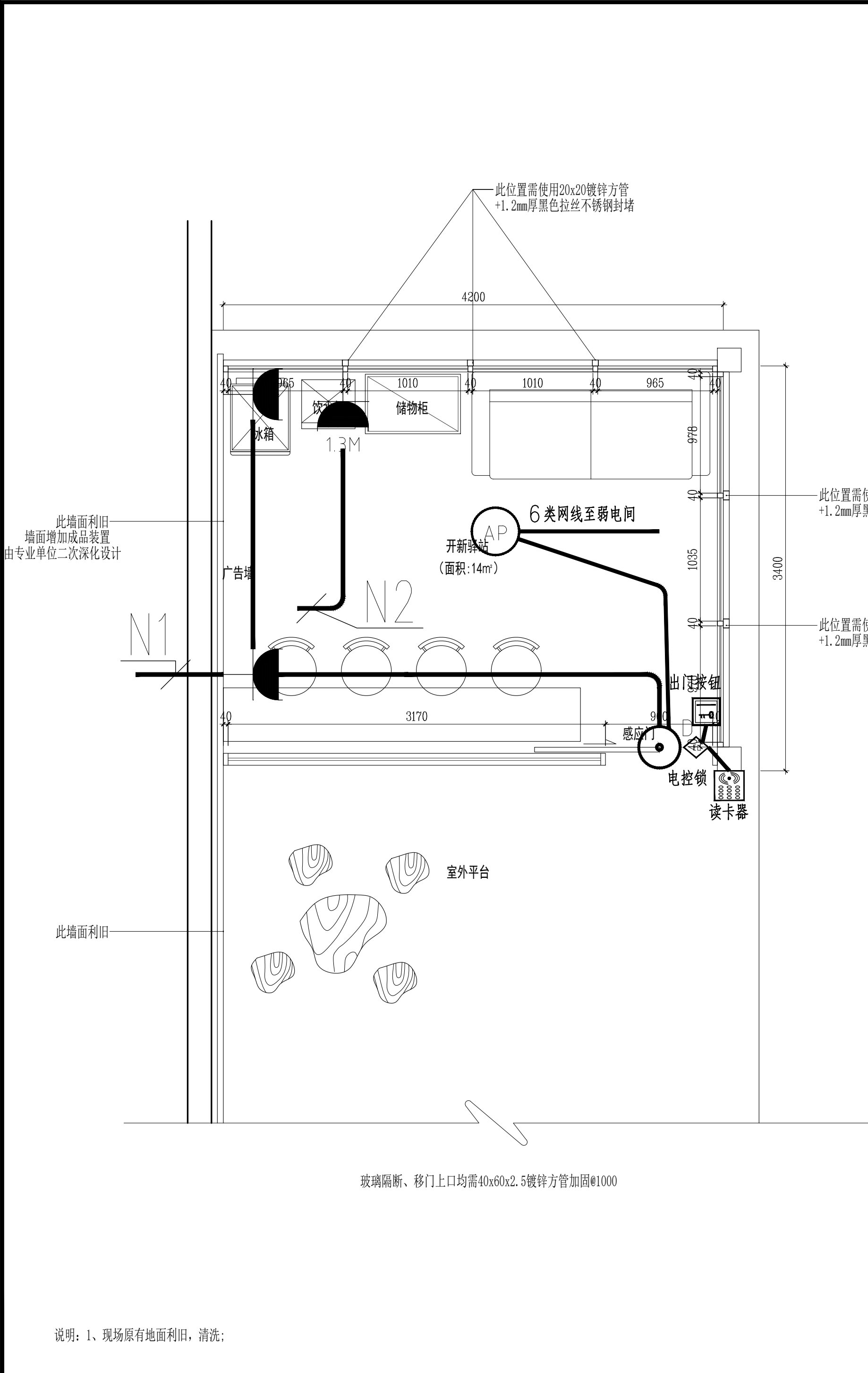
三层卫生间排水放大图 1:50



三层卫生间排水系统图 1:50

卫生洁具配水管接口高度					
坐便器角阀	0.20m	蹲便器	0.80m	淋浴器	1.00m
洗脸盆角阀	0.45m	小便器	1.20m	拖把池	1.00m
备注：1、洗脸盆采用感应式或延时自闭式水嘴。					
2、蹲便器采用延时自闭式冲洗阀，小便器采用感应式冲洗阀。					
3、卫生间地漏采用自带水封地漏，水封高度不小于50mm。					
4、大便器、蹲便器及小便器自带存水弯，水封高度不小于50mm。					

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd. 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A23205593 电话：132609***** 本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的 任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		
备注栏		
协作设计单位		
建设单位		
工程名称		
子 项		
图纸名称 三层卫生间给排水大样图		
阶 段	日 期	2025.07
工 程 号	图 别	
修改版次	图 号	P-004

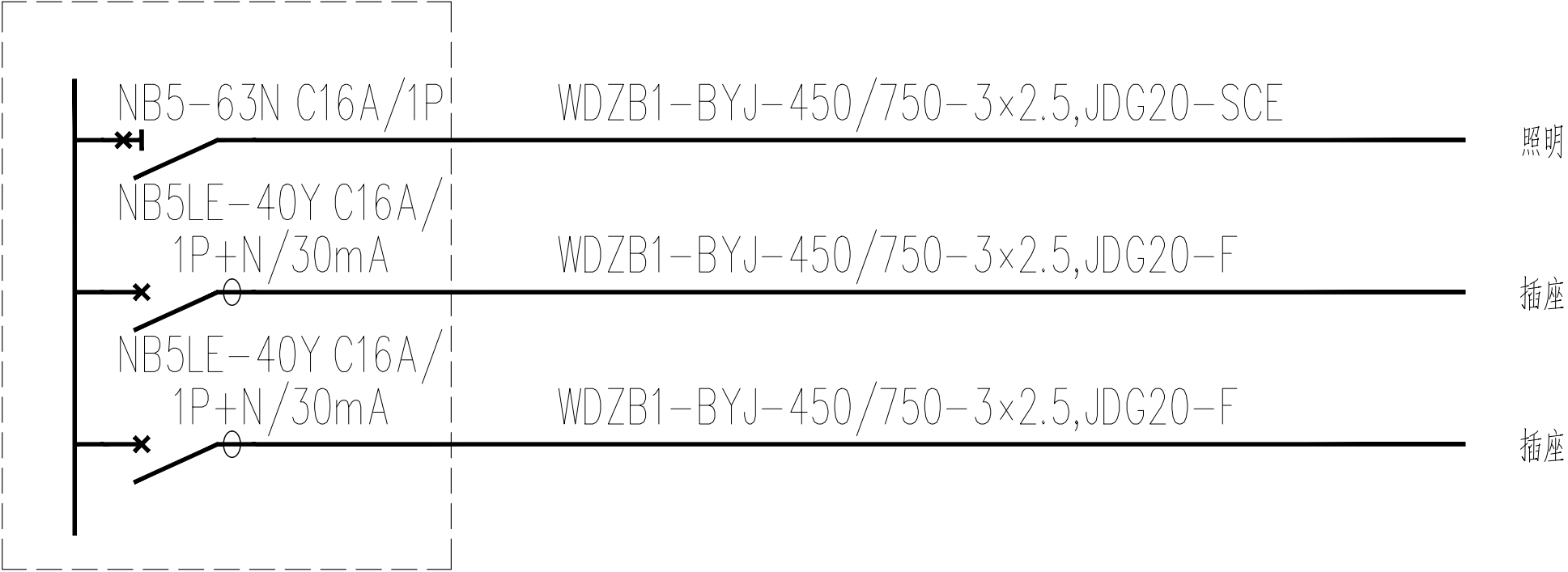


	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhonda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
图标	灯具图例	
	新做双头格栅射灯	

FL	FLOOR LAYOUT PLAN				平面布置图				SCMTE:1/30		RC	REFLECTED CEILING PLAN				顶面布置图				SCMTE:1/30									
协作设计单位		建设单位		工程名称		扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目		子 项		图纸名称		开新驿站平面、顶面图		阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号		YZ-001		比 例		日 期	

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

照明插座接现场原配电箱

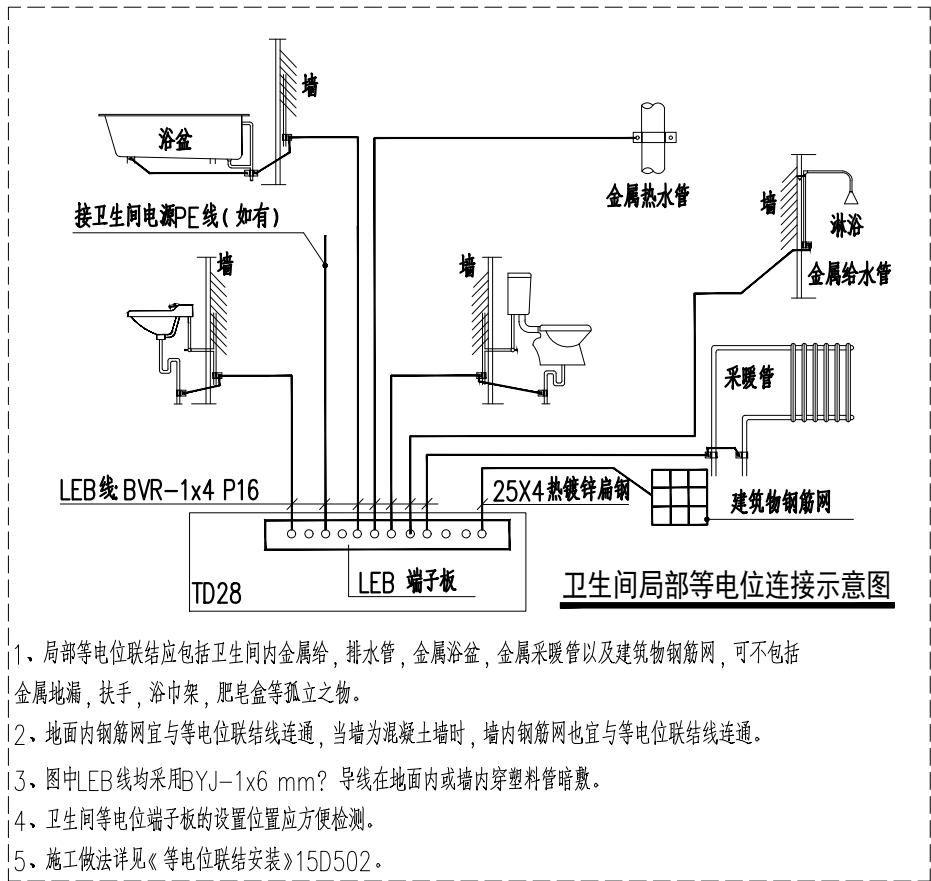


设计说明

[illegible]

字母代号	线路敷设方式的标注	字母代号	导线敷设部位的标注	字母代号	灯具安装方式的标注	字母代号	电气设备的标注
SC	焊接钢管敷设(热镀锌)	WC	暗敷设在墙内	SW	线吊式、自在器线吊式	AL	照明配电箱代号
JDG	套接紧定式钢管敷设(热镀锌)	CC	暗敷设在屋面或顶板内	CS	链吊式	ALE	应急照明配电箱代号
PVC	硬塑料管敷设	FC	地板或地面下敷设	DS	管吊式	AP	动力配电箱代号
CL	电缆桥架敷设(热镀锌)	AC	沿桥架跨路敷设	W	壁装式	APE	应急电力配电箱代号
MR	金属槽盒敷设(热镀锌)	WS	沿墙面敷设	C	吸顶式	AT	双电源切换配电箱代号
PR	塑料线槽敷设	SE	吊顶内敷设	R	嵌入式	AW	电度表箱代号
PC	带可弯曲金属软管敷设	CE	沿天棚或顶板面敷设	CL	柱上安装	AC	控制箱代号
TC	电缆为敷设	AB	沿梁或跨梁(屋架)敷设	WR	墙埋内安装	APB	双保动力箱代号
DB	直埋敷设	RS	沿屋面敷设				

单芯 导线 穿管 根数	KBG管,TC(JDG)管				焊接钢管SC				可挠型金属软管CP				聚氯乙烯电线管(PC)(FPC)			
	导线截面积(mm²)															
	1.5	2.5	4.0	6.0	1.5	2.5	4.0	6.0	1.5	2.5	4.0	6.0	1.5	2.5	4.0	6.0
2	16				15				15				16			
3																
4	20				20				20				20			
5																
6	25				25				25				25			
7																
8	32				25				25				32			
	超过8根分管穿设				超过8根分管穿设				超过8根分管穿设				超过8根分管穿设			



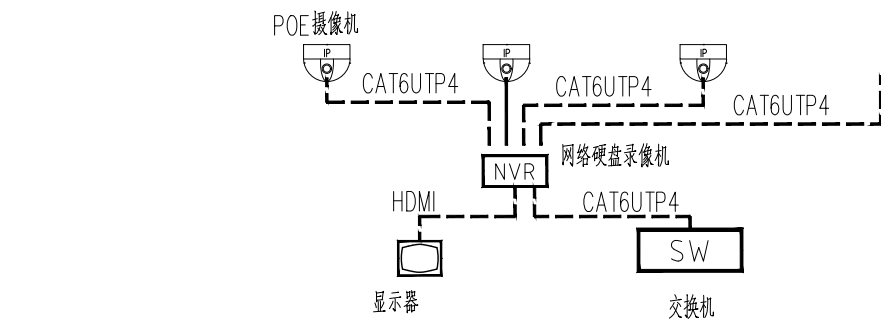
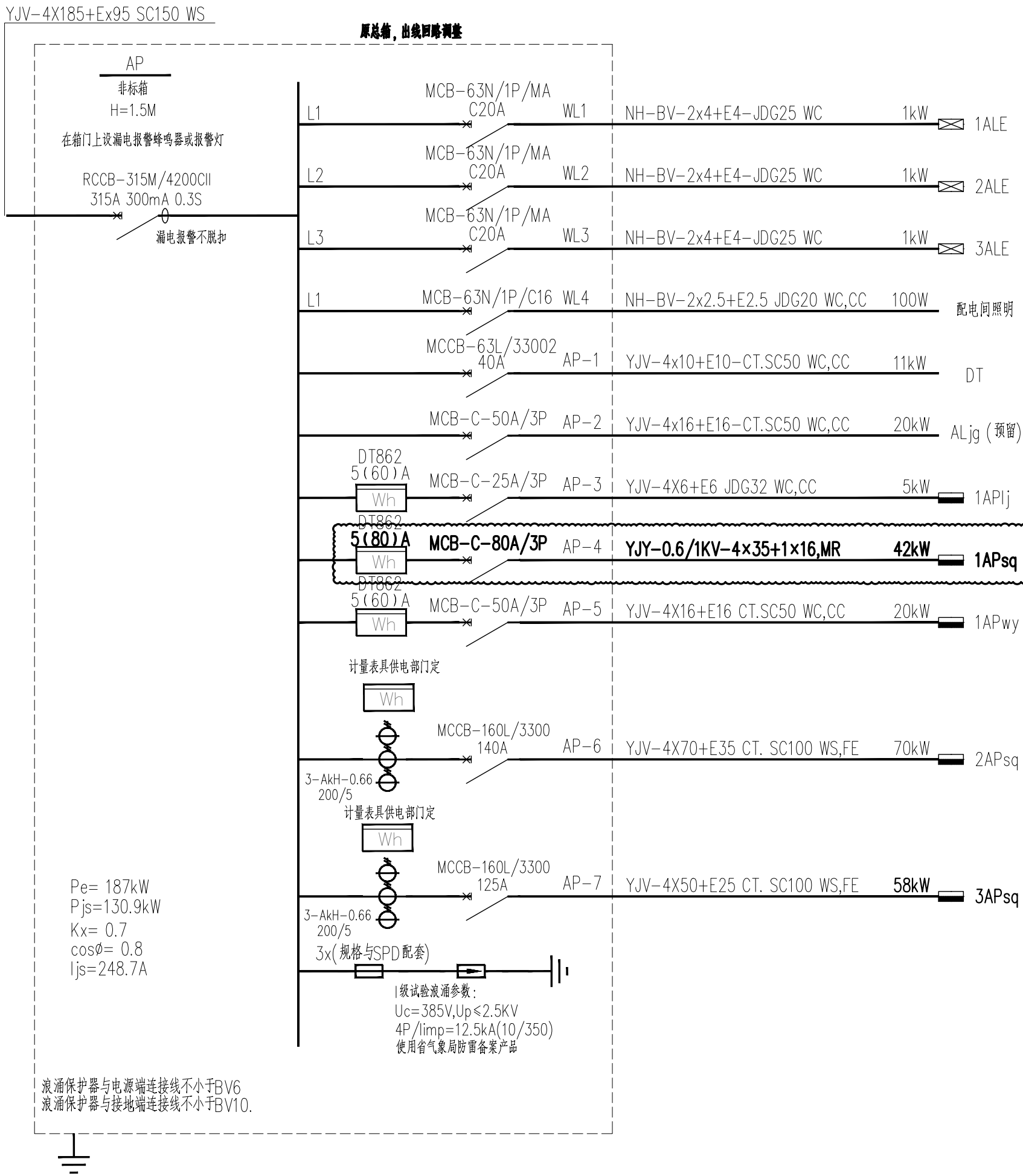
序号	图例	名称	规格	单位	数量	安装方式	备注
1		配电箱	定制 见系统图	台	按实	明装下沿距地 1.5 m	
2		照明配电箱	PZ-30(见系统图)	台	按实	嵌墙下沿距地 1.5 m	
3		暗装单极开关	250V,10A	个	按实	下沿距地 1.3 m	
4		暗装双极开关	250V,10A	个	按实	下沿距地 1.3 m	
5		暗装三极开关	250V,10A	个	按实	下沿距地 1.3 m	
6		人体红外感应探头	250V,60W/500W	个	按实	吸顶	
7		带红外感应吸顶灯	250V,60W/500W	个	按实	吸顶	
8		防潮型吸顶灯	250V,60W/500W	个	按实	吸顶	
9		安全型二三极暗装插座	250V,10A	个	按实	下沿距地 0.3 m	
10		安全型二三极暗装插座	250V,10A	个	按实	下沿距地 1.0 m	台面上20~30cm
11		安全型二三极暗装插座	250V,10A	个	按实	下沿距地 1.0 m	电视
12		安全型二三极暗装插座	250V,10A	个	按实	下沿距地 0.4 m	感应龙头
13		安全型三极暗装插座 2个	250V,10A			下沿距地 0.3 m	
14		安全型5孔地面插座	250V,10A				
15							
16							
17							
18							

平面图中已标注灯具参数的场所，以平面图标注为准

为设计方便，所选设备型号仅供参考，招标所确定的设备规格、性能等技术指标，不应低于设计图纸的要求。

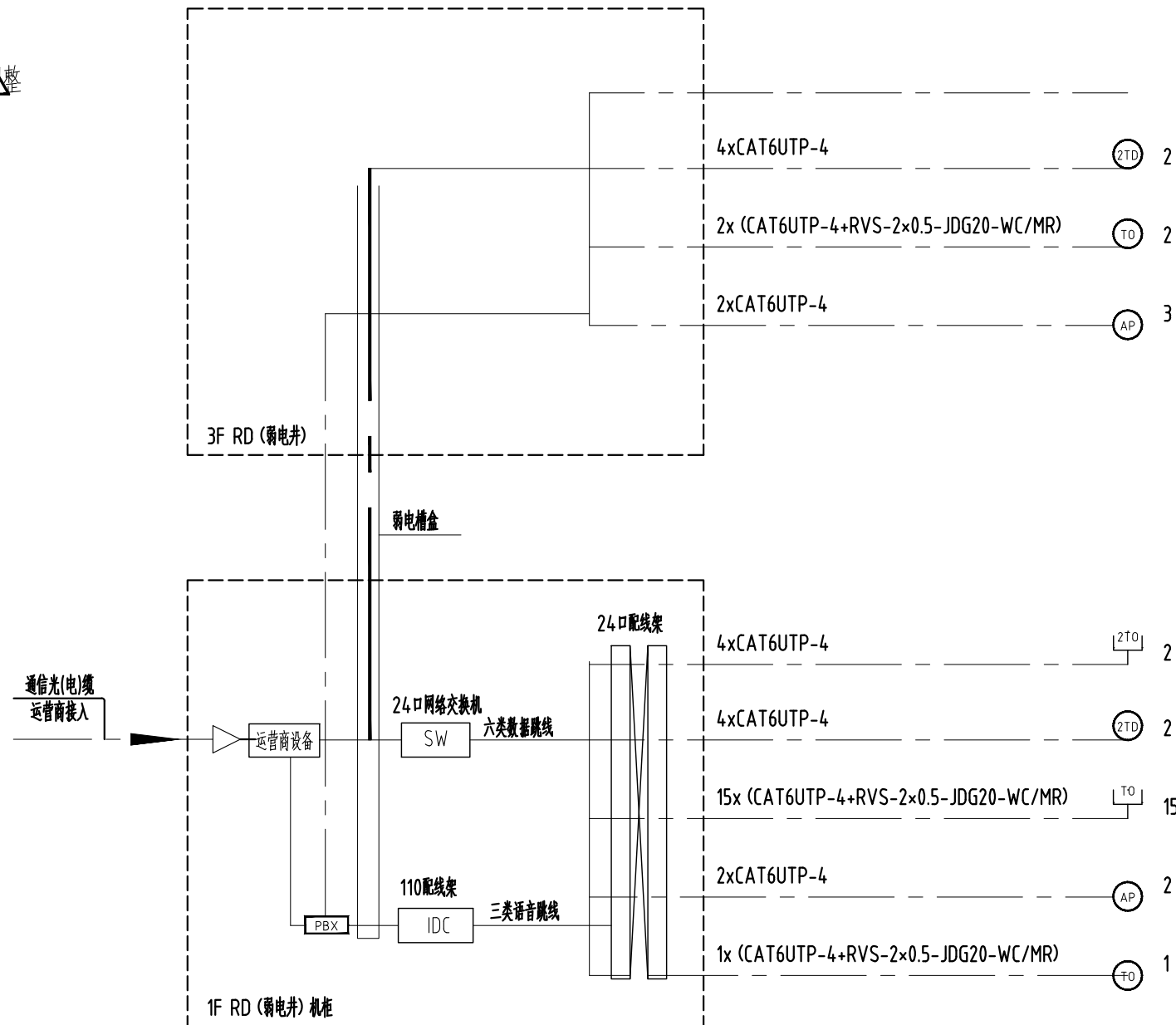
协作设计单位		建设单位		工程名称		子 项		图纸名称		设计说明、电气主要图例表		阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	电施-01	比 例		日 期
--------	--	------	--	------	--	-----	--	------	--	--------------	--	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



视频监控系统图

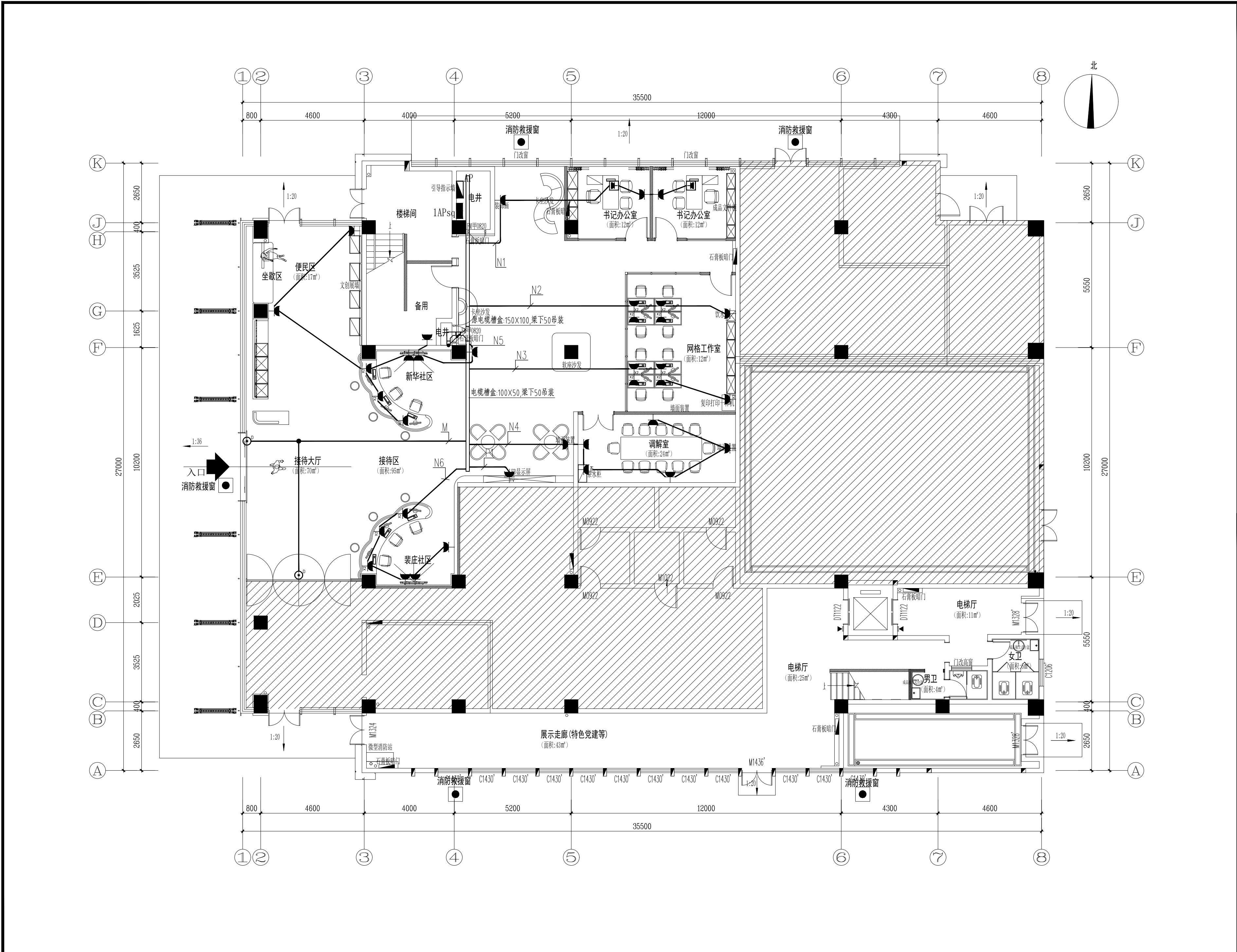
序号	图例	名 称	数量	单位
1	Switch	交换机	按实	个
2	NVR	6路高清网络硬盘录像机	按实	个
3	摄像机	日夜型半球网络摄像机	按实	个



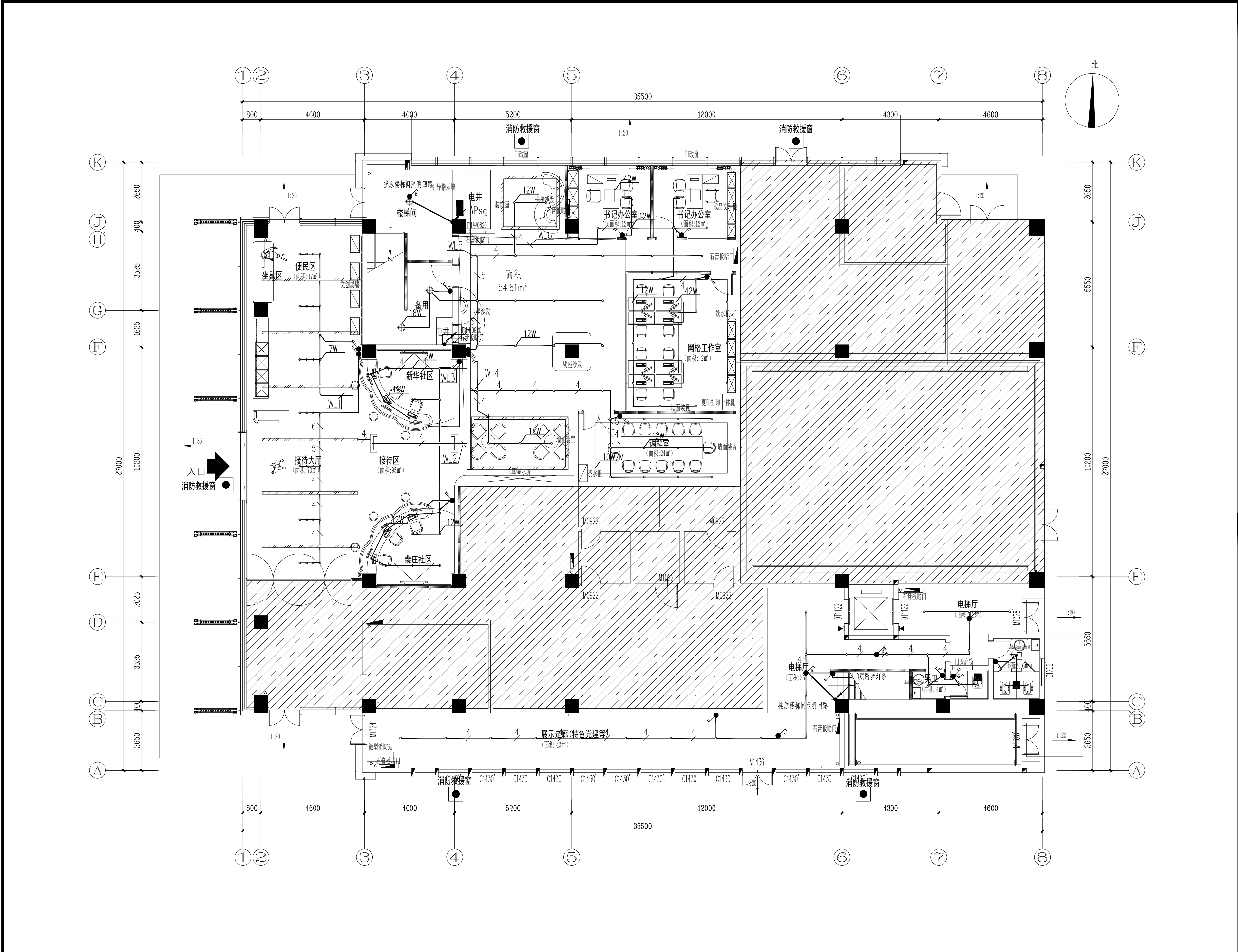
外网综合布线系统图

8	UTP	原总箱进点: 数据+语音	0.3m	按实	个	数据UTP.CAT6.4P 2根
7	UTP	弱电箱进点: 数据	0.3m	按实	个	数据UTP.CAT6.4P 1根
6	UTP	弱电箱进点: 数据		按实	个	数据UTP.CAT6.4P 1根
5	UTP	弱电箱进点: 数据		按实	个	数据UTP.CAT6.4P 1根
4	UTP	弱电箱进点: 数据		按实	个	数据UTP.CAT6.4P 2根
3	UTP	弱电箱进点		按实	个	数据UTP.CAT6.4P 1根
2	UTP	全楼48口千兆交换机		按实	个	
1	UTP	弱电箱		按实	个	
序号	图例	名 称	数量	单位		

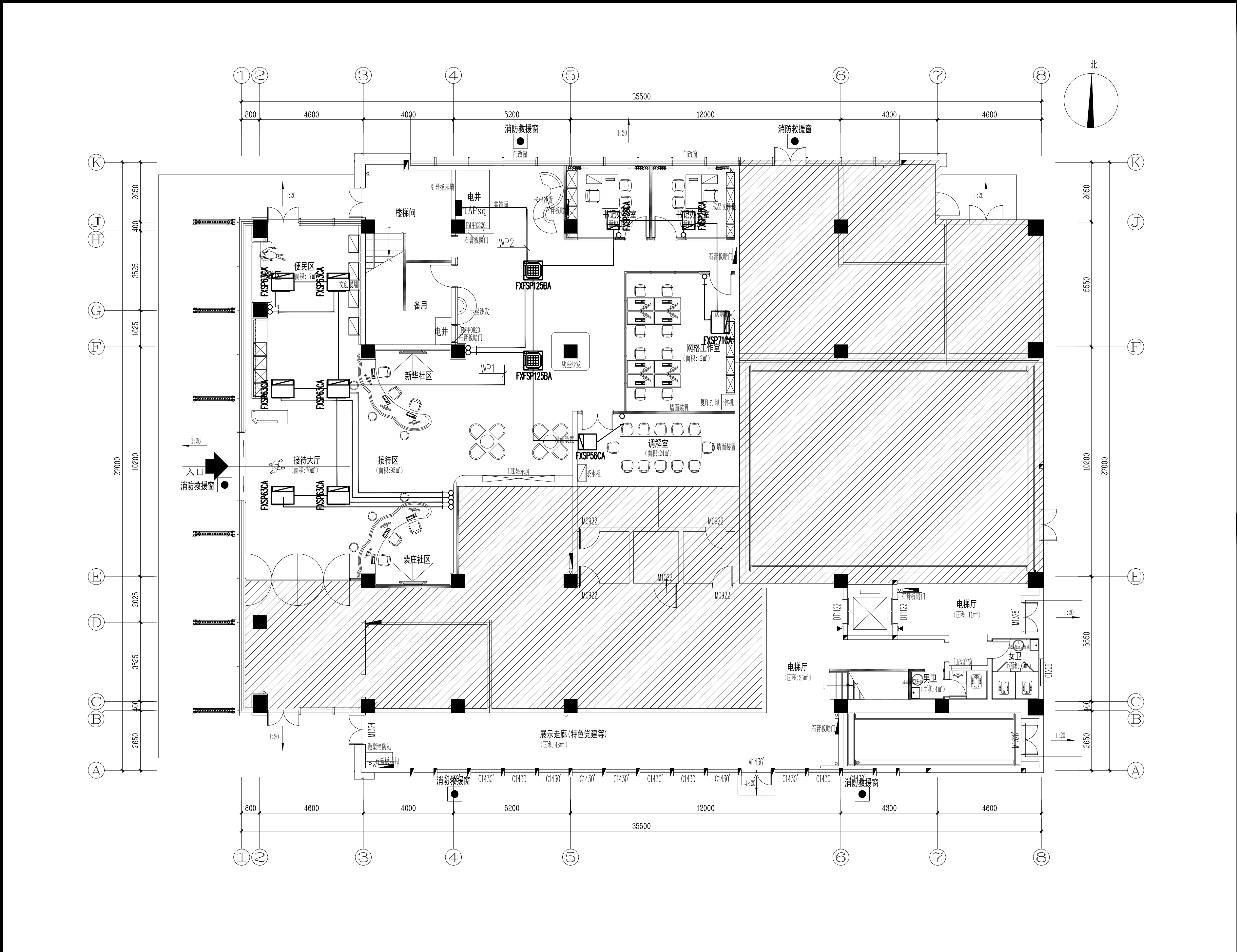
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		



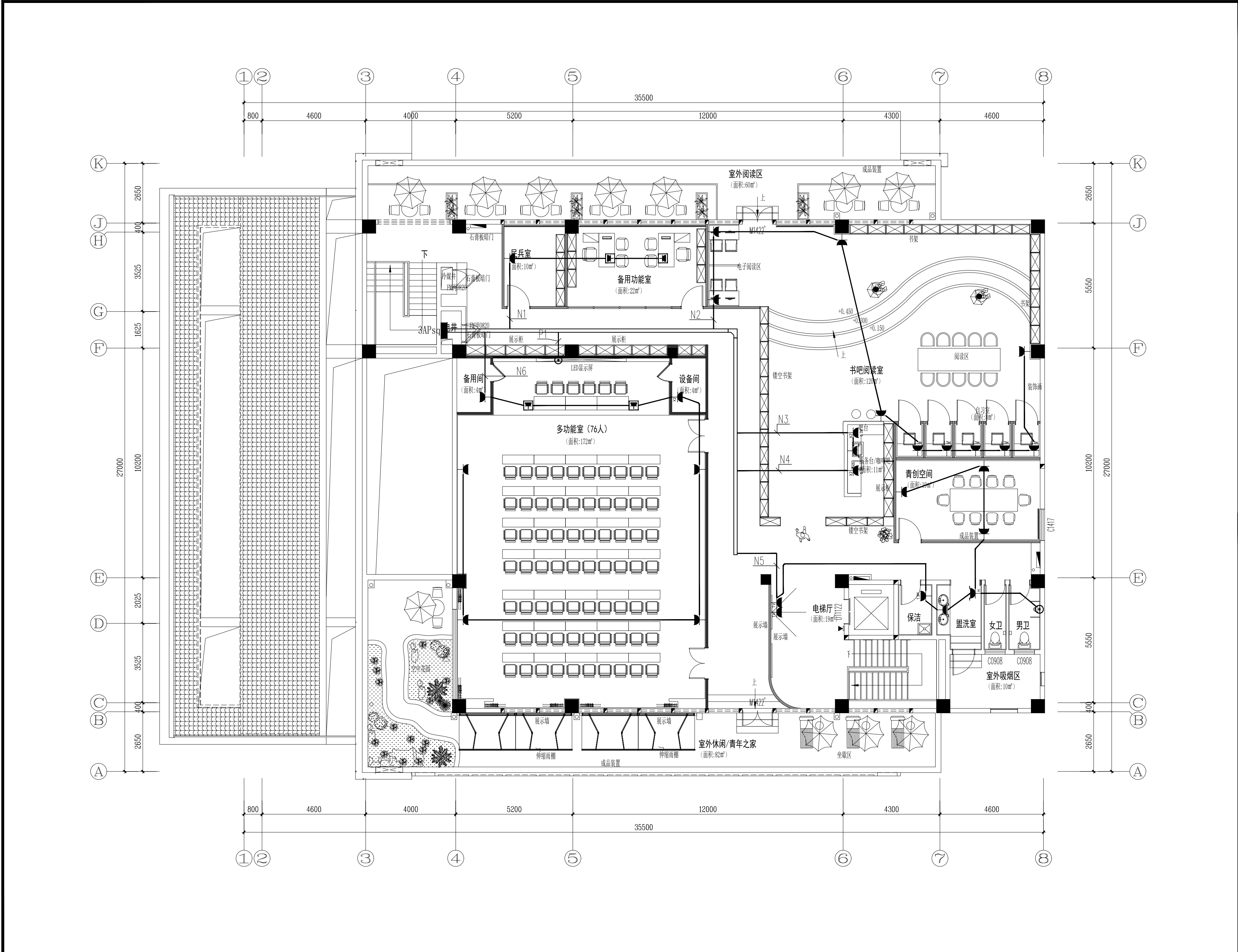
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



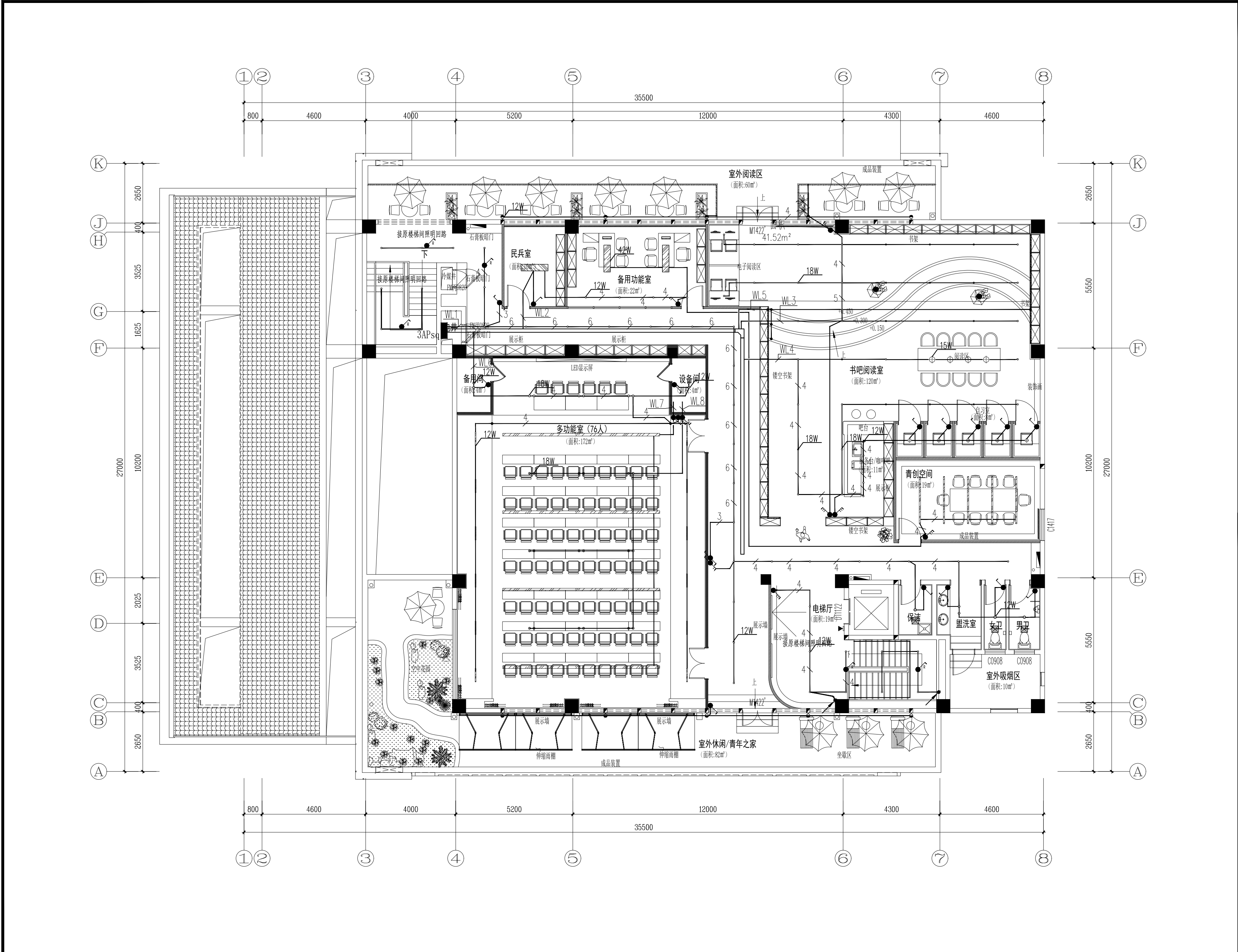
	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		



	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

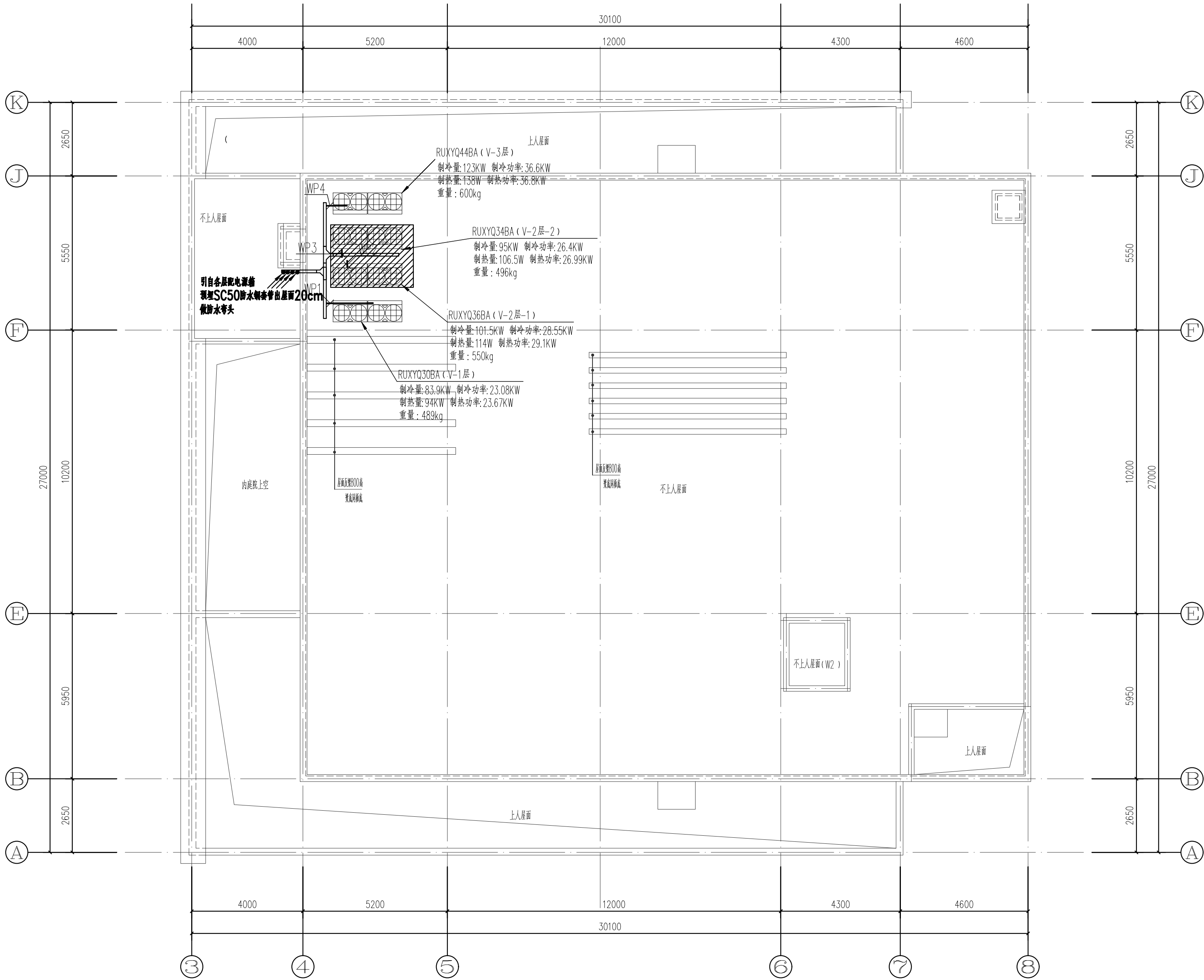


	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



FL	3F FLOOR LAYOUT PLAN										三层照明平面布置图										SCMTE:1/110																												
协作设计单位				建设单位				工程名称				子 项				图纸名称		三层照明平面图				阶 段				工 程 号				修改版次				图 别		电施-08		图 号				比 例				日 期			

项目负责人	实 名	签 名
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		
未加盖本公司出图章无效 A2		



屋顶层空调配电平面图 1:100

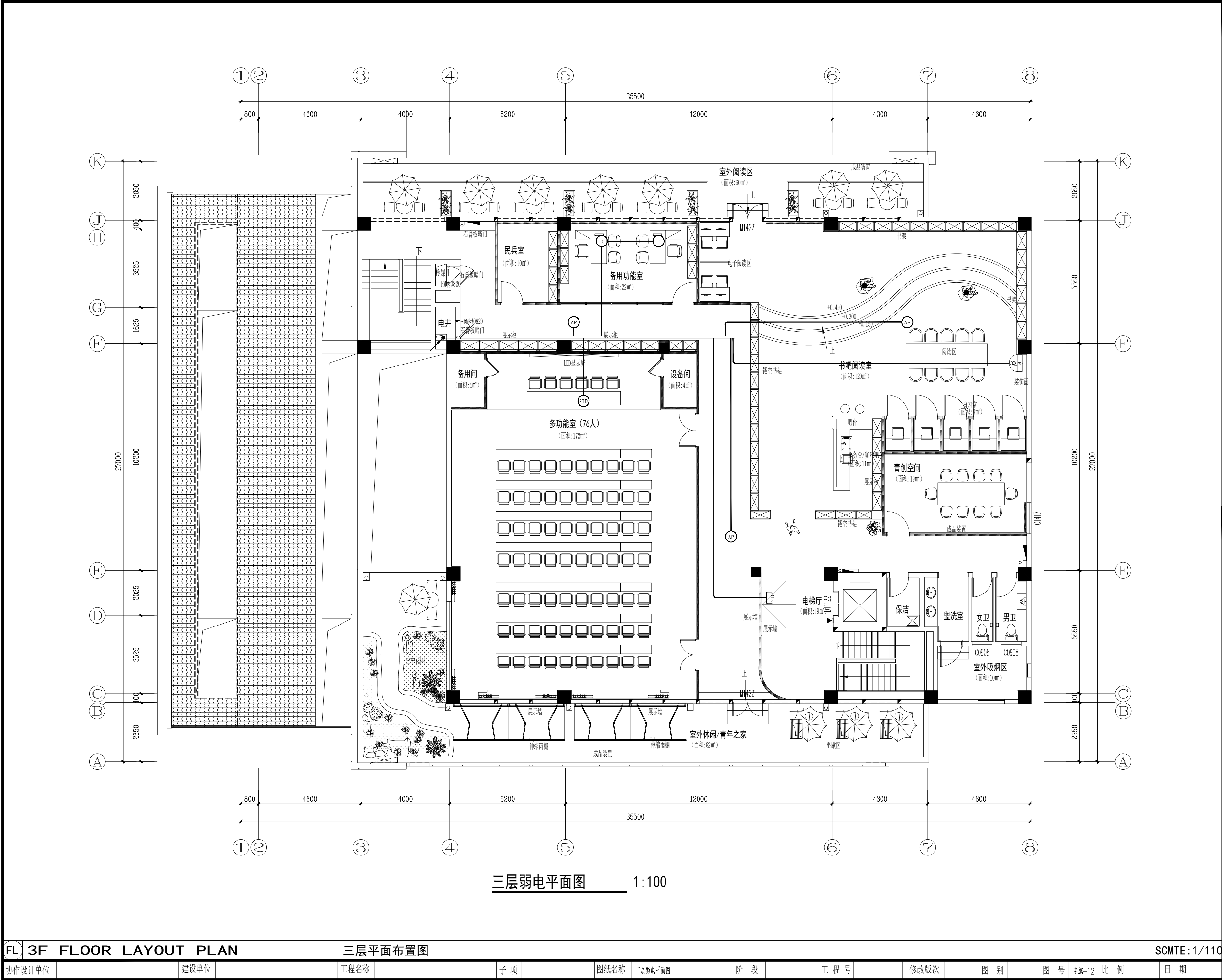
FL 3F FLOOR LAYOUT PLAN

屋顶层平面布置图

SCMTE:1/110

协作设计单位		建设单位		工程名称		子项		图纸名称	屋顶层空调配电平面图	阶段		工程号		修改版次		图别		图号	电施-10	比例		日期	
--------	--	------	--	------	--	----	--	------	------------	----	--	-----	--	------	--	----	--	----	-------	----	--	----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国 · 南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

FL	3F FLOOR LAYOUT PLAN													三层平面布置图													SCMTE:1/110																												
协作设计单位				建设单位				工程名称				子 项				图纸名称				三层弱电平面图				阶 段				工 程 号				修改版次				图 别				图 号				电施-12				比 例				日 期			

设计施工说明一

一	设计依据																														
1	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)																														
2	《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018版)																														
3	《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)																														
4	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)																														
5	《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)																														
6	《江苏省绿色建筑设计标准》(DB32/3962-2020)																														
7	《全国民用建筑工程设计技术措施-暖通空调·动力》2009版																														
8	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)																														
9	《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)																														
10	《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)																														
11	甲方的设计要求																														
二	概 况																														
1	建筑名称: /。																														
	建设单位: /。																														
	本次改造的建筑面积: /。																														
	建筑层数及使用性质: /。																														
2	设计的主要范围和内容:																														
	(1) 空调系统设计。																														
	(2) 通风系统设计不在本次设计范围。																														
	(3) 防排烟系统设计不在本次设计范围。																														
3	室外设计参数:江苏省扬州市,地处北纬 32°48';东经 119°27'。																														
	夏季室外空调计算干球温度 t=34.0℃ , 湿球温度 t=28.3℃																														
	冬季空调室外计算干球温度 t=-4.3℃ , 相对湿度 ϕ=75%。																														
4	各功能房间室内空调参数值设计如下																														
	<table><tr><th>房间功能</th><th colspan="2">夏 季</th><th>冬 季</th><th>人员密度 (人/m2)</th><th>新风量</th></tr><tr><td></td><td>温度(℃)</td><td>湿度(%)</td><td>温度(℃)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>门厅</td><td>25~27</td><td>50~60</td><td>16~18</td><td>0.5</td><td>12m3/h.p</td></tr><tr><td>办公室</td><td>25~27</td><td>50~60</td><td>18~20</td><td>1~2人</td><td>30m3/h.p</td></tr><tr><td>多功能室</td><td>25~27</td><td><65</td><td>16~18</td><td>0.44</td><td>12m3/h.p</td></tr></table>	房间功能	夏 季		冬 季	人员密度 (人/m2)	新风量		温度(℃)	湿度(%)	温度(℃)			门厅	25~27	50~60	16~18	0.5	12m3/h.p	办公室	25~27	50~60	18~20	1~2人	30m3/h.p	多功能室	25~27	<65	16~18	0.44	12m3/h.p
房间功能	夏 季		冬 季	人员密度 (人/m2)	新风量																										
	温度(℃)	湿度(%)	温度(℃)																												
门厅	25~27	50~60	16~18	0.5	12m3/h.p																										
办公室	25~27	50~60	18~20	1~2人	30m3/h.p																										
多功能室	25~27	<65	16~18	0.44	12m3/h.p																										
6	空调负荷: 夏季冷负荷:397KW;单位冷负荷:264.6W/m2。																														
	冬季热负荷:187.5KW ,单位热负荷:125W/m2。																														
7	根据本工程现状及甲方意见,采用多联机空调(热泵)系统,室外主机摆放在屋面。																														
8	卫生间设置机械通风系统。																														

9	冷热源设备、冷热煤输送设备、新风机组、通风设备及其控制部件接入建筑自动控制系统进行控制、管理和监控。
三	空调系统设计
1	空调方式
	(1)本工程均采用变制冷剂流量直接蒸发式一拖多空调系统,一拖多空调按层分区设置,空调室外机置于屋面。
	(2)本建筑的空调系统能够对每个室内机都能进行独立的控制,各室内机均各自带有有线遥控器,可以单独控制开启以达到节能效果。
	(3)回气,供液管道置于室内吊顶内,每台室内机均装有高扬程冷凝水泵。
	(4)空调凝结水集中收集接至室外或卫生间排水。
	(5)需24小时空调的区域,如值班室、消控中心、变配电房、电梯机房等设置分体空调。分体空调机位详见建筑专业。
	四 施 工 说 明
	空调系统:
1	空调室内机安装高度应根据每个房间吊顶高度确定。室外机安装在屋面,设混凝土基础(高200mm)。
	风机传动装置的外露部位以及直通大气的进出口、风管的进出口,应设防护罩(网)或其他安全设施。
2	管道安装
(1)	空调凝结水管均采用U PVC管;从室内机接出至凝结水干管的管段坡度应保证不小于1.0%;
	凝结水干管坡度应保证不小于0.3%。管道支、托吊架的形式和位置根据现场情况确定,做法参见国标:T607.88R420.管道的支托吊架必须设置于保温层的外部在穿过支托吊架处应加垫木瓦。
(2)	多联机空调冷煤管采用符合国家规定的紫铜管。
	紫铜管管口焊接时,必须在充氮气情况下进行。冷煤管保证真空干燥清洁并做好气密性实验,
	充氮气的压力为:4.0MPa。
(3)	一般空调、通风、防排烟系统的风管均采用镀锌钢板制作,板材厚度与风管尺寸的关系详见《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011。对于消防排烟管道等有防火要求的风管,当风管边长大于
	2000mm时,应采用1.6mm厚钢板制作,并作除锈防腐处理。
(4)	矩形风管边长大于或等于630mm和保温风管边长大于或等于800mm,且其管段长度大于
	1200mm时,均应采取加固措施。对于边长小于或等于800mm的风管,可采用楞筋、楞线的方法加固。
(5)	当设计图中未标出测量孔位置时,安装单位应根据调试要求在适当位置配置测量孔,测量孔的做法参见
	国家标准图集《风管测量孔和检查门》06K131。
(6)	风管与新风机组、空调室内机进、出口连接处应采用不燃材料硅玻钛金复合保温软管;通风系统的送、
	排风机进、出口处软连接采用硅玻钛金复合单层软管。柔性连接设于负压侧时,长度为150mm,
	设于正压侧时,长度为200mm。

(7)	防火阀必须单独配置支、吊或托架。与防火阀连接的过墙(楼板) 风管, 应采用厚度不小于1.6mm的钢板制作。				
3	管道穿越墙体时, 在穿墙处应采取固定和防火措施, 管道与隔墙之间的空隙用不燃材料堵塞。				
4	配件安装前应检验其调节方式, 注意将调节手柄置于便于操作的部位。对应的天花上应设检修孔。				
5	管道保温:				
	空调冷热煤管道、空调风管、配件以及凝结水管均采用B1级橡塑保温材料(自熄) 保温。				
	保温厚度详见绿色建筑专篇中第五、8条表格中具体描述。				
	保温材料应安装紧密搭接密实外用夹筋铝箔进行防护。				
	保温管道穿过墙体和楼板时保温层不应间断, 套管中间应填充松散不燃保温材料。				
	防排烟系统:				
1	风机箱机组等设备在安装前必须仔细检查, 要求表面完好无损, 各种资料齐全, 性能参数符合设计要求,				
	方能安装。安装时应严格按照产品说明书进行, 消防风机安装采用抗震支吊架。				
2	风管材料采用镀锌钢板制作, 镀锌钢板的厚度见下表:				
	风管直径D或长边尺寸B(mm)	≤450	450~1000	1000~1500	1500~2000
	铁皮厚度(排烟系统)(mm)	0.75	1.0	1.2	1.5
		竖井内	吊顶内	室内	跨越防火分区
	排烟管道	≥0.5h	≥0.5h	≥1.0h	≥1.0h
	补风管道	≥0.5h	≥0.5h	≥0.5h	≥1.5h
	加压送风管道	/	≥0.5h	≥1.0h	/
	设置在走道部位吊顶内的排烟管道, 以及穿越防火分区的排烟管道, 其管道的耐火极限不应小于1.0h,				
	设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限可不低于0.5h。				
	消防风管的耐火极限, 建议可采用包裹绝热玻璃棉材料的方法实现, 防火包裹材料的耐火极限需满足GB5125				
	1-2017第3.3.8条及4.4.8条的要求。				
3	风管采用咬口制作, 每节风管的长度一般不大于2m, 风管制作严密, 以减少漏风。				
4	风管接口的连接应严密、牢固, 垫片厚度不应小于3mm, 不应凸入管内和法兰外; 排烟风管法兰				
	垫片应为不燃材料, 薄钢板法兰风管应采用螺栓连接。				
5	风管的支、吊架的安装应按现行国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243的有关规定执行。				
6	风管与风机的连接宜采用法兰连接, 或采用不燃材料的柔性短管连接。当风机仅用于防烟、排烟时,				
	不宜采用柔性连接。				
7	当风管穿越隔墙或楼板时, 风管与隔墙之间的空隙应采用水泥砂浆等不燃材料严密填堵。				
8	吊顶内的排烟管道应采用不燃材料隔热, 并应与可燃物保持不小于150mm的距离。				
9	安装防火阀时应先对其外观质量和动作的灵活性与可靠性进行检查, 确认合格后再进行安装。				
	防火阀必须单独配置支吊架, 见22K311-5。				

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		

会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级:
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号: A232055593
电话: 132609*****

本图版权属我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。

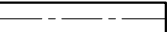
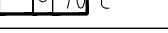
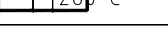
协作设计单位		建设单位		工程名称		子 项		图纸名称	设计施工说明一	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	暖施-01	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--	-----	--	------	---------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----	--

设计施工说明二

10	防火阀的安装位置必须与设计相符，气流方向必须与阀体上标志的箭头相一致，严禁反向。防火分区隔墙
	两侧的防火阀，距墙表面不应大于 200mm。条件不允许时，隔墙至防火阀之间的风管采用厚度
	为2.0mm的铁皮风管焊接且作防火保护层，见 22K311-5。
11	排烟管道不宜穿过防火墙，当需要穿过时过墙处，应设置烟气温度大于 280℃时能自动关闭的防火阀。
	在风管穿过需要封闭的防火防爆的墙体或楼板时，应设预埋管或防护套管，其钢板厚度不应小于 2.0mm。
	风管与防护套管之间，应用不燃且对人体无危害的柔性材料封堵。
(1)	预埋管必须在土建施工时制作安装。
(2)	其他各项施工要求应严格遵守《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）的有关规定。
(3)	排烟风管及排烟风机应根据《建筑机电工程抗震设计规范》（GB 50981-2014），按要求设置抗震支吊架。
五 抗震设计及施工说明	
1	通风、空调风道的布置与敷设应符合 GB50981-2014 第 5.1.2、5.1.3 条规定。
	通风空调设备的安装应符合 GB50981-2014 第 5.1.5 条规定。
2	防排烟风道，事故通风风道及相关设备应采用抗震支吊架。
3	抗震设计由业主选择专业公司设计，深化方案报设计院审核。
4	通风管道的布置与敷设应符合《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021 中
	第5.1.14~5.1.18 条的相关规定。
5	防排烟风道及相关设备应采用抗震支吊架，建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构
	主体的连接，应进行抗震设防。
六 室内空气质量控制设计	
1	本工程的主要功能为社区管理用房，室内空气质量控制设计应满足
	《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T461-2019。
2	建筑室内空气质量控制措施优先级别应依次为 源头控制、通风稀释、室内空气净化。
3	室内空气质量控制：甲醛≤0.02mg/m3、苯≤0.02mg/m3、
	TVOC≤0.25mg/m3、CO≤10mg/m3。
七 节能	
1	采用天正空调负荷计算进行空调热负荷和逐项逐时冷负荷计算。
2	屋顶式空调机组的制冷综合性能系数名义制冷量CC>68（KW），全年性能系数APF（W/W）
	≥3.8（风冷多联式空调）。
3	空调通风系统选用高效风机，风机单位风量耗功率满足节能标准要求。设粗效过滤器的空调机组风机单位风
	量耗功率小于0.24W/（m3/h）；通风风机单位风量耗功率小于0.27W/（m3/h）。
4	为检查和考核空调系统运行能耗，设置相应的计量装置，并与楼控系统组网。
5	严格执行国家相关节能规范，从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。围护结构传热系数

	均满足江苏省《江苏省居住建筑热环境和节能设计标准》DGJ32/171-2014 规定的限值要求。
八 其他	
1	所有结构预留孔洞，应在结构施工时仔细核对准确后进行预留，不得事后打洞。
2	土建风道内表面应平整、密实、无裂缝。
3	安装在吊顶内的新风换气机、室内机等应在吊顶的适当位置预留检修孔。安装在室外的管道及电动设备等应
	做防雨措施。
4	安装在室外的风机等电动设备，其电机处应做防雨措施。
5	标高以米计，其它以毫米计矩形管以底标高计，圆形管道以中心标高计，未标注标高的风管均贴梁底安装。
6	有关控制系统的具体要求（包括设备的技术性能，控制功能及控制参数，管理功能等）应待业主确定供货厂
	商后，由业主、设计单位和厂商三方共同协商而定。
7	本说明不详之处，请按国家现行规范执行。

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
	风矩形管 宽X高（管底距地标高）		单层百叶排风口
	风管蝶阀		吸顶式排气扇
	对开调节阀		单层百叶排烟（风）口
	止回阀		CO 监测控制单元
	风管软接		CO 探测器
	风管变径		空调室外机
	矩形风管上翻		空调室内机
	70 度常开防火阀		全新风处理机组
	280 度常开防火阀		空调冷媒管
			冷凝水管

多联式空调风系统主要设备材料表

序号	设 备 名 称	参考型号	性能参数	数 量	备 注
1	风管式室内机	FXSP28CA	额定制冷量：2.8KW 额定制热量：3.2KW 额定耗电量：96W	2 台	噪音值≤45dB
2	风管式室内机	FXSP50CA	额定制冷量：5.0KW 额定制热量：5.6KW 额定耗电量：151W	1 台	噪音值≤45dB
3	风管式室内机	FXSP56CA	额定制冷量：5.6KW 额定制热量：6.3KW 额定耗电量：151W	2 台	噪音值≤45dB
4	风管式室内机	FXSP63CA	额定制冷量：6.3KW 额定制热量：7.1KW 额定耗电量：151W	6 台	噪音值≤45dB
5	风管式室内机	FXSP71CA	额定制冷量：7.1KW 额定制热量：8.0KW 额定耗电量：151W	1 台	噪音值≤45dB
6					
7					
8					
9					
10	嵌入式室内机	FXFSP80BA	额定制冷量：8.0KW 额定制热量：9.0KW 额定耗电量：146W	6 台	噪音值≤45dB
11					
12	嵌入式室内机	FXFSP125BA	额定制冷量：12.5KW 额定制热量：14.0KW 额定耗电量：214W	7 台	噪音值≤45dB
13					

多联式空调室外机主要设备材料表

序号	设 备 名 称	参考型号	性能参数	重量(kg)	数 量
1	多联机室外机	RUXYQ30BA	制冷量: 83.9KW 制冷功率: 23.08KW 制热量: 94KW 制热功率: 23.67KW	489	1 台
2	多联机室外机	RUXYQ44BA	制冷量: 123KW 制冷功率: 36.6KW 制热量: 138W 制热功率: 36.8KW	600	1 台
3					
4					

多联机空调（热泵）机组有效供热量修正：

序号	外机型号	额定制热量	使用地区气候下制热量	融霜修正系数	设计工况下制热量
1	RUXYQ30BA	94KW	84.6KW	0.9	76.14KW
2	RUXYQ44BA	138KW	124.2KW	0.9	111.78KW
3					
4					

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区 党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	设计施工说明二 设备材料表	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	暖施-02	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	------------------------------	-----	--	------	---------------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----	--

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

公共建筑施工图绿色设计专篇（暖通空调）

一、项目名称：
/

二、工程概况：

所在城市	气候分区	建筑性质	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	结构形式	建筑类别	节能水平	绿色星级 目标	利用可再生能源 种类
扬州	☒ 夏热冬冷 ☐ 寒冷	公共建筑	地上:/ 地下:/	地上:/ 地下:/	地上:3层 地下:/层	框架结构	☒ 甲类 ☐ 乙类	☒ 72% ☐ 50%	一星	☐ 太阳能光热 ☐ 地源热泵 ☐ 太阳能光伏 ☐ _____

三、设计依据

- 1、江苏省《绿色建筑评价标准》 DB32/3962—2020
- 2、《绿色建筑评价标准》 GB/T50378—2019
- 3、《公共建筑节能设计标准》 GB50189—2015
- 4、《民用建筑节能设计规范》 GB50176—2016
- 5、《民用建筑供热通风与空气调节设计规范》 GB50736—2012
- 6、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015—2021
- 7、江苏省标准《民用建筑能源与环境数据监测系统技术规范》 DB32/T4359—2022
- 8、《民用建筑节能设计规范》 JGJ/T229—2010
- 9、《江苏省绿色建筑施工图设计文件编制深度规定》（2021年版）
- 10、当地规划主管部门的相关批文
- 11、国家、省、市现行的法律、法规、其他相关标准和规定

四、空调负荷计算：

- 1、室外设计计算参数：
扬州地区地理位置：东经：119°27' 北纬：32°48'
夏季空调室外计算干球温度：34.0℃ 冬季空调室外计算干球温度：-4.3℃
夏季空调室外计算湿球温度：28.3℃ 冬季空调室外计算相对湿度：75%
夏季通风室外计算干球温度：30.5℃ 冬季通风室外计算干球温度：1.8℃
夏季室外风速：2.6m/s，风向：SE 冬季室外风速：2.6m/s，风向：NE
夏季大气压：1005.2hPa 冬季大气压：1026.2hPa
- 2、室内设计参数：

房间功能	夏季		冬季		人员密度	照明指标	设备指标	新风量	噪声标准	备注
	温度(℃)	(相对湿度%)	温度(℃)	(相对湿度%)						
门厅	25~27	50~60	16~18	/	0.5	9	15	12	38	
办公室	25~27	50~60	18~20	/	1~2人	9	15	30	38	
多功能室	25~27	<65	16~18	/	0.44	9	15	13	38	

- 3、围护结构传热系数(W/m2·K)：
(1)外墙：K=0.70W/(m2·K) (D>2.5) (2)屋面：K=0.40W/(m2·K)
(3)疏散楼梯：/ (4)外窗：K=2.60W/(m2·K)

4、设计软件名称及版本：天正T20__。

- 5、空调计算冷、热负荷如下：

单体	空调建筑面积 m ²	总冷负荷 kW	冷负荷指标 W/m ²	总热负荷 kW	热负荷指标 W/m ²
社区管理用房	1500	397	264.6	187.5	125

五、规定性节能设计要求

- 1、空调（供暖）冷热源形式、规格、数量
(1)根据建筑功能及业主设计指导书要求：_____采用多联机空调（热泵）系统。
(2)冷热源设备规格、数量详见主要设备性能参数表。
- 2、冷热源设备（单元式空调机组、分体式空调机组、冷水机组（无）、热泵、多联机热泵机组）额定功率工况能效比EER，性能系数 COP，综合部分负荷性能系数PLV(C)、溴化锂机组性能系数（无）、锅炉额定热效率（无）。
(1)、风冷多联式空调（热泵）机组全年性能系数(APF) ☒ 有 ☐ 无

全年性能系数APF						
额定制冷量(CC)KW	严寒A、B区	严寒C区	温和地区	寒冷地区	夏热冬冷地区	夏热冬暖地区
CC≤14	3.60	4.00	4.00	4.20	4.40	4.40
14<CC≤28	3.50	3.90	3.90	4.10	4.30	4.30
28<CC≤50	3.40	3.90	3.90	4.20	4.20	4.20
50<CC≤68	3.30	3.50	3.50	3.80	4.00	4.00
CC>68	3.20	3.50	3.50	3.50	3.80	3.80

(2)、房间空气空气调节器能效比（单冷） ☒ 有 ☐ 无

全年性能系数APF		
额定制冷量(CC)KW	热泵型房间空气调节器 全年性能系数 (APF)	单冷式房间空气调节器 制冷季节能效比 (SEER)
CC≤4.5	4.00	5.00
4.5<CC≤7.1	3.50	4.40
7.1<CC≤14	3.30	4.00

(3)、风冷热泵型单元式空气调节机全年性能系数 (APF) ☒ 有 ☐ 无

全年性能系数APF						
额定制冷量(CC)KW	严寒A、B区	严寒C区	温和地区	寒冷地区	夏热冬冷地区	夏热冬暖地区
7.0<CC≤14	2.95	2.95	3.00	3.05	3.10	3.10
CC>14	2.85	2.85	2.90	2.95	3.00	3.00

(4)、风冷热泵型风管送风式空调机组全年性能系数 (APF) ☒ 有 ☐ 无

全年性能系数APF						
额定制冷量(CC)KW	严寒A、B区	严寒C区	温和地区	寒冷地区	夏热冬冷地区	夏热冬暖地区
CC≤7.1	3.00	3.00	3.20	3.30	3.40	3.40
7.1<CC≤14.0	3.05	3.05	3.10	3.15	3.20	3.20
14.0<CC≤28	2.85	2.85	2.90	2.95	3.00	3.00
CC>28	2.65	2.65	2.70	2.75	2.80	2.80

3、空调系统的电冷源综合制冷性能系数 (SCOP) 设计值计算附表1：☐ 有 ☒ 无该系统

制冷主机（名义工况下）				冷却水源				冷却塔（名义工况下）			
压缩机类型	制冷量 Q (KW)	能效系数 COP	台数	耗电功率 KW	设计流量 G (m3/h)	设计温度 t1 (℃)	设计效率 η (%)	耗水量 P=GXH/(323X) (m3/h)	配置功率 KW	台数	
螺杆式											
离心式											
总名义制冷量 (KW)											
总耗电功率 (KW)											
SCOP 设计值											

4、空调系统的电冷源综合制冷性能系数 (SCOP) 设计值计算附表2：☐ 有 ☒ 无该系统

制冷主机		系统限定值计算			
压缩机类型	名义制冷量 (KW)	权数	单机SCOP限值	加权平均SCOP	限值
螺杆式					
离心式					

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）表4.2.12规定的要求。

注：适用于冷却塔冷却、风冷或蒸发冷却的冷源系统。

- 1、单机权数=单台电制冷机组的名义制冷量/冷冻机房总装机容量名义制冷量；
- 2、单机加权平均SCOP值=单机SCOP限值×单机权数；系统SCOP限值=Σ（单台加权平均SCOP值）；

5、空调冷（热）水系统循环水泵耗电输冷（热）比[EC(H)R]计算表：☐ 有 ☒ 无该系统

系统	单台水泵	单台水泵	单台水泵	水泵运行	设计冷	A	B	α	输送长度	计算供回水	系统耗电输冷（热）	系统耗电输冷（热）
	设计流量 G (m3/h)	设计扬程 H (mH2O)	设计效率 η (%)	台数	负荷 Q (KW)				ΣL (m)	温差 ΔT (℃)	设计值 10.0030962(GH/η)/Q	限定值 A(B+αΣL)/ΔT
空调冷水系统												
空调热水系统												

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）第4.3.9条规定。循环水泵不应低于《清水离心泵能效限定值及节能评价》GB19762规定的节能评价值。

6、集中供暖系统耗电输热比[EHR]计算表：☐ 有 ☒ 无该系统

系统	单台水泵	单台水泵	单台水泵	水泵运行	设计热	A	B	α	输送长度	计算供回水	系统耗电输热	系统耗电输热
	设计流量 G (m3/h)	设计扬程 H (mH2O)	设计效率 η (%)	台数	负荷 Q (KW)				ΣL (m)	温差 ΔT (℃)	设计值 10.0030962(GH/η)/Q	限定值 A(B+αΣL)/ΔT
供暖系统												

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）第4.3.3条规定。

7、风系统(>10000CMH)单位风量耗功率(Ws)〔W/(m3/h)〕

系统形式	最小静压风系统最小全压(Pq)	最大作用长度(m)	电机及传动效率(%)	风机效率(%)	Ws[W/(m3/h)]	规范限值
空调系统						
通风系统						

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）表4.3.22条规定。

风机满足《通风机能效限定值及能效等级》GB19761—2020规定的2级能效。

8、空调（供暖）管道绝热材料（导热系数）、规格（厚度）

保温对象	保温材料	保温层厚度	保护层	热阻m ² ·K/W	备注
空调室内管道	DN20~DN40 难燃B1级橡塑发泡保温管壳	28mm			
	DN50~DN125 难燃B1级橡塑发泡保温管壳	32mm			
	DN150~DN400 难燃B1级橡塑发泡保温管壳	36mm			
空调室外管道	难燃B1级橡塑发泡保温管壳	45mm	0.5mm厚防锈		
空调冷热水管	难燃B1级橡塑发泡保温管壳	15mm			
空调冷媒管			详见厂家技术手册		保温层厚度厂家技术要求无特殊要求，按20mm选用

空调风管	不燃A级铝箔离心玻璃棉板	30mm	>0.81	其导热系数λ<0.034W/m.K 容重>48Kg/m³
空调消声静压箱	不燃A级铝箔离心玻璃棉板	30mm	>0.81	
消防排烟管（吊顶内）	不燃A级铝箔离心玻璃棉板	50mm		
排油主管	不燃A级铝箔离心玻璃棉板	50mm		
保温做法见标准图集 K507—1~2 R418—1~2				
注：管道穿墙处设套管，保温不间断，并有固定措施，穿过防火墙及变形缝两侧两米范围内采用不燃保温材料且基体剂。				

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）规定的要求。

9、空调风管绝热材料（导热系数）、规格（厚度）、热阻

空调风管绝热材料名称	导热系数[W/(m.k)]	管径(mm)	厚度(mm)	计算热阻(m ² ·K/W)
不燃A级铝箔离心玻璃棉板	λ<0.034		30	>0.81

注：低温空调风管应作说明。

满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）规定的要求。

六、可再生能源、余热利用与热回收

1、可再生能源利用：

- 1）、本工程 ☐ 有 ☒ 无太阳能热水供应系统，使用燃气辅助热源，供热量____m3/d，占建筑生活热水总量的____%，太阳能集热器位置：屋面。太阳能热水系统应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364—2018规定；及《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》DGJ32/J08—2015规定；
- 2）、本工程 ☐ 有 ☒ 无地源热泵空调系统，承担空调负荷比例为：____%。地源热泵空调系统应符合《地源热泵系统工程技术规范》GB50366—2005（2009版）及江苏省《地源热泵系统工程技术规程》DGJ32/TJ89—2009规定；
- 3）、本工程 ☐ 有 ☒ 无太阳能光伏发电/光导系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量的____%，太阳能光伏发电系统应符合《民用建筑太阳能光伏发电系统应用技术规范》JGJ203—2010及江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DGJ/T87—2009规定。
- 2、余热利用 ☐ 有 ☒ 无形式____/利用量____KW，承担空调负荷的____%
- 3、排风热回收装置 ☐ 有 ☒ 无；类型：____/，额定热回收效率：____%。
- 4、冷却塔供水形式 ☐ 有 ☒ 无；冷凝热利用形式 ☐ 有 ☒ 无。

七、区域能源站及分布式能源站

1、区域能源站 ☐ 有 ☒ 无

冷热源形式：____/规格、数量____，供回水温度：____℃，室外管网与建筑连接方式：____，管网敷设方式：____，冷热量调节装置____/流量控制及计量____。

2、分布式能源 ☐ 有 ☒ 无

分布式能源供应的建筑面积____/m2，占项目总建筑面积的比例____%。

八、计量及能耗监测系统

- 1、用能、补水计量装置 ☒ 有 ☐ 无；能耗监测数据上传 ☒ 是 ☐ 否。☐ 否
- 2、供暖、通风、空调系统 ☐ 有 ☒ 无 设置检测与监控系统或系统；多联机系统或分体空调就地控制方式。
- 3、公共建筑能耗分项计量系统 ☐ 有 ☒ 无 应对冷热源、输配系统等各部分能耗进行独立分项计量。

九、冷热源、输配系统、末端设备节能控制及运行模式

- 1、冷热源系统节能控制及运行模式：____室外机可根据室内温度变化变频调节。
- 2、地源热泵平衡措施：☐ 有 ☒ 无，形式：____/。
- 3、输配系统控制方式和运行模式：____室内机通过温度探头调整外媒流量后控制室内温度。
- 4、新风系统：☐ 有 ☒ 无，形式：____/。
- 5、全空气空调系统最大可调新风比：____/____，多工况运行模式：_____。
- 6、末端设备控制方式：____控制面板控制风机启停。
- 7、地下车库CO浓度监控 ☐ 有 ☒ 无；监控具体区域：____/。
- 8、人员密集场所CO2浓度监控：☐ 有 ☒ 无；监控房间：____/。

十、室内空气质量监测

- 1、本项目室内空气监测：☐ 有 ☒ 无；监测区域：____/_____；并应在建筑物主要出入口和相应监测楼层实时公告监测数据。
- 2、主要污染物浓度控制对象：温度、湿度、CO2、PM2.5、PM10、甲醛浓度等_____。
- 3、监测点布置：____F≤50m2，设置1个；50<F≤200m2，设置2个；200≤F，不少于3个，每增加1000m2，增设1个（详见平面图）。

十一、其他

- 1、餐饮单位的油烟最高运行排放浓度≤2mg/m3和油烟净化设施最低去除效率η≥85%，应满足《饮食业油烟排放标准》GB18483—2001有关规定；油烟排放口设置应满足《饮食业环境保护技术规范》HJ554—2010相关规定，
- 2、新建锅炉房大气污染物排放浓度、锅炉烟囱设置高度应满足《锅炉大气污染物排放标准》GB13271相关规定。
- 3、设备机房、管道等的减震、消声措施应满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736—2012第10.1.2、10.1.3、10.2.3条规定。
- 4、防排烟风道、事故通风风道及相关设备应采用抗震支吊架，应满足《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981—2014第5.1.4条规定。

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬州市津浦道新社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	子 项		图纸名称	公共建筑施工图绿色设计专篇（暖通空调）	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	暖通-03	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	-----	--	------	---------------------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----	--

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

暖通专业抗震设计专篇

一、设计依据:

1、国家现行的主要规范、标准图集:

- 1.1、GB50981—2014——《建筑机电工程抗震设计规范》;
- 1.2、GB50011—2010——《建筑抗震设计规范》(2016版);
- 1.3、GB50243—2016——《通风与空调工程施工质量验收规范》;
- 1.4、08K132——《风管支吊架》;
- 1.5、03S402——《室内管道支架及吊架》;
- 1.6、GB 55002—2021——《建筑与市政工程抗震通用规范》

- 2、按照GB55002—2021《建筑与市政工程抗震通用规范》1.0.2条,抗震设防烈度为6度以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政
工程必须进行抗震设防,本项目必须进行抗震设防设计。

3、建设单位的设计要求。

4、相关专业提供本专业的设计资料。

二、暖通专业管线抗震设计范围:

- 1、防排烟风管、事故通风风管及相关设备应采用抗震支吊架。建筑的非结构构件及附属机电设备,其自身及与结构主体的连接,应进行抗震设防。
- 2、矩形截面面积大于等于0.38平方米和圆形直径大于等于0.70m的风管系统可采用抗震支吊架;
- 3、锅炉房、制冷机房、热交换站内的管道应有可靠的侧向和纵向抗震支撑;
- 4、高层管道中重力大于1.8kN的设备应设置抗震支吊架。
- 5、运动时产生振动的风机、水泵、压缩机制冷机组(热泵机组)、空调机组、空气能量回收机组等设备、设施或运行时不产生振动的室外安装

的制冷设备等设备、设施对隔声、降噪有较高要求时,应设防震基础,且应在基础四周设限位器固定。与其连接的管道应采用柔性连接。

三、设计要求:

- 1、总体要求:抗震支吊架要求质量可靠,便于安装。
- 2、抗震支吊架设置最大间距满足下表的规定:

管道类别		抗震支吊架间距(m)	
		侧向	纵向
给水、热水及消防管道	新建工程刚性连接金属管道	12.0	24.0
	新建工程柔性连接金属管道;非金属管道及复合管道	6.0	12.0
燃气、热力管道	新建燃油、燃气、医用气体、真空管、压缩空气、蒸汽管、高温热水管及其他有有害气体管道	6.0	12.0
通风及排烟管道	新建工程普通刚性材质风管	9.0	18.0
	新建工程普通非金属材料风管	4.5	9.0

注:改建工程最大抗震加固间距为上表数值的一半。

3、每段水平直管段应在两端设置侧向抗震支吊架

4、当两个侧向抗震支吊架间距大于最大设计间距时,应在中间增设侧向抗震支吊架

5、每段水平直管段应至少设置一个纵向抗震支吊架。当两个纵向抗震支吊架间距大于最大设计间距时,应取上表规定增设纵向抗震支吊架

6、抗震支吊架的斜撑和吊架的距离不得大于0.1米。

7、水平管道在安设柔性补偿器及伸缩节的两端应设置侧向及纵向抗震支吊架

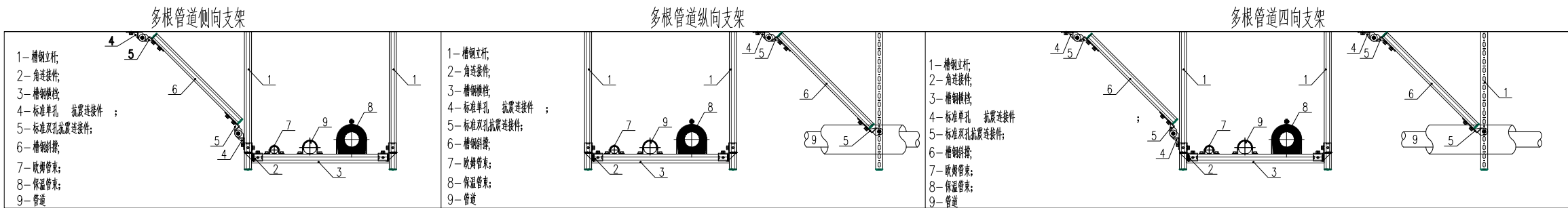
8、供回、空调、空气调节水管道不应穿过抗震缝。当必须穿越时,应在抗震缝两边 各装一个柔性管接头或在通过抗震缝处安装门形弯头或设伸 缩节;

9、风管不应穿过抗震缝。当必须穿越时,应在抗震缝两侧 各装一个柔性软接头;

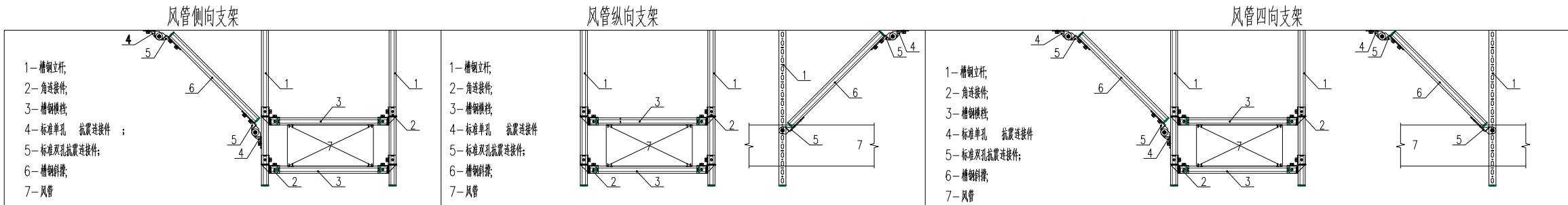
10、其他未尽事宜按照GB50981—2014《建筑机电工程抗震设计规范》,GB55002—2021《建筑与市政工程抗震通用规范》的相关要求设置;

四、安装示意图:

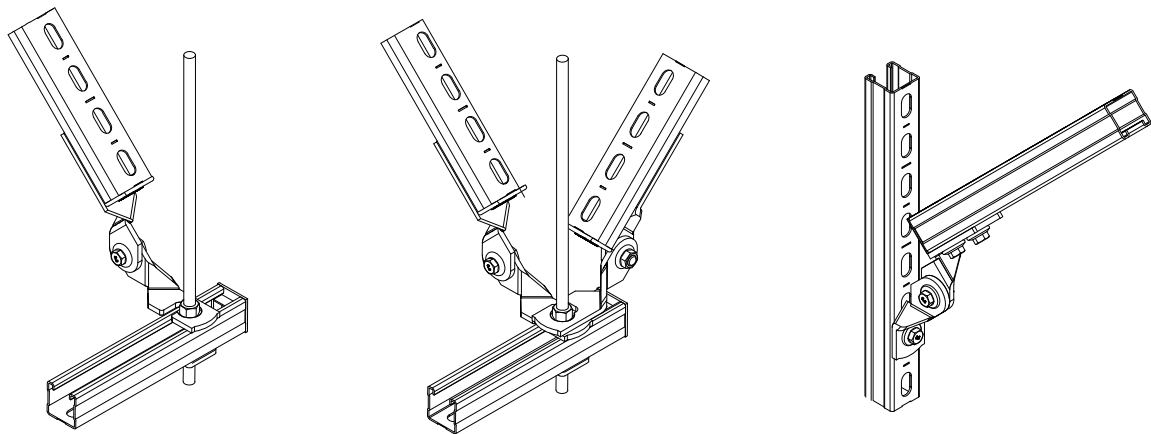
1、管道:

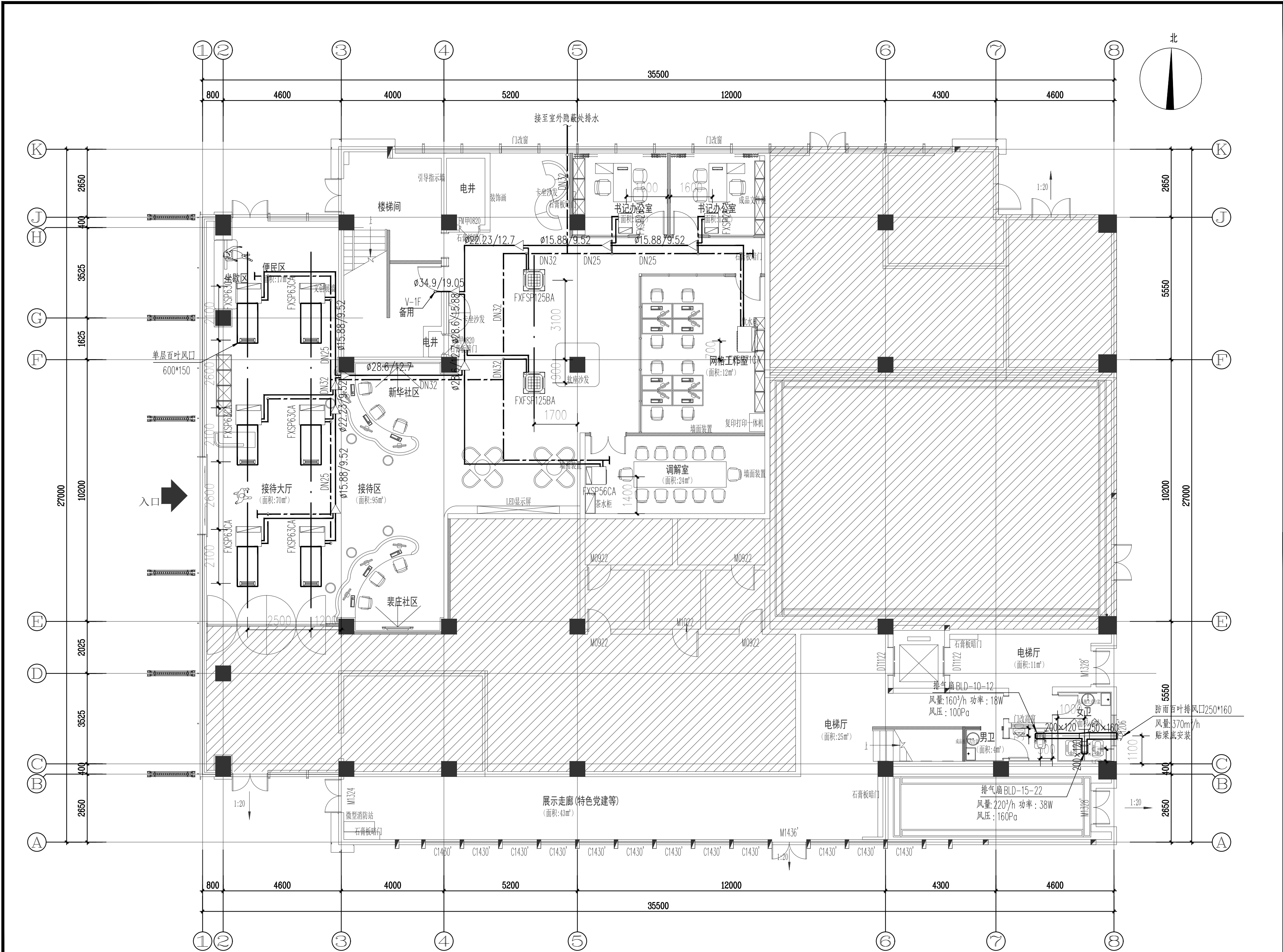


2、风管:



3、抗震斜撑连接节点:

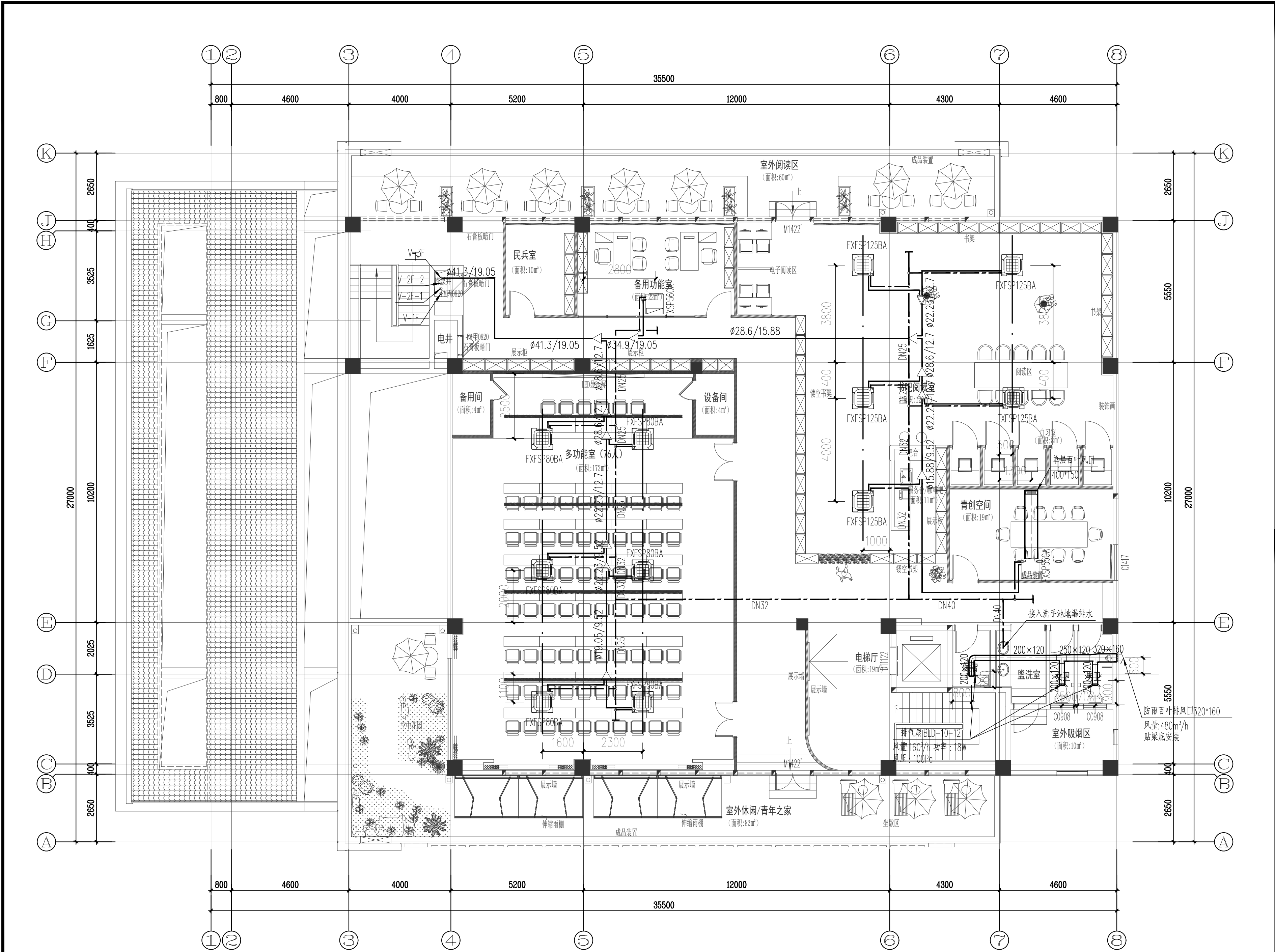




注：图纸中空调风口定位仅为示意，具体空调风口位置以内装图纸为准，结合现场施工进行调整。
阴影部分不在本次设计范围。

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心改造项目	图纸名称	一层空调平面图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	暖通-05	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	------	---------	----	-----	------	----	----	-------	----	----

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609*****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		

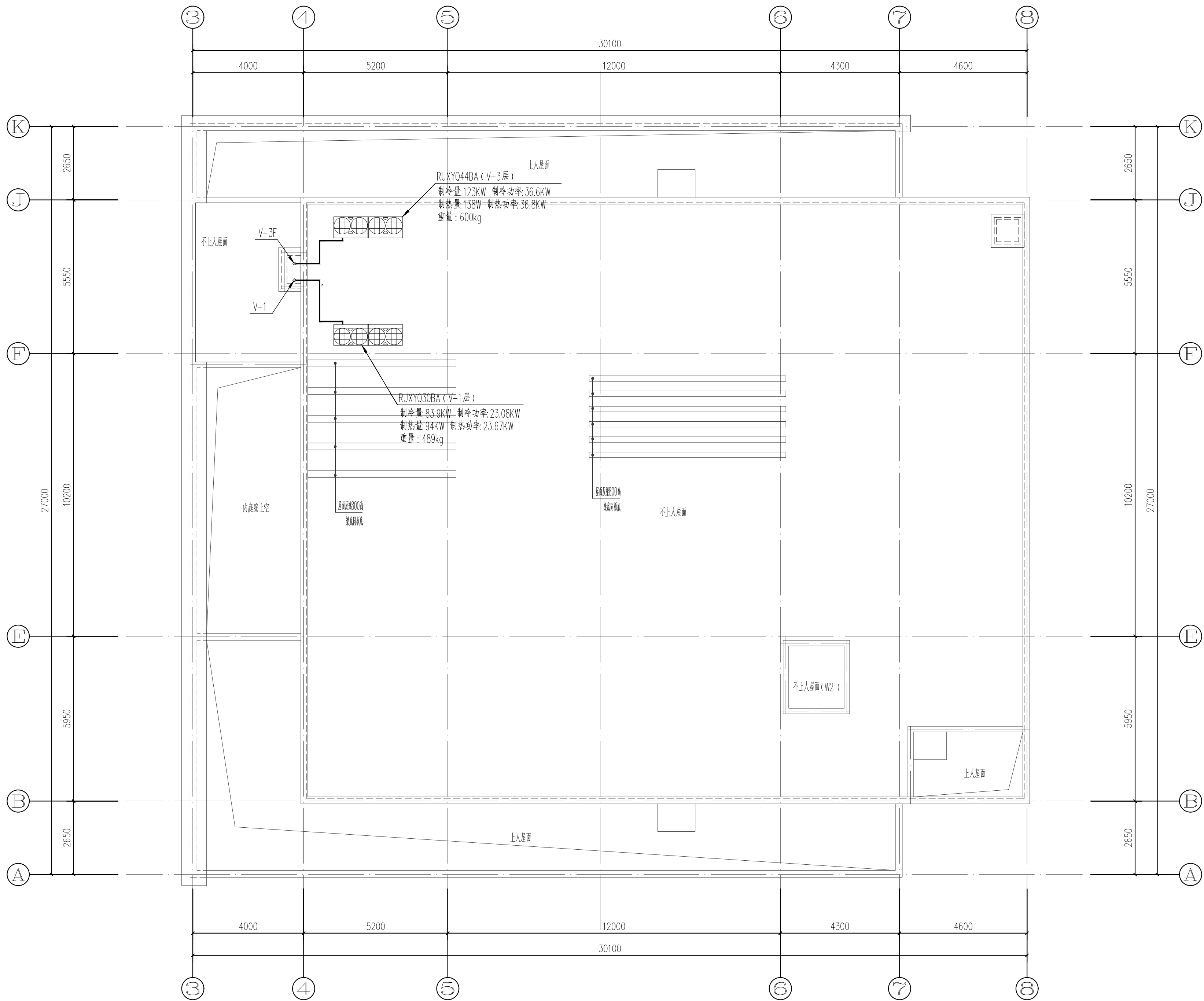


注：图纸中空调风口定位仅为示意，具体空调风口位置以内装图纸为准，结合现场施工进行调整。

三层空调平面图 1:100

协作设计单位	建设单位	工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	图纸名称	三层空调平面图	阶段	工程号	修改版次	图别	图号	暖通-06	比例	日期
--------	------	------	--------------------------	------	---------	----	-----	------	----	----	-------	----	----

实 名	签 名	
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		
 中达建筑设计 ZONDA 中达建筑设计有限公司 Zhongda Architectural Design Co., Ltd 中国·南京 NANJING, CHINA 工程设计证书等级： 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A232055593 电话：132609****		
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。		



屋顶层空调平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		

会 签 栏		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
方 案		



中达建筑设计
ZONDA

中达建筑设计有限公司
Zhongda Architectural Design Co., Ltd
中国·南京 NANJING, CHINA

工程设计证书等级：
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
证书编号：A232055593
电话：132609*****

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。

协作设计单位		建设单位		工程名称	扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目	图纸名称	屋顶层空调平面图	阶 段		工 程 号		修改版次		图 别		图 号	暖通-07	比 例		日 期	
--------	--	------	--	------	--------------------------	------	----------	-----	--	-------	--	------	--	-----	--	-----	-------	-----	--	-----	--