

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

咨询业务类别：工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期：二〇二五年八月一日

江苏唯诚建设咨询有限公司



咨询报告书编号： 苏唯造发 [2025] 11422508014-2

咨询项目委托方全称： 扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会

咨询企业法定住所： 翠岗综合楼A1-4

邮 编： 225012 联系电话： 87857885, 87880638

咨询作业期： 2025年7月25日 至 2025年8月1日

法定代表人： 倪 俭 技术负责人： 徐太朝

项目负责人： 廖忠龙 执业资格： 注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 朱慧 执业资格： 注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 曾天亚 执业资格： 注册造价师 从事专业： 安装

专业咨询员： 陶庆江 执业资格： 注册造价师 从事专业： 安装

专业咨询员： 陶庆江 执业资格： 从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏唯诚建设咨询有限公司

苏唯造发〔2025〕11422508014-2

关于扬子津街道新华社区、裴庄社区党群

服务中心打造工程

工程量清单及最高投标限价编制的咨询报告

扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会：

我公司受贵方委托，对扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程工程量清单及招标控制价编制。我方根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价规范和标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

1. 项目名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程；

2. 工程规模：装饰面积约 885.83m²；
3. 安全文明施工要求：不创建文明工地；
4. 质量要求：合格；
5. 工期要求：按招标文件要求。

二、编制依据：

1. 本项目的设计文件；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）
4. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；
5. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；
7. 《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；
8. 《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；
9. 省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）；
10. 材料价格依据《扬州工程造价管理》2025 年 6 月，部分材料、设备参照市场调查价；
11. 招标文件；

12. 其它现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定。

三、主要工作过程

我方收到委托方提供的设计图纸等相关资料后，组成造价咨询项目组，编制造价咨询工作计划书，开始造价咨询工作；在工作过程中考察了工程现场，向委托方提交了本造价咨询过程中对设计文件、编制范围等的疑问以及需要委托方决定的重要事项的书面文件；委托方召开了针对本项目造价咨询工作的答疑会，提供了相关问题的答复意见；我方对造价咨询成果文件进行了三级复核，复核后提交委托方审查，2025 年 8 月 1 日出具正式的造价咨询成果文件。

四、编制范围

- 1、按设计的装饰、安装图纸编制；
- 2、本工程所用砂浆均按预拌砂浆考虑；
- 3、墙顶面涂料按两遍腻子，两遍涂料工艺计入预算；
- 4、卫生间地面及墙面防水按两道 JS 防水涂料计入预算；
- 5、天棚吊顶按单层 9.5mm 纸面石膏板计入预算；
- 6、卫生间吊顶按 600*600*0.8mm 铝扣板计入预算；
- 7、卫生洁具按成套计入，品牌档次按普通考虑；
- 8、灯具功率按图纸要求计入，部分缺失的按常规计入，品牌档次按普通考虑；
- 9、RFAK 空调配电箱仅计算增加回路及线缆，箱体不计；
- 10、引至室外机配电箱位置不详，按设计说明暂定三层电井位置；
- 11、空调系统按图纸计入，紫铜管规格按标注尺寸计入，具体

根据现场实际配置；

12、其他详细内容见工程量清单总说明。

五、其它需要说明的事项

1、发包人提供材料设备情况：无。

2、暂定价情况

2.1 材料（工程设备）暂估价：无。

2.2 专业工程暂估价：详见《专业工程暂估价及结算价表》。

3、暂列金额情况：详见《暂列金额明细表》。

4、安全文明施工费计取情况：不创建安全文明工地。

5、赶工措施费情况：无。

6、按质论价情况：无。

7、材料、设备品牌情况：无。

8、其它未详之处见工程量清单总说明和最高投标限价总说明。

六、编制结论：

1、工程量清单：详见附件 3

2、最高投标限价：

本项目最高投标限价为人民币 ￥1593084.15 元。

最高投标限价（大写）：壹佰伍拾玖万叁仟零捌拾肆元壹角伍分。

3、最高投标限价汇总见附件 1，最高投标限价明细详见附件 2。

附件：1. 建设工程最高投标限价编制汇总表

2. 最高投标限价

3. 招标工程量清单

项目负责人署名（造价工程师执业章）



江苏唯诚建设咨询有限公司

二〇二五年八月一日



主题词：工程量清单 最高投标限价 编制

抄送：扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会

共印： 3 份

附件1

建设工程最高投标限价编制汇总表

2025年8月1日

招 标 单 位		扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会		建 筑 面 积		M ²	
工 程 名 称		扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程		结 构 层 次			
工 程 类 别		一类工程		批准投资额			
编 制 范 围		装饰工程					
序号	单位工程名称			最高投标限价 (元)		备 注	
1	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一装饰			1128495.99			
2	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一安装			169296.10			
3	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一空调			295292.06			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
合 计				1593084.15			
定额工期(日历天)		d	要求工期	d	提前 %	抢工费用	元
主要及特殊材料耗用量	材料名称		单位	数 量	材料名称	单位	数 量
	钢 材	钢材	T	2.57	商品砼	M3	
	木 材	木材	M ³	1.89	商品砂浆	M3	
	水 泥	水泥	T	1.32			

附件2

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

最高投标限价

招 标 人：扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会

(单位盖单)

造价咨询人：

江苏唯诚建设咨询有限公司

(单位盖单)

2025年8月1日

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

最高投标限价

招标控制价 (小写): 1593084.15 (元)
(大写): 壹佰伍拾玖万叁仟零捌拾肆元壹角伍分

招标人: 扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会 (单位盖章) 造价咨询人: 江苏唯诚建设咨询有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 倪俭 (签字或盖章)

专业咨询员: 朱慧 (造价工程师签字盖专用章) 项目负责人: 廖忠龙 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年7月28日 复核时间: 2025年7月31日

最高投标限价总说明

工程名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 建设规模：装饰面积约 885.83m²;
2. 工程特征：
 - 2.1 根据设计要求进行改造部分等;
3. 计划工期：根据招标文件规定要求;
4. 施工现场实际情况：施工场地较平整;
5. 交通条件：交通便利，有主干道通入施工现场;
6. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

设计图纸范围内的装饰、安装工程。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 (GB50854-2013)、通用安装工程工程量计算规范 (GB50856-2013)
3. 国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计量计费依据和规定;
4. 江苏省住房和城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见 (苏建价〔2014〕448 号);
5. 关于执行《省住房和城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知 (扬建工〔2014〕20 号);
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年);
7. 《江苏省安装工程计价定额》(2014 年);
8. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年);
9. 《扬州市建筑工程质量通病防治办法》;
10. 《江苏省住宅工程质量通病控制标准》(DGJ32/J16-2005);
11. 本工程项目的的设计文件及相关资料;
12. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料;
13. 招标文件及其补充通知、答疑纪要;
14. 工程量清单及总说明文件;
15. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;
16. 主要材料、设备、成品价格参照《扬州工程造价管理》(2025 年 6 月) 的指导价, 缺项部分参照市场调查价;
17. 其他相关资料。

四、计价说明

1. 通用说明:

- 1.1 分部分项工程量清单计价: 根据本项目工程量清单中的分部分项工程量清单清单的项目特征、工程量, 套用相应专业的计价定额进行计价。
- 1.2 总价措施项目计价: 根据《江苏省建设工程费用定额》中相应的费用标准计价。
 - 1.2.1 安全文明施工费计价: 不创建安全文明工地。
 - 1.2.2 费用定额中规定取值范围的总价措施费计价: 按平均价计价。
 - 1.2.3 赶工措施费: 无。
 - 1.2.4 按质认价费: 无。
- 1.3 单价措施项目计价: 根据本项目工程量清单中的单价措施项目工程量清单的项目特征、工程量, 套用相应专业的计价定额进行计价。
- 1.4 其它项目清单计价: 暂列金额、材料 (设备) 暂估价、专业工程暂估价、计日工、总承

最高投标限价总说明

工程名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

第 2 页 共 2 页

包服务费根据工程量清单给定的项目内容、金额和数值计量计价。

1.5 规费和税金清单计价：根据工程量清单给定的费率标准计价。

1.6 材料价格依据：执行《扬州工程造价管理》（2025 年 6 月）的指导价，指导价中没有的参照市场调查价，工程量清单中有品质品牌要求的，按相应的品质品牌的市场调查价计进行组价计算。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目--装饰	1128495.99	40000.00	17218.02	28395.20
2	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目--安装	169296.10	40000.00	1759.14	4259.82
3	新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目--空调	295292.06		1248.95	2476.97
合 计		1593084.15	80000.00	20226.11	35131.99

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	878393.69	
1.1	人工费	190416.28	
1.2	材料费	574542.25	
1.3	施工机具使用费	1899.66	
1.4	企业管理费	82691.65	
1.5	利润	28843.85	
2	措施项目费	44608.85	
2.1	单价措施项目费	18378.26	
2.2	总价措施项目费	26230.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	17218.02	
3	其他项目费	83919.68	
3.1	其中：暂列金额	43919.68	
3.2	其中：专业工程暂估	40000.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	28395.20	
5	税金	93178.57	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1128495.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			一层					
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：拆除原建筑墙体 2、备注：拆除建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑	m3	0.82	169.21	138.75	
2	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除隔墙的骨架种类：拆除原金属玻璃隔断 2、备注：玻璃门保护性拆除，其他拆除建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑	m2	111.8	16.84	1882.71	
3	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑砌筑 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m3	0.68	835.98	568.47	
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	9.76	45.77	446.72	
5	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	11.72	45.77	536.42	
6	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*1200浅色水磨石地砖mm地砖CT-01 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	369.48	225.12	83177.34	
本页小计							86750.41	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm地砖CT-03 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	31.04	161.11	5000.85	
8	011102003002	块料楼地面	1、最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层/找坡 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm浅色水磨石防滑地砖CT-02 5、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	9.13	188.47	1720.73	
9	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm灰色大理石ST-01 4、部位：门槛 5、备注：石材六面刷防护剂	m ²	4.9	464.18	2274.48	
10	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：成品黑色铝合金踢脚线	m	96.34	27.19	2619.48	
本页小计							11615.54	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂，40*60*2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 3、基层材料种类、规格：15mm玻镁板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板，1.2mm镜面不锈钢 5、压条材料种类、规格：10mm宽金属条喷黑 6、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 7、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色涂料 8、备注：现场原有铝板改色喷白色氟碳漆	m2	122.4	241.28	29532.67	
12	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	50.86	201.43	10244.73	
本页小计							39777.40	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 5、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	21.21	173.46	3679.09	
14	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 5、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	172.37	155.05	26725.97	
15	011302001015	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型(不上人型)铝合金龙骨 面层规格600mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：600*600*0.8mm铝扣板	m2	9.13	156.09	1425.10	
本页小计							31830.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011304001001	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料	m	16.24	81.28	1319.99	
17	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、备注：展宽200+250mm	m	7.36	75.41	555.02	
18	011304002001	送风口、回风口	1、安装固定方式：开空调风口	个	16	19.92	318.72	
19	011304002002	送风口、回风口	1、安装固定方式：开筒灯孔	个	121	4.61	557.81	
20	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面单层12mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 3、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3	m2	147.66	195.03	28798.13	
21	011210002003	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3 3、面层材料品种：单层12mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 4、部位：包消防栓	m2	14.6	145.34	2121.96	
本页小计							33671.63	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40x60x2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、基层材料品种、规格、颜色：双面单层12mm厚水泥压力板 3、备注：满蒙钢丝网,横向@1000,竖向@400,隔至板底	m2	10.22	323.47	3305.86	
23	011210003001	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	42.67	550.02	23469.35	
24	011204003001	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙砖CT-04 3、缝宽、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	53.26	155.62	8288.32	
25	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品抗倍特板隔断（H=2400mm） 2、配件品种、规格：。：配套五金件安装	间	3	1061.90	3185.70	
26	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m2	52.06	223.50	11635.41	
27	010606012001	钢支架	1、钢材品种、规格：40X40X2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、油漆材料品种：焊接点刷防锈漆符合设计及规范要求	t	0.103	10109.87	1041.32	
本页小计							50925.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m ²	7.82	150.79	1179.18	
29	011207001005	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm橙红色烤漆板WD-06	m ²	9.1	315.79	2873.69	
30	011207001006	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm白色烤漆板WD-04	m ²	12.51	388.50	4860.14	
31	010805005001	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：铝合金玻璃门4680*3300mm（利旧）	樘	1	774.96	774.96	
32	010810001003	窗帘	1、窗帘材质：布艺窗帘（含轨道） 2、部位：书记办公室	m ²	43.45	26.04	1131.44	
33	010808001003	木门窗套	1、基层材料种类：18mm阻燃板 2、面层材料品种、规格：12mm成品木饰面板WD-01	m ²	5.77	448.78	2589.46	
34	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1040*3300mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	5	1582.97	7914.85	
本页小计							21323.72	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010801002004	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门940*2400mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	2	1145.33	2290.66	
36	011406001002	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：墙面	m ²	591.46	29.21	17276.55	
37	011406001004	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：柱面	m ²	5.76	31.68	182.48	
38	011406001003	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：原顶	m ²	32.48	31.68	1028.97	
39	011502001002	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色拉丝不锈钢线条（展宽145mm） 2、部位：E03立面电子屏边框	m	10	52.39	523.90	
40	011501020001	异形接待台	1、台柜规格：异形接待台900mm高 2、材料种类、规格：40X40X2.5mm镀锌方管及20X40X2镀锌方管等焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，成品木饰面，12mm厚白色人造石台面，木纹免漆板柜体，2.0mm厚白色亚光铝板等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	10.56	1460.22	15419.92	
本页小计							36722.48	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	011501013001	异形装饰吊柜	1、台柜规格：异形装饰吊柜 （500mm高，400mm宽） 2、材料种类、规格：40X40X2.5镀锌方管及20X40镀锌方管@600焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，成品木饰面，5mm白色亚克力灯箱，2mm木纹铝板，2.0mm厚20x40镜面不锈钢管等 3、部位：接待区 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	11.5	1500.22	17252.53	
42	011501020002	便民区矮柜	1、台柜规格：便民区矮柜2400*800*620mm 2、材料种类、规格：白色烤漆板柜体及柜门，12mm米色人造石台面等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	2.4	600.22	1440.53	
43	011501006001	书柜	1、台柜规格：书柜3000*3300*480mm 2、材料种类、规格：木饰面柜体及柜门，12mm厚白色人造石台面等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、部位：书记办公室 5、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m ²	8.6	500.22	4301.89	
44	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：5mm银镜 2、基层材料种类：无基层 3、备注：男女卫生间	m ²	1.26	114.91	144.79	
		分部小计					335757.04	
		本页小计					23139.74	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			三层					
45	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：标准砖砌筑台阶 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m2	6.8	251.32	1708.98	
46	010401012003	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级：标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0 3、备注：室外花坛	m3	0.68	835.98	568.47	
47	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	14.85	45.77	679.68	
48	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	9.75	45.77	446.26	
49	011102003004	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm地砖CT-03 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	3.6	161.11	580.00	
50	011102003005	块料楼地面	1、最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层/找坡 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm浅色水磨石防滑地砖CT-02 5、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	13.93	188.47	2625.39	
本页小计							6608.78	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：装饰

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011103004001	塑料卷材楼地面	1、界面剂一道 2、自流平厚度、材料种类：4mm厚自流平 3、粘结层厚度、材料种类：塑胶地板粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚浅色水磨石PVC地胶FL-03	m2	244.63	141.15	34529.52	
52	011102003006	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	141.19	161.11	22747.12	
53	011104004001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类：150mm 2、面层材料品种、规格、颜色：防静电地板FL-07	m2	3.6	380.95	1371.42	
54	011104002002	竹、木（复合）地板	1、龙骨材料种类、规格、铺设间距：5#镀锌角钢@600mm等焊接钢骨架 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：15mm实木多层地板FL-02 4、压条材料品种、规格：成品木饰阳角条 5、部位：多功能室、书吧阅读室 6、备注：清单工程量按地面水平投影面积计算	m2	79.7	362.15	28863.36	
本页小计							87511.42	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011104002004	竹、木 （复合）地板	1、龙骨材料种类、规格、铺设间距； 铺设木龙骨 （防腐处理） 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm防腐木地板FL-06	m ²	99.8	216.21	21577.76	
56	011106007001	防腐木地板台阶	1、龙骨材料种类：铺设木龙骨 （防腐处理） 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm防腐木地板FL-06	m ²	6.8	363.11	2469.15	
57	050201013001	石汀步 （步石、飞石）	1、石料种类、规格：青石板汀步石	m ²	6.72	519.57	3491.51	
58	050201001001	园路	1、路面厚度、宽度、材料种类：碎石	m ²	26.19	195.33	5115.69	
59	011108001001	石材零星项目	1、贴结合层厚度、材料种类：水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm白麻花岗岩 3、部位：露台 4、备注：石材倒角磨边，石材六面刷防护剂	m ²	14.2	423.85	6018.67	
60	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm灰色大理石ST-01 4、部位：门槛 5、备注：石材六面刷防护剂	m ²	1.83	464.18	849.45	
61	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：成品黑色铝合金踢脚线	m	191.56	27.19	5208.52	
本页小计							44730.75	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型(不上人型)铝合金龙骨 面层规格600mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：600*600*0.8mm铝扣板	m2	14.69	156.09	2292.96	
63	011302001009	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	21.12	184.21	3890.52	
本页小计							6183.48	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	011302001010	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型（不上人型）轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	248.26	155.05	38492.71	
65	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：铝方通专用龙骨 3、面层材料品种、规格、：50*80*1.0mm@80木纹铝挂片	m2	47.67	224.60	10706.68	
本页小计							49199.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
66	011302001012	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板，12mm成品木饰面板WD-01 5、压条材料种类、规格：10mm宽金属条喷黑 6、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 7、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	156.52	260.22	40729.63	
67	011302001013	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料 7、部位：青创空间	m2	19.43	245.01	4760.54	
本页小计							45490.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：装饰

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
68	011302001014	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料 7、部位：自习室 8、备注：拱形顶	m ²	7.7	395.26	3043.50	
69	011304001003	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料	m	29.98	81.28	2436.77	
70	011304001002	灯带（槽）	1、格栅片材料品种、规格：15mm阻燃板基层，12mm成品木饰面板，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室	m	25.18	121.71	3064.66	
71	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室 3、备注：展宽280+100mm	m	7.93	73.63	583.89	
本页小计							9128.82	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	010810002005	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室 3、备注：展宽200+100mm	m	4.89	60.08	293.79	
73	011304002003	送风口、回风口	1、安装固定方式：开空调风口	个	14	19.92	278.88	
74	011304002004	送风口、回风口	1、安装固定方式：开筒灯孔	个	107	4.61	493.27	
75	011210002004	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面单层12mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 3、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3	m2	253.21	195.03	49383.55	
76	011207001007	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m2	97.77	223.50	21851.60	
77	010606012002	钢支架	1、钢材品种、规格：40X40X2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、油漆材料品种：焊接点刷防锈漆符合设计及规范要求	t	0.133	10109.87	1344.61	
本页小计							73645.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
78	011207001008	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9.5mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝）	m2	13.33	123.34	1644.12	
79	011207001009	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9mm条形聚酯纤维吸音板PL-04	m2	39	251.00	9789.00	
80	011207001010	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm成品木饰面板WD-01	m2	1.48	409.04	605.38	
81	011207001011	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm米色烤漆板WD-07	m2	5.54	388.50	2152.29	
82	011210003002	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	35.28	550.02	19404.71	
本页小计							33595.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
83	011207001012	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：8mm白色烤漆钢化玻璃GL-02	m ²	11.46	365.30	4186.34	
84	011207001013	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：浅色织物硬包PU-02（9mm阻燃板基层）	m ²	1.98	306.75	607.37	
85	011207001014	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：黑板纸	m ²	3.14	245.50	770.87	
86	011207001015	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm木纹洞洞板WD-05	m ²	14.08	476.50	6709.12	
87	011204003002	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙砖CT-04 3、缝宽、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	66.43	155.62	10337.84	
88	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品抗倍特板小便斗隔断	片	2	131.56	263.12	
本页小计							22874.66	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	011207001016	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：40X40X3mm镀锌方管焊接钢骨架 2、基层材料种类、规格：10mm水泥压力板 3、油漆材料种类、遍数：批外墙腻子，刷罩光清漆（同现场原墙面） 4、部位：外立面	m2	26.38	197.73	5216.12	
90	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆湿贴 2、窗台板材质、规格、颜色：20mm灰色石材窗台板ST-01 3、备注：石材倒角磨边，石材六面刷防护剂	m2	0.21	490.77	103.06	
91	010805005002	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：黑色铝合金玻璃门（含门套及圆弧门头） 2、框材质：黑色铝合金框 3、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 4、五金件材料品种：所有配套五金件安装 5、部位：自习室	樘	5	1521.04	7605.20	
92	010801002006	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1040*2400mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	3	1234.64	3703.92	
93	010801002007	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门940*2400mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	3	1145.33	3435.99	
本页小计							20064.29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：装饰

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
94	010801002008	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1540*2400mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁、插销等所有配套五金件安装	樘	2	1995.21	3990.42	
95	010801002002	碳晶板暗门	1、门代号及洞口尺寸：碳晶板暗门760*2400mm（含内门套） 2、五金件材料品种：铰链、暗拉手等五金件安装	樘	2	917.51	1835.02	
96	010808001004	木门窗套	1、基层材料种类：18mm阻燃板 2、面层材料品种、规格：12mm成品木饰面板WD-01	m ²	2.17	448.78	973.85	
97	010810001004	窗帘	1、窗帘材质：布艺窗帘（含轨道） 2、部位：多功能室	m ²	54.39	26.04	1416.32	
98	011406001005	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：墙面	m ²	281.67	29.21	8227.58	
99	011408002001	织锦缎裱糊	1、刮腻子遍数：满批两遍腻子 2、面层材料品种、规格、颜色：黄色墙布(选样)WC-02	m ²	13.33	115.41	1538.42	
100	011502001003	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：5mm宽金属条 2、部位：地砖与地胶交接处	m	1.31	27.41	35.91	
101	011502001004	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色拉丝不锈钢线条（展宽145mm） 2、部位：E10立面电子屏边框	m	10.56	52.39	553.24	
102	011502001005	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm黑色拉丝不锈钢线条（展宽31mm） 2、部位：E14立面	m	12.8	21.26	272.13	
本页小计							18842.89	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：装饰

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
103	011501019001	书架	1、台柜规格：书架450mm宽 2、材料种类、规格：木饰面柜体 3、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m2	65.42	350.22	22911.39	
104	011501014001	吧台	1、台柜规格：吧台（750mm宽、900mm高） 2、材料种类、规格：40X40X2.5mm镀锌方管@600焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，木纹免漆板柜体及柜门，12mm白色人造石面层，1.2mm厚黑色拉丝不锈钢踢脚等 3、五金种类、规格：柜体所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	4.55	1500.22	6826.00	
105	011501012001	吧台背柜	1、台柜规格：吧台背柜4150*2500*450mm 2、材料种类、规格：木饰面柜体及柜门等 3、五金种类、规格：所有配套五金件 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m2	10.38	400.22	4154.28	
106	011501011003	盥洗间洗漱台柜	1、台柜规格：盥洗间洗漱台柜2190*550*600mm 2、材料种类、规格：5mm厚木纹碳晶板柜体，12mm厚米色人造石ST-02台面 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装	m	2.19	700.22	1533.48	
本页小计							35425.15	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
107	011505010003	镜面玻璃	1、骨架种类、规格：木龙骨 （防腐处理）刷防火涂料三遍 2、镜面玻璃品种、规格：5mm银镜MR-01 3、框材质、断面尺寸：1.2mm黑色拉丝不锈钢 4、基层材料种类：15mm阻燃板	m2	2.19	325.30	712.41	
108	011506001001	伸缩雨棚	1、定制成品伸缩雨棚（2510mm宽）	套	4	500.22	2000.88	
		分部小计					456014.29	
		驿站						
109	011210003003	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	7.8	550.02	4290.16	
110	011207001017	墙面装饰板	1、固定方式：30mm宽金属线条 2、面层材料品种、规格、颜色：5mm透明亚克力板	m2	17.64	202.05	3564.16	
111	010805005003	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：黑色铝合金玻璃感应门 （含门禁系统、读卡器、电控锁、出门按钮） 2、框材质：黑色铝合金框 3、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 4、五金件材料品种：所有配套五金件安装	樘	1	3348.04	3348.04	
		分部小计					11202.36	
		家具						
112	011501003006	椅子	1、台柜规格：椅子585*600*775mm 2、备注：甲方选型确认后采购	张	6	180.00	1080.00	
本页小计							14995.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
113	011501003007	休息桌椅	1、台柜规格：休息桌椅 （直径600*750mm） 2、备注：含一桌四椅 3、备注：甲方选择确认后采购	组	2	700.00	1400.00	
114	011501003009	单人办公桌	1、台柜规格：单人办公桌1500*700*750 mm 2、备注：甲方选择确认后采购	张	2	600.00	1200.00	
115	011501003010	单人办公椅	1、台柜规格：单人办公椅（常规） 2、备注：甲方选择确认后采购	张	6	260.00	1560.00	
116	011501003011	办公桌	1、台柜规格：办公桌（常规） 2、备注：甲方选择确认后采购	张	8	400.00	3200.00	
117	011501003012	办公椅	1、台柜规格：办公椅（常规） 2、含接待台 3、备注：甲方选择确认后采购	张	14	180.00	2520.00	
118	011501003008	茶吧机	1、台柜规格：茶吧机（常规） 2、备注：甲方选择确认后采购	台	2	500.00	1000.00	
119	011501003014	木纹陈品铁皮柜	1、台柜规格：木纹陈品铁皮柜 （3200*400*1850 mm） 2、备注：甲方选择确认后采购	组	1	1500.00	1500.00	
120	011501003001	异型沙发1	1、台柜规格：异型沙发1 （800*1600*450mm） 2、备注：甲方选择确认后采购	张	1	1100.00	1100.00	
121	011501003015	异型沙发2	1、台柜规格：异型沙发2 （1400*2700*450mm） 2、备注：甲方选择确认后采购	张	1	1500.00	1500.00	
本页小计							14980.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
122	011501003016	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅 （1000*3600*750mm） 2、备注：一桌十二椅，甲方选样确认后采购	组	1	3600.00	3600.00	
123	011501003017	沙发	1、台柜规格：沙发 （900*2700*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1	1200.00	1200.00	
124	011501003032	沙发	1、台柜规格：驿站沙发 （900*2000*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1	900.00	900.00	
125	011501003033	驿站吧台	1、台柜规格：驿站吧台 2、备注：一台四椅，甲方选样确认后采购	组	1	2000.00	2000.00	
126	011501003018	阅读桌椅	1、台柜规格：阅读桌椅 （1000*3600*750mm） 2、备注：一桌十椅，甲方选样确认后采购	组	1	3360.00	3360.00	
127	011501003019	休闲座椅/坐垫	1、台柜规格：休闲座椅/坐垫 （900*2700*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	10	100.00	1000.00	
128	011501003020	阅读小桌	1、台柜规格：阅读小桌（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	3	300.00	900.00	
129	011501003021	电子阅读桌椅	1、台柜规格：电子阅读桌椅 （650*1300*750mm） 2、备注：一桌二椅，甲方选样确认后采购	组	2	700.00	1400.00	
130	011501003022	自习室椅	1、台柜规格：自习室椅（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	5	180.00	900.00	
本页小计							15260.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
131	011501003023	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅（异形） 2、备注：一桌五椅，甲方选样确认后采购	组	1	1800.00	1800.00	
132	011501003024	会议桌	1、台柜规格：会议桌（400*1400*750mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	38	400.00	15200.00	
133	011501003025	会议椅	1、台柜规格：会议椅（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	100	120.00	12000.00	
134	011501003026	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅（1000*3000*750mm） 2、备注：一桌十椅，甲方选样确认后采购	组	1	3000.00	3000.00	
135	011501003027	茶水柜	1、台柜规格：茶水柜（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	组	1	500.00	500.00	
136	011501003028	货架	1、台柜规格：货架（400*3200*2000mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	组	1	1000.00	1000.00	
137	011501003029	室外坐椅	1、台柜规格：室外坐椅（常规） 2、备注：一桌二椅，甲方选样确认后采购	组	10	600.00	6000.00	
138	011501003030	室外雨棚	1、台柜规格：室外雨棚（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	个	8	350.00	2800.00	
139	011501003031	室外躺椅	1、台柜规格：室外躺椅（常规） 2、备注：一躺椅一雨棚，甲方选样确认后采购	组	3	600.00	1800.00	
		分部小计					75420.00	
		分部分项合计					878393.69	
1	011701006001	满堂脚手架		m2	885.83	11.28	9992.16	
2	011703001001	垂直运输		工日	1393.04	6.02	8386.10	
		本页小计					62478.26	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	17218.02			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	15245.12			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	1972.90			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	448.39			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	672.58			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	448.39			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	7174.18			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	269.03			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					26230.59			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——标段：装饰

第1页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01270100~1	镀锌方管		t	1.46895	4459.00	6550.05	
2	01291714~1	1.2mm镜面不锈钢		m2	23.8959	200.00	4779.18	
3	01510705	角铝	L 25×25×1	m	15.38772	5.15	79.25	
4	02030115	橡胶垫条		m	14.764464	8.58	126.68	
5	02070261	橡皮垫圈		百个	16.32525	25.73	420.05	
6	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	117.5418	0.26	30.56	
7	03030405	铜木螺钉	3.5×25	十个	56.9502	0.60	34.17	
8	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	3286.41042	0.26	854.47	
9	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	3068.1669	0.48	1472.72	
10	03032113	塑料胀管螺钉		套	89.425	0.09	8.05	
11	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	1632.525	0.51	832.59	
12	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	249.022	0.86	214.16	
13	03070821	胀头、胀管		套	1181.94336	0.43	508.24	
14	03110141	镀锌丝杆		kg	490.248	5.15	2524.78	
15	03410205	电焊条	J422	kg	28.5396	6.87	196.07	
16	03510705	铁钉	70mm	kg	3.194382	7.26	23.19	
17	03511405	地板钉	40mm	kg	1.821652	8.58	15.63	
18	03512000	射钉		百个	9.79515	18.01	176.41	
19	03550101	钢丝网		m2	20.075	11.03	221.43	
20	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	9.673264	7.12	68.87	
21	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.89425	6.86	6.13	
22	03652403	合金钢切割锯片		片	1.878039	68.60	128.83	
23	04010611	水泥	32.5级	kg	81.83316	0.28	22.83	
24	04010701	白水泥		kg	991.506622	1.08	1072.81	
25	04090801	石膏粉	325目	kg	102.33913	0.36	36.84	
26	04135500	标准砖	240×115×53	百块	22.3856	40.80	913.33	
27	04270400	水泥压力板		m2	49.161	15.50	762.00	
28	0430061	白水泥		kg	0.672	1.08	0.73	
29	0430080	水泥	32.5级	kg	41.10624	0.28	11.47	
30	05030600	普通木成材		m3	1.868076	1951.87	3646.24	
31	05070715~1	5mm木纹碳晶板WD-02		m2	173.415	30.00	5202.45	
32	05070715~3	12mm木纹洞洞板WD-05		m2	15.488	260.00	4026.88	
33	05070715~4	10mm橙红色烤漆板WD-06		m2	10.01	180.00	1801.80	
34	05070715~5	10mm白色烤漆板WD-04		m2	13.761	180.00	2476.98	
35	05070715~6	12mm成品木饰面板WD-01		m2	49.07658	260.00	12759.91	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第2页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	05070715~7	9mm条形聚酯纤维吸音板PL-04		m2	42.9	55.00	2359.50	
37	05070715~8	10mm米色烤漆板WD-07		m2	6.094	180.00	1096.92	
38	05070715~9	黑板纸		m2	3.454	50.00	172.70	
39	05092103~1	15mm玻镁板		m2	55.74256	45.00	2508.42	
40	05092103~2	15mm阻燃板		m2	466.95738	45.00	21013.08	
41	05092103~4	18mm阻燃板		m2	8.337	50.00	416.85	
42	05092103~5	阻燃板	δ 12mm	m2	17.766	40.00	710.64	
43	05092103~6	阻燃板	δ 9mm	m2	2.178	35.00	76.23	
44	05150232~3	12mm成品木饰面板WD-01		m2	8.337	260.00	2167.62	
45	05250502	锯(木)屑		m3	3.4506	47.17	162.76	
46	0530140	本色卵石		t	1.427355	165.15	235.73	
47	0530300~1	青石板		m2	6.8544	380.00	2604.67	
48	06250722~1	8mm白色烤漆钢化玻璃GL-02		m2	13.5228	130.00	1757.96	
49	06250723~1	镀银镜面玻璃(成品)	5mm	m2	1.323	70.00	92.61	
50	06250723~2	银镜MR-01	5mm	m2	2.2995	70.00	160.97	
51	0630290	合金钢切割锯片		片	0.028224	52.95	1.49	
52	06612147	墙面砖	300×600	m2	122.68225	50.00	6134.11	
53	06650101~1	600*600mm地砖CT-03		m2	35.3328	50.00	1766.64	
54	06650101~2	600*600mm浅色水磨石防滑地砖CT-02		m2	23.5212	50.00	1176.06	
55	06650101~3	600*1200浅色水磨石地砖mm地砖		m2	376.8696	115.00	43340.00	
56	06650101~4	800*800mm地砖		m2	144.0138	50.00	7200.69	
57	07112130~1	20mm白麻花岗岩		m2	14.484	214.39	3105.22	
58	07112130~2	20mm灰色大理石ST-01		m2	6.8646	320.00	2196.67	
59	07112130~3	20mm灰色石材窗台板ST-01		m2	0.2142	280.00	59.98	
60	07470301~1	浅色水磨石PVC地胶FL-03	δ =2	m2	269.093	65.00	17491.05	
61	07510105~2	15mm实木多层地板FL-02		m2	88.9644	150.00	13344.66	
62	07510105~3	20mm防腐木地板FL-06		m2	116.781	150.00	17517.15	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第3页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
63	07530111~1	防静电地板FL-07		m2	3.672	220.00	807.84	
64	08010200~1	纸面石膏板	9.5mm	m2	49.40536	9.73	480.71	
65	08010200~2	纸面石膏板	12mm	m2	897.974	11.39	10227.92	
66	08010211~1	纸面石膏板	9.5mm	m2	893.31395	9.73	8691.94	
67	08050501~1	铝合金方板	600×600×0.8	m2	25.011	74.68	1867.82	
68	08090300~1	5mm亚克力板		m2	18.522	145.00	2685.69	
69	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	1351.45254	5.57	7527.59	
70	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	1976.05479	3.43	6777.87	
71	08310131	轻钢龙骨(小)	25×20×0.5	m	135.7416	2.23	302.70	
72	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	923.35614	9.43	8707.25	
73	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	1799.69556	8.58	15441.39	
74	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	461.67807	9.43	4353.62	
75	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	1507.218	0.43	648.10	
76	08330111	中龙骨垂直吊件		只	2613.0324	0.39	1019.08	
77	08330113	小龙骨垂直吊件		只	499.05	0.34	169.68	
78	08330300	轻钢龙骨主接件		只	609.555	0.51	310.87	
79	08330301	轻钢龙骨次接件		只	857.655	0.60	514.59	
80	08330302	轻钢龙骨小接件		只	51.9012	0.26	13.49	
81	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	7.146	0.64	4.57	
82	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	14.292	0.94	13.43	
83	08330309	小龙骨平面连接件		只	499.05	0.51	254.52	
84	08330310	中龙骨平面连接件		只	6399.6954	0.43	2751.87	
85	08330500	中龙骨横撑		m	1898.86935	3.00	5696.61	
86	08330501	边龙骨横撑		m	80.64648	2.57	207.26	
87	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	54.786	0.51	27.94	
88	08350201	铝合金T型主龙骨		m	45.11508	4.72	212.94	
89	08350202	铝合金T型副龙骨		m	43.3524	3.86	167.34	
90	08450243~1	成品抗倍特板隔断		间	3.03	1000.00	3030.00	
91	09010103~1	定制木质套装门		m2	43.7532	300.00	13125.96	
92	09010103~2	碳晶板暗门		m2	3.68448	350.00	1289.57	
93	09410703	窗帘布(成品)		m2	98.8184	25.00	2470.46	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第4页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
94	09470302	执手锁		把	13.13	120.00	1575.60	
95	09470302~1	执手锁	双开	把	2.02	220.00	444.40	
96	09491701	门吸		只	17.17	15.00	257.55	
97	09492370	不锈钢合页		只	57.57	15.00	863.55	
98	09492540	铜插销		套	4.04	17.15	69.29	
99	09492711~1	拉手		套	2.02	15.00	30.30	
100	10030715~1	5mm宽金属条		m	1.3755	15.00	20.63	
101	10031501~1	10mm宽金属条喷黑		m	64.344	10.00	643.44	
102	10031509~1	黑色拉丝不锈钢板线条(展宽145mm)	δ 1.2mm	m	21.588	41.70	900.22	
103	10031509~2	黑色拉丝不锈钢板线条(展宽31mm)	δ 1.2mm	m	13.44	12.06	162.09	
104	10031509~3	成品黑色拉丝不锈钢线条(展宽50mm)	δ 1.2mm	m	4.599	17.00	78.18	
105	10031509~4	成品不锈钢板线条(展宽30mm)	δ 1.2mm	m	22.68	10.00	226.80	
106	10330103~1	黄色墙布(选样)WC-02		m2	15.43614	65.00	1003.35	
107	10450321~1	浅色织物PU-02		m2	2.376	55.00	130.68	
108	11010304~3	白色涂料		kg	601.296401	9.77	5874.67	
109	11010307	苯丙乳胶漆		kg	10.552	16.37	172.74	
110	11030303	防锈漆		kg	6.50535	15.19	98.82	
111	11030304	红丹防锈漆		kg	33.04384	15.19	501.94	
112	11110705	苯丙清漆		kg	2.638	24.01	63.34	
113	11430327	大白粉		kg	103.93873	0.73	75.88	
114	11591102	玻璃胶		L	8.307444	34.30	284.95	
115	12030107	油漆溶剂油		kg	0.67152	12.01	8.06	
116	12060334	防腐油		kg	31.58648	5.15	162.67	
117	12070313	上光蜡		kg	5.62649	81.47	458.39	
118	12330300	界面剂		kg	315.5727	1.29	407.09	
119	12333551	PU发泡剂		L	0.7146	25.73	18.39	
120	12333553	石材防护剂(水性)		kg	8.37144	19.72	165.08	
121	12370305	氧气		m3	20.985	2.83	59.39	
122	12370336	乙炔气		m3	4.197	14.05	58.97	
123	12410108	粘结剂	YJ-III	kg	6.71506	9.86	66.21	
124	12410162	塑胶地板粘结剂		kg	110.0835	15.61	1718.40	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第5页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
125	12410163	干粉型粘结剂		kg	2273.48	2.60	5911.05	
126	12410703	羧甲基纤维素		kg	0.19995	2.14	0.43	
127	12413518	901胶		kg	415.395739	2.14	888.95	
128	12413535	万能胶		kg	129.84172	17.15	2226.79	
129	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	4.597951	4.29	19.73	
130	12430342	自粘胶带		m	2527.85376	0.13	325.08	
131	13070105~1	岩棉100KG/m3	厚50mm	m2	436.2435	11.15	4864.12	
132	13123509~1	防潮膜		m2	93.2008	10.00	932.01	
133	15371708	镀锌铁丝U形卡		个	25.55	0.18	4.60	
134	17310706	双螺母双垫片	Φ8	副	1181.94336	0.51	602.79	
135	18553525~1	成品抗倍特板小便斗隔断		片	2.02	120.00	242.40	
136	2330250	锯(木)屑		m3	0.04032	8.96	0.36	
137	2330360	棉纱头		kg	0.0672	4.55	0.31	
138	2330450	水		m3	0.335354	4.57	1.53	
139	31010707	密封油膏		kg	17.348018	5.57	96.63	
140	31110301	棉纱头		kg	7.98969	5.57	44.50	
141	31150101	水		m3	16.685878	4.57	76.25	
142	32030303	脚手钢管		kg	52.458853	3.68	193.05	
143	32030504	底座		个	0.372049	4.12	1.53	
144	32030513	脚手架扣件		个	7.440972	4.89	36.39	
145	32090101	周转木材		m3	0.186024	1730.06	321.83	
146	62643~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)		t	0.458325	383.00	175.54	
147	62662~1	干硬性水泥砂浆 (干拌(混)砂浆)		t	0.356328	383.00	136.47	
148	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.011455	382.00	4.38	
149	80010124~2	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.126735	382.00	48.41	
150	80010125~1	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(地面DS)		t	0.815172	383.00	312.21	
151	80010125~2	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	-0.664494	374.00	-248.52	
152	80010125~3	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.390145	374.00	145.91	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第6页 共7页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
153	80010161~1	干硬性水泥砂浆(干拌(混)砂浆)(地面DS)		t	10.903001	383.00	4175.85	
154	80010161~2	干硬性水泥砂浆(干拌(混)砂浆)(地面DS)		t	19.591677	383.00	7503.61	
155	80050104~1	混合砂浆 M5(干拌(混)砂浆)(砌筑DM)		t	1.6422	336.00	551.78	
156	80050125~1	混合砂浆 1:1:6(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.597231	345.00	206.04	
157	80050126~1	混合砂浆 1:0.1:2.5(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	1.277691	382.00	488.08	
158	80050127~1	混合砂浆 1:1:4(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.194819	367.00	71.50	
159	80090322	自流平复合砂浆		kg	146.778	7.77	1140.47	
160	CL0002~1	成品黑色铝合金踢脚线		m	287.9	12.00	3454.80	
161	CL0005	成品黑色铝合金玻璃隔断		m2	85.75	550.00	47162.50	
162	CL0009	异型沙发2		张	1	1500.00	1500.00	
163	CL0009~1	JS防水涂料		m2	46.08	30.00	1382.40	
164	CL0009~2	异型沙发1		张	1	1100.00	1100.00	
165	CL0009~3	沙发		张	1	1200.00	1200.00	
166	CL0009~4	休闲座椅/坐垫		张	10	100.00	1000.00	
167	CL0009~5	阅读小桌		张	3	300.00	900.00	
168	CL0009~6	驿站沙发		张	1	900.00	900.00	
169	CL0014	椅子		张	6	180.00	1080.00	
170	CL0014~1	单人办公桌		张	2	600.00	1200.00	
171	CL0014~2	单人办公椅		张	6	260.00	1560.00	
172	CL0014~3	办公桌		张	8	400.00	3200.00	
173	CL0014~4	办公椅		张	14	180.00	2520.00	
174	CL0014~5	自习室椅		张	5	180.00	900.00	
175	CL0014~6	会议椅		张	100	120.00	12000.00	
176	CL0014~7	自习室椅		张	38	400.00	15200.00	
177	CL0015	休息桌椅		组	2	700.00	1400.00	
178	CL0015~10	货架		组	1	1000.00	1000.00	
179	CL0015~11	室外坐椅	一桌二椅	组	10	600.00	6000.00	
180	CL0015~12	室外雨棚		个	8	350.00	2800.00	
181	CL0015~13	室外躺椅		组	3	600.00	1800.00	
182	CL0015~14	驿站吧台	一台四椅	组	1	2000.00	2000.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		030402 强电						
1	030404017001	配电箱	1、名称：一层配电箱1APsq 2、型号：Pe=42kw 3、接线端子材质、规格：2.5/4 4、安装方式：距地1.6m	台	1	2790.68	2790.68	
2	030404017002	配电箱	1、名称：三层配电箱3APsq 2、型号：Pe=58kw 3、接线端子材质、规格：2.5/4 4、安装方式：距地1.6m	台	1	2813.75	2813.75	
3	030404019001	控制开关	1、名称：电箱断路器 2、型号：MCB-C-3P80A 3、规格：配电表3*80A 4、额定功率：29KW	个	1	197.02	197.02	
4	030411003001	桥架	1、名称：电缆槽盒 2、型号：100*50 3、类型：梁下50吊装	m	33.9	75.85	2571.32	
5	031002002001	设备支架	1、材质：金属 2、形式：桥架支架	Kg	39.7	21.69	861.09	
6	030411001004	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、材质：金属 3、规格：SC50 4、配置形式：暗配	m	5.5	44.72	245.96	
7	030411001006	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、材质：金属 3、规格：SC40 4、配置形式：暗配	m	5.5	44.72	245.96	
8	030411001002	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、材质：金属 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	252.6	11.64	2940.26	
9	030411001003	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、材质：金属 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内	m	692.3	13.37	9256.05	
本页小计							21922.09	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030411006005	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、材质：金属 3、规格：86型	个	278	8.35	2321.30	
11	030411006006	接线盒	1、名称：铁质开关盒 2、材质：金属 3、规格：86型	个	115	8.28	952.20	
12	030408001027	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、型号：YJY4*25+1*16 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：穿管、穿桥架	m	10.25	111.39	1141.75	
13	030408006026	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJY4*25+1*16 3、材质、类型：铜芯	个	2	47.14	94.28	
14	030408001026	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、型号：YJV5*16 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：穿管、穿桥架	m	22.32	71.02	1585.17	
15	030408006025	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV5*16 3、材质、类型：铜芯	个	2	47.14	94.28	
16	030411004017	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ2.5 3、配线部位：管内穿线	m	2792.9	3.64	10166.16	
17	030411004019	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ2.5 3、配线部位：线槽穿线	m	421.3	3.25	1369.23	
18	030411004023	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZB1-BYJ2.5 3、配线部位：管内穿线	m	103.4	3.75	387.75	
19	030411004021	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ4 3、配线部位：管内穿线	m	15.6	3.64	56.78	
20	030411004022	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ4 3、配线部位：线槽穿线	m	66.2	3.25	215.15	
本页小计							18384.05	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
安装

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	030411004020	配线	1、名称：多芯软导线 2、配线形式：温控器及多联机内机线 3、型号：RYJSP2*0.75 4、配线部位：管道穿线	m	147.1	4.16	611.94	
22	030412004012	装饰灯	1、名称：嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	218	98.33	21435.94	
23	030412004025	装饰灯	1、名称：嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 18W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	6	109.44	656.64	
24	030412004035	装饰灯	1、名称：防水嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	5	83.18	415.90	
25	030412004033	装饰灯	1、名称：明装吸顶灯 2、型号：220V 18W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	2	95.30	190.60	
26	030412004034	装饰灯	1、名称：LED吸顶灯 2、型号：220V 42W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	3	199.33	597.99	
27	030412004037	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、型号：220V 15W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	9	224.58	2021.22	
28	030412004036	装饰灯	1、名称：墙面壁灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	10	163.98	1639.80	
29	030412004015	装饰灯	1、名称：LED灯带 2、型号：10W/m 3、安装形式：嵌顶	m	91.3	27.25	2487.93	
30	030412004026	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：4250*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	6	466.98	2801.88	
本页小计							32859.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	030412004027	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：10400*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	1	739.68	739.68	
32	030412004028	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：13200*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	1	870.98	870.98	
33	030412004029	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 24W 3、规格：1200*300mm 4、安装形式：嵌顶	套	3	264.98	794.94	
34	030412004030	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：7000*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	4	365.98	1463.92	
35	030412004031	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：2100*60mm 4、安装形式：嵌顶	套	5	365.98	1829.90	
36	030412004032	装饰灯	1、名称：格栅嵌入式线条灯 2、型号：220V 12W 3、规格：600*40mm 4、安装形式：嵌顶	套	12	229.63	2755.56	
37	030412004038	装饰灯	1、名称：双头格栅射灯 2、型号：220V 3、规格：按设计 4、安装形式：嵌顶	套	6	275.76	1654.56	
38	030404034002	照明开关	1、名称：暗装单联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	13	16.73	217.49	
39	030404034003	照明开关	1、名称：暗装双联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	9	20.13	181.17	
本页小计							10508.20	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	030404034004	照明开关	1、名称：暗装三联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	12	24.75	297.00	
41	030404034005	照明开关	1、名称：暗装单联双控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	4	17.70	70.80	
42	030404034007	照明开关	1、名称：人体红外感应开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	10	23.27	232.70	
43	030404035007	插座	1、名称：2+3插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.3/0.9/1.0/1.3m	个	36	30.33	1091.88	
44	030404035011	插座	1、名称：电视插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地1.0m	个	6	37.79	226.74	
45	030404035016	插座	1、名称：感应龙头插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.4m	个	2	37.79	75.58	
46	030404035013	插座	1、名称：三极暗装插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.3m	个	18	30.65	551.70	
47	030404035014	插座	1、名称：安全型地面五孔插座 2、规格：250V 10A 3、安装方式：地面	个	6	75.40	452.40	
48	030404035015	插座	1、名称：电热水器插座 2、材质：DK-40L 250V/40A 3、安装方式：距地2.3m	个	1	35.21	35.21	
		分部小计					86708.19	
		031001 给水						
本页小计							3034.01	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
安装

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	031001006341	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	3.2	97.93	313.38	
50	031001006340	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	1.6	67.46	107.94	
51	031001006343	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	8.6	45.68	392.85	
52	031001006344	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	1.8	32.14	57.85	
53	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R冷水管(S5系列)DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	62.7	31.81	1994.49	
54	031002003013	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN150	个	1	110.57	110.57	
本页小计							2977.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙 刨沟 公称直径20mm 以内 2、填充 （恢复）方式：垃圾清理、填补恢复	m	64.5	10.87	701.12	
56	031003001236	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级： DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	1	135.64	135.64	
57	031003001238	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级： DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	104.65	104.65	
		分部小计					3918.49	
		031002 排水						
58	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC管De110 4、连接形式：粘接	m	13.6	87.47	1189.59	
59	031001006342	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC管De75 4、连接形式：粘接	m	9.7	62.57	606.93	
60	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC管De50 4、连接形式：粘接	m	17.9	41.24	738.20	
61	031002003012	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN150	个	4	110.57	442.28	
62	031004014152	给、排水附（配）件	1、型号、规格：DN50 2、名称：地漏	个（组）	6	39.08	234.48	
63	031004006001	大便器	1、名称：蹲便器 2、材质：陶瓷 3、组装形式：成套	组	3	652.37	1957.11	
64	031004007001	小便器	1、名称：小便器 2、材质：陶瓷 3、组装形式：成套 4、附件名称、数量： 带感应冲洗阀	组	2	763.94	1527.88	
本页小计							7637.88	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第8页 共8页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1759.14			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1543.11			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	216.03			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	51.44			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	77.16			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	25.72			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	1131.61			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——安装 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3075.93			

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第1页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ 1.6	kg	2.7531	6.00	16.52	
2	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	0.3058	3.42	1.05	
3	01090172-1	圆钢	Φ 10~14	kg	3.176	3.22	10.24	
4	01130141	扁钢	<-59	kg	3.9872	3.64	14.51	
5	01130143-1	扁钢	-30×4~50×5	kg	8.734	3.66	31.98	
6	01210101-1	角钢		kg	29.775	3.77	112.10	
7	01290124-1	钢板	δ 3.0 Q235	kg	2	3.57	7.14	
8	01293501	钢垫板		kg	0.3	3.77	1.13	
9	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.252389	8.58	2.17	
10	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.258	7.72	1.99	
11	02070226	橡胶垫	δ 2	m2	0.036009	14.58	0.53	
12	02190142	尼龙卡带	4×50	个	282.117	0.18	50.78	
13	02270131-1	破布		kg	1.740961	6.00	10.45	
14	02290103	线麻		kg	0.124	10.29	1.28	
15	02290507-1	油浸麻丝		kg	1.02	8.40	8.57	
16	03030217	镀锌半圆头螺钉	M6~12×12~50	十个	181.52106	0.13	23.60	
17	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	23.088	0.25	5.77	
18	03031211-1	自攻螺钉	M4×60	十个	14.76	0.26	3.84	
19	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	2.496	0.76	1.90	
20	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	35.595	0.58	20.65	
21	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	24.066	0.33	7.94	
22	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	1.776672	0.69	1.23	
23	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	4.07745	0.86	3.51	
24	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	25.865792	1.10	28.45	
25	03070117	膨胀螺栓	M10	套	2.15865	0.69	1.49	
26	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	7.9698	3.00	23.91	
27	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	5.8752	2.74	16.10	
28	03070803	塑料膨胀管	Φ 6~8	十个	0.824	0.51	0.42	
29	03070806	塑料膨胀管	Φ 6×50	十个	4.152	0.69	2.86	
30	03130705	镀锌平垫圈	M6	十个	0.824	0.11	0.09	
31	03210206	砂轮片	Φ 100	片	0.0339	1.29	0.04	
32	03210211	砂轮片	Φ 400	片	0.0339	11.58	0.39	
33	03270104-1	铁砂布	2#	张	19.1852	0.86	16.50	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第2页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
34	03270202~2	砂纸		张	0.54	0.94	0.51	
35	03410200~1	电焊条		kg	0.5	4.97	2.49	
36	03410206	电焊条	J422 ϕ 3.2	kg	1.134988	3.77	4.28	
37	03411302~1	焊锡		kg	5.9709	36.87	220.15	
38	03430900	焊锡丝		kg	0.22	42.88	9.43	
39	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.3259	51.45	16.77	
40	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	3.637672	5.15	18.73	
41	03570237~1	镀锌铁丝	22#	kg	1.17	4.72	5.52	
42	03633308	合金钢钻头	ϕ 8mm~10mm	根	0.021525	6.86	0.15	
43	03652404	金刚石锯片	ϕ 114 $\times$ 1.8	片	1.79802	17.15	30.84	
44	03652421	锯条		根	23.9525	0.19	4.55	
45	03652422	钢锯条		根	11.69112	0.21	2.46	
46	04010611	水泥	32.5级	kg	169.39669	0.27	45.74	
47	04030102	黄砂		m ³	0.07095	120.46	8.55	
48	04030107	中砂		t	0.840067	67.39	56.61	
49	04135500	标准砖	240 $\times$ 115 $\times$ 53	百块	0.48	40.80	19.58	
50	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.81153	12.86	10.44	
51	11030306	酚醛防锈漆		kg	0.339	12.86	4.36	
52	11030704	沥青清漆		kg	0.0616	6.00	0.37	
53	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.122693	15.44	1.89	
54	11111703	酚醛磁漆		kg	0.02	12.86	0.26	
55	11112504	无光调和漆		kg	0.517344	12.86	6.65	
56	11112524	厚漆		kg	0.429	8.58	3.68	
57	11452114	松香水		kg	0.14292	4.72	0.67	
58	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.6804	10.72	7.29	
59	11590914	硅酮密封胶		L	1.3	68.60	89.18	
60	11593504	油灰		kg	2.55	1.29	3.29	
61	12010103	汽油		kg	16.255966	9.12	148.25	
62	12030106	溶剂汽油		kg	0.209433	7.89	1.65	
63	12050311	机油		kg	0.222	7.72	1.71	
64	12060317	清油		kg	0.171504	13.72	2.35	
65	12060334	防腐油		kg	0.2	5.15	1.03	
66	12070109	电力复合脂		kg	1.75567	17.15	30.11	
67	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.013871	10.29	0.14	
68	12310308	丙酮		kg	1.0247	5.15	5.28	
69	12310331~1	漂白粉		kg	0.07011	4.00	0.28	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第3页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
70	12370305~1	氧气		m3	1.285	2.83	3.64	
71	12370335~1	乙炔气		kg	0.5585	15.44	8.62	
72	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	0.3	12.43	3.73	
73	12430361	塑料粘胶带		盘	1.10325	3.14	3.46	
74	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	7.27975	3.14	22.86	
75	13013509~1	石棉绒		kg	2.135	2.40	5.12	
76	14010305-5~1	热镀锌焊接钢管 SC40		m	11.33	19.60	222.07	
77	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.6	20.14	12.08	
78	14010341	焊接钢管	DN150	m	1.525	72.88	111.14	
79	14210121	金属软管	CP15	m	299.73	2.00	599.46	
80	14310377~1	UPVC管	dn50	m	17.3093	8.45	146.26	
81	14310378~2	UPVC管	dn75	m	9.3411	13.96	130.40	
82	14310379~1	UPVC管	dn110	m	11.5872	24.95	289.10	
83	14311503-1861~1	PPR冷水管	DN15	m	63.954	6.75	431.69	
84	14311503-1862~1	PPR冷水管	DN20	m	1.836	7.97	14.63	
85	14311503-1863~1	PPR冷水管	DN25	m	8.772	15.92	139.65	
86	14311503-5~1	PP-R给水管	DN40	m	1.632	30.87	50.38	
87	14311503-6~1	PP-R给水管	DN50	m	3.264	59.95	195.68	
88	14312502	塑料软管		kg	0.36	15.78	5.68	
89	14312509	塑料软管	dn6	m	10.1	1.89	19.09	
90	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	2.725	1.17	3.19	
91	15021109	镀锌活接头	DN40	个	1.01	12.07	12.19	
92	15021110	镀锌活接头	DN50	个	1.01	18.60	18.79	
93	15023130	镀锌锁紧螺母	3×40	个	1.6995	0.72	1.22	
94	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	737	0.12	88.44	
95	15130305	金属软管接头	Φ15~20	个	599.46	1.37	821.26	
96	15230307~1	UPVC管管件	dn50	个	16.1458	8.02	129.49	
97	15230308~2	UPVC管管件	dn75	个	10.4372	13.10	136.73	
98	15230309~1	UPVC管管件	dn110	个	15.4768	23.46	363.09	
99	15370113	管卡(紧定管用)	DN20	个	898.46694	0.15	134.77	
100	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	0.4654	1.66	0.77	
101	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	0.485	2.38	1.15	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
 安装

第4页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
102	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	0.68	3.27	2.22	
103	16010507	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	3.03	22.97	69.60	
104	16310107~ 1	截止阀	DN40	个	1.01	52.00	52.52	
105	16310108~ 1	截止阀	DN50	个	1.01	76.00	76.76	
106	18090101	洗面盆		套	4.04	650.00	2626.00	
107	18130101	洗涤盆		只	3.03	420.00	1272.60	
108	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	3.03	520.00	1575.60	
109	18170111	立式小便器		套	2.02	550.00	1111.00	
110	18410301	水嘴		个	3.03	25.00	75.75	
111	18411104	感应式冲水器		组	2	80.00	160.00	
112	18413512	浴盆水嘴	DN15	个	4.04	35.00	141.40	
113	18430305~ 1	地漏	DN50	个	6	12.00	72.00	
114	18553507	大便器密封圈		个	3.3	12.43	41.02	
115	19110103~ 1	管子托钩	DN15	个	81.5727	1.01	82.39	
116	19110104~ 1	管子托钩	DN20	个	2.0538	1.14	2.34	
117	19110105	管子托钩	DN25	个	7.955	1.31	10.42	
118	19110107	管子托钩	DN40	个	1.2208	1.89	2.31	
119	19110108	管子托钩	DN50	个	2.2208	2.12	4.71	
120	22470111~ 1	嵌入式LED筒灯	12W	套	220.18	55.00	12109.90	
121	22470111~ 14	LED灯带	10W/m	m	92.213	15.00	1383.20	
122	22470111~ 21	格栅嵌入式线条灯600*40mm	12W	套	12.12	185.00	2242.20	
123	22470111~ 25	LED发光灯盘	1200*300	套	3.03	220.00	666.60	
124	22470111~ 27	嵌入式LED筒灯	18W	套	6.06	66.00	399.96	
125	22470111~ 28	LED发光灯盘	4250*120mm	套	6.06	420.00	2545.20	
126	22470111~ 29	LED发光灯盘	10400*120mm	套	1.01	690.00	696.90	
127	22470111~ 30	LED发光灯盘	13200*120mm	套	1.01	820.00	828.20	
128	22470111~ 31	LED发光灯盘	7000*120mm	套	9.09	320.00	2908.80	
129	22470111~ 32	明装吸顶灯	18W	套	2.02	52.00	105.04	
130	22470111~ 33	LED吸顶灯	42W	套	3.03	155.00	469.65	
131	22470111~ 34	防水嵌入式LED筒灯	12W	套	5.05	40.00	202.00	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第5页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
132	22470111~35	墙面壁灯	12W	套	10.1	120.00	1212.00	
133	22470111~36	艺术吊灯	15W	套	9.09	180.00	1636.20	
134	22470111~37	双头格栅射灯	按设计	套	6.06	230.67	1397.86	
135	23230131-2~1	暗装单联单控开关		只	13.26	5.59	74.12	
136	23230131-2~2	人体红外感应开关		只	10.2	12.00	122.40	
137	23230131-3	双联扳式暗开关(单控)		只	9.18	8.30	76.19	
138	23230131-4	三联扳式暗开关(单控)		只	12.24	12.21	149.45	
139	23230131-8	单联扳式暗开关(双控)		只	4.08	6.44	26.28	
140	23412504-13~1	电热水器插座	DK-40L 250V/40A	套	1.02	20.00	20.40	
141	23412504-2~1	电视插座	10A	套	8.16	25.00	204.00	
142	23412504-2~3	三极暗装插座	10A	套	18.36	18.00	330.48	
143	23412504-31~1	安全型地面五孔插座		套	6.12	45.00	275.40	
144	23412504-3700~1	2+3插座		套	36.72	15.00	550.80	
145	24170102	黄漆布带	20mm×40m	卷	6.483	17.15	111.18	
146	25010309	裸铜线	10mm ²	kg	0.46	56.42	25.95	
147	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	20.093	0.97	19.49	
148	25030104~1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	41.206	1.50	61.81	
149	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	0.458	2.40	1.10	
150	25030141~1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-1.5mm ²	m	769.986	1.09	839.28	
151	25030142	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-2.5mm ²	m	5.5693	1.65	9.19	
152	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm ²	m	7.6275	7.62	58.12	
153	25430311-1	绝缘导线	导线截面2.5mm ² 以内	m	497.25	1.92	954.72	
154	25430311-10~1	BYJ2.5		m	3257.86	1.92	6255.09	
155	25430311-10~2	WDZB1-BYJ2.5		m	119.944	2.02	242.29	
156	25430314-1~1	RYJSP2*0.75		m	158.868	2.83	449.60	
157	26012501~1	电缆槽盒100*50		m	34.0695	45.00	1533.13	
158	26060351-2	紧定式镀锌电线管	公称直径20mm以内	m	260.178	5.41	1407.56	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第6页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
159	26060351-2~1	JDG20		m	713.069	5.41	3857.70	
160	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	750.35	0.10	75.04	
161	26064111	塑料护口(钢管用)	dn40	个	1.6995	0.37	0.63	
162	26064306	紧定式直管接头	Φ20	个	165.45199	1.54	254.80	
163	26065134	镀锌电线管接头	Φ40×7	个	1.8128	2.10	3.81	
164	26065306	紧定式锁母	Φ20	个	153.79239	0.90	138.41	
165	26090503	铜接线端子	DT-4mm ²	个	295.365	1.29	381.02	
166	26090507	铜接线端子	DT-10mm ²	个	4.06	2.43	9.87	
167	26090508	铜接线端子	DT-16mm ²	个	55.895	3.33	186.13	
168	26110101~1	铁质接线盒		只	283.56	2.22	629.50	
169	26110101~9	铁质开关盒		只	117.3	1.95	228.74	
170	26110145	钢接线盒		个	296.82	2.32	688.62	
171	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	4.015314	1.46	5.86	
172	26250703	电缆吊挂	3×50	套	0.9471	8.45	8.00	
173	31110301	棉纱头		kg	8.51352	5.57	47.42	
174	31150101	水		m ³	1.077934	4.57	4.93	
175	31150101~1	水		m ³	3.895	4.70	18.31	
176	31150301	电		kW·h	9.8116	0.76	7.46	
177	31170103	标志牌		个	2.337348	0.16	0.37	
178	31170104	标志牌	塑料扁形	个	29.25	0.16	4.68	
179	55090109~1	一层配电箱1 APsq	Pe=42kw	只	1	2260.00	2260.00	
180	55090109~2	三层配电箱3 APsq	Pe=58kw	只	1	2260.00	2260.00	
181	X1810628-34~1	YJV5*16		m	22.5432	62.96	1419.32	
182	X1810628-51~1	YJY4*25+1*16		m	10.3525	96.80	1002.12	
183	X9181581~1	电箱断路器 (配电表3*80A)	MCB-C-3P 80A	个	1.01	155.00	156.55	
184	ZC0710	PPR冷水管件	DN25	m	8.4108	7.95	66.87	
185	ZC0711	PPR冷水管件	DN20	m	2.0736	3.95	8.19	
186	ZC0712	PPR冷水管件	DN15	m	102.6399	3.34	342.82	
187	ZC0722	PPR冷水管件	DN40	个	1.0912	15.26	16.65	
188	ZC0723	PPR冷水管件	DN50	个	1.6736	21.22	35.51	
合计							69419.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		030701 排风系统						
1	030108006016	其他风机	1、名称：吸顶式通风机 2、型号：BLD-10-12 3、规格：L=160m3/h;H=100Pa;N=0.018kW 4、其他：自带止回阀	台	3	231.59	694.77	
2	030108006017	其他风机	1、名称：吸顶式通风机 2、型号：BLD-15-22 3、规格：L=220m3/h;H=160Pa;N=0.038kW 4、其他：自带止回阀	台	2	281.59	563.18	
3	030703007052	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防雨百叶风口 2、规格：320*160	个	1	94.21	94.21	
4	030703007053	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防雨百叶风口 2、规格：250*160	个	1	70.00	70.00	
5	030702001033	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长800以下 4、板材厚度：0.6mm 5、管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	12.63	184.16	2325.94	
		分部小计					3748.10	
		030701 空调系统						
本页小计							3748.10	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	030701003022	空调器	1、名称：多联式空调室外机 2、规格：制冷量:83.9kw，制冷功率23.08KW;制热量:94kw，制热功率23.67KW;配电:220v 3、安装形式：落地式 4、质量：489kg 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震器	台(组)	1	50770.47	50770.47	
7	030701003034	空调器	1、名称：多联式空调室外机 2、规格：制冷量:123kw，制冷功率36.6KW;制热量:138kw，制热功率36.8KW;配电:220v 3、安装形式：落地式 4、质量：600kg 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震器	台(组)	1	64370.47	64370.47	
8	030701003028	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:8kw;制热量:9kw;耗电量:146w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	6	3334.62	20007.72	
9	030701003033	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:7.1kw;制热量:8kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	1	3636.29	3636.29	
本页小计							138784.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030701003031	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:12.5kw;制热量:14kw;耗电量:214w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	7	4053.32	28373.24	
11	030701003039	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:2.8kw;制热量:3.2kw;耗电量:96w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	2	2825.00	5650.00	
12	030701003036	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:5kw;制热量:5.6kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	1	3045.00	3045.00	
13	030701003037	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:5.6kw;制热量:6.3kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	2	3115.00	6230.00	
本页小计							43298.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
空调

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	030701003038	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量6.3kw;制热量:7.1kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	6	3205.00	19230.00	
15	031002002002	设备支架	1、材质：设备支架制作、安装 2、形式：型钢	Kg	750	14.91	11182.50	
16	031201003018	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	750	2.73	2047.50	
17	030801014001	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 9.53 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	72.3	35.32	2553.64	
18	030801014002	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 12.7 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	32.1	39.02	1252.54	
19	030801014009	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 15.88 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	34.9	46.72	1630.53	
本页小计							37896.71	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030801014003	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：19.05 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	15.1	57.32	865.53	
21	030801014005	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：22.23 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	12.2	68.53	836.07	
22	030801014012	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：28.6 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	36.1	68.53	2473.93	
23	030801014014	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：34.9 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	1.6	82.55	132.08	
24	030801014015	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：41.3 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	8.8	169.07	1487.82	
25	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：外缠稀松布，外涂三层防晒漆 2、对象：室外冷媒管道	m ²	96.83	29.75	2880.69	
本页小计							8676.12	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	031208002006	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1及橡塑发泡保温管壳 2、绝热厚度：20mm 3、管道外径：φ57mm以下	m ³	1.45	2740.23	3973.33	
27	030804010007	分岐管	1、材质：分岐器 2、规格：综合考虑 3、焊接方法：钎焊连接	个	18	115.88	2085.84	
28	030804010004	冷媒剂	1、材质：铜管追加冷媒剂 2、规格：R410A	千克	50	80.00	4000.00	
29	031002003063	套管	1、名称、类型：钢套管DN50	个	15	36.24	543.60	
30	031002001002	管道支架	1、管架制作安装 2、含垫木	Kg	166.2	16.70	2775.54	
31	031201003020	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	166.2	2.73	453.73	
32	031001006002	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC40 3、连接形式：粘接	m	15.5	25.12	389.36	
33	031001006005	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC32 3、连接形式：粘接	m	35.9	23.39	839.70	
34	031001006004	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC25 3、连接形式：粘接	m	32.7	21.72	710.24	
35	031208002015	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1及橡塑发泡保温管壳 2、绝热厚度：15mm 3、管道外径：φ57mm以下	m ³	0.53	2766.04	1466.00	
36	031002001021	管道支架	1、管架制作安装	Kg	36.52	16.70	609.88	
37	031201003019	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	36.52	2.73	99.70	
38	030704001001	通风工程检测、调试	1、风管工程量：空调整试费	系统	1	1928.96	1928.96	
		分部小计					248531.90	
		分部分项合计					252280.00	
		本页小计					19875.88	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——
空调

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1248.95			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1095.57			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	153.38			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	36.52			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	54.78			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	18.26			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	803.42			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目——
空调

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	1.706313	3.42	5.84	
2	01130141	扁钢	<-59	kg	7.652313	3.64	27.85	
3	01210332	等边角钢	L 60×5	kg	51.05046	3.40	173.57	
4	01270101-1	型钢		kg	994.8832	3.76	3735.79	
5	01290154	钢板	δ 12~20 Q235	kg	3.89973	3.57	13.92	
6	01290453~5	热镀锌钢板	δ 0.6	m2	14.37294	21.85	314.05	
7	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	2.905726	7.72	22.43	
8	02270131~1	破布		kg	0.408163	6.00	2.45	
9	02270131~2	破布		kg	1.42908	7.00	10.00	
10	02290507~1	油浸麻丝		kg	1.23	8.40	10.33	
11	03011002~1	铁铆钉		kg	0.544353	5.15	2.80	
12	03050507	精制带母镀锌螺栓	M6×75	套	213.447	0.56	119.53	
13	03050516	精制带母镀锌螺栓	M10×75	套	154.08	0.67	103.23	
14	03050571	精制带母镀锌螺栓	M2~5×4~20	套	12	0.22	2.64	
15	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	30.4534	0.33	10.05	
16	03050911	精制六角螺栓		kg	1.376468	4.82	6.63	
17	03070126~1	膨胀螺栓	M12	套	2.526	1.03	2.60	
18	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	224.8519	3.00	674.56	
19	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	16.48	2.74	45.16	
20	03090103	螺母		kg	2.880651	6.17	17.77	
21	03130304	钢垫圈		kg	1.137259	4.97	5.65	
22	03210211	砂轮片	Φ 400	片	8.709869	11.58	100.86	
23	03210405~2	尼龙砂轮片	Φ 100×16×3	片	0.198024	3.26	0.65	
24	03210409	尼龙砂轮片	Φ 500×25×4	片	0.30129	10.55	3.18	
25	03270104~1	铁砂布	2#	张	4.1298	0.86	3.55	
26	03270104~2	铁砂布	2#	张	10.384648	1.00	10.38	
27	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	10.416308	3.77	39.27	
28	03410207	电焊条	J422 Φ 4	kg	14.25	3.73	53.15	
29	03430511	铜气焊丝		kg	0.65559	34.30	22.49	
30	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.3364	5.15	1.73	
31	03570235	镀锌铁丝	20#	kg	0.29049	5.15	1.50	
32	03652422	钢锯条		根	3.0055	0.21	0.63	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
33	03652906~1	钢丝刷子		把	1.42908	1.80	2.57	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	39.479195	0.27	10.66	
35	04030102	黄砂		m3	0.056761	120.46	6.84	
36	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.056761	90.34	5.13	
37	05030600	普通木成材		m3	0.0223	1372.08	30.60	
38	11030305~1	醇酸防锈漆	C53-1	kg	20.102392	14.20	285.45	
39	11030510~1	耐热防晒漆	W61-25	kg	25.07897	5.50	137.93	
40	11112503~1	调和漆		kg	14.2908	15.60	222.94	
41	11112521	银粉漆		kg	1.54928	13.72	21.26	
42	11112524	厚漆		kg	0.034462	8.58	0.30	
43	11450504	有机硅漆稀释剂	X13	kg	3.8732	12.86	49.81	
44	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.7724	10.72	8.28	
45	12010103	汽油		kg	8.114856	9.12	74.01	
46	12050311	机油		kg	1.08	7.72	8.34	
47	12050313	机油	6~7#	kg	0.512881	10.72	5.50	
48	12060317	清油		kg	0.012163	13.72	0.17	
49	12300378	硼砂		kg	0.18661	6.69	1.25	
50	12310308	丙酮		kg	1.1929	5.15	6.14	
51	12331322	肥皂		块	0.31965	1.54	0.49	
52	12370305~1	氧气		m3	18.496061	2.83	52.34	
53	12370335~1	乙炔气		kg	6.634783	15.44	102.44	
54	12410101	粘结剂		kg	29.96	15.44	462.58	
55	12430303	胶带	(9m/卷)	卷	61.429	2.50	153.57	
56	13013509~1	石棉绒		kg	2.565	2.40	6.16	
57	13070306~1~1	稀松布		m2	135.562	5.00	677.81	
58	13120503	橡塑保温板		m3	0.5459	1600.00	873.44	
59	13120503~1	难燃B1及橡塑发泡保温管壳		m3	1.4935	1600.00	2389.60	
60	14010323	焊接钢管	DN50	m	4.575	20.14	92.14	
61	14130151~1	无缝紫铜管 9.53		m	72.3	16.20	1171.26	
62	14130151~11	无缝紫铜管 15.88		m	34.9	27.60	963.24	
63	14130151~12	无缝紫铜管 28.6		m	36.1	47.10	1700.31	
64	14130151~2	无缝紫铜管 12.7		m	32.1	19.90	638.79	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
空调

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
65	14130151~3	无缝紫铜管	19.05	m	15.1	38.20	576.82	
66	14130151~5	无缝紫铜管	22.23	m	12.2	47.10	574.62	
67	14130151~3~1	无缝紫铜管	34.9	m	10.4	58.90	612.56	
68	14130151~4~1	无缝紫铜管	41.3	m	8.8	71.90	632.72	
69	14310375~1	空调冷凝水管	dn32	m	35.3256	6.51	229.97	
70	14310375~2	空调冷凝水管	dn25	m	32.1768	5.06	162.81	
71	14310376~1	空调冷凝水管	dn40	m	15.252	7.69	117.29	
72	15112501~1~1	分歧器		个	18	85.00	1530.00	
73	15112501~1~2	冷媒剂	R410A	kg	50	80.00	4000.00	
74	15230305~1	空调冷凝水管管件	dn32	个	16.2268	2.66	43.16	
75	15230305~2	空调冷凝水管管件	dn25	个	14.7804	2.13	31.48	
76	15230306~1	空调冷凝水管管件	dn40	个	7.006	3.54	24.80	
77	30250111	减震器		台	8	31.06	248.48	
78	30250111~1	减震吊钩		台	100	31.06	3106.00	
79	31110301	棉纱头		kg	17.491421	5.57	97.43	
80	31150101	水		m ³	0.9939	4.57	4.54	
81	31150301	电		kW·h	8.7797	0.76	6.67	
82	50030101~22	多联式空调室外机	制冷量:83.9kw, 制冷功率23.08KW; 制热量:94kw, 制热功率23.67KW; 配电:220v	台	1	48600.00	48600.00	
83	50030101~28	多联式空调室内机	制冷量:8kw; 制热量:9kw; 耗电量:146w	台	6	2679.62	16077.72	
84	50030101~31	多联式空调室内机	制冷量:12.5kw; 制热量:14kw; 耗电量:214w	台	7	3398.32	23788.24	
85	50030101~33	多联式空调室内机	制冷量:7.1kw; 制热量:8kw; 耗电量:151w	台	1	2981.29	2981.29	
86	50030101~34	多联式空调室外机	制冷量:123kw, 制冷功率36.6KW; 制热量:138kw, 制热功率36.8KW; 配电:220v	台	1	62200.00	62200.00	
87	50030101~35	多联式空调室内机	制冷量:2.8kw; 制热量:3.2kw; 耗电量:96w	台	2	2170.00	4340.00	

附件3

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

工 程 量 清 单

招 标 人：扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会

(单位盖单)

造价咨询人：江苏唯诚建设咨询有限公司

(单位盖单)

2025年8月1日

扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

工程

工 程 量 清 单

招标 人：扬州经济技术开发区扬子津街道新华社区居民委员会
(单位盖章)

造价咨询人：江苏唯诚建设咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：倪 俭
(签字或盖章)

专业咨询员：朱 慧
B11223200020771
(江苏唯诚建设咨询有限公司造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2026年08月18日

项目负责人：廖忠龙
B11203200002369
(江苏唯诚建设咨询有限公司造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2028年09月16日

编制时间：2025年7月28日

复核时间：2025年7月31日

曾天亚
B14203200002177
(江苏唯诚建设咨询有限公司造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2028年09月16日

陶庆江
A14173200009650
(江苏唯诚建设咨询有限公司造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年09月10日

工程量清单总说明

工程名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 建设规模：装饰面积约 885.83m²；
2. 工程特征：
 - 2.1 根据设计要求进行改造部分等；
3. 计划工期：根据招标文件规定要求；
4. 施工现场实际情况：施工场地较平整；
5. 交通条件：交通便利，有主干道通入施工现场；
6. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

设计图纸范围内的装饰、安装工程。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 (GB50854-2013)、通用安装工程工程量计算规范 (GB50856-2013)；
3. 国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计量计费依据和规定；
4. 本工程项目的的设计文件及相关资料；
5. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；
6. 招标文件及其补充通知、答疑纪要；
7. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
8. 《扬州市建筑工程质量通病防治办法》；
9. 《江苏省住宅工程质量通病控制标准》(DGJ32/J16-2005)
10. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见 (苏建价〔2014〕448 号)；
11. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知 (扬建工〔2014〕20 号)；
12. 关于执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率》的通知 (苏建函价【2019】178 号)；
13. 其他相关资料。

四、工程质量要求

根据招标文件的要求，本项目要求达到合格工程；

五、安全文明施工要求

按现行的相关规定执行。根据招标文件的要求，本项目招标人不要创建（省、市级）文明工地。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

1. 分部分项工程量清单

1.1 装饰工程部分

- 1.1.1 工程量清单编制范围：图纸设计的装饰工程；
- 1.1.2 本工程所用砂浆均按预拌砂浆考虑；
- 1.1.3 墙顶面涂料按两遍腻子，两遍涂料工艺计入预算；
- 1.1.4 卫生间地面及墙面防水按两道 JS 防水涂料计入预算；
- 1.1.5 天棚吊顶按单层 9.5mm 纸面石膏板计入预算；
- 1.1.6 卫生间吊顶按 600*600*0.8mm 铝扣板计入预算；

工程量清单总说明

工程名称：扬子津街道新华社区、裴庄社区党群服务中心打造工程

第 2 页 共 2 页

1.1.7 其他未尽事项详见分部分项项目清单特征描述。

1.2 安装工程部分

1.2.1 工程量清单编制范围：图纸设计的安装工程；

1.2.2 卫生洁具按成套计入，品牌档次按普通考虑；

1.2.3 灯具功率按图纸要求计入，部分缺失的按常规计入，品牌档次按普通考虑；

1.2.4 RFAK 空调配电箱仅计算增加回路及线缆，箱体不计；

1.2.5 引至室外机配电箱位置不详，按设计说明暂定三层电井位置；

1.2.6 空调系统按图纸计入，紫铜管规格按标注尺寸计入，具体根据现场实际配置；

1.2.7 其他未尽事项详见分部分项项目清单特征描述。

2 措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

2.1 总价措施项目清单

2.1.1 安全文明施工费；

2.1.1.1 基本费；

2.1.1.2 扬尘污染防治增加费

2.1.1.3 夜间施工

2.1.1.4 冬雨季施工

2.1.1.5 已完工程及设备保护

2.1.1.6 临时设施

2.1.1.7 建筑工人实名制费用

2.2 单价措施项目清单

2.3 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

3. 其它项目清单

3.1 暂列金额：详见《暂列金额明细表》。

3.2 暂估价

3.2.1 材料（工程设备）暂估价：无。

3.2.2 专业工程暂估价：详见《专业工程暂估价及结算价表》。

3.3 计日工：无。

3.4 总承包服务费：无。

4. 规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）的费用标准及相关的规定计价。

4.1 规费

4.1.1 社会保险费；

4.1.2 住房公积金。

4.2 税金。

八、补充清单：因部分项目相应专业的计算规范中无相应或类似的清单可以采用，本清单中根据清单规范的规定编制了补充清单，补充清单的清单编号、项目特征、工作内容、计算规则详见工程量清单报表中《补充清单项目及计算规则》表。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：拆除原建筑墙体 2、备注：拆除建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑	m3	0.82			
2	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除隔墙的骨架种类：拆除原金属玻璃隔断 2、备注：玻璃门保护性拆除，其他拆除建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑	m2	111.8			
3	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑砌筑 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m3	0.68			
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	9.76			
5	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	11.72			
6	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*1200浅色水磨石地砖mm地砖CT-01 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	369.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm地砖CT-03 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	31.04			
8	011102003002	块料楼地面	1、最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层/找坡 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm浅色水磨石防滑地砖CT-02 5、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	9.13			
9	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm灰色大理石ST-01 4、部位：门槛 5、备注：石材六面刷防护剂	m ²	4.9			
10	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：成品黑色铝合金踢脚线	m	96.34			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂，40*60*2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 3、基层材料种类、规格：15mm玻镁板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板，1.2mm镜面不锈钢 5、压条材料种类、规格：10mm宽金属条喷黑 6、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 7、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色涂料 8、备注：现场原有铝板改色喷白色氟碳漆	m2	122.4			
12	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	50.86			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 5、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	21.21			
14	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 5、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	172.37			
15	011302001015	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型(不上人型)铝合金龙骨 面层规格600mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：600*600*0.8mm铝扣板	m2	9.13			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011304001001	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料	m	16.24			
17	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、备注：展宽200+250mm	m	7.36			
18	011304002001	送风口、回风口	1、安装固定方式：开空调风口	个	16			
19	011304002002	送风口、回风口	1、安装固定方式：开筒灯孔	个	121			
20	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面单层12mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 3、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3	m2	147.66			
21	011210002003	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3 3、面层材料品种：单层12mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 4、部位：包消防栓	m2	14.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40x60x2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、基层材料品种、规格、颜色：双面单层12mm厚水泥压力板 3、备注：满蒙钢丝网,横向@1000,竖向@400,隔至板底	m2	10.22			
23	011210003001	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	42.67			
24	011204003001	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙砖CT-04 3、缝宽、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	53.26			
25	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品抗倍特板隔断（H=2400mm） 2、配件品种、规格：配套五金件安装	间	3			
26	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m2	52.06			
27	010606012001	钢支架	1、钢材品种、规格：40X40X2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、油漆材料品种：焊接点刷防锈漆符合设计及规范要求	t	0.103			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m2	7.82			
29	011207001005	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm橙红色烤漆板WD-06	m2	9.1			
30	011207001006	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm白色烤漆板WD-04	m2	12.51			
31	010805005001	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：铝合金玻璃门4680*3300mm（利旧）	樘	1			
32	010810001003	窗帘	1、窗帘材质：布艺窗帘（含轨道） 2、部位：书记办公室	m2	43.45			
33	010808001003	木门窗套	1、基层材料种类：18mm阻燃板 2、面层材料品种、规格：12mm成品木饰面板WD-01	m2	5.77			
34	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1040*3300mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	5			
35	010801002004	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门940*2400mm（含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	011406001002	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：墙面	m ²	591.46			
37	011406001004	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：柱面	m ²	5.76			
38	011406001003	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：原顶	m ²	32.48			
39	011502001002	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色拉丝不锈钢线条（展宽145mm） 2、部位：E03立面电子屏边框	m	10			
40	011501020001	异形接待台	1、台柜规格：异形接待台900mm高 2、材料种类、规格：40X40X2.5mm镀锌方管及20X40X2镀锌方管等焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，成品木饰面，12mm厚白色人造石台面，木纹免漆板柜体，2.0mm厚白色亚光铝板等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	10.56			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	011501013001	异形装饰吊柜	1、台柜规格：异形装饰吊柜（500mm高，400mm宽） 2、材料种类、规格：40X40X2.5镀锌方管及20X40镀锌方管@600焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，成品木饰面，5mm白色亚克力灯箱，2mm木纹铝板，2.0mm厚20x40镜面不锈钢管等 3、部位：接待区 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	11.5			
42	011501020002	便民区矮柜	1、台柜规格：便民区矮柜2400*800*620mm 2、材料种类、规格：白色烤漆板柜体及柜门，12mm米色人造石台面等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	2.4			
43	011501006001	书柜	1、台柜规格：书柜3000*3300*480mm 2、材料种类、规格：木饰面柜体及柜门，12mm厚白色人造石台面等 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装 4、部位：书记办公室 5、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m ²	8.6			
44	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：5mm银镜 2、基层材料种类：无基层 3、备注：男女卫生间	m ²	1.26			
		分部小计						
		三层						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：标准砖砌筑台阶 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m2	6.8			
46	010401012003	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级：标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0 3、备注：室外花坛	m3	0.68			
47	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	14.85			
48	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：两道	m2	9.75			
49	011102003004	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm地砖CT-03 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	3.6			
50	011102003005	块料楼地面	1、最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层/找坡 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm浅色水磨石防滑地砖CT-02 5、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	13.93			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011103004001	塑料卷材楼地面	1、界面剂一道 2、自流平厚度、材料种类：4mm厚自流平 3、粘结层厚度、材料种类：塑胶地板粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚浅色水磨石PVC地胶FL-03	m2	244.63			
52	011102003006	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖 4、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m2	141.19			
53	011104004001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类：150mm 2、面层材料品种、规格、颜色：抗静电地板FL-07	m2	3.6			
54	011104002002	竹、木（复合）地板	1、龙骨材料种类、规格、铺设间距：5#镀锌角钢@600mm等焊接钢骨架 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：15mm实木多层地板FL-02 4、压条材料品种、规格：成品木饰阳角条 5、部位：多功能室、书吧阅读室 6、备注：清单工程量按地面水平投影面积计算	m2	79.7			
55	011104002004	竹、木（复合）地板	1、龙骨材料种类、规格、铺设间距：铺设木龙骨（防腐处理） 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm防腐木地板FL-06	m2	99.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
56	011106007001	防腐木地板台阶	1、龙骨材料种类：铺设木龙骨 (防腐处理) 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm防腐木地板FL-06	m2	6.8			
57	050201013001	石汀步 (步石、飞石)	1、石料种类、规格：青石板汀步石	m2	6.72			
58	050201001001	园路	1、路面厚度、宽度、材料种类：碎石	m2	26.19			
59	011108001001	石材零星项目	1、贴结合层厚度、材料种类：水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm白麻花岗岩 3、部位：露台 4、备注：石材倒角磨边，石材六面刷防护剂	m2	14.2			
60	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm灰色大理石ST-01 4、部位：门槛 5、备注：石材六面刷防护剂	m2	1.83			
61	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：成品黑色铝合金踢脚线	m	191.56			
62	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型(不上人型)铝合金龙骨 面层规格600mm×600mm 简单 3、面层材料品种、规格、：600*600*0.8mm铝扣板	m2	14.69			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目-- 标段：
装饰

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
63	011302001009	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	21.12			
64	011302001010	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	248.26			
65	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：铝方通专用龙骨 3、面层材料品种、规格、：50*80*1.0mm@80木纹铝挂片	m2	47.67			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
66	011302001012	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板，12mm成品木饰面板WD-01 5、压条材料种类、规格：10mm宽金属条喷黑 6、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 7、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料	m2	156.52			
67	011302001013	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料 7、部位：青创空间	m2	19.43			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011302001014	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型（不上人型）轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 5、嵌缝材料种类：板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝 6、油漆材料种类、遍数：两遍腻子，两遍白色无机涂料 7、部位：自习室 8、备注：拱形顶	m ²	7.7			
69	011304001003	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料	m	29.98			
70	011304001002	灯带（槽）	1、格栅片材料品种、规格：15mm阻燃板基层，12mm成品木饰面板，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室	m	25.18			
71	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板（板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室 3、备注：展宽280+100mm	m	7.93			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
72	010810002005	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm玻镁板基层，9.5mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝），两遍腻子，两遍白色涂料 2、部位：多功能室 3、备注：展宽200+100mm	m	4.89			
73	011304002003	送风口、回风口	1、安装固定方式：开空调风口	个	14			
74	011304002004	送风口、回风口	1、安装固定方式：开筒灯孔	个	107			
75	011210002004	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面单层12mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝） 3、嵌缝、塞口材料品种：内填岩棉100KG/m3	m2	253.21			
76	011207001007	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：5mm木纹碳晶板WD-02	m2	97.77			
77	010606012002	钢支架	1、钢材品种、规格：40X40X2.5mm镀锌方管焊接钢骨架 2、油漆材料品种：焊接点刷防锈漆符合设计及规范要求	t	0.133			
78	011207001008	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9.5mm纸面石膏板 （板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带嵌缝）	m2	13.33			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
79	011207001009	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9mm条形聚酯纤维吸音板PL-04	m2	39			
80	011207001010	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm成品木饰面板WD-01	m2	1.48			
81	011207001011	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm米色烤漆板WD-07	m2	5.54			
82	011210003002	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	35.28			
83	011207001012	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：8mm白色烤漆钢化玻璃GL-02	m2	11.46			
84	011207001013	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：浅色织物硬包PU-02（9mm阻燃板基层）	m2	1.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
85	011207001014	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：黑板纸	m ²	3.14			
86	011207001015	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm木纹洞洞板WD-05	m ²	14.08			
87	011204003002	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙砖CT-04 3、缝宽、嵌缝材料种类：干水泥擦缝	m ²	66.43			
88	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品抗倍特板小便斗隔断	片	2			
89	011207001016	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：40X40X3mm镀锌方管焊接钢骨架 2、基层材料种类、规格：10mm水泥压力板 3、油漆材料种类、遍数：批外墙腻子，刷罩光清漆（同现场原墙面） 4、部位：外立面	m ²	26.38			
90	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆湿贴 2、窗台板材质、规格、颜色：20mm灰色石材窗台板ST-01 3、备注：石材倒角磨边，石材六面刷防护剂	m ²	0.21			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
91	010805005002	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：黑色铝合金玻璃门 （含门套及圆弧门头） 2、框材质：黑色铝合金框 3、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 4、五金件材料品种：所有配套五金件安装 5、部位：自习室	樘	5			
92	010801002006	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1040*2400mm （含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	3			
93	010801002007	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门940*2400mm （含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁等所有配套五金件安装	樘	3			
94	010801002008	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：定制木质套装门1540*2400mm （含门套） 2、五金件材料品种：铰链、门吸、执手锁、插销等所有配套五金件安装	樘	2			
95	010801002002	碳晶板暗门	1、门代号及洞口尺寸：碳晶板暗门760*2400mm （含内门套） 2、五金件材料品种：铰链、暗拉手等五金件安装	樘	2			
96	010808001004	木门窗套	1、基层材料种类：18mm阻燃板 2、面层材料品种、规格：12mm成品木饰面板WD-01	m ²	2.17			
97	010810001004	窗帘	1、窗帘材质：布艺窗帘（含轨道） 2、部位：多功能室	m ²	54.39			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
98	011406001005	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍腻子 2、油漆品种、刷漆遍数：两遍白色涂料 3、部位：墙面	m ²	281.67			
99	011408002001	织锦缎裱糊	1、刮腻子遍数：满批两遍腻子 2、面层材料品种、规格、颜色：黄色墙布(选样)WC-02	m ²	13.33			
100	011502001003	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：5mm宽金属条 2、部位：地砖与地胶交接处	m	1.31			
101	011502001004	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色拉丝不锈钢线条(展宽145mm) 2、部位：E10立面电子屏边框	m	10.56			
102	011502001005	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：1.2mm黑色拉丝不锈钢线条(展宽31mm) 2、部位：E14立面	m	12.8			
103	011501019001	书架	1、台柜规格：书架450mm宽 2、材料种类、规格：木饰面柜体 3、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m ²	65.42			
104	011501014001	吧台	1、台柜规格：吧台(750mm宽、900mm高) 2、材料种类、规格：40X40X2.5mm镀锌方管@600焊接钢骨架，15mm阻燃板基层，木纹免漆板柜体及柜门，12mm白色人造石面层，1.2mm厚黑色拉丝不锈钢踢脚等 3、五金种类、规格：柜体所有配套五金件安装 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m	4.55			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
105	011501012001	吧台背柜	1、台柜规格：吧台背柜4150*2500*450mm 2、材料种类、规格：木饰面柜体及柜门等 3、五金种类、规格：所有配套五金件 4、备注：具体样式及做法详见设计图纸	m2	10.38			
106	011501011003	盥洗间洗漱台柜	1、台柜规格：盥洗间洗漱台柜2190*550*600mm 2、材料种类、规格：5mm厚木纹碳晶板柜体，12mm厚米色人造石ST-02台面 3、五金种类、规格：所有配套五金件安装	m	2.19			
107	011505010003	镜面玻璃	1、骨架种类、规格：木龙骨（防腐处理）刷防火涂料三遍 2、镜面玻璃品种、规格：5mm银镜MR-01 3、框材质、断面尺寸：1.2mm黑色拉丝不锈钢 4、基层材料种类：15mm阻燃板	m2	2.19			
108	011506001001	伸缩雨棚	1、定制成品伸缩雨棚（2510mm宽）	套	4			
		分部小计						
		驿站						
109	011210003003	成品黑色铝合金玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：黑色铝合金 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm钢化玻璃 3、备注：隔断上方采用40x60x2.5mm镀锌方管竖向@1000焊接加固	m2	7.8			
110	011207001017	墙面装饰板	1、固定方式：30mm宽金属线条 2、面层材料品种、规格、颜色：5mm透明亚克力板	m2	17.64			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
111	010805005003	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：黑色铝合金玻璃感应门 （含门禁系统、读卡器、电控锁、出门按钮） 2、框材质：黑色铝合金框 3、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 4、五金件材料品种：所有配套五金件安装	樘	1			
		分部小计						
		家具						
112	011501003006	椅子	1、台柜规格：椅子585*600*775mm 2、备注：甲方选样确认后采购	张	6			
113	011501003007	休息桌椅	1、台柜规格：休息桌椅 （直径600*750mm） 2、备注：含一桌四椅 3、备注：甲方选样确认后采购	组	2			
114	011501003009	单人办公桌	1、台柜规格：单人办公桌1500*700*750 mm 2、备注：甲方选样确认后采购	张	2			
115	011501003010	单人办公椅	1、台柜规格：单人办公椅（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	6			
116	011501003011	办公桌	1、台柜规格：办公桌（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	8			
117	011501003012	办公椅	1、台柜规格：办公椅（常规） 2、含接待台 3、备注：甲方选样确认后采购	张	14			
118	011501003008	茶吧机	1、台柜规格：茶吧机（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	台	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
装饰

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
119	011501003014	木纹陈品铁皮柜	1、台柜规格：木纹陈品铁皮柜（3200*400*1850mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	组	1			
120	011501003001	异型沙发1	1、台柜规格：异型沙发1（800*1600*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1			
121	011501003015	异型沙发2	1、台柜规格：异型沙发2（1400*2700*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1			
122	011501003016	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅（1000*3600*750mm） 2、备注：一桌十二椅，甲方选样确认后采购	组	1			
123	011501003017	沙发	1、台柜规格：沙发（900*2700*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1			
124	011501003032	沙发	1、台柜规格：驿站沙发（900*2000*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	1			
125	011501003033	驿站吧台	1、台柜规格：驿站吧台 2、备注：一台四椅，甲方选样确认后采购	组	1			
126	011501003018	阅读桌椅	1、台柜规格：阅读桌椅（1000*3600*750mm） 2、备注：一桌十椅，甲方选样确认后采购	组	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
127	011501003019	休闲座椅/坐垫	1、台柜规格：休闲座椅/坐垫（900*2700*450mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	10			
128	011501003020	阅读小桌	1、台柜规格：阅读小桌（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	3			
129	011501003021	电子阅读桌椅	1、台柜规格：电子阅读桌椅（650*1300*750mm） 2、备注：一桌二椅，甲方选样确认后采购	组	2			
130	011501003022	自习室椅	1、台柜规格：自习室椅（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	5			
131	011501003023	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅（异形） 2、备注：一桌五椅，甲方选样确认后采购	组	1			
132	011501003024	会议桌	1、台柜规格：会议桌（400*1400*750mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	38			
133	011501003025	会议椅	1、台柜规格：会议椅（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	张	100			
134	011501003026	会议桌椅	1、台柜规格：会议桌椅（1000*3000*750mm） 2、备注：一桌十椅，甲方选样确认后采购	组	1			
135	011501003027	茶水柜	1、台柜规格：茶水柜（常规） 2、备注：甲方选样确认后采购	组	1			
136	011501003028	货架	1、台柜规格：货架（400*3200*2000mm） 2、备注：甲方选样确认后采购	组	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目— 标段：
装饰

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：装饰

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		030402 强电						
1	030404017001	配电箱	1、名称：一层配电箱1APsq 2、型号：Pe=42kw 3、接线端子材质、规格：2.5/4 4、安装方式：距地1.6m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1、名称：三层配电箱3APsq 2、型号：Pe=58kw 3、接线端子材质、规格：2.5/4 4、安装方式：距地1.6m	台	1			
3	030404019001	控制开关	1、名称：电箱断路器 2、型号：MCB-C-3P80A 3、规格：配电表3*80A 4、额定功率：29KW	个	1			
4	030411003001	桥架	1、名称：电缆槽盒 2、型号：100*50 3、类型：梁下50吊装	m	33.9			
5	031002002001	设备支架	1、材质：金属 2、形式：桥架支架	Kg	39.7			
6	030411001004	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、材质：金属 3、规格：SC50 4、配置形式：暗配	m	5.5			
7	030411001006	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、材质：金属 3、规格：SC40 4、配置形式：暗配	m	5.5			
8	030411001002	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、材质：金属 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	252.6			
9	030411001003	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、材质：金属 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内	m	692.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030411006005	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、材质：金属 3、规格：86型	个	278			
11	030411006006	接线盒	1、名称：铁质开关盒 2、材质：金属 3、规格：86型	个	115			
12	030408001027	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、型号：YJY4*25+1*16 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：穿管、穿桥架	m	10.25			
13	030408006026	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJY4*25+1*16 3、材质、类型：铜芯	个	2			
14	030408001026	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、型号：YJV5*16 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：穿管、穿桥架	m	22.32			
15	030408006025	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV5*16 3、材质、类型：铜芯	个	2			
16	030411004017	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ2.5 3、配线部位：管内穿线	m	2792.9			
17	030411004019	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ2.5 3、配线部位：线槽穿线	m	421.3			
18	030411004023	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZB1-BYJ2.5 3、配线部位：管内穿线	m	103.4			
19	030411004021	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ4 3、配线部位：管内穿线	m	15.6			
20	030411004022	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BYJ4 3、配线部位：线槽穿线	m	66.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030411004020	配线	1、名称：多芯软导线 2、配线形式：温控器及多联机内机线 3、型号：RYJSP2*0.75 4、配线部位：管道穿线	m	147.1			
22	030412004012	装饰灯	1、名称：嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	218			
23	030412004025	装饰灯	1、名称：嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 18W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	6			
24	030412004035	装饰灯	1、名称：防水嵌入式LED筒灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	5			
25	030412004033	装饰灯	1、名称：明装吸顶灯 2、型号：220V 18W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	2			
26	030412004034	装饰灯	1、名称：LED吸顶灯 2、型号：220V 42W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	3			
27	030412004037	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、型号：220V 15W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	9			
28	030412004036	装饰灯	1、名称：墙面壁灯 2、型号：220V 12W 3、规格：4000K 4、安装形式：嵌顶	套	10			
29	030412004015	装饰灯	1、名称：LED灯带 2、型号：10W/m 3、安装形式：嵌顶	m	91.3			
30	030412004026	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：4250*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
 安装

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	030412004027	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：10400*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	1			
32	030412004028	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：13200*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	1			
33	030412004029	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 24W 3、规格：1200*300mm 4、安装形式：嵌顶	套	3			
34	030412004030	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：7000*120mm 4、安装形式：嵌顶	套	4			
35	030412004031	装饰灯	1、名称：LED发光灯盘 2、型号：220V 3、规格：2100*60mm 4、安装形式：嵌顶	套	5			
36	030412004032	装饰灯	1、名称：格栅嵌入式线条灯 2、型号：220V 12W 3、规格：600*40mm 4、安装形式：嵌顶	套	12			
37	030412004038	装饰灯	1、名称：双头格栅射灯 2、型号：220V 3、规格：按设计 4、安装形式：嵌顶	套	6			
38	030404034002	照明开关	1、名称：暗装单联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	13			
39	030404034003	照明开关	1、名称：暗装双联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
安装

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	030404034004	照明开关	1、名称：暗装三联单控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	12			
41	030404034005	照明开关	1、名称：暗装单联双控开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	4			
42	030404034007	照明开关	1、名称：人体红外感应开关 2、安装方式：嵌墙暗装，底距楼地面1.3m	个	10			
43	030404035007	插座	1、名称：2+3插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.3/0.9/1.0/1.3m	个	36			
44	030404035011	插座	1、名称：电视插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地1.0m	个	6			
45	030404035016	插座	1、名称：感应龙头插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.4m	个	2			
46	030404035013	插座	1、名称：三极暗装插座 2、材质：A86Z223A 10~250V, 10A 3、安装方式：距地0.3m	个	18			
47	030404035014	插座	1、名称：安全型地面五孔插座 2、规格：250V 10A 3、安装方式：地面	个	6			
48	030404035015	插座	1、名称：电热水器插座 2、材质：DK-40L 250V/40A 3、安装方式：距地2.3m	个	1			
		分部小计						
		031001 给水						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	031001006341	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	3.2			
50	031001006340	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	1.6			
51	031001006343	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	8.6			
52	031001006344	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5)DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	1.8			
53	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR冷水管(S5系列)DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，冲洗消毒	m	62.7			
54	031002003013	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN150	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：安装

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙 刨沟 公称直径20mm 以内 2、填充 （恢复）方式：垃圾清理、填补恢复	m	64.5			
56	031003001236	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级： DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	1			
57	031003001238	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级： DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1			
		分部小计						
		031002 排水						
58	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UP VC管De110 4、连接形式：粘接	m	13.6			
59	031001006342	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UP VC管De75 4、连接形式：粘接	m	9.7			
60	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UP VC管De50 4、连接形式：粘接	m	17.9			
61	031002003012	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN150	个	4			
62	031004014152	给、排水附（配）件	1、型号、规格：DN50 2、名称：地漏	个(组)	6			
63	031004006001	大便器	1、名称：蹲便器 2、材质：陶瓷 3、组装形式：成套	组	3			
64	031004007001	小便器	1、名称：小便器 2、材质：陶瓷 3、组装形式：成套 4、附件名称、数量： 带感应冲洗阀	组	2			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
安装

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一
安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
空调

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		030701 排风系统						
1	030108006016	其他风机	1、名称：吸顶式通风机 2、型号：BLD-10-12 3、规格：L=160m3/h;H=100Pa;N=0.018kW 4、其他：自带止回阀	台	3			
2	030108006017	其他风机	1、名称：吸顶式通风机 2、型号：BLD-15-22 3、规格：L=220m3/h;H=160Pa;N=0.038kW 4、其他：自带止回阀	台	2			
3	030703007052	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防雨百叶风口 2、规格：320*160	个	1			
4	030703007053	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防雨百叶风口 2、规格：250*160	个	1			
5	030702001033	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长800以下 4、板材厚度：0.6mm 5、管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	12.63			
		分部小计						
		030701 空调系统						
6	030701003022	空调器	1、名称：多联式空调室外机 2、规格：制冷量:83.9kw，制冷功率23.08KW;制热量:94kw，制热功率23.67KW;配电:220v 3、安装形式：落地式 4、质量：489kg 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震器	台(组)	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：
空调

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030701003034	空调器	1、名称：多联式空调室外机 2、规格：制冷量:123kw, 制冷功率36.6KW;制热量:138kw, 制热功率36.8KW; 配电:220v 3、安装形式：落地式 4、质量：600kg 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震器	台(组)	1			
8	030701003028	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:8kw;制热量:9kw;耗电量:146w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	6			
9	030701003033	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:7.1kw;制热量:8kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	1			
10	030701003031	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:12.5kw;制热量:14kw;耗电量:214w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一 标段：
空调

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030701003039	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:2.8kw;制热量:3.2kw;耗电量:96w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	2			
12	030701003036	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:5kw;制热量:5.6kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	1			
13	030701003037	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量:5.6kw;制热量:6.3kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	2			
14	030701003038	空调器	1、名称：多联式空调室内机 2、型号：制冷量6.3kw;制热量:7.1kw;耗电量:151w 3、规格：配线控器、遥控器 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：配减震吊钩	台(组)	6			
15	031002002002	设备支架	1、材质：设备支架制作、安装 2、形式：型钢	Kg	750			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031201003018	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	750			
17	030801014001	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 9.53 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	72.3			
18	030801014002	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 12.7 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	32.1			
19	030801014009	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 15.88 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	34.9			
20	030801014003	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 19.05 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	15.1			
21	030801014005	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格： 22.23 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	12.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	030801014012	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：28.6 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	36.1			
23	030801014014	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：34.9 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	1.6			
24	030801014015	冷媒管	1、材质：无缝紫铜管 2、规格：41.3 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：满足设计、规范要求	m	8.8			
25	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：外缠稀松布，外涂三层防晒漆 2、对象：室外冷媒管道	m ²	96.83			
26	031208002006	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1及橡塑发泡保温管壳 2、绝热厚度：20mm 3、管道外径：φ57mm以下	m ³	1.45			
27	030804010007	分歧管	1、材质：分歧器 2、规格：综合考虑 3、焊接方法：钎焊连接	个	18			
28	030804010004	冷媒剂	1、材质：铜管追加冷媒剂 2、规格：R410A	千克	50			
29	031002003063	套管	1、名称、类型：钢套管DN50	个	15			
30	031002001002	管道支架	1、管架制作安装 2、含垫木	Kg	166.2			
31	031201003020	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	166.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031001006002	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC40 3、连接形式：粘接	m	15.5			
33	031001006005	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC32 3、连接形式：粘接	m	35.9			
34	031001006004	塑料管	1、安装部位：冷凝水管 2、材质、规格：UPVC25 3、连接形式：粘接	m	32.7			
35	031208002015	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1及橡塑发泡保温管壳 2、绝热厚度：15mm 3、管道外径：φ57mm以下	m ³	0.53			
36	031002001021	管道支架	1、管架制作安装	Kg	36.52			
37	031201003019	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：红丹漆二道，色漆二道	kg	36.52			
38	030704001001	通风工程检测、调试	1、风管工程量：空调调试费	系统	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华社区、裴庄社区党群服务中心打造项目一标段：空调

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

