**高邮市龙虬镇卫生院门诊楼装修改造工程**

**工程量清单及最高投标限价编制统一口径**

一、编制说明：

（一）输液大厅土建:

1. 混凝土基础垫层采用100厚 C10砼、混凝土基础(条基、独立基础)为C30砼
2. 基础为砼实心砖M10 水泥砂浆砌筑砂浆，一层墙体为KP1多孔砖240\*115\*90 M5混合砂浆砌筑；
3. 墙体增加窗台梁240\*120一道，配筋4C12 C6@200 ;
4. 瓦品种、规格：水泥彩瓦 420×332 水泥脊瓦 432×228,粘结层砂浆的配比：水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm;
5. 屋面及四边挑沿防水做法：20厚水泥砂浆找平 、SBS改性沥青防水卷材一道 、 40厚细石混凝土保护层、D4钢筋网一层200\*200 ；
6. 地面做法：原土打底夯 、100厚碎石垫层、60厚C20预拌非泵送细石砼找平层、面层另装饰计价；
7. 室外散水参见05J909-SW18-散1A、坡道参见05J909-SW12-坡2A做法；
8. 外墙粉刷做法：底12厚1:3水泥砂浆 面8厚1:2.5水泥砂浆；
9. 内墙粉刷做法：底15厚混合砂浆 1:1:6 面5厚混合砂浆 1:0.3:3；
10. 增加成品玻璃钢化粪池（含基础全部安装完成）一座按8000元/座、圆形检查井二座、矩形检查井四座；

（二）装饰及拆除部分：

1. 输液大厅地面面层做法：30厚干硬性水泥砂浆粘结层 8~10厚800\*800地面砖；
2. 输液大厅坡道面层做法：30厚干硬性水泥砂浆粘结层 20mm厚芝麻灰石材面层；
3. 输液大厅内墙面装饰板做法：基层18厚细木工板 钉在木楔上 面层为1200\*3000蜂窝铝板；
4. 原办公室一层墙裙做法：干粉型粘结剂粘贴墙砖 高度1600；
5. 墙面天棚出新做法：原墙面乳胶漆铲除、清扫、配浆、批腻子、找补腻子、磨砂纸、批刷(喷)乳胶漆各二遍；
6. 外墙出新做法：原墙面乳胶漆铲除、基层清理、刮腻子、涂刷封底、分格、搅匀后喷涂真石漆两遍，涂刷透明罩光面漆两遍；
7. 成品木门900\*2200（含套、五金等）按1400元/樘、成品木门按800\*2200（含套、五金等）1200元/樘、成品木门按1200\*2200（含套、五金等）1800元/樘、成品木门按1600\*2200（含套、五金等）2400元/樘；铝合金窗按450元/平方、铝合金门按500元/平方
8. 石膏板天棚做法：天棚吊筋H=600、装配式U型(不上人型)轻钢龙骨 面层规格300×600mm 简单、双层9.5厚纸面石膏板，自粘胶带， 901胶混合腻子批、刷乳胶漆各二遍
9. 铝板天棚做法：全丝杆天棚吊筋 H=600mm 6、铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 、面层铝合金(嵌入式)方板600×600×0.6；
10. 化验室、无菌室、药房值班室隔断做法：120系列铝合金型材、10厚钢化玻璃；
11. 化验室、无菌室服务台做法：高850 宽700、成品18厚木装饰板柜体、台面15~20厚石材；
12. 二、三层屋面翻修做法：原刚性层铲除、20厚水泥砂浆 1:3防水找平层、3厚 SBS改性沥青防水卷材；
13. 原楼梯不锈钢管栏杆扶手加高400，综合单价均按70元/米计取；
14. 氧气房室内增加防火板墙，屋面板更换为彩钢防火岩棉夹芯板屋面；
15. 院内标识标牌、消防警示标志等按5000元/项计取；
16. 垃圾清运费按3000元包干计取；
17. 装饰部分工资按平均工资计取；
18. 安装部分
19. 氧气房配电箱开关插座及配管配线全部拆除，更换为防爆配电箱及防爆开关插座，敷设防爆钢管，重新穿线考虑；
20. 新建输液大厅及改造化验室部位分别设置网络面板，敷设保护管及网络线至弱电机房；
21. 楼层装饰部位原灯具、开关、插座、配管、配线部分拆除更换；
22. 原卫生间及药房值班室洗脸盆按照扳把式洗脸盆龙头考虑，输液室及化验室按照感应式水龙头考虑；
23. 以下材料设备按照除税单价计入：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 除税单价/元 |
| 1 | 橡塑保温板 |  | m3 | 1200.00 |
| 2 | 金属软管 | DN15 | 个 | 30.00 |
| 3 | 承插塑料排水管件 | dn50 | 个 | 2.96 |
| 4 | 承插塑料排水管件 | dn75 | 个 | 6.31 |
| 5 | 承插塑料排水管件 | dn110 | 个 | 13.82 |
| 6 | 自动排气阀 | DN20 | 个 | 35.00 |
| 7 | 螺纹铜截止阀 | DN20 | 个 | 27.17 |
| 8 | 角阀 | DN15 | 个 | 30.00 |
| 9 | 洗面盆 | 台下盆 | 套 | 472.00 |
| 10 | 连体坐便器 |  | 套 | 960.00 |
| 11 | 感应式脸盆水嘴 |  | 套 | 750.00 |
| 12 | 扳把式脸盆水嘴 |  | 套 | 280.00 |
| 13 | 不锈钢地漏 | DN50 | 个 | 52.00 |
| 14 | 洗脸盆下水口(铜) |  | 个 | 35.00 |
| 15 | 双管 LED 格栅灯 | LED T5 2x28W | 套 | 125.00 |
| 16 | 三管 LED 格栅灯 | LED T5 3x28W | 套 | 186.00 |
| 17 | 三管 LED 格栅灯 | LED T5 3x14W | 套 | 130.00 |
| 18 | 筒灯 | φ12,12W,光束角100°,显色指数90,功率固数0.55 | 套 | 55.00 |
| 19 | 灯带 | 9.6W/米 | m | 32.00 |
| 20 | 防爆单联单控开关 |  | 套 | 35.00 |
| 21 | 防爆插座 | 单相三孔 15A以下 | 套 | 38.00 |
| 22 | 成套插座 | 单相暗插座15A 5孔 | 套 | 15.00 |
| 23 | 接线盒 | 防爆 | 只 | 42.00 |
| 24 | 接线盒 | PVC | 只 | 1.50 |
| 25 | 卫生间通风器 |  | 台 | 280.00 |
| 26 | 悬挂嵌入式配电箱 | 照明配电箱（输液室） | 只 | 650.00 |
| 27 | 悬挂嵌入式配电箱 | 防爆配电箱 | 只 | 3250.00 |
| 28 | PP-R给水管管件 | DN15 | 个 | 2.88 |
| 29 | PP-R给水管管件 | DN20 | 个 | 4.00 |
| 30 | PP-R给水管管件 | DN25 | 个 | 5.12 |
| 31 | PP-R给水管管件 | DN40 | 个 | 8.00 |
| 32 | PP-R给水管管件 | DN65 | 个 | 13.00 |
| 33 | PP-R给水管管件 | DN100 | 个 | 21.00 |
| 34 | 疏散指示灯 | LED-1×1W-DC36V,连续供电时间:90min | 套 | 60.00 |
| 35 | 楼层显示 | LED-1×1W-DC36V(单面），连续供电时间:90min | 套 | 60.00 |
| 36 | 应急照明灯 | LED-1×5W-DC36V(IP67),连续供电时间:90min | 套 | 80.00 |
| 37 | 安全出口标志灯 | LED-1×1W-DC36V,连续供电时间:90min | 套 | 60.00 |
| 38 | WDZBN-RYJS | 2\*1.5mm2以内 | m | 3.26 |
| 39 | 铜芯多股绝缘导线 | WDZBN-RYJS-2×2.5 | m | 5.03 |
| 40 | 接线盒 | 金属 | 只 | 1.69 |
| 41 | 消防接线端子箱安装 |  | 台 | 75.00 |
| 42 | 感烟探测器 | JTY-GF-NSD246 | 个 | 40.50 |
| 43 | 短路隔离器 | FRR28ZZ-FQI01 | 个 | 45.00 |
| 44 | 火灾事故广播安装 吸顶式扬声器(阻燃型) | WY-XD5-5A(6) 3W | 个 | 22.50 |
| 45 | 警报装置安装 声光报警 | FZF0103NS | 个 | 60.00 |
| 46 | 消防通信、报警备用电源安装 通信 插孔 | FZF0103NS | 个 | 90.00 |
| 47 | 按钮安装 | 消火栓按钮 | 个 | 45.00 |
| 48 | 双绞线缆 | 6类屏蔽 | m | 2.85 |
| 49 | 跳线制作 |  | 个 | 1.00 |
| 50 | 网络单口面板 | 含模块 | 个 | 35.00 |
| 51 | 网络双口面板 | 含模块 | 个 | 46.00 |
| 52 | 悬挂嵌入式配电箱 | 应急照明集中电源箱(AC220/DC36V)0.3KVA,-ALE1-6 | 只 | 4791.37 |
| 53 | 报警联动一体机500点以下 | 消防联动控制器(手动控制盘)、消防专用电话总机、应急广播控制器，用户信息上传装置、电源盘:GST-LD-D02、满足图纸设计系统要求 | 台 | 8500.00 |

三、其它说明：

1、暂列金额按各单位工程分部分项造价5%考虑计算。

2、本项目赶工措费、按质论价费用不考虑。

3、工程设计费用按15000元计入装饰项目。

高邮市龙虬镇卫生院

2025年4月2日