

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家花园16#-106室

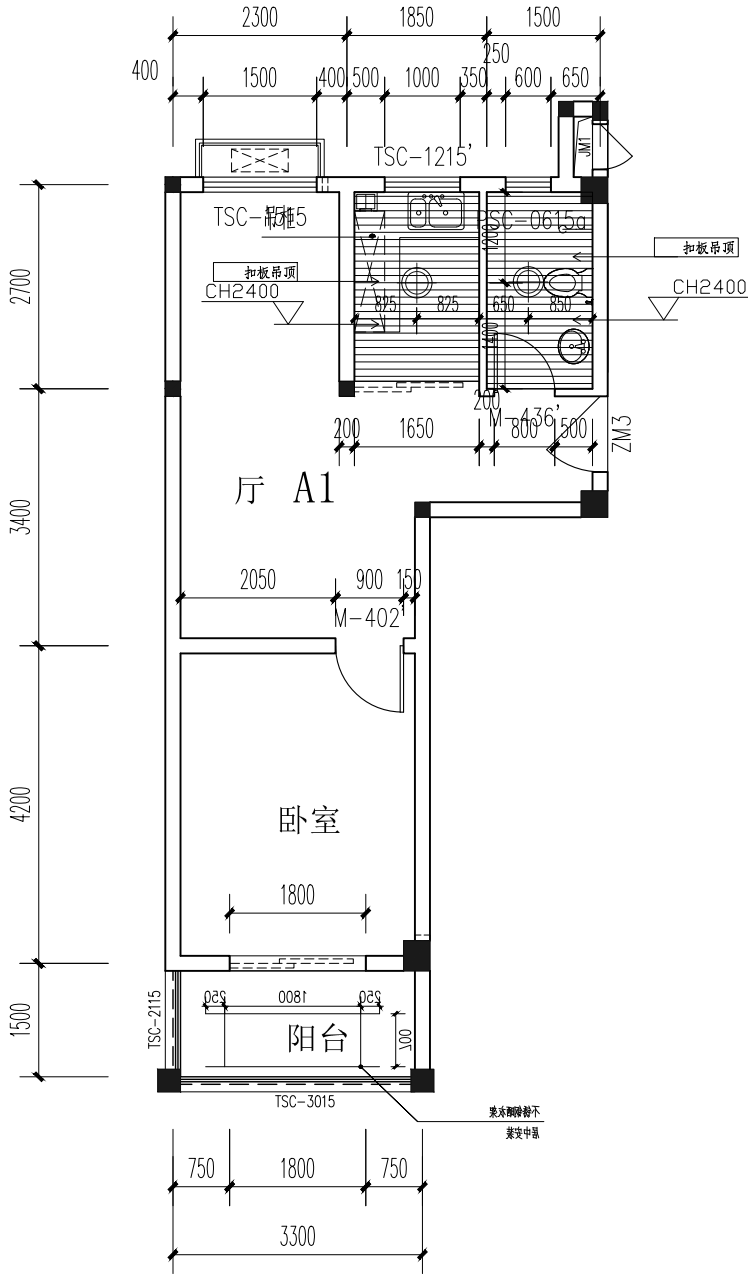
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

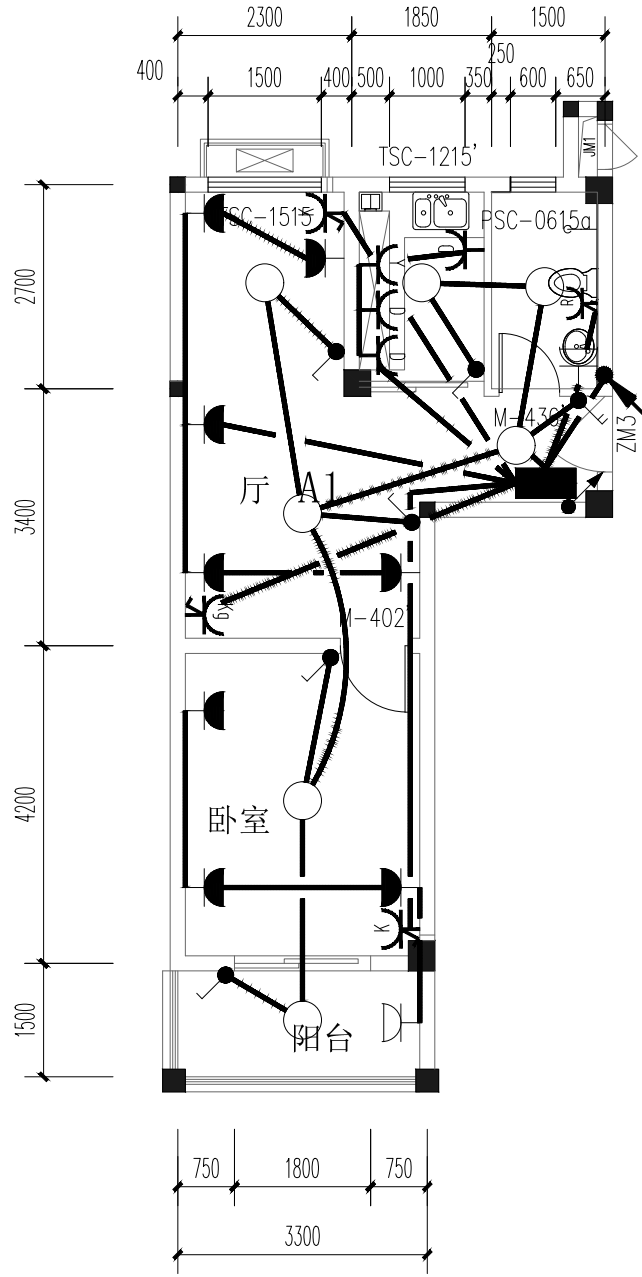
内装工程标准
公共部分不在本次设计国内
住宅区域： 房屋面积：55.39平方米，层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
阳台：
地面灰白色600*600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗盆台台北,浴盆与墙内交接角应用合成高分子密封胶材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:9.3平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积13*2.7=35.1平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门更换(1000*2100)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:1650*2100(铝合金推拉门);卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C3115替换窗扇750*400(塑钢G+9A+6)增加阳台门TLM1821(塑钢G+9A+6)
	更换所有外窗(卫窗平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗浴盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

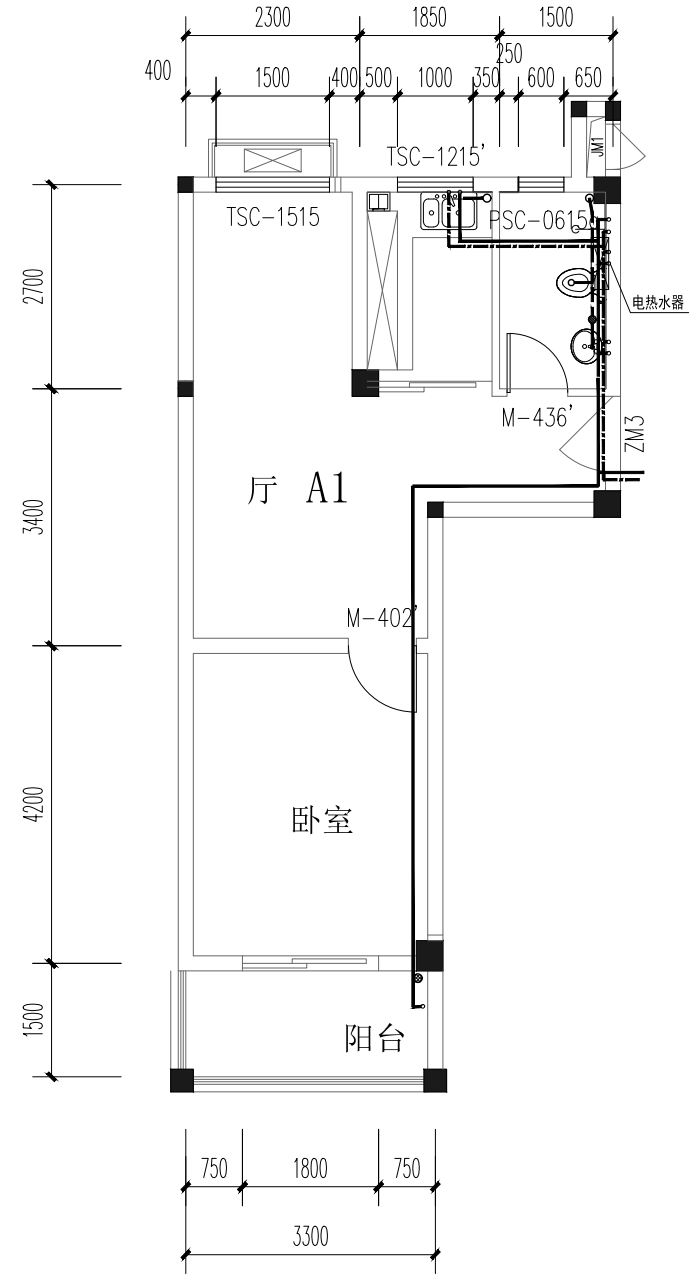
注释及修改	
NOTES & REVISIONS:	
维一柒	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注 1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家花园16#-106室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户:	日期
Guest By:	Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计:	日期
Designed By:	Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图:	日期
Drawn By:	Date:
审核:	日期
Autide:	Date:
NO: 建施-1	



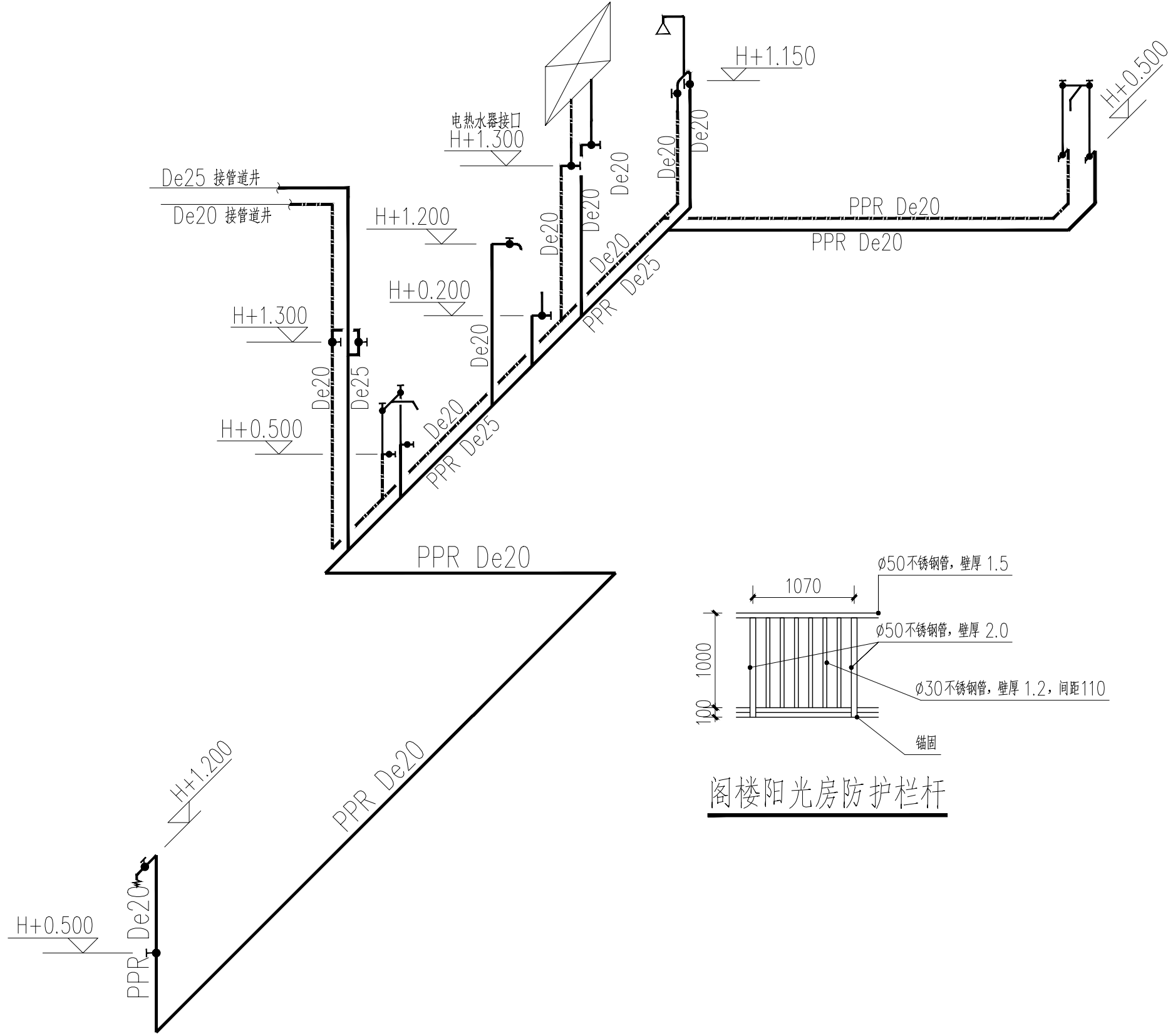
A1 户型平面图 1:100



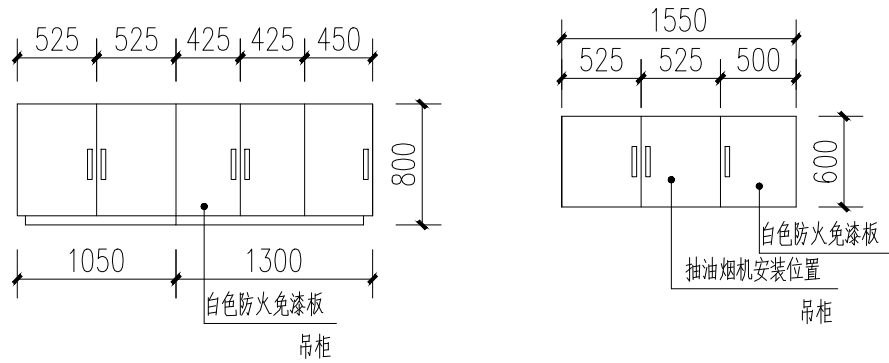
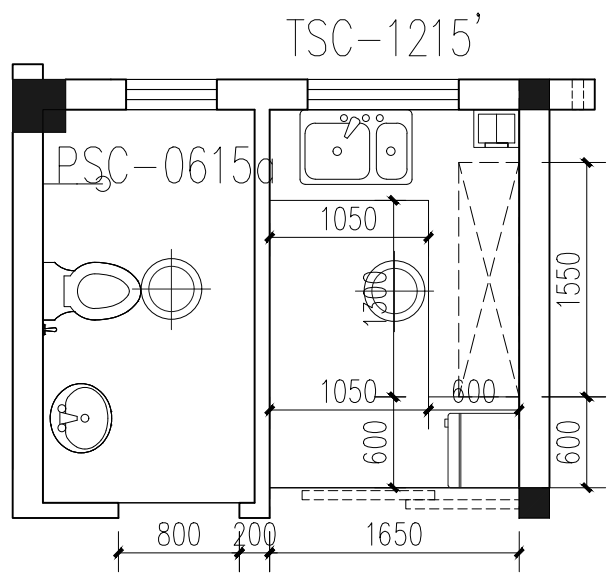
户型强电布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



A户型厨、卫给水管详图 1:50 注：冷热水管已安装到位



厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程：

- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
- 厨房台面吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间、阳台地面砖至基层
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 拆除卫生间、厨房门、卧室门
- 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊕
格栅灯	⊕

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家花园16#-106室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

佳家花园16#-507室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积:55.39平方米，阁楼32.81平方；层高2900mm(净高2.8米)阁楼层平均层高2700，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶采用PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，卫浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm,穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积:13.95平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积16×2.7=43.2平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
车库门（1.0×2.1米）打磨后喷水性调和漆两遍（颜色同小区其他车库门颜色）（双面）
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：1650×2100（铝合金推拉门）； 卫生间：800×2100（铝合金平开门）
C1215套换窗扇1200×1500（塑钢5+9A+6） 增加阳台门TLM1821（塑钢5+9A+6）
更换所有外窗（卫窗平开窗其余推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗漆盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改 NOTES & REVISIONS:
Architects & Engineers. Interior Designers.
NOTES:注
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家花园16#-507室
图名: Drawing Title: 设计说明
比例: Scale:
客户: Guest By: 日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By: 日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By: 日期 Date:
审核: Autide: 日期 Date:
NO: 建施-1



NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州唯一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家花园16#-507室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州唯一柒设计有限公司

制图:

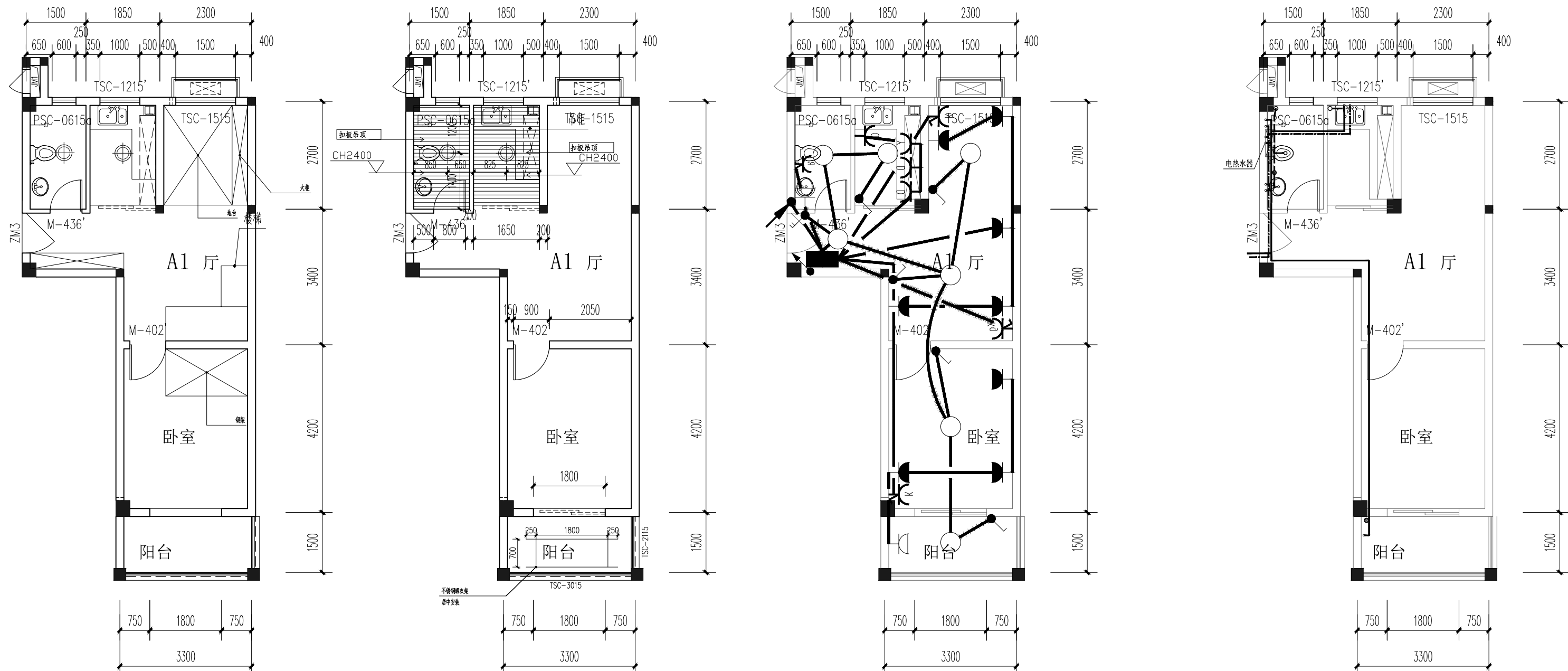
Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-2

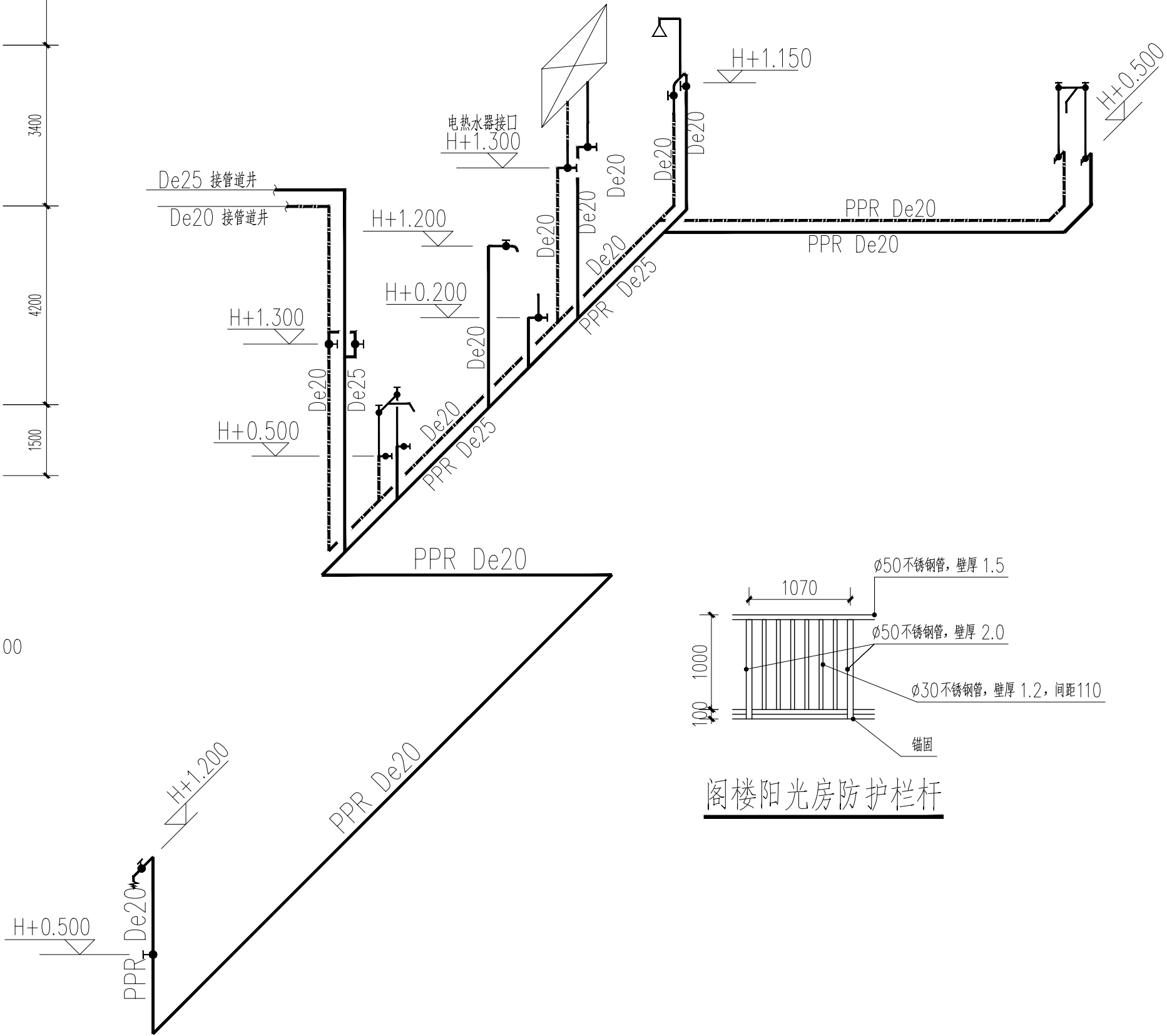


现状 1:100

A1 户型平面图 1:100

户型强电布置示意图 1:100

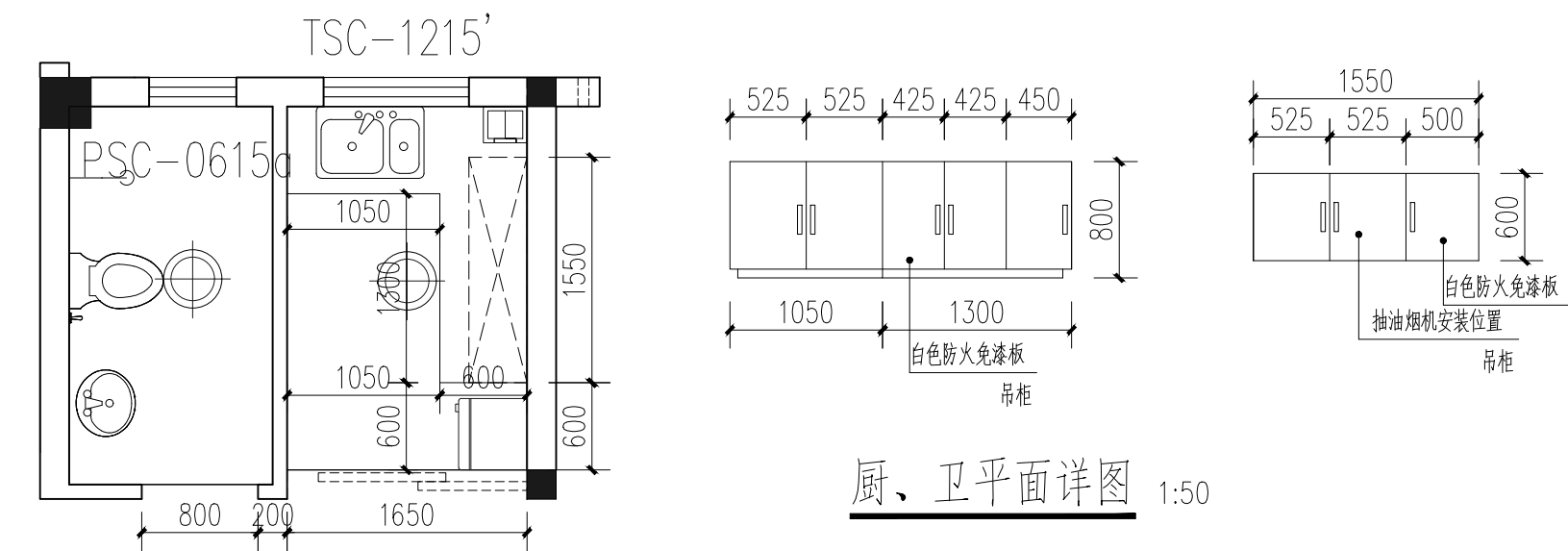
户型冷热水布置图 1:100



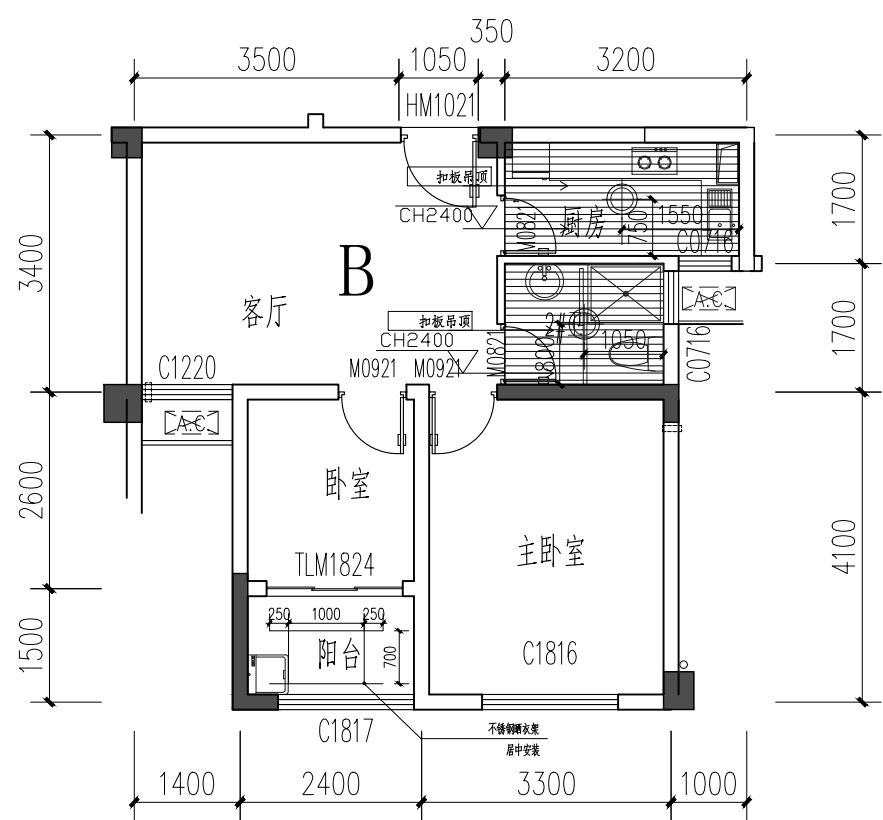
A1 户型厨、卫给水支管详图 1:50 注: 冷热水管已安装到位

原户内拆除工程:

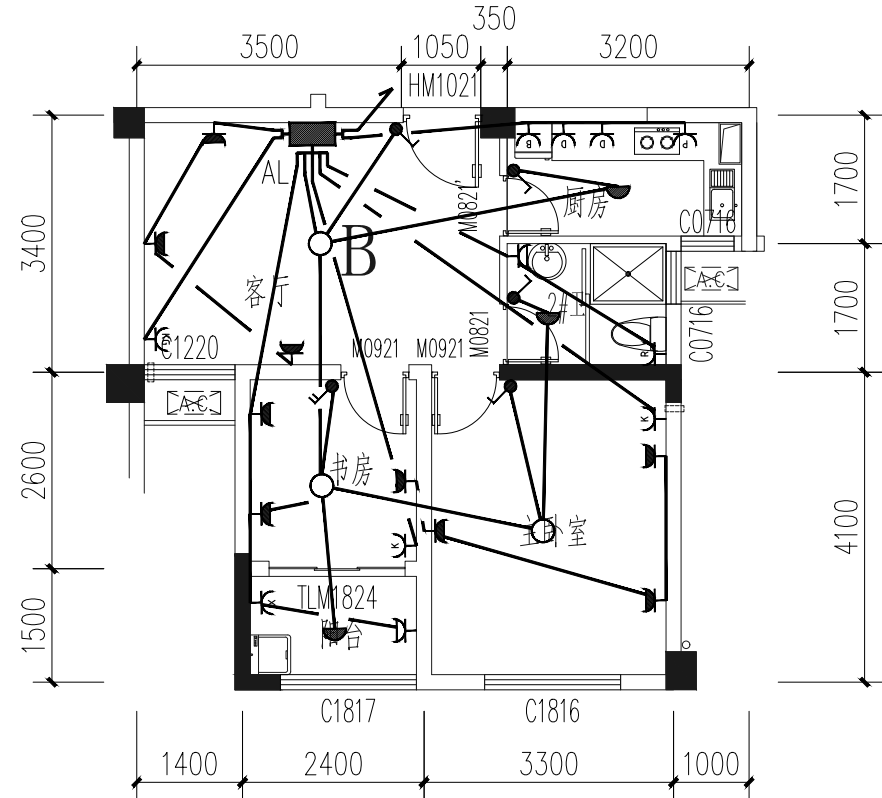
1. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
2. 厨房台面吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间、阳台地面砖至基层
3. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
4. 拆除卫生间、厨房门、卧室门、阳台门套
5. 拆除走廊鞋柜、北厅大柜,地台及地台周围围挡,卧室地台及地台周围围挡。
6. 拆除阁楼大柜,地台及地台周围围挡、钢架及钢架一侧镜子(满墙)。
7. 拆除卧室客厅顶棚石膏线脚及北厅移门、木质楼梯。
8. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm



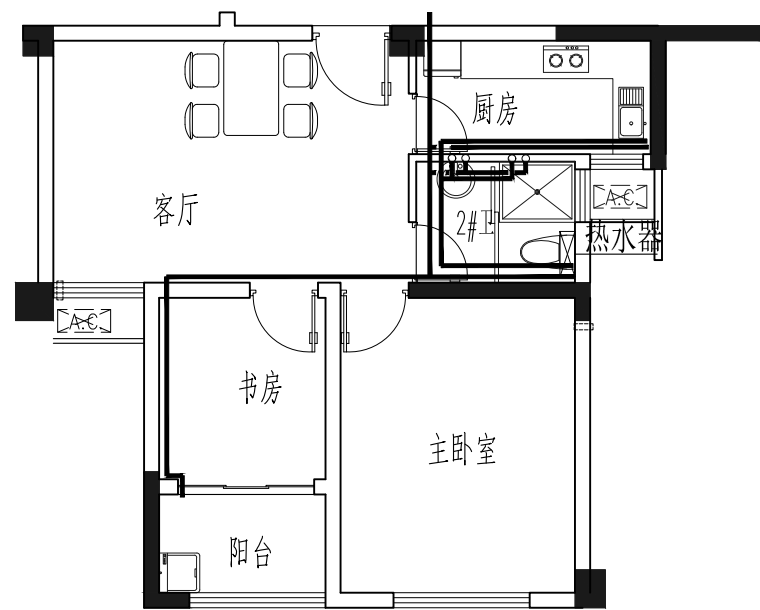
厨、卫平面详图 1:50



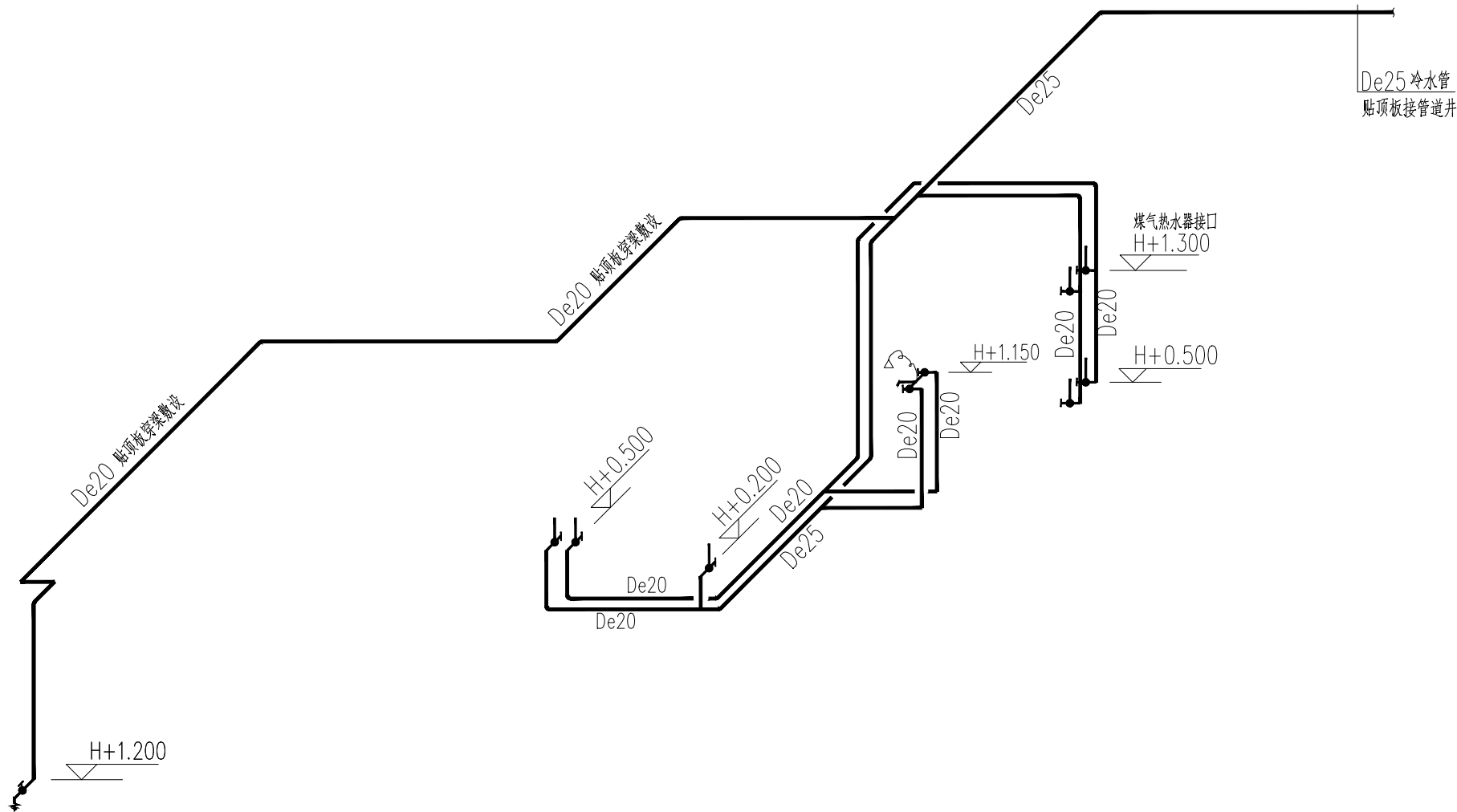
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

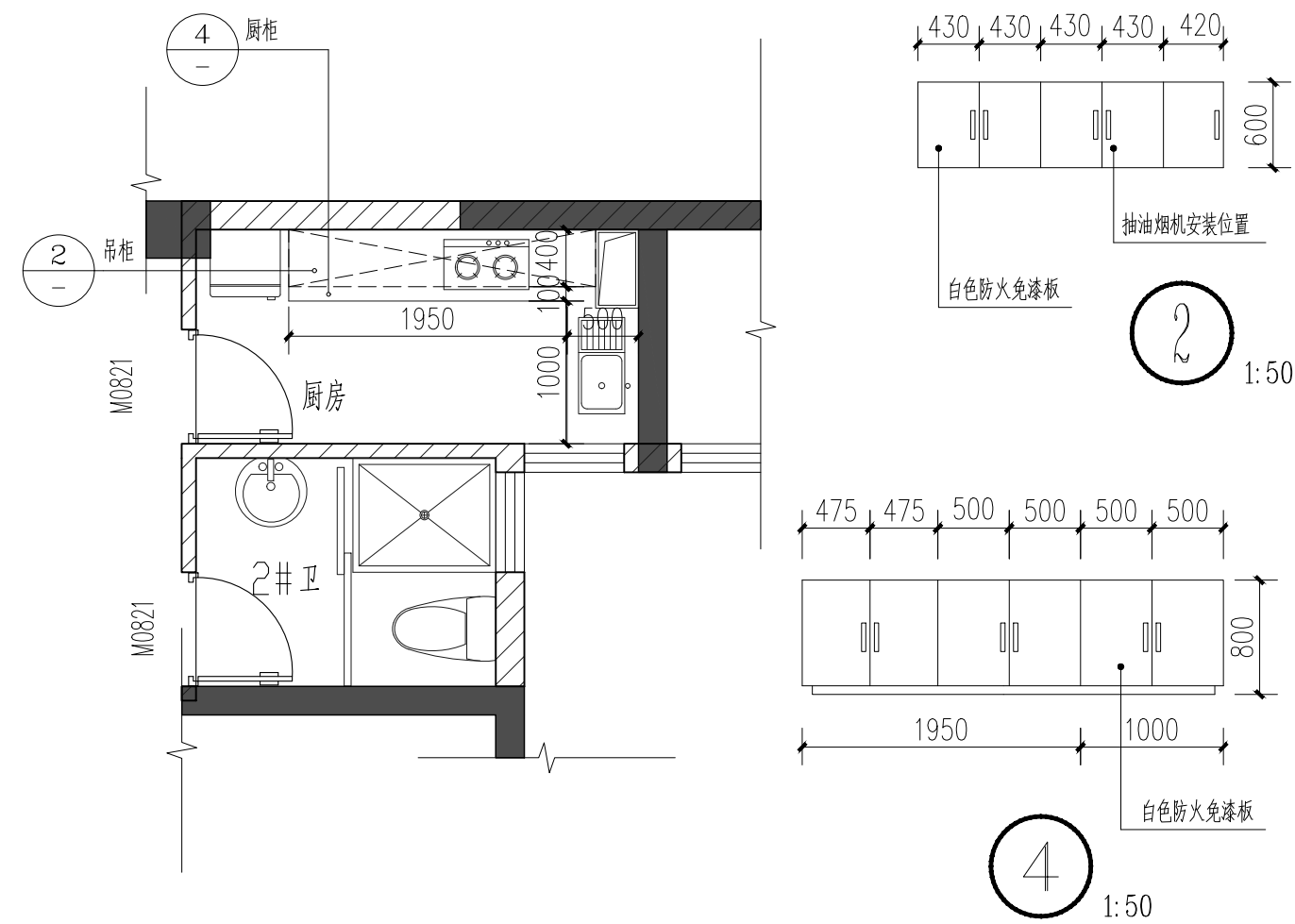


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

- 拆除客厅卧室阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
- 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园1#-807室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园2#-301室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：58.51平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼面按照900mm考虑
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度≥400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间≥2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
（高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封胶材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:8.45平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门:卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);
	卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C0916 替换窗扇900*1600(塑钢6+9A+6) C0816 替换窗扇800*1600(塑钢5+9A+6)
	C1516 替换窗扇1500*1600(塑钢6+9A+6)
	更换所有外窗(厨房平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加**S**弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园2#-301室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期: Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期: Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期: Date:
审核: Autide:	日期: Date:
NO: 建施-1	



NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园2#-301室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

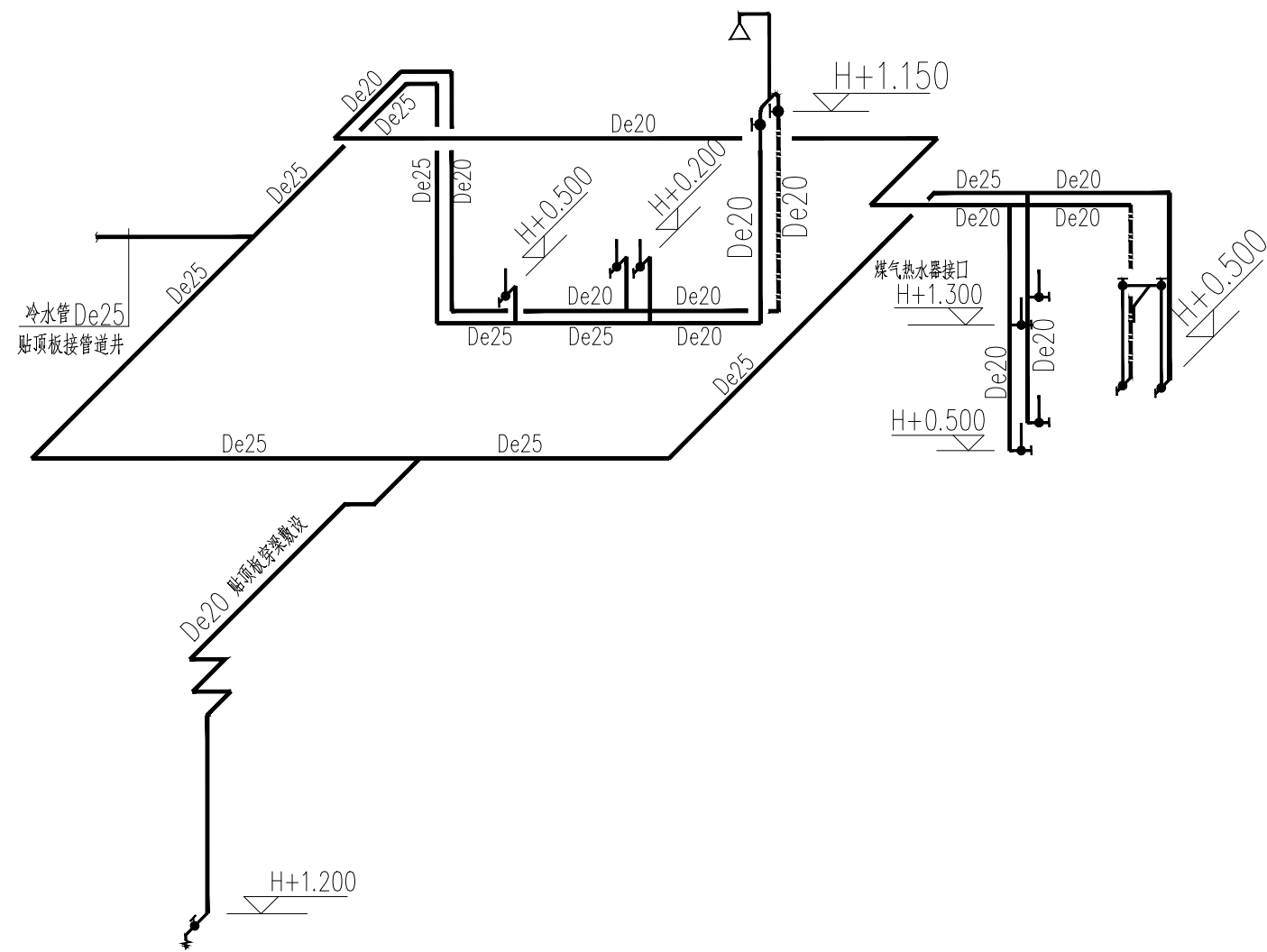
Drawn By:

审核:

Autide:

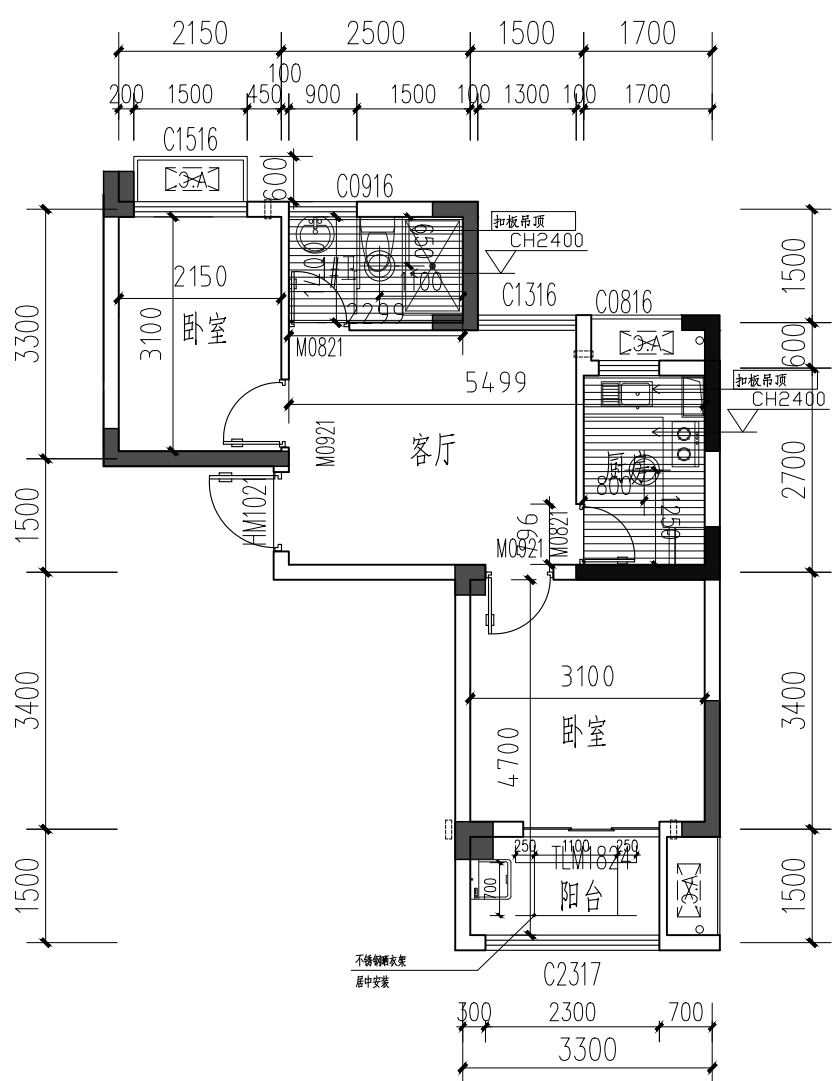
NO:

建施-2



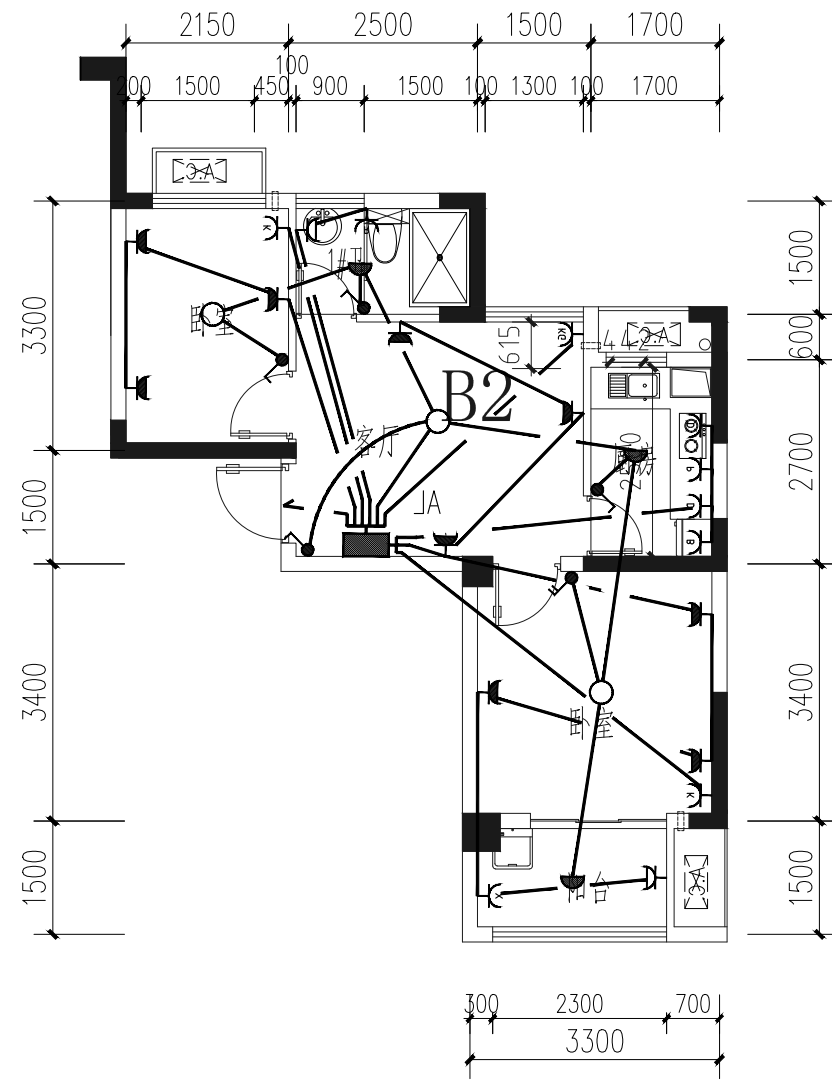
户型厨、卫给水支管详图

注: 冷热水管已安装到位
1: 50



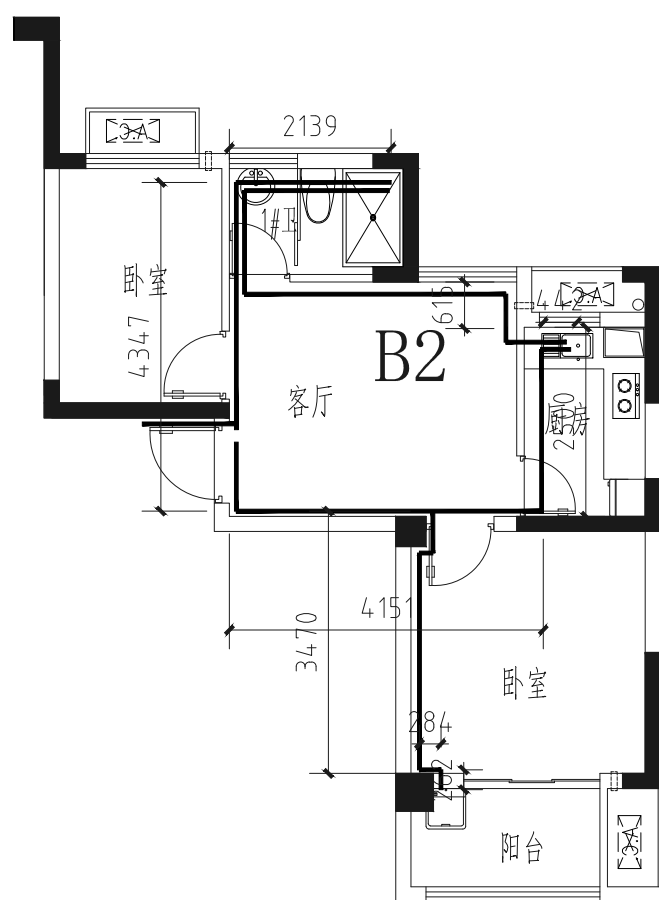
户型平面图

1: 100



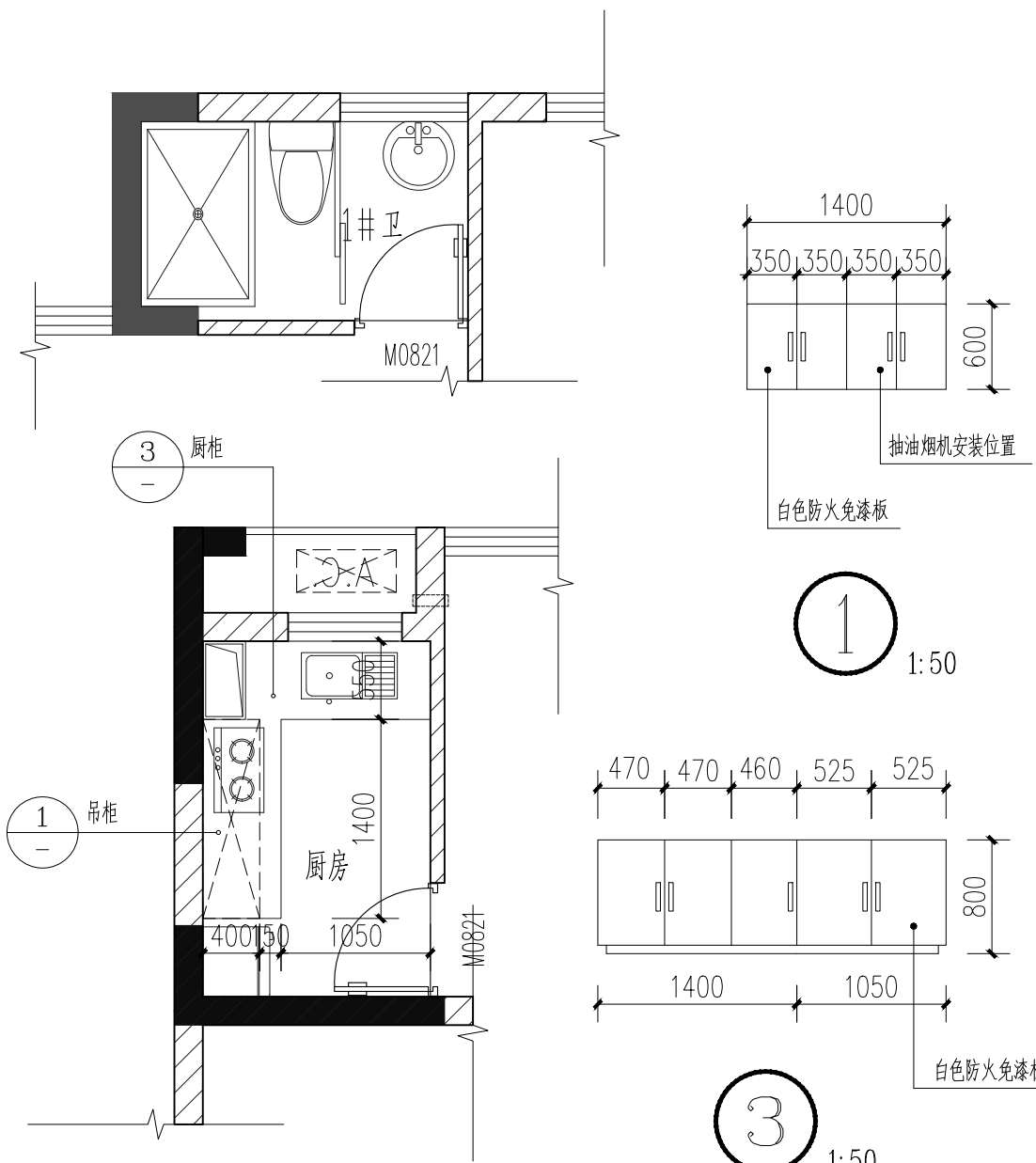
户型强电调整布置示意图

1: 100



户型冷热水布置图

1: 100



1#厨、卫大样

1: 50

原户内拆除工程:

1. 清除卧室客厅, 走道墙纸(满贴)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米, 卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除; 清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑, 含入户门框周围分户墙)至基层, 重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷, 不同材料接缝部位, 钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园3#-102室

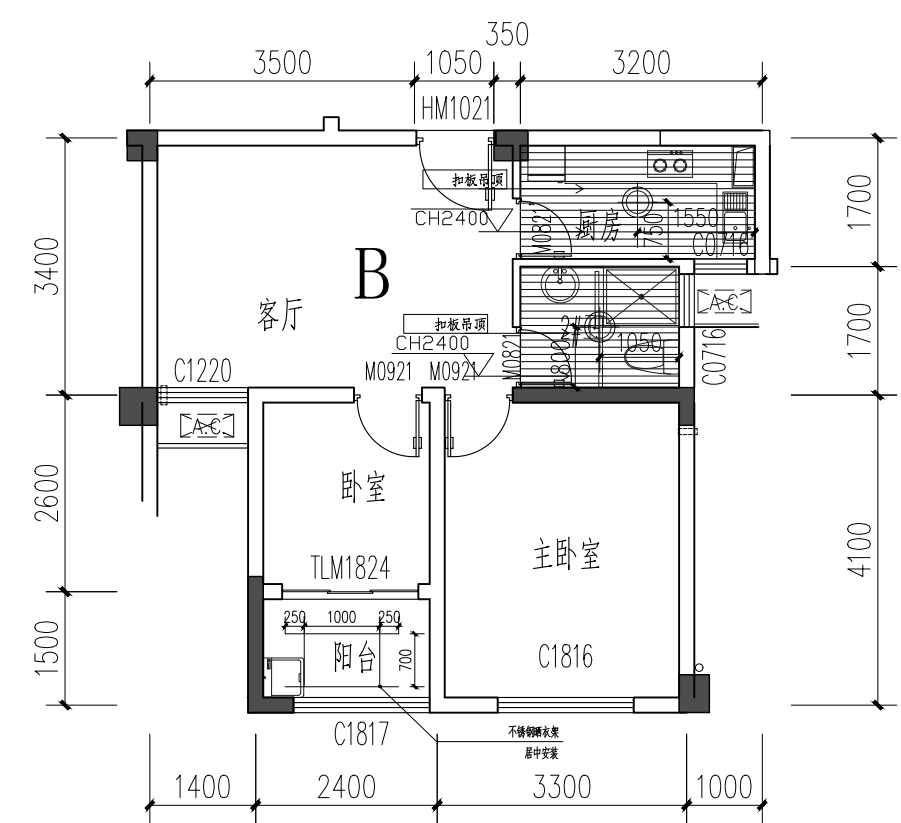
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

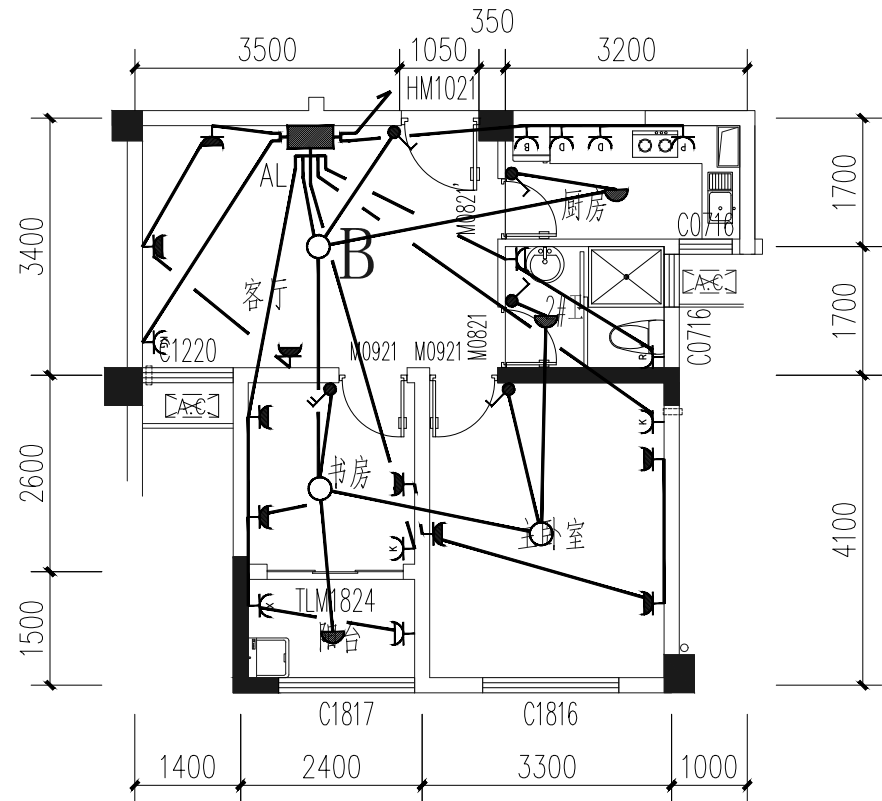
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：63.07 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼地面按照900mm 考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚) 上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1% 坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚) 上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度2400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水砖墙(砌筑高度2.4 米) 后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封胶材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的安装角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:9.16平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);
	卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C1220 替换窗扇1200*2000(塑钢5+9A+6) C0716 替换窗扇700*1600(塑钢6+9A+6)
	C1816 替换窗扇1800*1600(塑钢5+9A+6) 增加阳台门TLM1824(塑钢5+9A+6)
	更换入门门锁(不含锁芯) 更换所有外窗(厨卫窗平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗脸盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

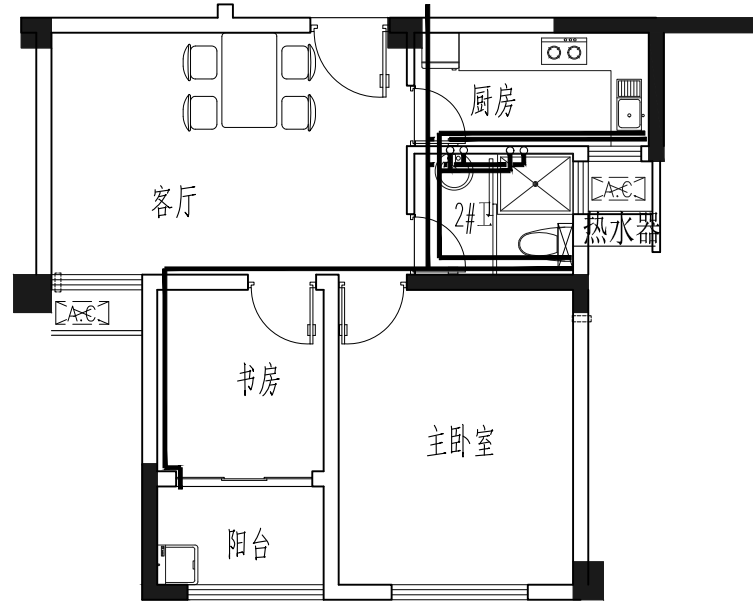
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园3#-102室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期: Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期: Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期: Date:
审核: Autide:	日期: Date:
NO: 建施-1	



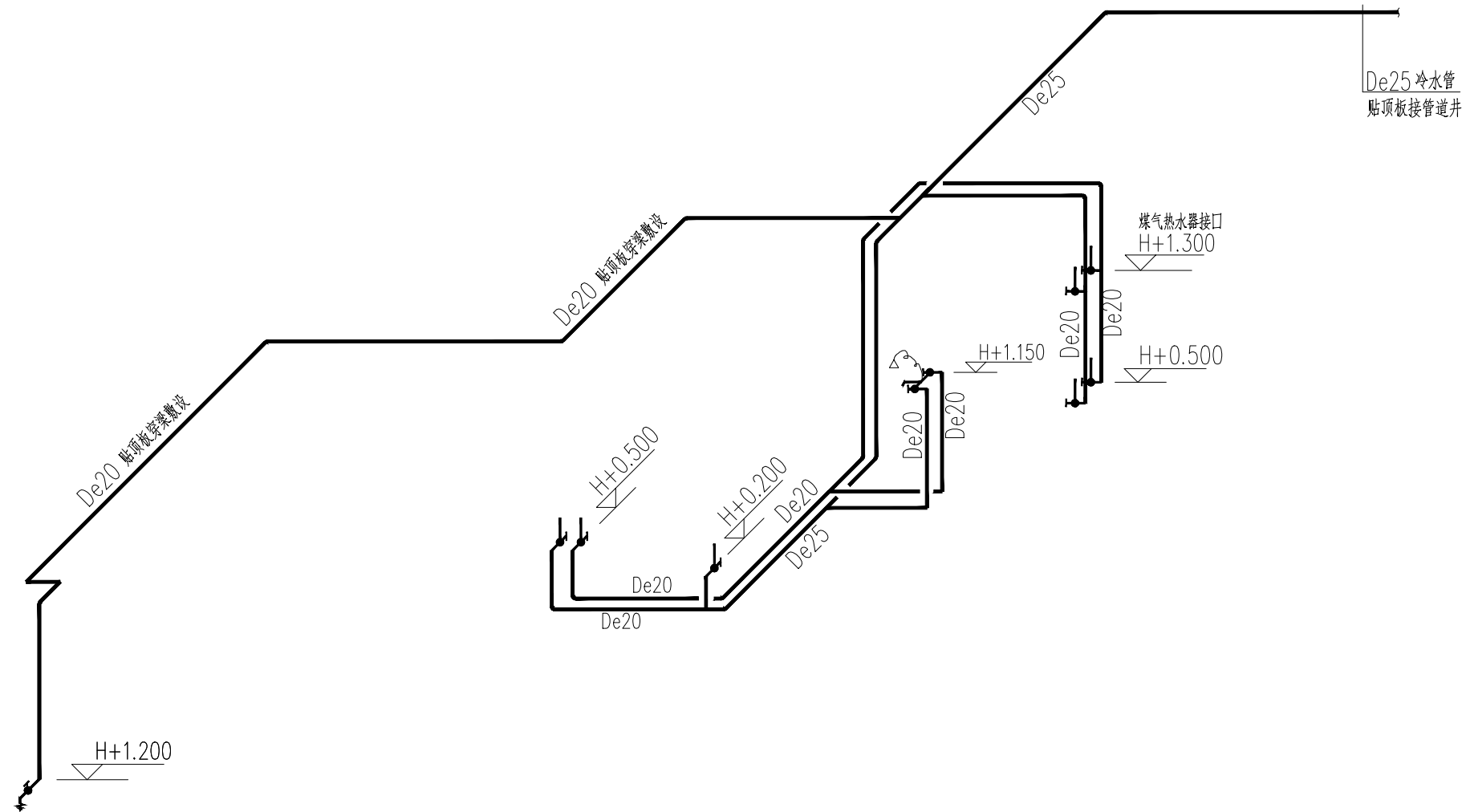
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

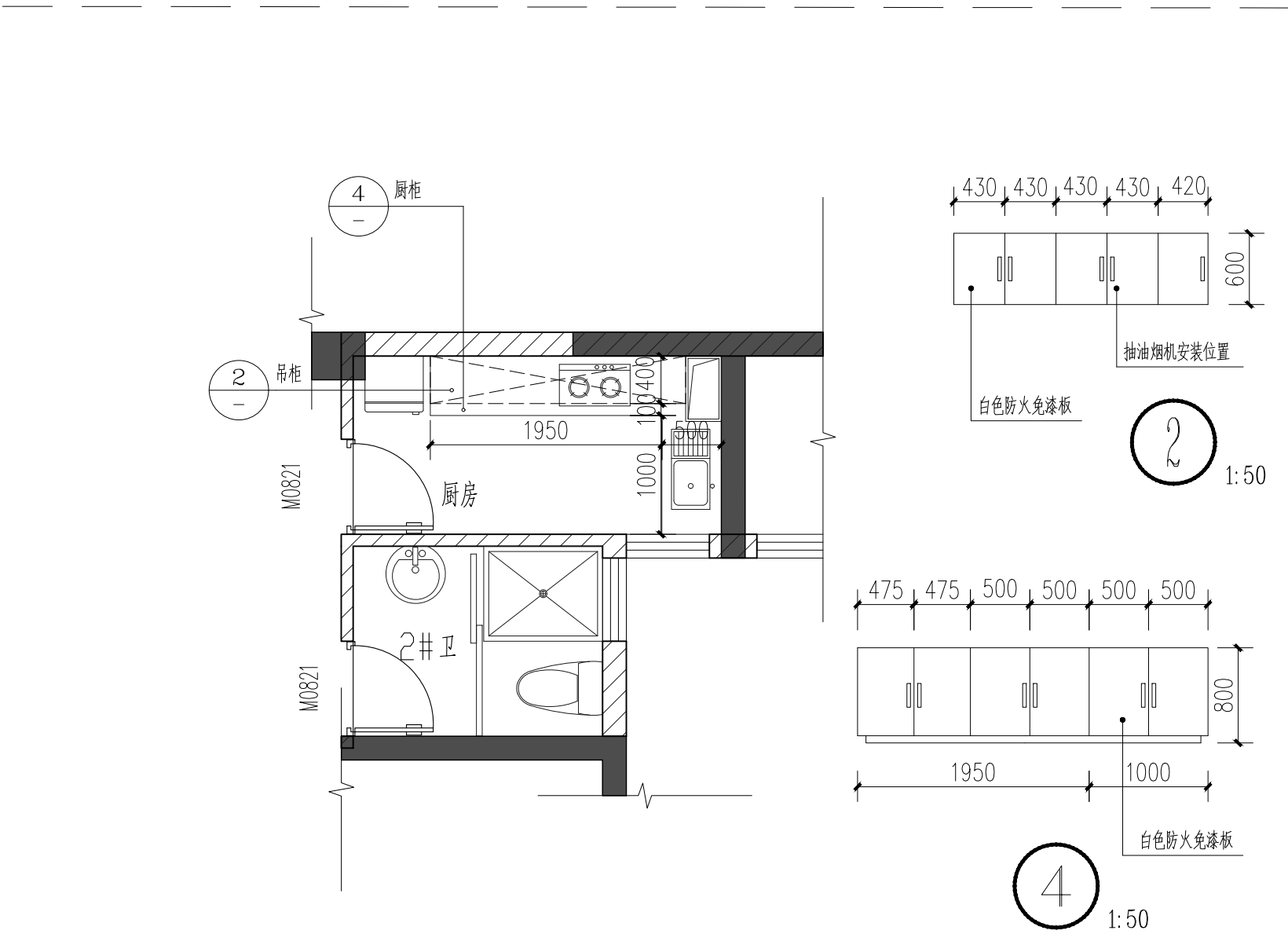


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

- 拆除入户门门套，阳台门套
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
- 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
- 清除污损墙面（按照10平方米考虑，含入户门框周围分户墙）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园3#-102室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园3#-1102室

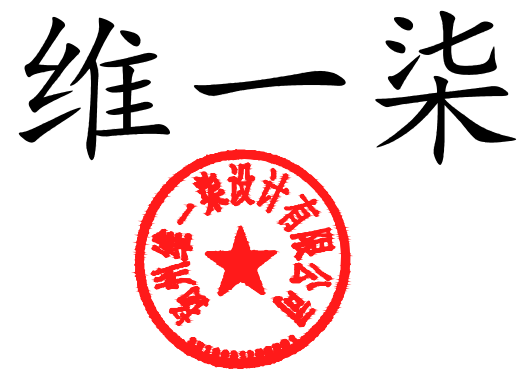
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：63.28平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶采用PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a、根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b、根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c、根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d、根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm。穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e、根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：16.17平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积16×2.7=43.2平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100（铝合金平开门）； 卫生间：800×2100（铝合金平开门）
C1220替换窗扇1200×2000（塑钢5+9A+6） C0716替换窗扇700×1600（塑钢6+9A+6）
更换所有外窗（厨卫窗平开窗其余推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗菜盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园3#-1102室

图名:

Drawing Title: 设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 日期
Date: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 日期
Date: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

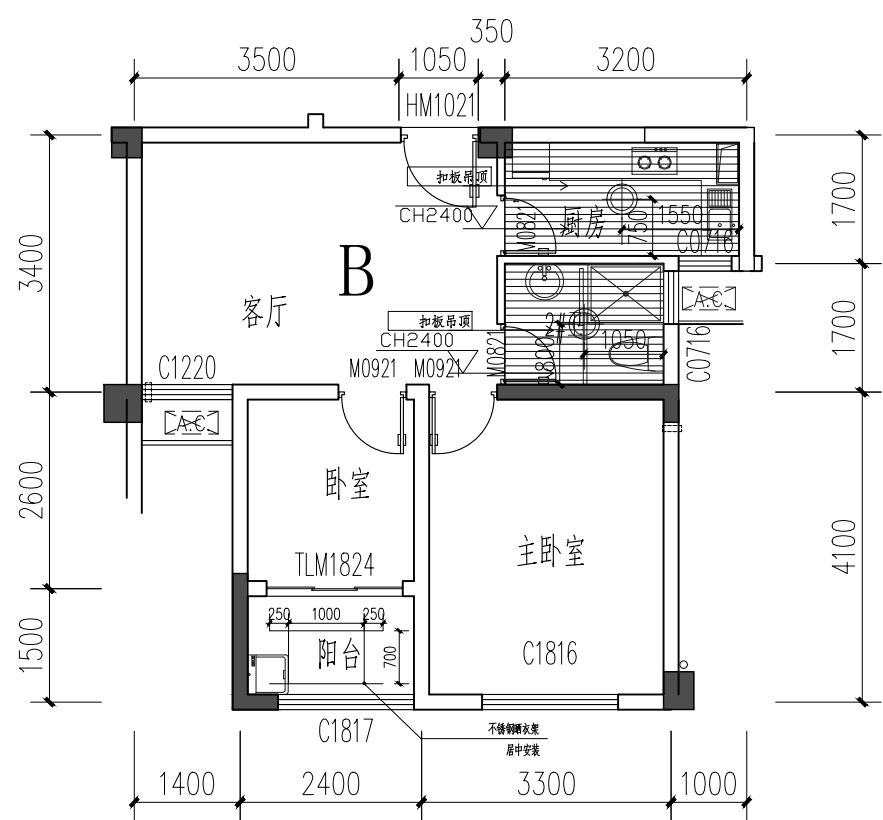
Drawn By: 日期
Date:

审核:

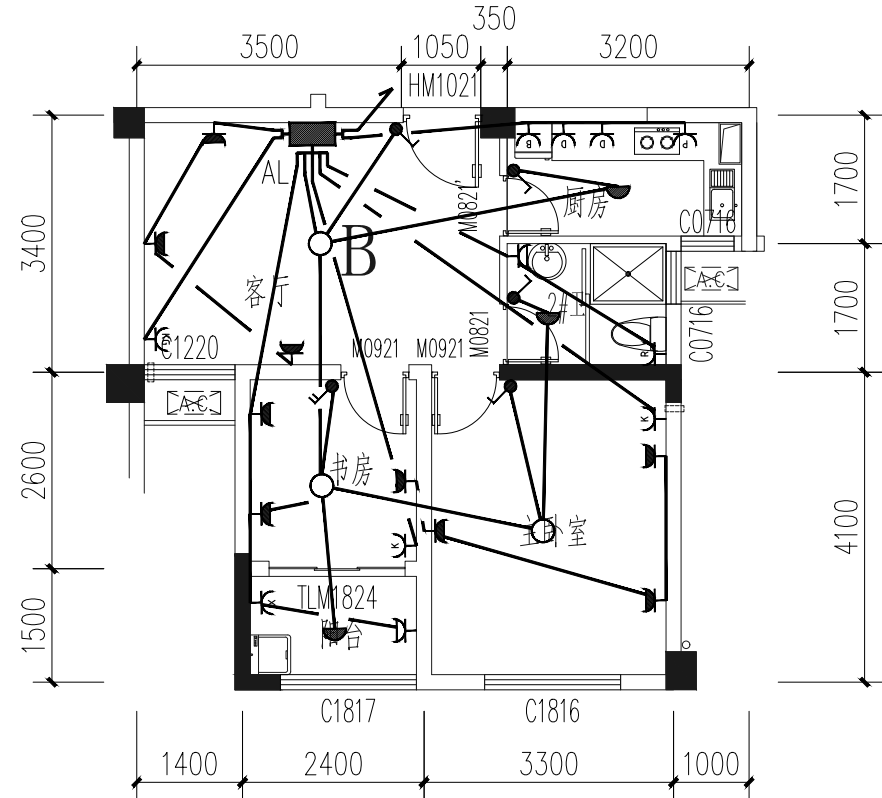
Autide: 日期
Date:

NO:

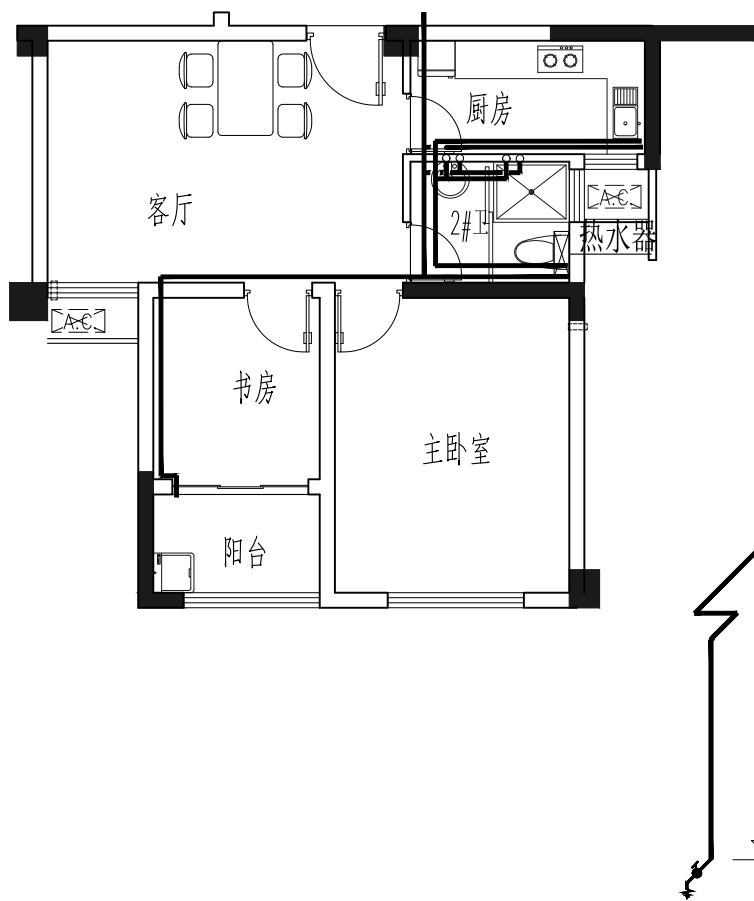
建施-1



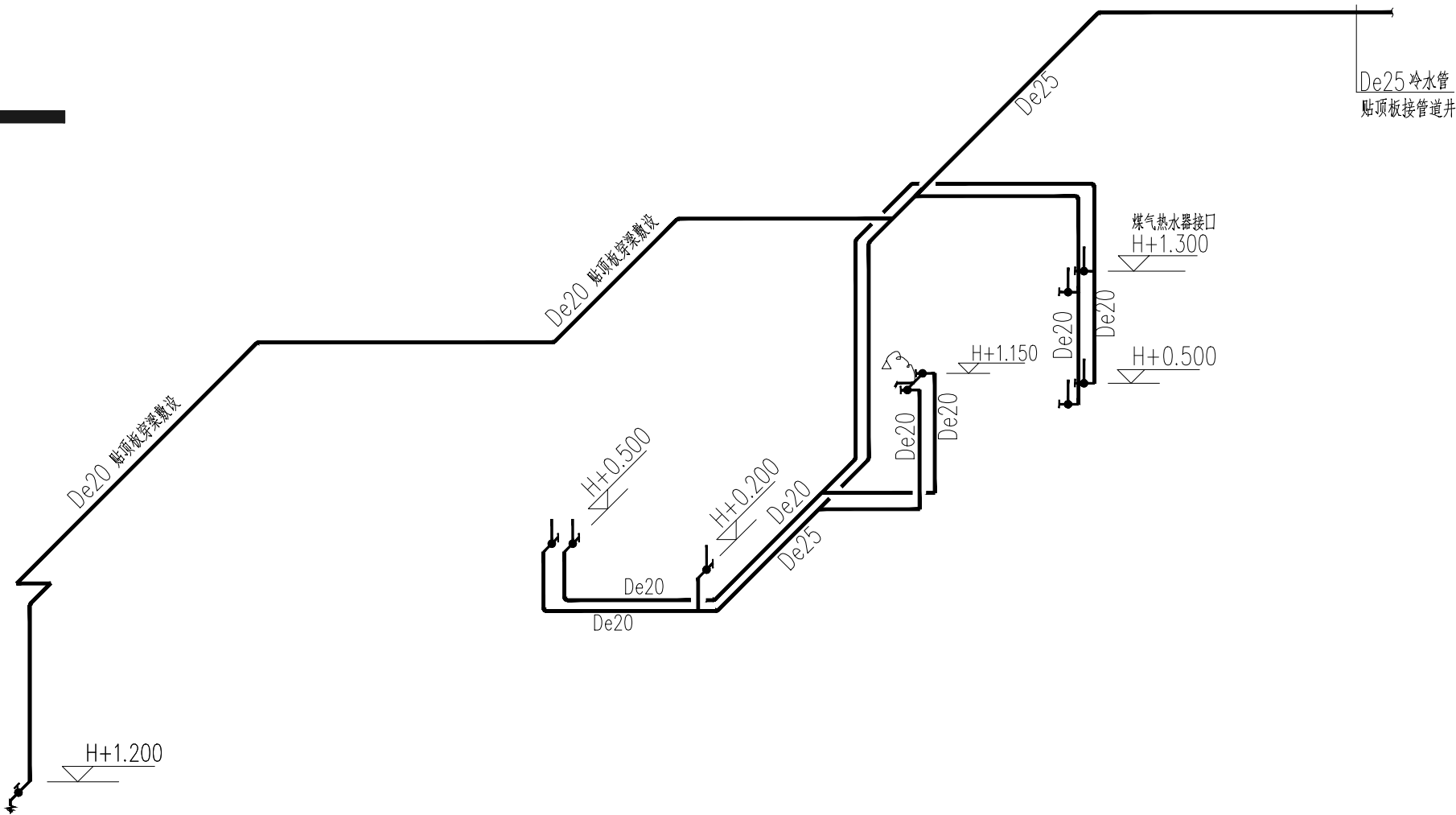
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

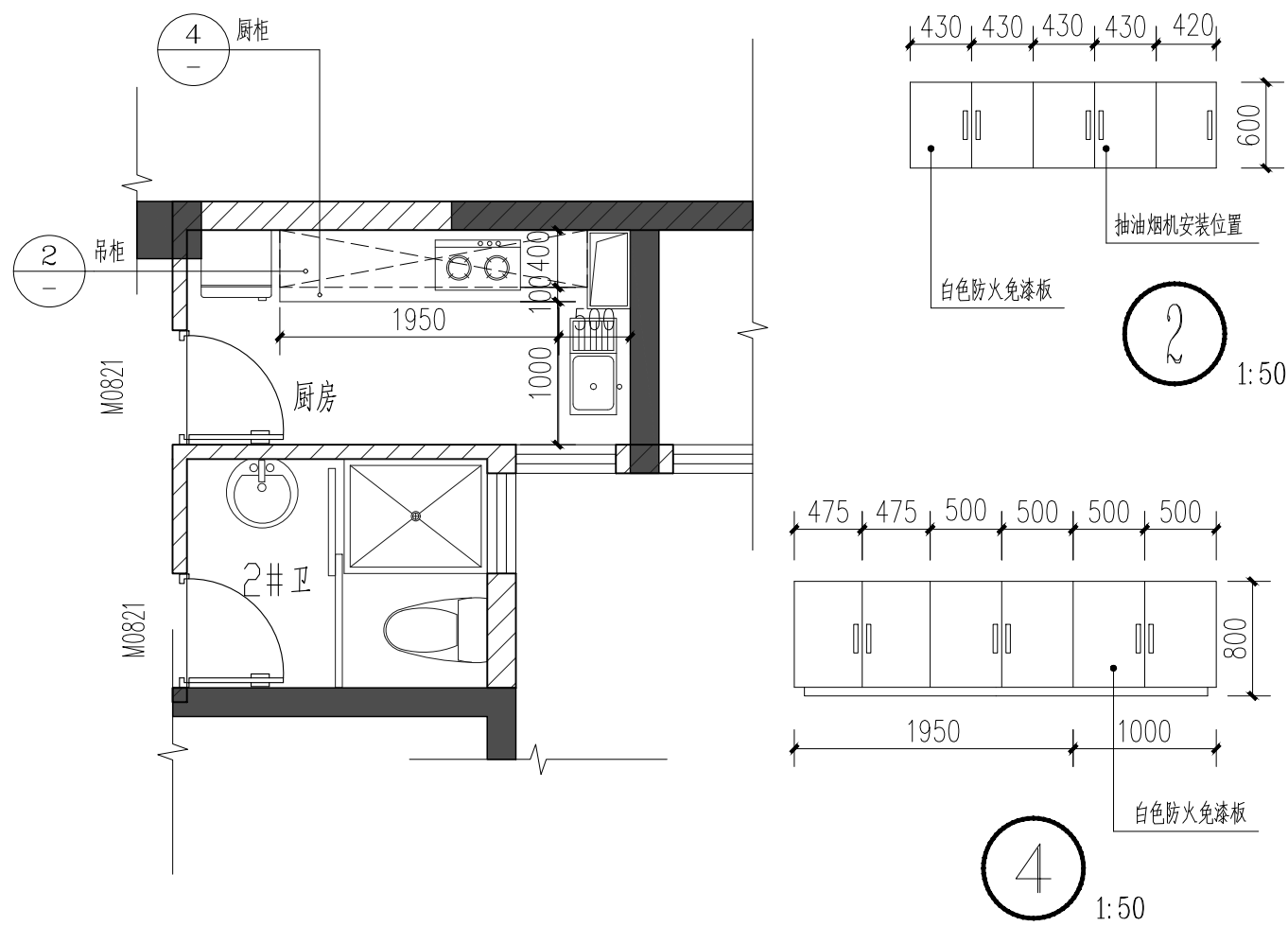


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除卧室大柜1组。
8. 铲除阳台漏水墙面(600高)至基层重新粉刷15厚DPM15防水砂浆砂浆粉刷。不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园3#-1102室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊗
格栅灯	⊞

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

日期

Date:

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

日期

Date:

制图:

Drawn By:

日期

Date:

审核:

Autide:

日期

Date:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-212室

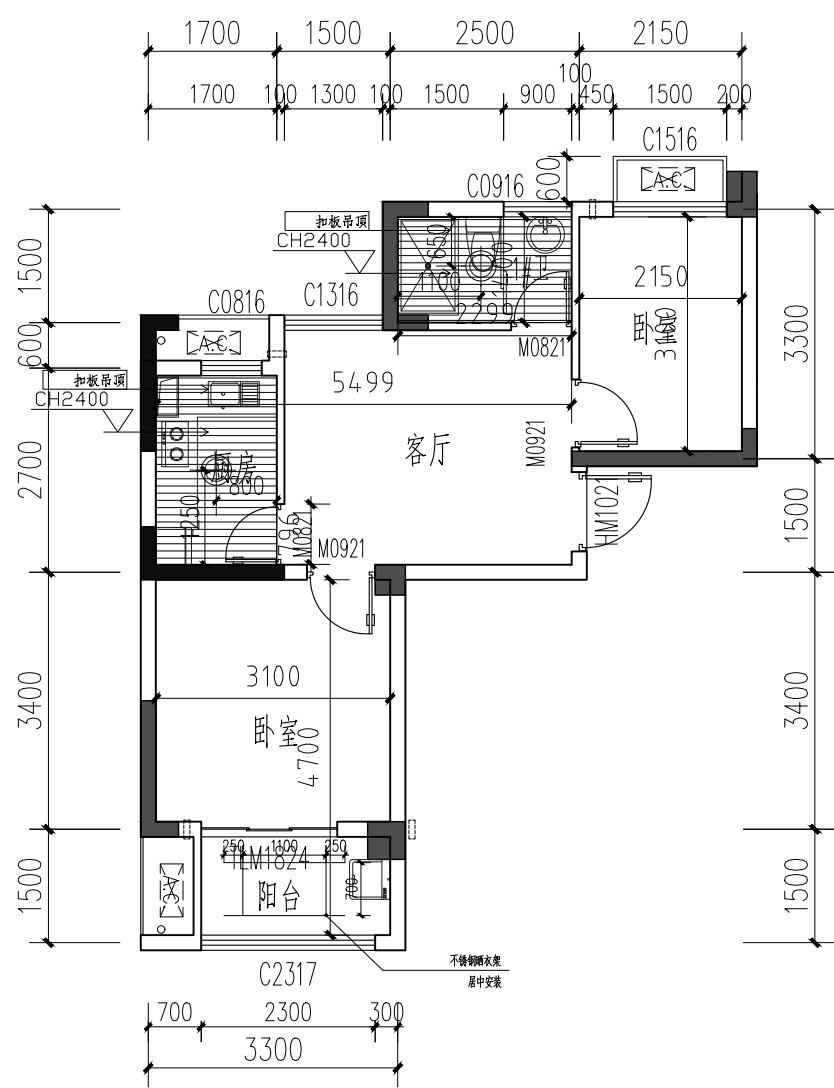
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

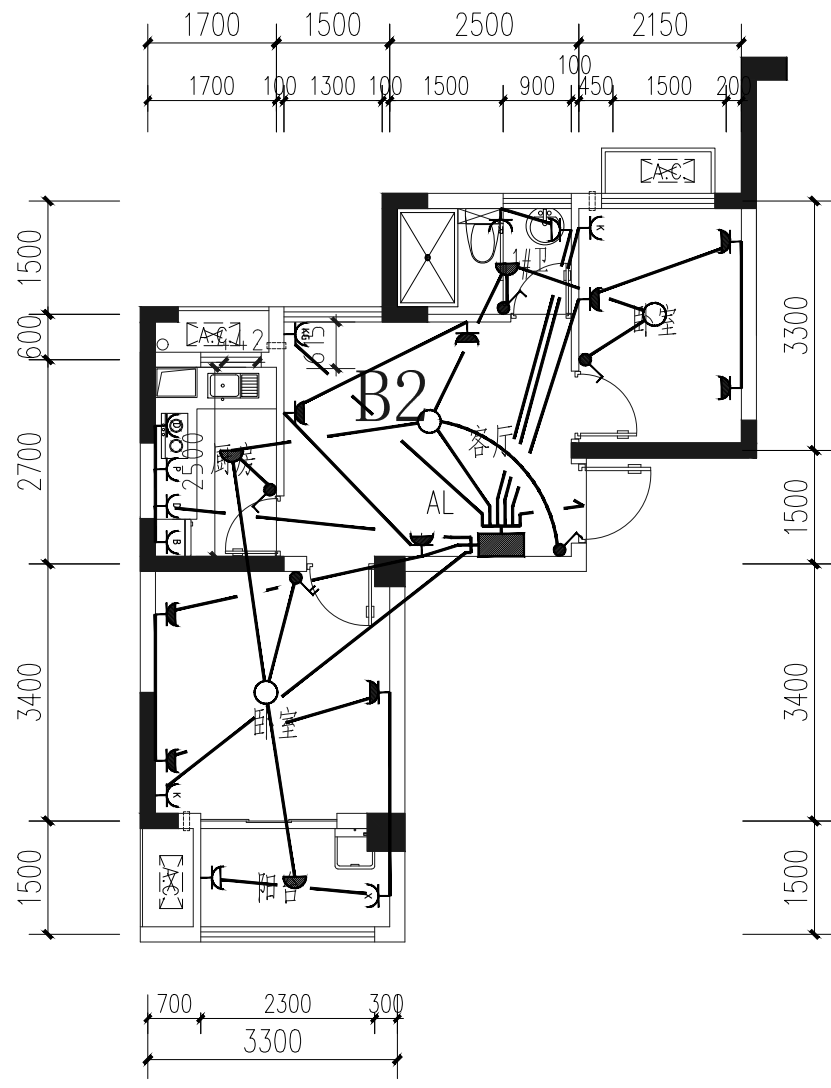
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：56.9平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600*600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基层间的粘结宽度不应小于150mm，根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40*30，间距400*400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排风管道先混合砂浆M5砌100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿越板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道d-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗盆台台板,浴盆与墙间的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:10.12平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门);卫生间:800*2100(铝合金平开门) C1316 替换窗扇1300*1600(塑钢6+9A+6) C0816 替换窗扇800*1600(塑钢6+9A+6) C1516 替换窗扇1500*1600(塑钢6+9A+6) C0916 替换窗扇900*1600(塑钢6+9A+6) 入户门打磨重新喷漆 更换所有外窗(推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗浴盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

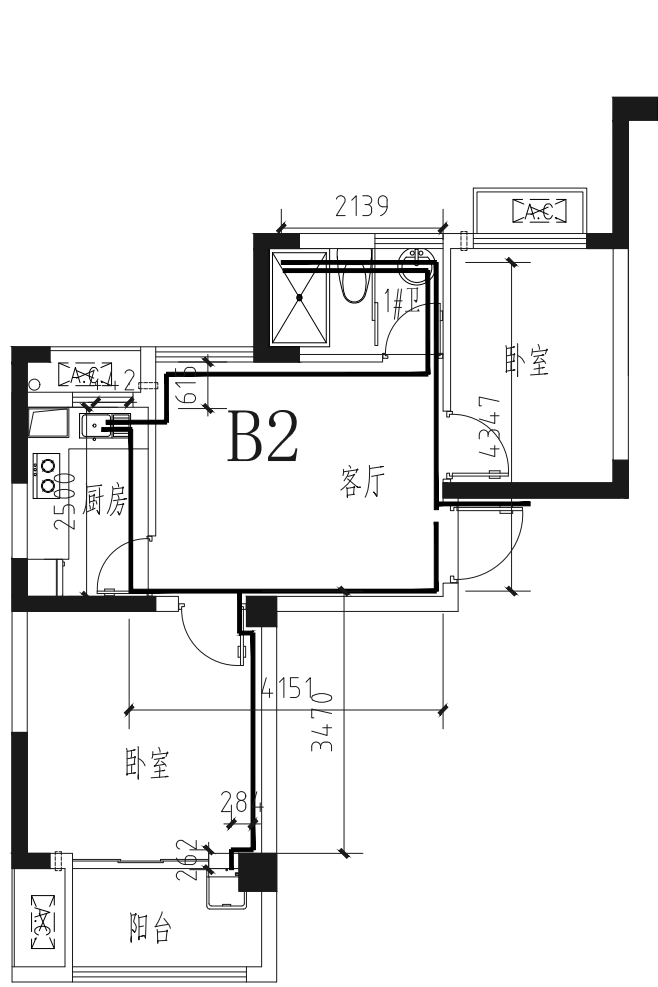
注释及修改	
NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称:	
Project:	2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园6#-212室
图名:	
Drawing Title:	设计说明
比例:	
Scale:	
客户:	
Guest By:	日期 扬州市保障性住房发展中心
设计:	
Designed By:	日期 扬州维一柒设计有限公司
制图:	
Drawn By:	日期 Date:
审核:	
Autide:	日期 Date:
NO:	
建造- 1	



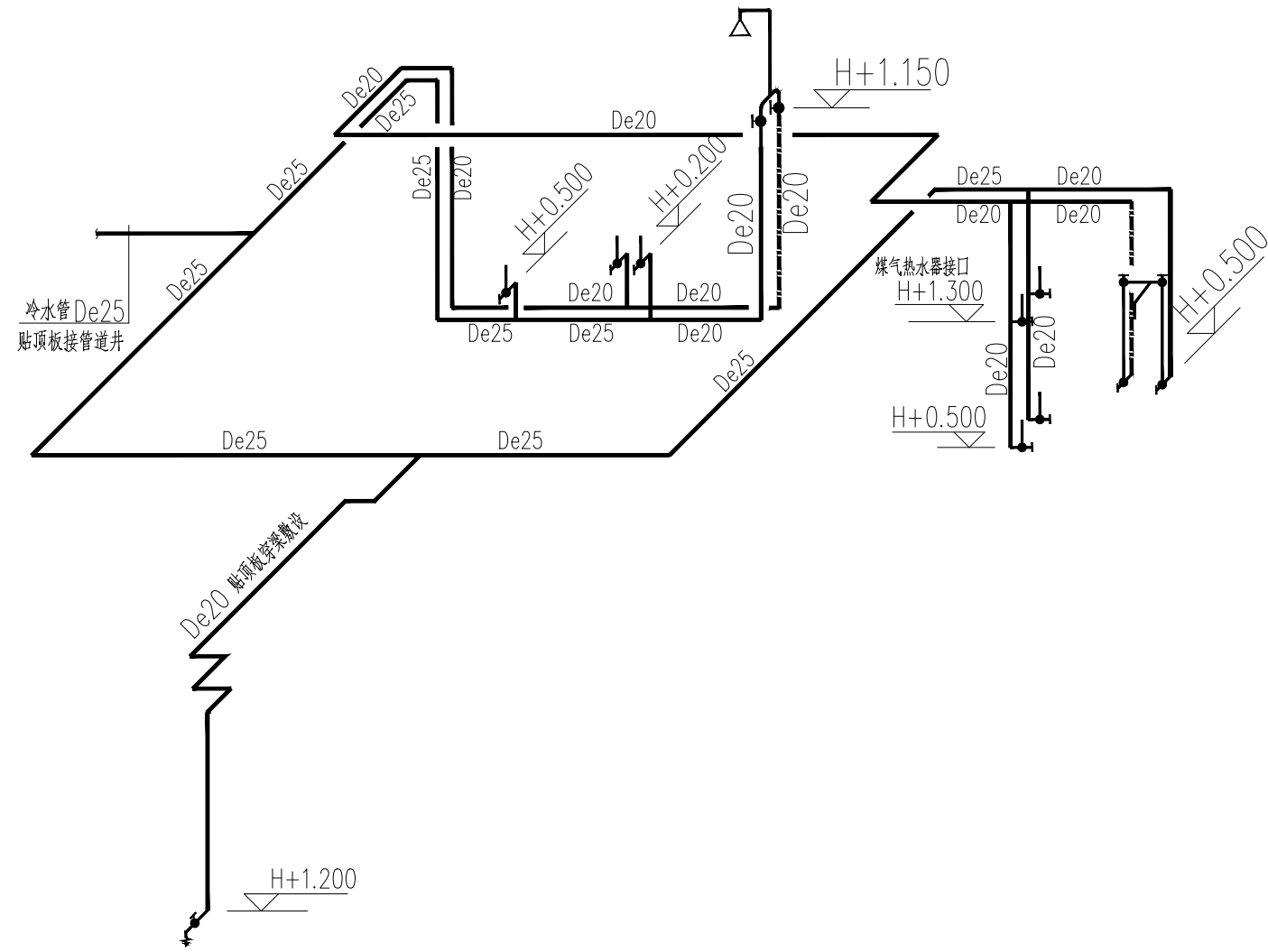
户型平面图 1:100



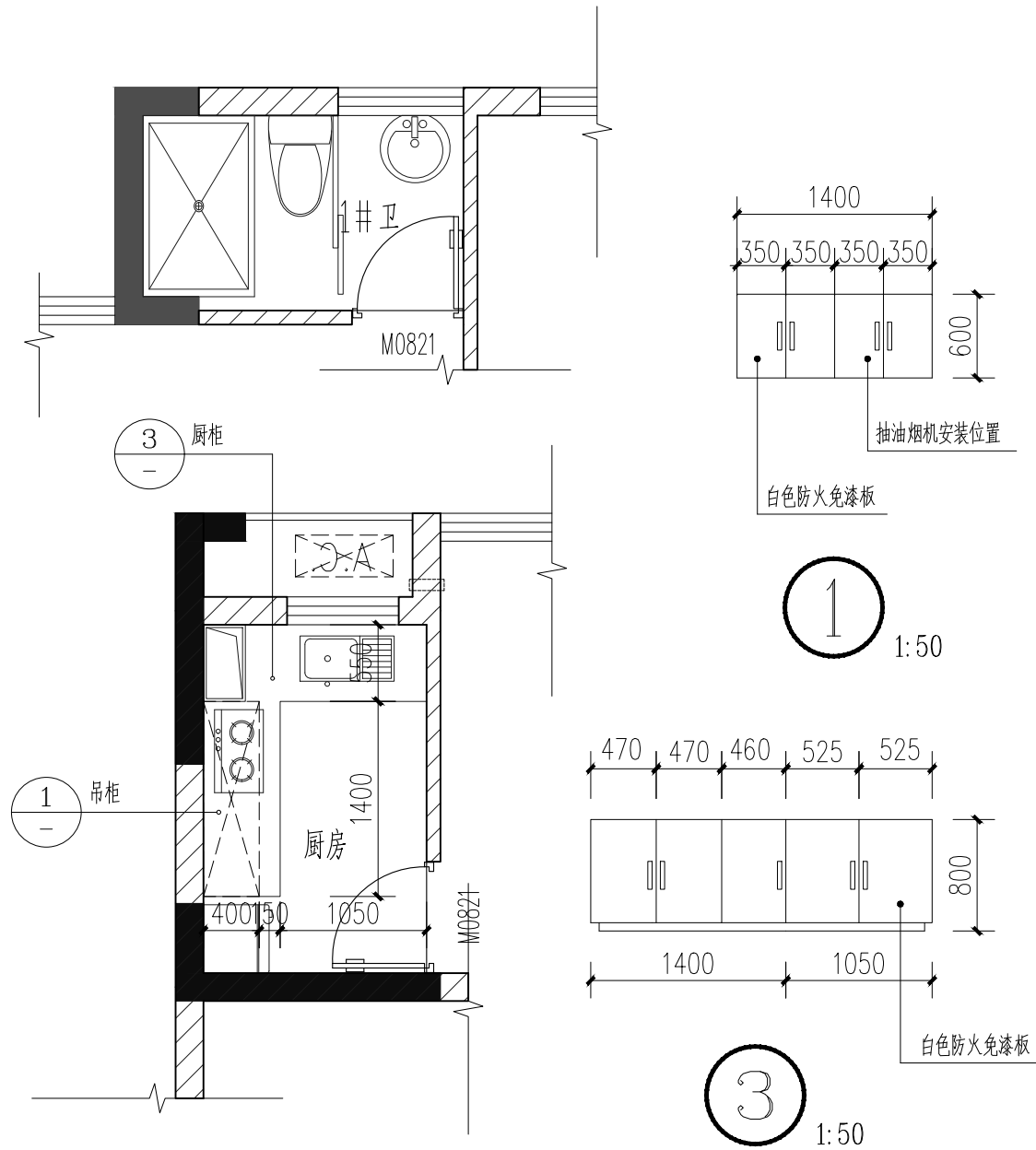
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位

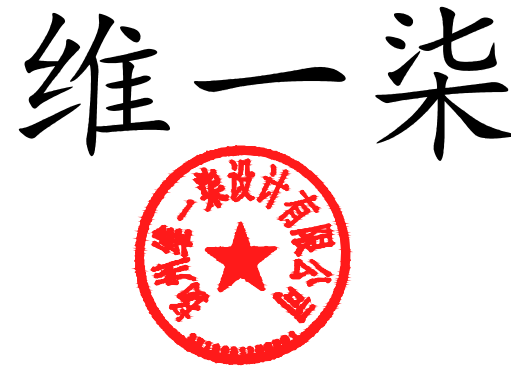


1#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除客厅卧室阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除卧室客厅,走道贴花(约5平方)。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-212室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

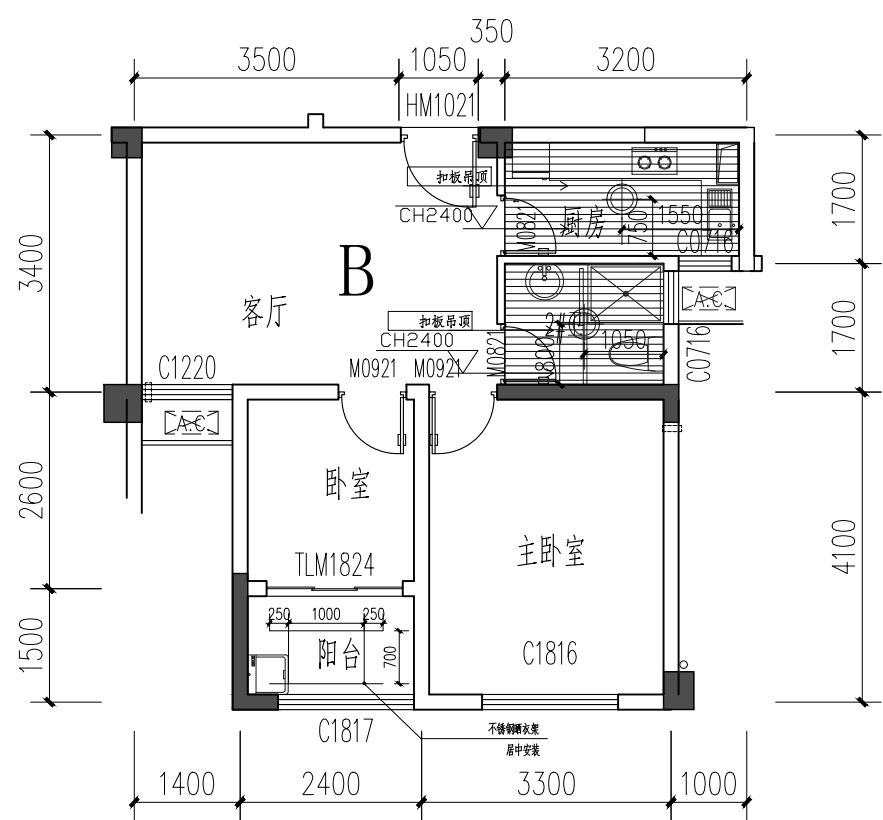
NO:

建施-2

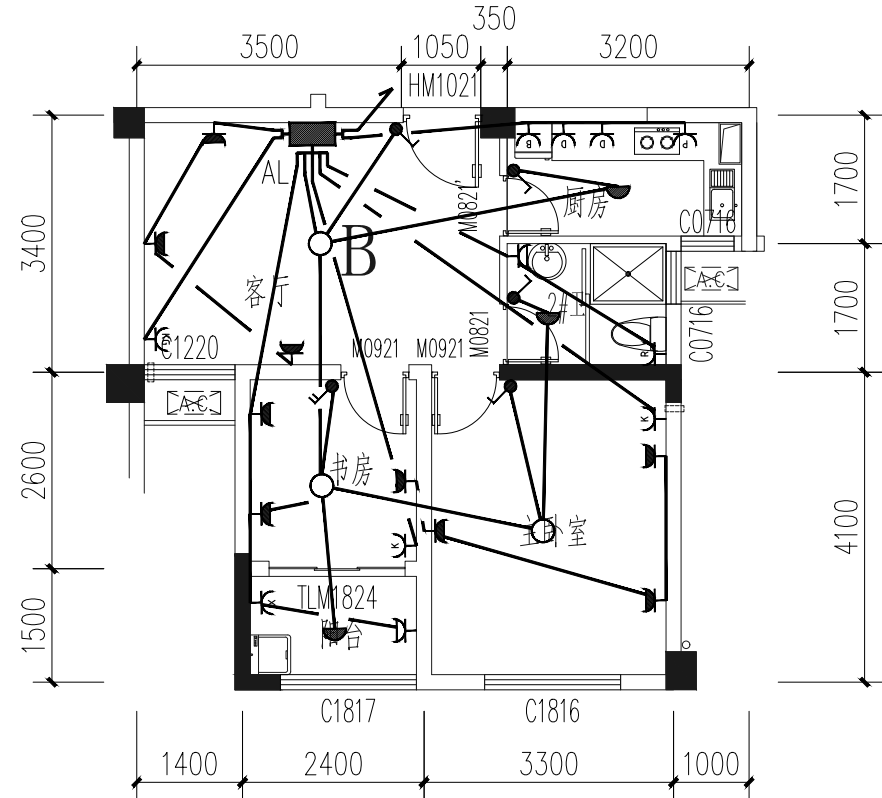
卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

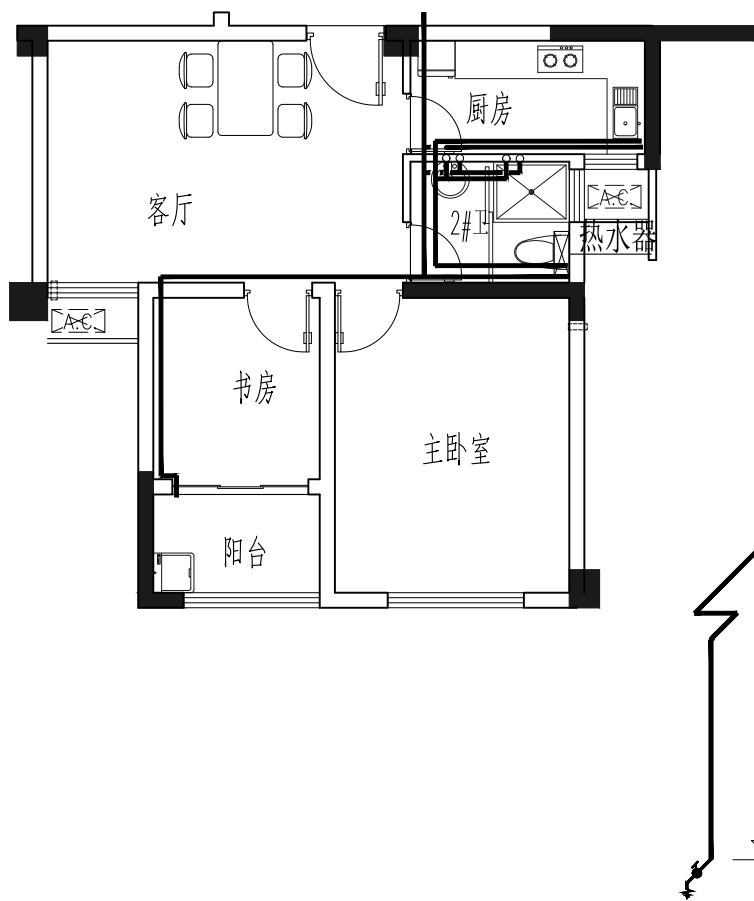
说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	



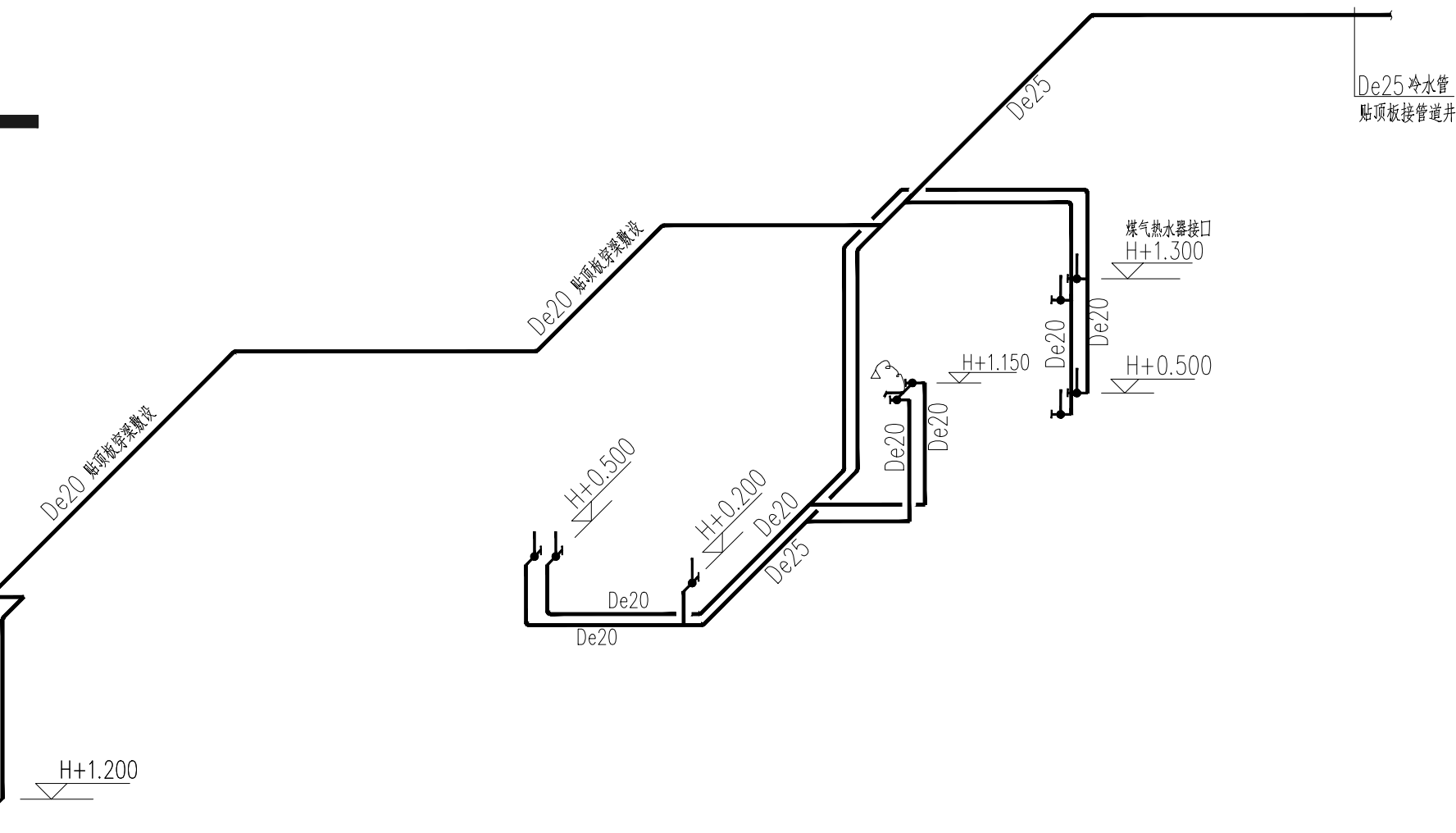
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

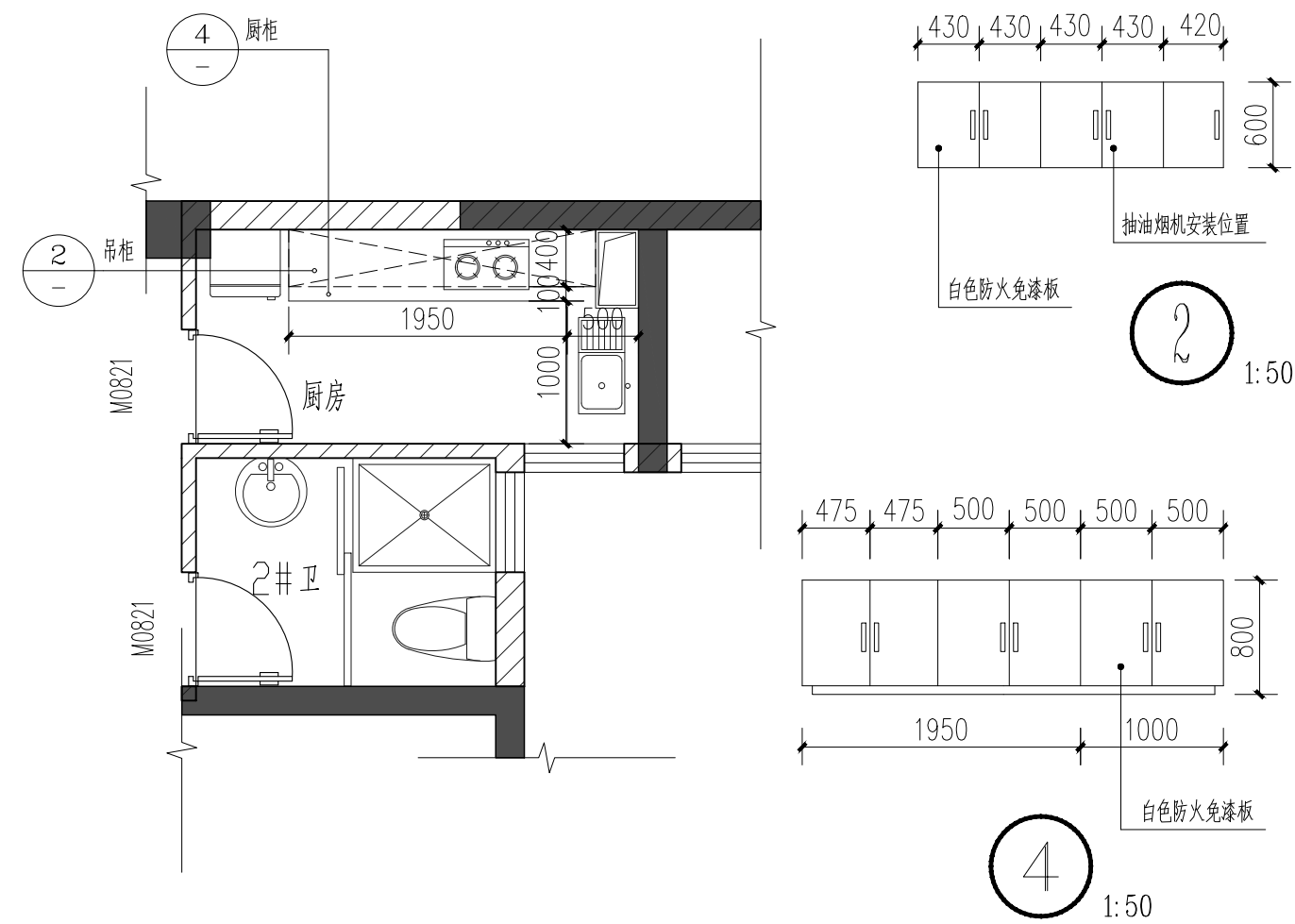


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除卧室大柜1组。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照20平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-1011室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

制图:
Drawn By:

日期:
Date:

审核:
Autide:

日期:
Date:

NO:
建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-1003室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：63.07 平方米；层高2900mm（净高2.8 米），窗洞底距楼地面按照900mm 考虑
阳台：
地面灰白色600*600 玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10 厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-II 型防水涂料，四周泛水（1.2 厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻1400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基层间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基层交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基层的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-II 型防水涂料，四周泛水（1.2 厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽（防水层两遍，一遍1.5 厚）
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-II 型防水涂料，四周泛水（1.2 厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0 米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
（高度2400mm，断面40*30，间距400*400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排风管道先混合砂浆M5 砌砖100 厚MU15 水混砖墙（砌筑高度2.4 米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿越楼的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗盆台台板,浴盆与墙相交角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:21.76平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积20*2.7=54平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门);卫生间:800*2100(铝合金平开门) C1220替换窗扇1200*2000(型钢5+9A+6)增加阳台门TLM1824(型钢5+9A+6)
	更换所有外窗(厨卫窗平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗浴盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园6#-1003室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

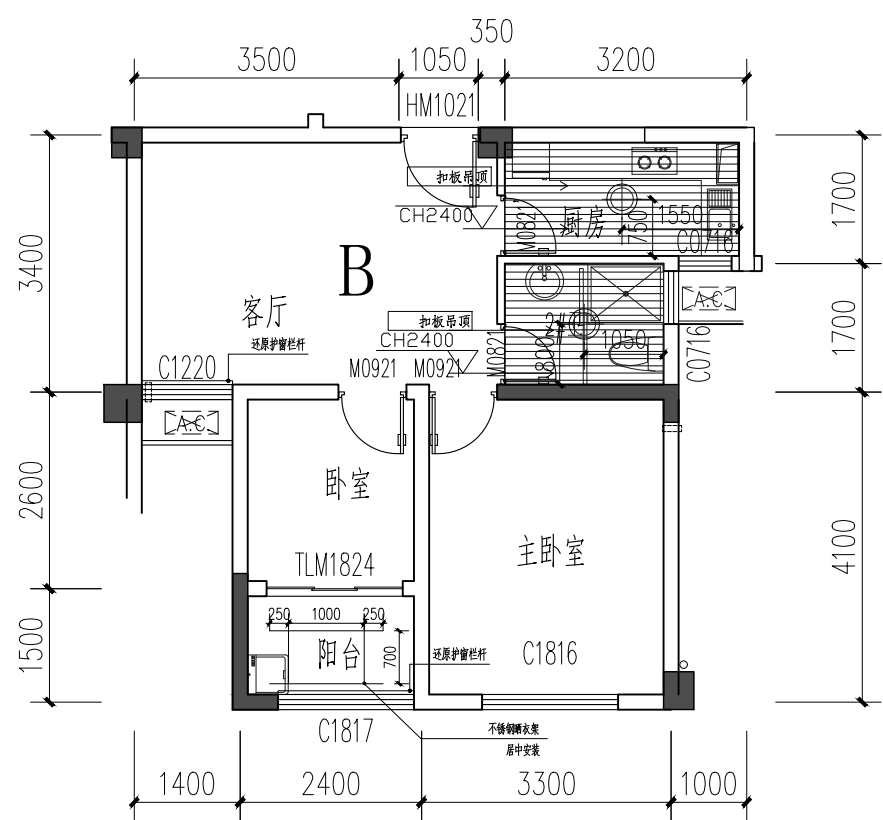
Drawn By:

审核:

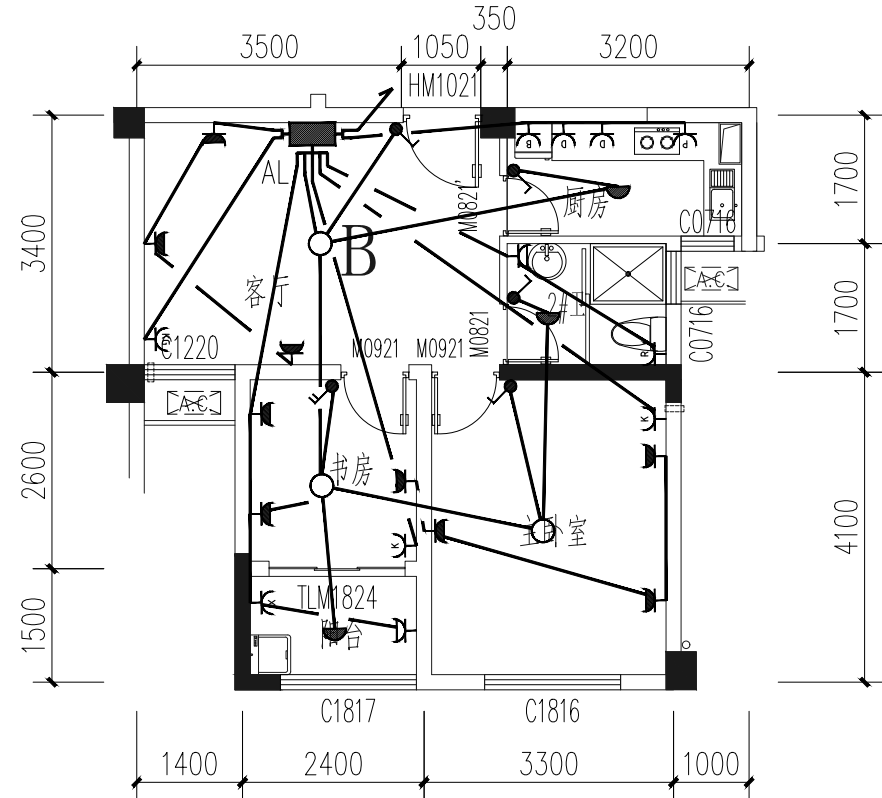
Autide:

NO:

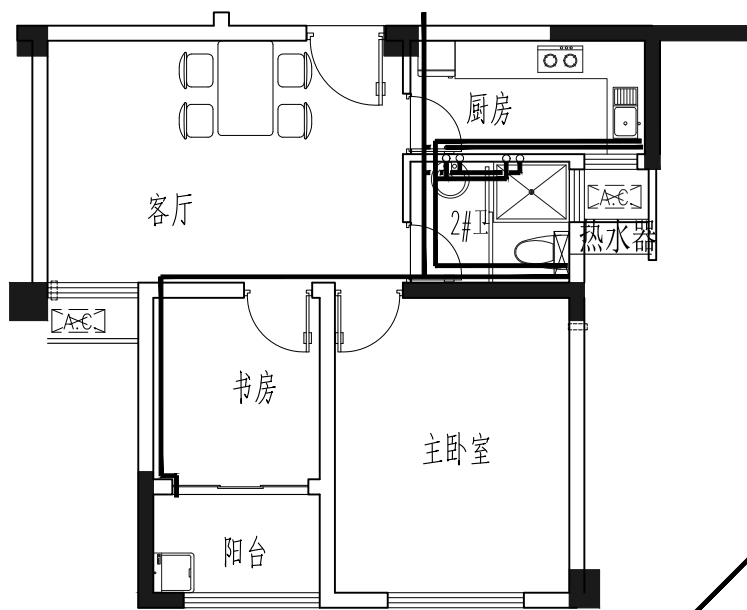
建施-1



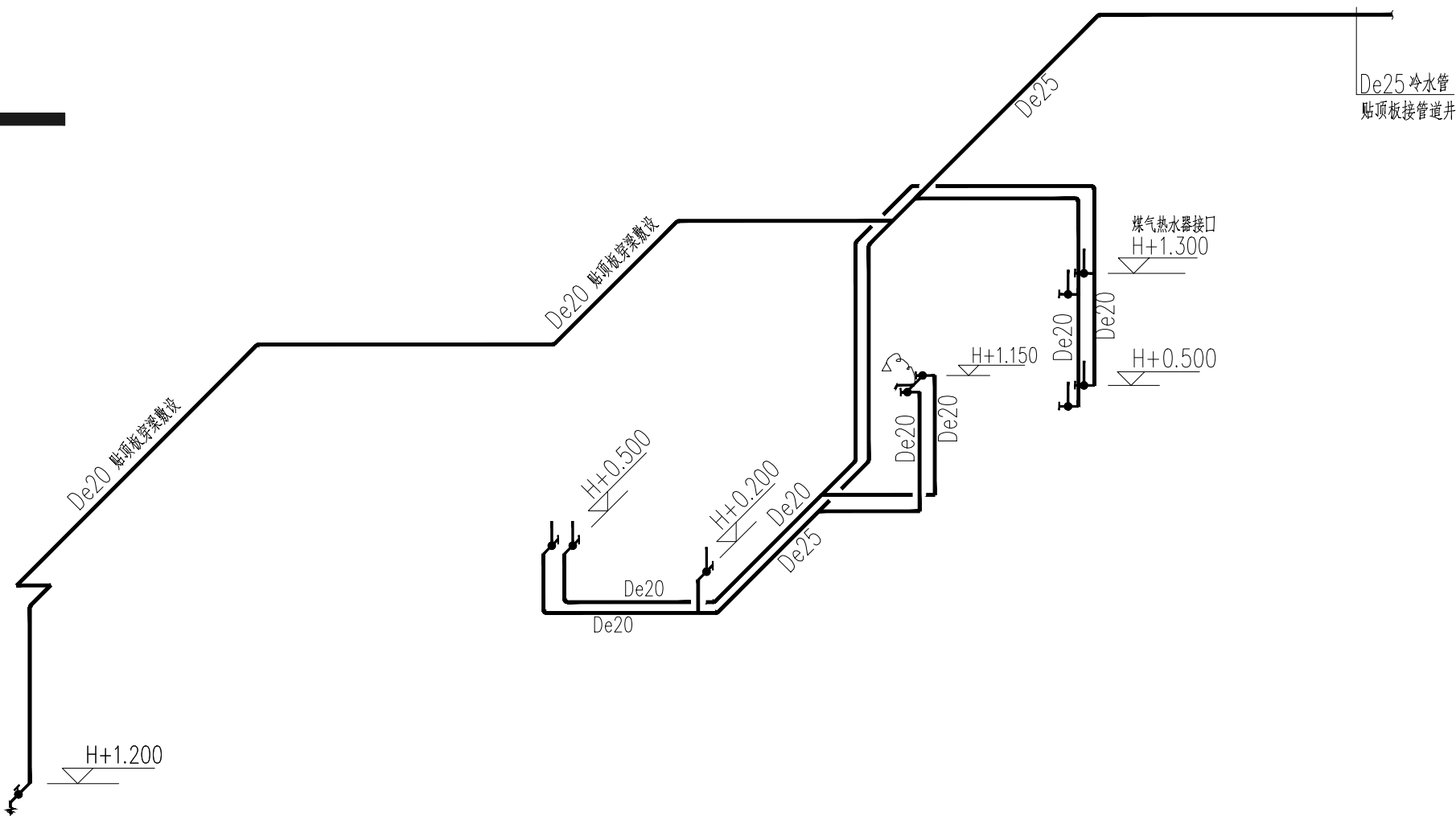
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

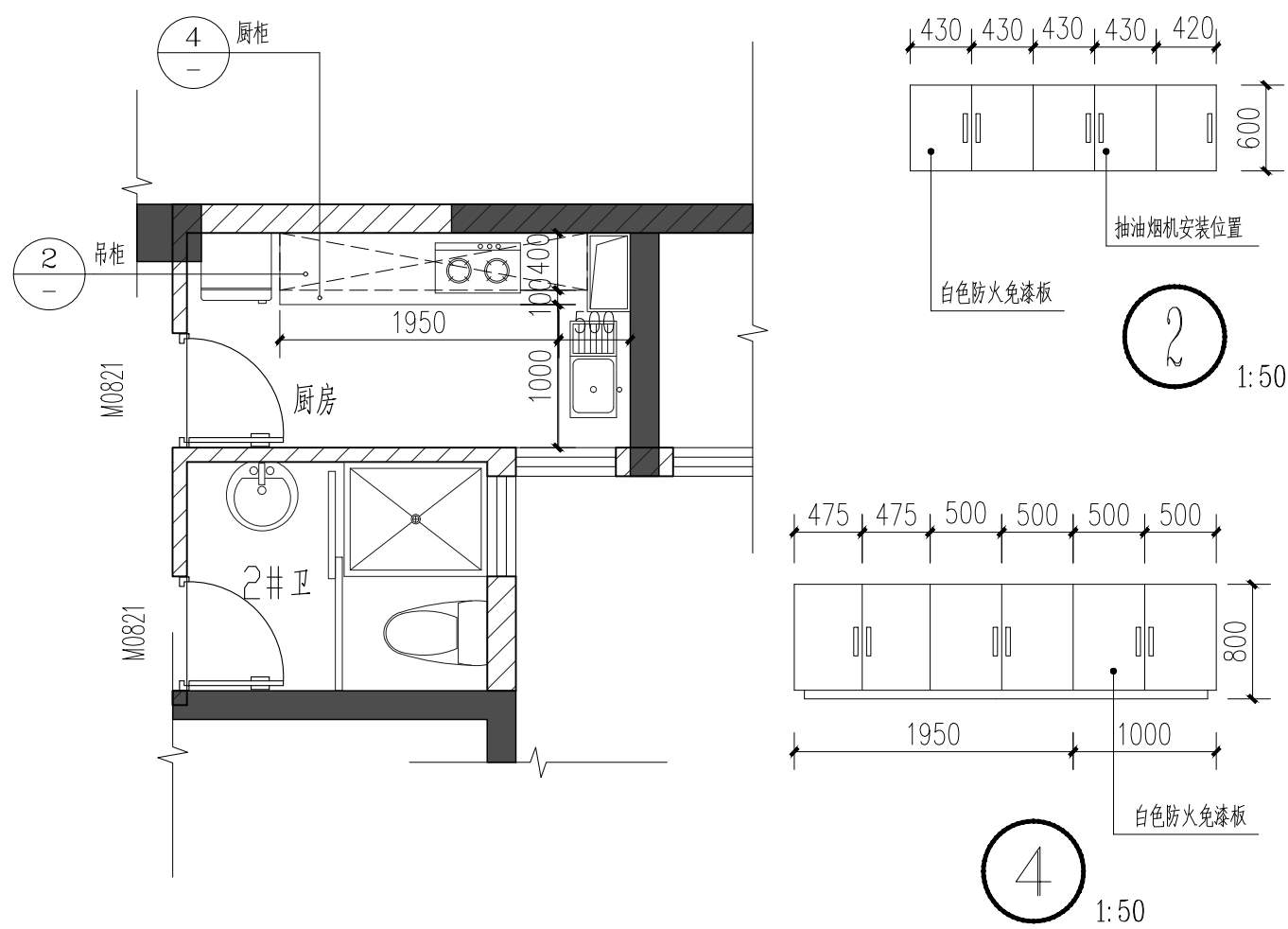


户型冷热水布置图 1:100

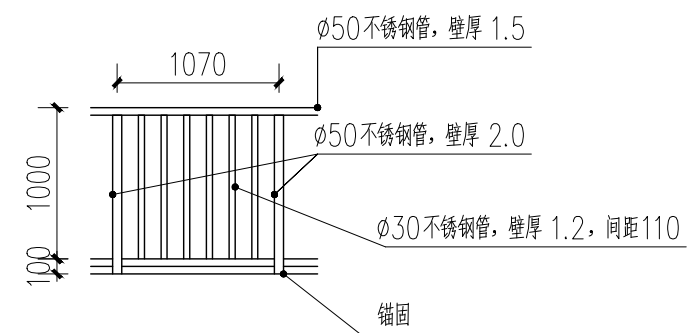


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50



防护栏杆(高度改为600)

原户内拆除工程：

1. 拆除阳台墙面面砖(2.8米)至基层(含踢脚线)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、阳台、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照20平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除入户门套、窗套、阳台移门门套
8. 拆除卧室客厅顶棚石膏线条。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-1003室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

日期
Date:

审核:

Autide:

日期
Date:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊗
格栅灯	⊞

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-407室

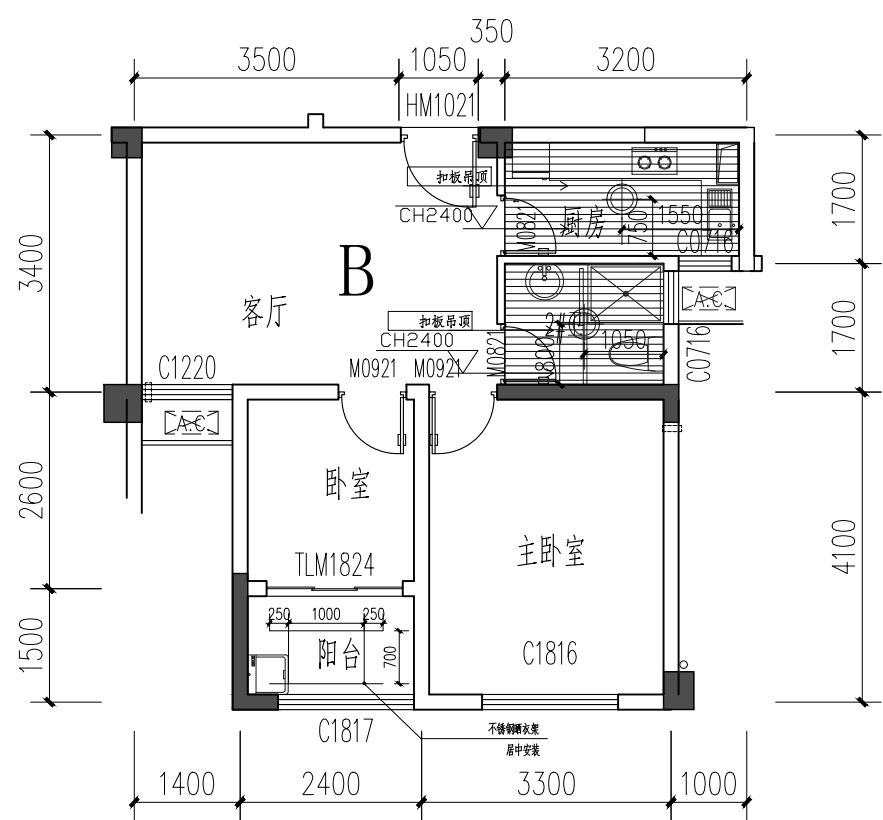
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

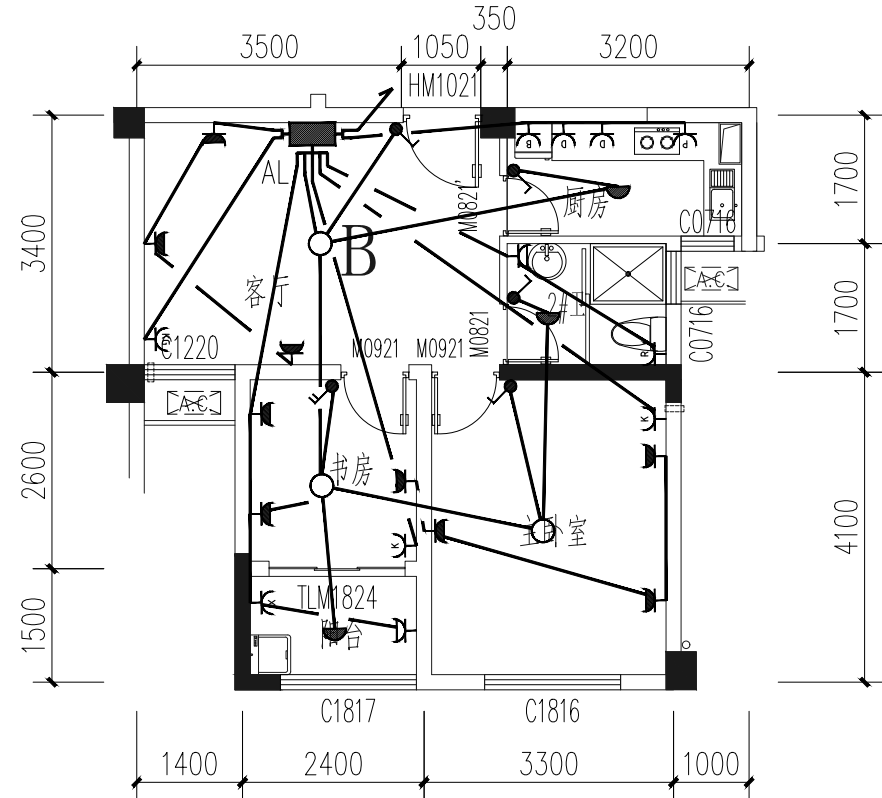
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：63.07平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度≥400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆慕缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
（高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆卸面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排细管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘附的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘接高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:13.24平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积16*2.7=43.2平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门);卫生间:800*2100(铝合金平开门) C1220替换窗扇1200*2000(塑钢5+9A+6) C0716替换窗扇700*1600(塑钢6+9A+6)
	更换所有外窗(厨卫留平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加**S**弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

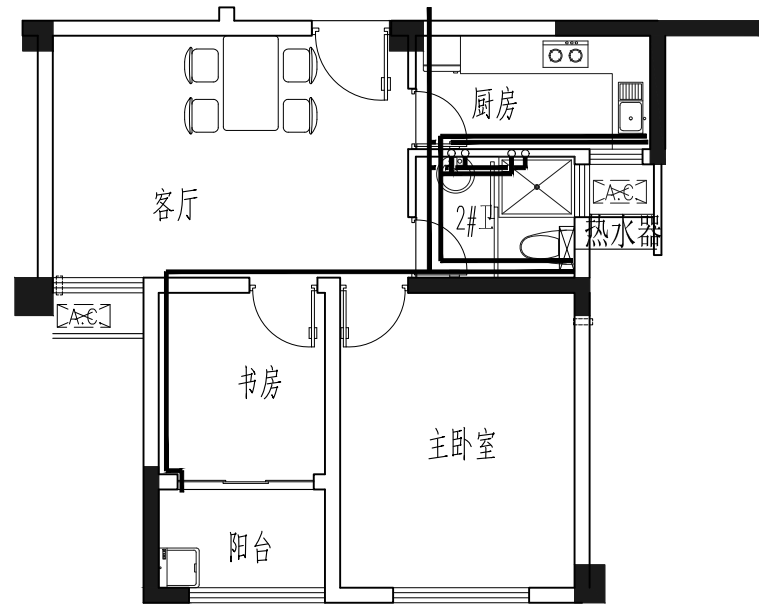
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园6#-407室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By:	日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



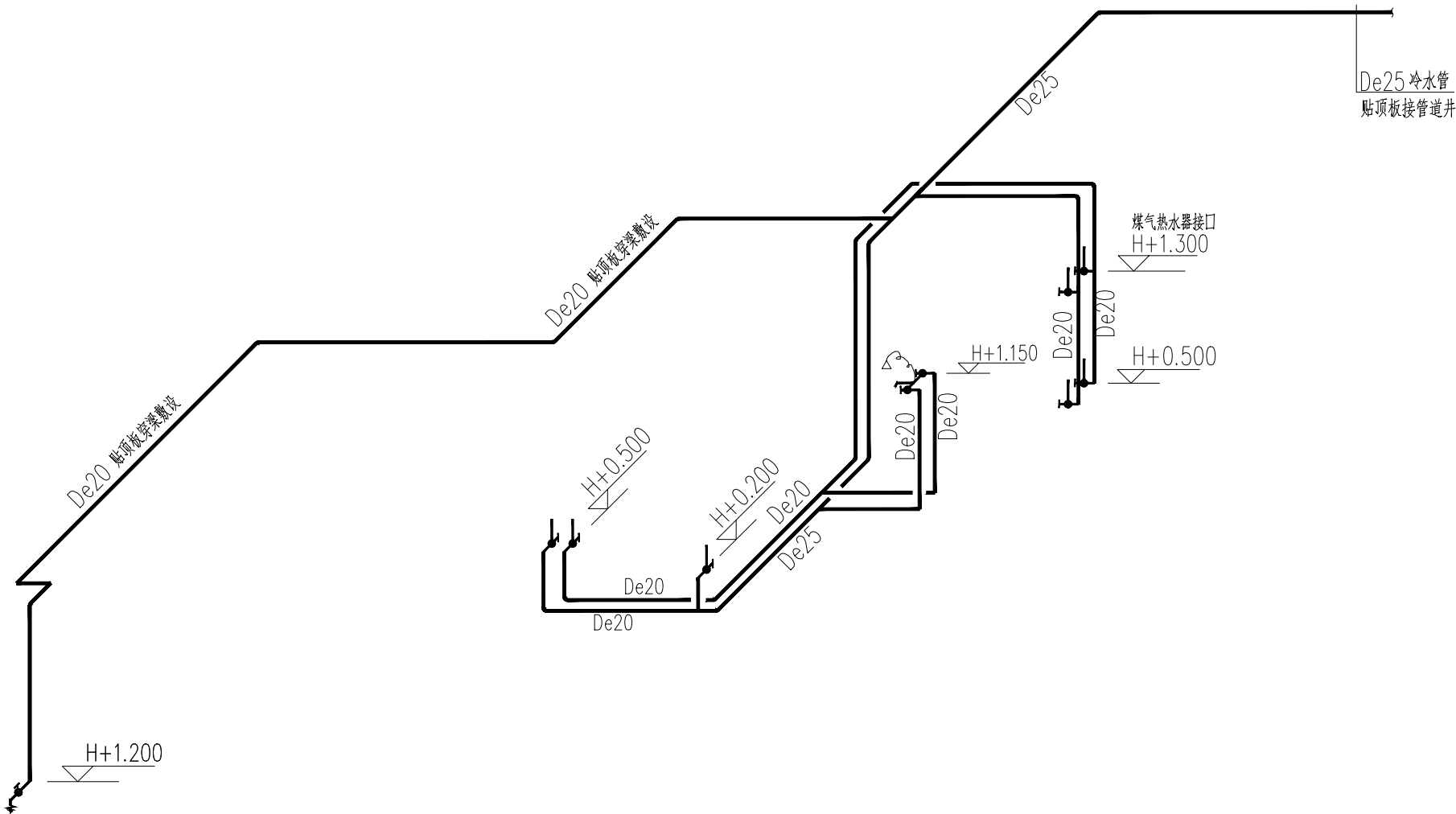
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

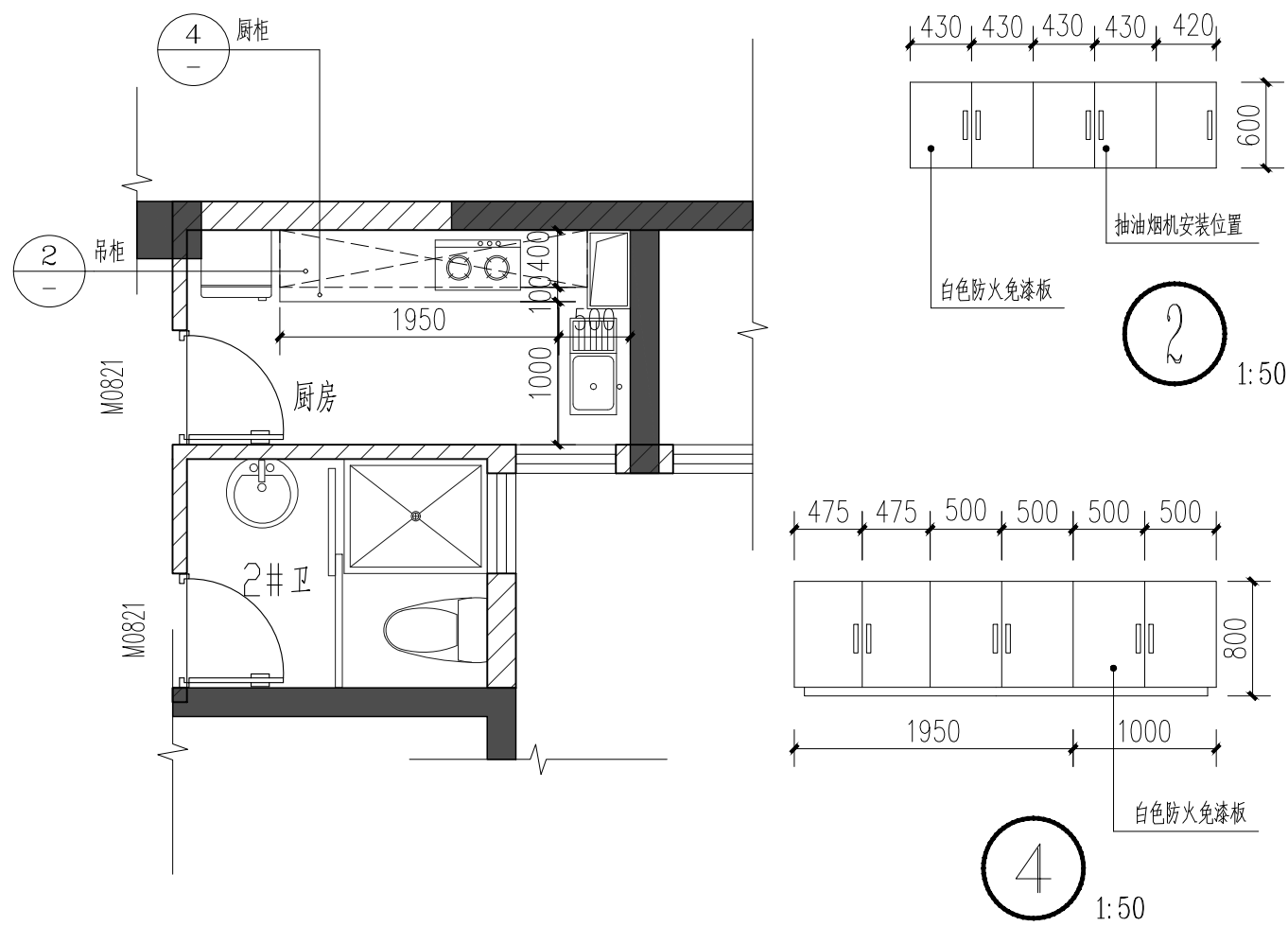


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照20平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除卧室大床一张。
8. 封堵卧室空调孔一个。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-407室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园6#-108室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：57.5平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶采用PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a、根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b、根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c、根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d、根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm,穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10—20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e、根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：17.73平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积18×2.7=48.6平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套家门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100（铝合金平开门）； 卫生间：800×2100（铝合金平开门）
C1316 替换窗扇1300×1600（塑钢5+9A+6） C0816 替换窗扇800×1600（塑钢5+9A+6）
C1516 替换窗扇1500×1600（塑钢6+9A+6） C0916 替换窗扇900×1600（塑钢6+9A+6）
入户门打磨重新喷漆 更换所有外窗（推拉窗）配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗澡盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改 NOTES & REVISIONS:
Architects & Engineers. Interior Designers.
NOTES:注
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。
项目名称： Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-108室
图名： Drawing Title: 设计说明
比例： Scale:
客户： Guest By: 日期 Date:
扬州市保障性住房发展中心
设计： Designed By: 日期 Date:
扬州维一柒设计有限公司
制图： Drawn By: 日期 Date:
审核： Autide: 日期 Date:
NO: 建施- 1



NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园6#-108室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

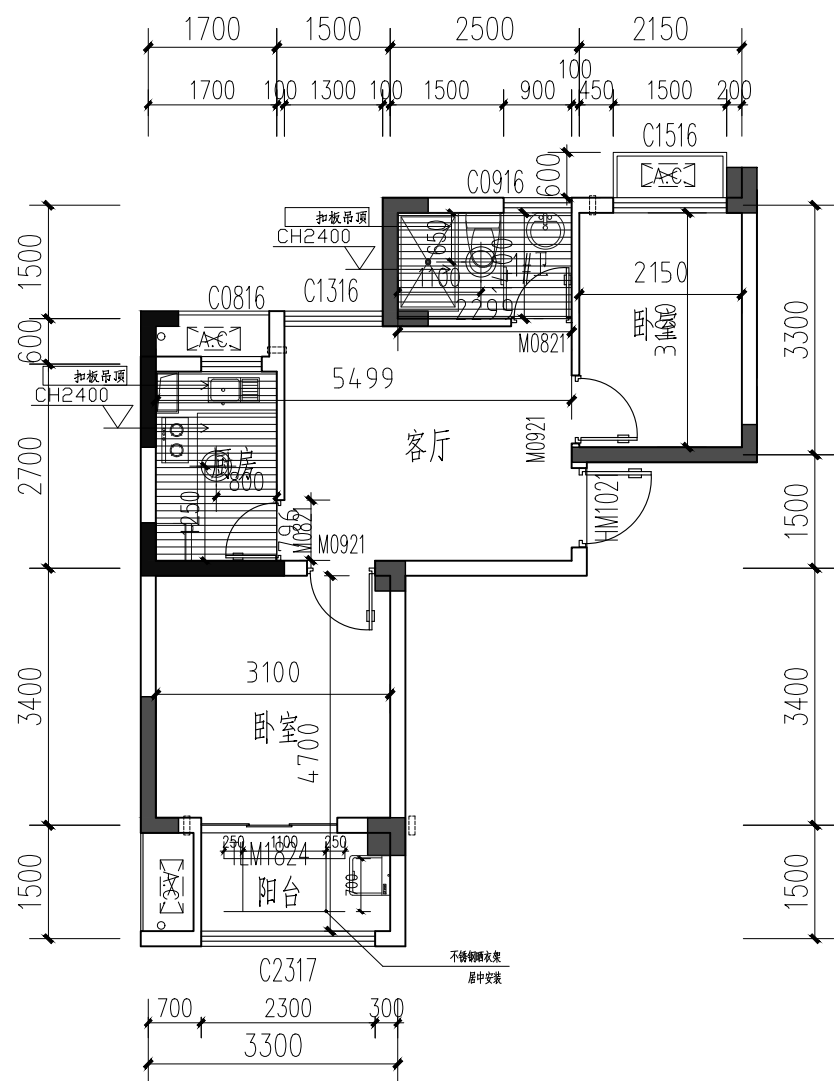
Drawn By:

审核:

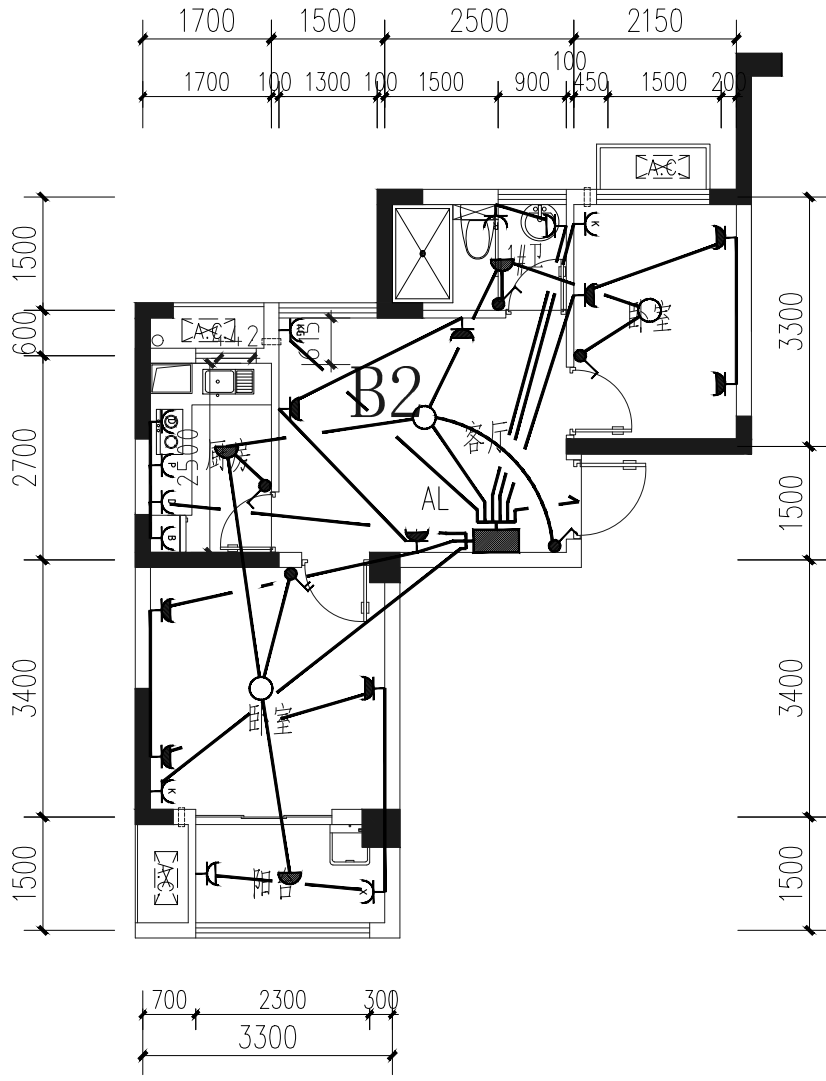
Autide:

NO:

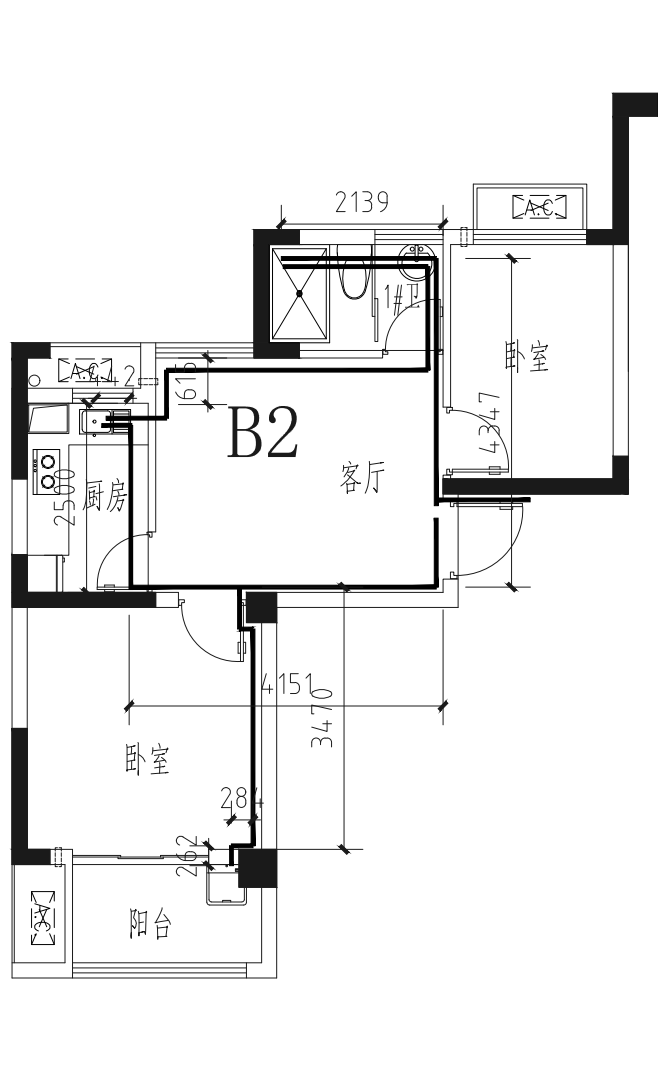
建施-2



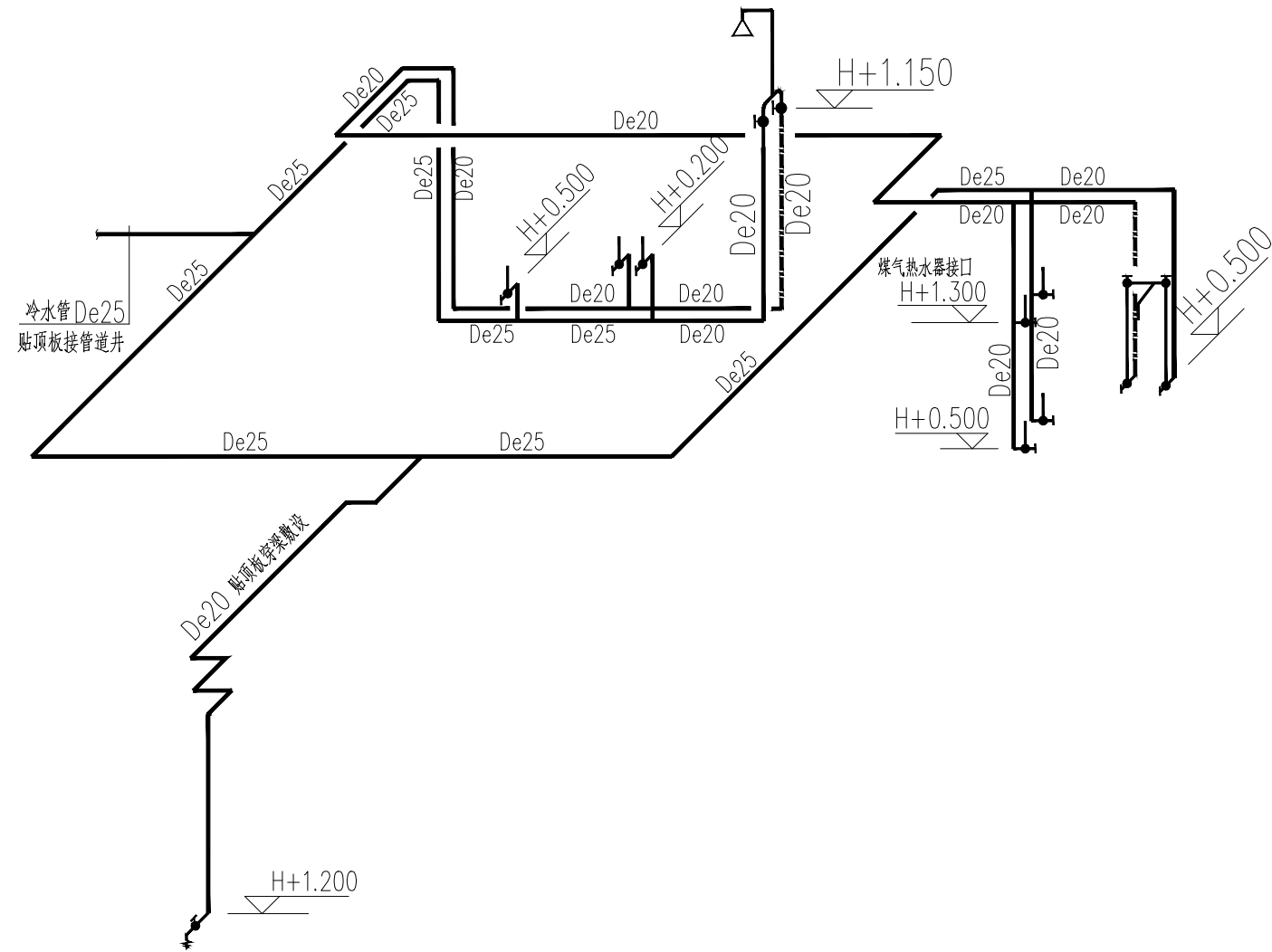
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

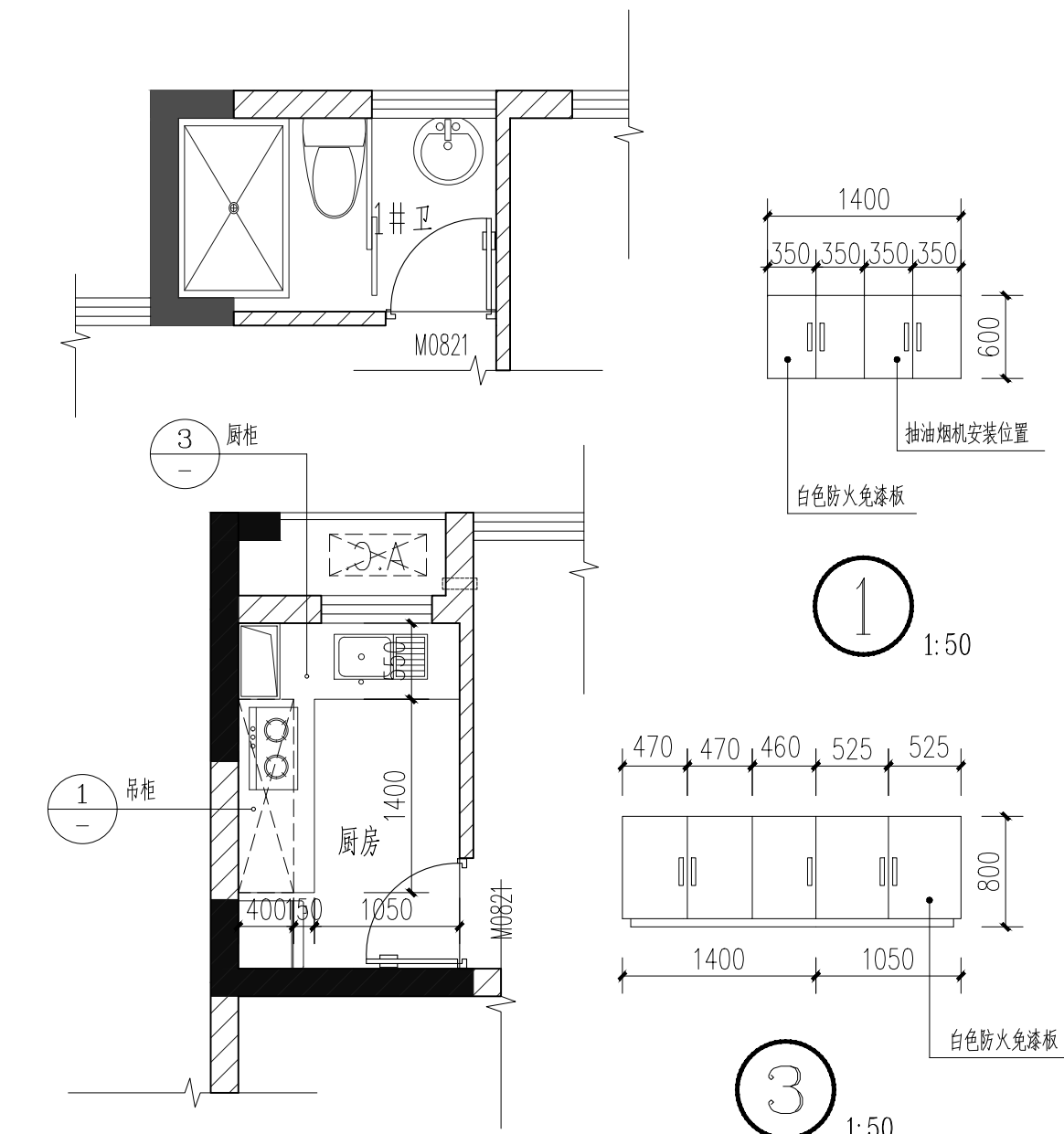


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



1#厨、卫大样 1:50

原户内拆除工程:

1. 拆除客厅卧室阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除受损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除卧室客厅,走道墙纸(满贴)。
8. 铲除阳台漏水墙面(600高)至基层重新粉刷15厚DPM15防水砂浆砂浆粉刷。不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改 NOTES & REVISIONS:
维一柒 
Architects & Engineers. Interior Designers.
NOTES:注
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。
项目名称: Project:2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园7#-503室
图名: Drawing Title:设计说明
比例: Scale:
客户: Guest By:日期 Date:扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By:日期 Date:扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By:日期 Date:
审核: Autide:日期 Date:
NO: 建施- 1

di:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm.穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域:房屋面积:8.46平方米;层高2700mm
墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍（车库墙面面积16*2.7=43.2平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100（平开门） 厨房:800*2100（铝合金平开门）；卫生间:800*2100（铝合金平开门） C1220替换窗扇1200*2000（型钢5+9A+6） C1816替换窗扇900*1600（型钢6+9A+6）
更换所有外窗（厨卫窗平开窗其余推拉窗）配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗菜盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房门推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域:房屋面积:62.17平方米;层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房:
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40*30，间距400*400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位,穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

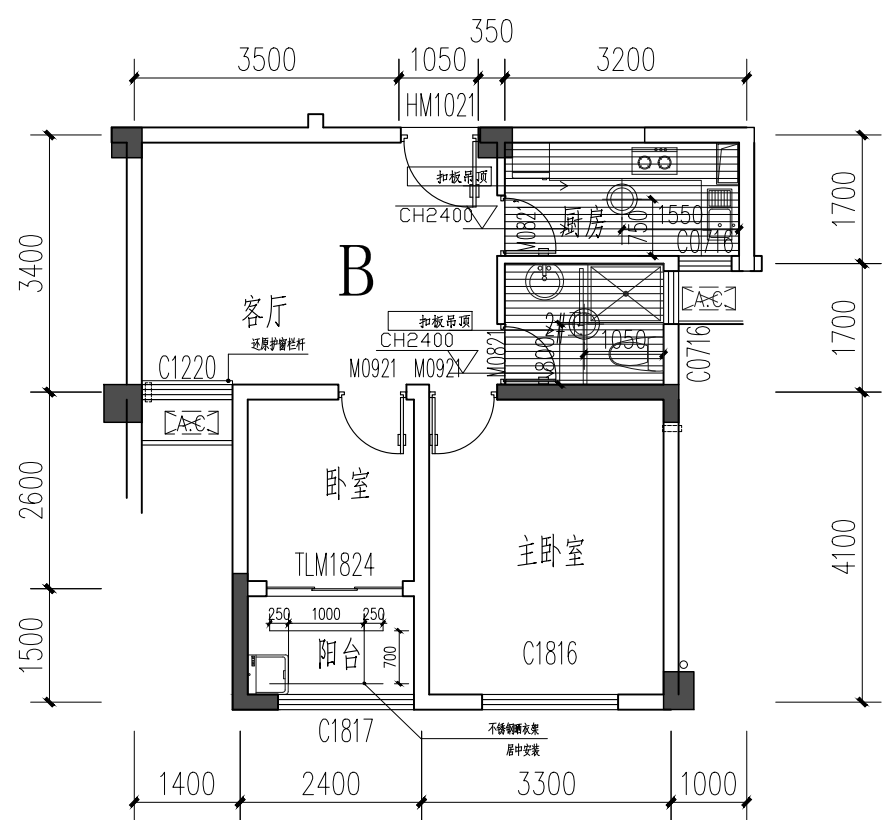
扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

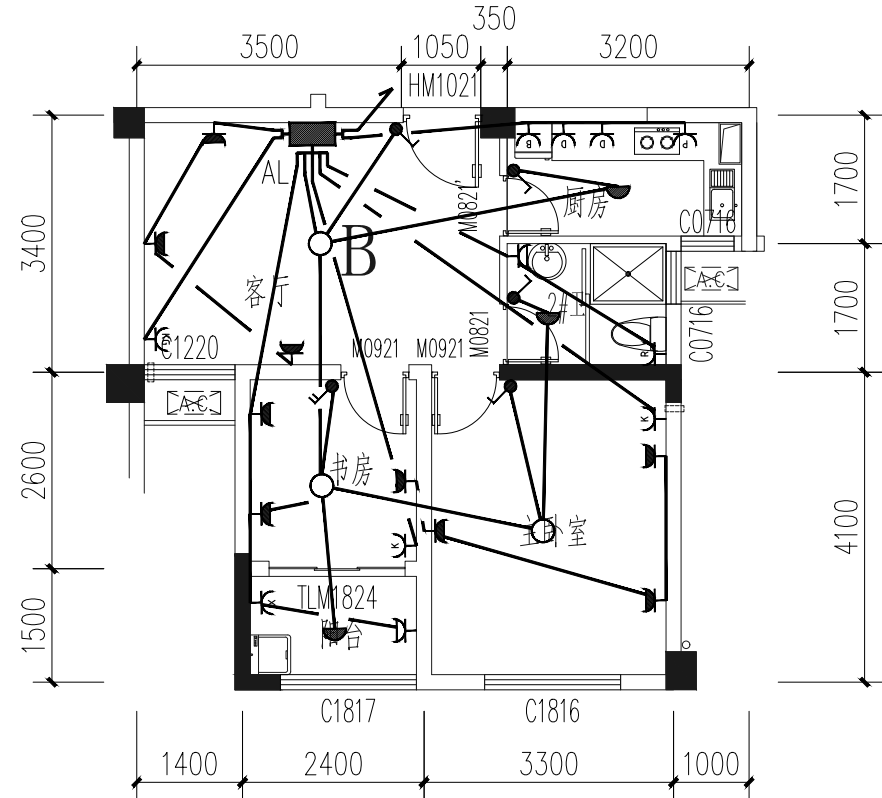
佳家如意园7#-503室

扬州维一柒设计有限公司

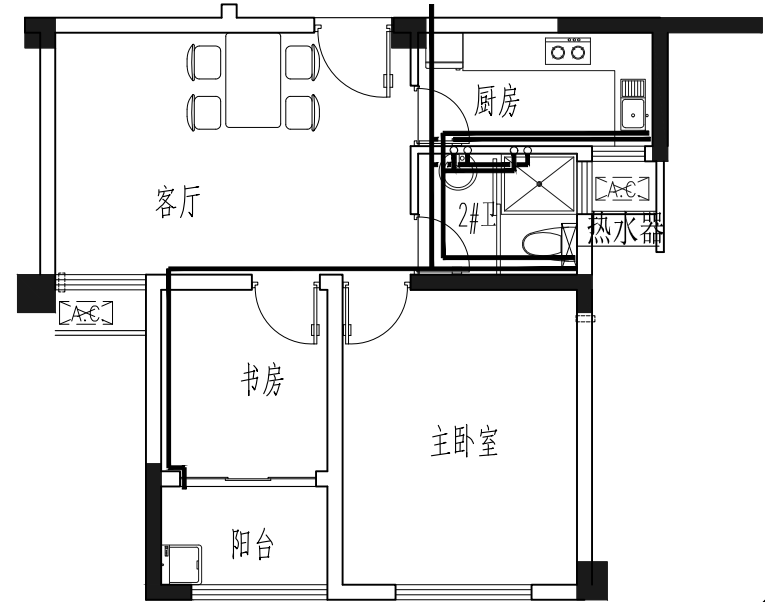
二零二五年五月



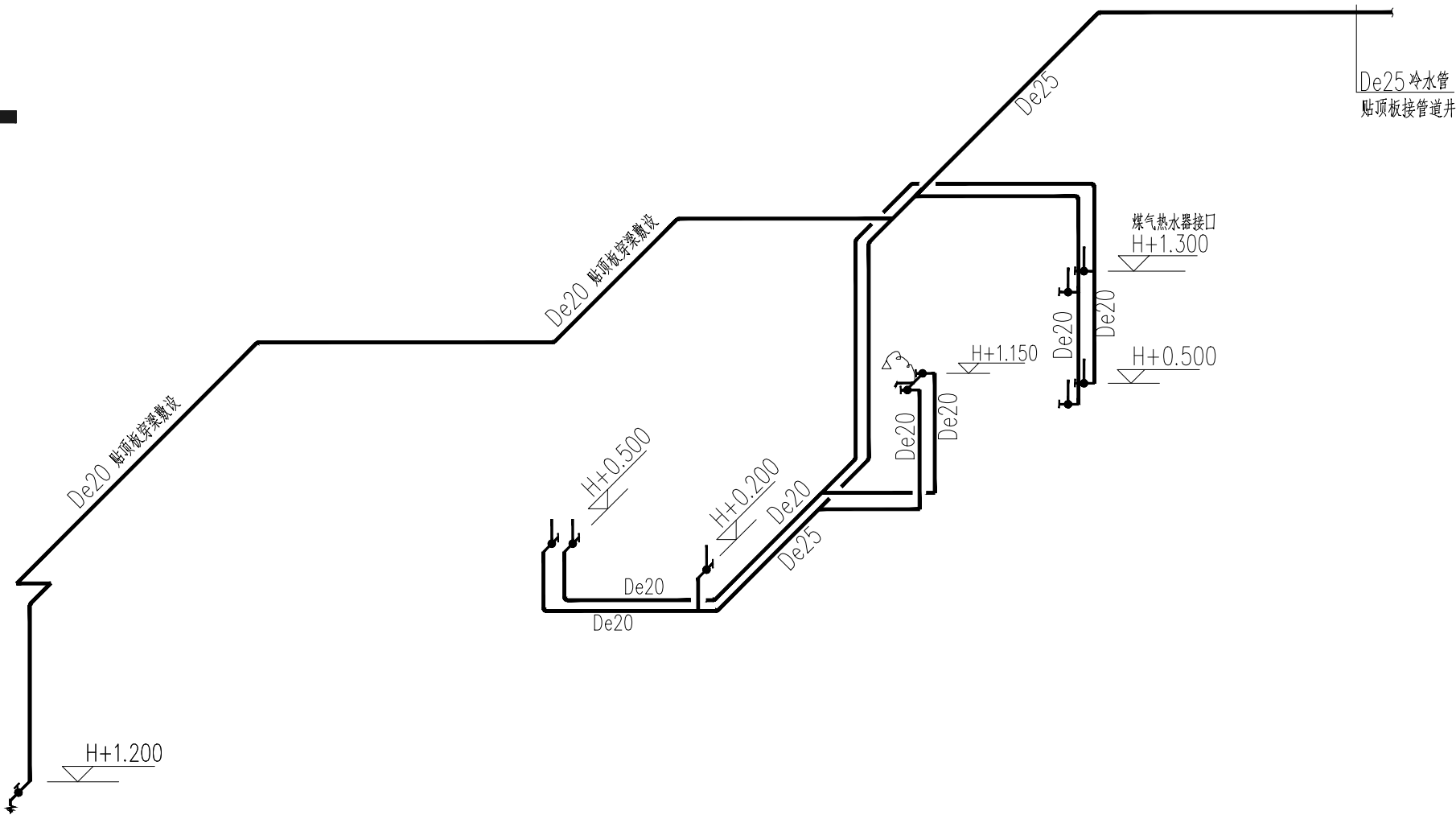
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

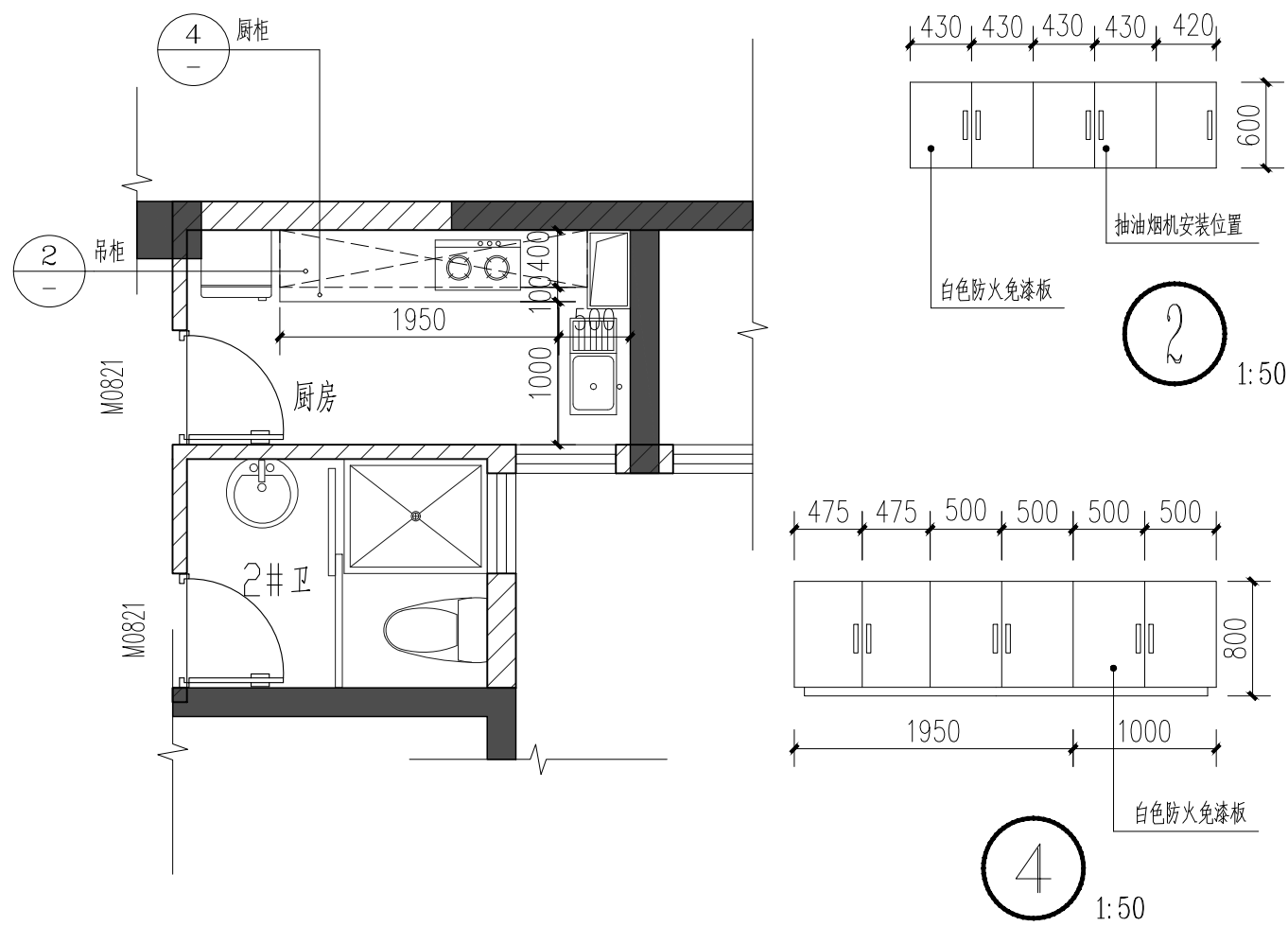


户型冷热水布置图 1:100

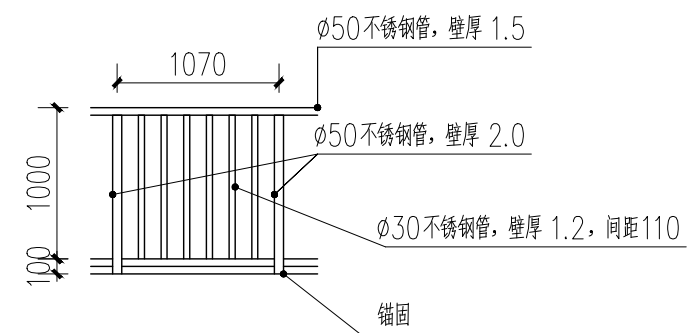


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50



防护栏杆（高度改为600）

原户内拆除工程：

1. 封堵卧室空调孔一个。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
6. 清除污损墙面（按照20平方米考虑，含入户门框周围分户墙）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除卧室大柜2组吊柜1组。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园7#-503室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By:

日期

Date:

扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By:

日期

Date:

扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

日期

Date:

审核：

Autide:

日期

Date:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高（米）

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊗
格栅灯	⊞

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园7#-802室

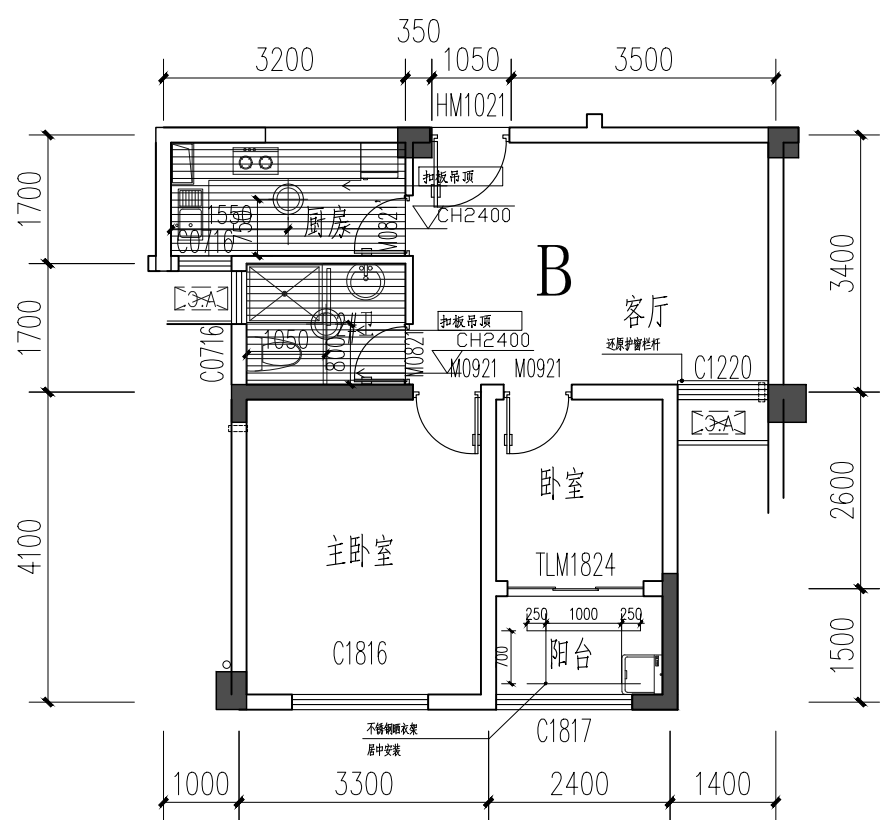
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

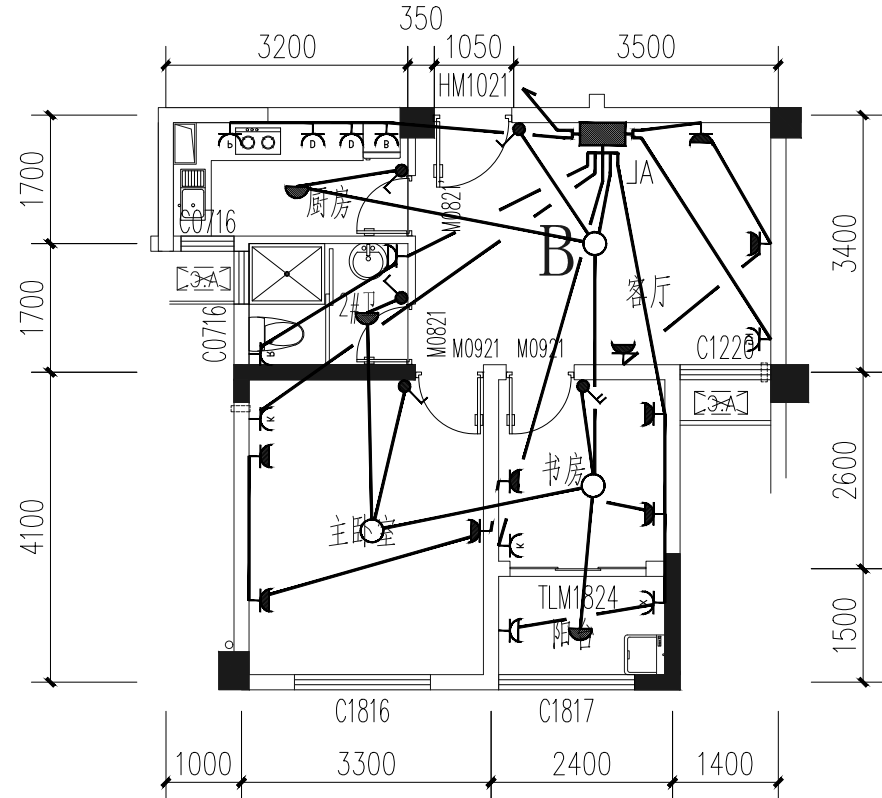
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.17平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆蒸凝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆卸面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排细管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼面交接部位,穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘附的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘接高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道d-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:9.11平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积16*2.7=43.2平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C1816替换窗扇900*1600(塑钢6+9A+6)C1817替换窗扇900*1700(塑钢6+9A+6)
	C1220替换窗扇1200*2000(塑钢6+9A+6)C0716替换窗扇700*1600(塑钢6+9A+6)
	更换所有外窗(厨卫留平开窗其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗浴盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上下水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

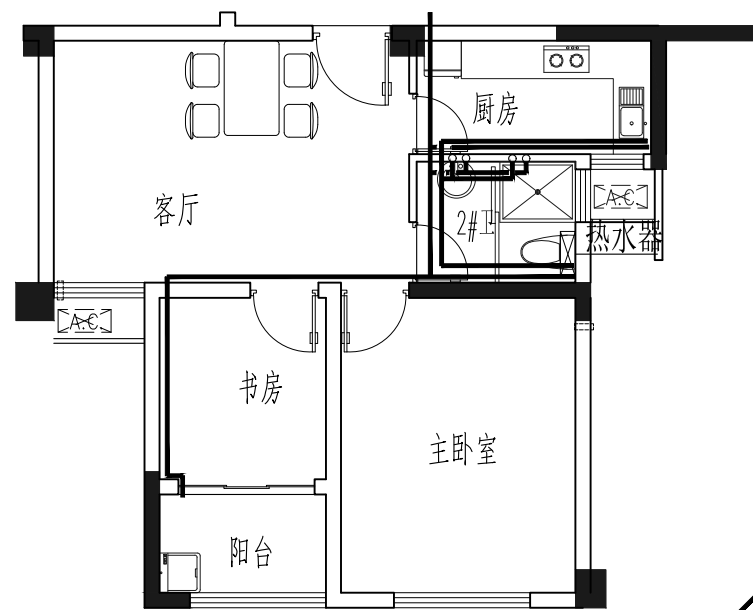
注释及修改	
NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称:	
Project:	2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园7#-802室
图名:	
Drawing Title:	设计说明
比例:	
Scale:	
客户:	
Guest By:	日期 扬州市保障性住房发展中心
设计:	
Designed By:	日期 扬州维一柒设计有限公司
制图:	
Drawn By:	日期
审核:	
Autide:	日期
NO:	
建造-1	



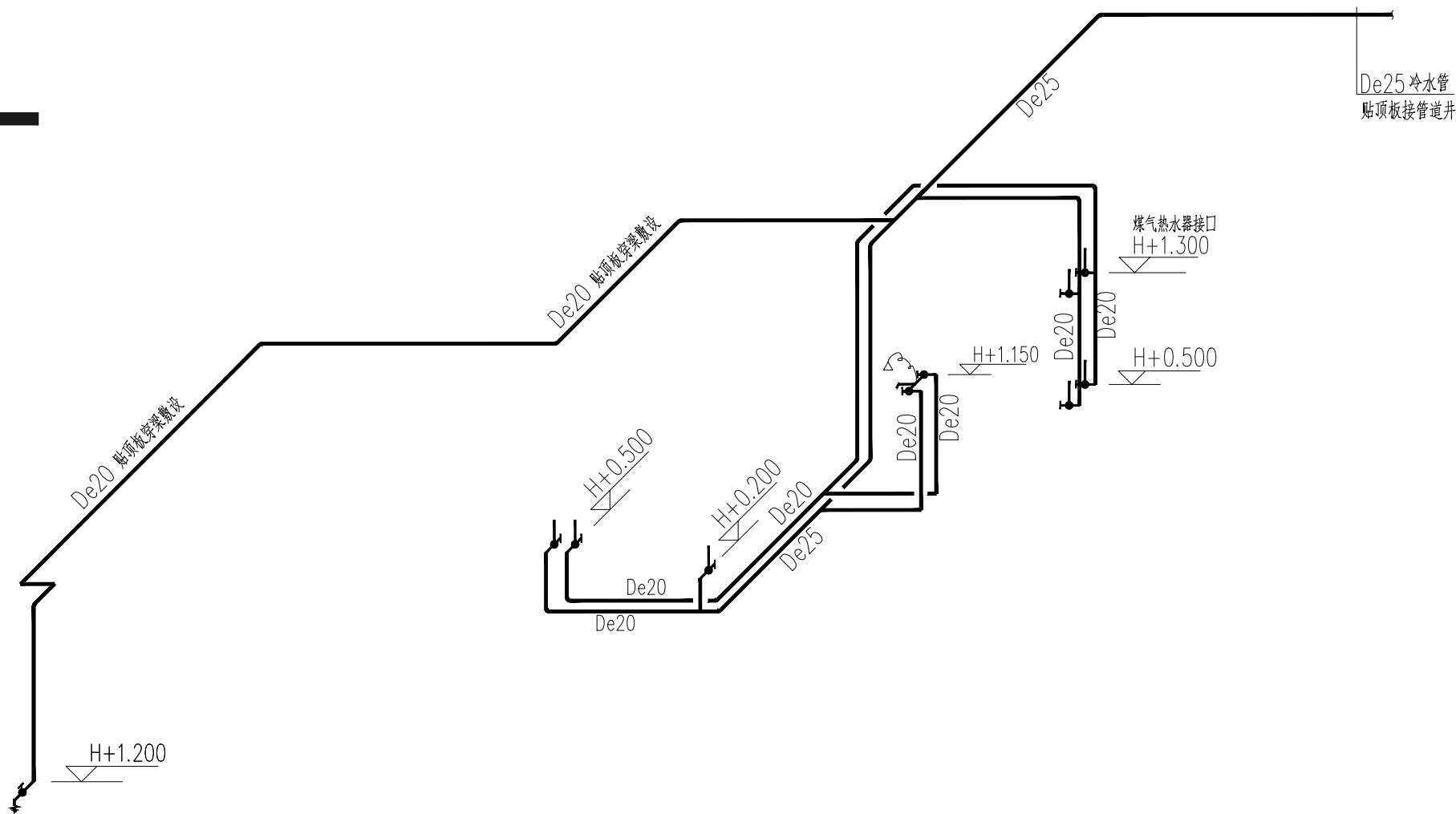
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

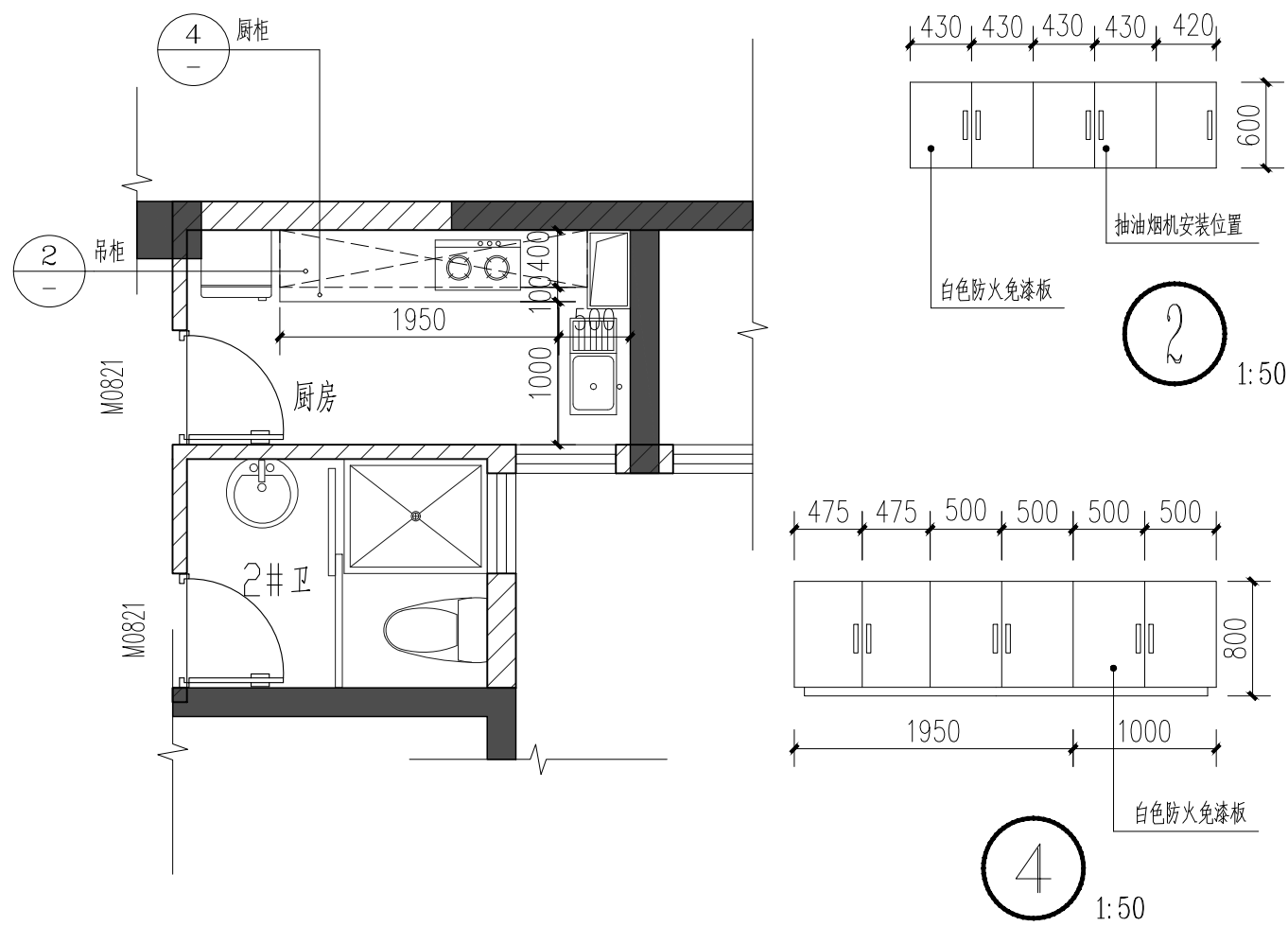


户型冷热水布置图 1:100

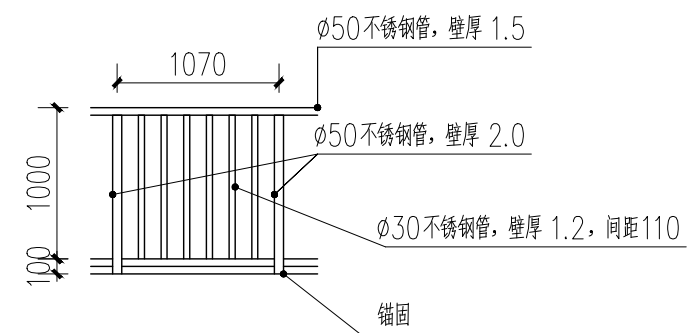


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50



防护栏杆(高度改为600)

原户内拆除工程：

1. 封堵卧室空调孔一个。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照20平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除卧室大柜2组吊柜1组。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园7#-802室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园7#-909室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

[illegible]

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封胶材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:12.68平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);
	卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C0916 替换窗扇900*1600(塑钢6+9A+6) C0816 替换窗扇800*1600(塑钢5+9A+6)
	C1416 替换窗扇1400*1600(塑钢6+9A+6) C1216 替换窗扇1200*1600(塑钢5+9A+6)
	更换所有外窗(推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗浴盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加**S**弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园7#-909室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

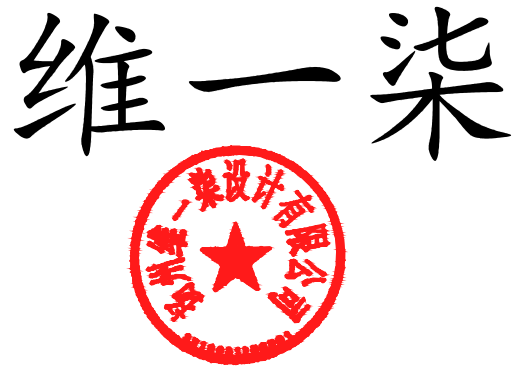
Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-1



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园7#-909室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

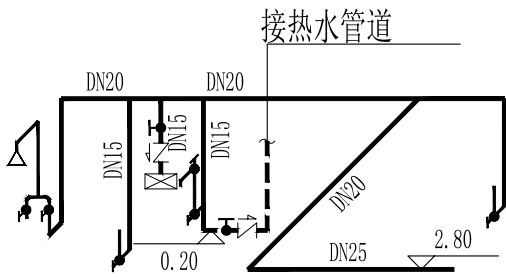
NO:

建施-2

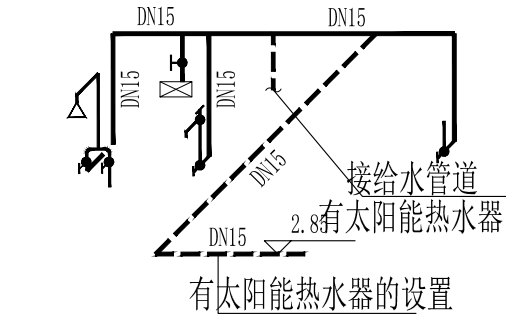
卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

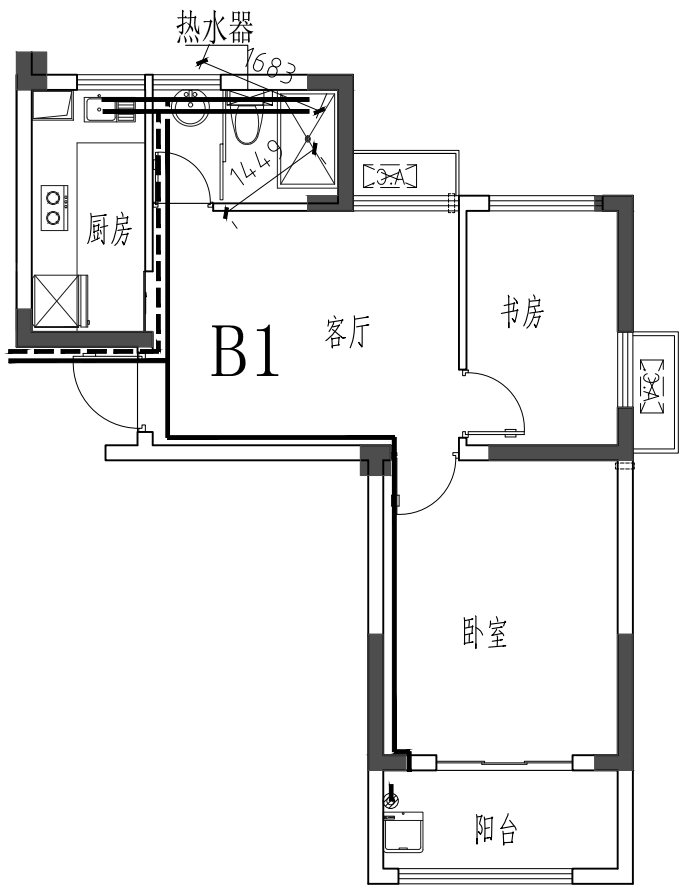
说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	



冷水

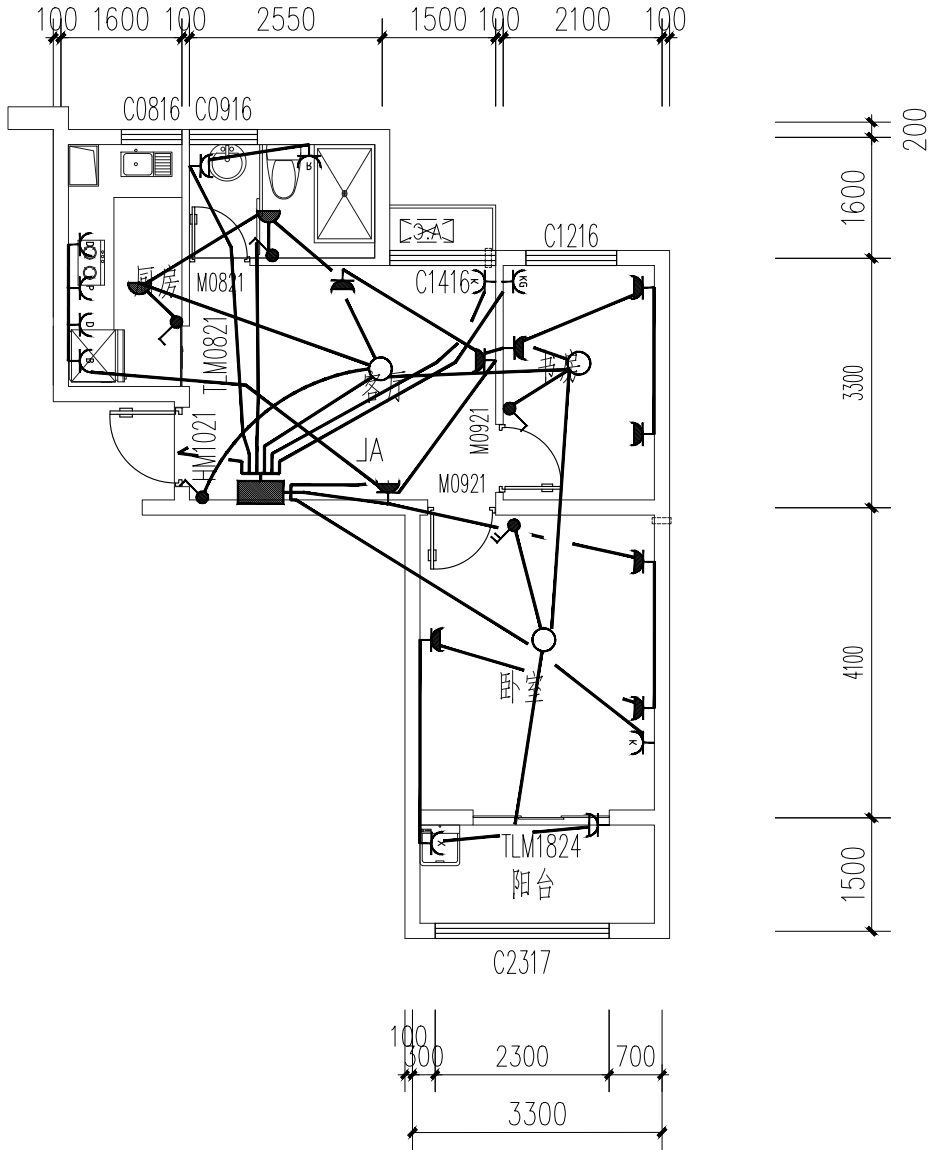


热水



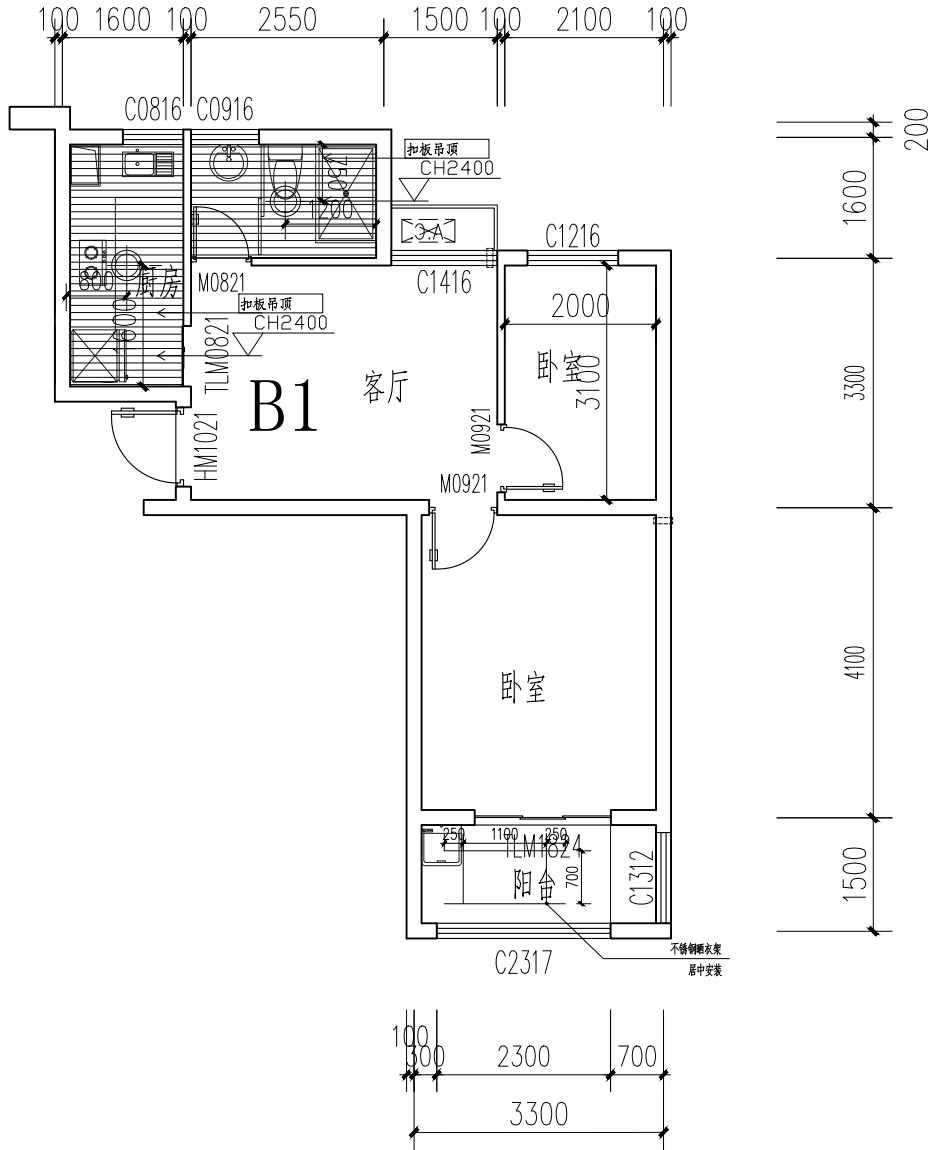
户型冷热水布置图

1:100



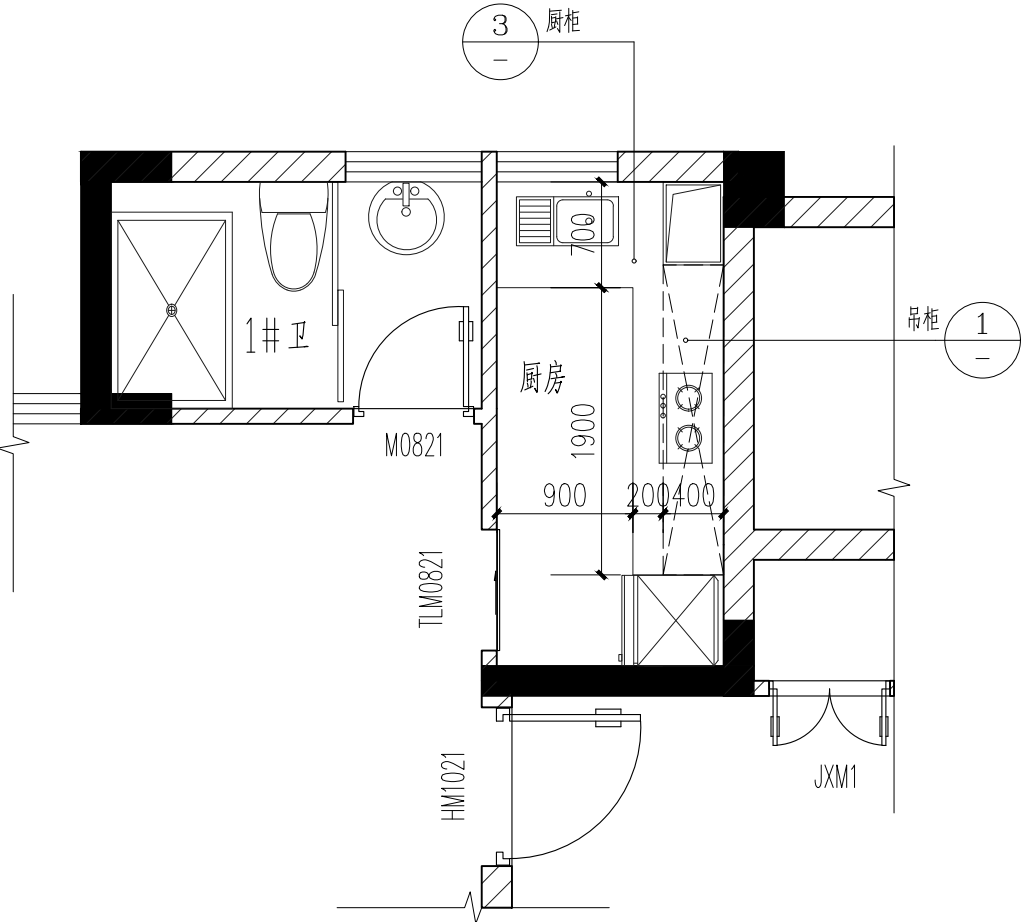
户型强电调整布置示意图

1:100



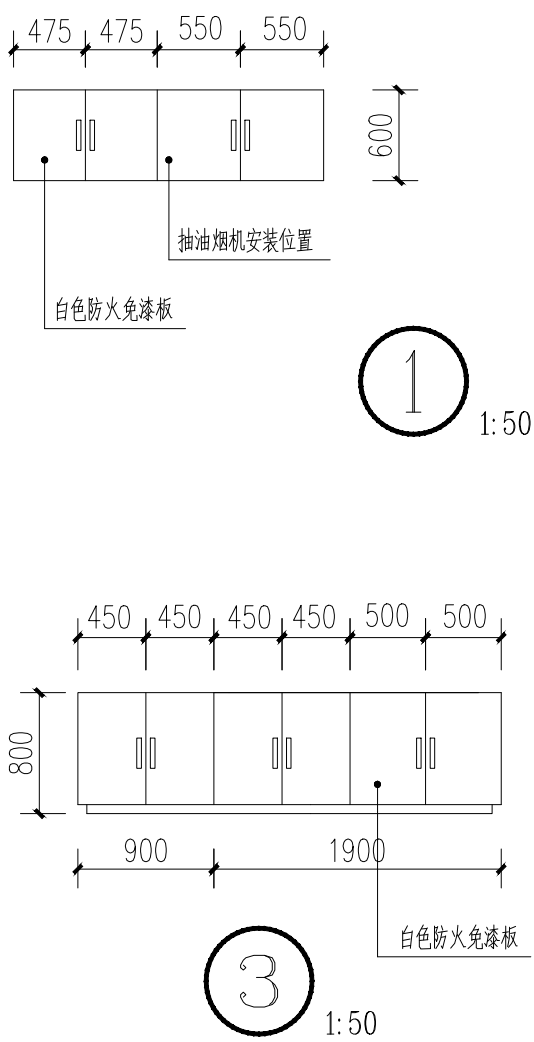
户型平面图

1:100



1#厨、卫大样

1:50



原户内拆除工程:

1. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园10#-101室

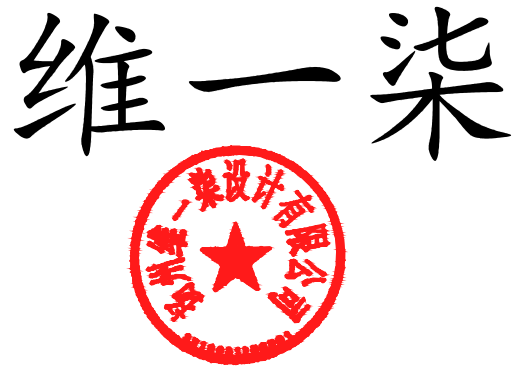
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：62.35平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶采用PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a、根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b、根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c、根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d、根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm。穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e、根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：23.55平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积20×2.7=54平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100（铝合金平开门）；
卫生间：800×2100（铝合金平开门）
C0916 替换窗扇900×1600（塑钢6+9A+6） C0816 替换窗扇800×1600（塑钢6+9A+6）
C1416 替换窗扇1400×1600（塑钢6+9A+6）
入户门口锁（不含锁芯）；更换更换所有外窗（推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗菜盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座窗口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注册及修改 NOTES & REVISIONS:
维一柒 
Architects & Engineers. Interior Designers.
NOTES:注
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。
项目名称： Project: 2025年度公租房室内装饰工程 佳家如意园10#-101室
图名： Drawing Title: 设计说明
比例： Scale:
客户： Guest By: 日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计： Designed By: 日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图： Drawn By: 日期 Date:
审核： Autide: 日期 Date:
NO: 建施- 1



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园10#-101室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

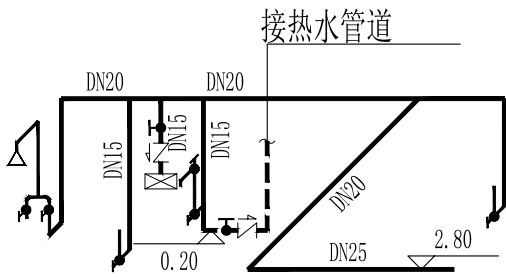
NO:

建施-2

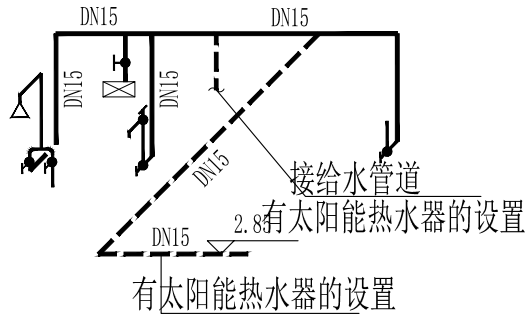
卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

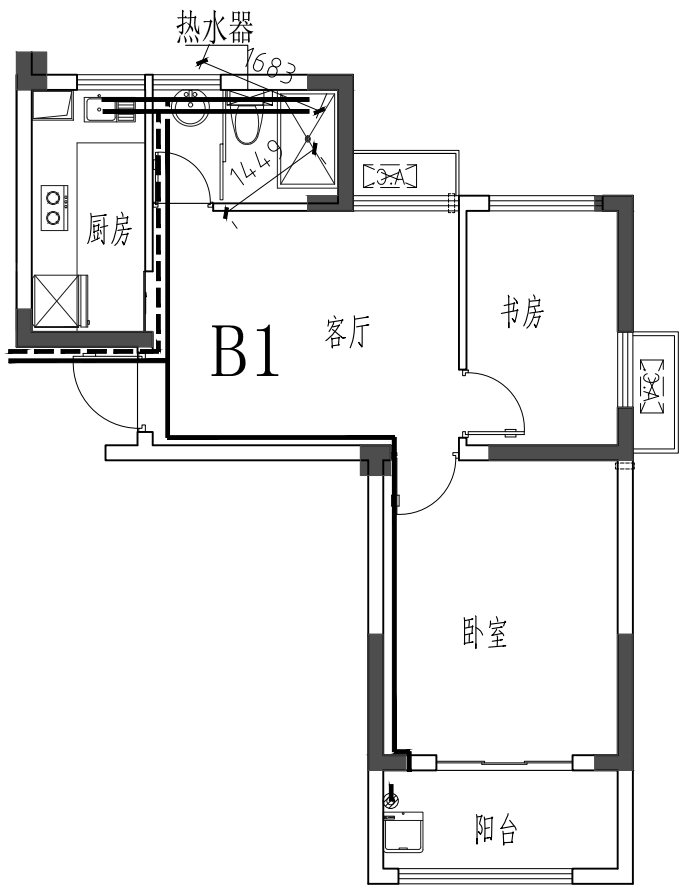
说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	



冷水

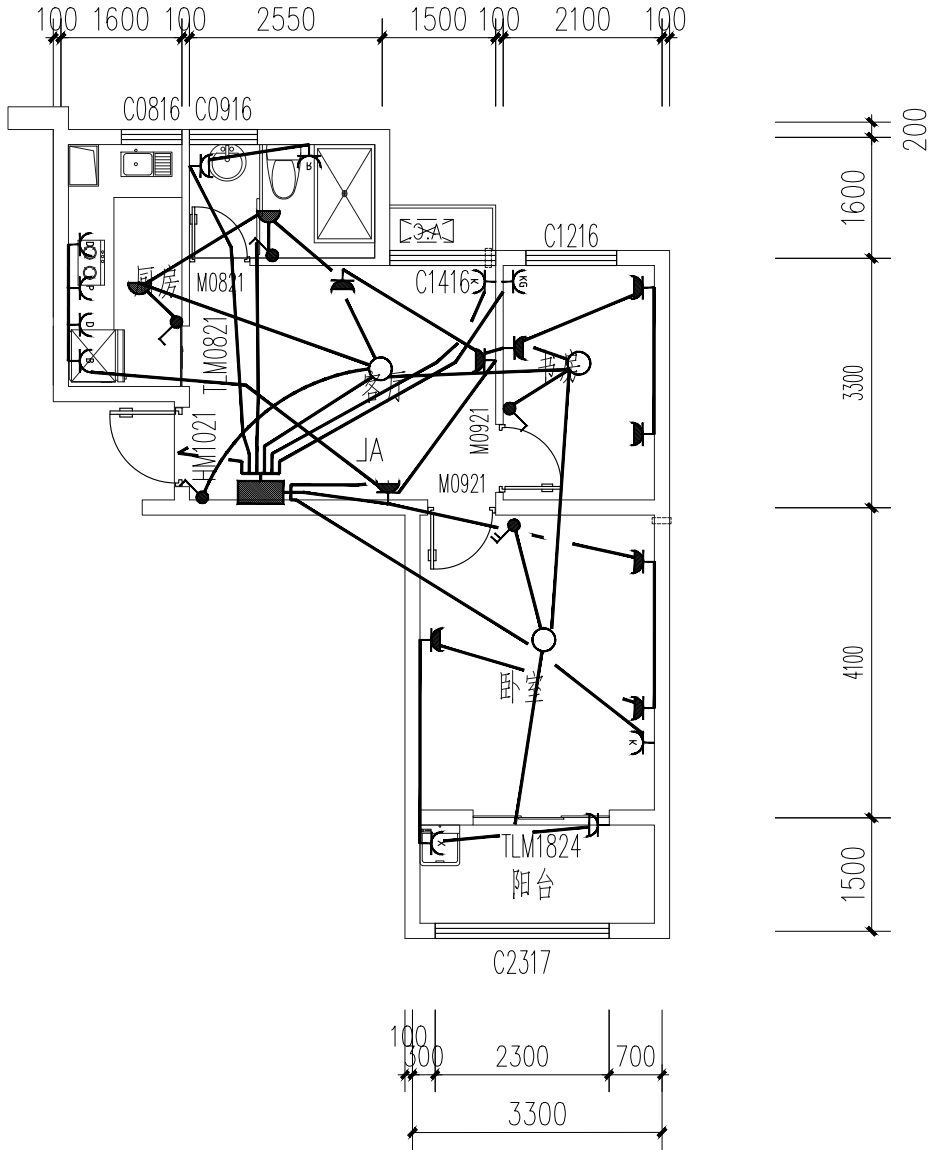


热水



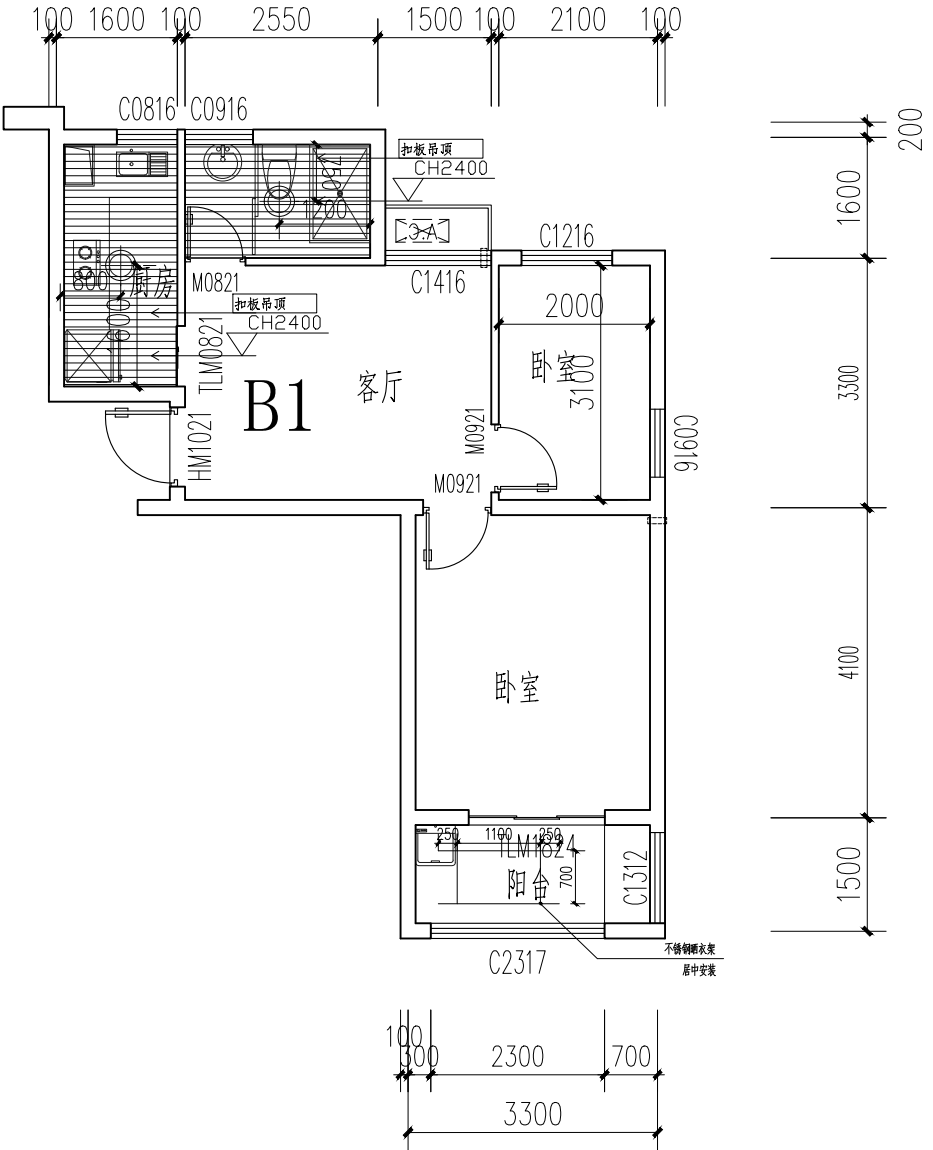
户型冷热水布置图

1:100



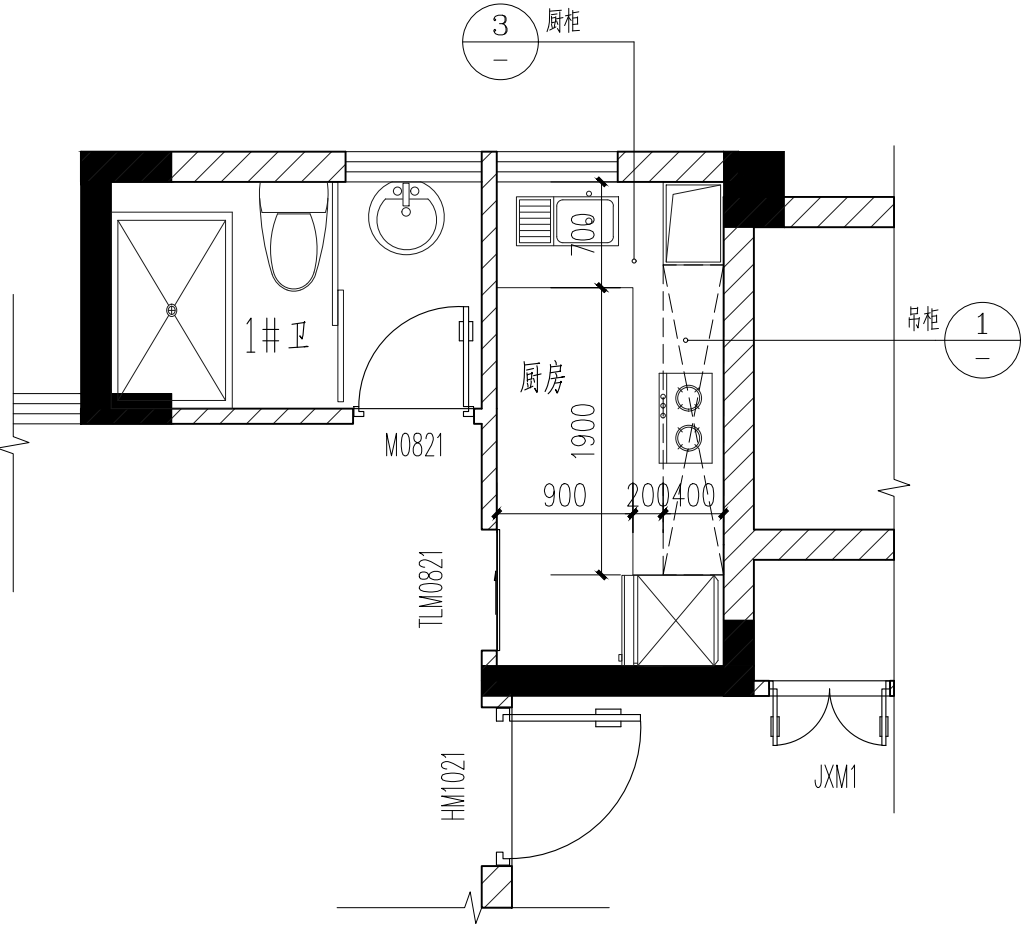
户型强电调整布置示意图

1:100



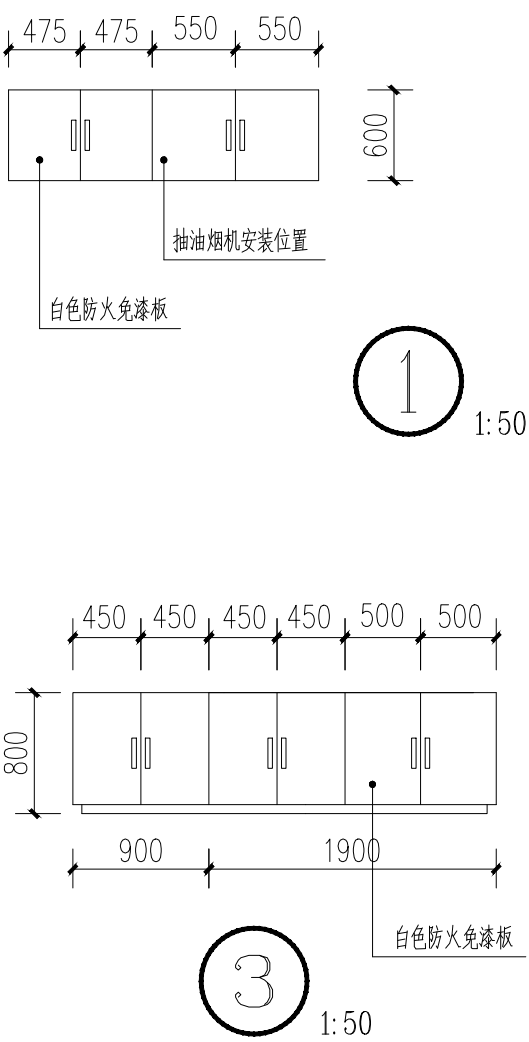
户型平面图

1:100



1#厨、卫大样

1:50



1:50

原户内拆除工程:

1. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、阳台、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除卧室大柜1组,大床沙发一套
7. 铲除阳台漏水墙面(600高)至基层重新粉刷15厚DPM15

防水砂浆砂浆粉刷。不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园10#-306室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.17 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼面按照900mm 考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地层面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚) 上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽、两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1％坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地层面层。
2、30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚) 上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600 墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度2400mm，断面40×30，间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水泥砖墙(砌筑高度2.4 米) 后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006 第3.2.10 规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm 穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2 级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm 凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006 第3.2.11 规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015 第4.1.6 条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域：房屋面积：9.11 平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍（车库墙面面积16×2.7=43.2 平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100(铝合金平开门)；卫生间：800×2100(铝合金平开门)
C1816 替换窗扇900×1600(塑钢6+9A+6) C1817 替换窗扇900×1700(塑钢6+9A+6)
C1220 替换窗扇1200×2000(塑钢6+9A+6) C0716 替换窗扇700×1600(塑钢6+9A+6)
更换所有外窗(厨卫窗平开窗其余推拉窗)配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板，黑色花岗岩台面)高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样)，油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱)；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗菜盆(含下水)；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间)，主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有)；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石，厚度20 厚)
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20 计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房门推拉门上口采用94 厚双面石膏板(12+70(空)+12)，包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1)、20 厚门槛石(规格同门洞宽)
2)、30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4)、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园10#-306室

图名:

Drawing Title:设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:日期

扬州市保障性住房发展中心

Date:

设计:

Designed By:日期

扬州维一柒设计有限公司

Date:

制图:

Drawn By:日期

Date:

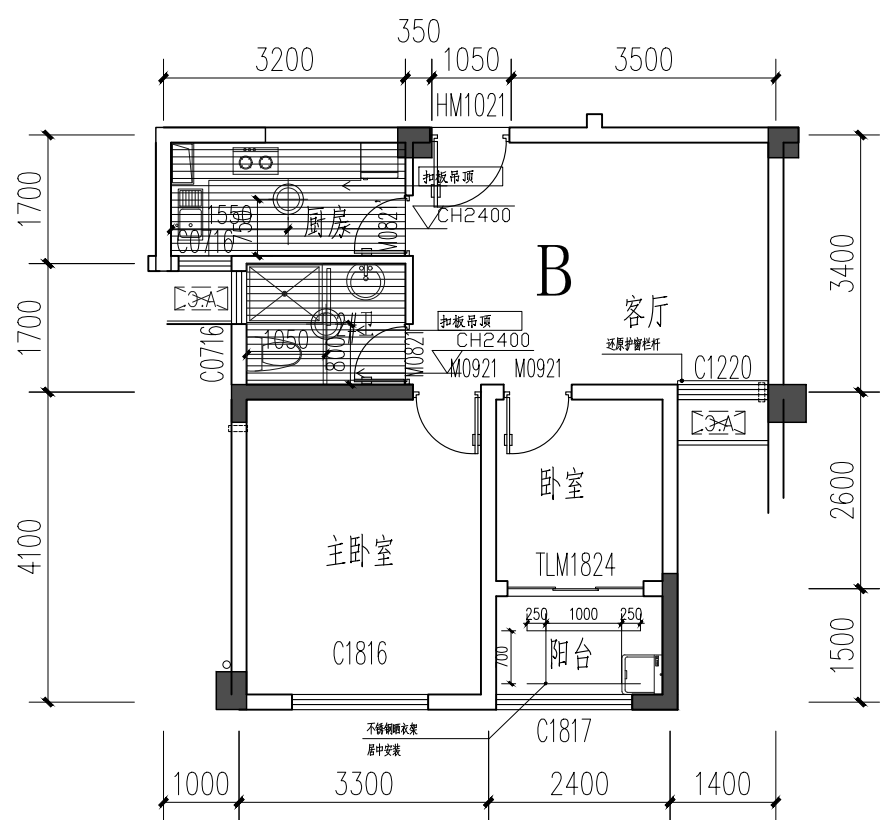
审核:

Autide:日期

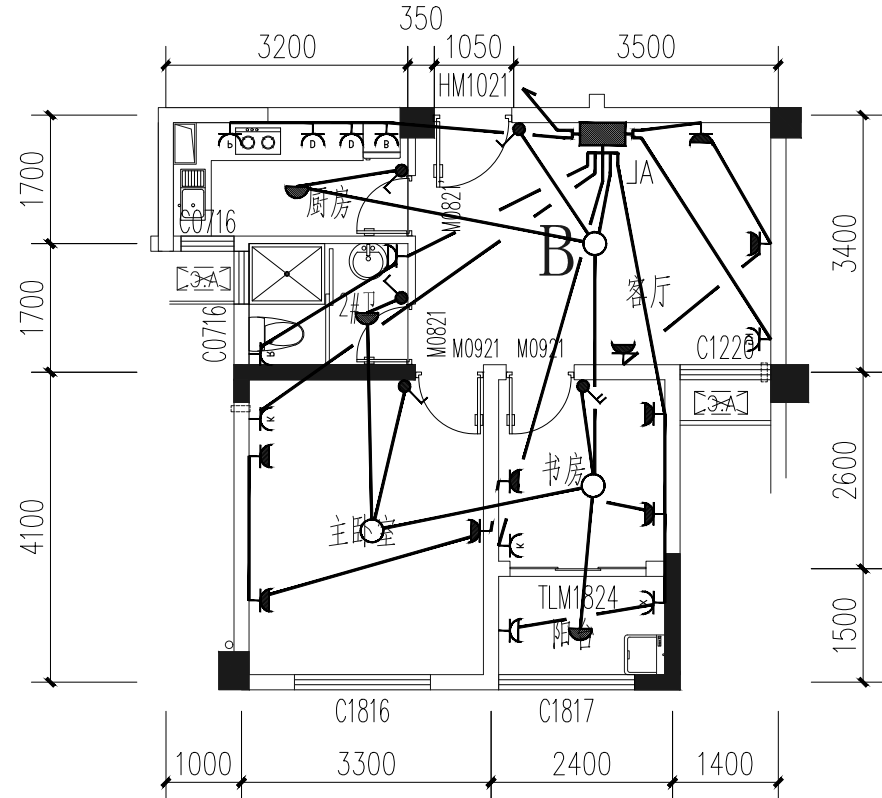
Date:

NO:

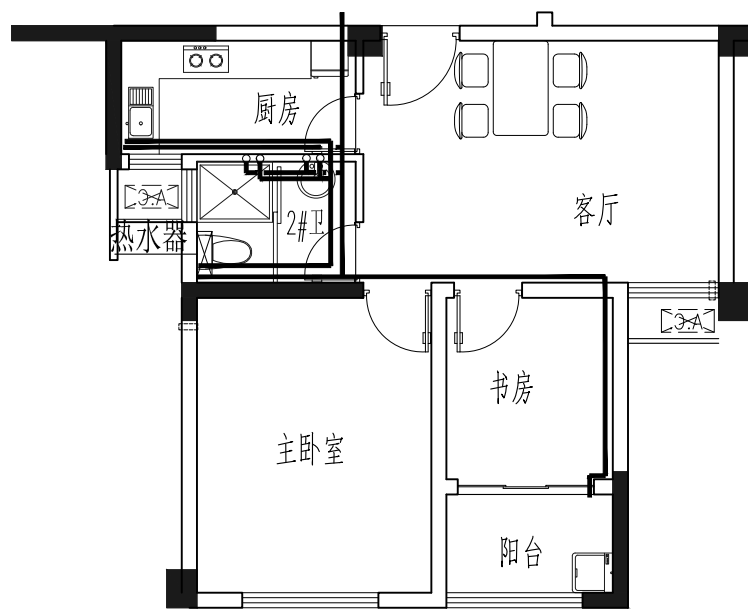
建施- 1



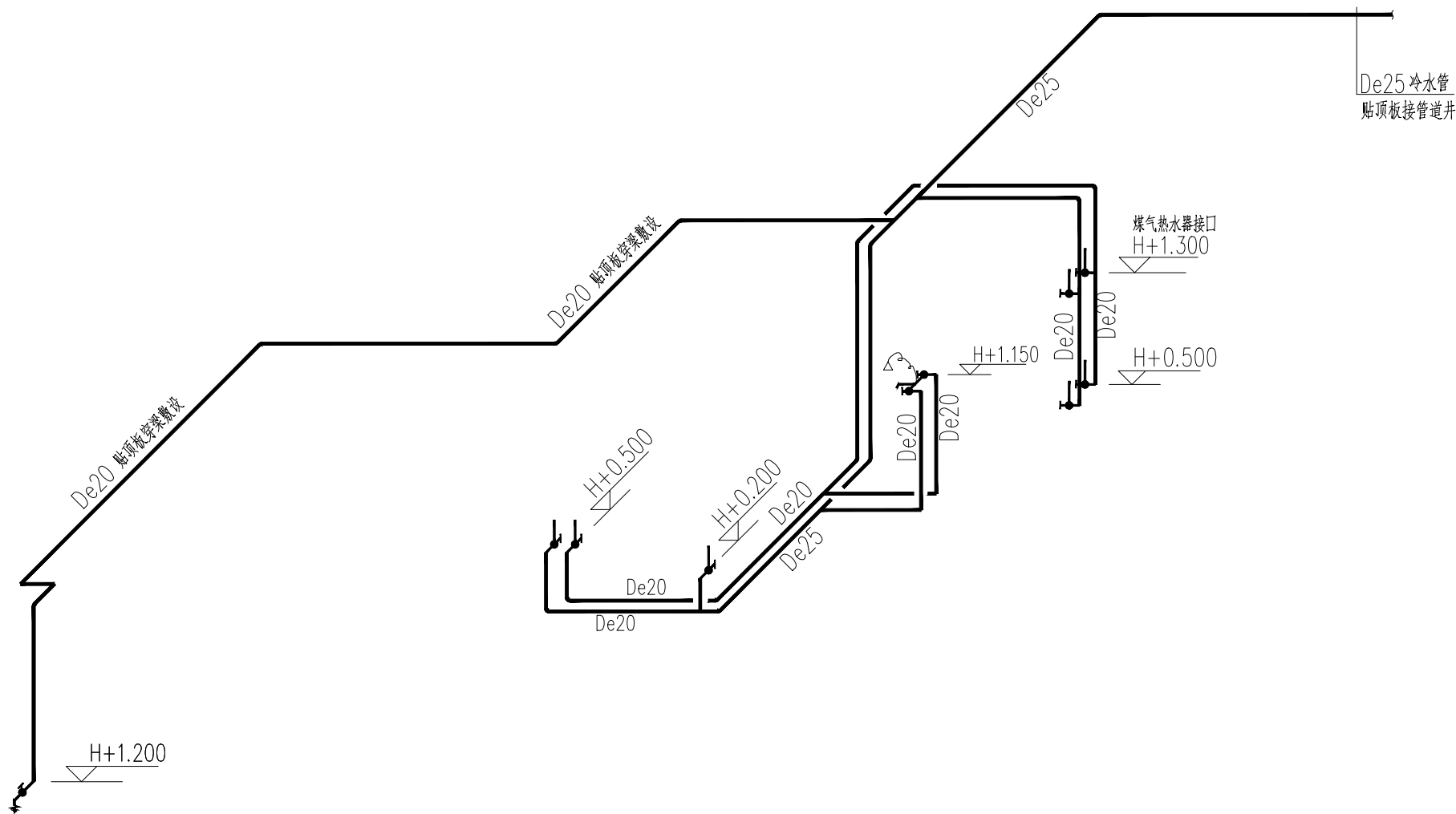
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

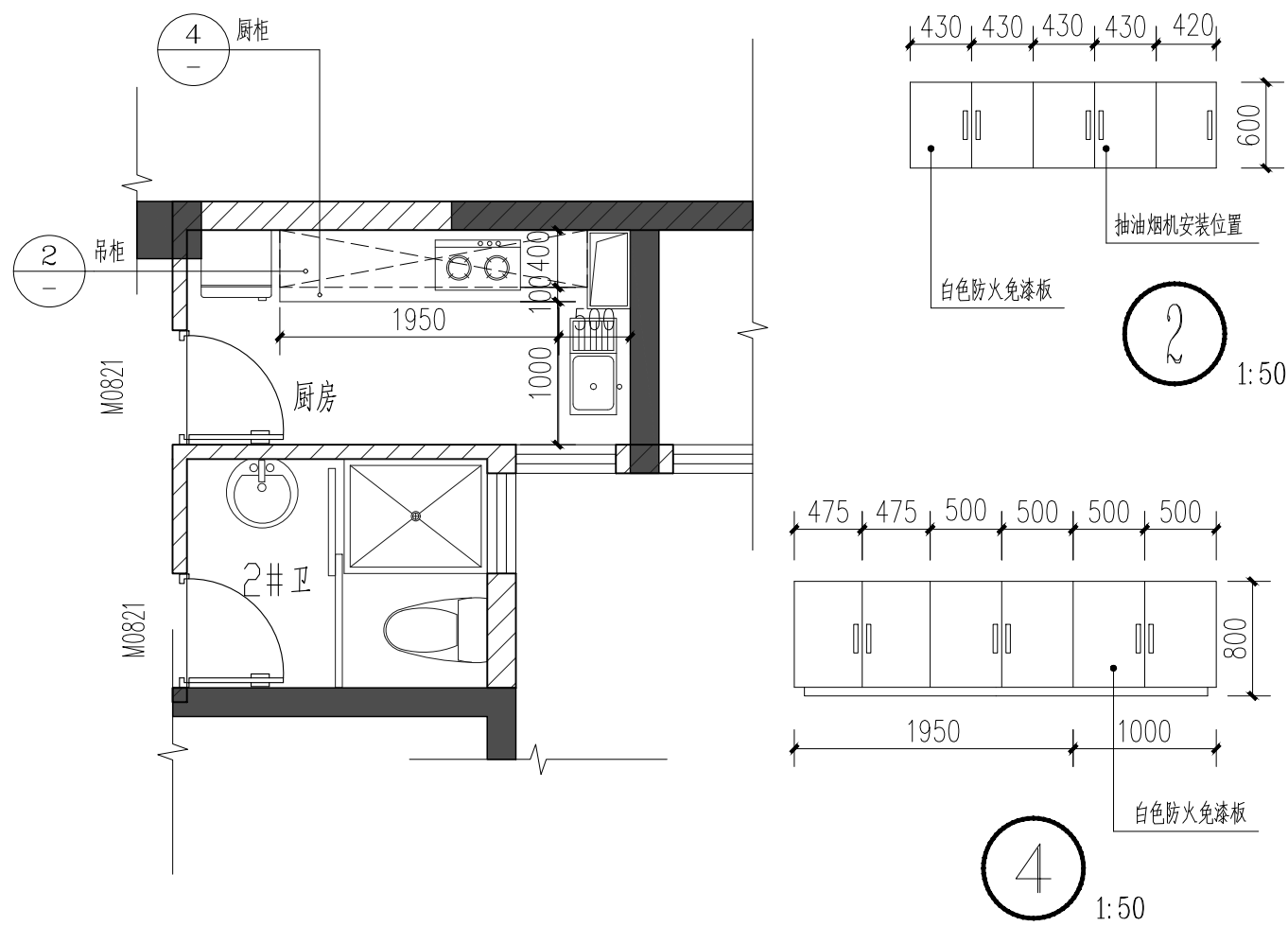


户型冷热水布置图 1:100

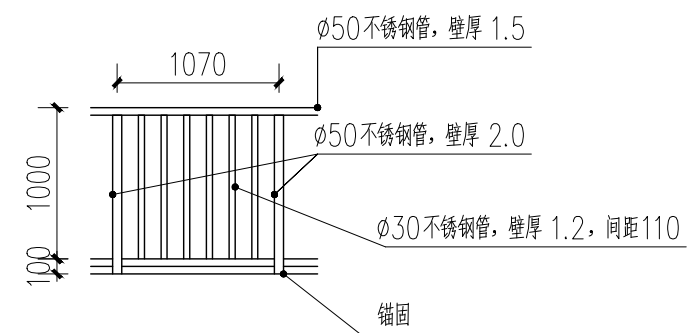


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



2#厨、卫大样 1:50



防护栏杆（高度改为600）

原户内拆除工程：

- 拆除卧室大柜1组餐桌1张。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
- 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
- 清除污损墙面（按照20平方米考虑，含入户门框周围分户墙）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园10#-306室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高（米）

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园10#-304室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：61.04 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼面按照900mm 考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1% 坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水泥石块(砌筑高度2.4 米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封胶材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:8.69平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积12*2.7=32.4平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);
	卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	C1216 替换窗扇1200*1600(塑钢5+9A+6) C0816 替换窗扇800*1600(塑钢5+9A+6)
	C1416 替换窗扇1400*1600(塑钢6+9A+6)
	更换所有外窗(推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

佳家如意园10#-304室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-1

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
佳家如意园10#-304室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户:

Guest By:

日期

Date:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

日期

Date:

扬州维一柒设计有限公司

剖图:

Drawn By

日期

Date:

审核:

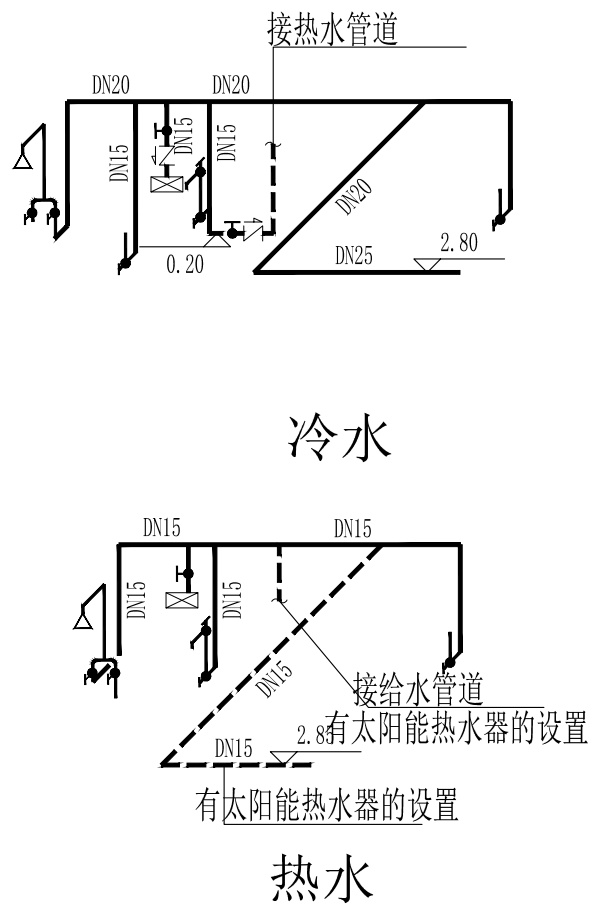
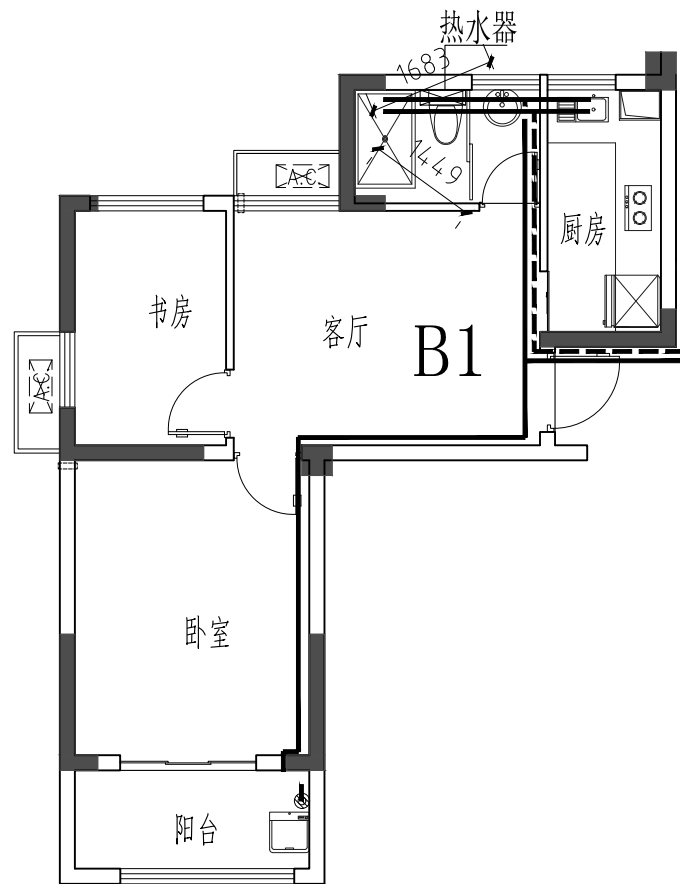
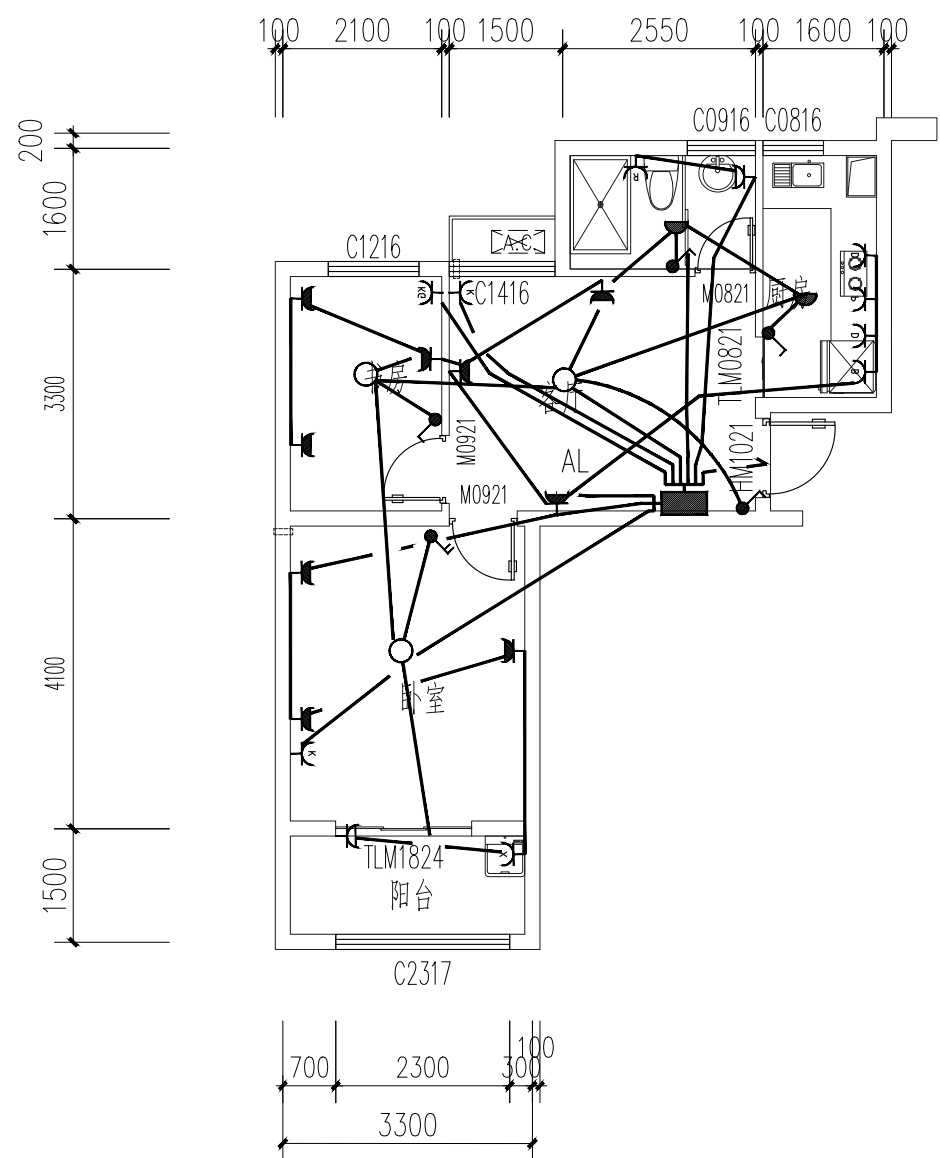
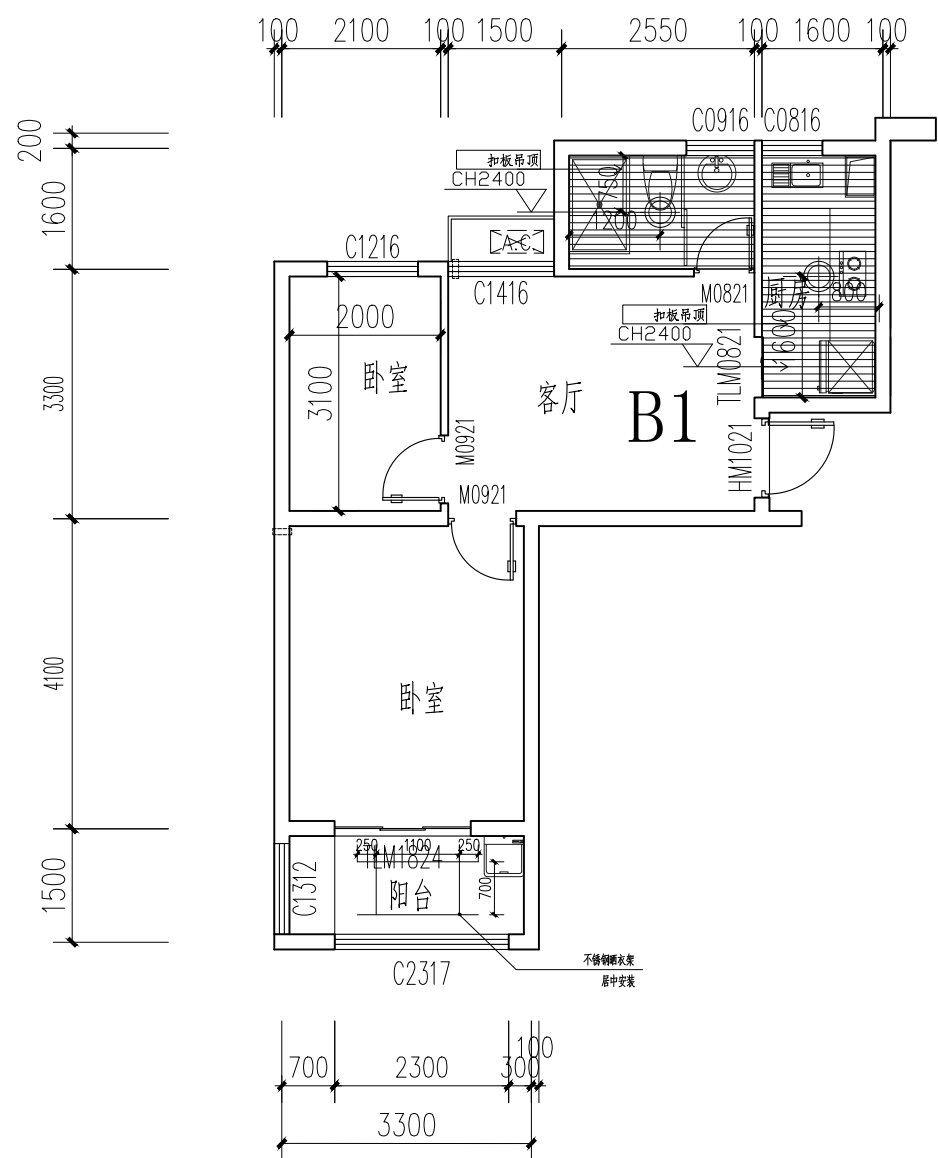
outside:

日期

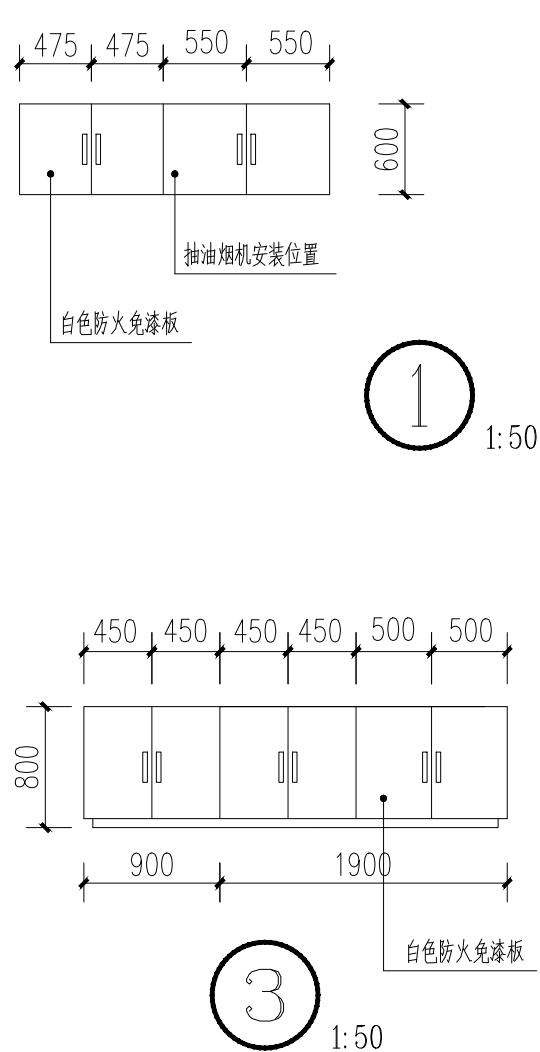
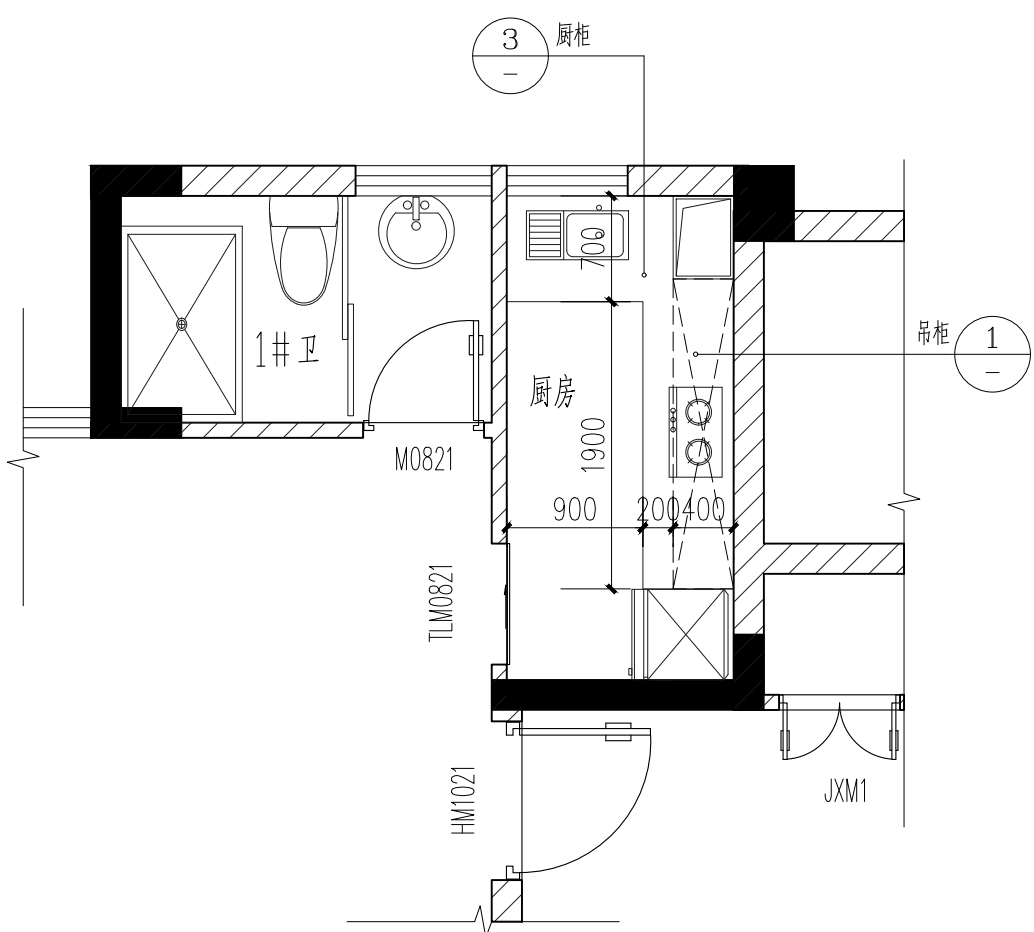
Date:

NO:

建施-2



注：冷热水管已安装到位



原户内拆除工程:

1. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷[5厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm]
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。

扬州市保障性住房发展中心

2025年度公租房室内装饰工程

联谊南苑联泰苑5#-103室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：62.78平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶采用PVC扣板吊顶
（高度2400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a、根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b、根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c、根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d、根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e、根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：10.94平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积14×2.7=37.8平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
车库门（1.0×2.1米）打磨后喷水性调和漆两遍（颜色同小区其他车库门颜色）（双面）
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100（铝合金平开门）；
卫生间：800×2100（铝合金平开门）
更换所有外窗（卫生间窗易窗其余推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗菜盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5，配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
16.户内保留瓷砖，应单独清污，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
 联谊南苑联泰苑5#-103室

图名:

Drawing Title: 设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 日期
 Date:
 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 日期
 Date:
 扬州维一柒设计有限公司

制图:

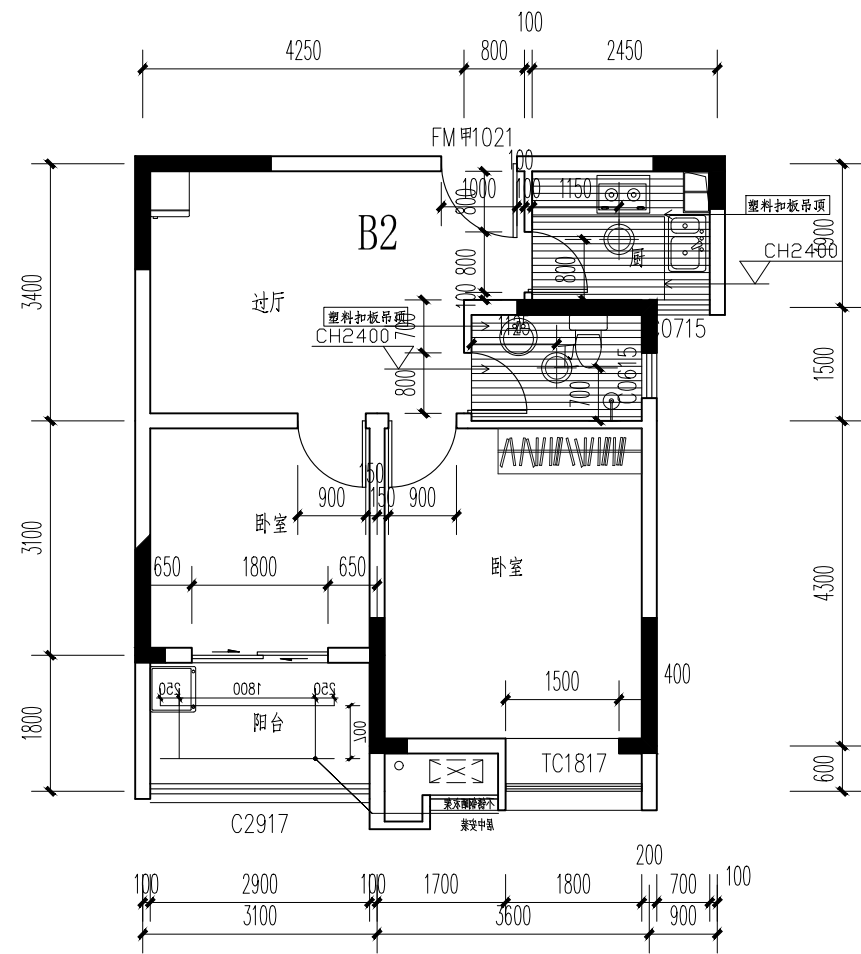
Drawn By: 日期
 Date:

审核:

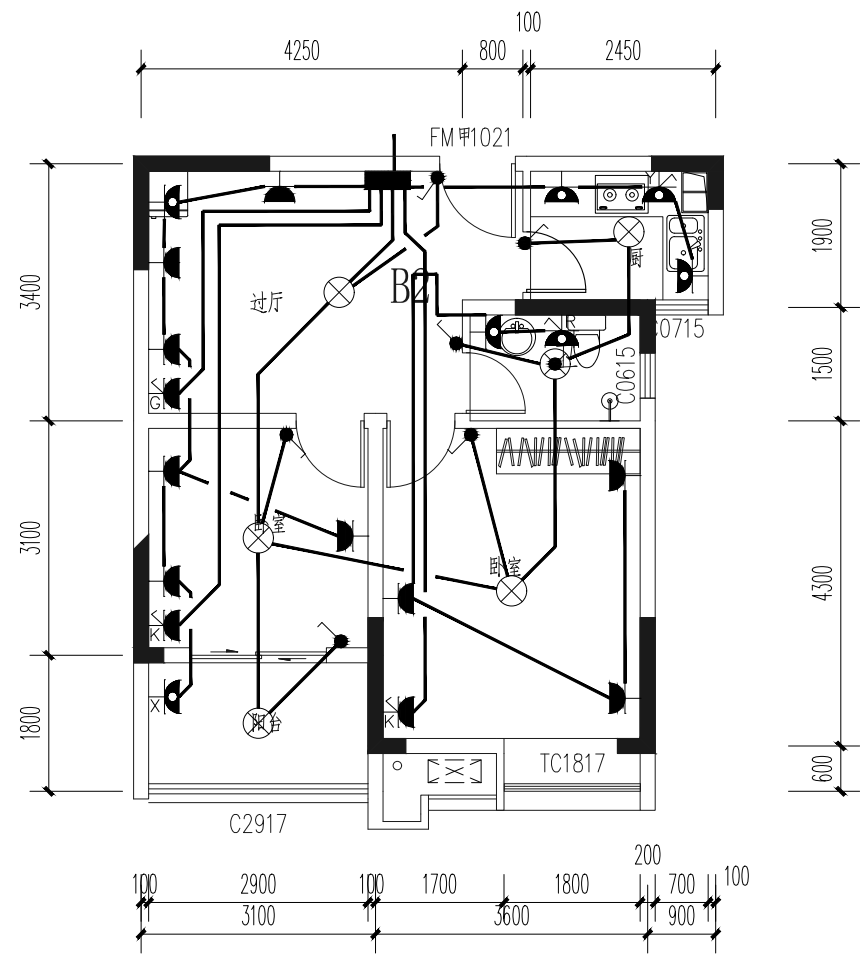
Autide: 日期
 Date:

NO:

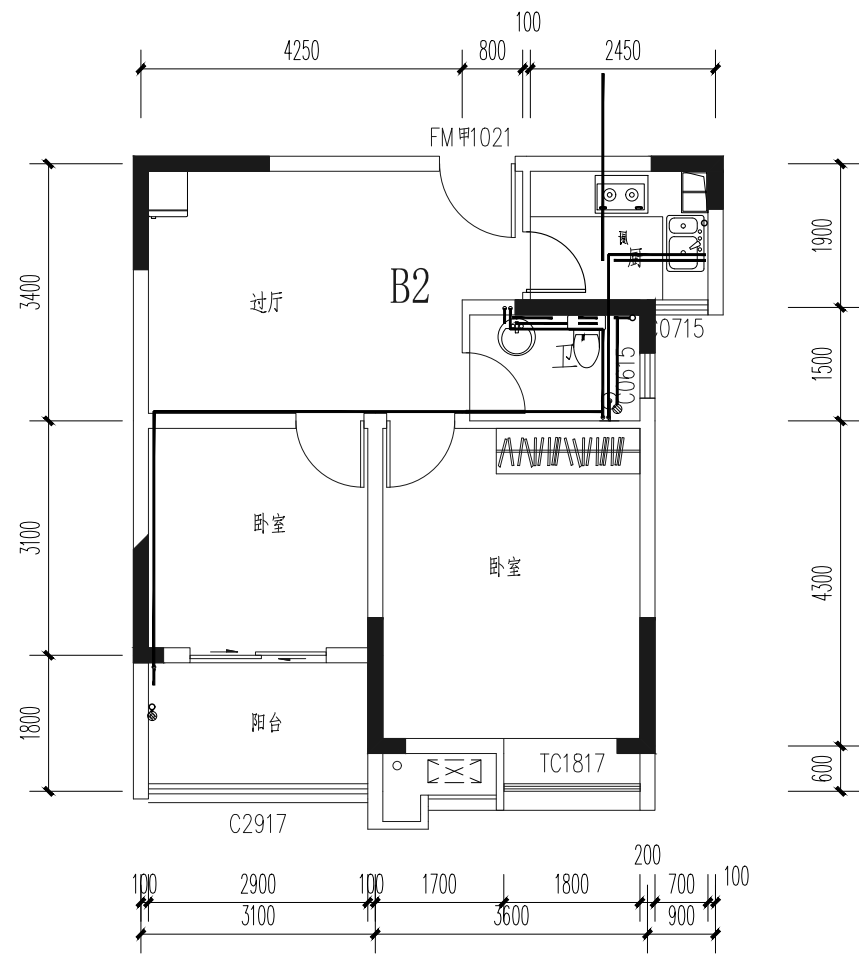
 建施-1



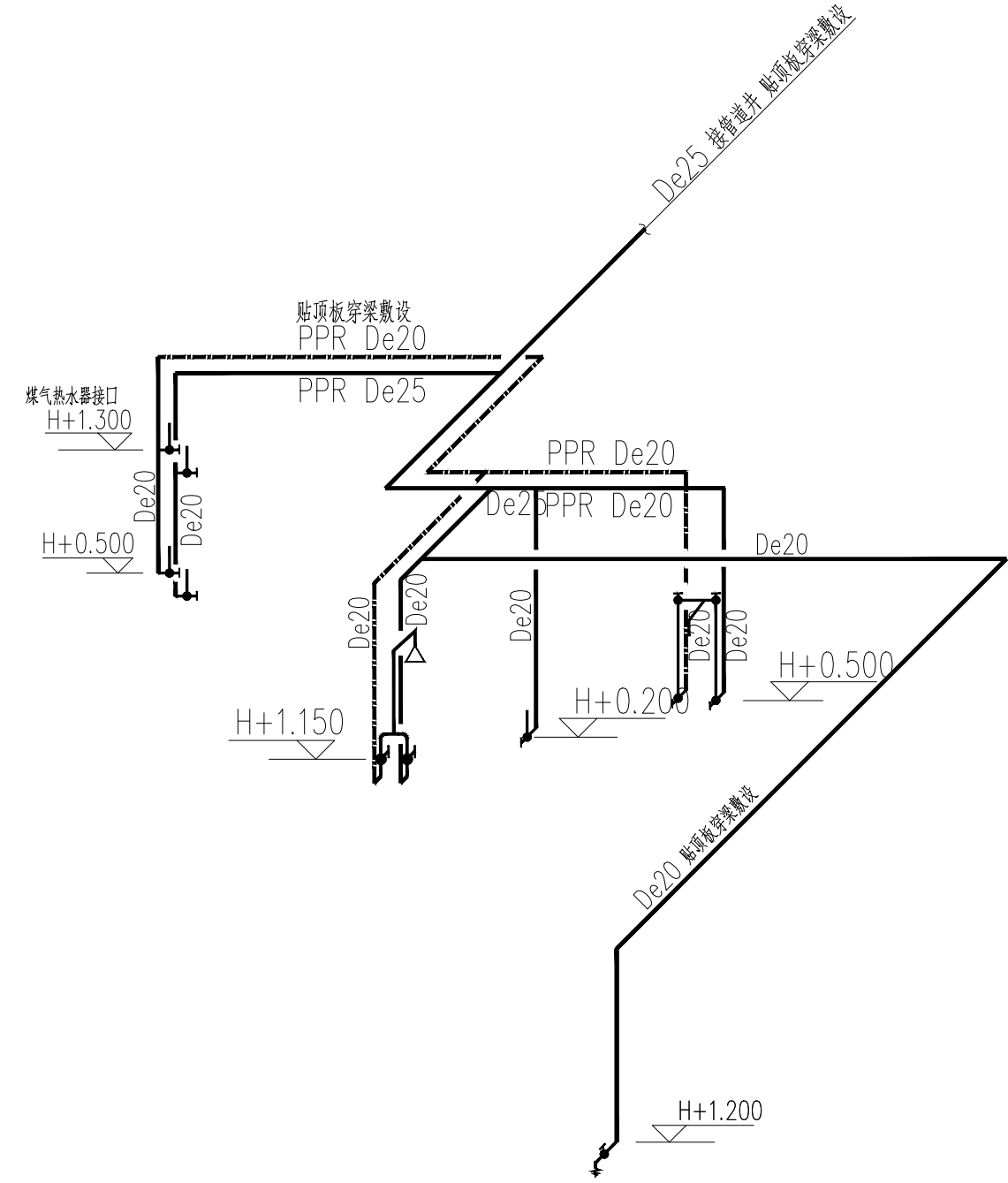
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

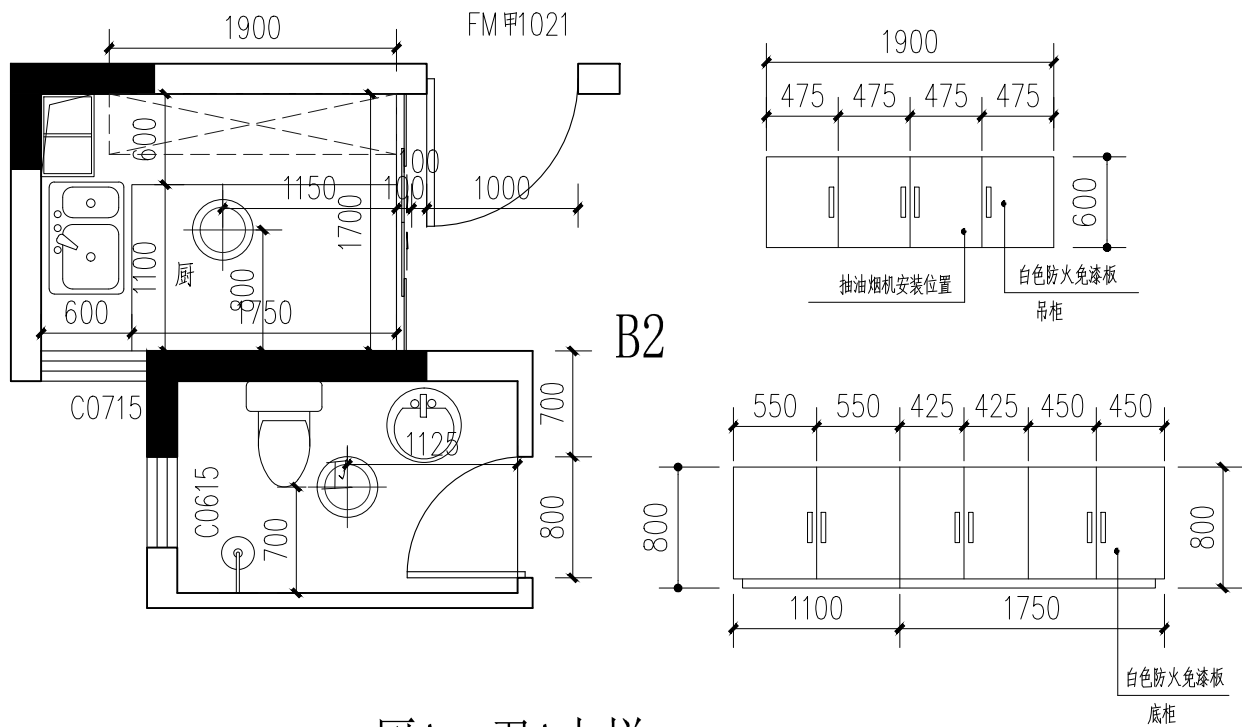


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：热水自带止回阀

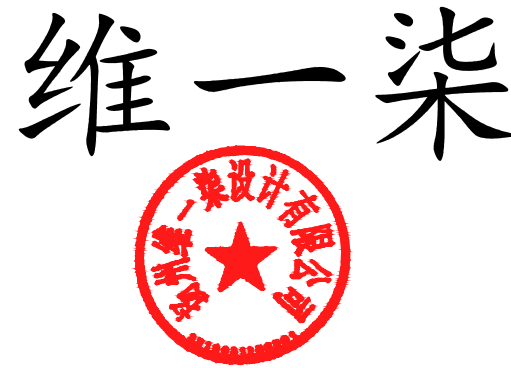


厨A、卫A大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除卧室窗帘。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、阳台、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除阳台护窗栏杆，做好阳台墙面防水粉刷后再复原。
8. 铲除阳台漏水墙面(1400高)至基层重新粉刷15厚DPM15防水砂浆砂浆粉刷。不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州唯一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑5#-103室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

日期

Date:

设计:

Designed By: 扬州唯一柒设计有限公司

日期

Date:

制图:

Drawn By:

日期

Date:

审核:

Autide:

日期

Date:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑5#-204室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

[illegible]

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙内交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:9.85平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
其他:	
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

联谊南苑联泰苑5#-204室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-1

维一染



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑5#-204室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

剖图:

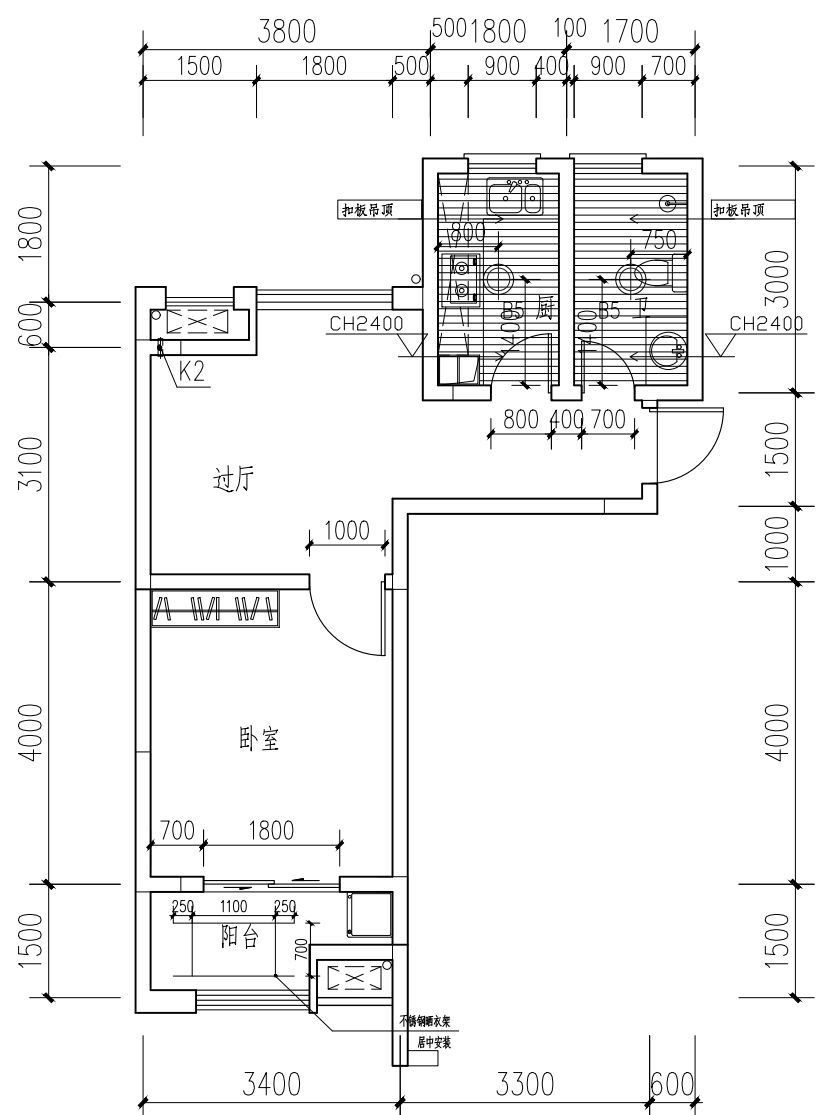
Drawn By

审核:

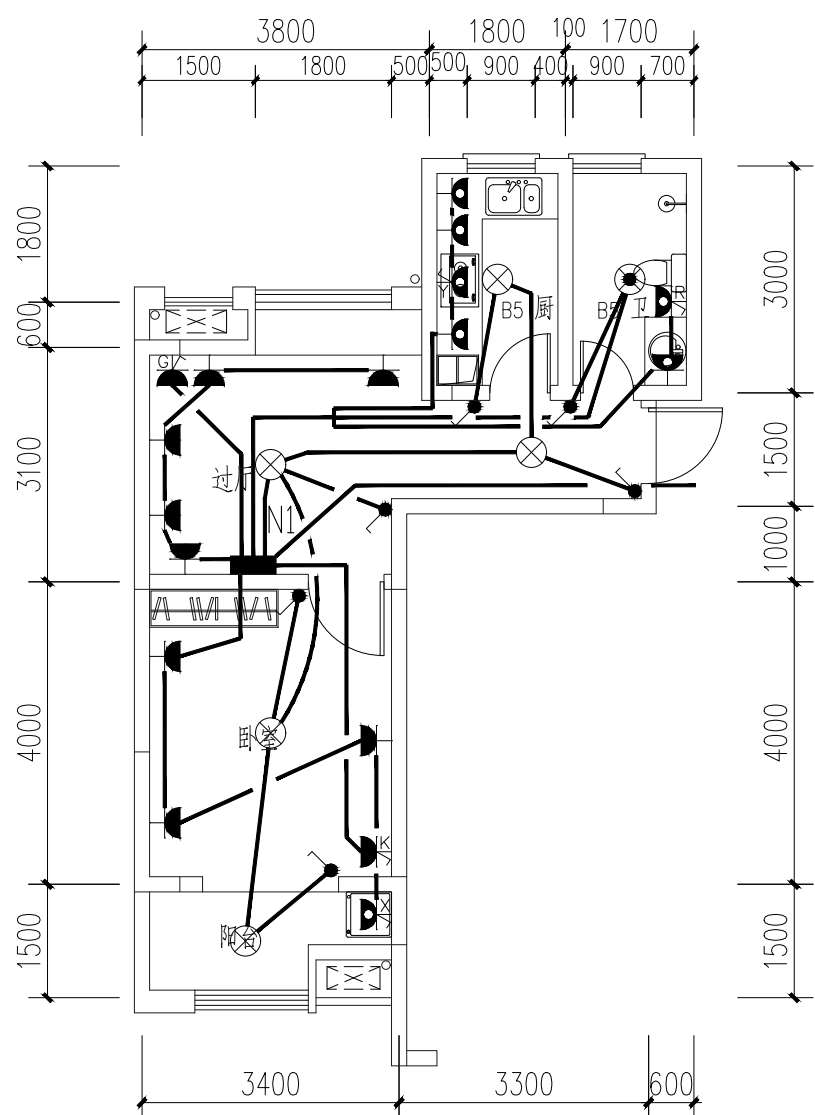
outside:

NO:

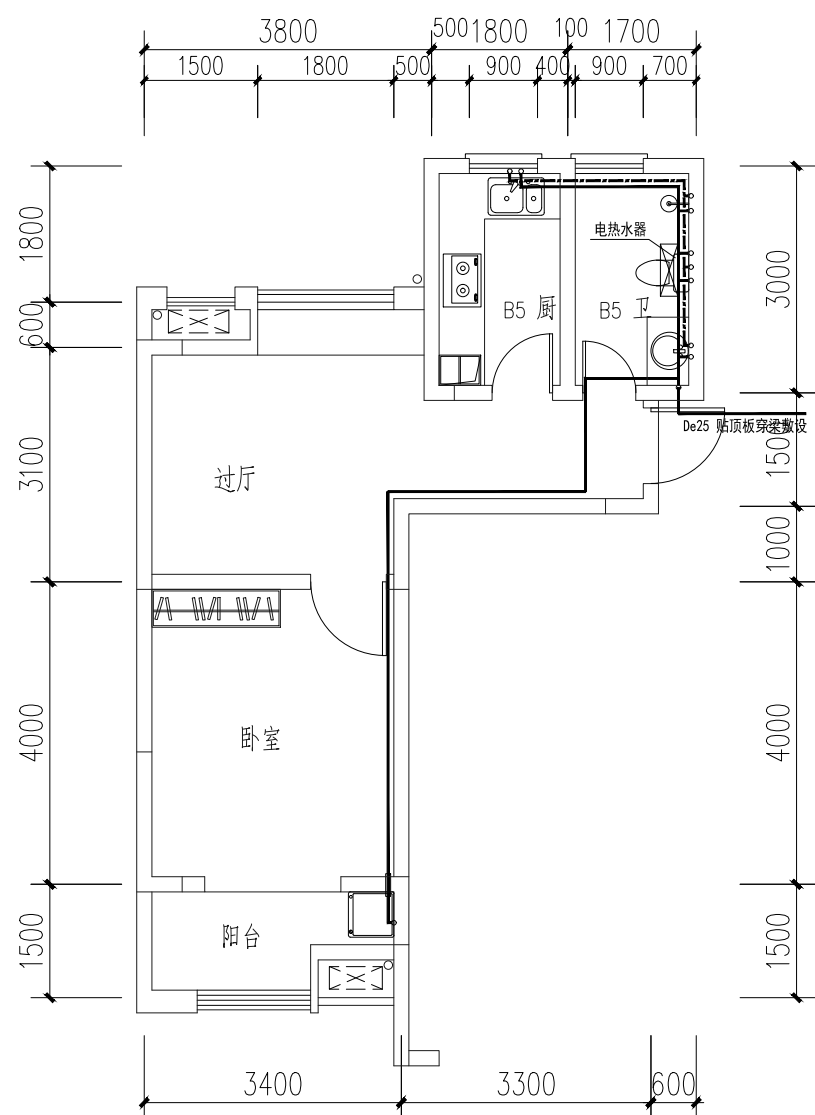
建施-2



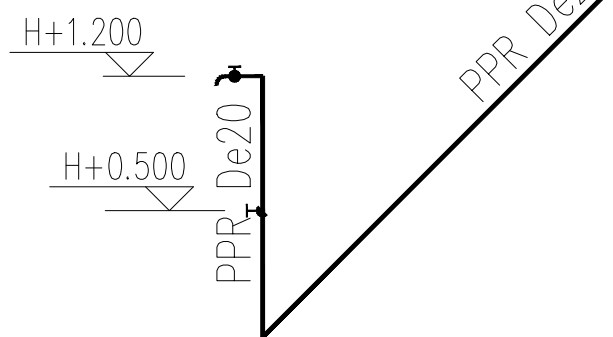
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

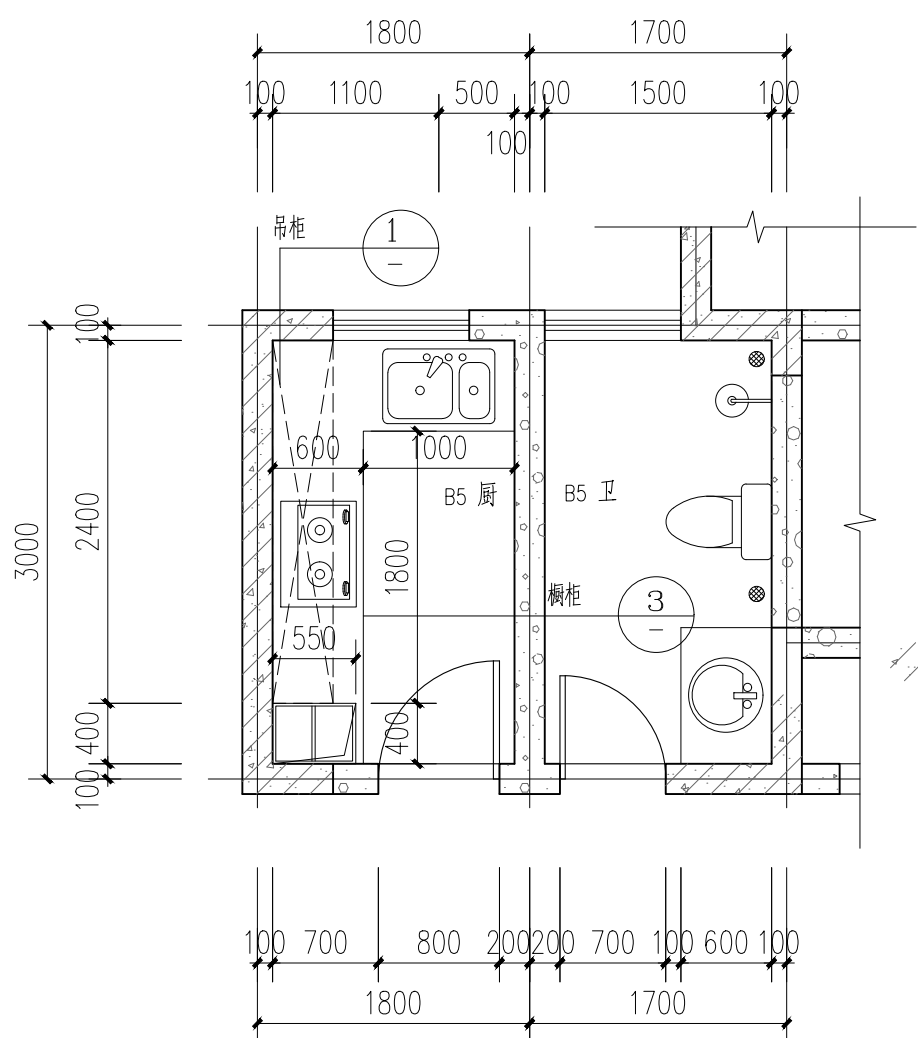


户型冷热水布置图 1:100

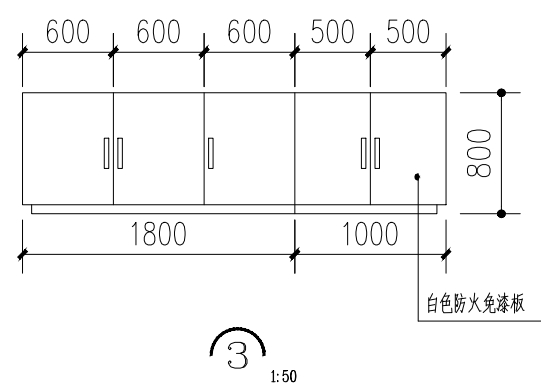
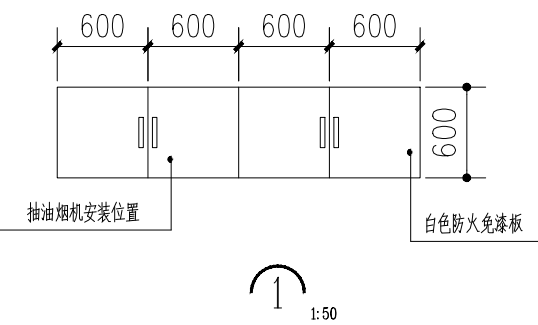


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



B5 厨、B5 卫平面详图 1:50



原户内拆除工程:

1. 清除卧室客厅, 走道墙纸(满贴)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米, 卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除; 清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑, 含入户门框周围分户墙)至基层, 重新粉刷[5厚]3水泥砂浆粉刷, 不同材料接缝部位, 钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除大柜4组(卧室、客厅、阳台)。

维一染



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑5#-1804室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户:

Guest By:

日期

Date:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

日期

Date:

扬州维一柒设计有限公司

剖图:

Drawn By

日期

Date:

审核:

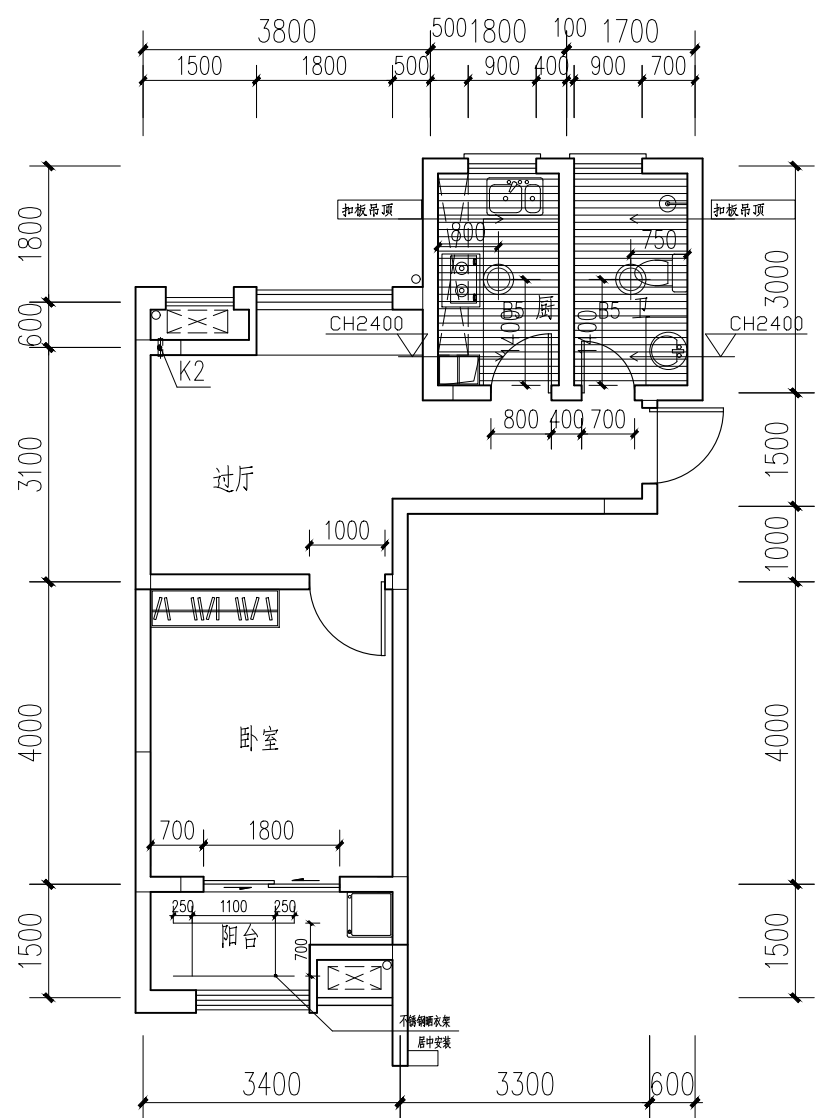
outside:

日期

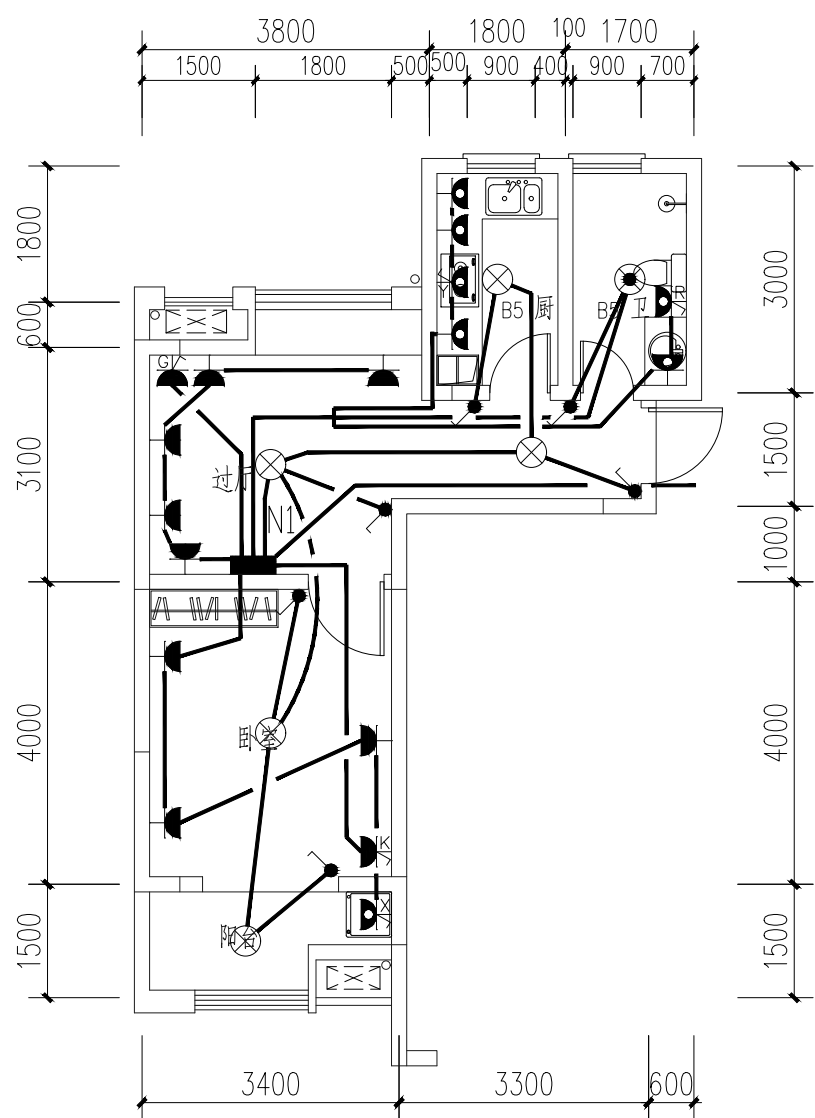
Date:

NO:

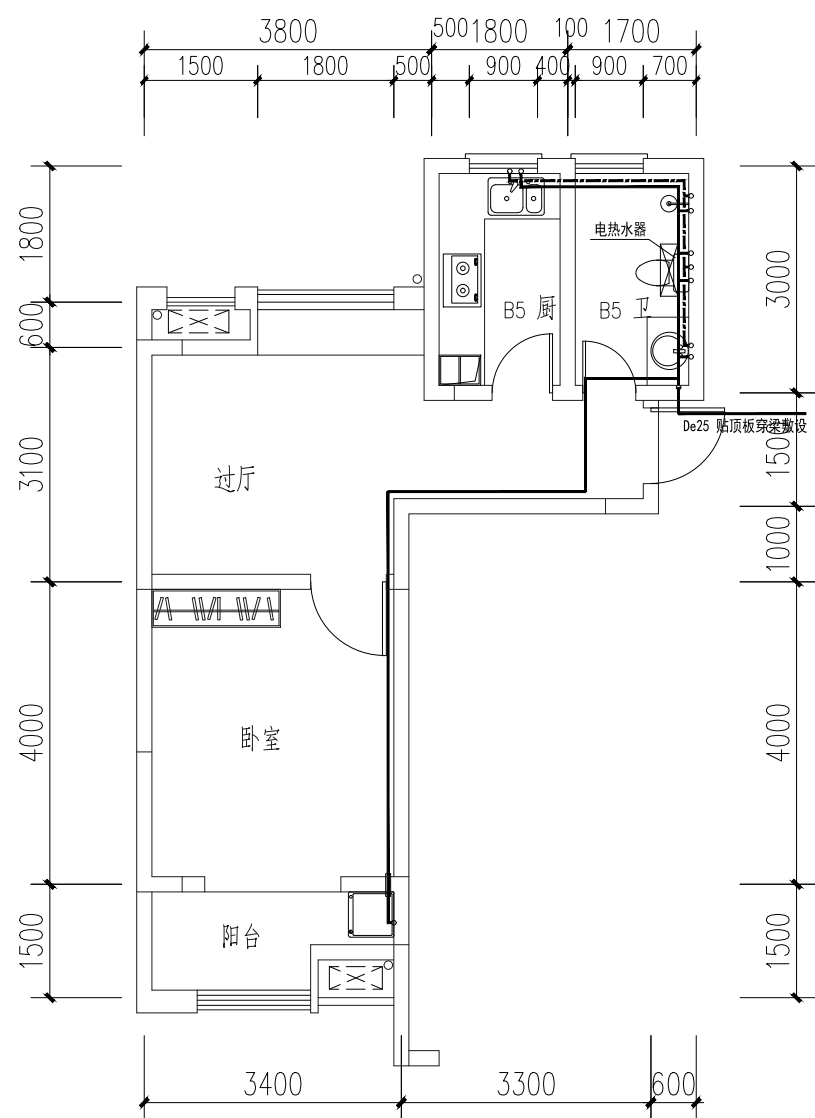
建施-2



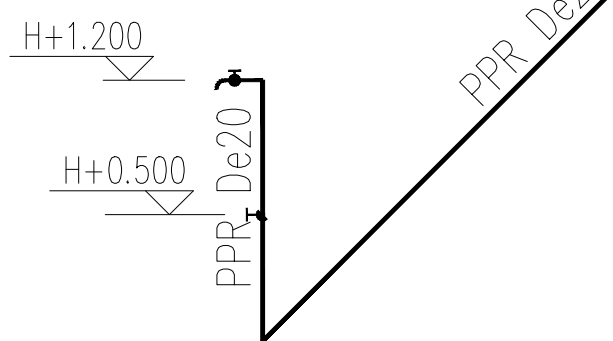
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

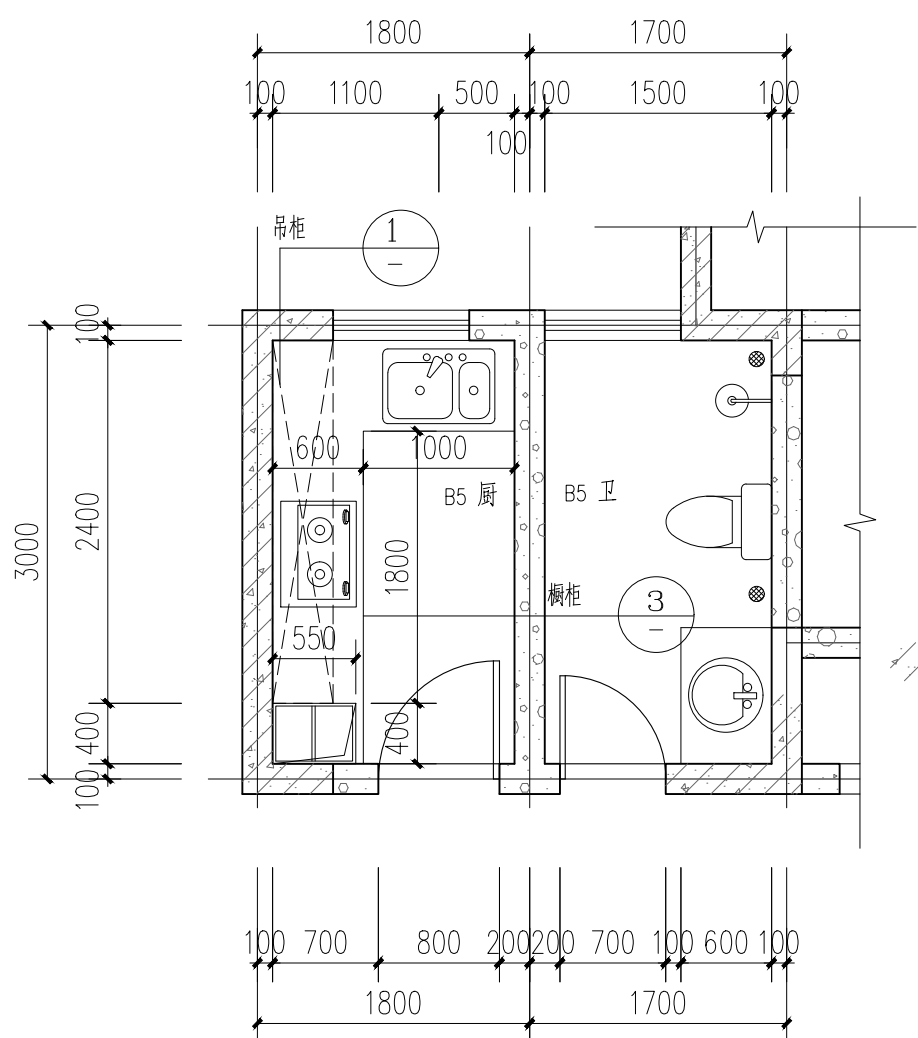


户型冷热水布置图 1:100

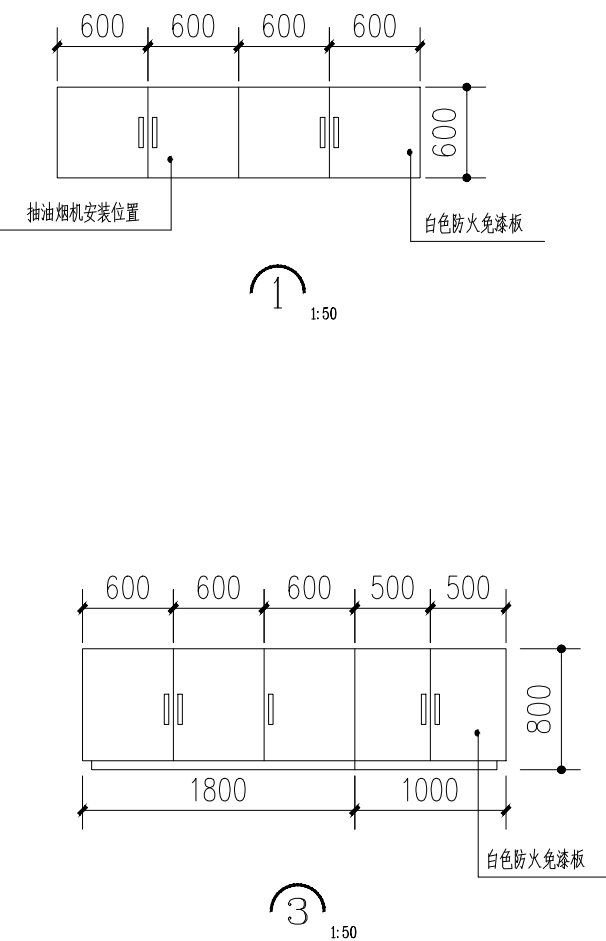


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位



B5 厨、B5 卫平面详图 1:50



原户内拆除工程:

1. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房 ≥ 4 米,卫生间 ≥ 4 米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 清除污损墙面(按照 10 平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷 15 厚 $1:3$ 水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接 100mm
6. 拆除卧室大柜 1 组

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-113室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

[illegible]

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:10.89平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
其他:	
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 联谊南苑联泰苑22#-113室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期 Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-113室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

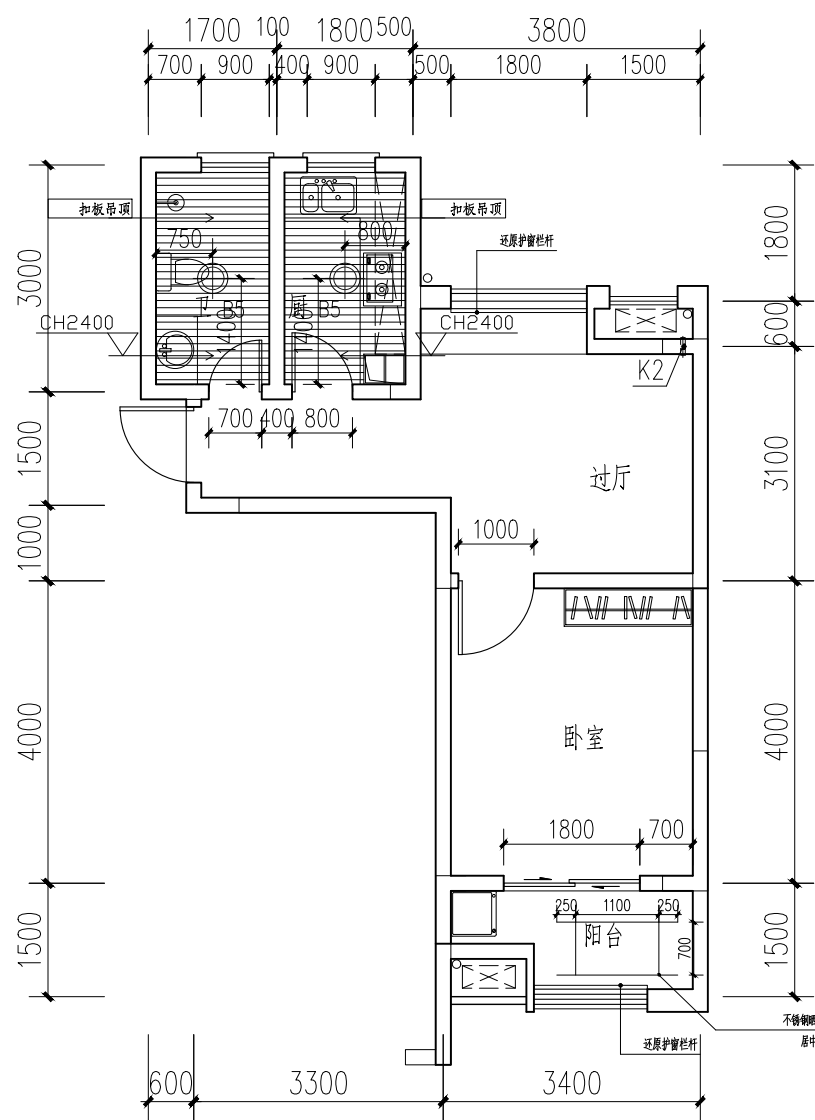
Drawn By:

审核:

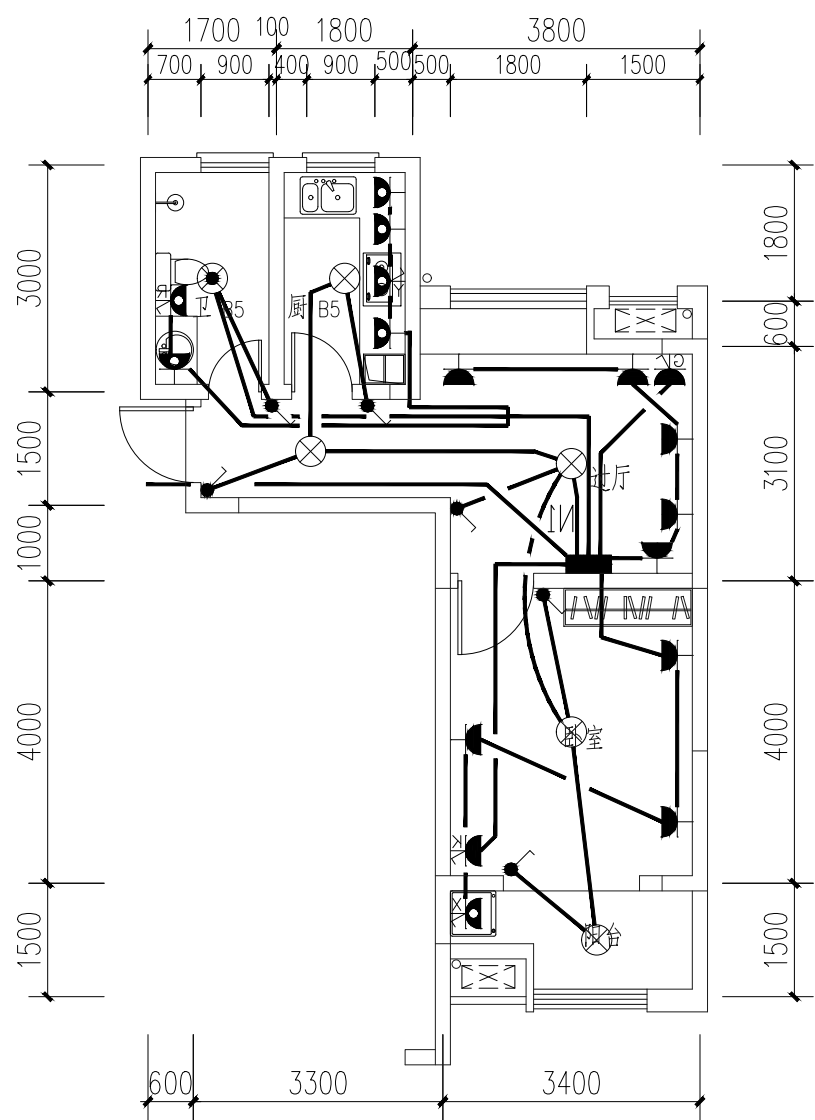
Autide:

NO:

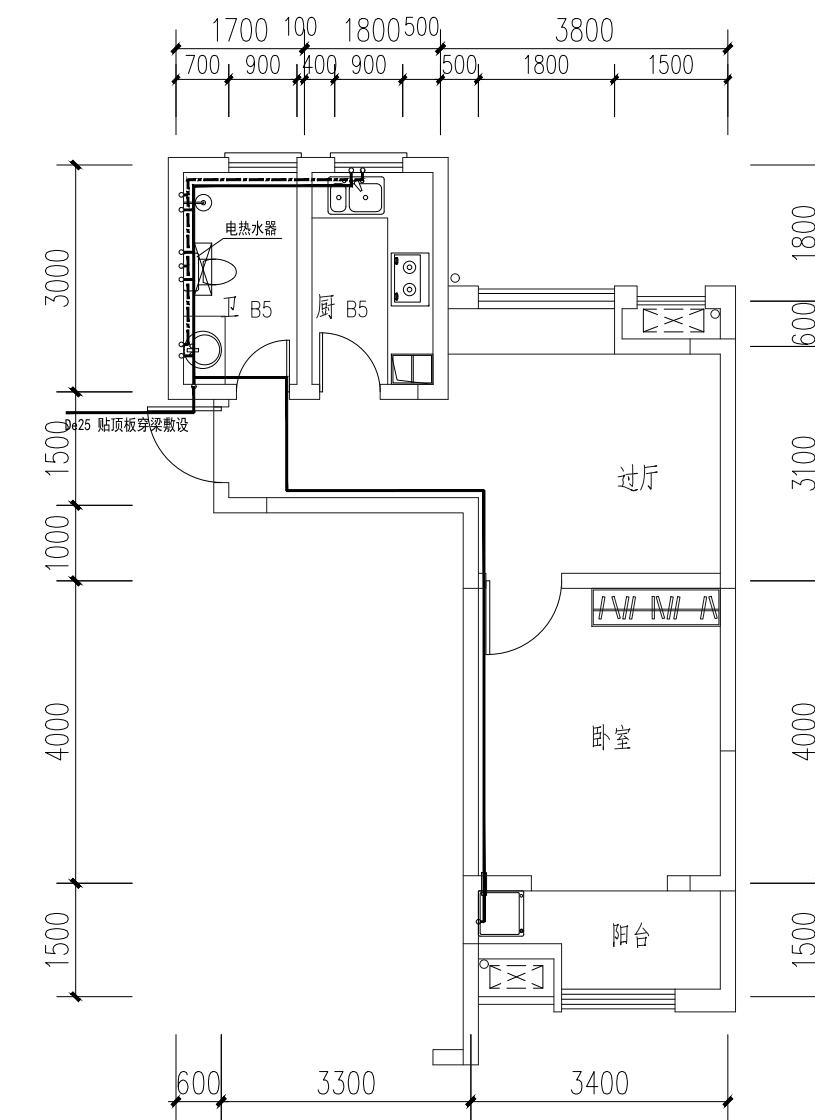
建施-2



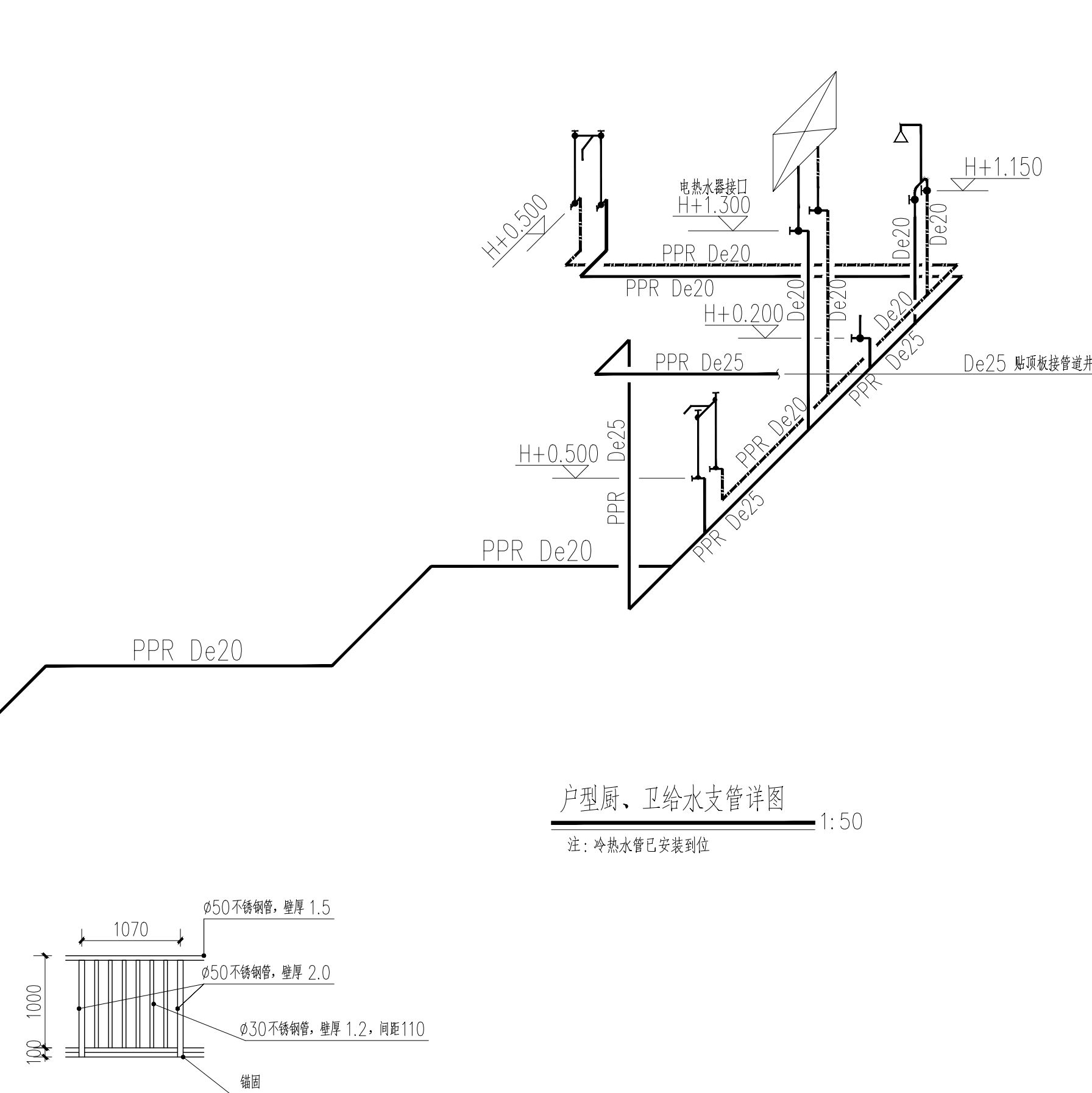
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

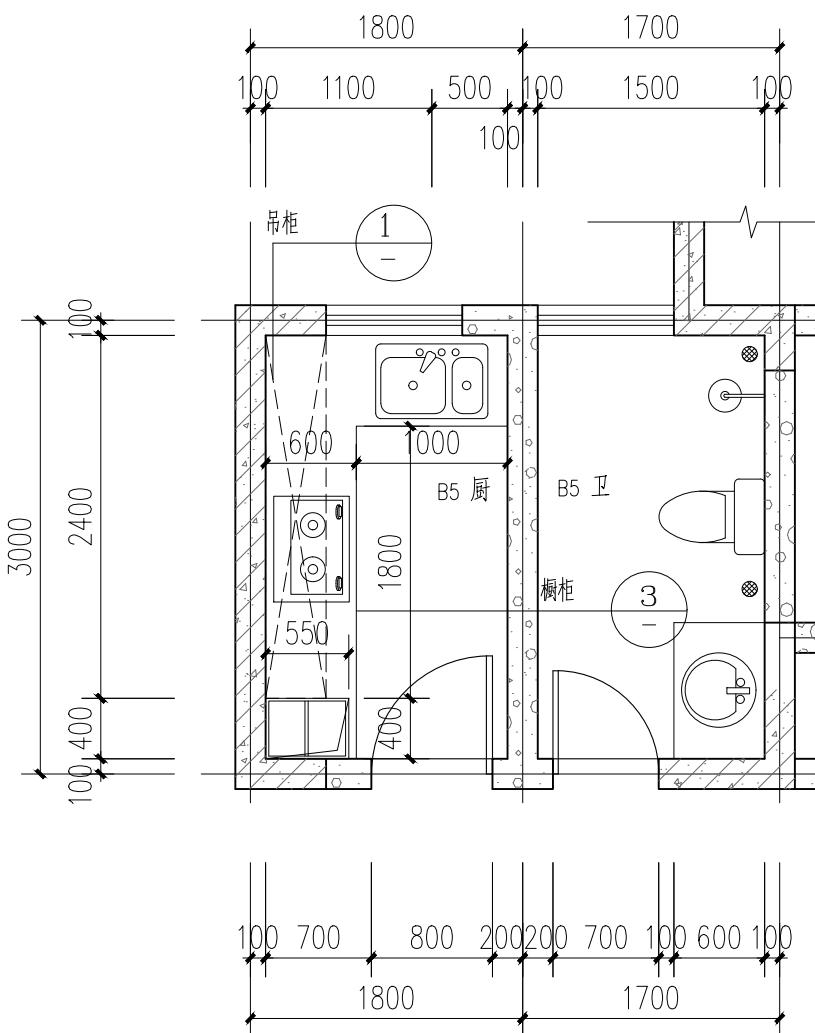


户型冷热水布置图 1:100

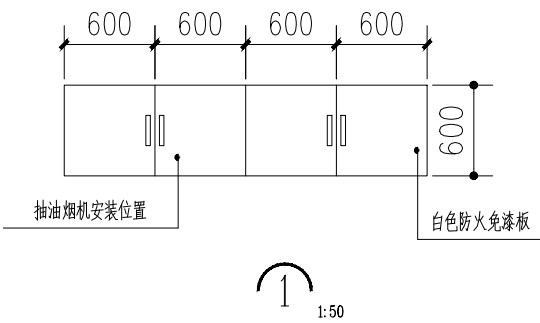


户型厨、卫给水支管详图 1:50

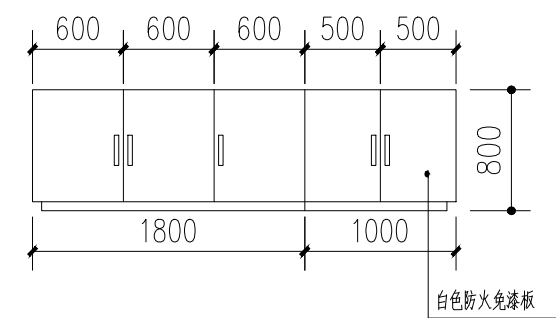
注: 冷热水管已安装到位



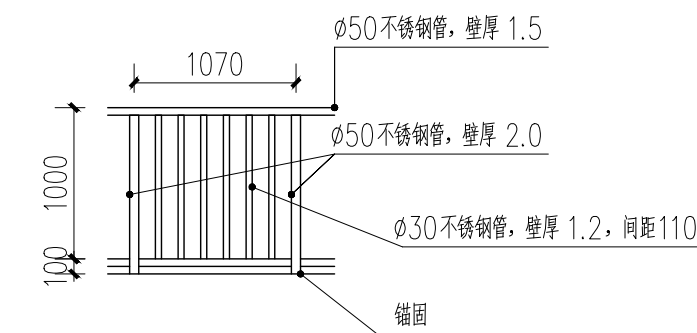
B5 厨、B5 卫平面详图 1:50



抽油烟机安装位置 1:50



白色防火免漆板 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

1. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-711室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑 墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍 阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚) 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角 4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。 2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉 3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm 4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层； 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊项 (高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工 所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装) 卫生间顶面按现场实际高度施工 卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖 a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250 b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能 c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:7.53平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积12*2.7=32.4平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
其他:	
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

联筑南苑联泰苑22#-711室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

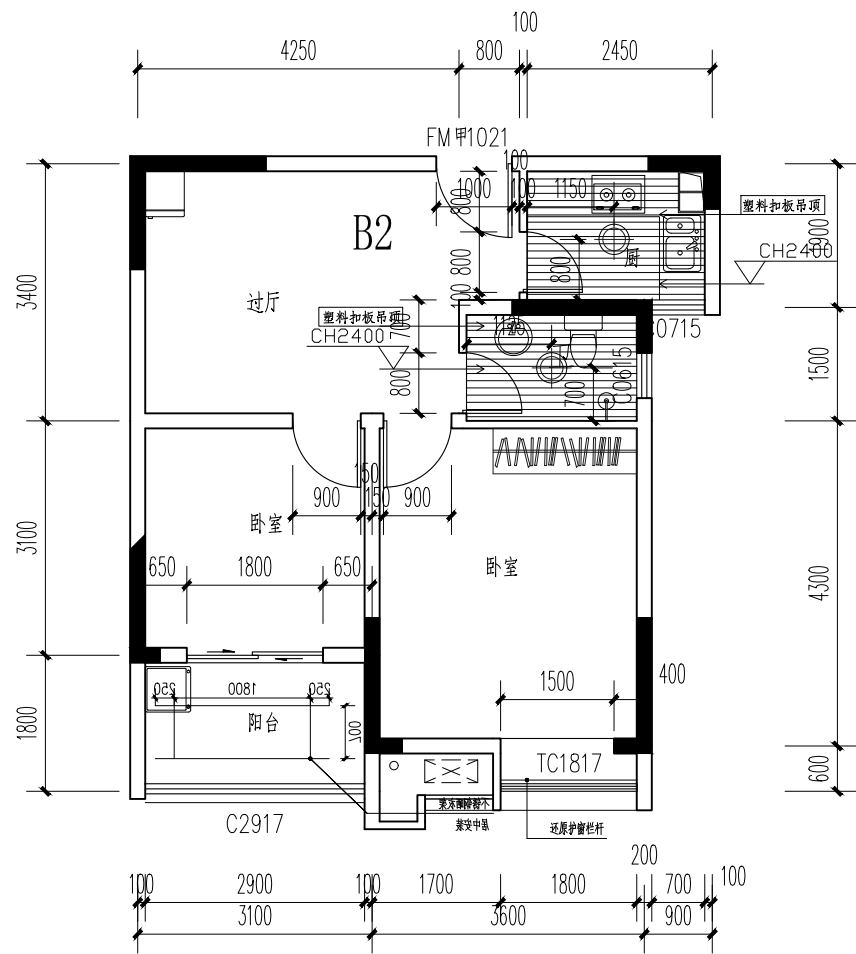
Drawn By:

审核:

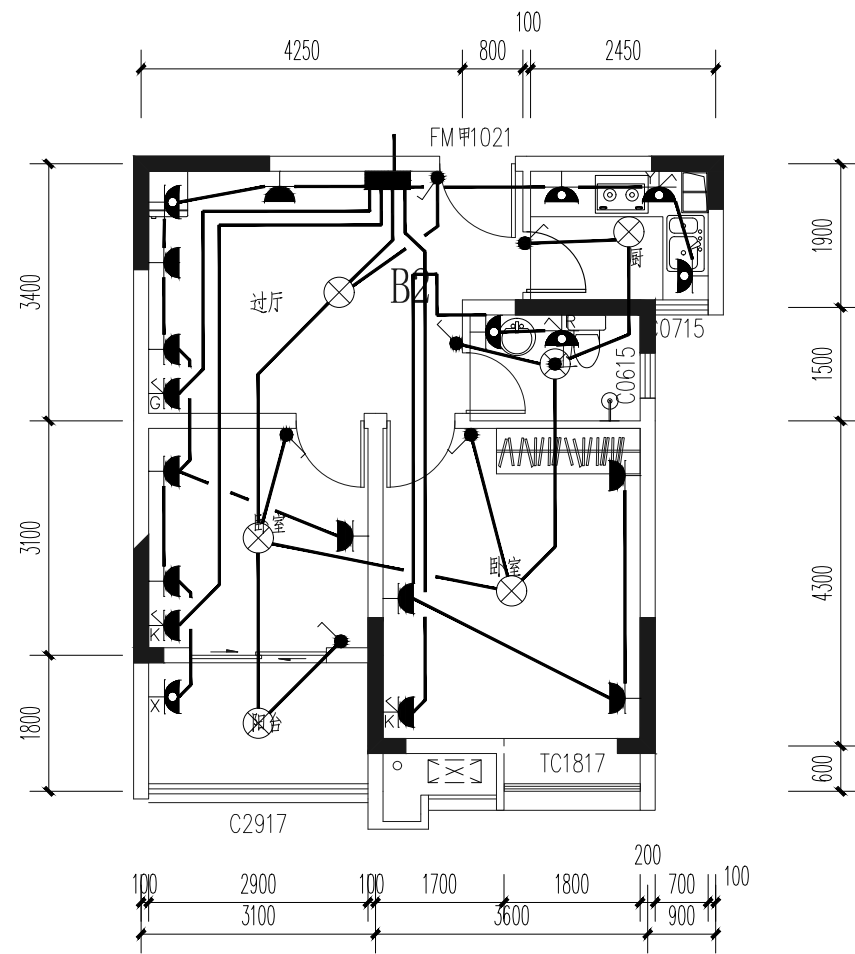
Autide:

NO:

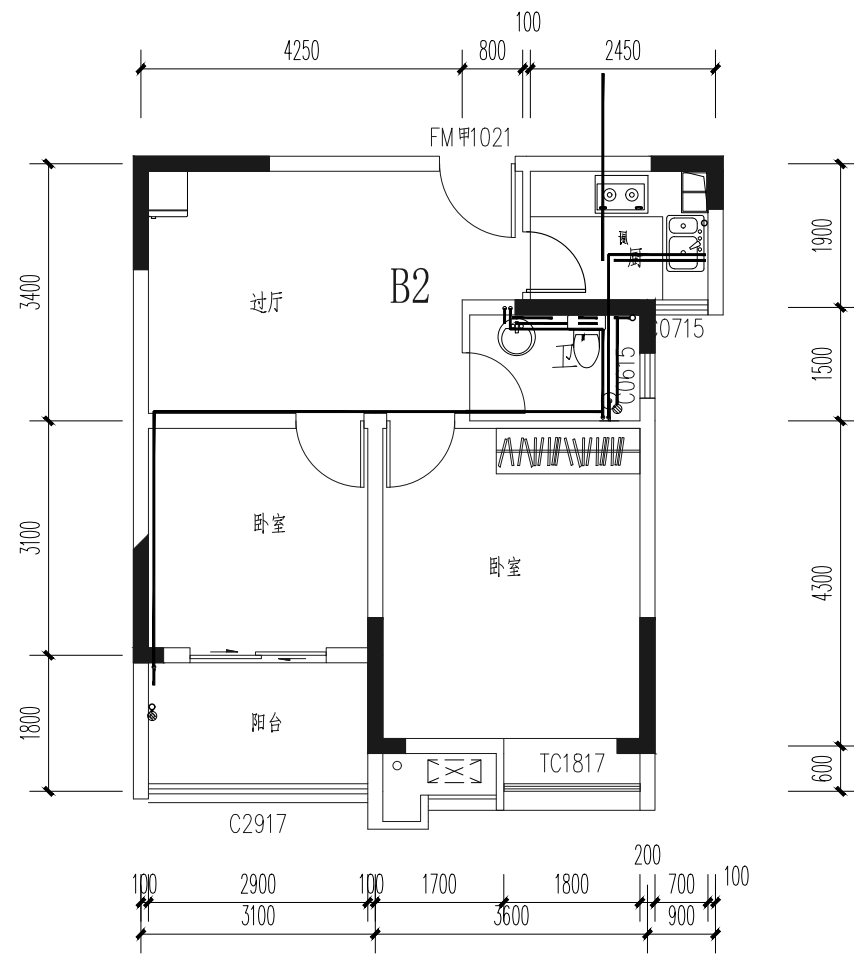
建施-1



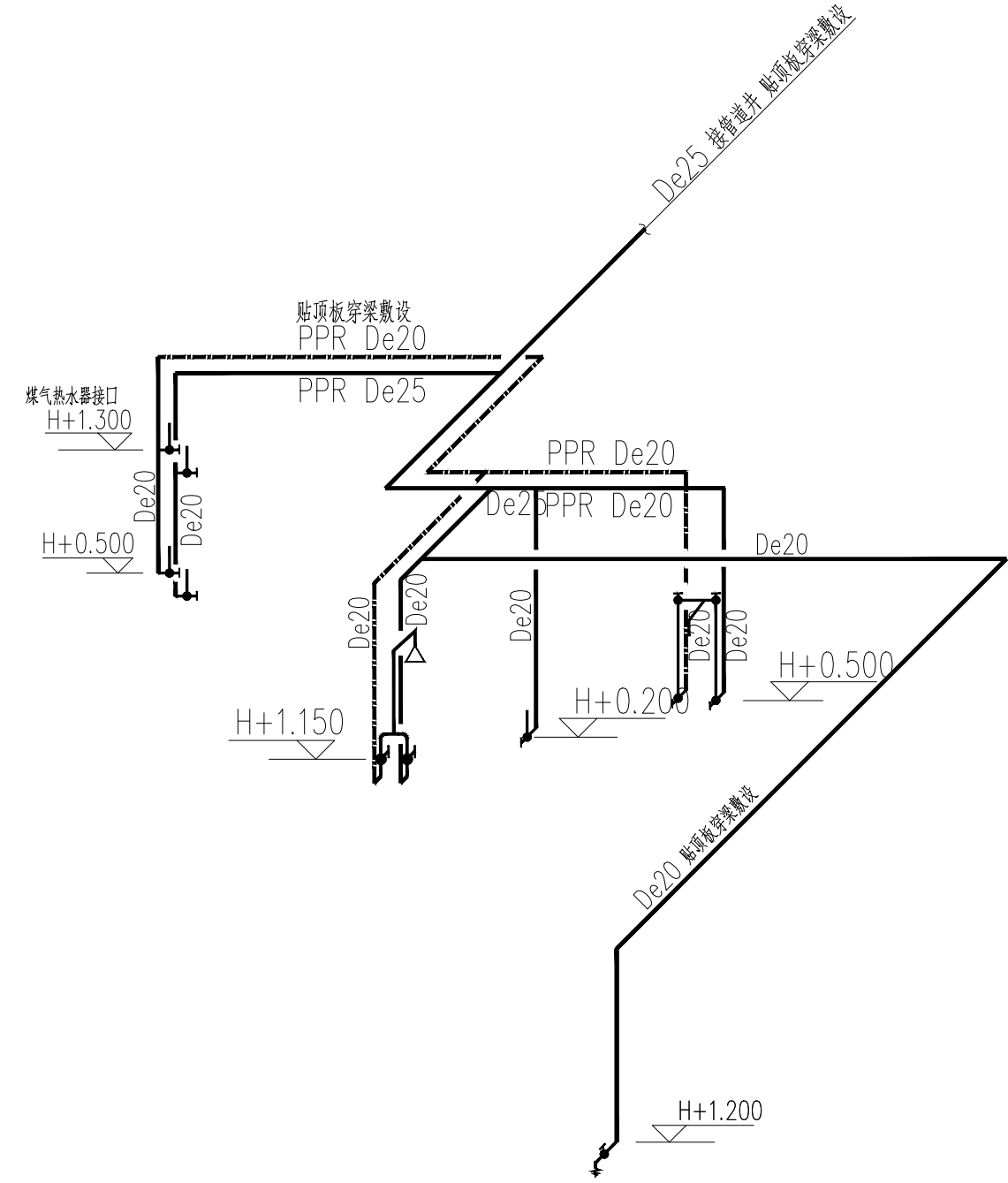
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

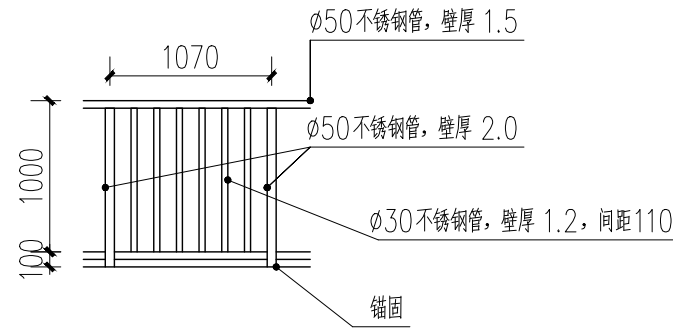


户型冷热水布置图 1:100

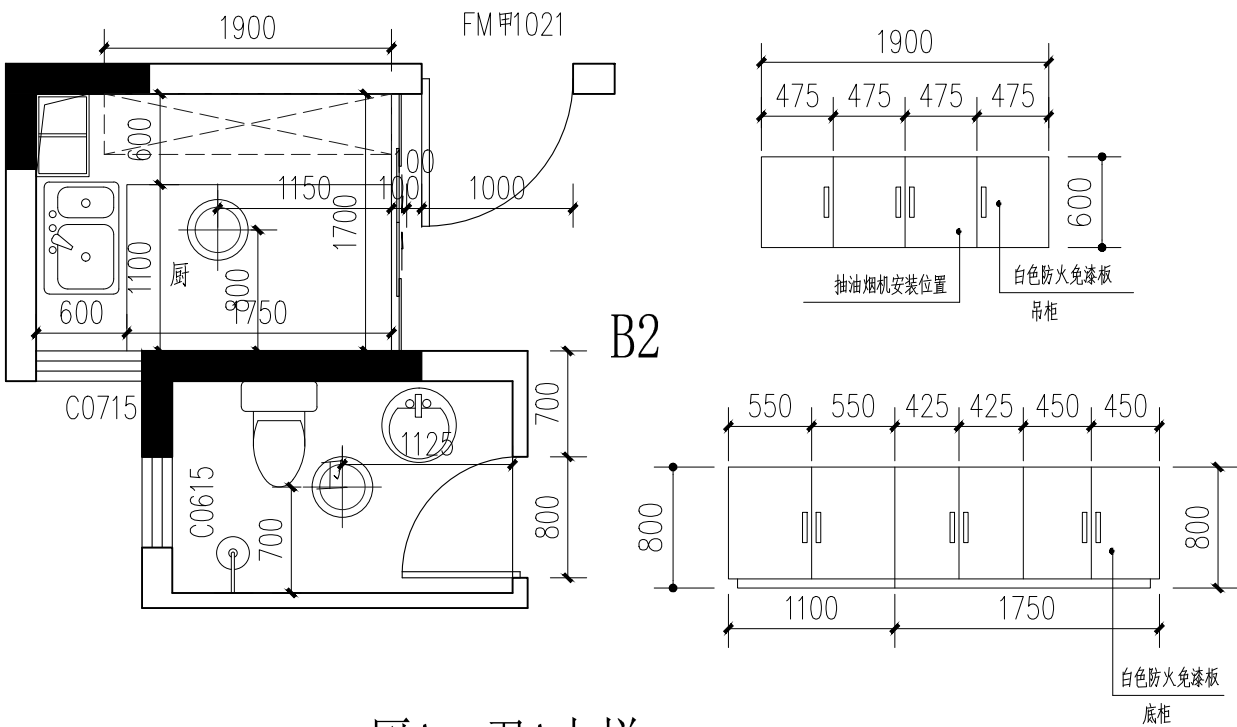


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：热水自带止回阀



防护栏杆

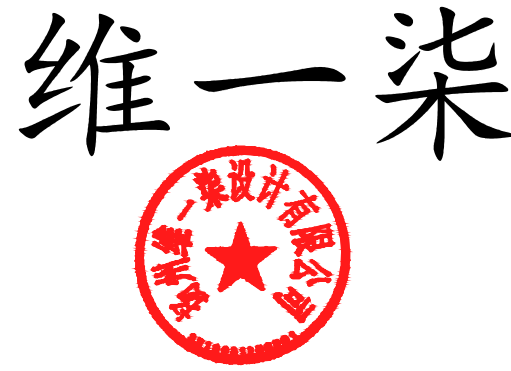


厨A、卫A大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除卧室窗帘。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-711室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-1215室

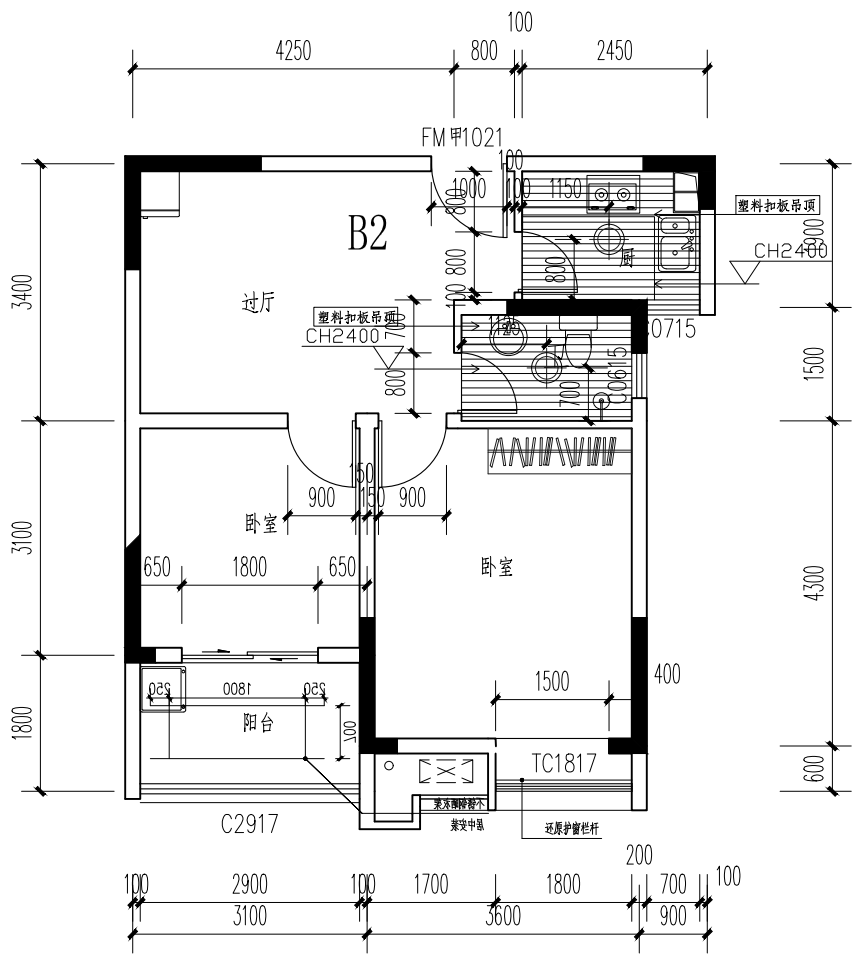
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

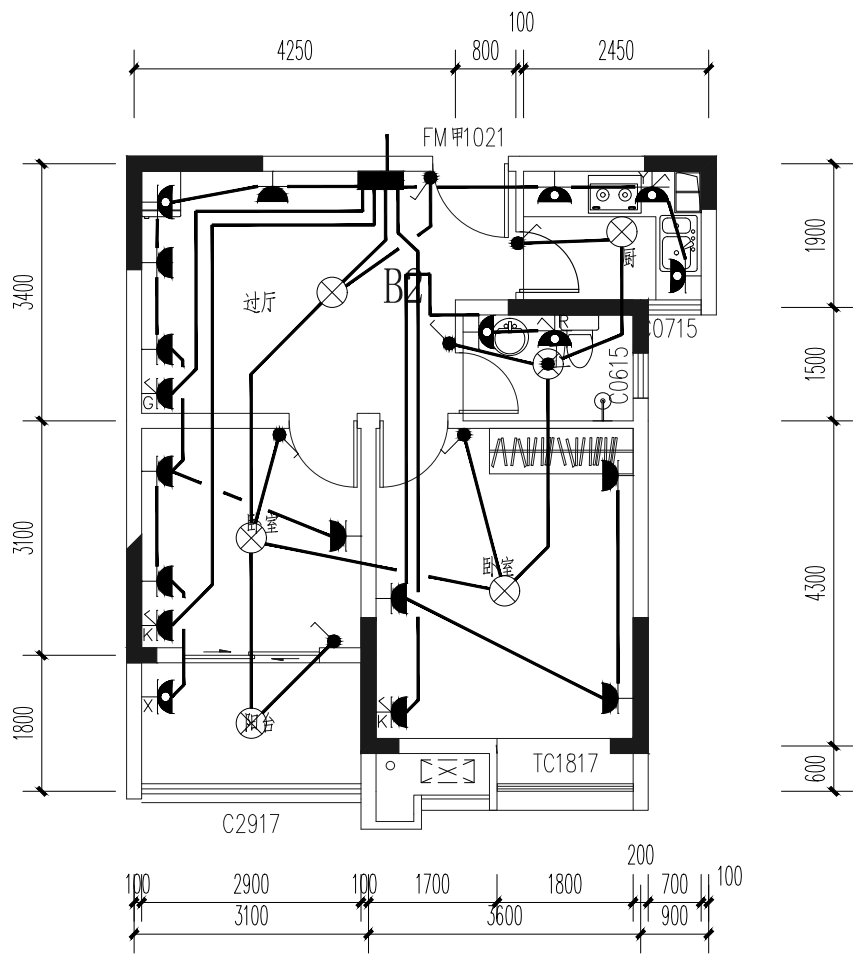
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑 墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍 阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚) 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角 4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。 2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉 3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm 4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层； 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊项 (高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工 所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装) 卫生间顶面按现场实际高度施工 卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖 a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250 b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能 c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙内交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:7.94平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积12*2.7=32.4平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设施、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
其他:	
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

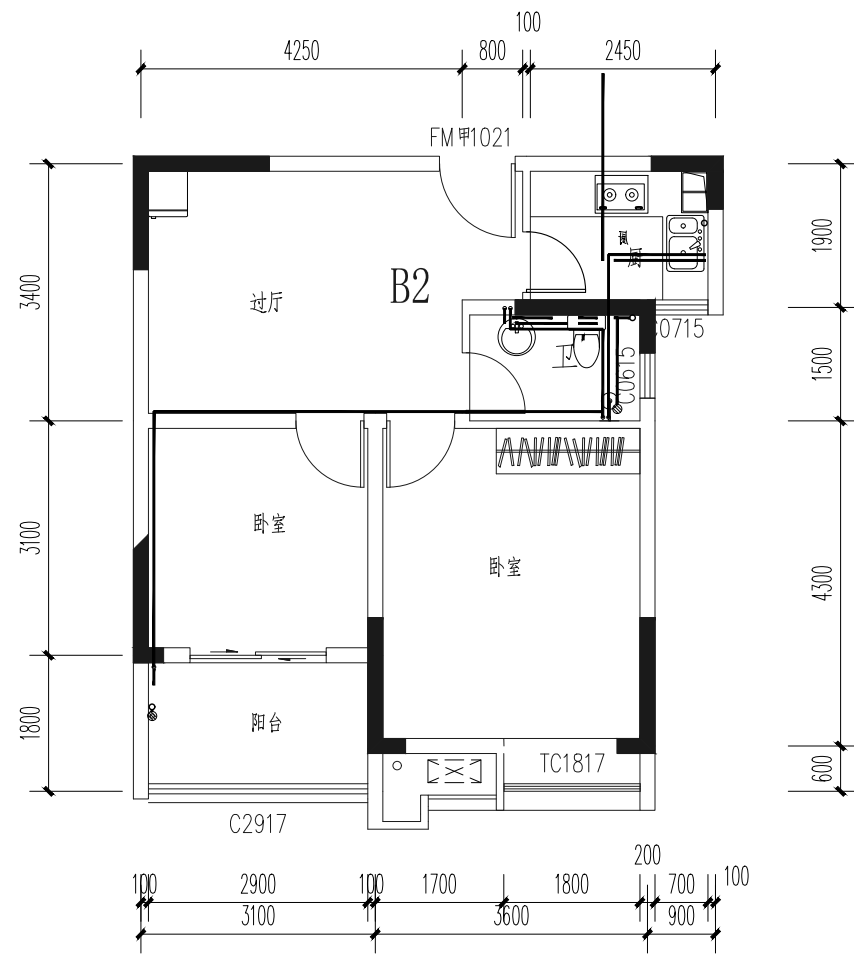
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 联谊南苑联泰苑22#-1215室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期 Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



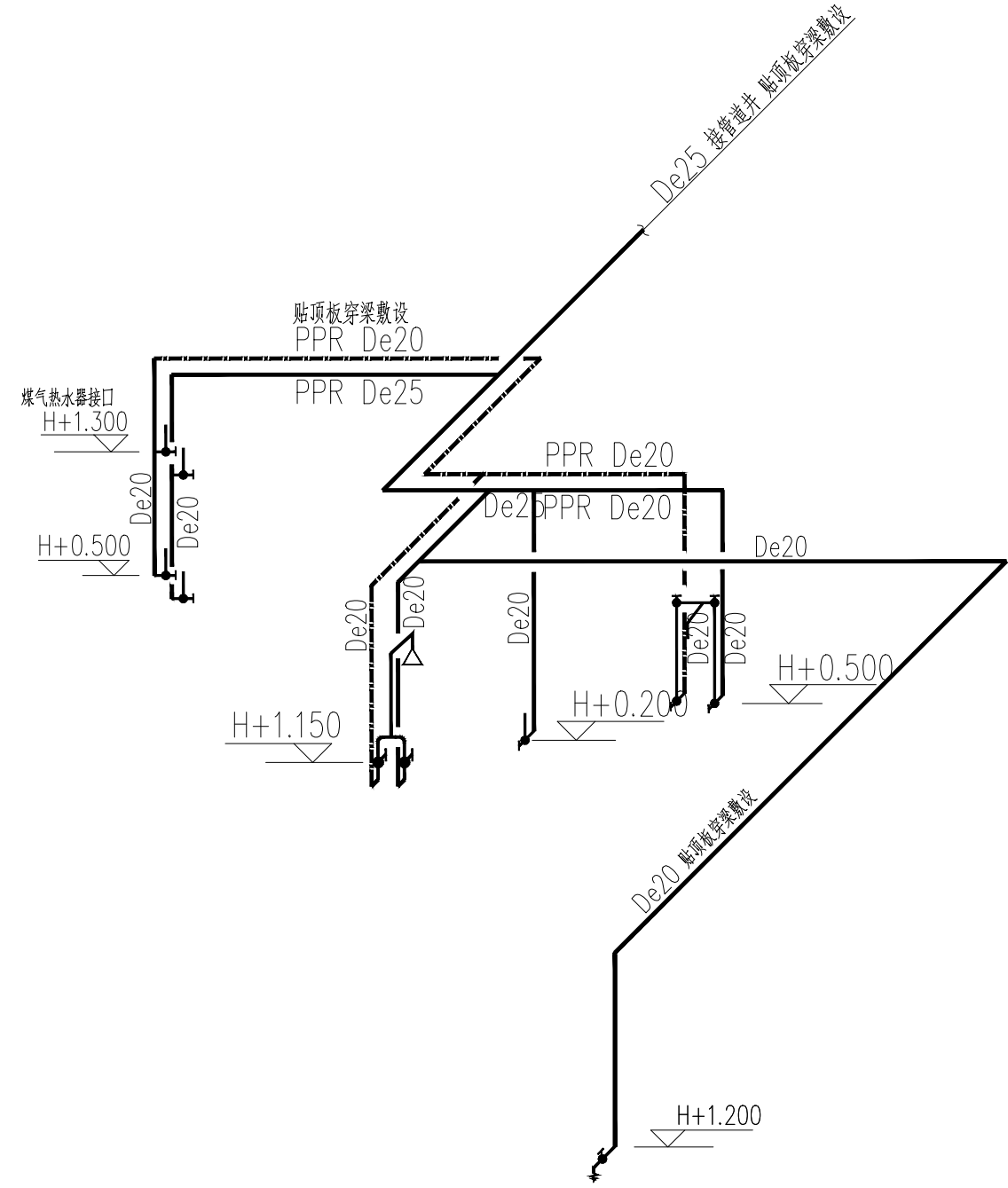
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

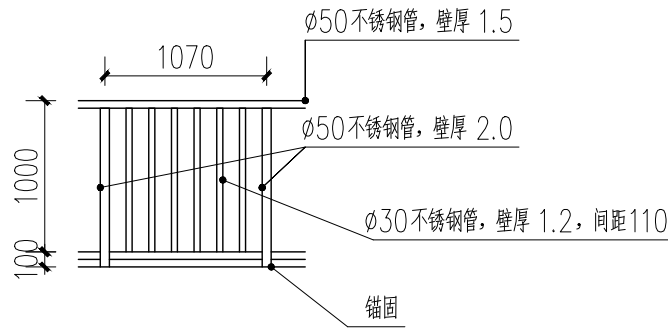


户型冷热水布置图 1:100

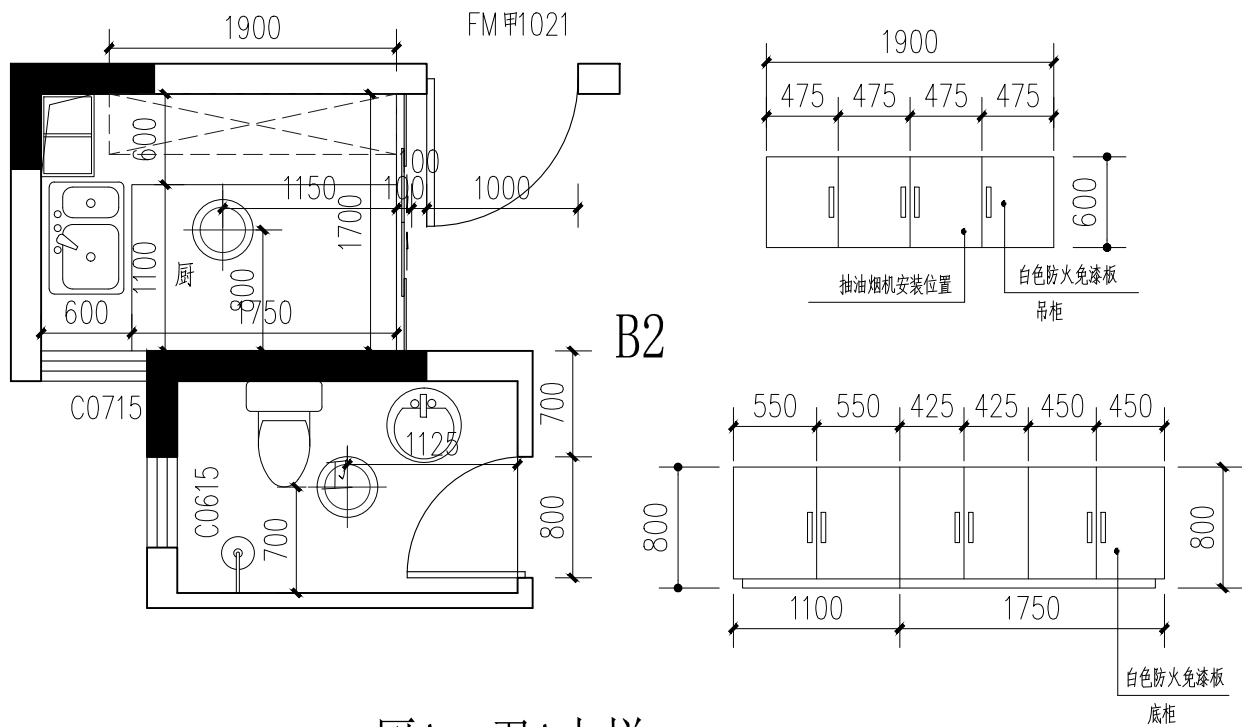


户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：热水自带止回阀



防护栏杆

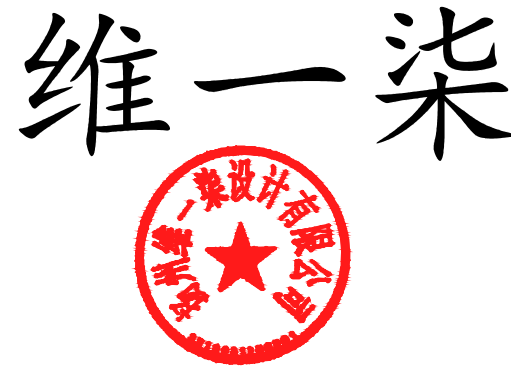


厨A、卫A大样 1:50

原户内拆除工程：

1. 清除客厅卧室地面瓷砖面上贴花
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑22#-1215室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide: 日期 Date:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊙
格栅灯	⊞

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑11#-701室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：59.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑 墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍 阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚) 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角 4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。 2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉 3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm 4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层； 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊项 (高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工 所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装) 卫生间顶面按现场实际高度施工 卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水孔砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖 a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250 b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能 c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:5.99平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积10*2.7=27平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
	厨房:800*2100(铝合金平开门);
	卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
	其他:
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

联谊南苑联泰苑11#-701室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-1

维一染



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑11#-701室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

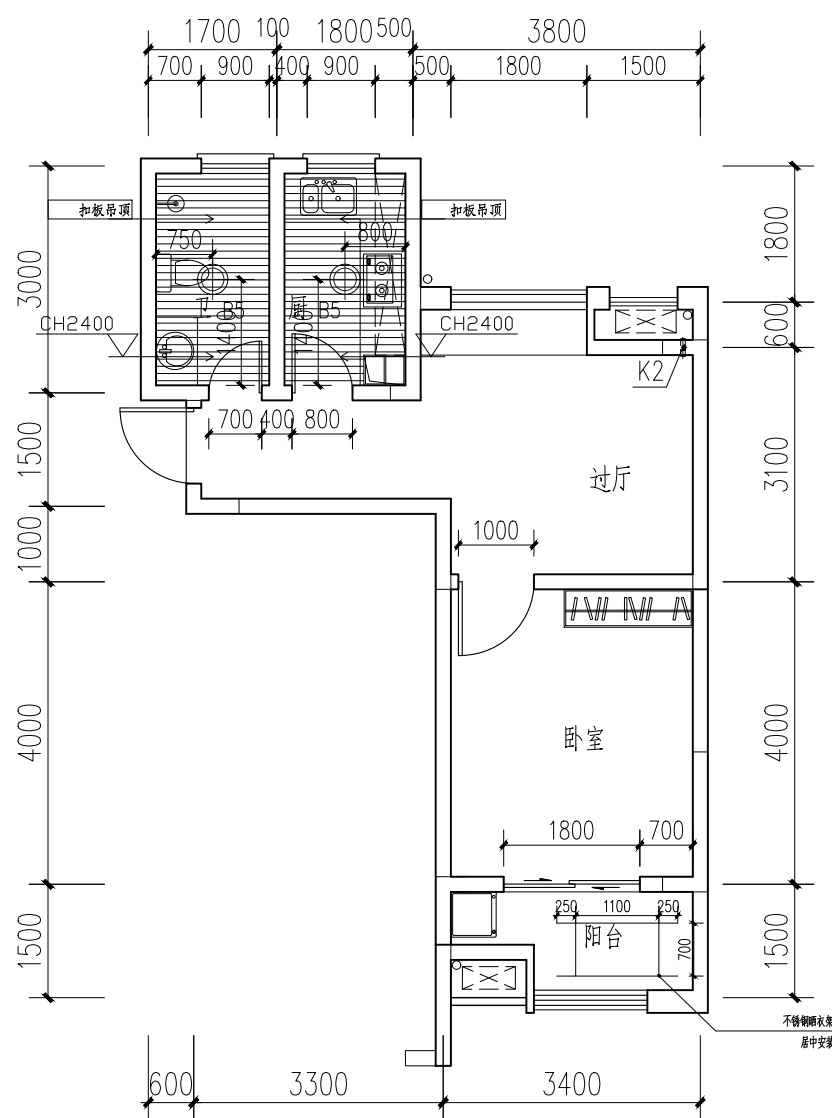
剖图:

Drawn By

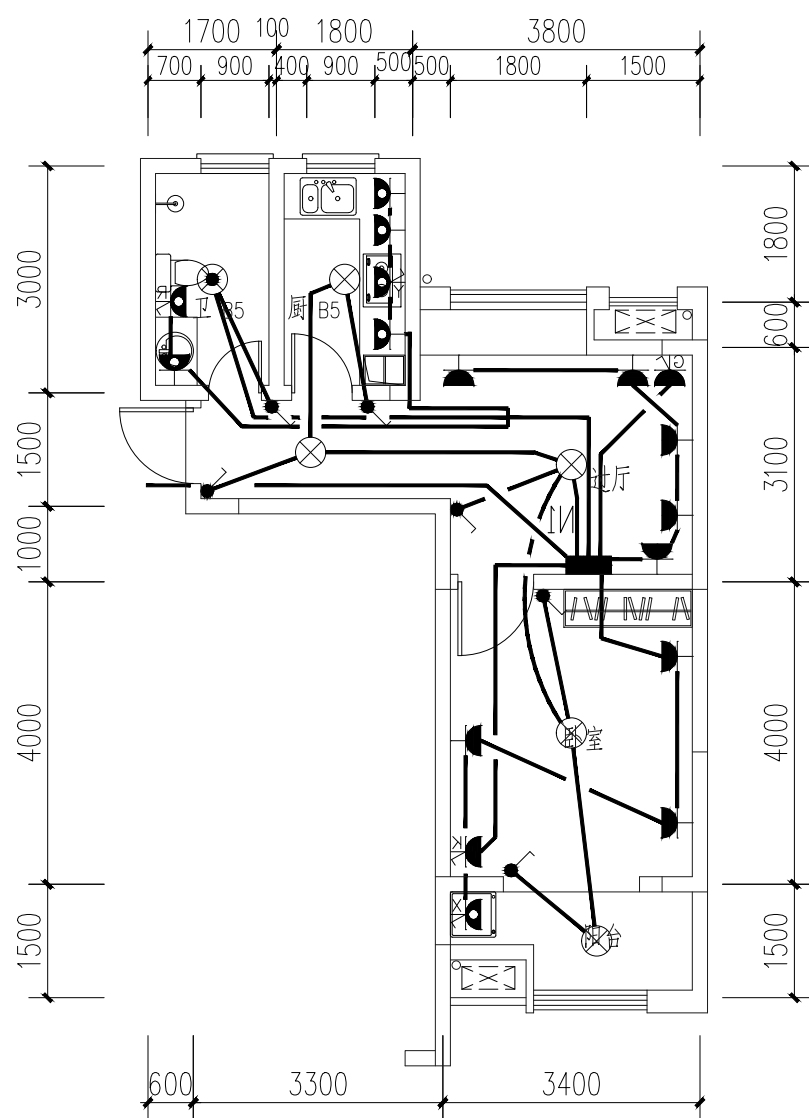
审核:

NO:

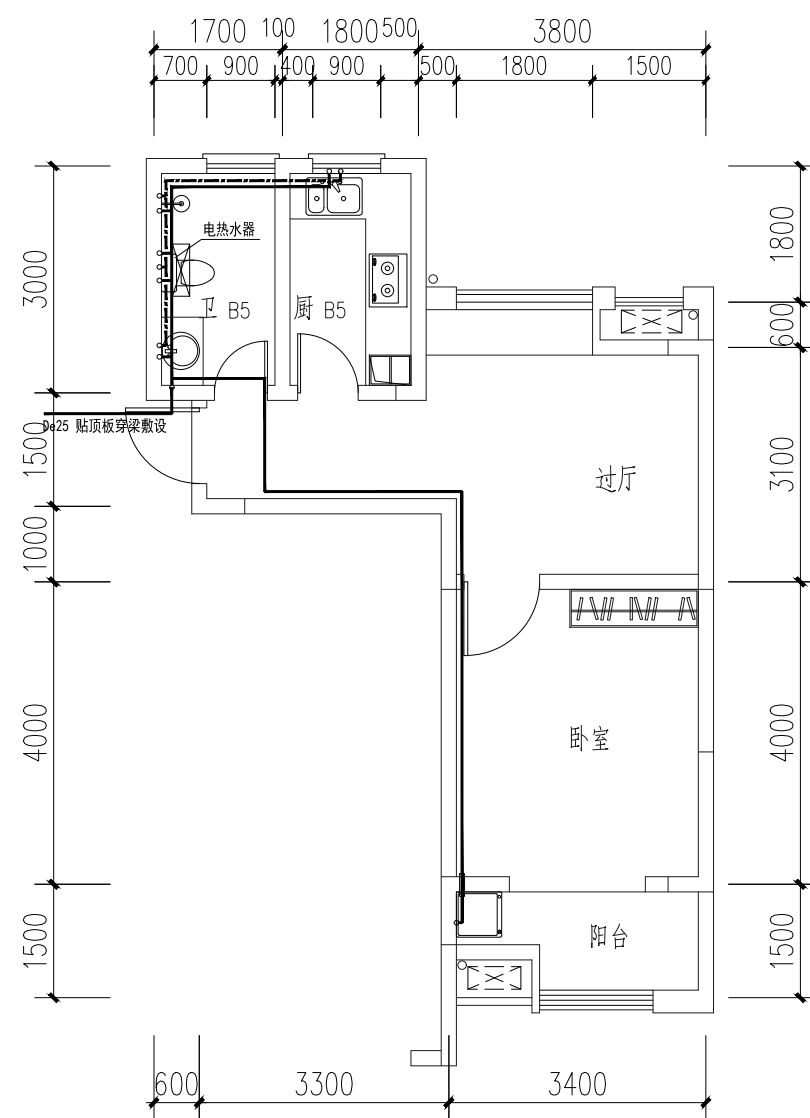
建施-2



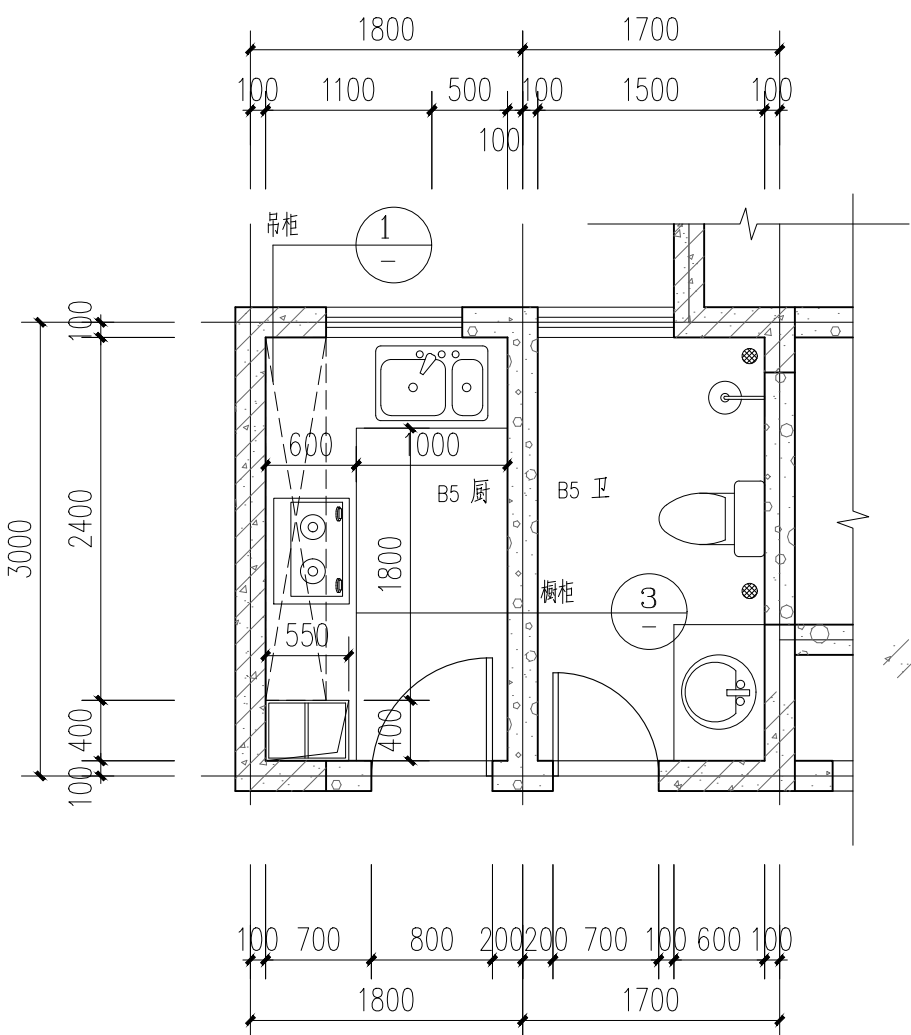
户型平面图 1:100



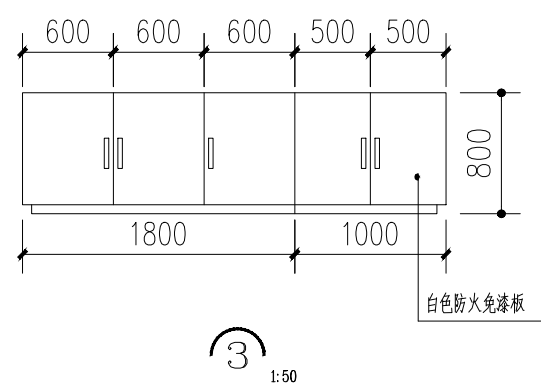
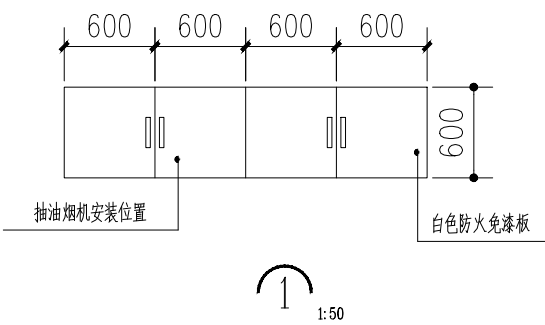
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100

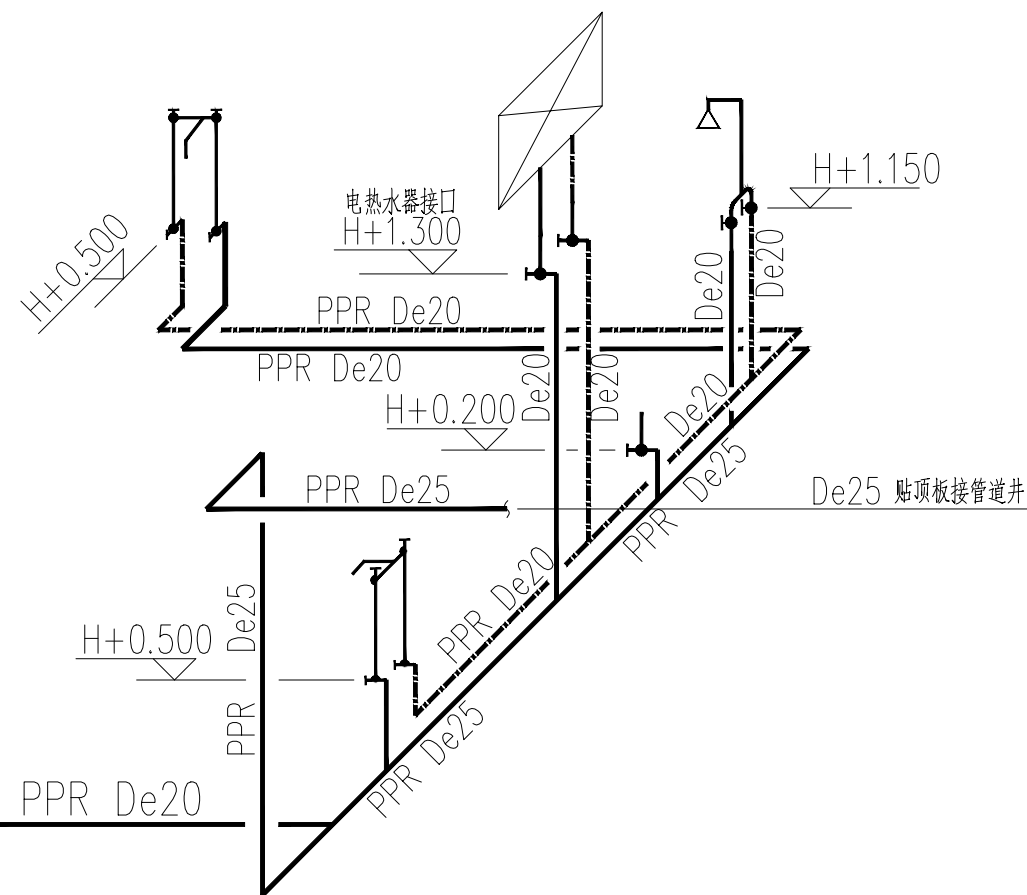


B5 厨、B5 卫平面详图 1:50



原户内拆除工程:

1. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房 ≥ 4 米,卫生间 ≥ 4 米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 清除污损墙面(按照 10 平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷 15 厚 $1:3$ 水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接 100mm
6. 拆除卧室大柜 1 组



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑11#-904室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：59.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑 墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍 阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚) 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角 4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。 2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉 3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm 4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层； 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊项 (高度≥400mm，断面40×30、间距400×400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工 所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装) 卫生间顶面按现场实际高度施工 卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖 a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250 b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能 c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

	d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
	e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙内交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
	根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域:	房屋面积:6.8平方米;层高2700mm
	墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍(车库墙面面积10*2.7=27平方)
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
	车库门(1.0*2.1米)打磨后喷水性调和漆两遍(颜色同小区其他车库门颜色)(双面)
	配套设备、设施:
	1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门)
	更换所有外窗(卫生间窗留其余推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
	2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
	3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
	4.阳台晒衣架(打磨翻新)
	5.坐便器(含配件)
	6.角阀(加厚)
	7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
	8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头
	9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
	10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
	11.淋浴混合冷热水龙头
其他:	
	1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
	2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
	3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
	4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
	5.所有窗户不需要窗套
	6.所有水池为单口水池
	7.厨房间推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
	8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
	9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
	10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
	11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
	12.户内冷水支管,见给水系统图
	13.更换开关插座面板。
	14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
	15.门槛石做法
	1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
	2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
	3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	4)、楼板基层
	16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

联谊南苑联泰苑11#-904室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

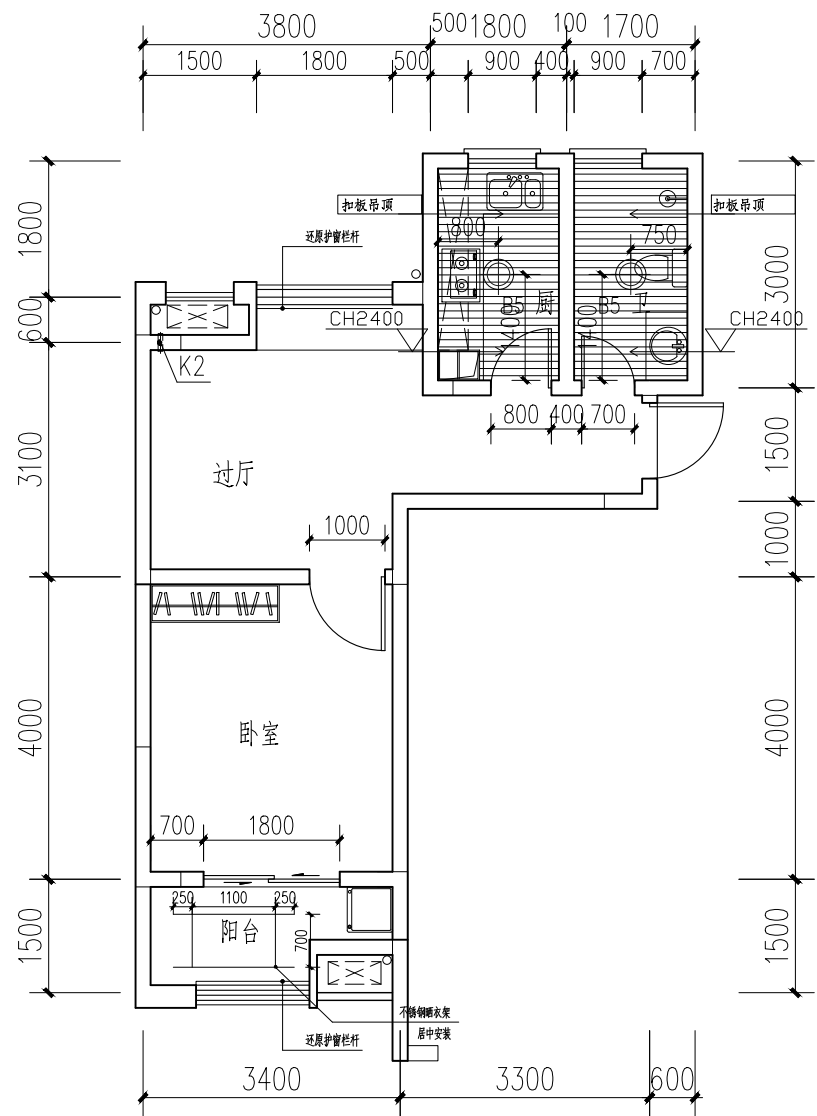
Drawn By:

审核:

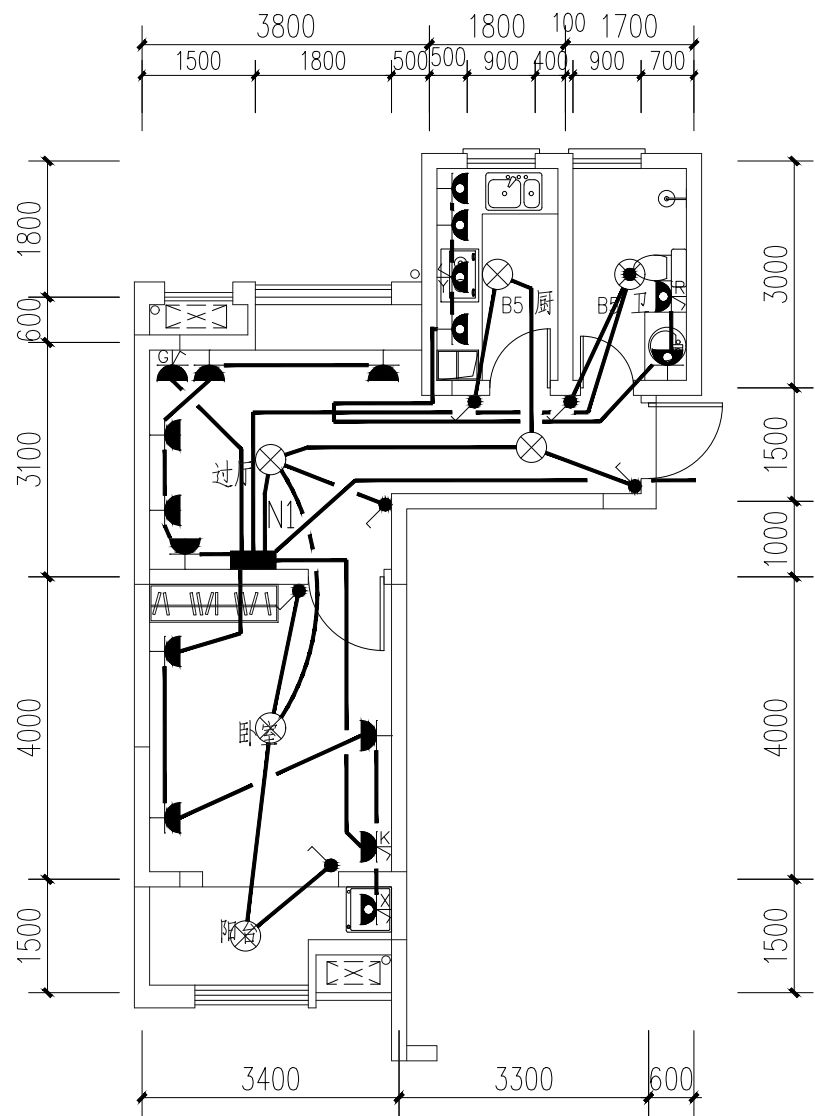
Autide:

NO:

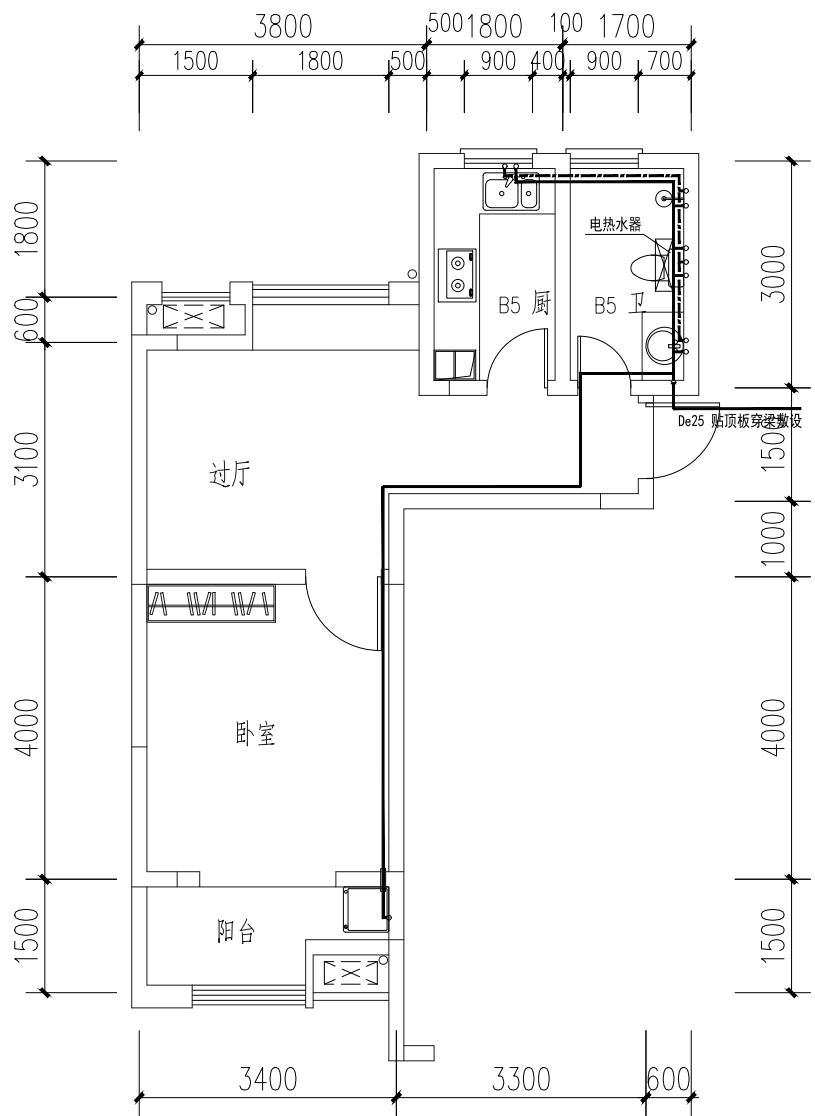
建施-1



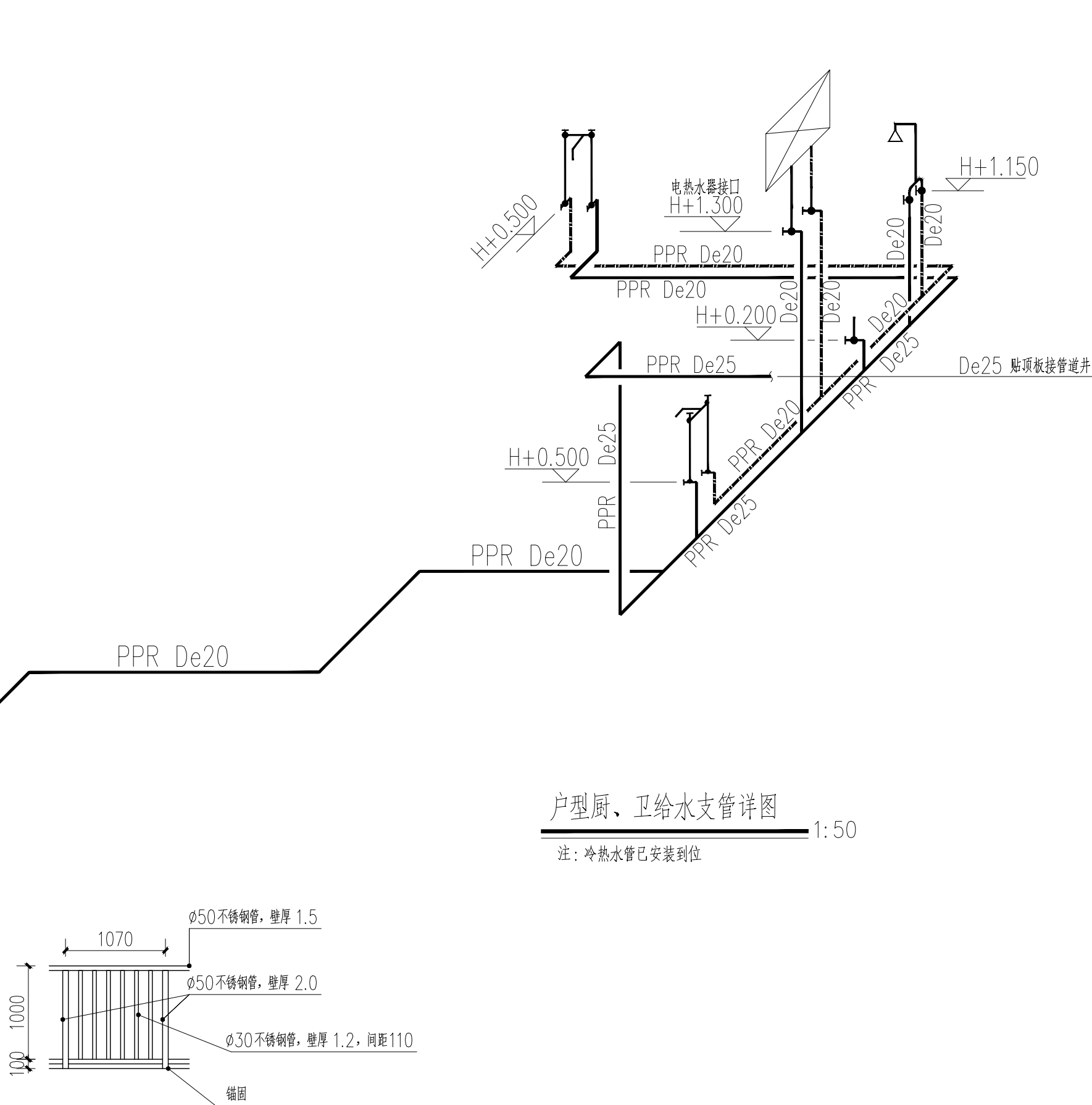
户型平面图 1:100



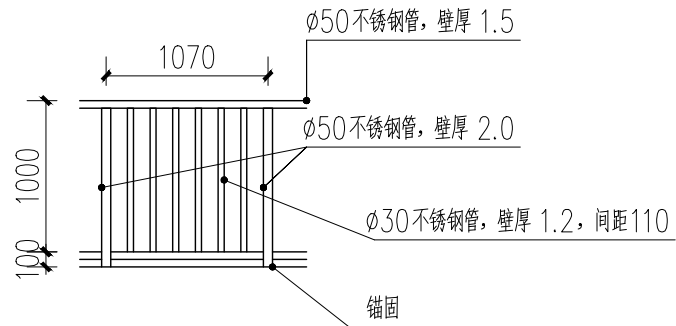
户型强电调整布置示意图 1:100



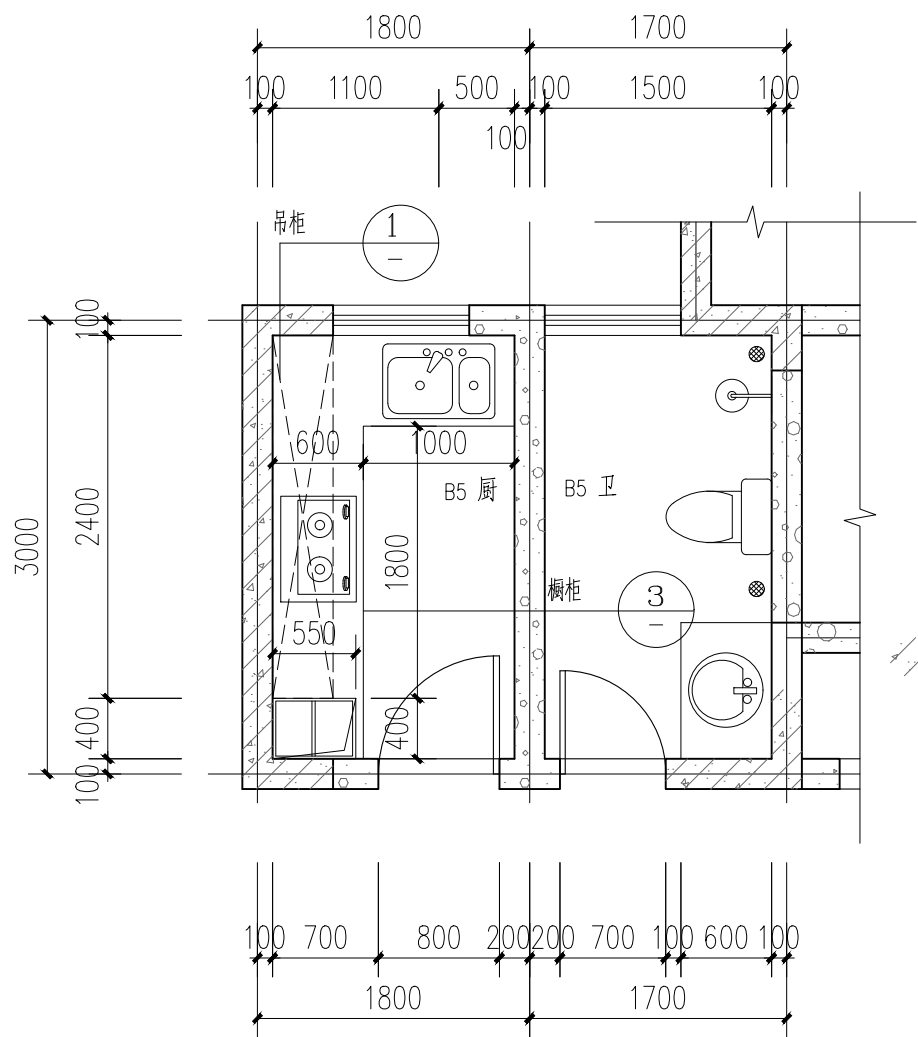
户型冷热水布置图 1:100



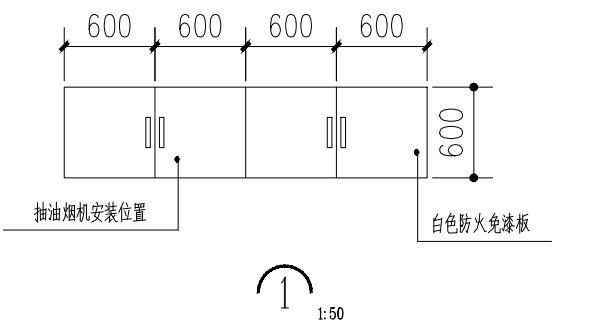
户型厨、卫给水管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位



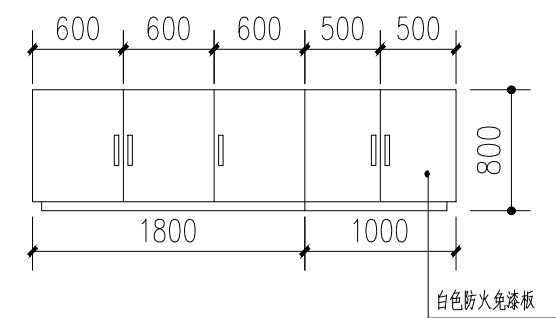
防护栏杆



B5 厨、B5 卫平面详图 1:50



1:50



3:1:50

原户内拆除工程：

- 打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
- 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 清除污损墙面（按照10平方米考虑，含入户门框周围分户墙）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 拆除飘窗窗台板，阳台窗台板

注释及修改
NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
联谊南苑联泰苑11#-904室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By: 日期 Date:

审核:

Autide: 日期 Date:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊙
格栅灯	⊞