

采购合同

项目名称：2025-2027 年度扬州市江都区城市体检评估工作

项目编号：JSZC-321012-IDYQ-C2025-0004

甲方：（买方）扬州市江都区住房和城乡建设局

乙方：（卖方）扬州市建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方根据江苏渝祺项目管理有限公司 2025-2027 年度扬州市江都区城市体检评估工作竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、服务及产品信息

1.1 项目（产品）名称：2025-2027 年度扬州市江都区城市体检评估工作

1.2 项目服务内容：详见招标文件项目需求。

1.3 合同履行期限：本项目服务年限 3 年。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：玖拾玖万元整（990,000.00 元）人民币。

注：一年金额：330,000.00 元，三年合计金额：990,000.00 元。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用服务或产品的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务或产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务或产品的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 收取履约保证金的，允许成交单位自主选择支票、汇票、本票、保函等非现金形

式缴纳或提交，应当在采购合同中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任。

6.2 履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，以及弥补合同履行中由于乙方自身行为可能给甲方带来的各种损失；若履约保证金额不足以弥补乙方违约造成甲方损失的，甲方可以继续向乙方主张索赔。

6.3 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额，在本合同履行结束后由甲方退还。

6.4 履约保证收取：无。

七、转包或分包

7.1 本合同范围的服务或产品，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、服务期

8.1 服务期限：2025 年-2027 年分年度开展城市体检工作

九、服务方式及服务地点

9.1 服务方式：甲方指定方式。

9.2 服务地点：甲方指定地点。

十、货款支付

10.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

10.2 本合同项下的采购资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

10.3 付款方式：

中标价即为合同价，合同签订后，乙方向甲方开具正式发票，甲方在收到发票起 10 个工作日内预付 2025 年度合同价的 30%；2025 年度完成城市体检报告提交体检成果，通过省市考核后，甲方付清当年度尾款；2026 年度根据当年省市工作要求完成城市体检报告提交体检成果，通过省市考核后，付清当年度费用；2027 年度，根据当年省市工作要求完成城市体检报告提交体检成果，通过省市考核后，付清当年度费用。上述款项均在收到对应金额发票之日起的 10 个工作日内付清。

十一、税金

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按采购文件规定的服务或产品性能、技术要求、质量标准向甲方提供。

12.2 乙方提供的服务或产品在质量期内因服务及产品本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退还处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该服务或产品的直接费用（运输、保险、检验、款项利息及银行手续费等）。

12.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在___小时内到达甲方现场。

12.4 在质保期内，乙方应对服务或产品出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.5 上述的服务或产品免费保修期为___年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

12.6 乙方需为拟派人员交纳意外伤害险，必须切实做好安全工作，一切安全事故均由乙方自行承担，与甲方无关。

12.7 安全责任

12.7.1 在合同履行期间，乙方承担合同范围内的一切安全责任。

12.7.2 发生突发紧急情况时，乙方必须第一时间组织人员抢险救灾，排除安全隐患并将具体情况、处理费用报甲方审核。因乙方未及时处理而造成财产损失、人员伤害的，乙方需承担一切责任，如造成恶劣影响的将取消其成交资格。

十三、调试和验收

13.1 甲方对乙方提交的服务或产品依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。交付后，甲方需在五个工作日内验收。

13.2 乙方交付前应对服务或产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方交付验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随服务或产品交甲方。

13.3 甲方对乙方提供的服务或产品在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

13.4 对技术复杂的服务或产品，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

13.5 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由甲乙双方协

商解决。

十四、服务或产品包装、发运及运输

14.1 乙方应在服务或产品发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证服务或产品安全运达甲方指定地点。

14.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并交付甲方。

14.3 乙方在服务或产品发运手续办理完毕后 24 小时内或交付到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接受交付。

14.4 服务在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

14.5 服务或产品在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方服务或产品已送达。

十五、违约责任

15.1 甲方无正当理由拒收服务或产品的，甲方向乙方偿付拒收款项总值的 5% 违约金。

15.2 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

15.3 乙方逾期交付服务或产品的，乙方应按逾期交付总额的每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.4 乙方所交的服务或产品数量、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该服务或产品，乙方愿意更换服务或产品但逾期交付的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换服务或产品的，甲方可单方面解除合同。

如在省市有关部门的年度考核中，因乙方报告原因导致考核不合格，甲方有权解除本合同，乙方需在考核不合格结果确定后的次日起十五日内退还已收取的当年度的费用。

如在省市有关部门的年度考核中，因甲方和乙方双方原因导致考核不合格，甲方有权解除本合同，甲方有权决定酌情确定乙方的违约金。乙方需在考核不合格结果确定后的次日起十五日内向甲方支付该违约金。

如在省市有关部门的年度考核中，因甲方未按报告要求整改的原因导致考核不合格，则乙方不承担责任。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可

延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、解决争议的方法

17.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为扬州市江都区。

十八、为落实好政府采购履约资金扶持政策，乙方可凭政府采购合同办理融资贷款，详见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

十九、合同生效及其它

19.1 合同经双方法定代表人签章并加盖单位公章，并经江苏渝祺项目管理有限公司见证盖章后生效。

19.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

19.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份、见证方及财政监管部门各执一份。

甲方：扬州市江都区住房和城乡建设局

地址：扬州市江都区龙川北路 70 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方：扬州市建筑设计研究院有限公司

地址：扬州市润扬北路 19 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：0514-87340578

日期： 年 月 日

见证方：江苏渝祺项目管理有限公司

项目经办人：

日期： 年 月 日