

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 个园花局里 9 号楼内部改造项目
咨询业务类别 工程量清单和最高投标限价审核
咨询报告日期 2025 年 1 月 3 日

江苏鼎坚工程咨询有限公司



咨询报告书编号：苏鼎审字（2024）第 091 号

咨询项目委托方全称：扬州市个园管理处

咨询企业法定住所：徐州市泉山区矿大软件园 C6 栋 8 层

邮编：221000

联系电话：0516-66699078

咨询作业期：2024 年 月 日-2024 年 月 日

法定代表人：



技术负责人(专业负责人)：



项目负责人：



执业资格：造价师

从事专业：土建

专业咨询员：



执业资格：造价师

从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏鼎坚工程咨询有限公司

苏鼎审字(2024)第 091 号

关于个园花局里 9 号楼内部改造项目的 工程量清单和最高投标限价审核报告

扬州市个园管理处：

受贵单位委托，我公司对江苏汇诚投资咨询管理有限公司编制的个园花局里 9 号楼内部改造项目的工程量清单和最高投标限价进行审核。我公司委派专业技术人员遵循客观、公正的原则，通过搜集结算书等以及我们认为必要的审计程序，对送审最高投标限价进行了审核，目前此项工作已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程为个园花局里 9 号楼内部改造项目，建设单位为扬州市个园管理处，编制单位为江苏汇诚投资咨询管理有限公司，主要工程内容为个园花局里 9 号楼内部改造项目，主要内容为图纸范围内的装修改造等。

二、审核范围和内容

- 1、审核范围：个园花局里 9 号楼内部改造项目；
- 2、审核内容：为图纸范围内的装修改造等。

三、审核依据

- 1、业主提供的设计图纸；
- 2、工程造价咨询合同；
- 3、江苏汇诚投资咨询管理有限公司编制的个园花局里 9 号楼内部改造项目的工程量清单和最高投标限价；
- 4、与本工程相关的方案、江苏省及扬州市建设主管部门同期颁布的各项计价规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工

程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省建设工程费用定额》(2014);

6、价格依据:人工单价按照《苏建函价〔2024〕348号文》执行、材料价格参照《扬州市2024年11月建材信息价》计取,无信息价材料及品牌材料按市场价计取;

7、省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知(苏建函价〔2019〕178号);

8、江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号。

四、审核情况说明

江苏汇诚投资咨询管理有限公司编制的个园花局里9号楼内部改造项目的工程量清单和最高投标限价说明:

1、本工程按一般计税方式计价。

2、暂估价情况:加固后墙柱梁面恢复按50000元计入专业工程暂估价;活动舞台按50000元计入专业工程暂估价。

3、暂列金额情况:按分部分项费用5%计入。

4、安全文明施工费计取情况:安全文明施工措施费计取了基本费及扬尘污染防治增加费,该费用结算时按有关部门核定的费率计取。

5、室内装饰部分按装饰工程取费,夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费费率按区间费率的中间值计取,建筑工人实名制费用费按规定计取。

6、按贵单位要求,活动家具在不在本次编制范围。

7、拆除原装饰面层按保护性拆除计算,包含垃圾外运弃置及人工清运垃圾等全部费用。

8、按贵单位要求,东楼梯扶手按油漆出新计算,西楼梯沿墙按新增PVC圆筒扶手(选型)计算

9、按贵单位要求,一层原木门窗除按更换、新做外均计算内外油漆出新,二层窗仅计算外立面油漆出新。

- 10、按贵单位要求，吊顶图纸未标注的基层板均按 9mm 阻燃板计 入 。
- 11、按贵单位要求，本工程考虑被损坏电缆 YJV-4*50+1*25 共 32 米。
- 12、按贵单位要求，配电箱按新增漏电保护开关计算；
- 13、按贵单位要求，舞台灯光系统工程量按贵单位提供清单计算。

五、主要审核内容

- 1、送审砼、砂浆未按预拌考虑，已调整；
- 2、送审部分材料单价偏高，已调整；
- 3、送审部分材料单价未按信息价，已调整；
- 4、送审安装应急照明灯具等材料设备价格偏高，已调整。

六、其他需要说明的问题

本次审核报告共肆份。送委托单位叁份，本公司留存壹份。本报告专为委托人所使用，我公司不向其他单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。本报告解释权归本报告出具单位。

七、审核结论

本工程送审最高投标限价金额为 2185843.90 元，审定最高投标限价金额为 2162729.23 元（大写：贰佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾玖元贰角叁分），审减金额为 23114.67 元，审减率为 1.06%。调整后最高投标限价符合招标要求。

附件：1、工程量清单和最高投标限价审核书

项目负责人签字并盖章：



江苏鼎坚工程咨询有限公司

2025年1月3日

主题词：工程量清单 最高投标限价 审核

抄 送：

共印： 份

个园花局里9号楼内部改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： (单位盖章) 造价咨询人： (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： 杨婷 (签字或盖章)

编 制 人： 高甜甜 A21213200002551 复 核 人： 陈爱香 B11093200011863

编 制 时 间： 复 核 时 间：

个园花局里9号楼内部改造项目 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 2162729.23

（大写）： 贰佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾玖元贰角叁分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位公章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



专业咨询员： _____
（造价工程师签字盖章专用章）



项目负责人： _____
（造价工程师签字盖章专用章）



编 制 时 间：

复 核 时 间：