编 制 说 明

一、工程概况：

1、工程名称：江都区武坚镇、真武镇、浦头镇、大桥镇客运站维修改造工程

2、建设地点：武坚镇、真武镇、浦头镇、大桥镇

3、承包方式：包工包料

4、主要施工内容：①武坚镇客运站维修改造工程 ：240mm围墙拆除长56.0m\*高3.1m、恢复240mm砖围墙长56m\*高2.62m；拆除停车场15cm厚砼地面1350m²、恢复原地面处理20cm厚5%灰土垫层、18cm厚C20砼基层、22cm厚C30砼地面面层，拆除、恢复砖排水沟170.0m；新增4套15m高太阳能宽角泛光灯。

②真武镇客运站维修改造工程 ：240围墙拆除长36.0m\*高2.9m、恢复240mm砖围墙长36m\*高2.62m。

③浦头镇客运站维修改造工程 ：拆除、恢复砖砌门库长2.0m\*高1.75m、新增长8.0m\*高1.5m不锈钢电动伸缩门；拆除停车场15cm厚砼地面920.0m²、恢复原地面处理20cm厚5%灰土垫层、18cm厚C20砼基层、22cm厚C30砼地面面层，拆除、恢复砖排水沟124.0m；新增4套15m高太阳能宽角泛光灯。

④大桥镇客运站维修改造工程：拆除原候车亭、新建候车室68.86m²、配套照明灯具、给、排水管道、卫生洁具、配套钢筋砼化粪池一座，拆除非机动车停车场地砼150m²，恢复非机动车停车场地10cm碎石垫层、10cm厚C30砼地面面层；场地硬化757.8m²、原地面处理20cm厚5%灰土垫层、18cm厚C20砼基层、22cm厚C30砼地面面层；入站口砼地面75m²、原地面处理20cm厚5%灰土垫层、18cm厚C20砼基层、22cm厚C30砼地面面层；

Dn400 PE实壁排水管 (环刚度≥16KN/m2)35m、Dn200 PE实壁排水管 (环刚度≥16KN/m2)5m、Φ1000检查井1座等。

二、编制依据：

1、业主提供的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

4、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；

5、《江苏省建筑工程与装饰工程计价定额》（2014年）；

6、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；

7、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

8、扬建工〔2014〕20号文；

9、人工工资调整按苏建函价〔2025〕66号文；

10、苏建价〔2016〕154号文及苏建函价〔2019〕178号文；

11、正常施工条件下考虑的施工组织设计；

12、其他相关法律法规及工程造价咨询依据。

三、编制说明：

1、武坚镇客运站维修改造工程的停车场地面下回填40cm厚砖渣，暂考虑利用拆除的砼地面碎块及围墙砖渣回填，欠缺的砖渣按外购计算。

2、江都区武坚镇、真武镇、浦头镇、大桥镇客运站维修改造工程的挖土方按三类土考虑。按机械、人工配合计算。

3、大桥镇客运站新建候车室工程：①屋面考虑均厚30mmC20细石砼找坡层、贴4mm厚SBS防水卷材面层；②屋面考虑2组PVC110雨水管；③地面按80mm厚砼垫层上铺20mm厚1:2水泥砂浆面层计算。④化粪池井点降水按简易降水、降水按10天考虑；化粪池池壁竖向钢筋按三级钢筋φ12，水平钢筋按一级钢筋φ8，钢筋间距按图纸标注计算。

4、砼按商品砼、砂浆按预拌砂浆考虑；

5、其他详见清单描述。

四、取费说明

1、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费分别按均值费率计入总价措施项目中。

2、其他项目费中工程预留金按8%计取。专业工程暂估价：武坚镇客运站停车限位器(10套)7000元、真武镇客运站4m双开铁大门6000元/樘、浦头镇客运站停车限位器(7套)5000元、大桥镇客运站4m双开铁大门6000元/樘。

3、社会保险费、住房公积金分别按规定费率计取，税金按增值税一般计税方法。

4、安全文明施工费基本费 、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费用分别按规定费率计算，结算时按核定费率调整。

5、材料价格按《扬州工程造价管理》2025年4月份建材信息价执行，建材信息价缺项的参照建材厂商价，建材厂商价缺项的参照市场价(优先采用江都区建材信息价)。