|  |
| --- |
|  |
|  | 2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | **工程** |  |
|  |  |
|  |  |  |
| **招标工程量清单** |
|  |
|  |
|  | 招 标 人： |  |  | 造价咨询人： |  |  |
|  | （单位盖章） |  | （单位公章） |  |
|  |
|  |
|  | 法定代表人或其授权人： |  |  | 法定代表人或其授权人： |  |  |
|  | （签字或盖章） |  | （签字或盖章） |  |
|  |
|  | 专业咨询员： |  |  | 项目负责人： |  |  |
|  | （造价人员签字盖专用章） |  | （造价工程师签字盖专用章） |  |
|  |
|  | 编 制 时 间： |  |  | 复 核 时 间： |  |  |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第1页 共2页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 0116 拆除工程 |  |   |  |  |  |
| 1 | 011607001002 | 刚性层拆除 | 1、刚性层厚度：拆除屋面隔热层及防水层等2、屋面拆除的建筑垃圾外运（含垃圾处置费），运距投标人自行考虑 | m2 | 5098.67 |  |  |  |
|
| 2 | 011607001004 | 太阳能移位 | 1、太阳能移位、原位修复 | 台 | 180 |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |   |  |  |  |
|  |  | 0109 屋面及防水工程 |  |   |  |  |  |
| 3 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1、防水膜品种：1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜，上翻完成面300mm，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理2、涂膜厚度、遍数：2-3遍 | m2 | 5948.54 |  |  |  |
|
| 4 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：3mm高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎，上翻完成面300mm，阴阳角及管根做宽度不小于500的加厚处理 | m2 | 5710.58 |  |  |  |
|
| 5 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1、保温隔热材料品种、规格、厚度：20mm厚挤塑聚苯板（XPS）保温板，（燃烧性能B1级） | m2 | 5098.67 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第2页 共2页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 6 | 010902003001 | 屋面刚性层 | 1、最薄处20mm厚LC5.0轻骨料混凝土找坡，坡度2%，坡向排水沟或雨水口（当屋面为结构找坡时无此项）2、10厚DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）找平层3、低强度等级砂浆隔离层（10厚M15 1:2.5水泥砂浆）4、40厚C30钢筋混凝土保护层，内配单层双向A4@100钢筋网片，钢筋网片绑扎或点焊（分格缝处应断开），留分格缝@3m，防水油膏嵌缝，随捣随抹平 | m2 | 5098.67 |  |  |  |
|
|
|
|  |  | 分部小计 |  |   |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |   |  |  |  |
| 1 | 011703001001 | 垂直运输 |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |   |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第1页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 |  |   |  |  |  |  |
| 1.1 |  | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.500 |  |  |  |  |
| 1.2 |  | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 1.3 |  | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.210 |  |  |  |  |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  | 在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取 |
|
|
|
| 4 | 05B001 | 垂直运输 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |
|  注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为 “定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第2页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
| 5 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 6 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 7 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 8 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 9 | 011707008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 10 | 011707009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 11 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 12 | 011707011001 | 住宅分户验收 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  | 在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础 |
|
|  |
|  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |
|  注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为 “定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第3页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
|
|
| 14 | 011707091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 15 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
|
|
| 16 | 011707013001 | 特殊施工降效 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
| 17 | 011707014001 | 协管费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |   |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |
|  注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为 “定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：2025年机关老小区维修改造及环境提升工程 | 标段： | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额(元) | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 118107.47 |  |
| 2 | 暂估价 |  | 20000.00 |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |   |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 项 | 20000.00 |  |
| 3 | 计日工 |  |   |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |   |  |
| 合 计 | 138107.47 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | **【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】** |
| 编制人（造价人员）： |  | 复核人（造价工程师）： |  |
|  注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 |