

政府采购合同

项目名称：高邮市卸甲镇卸甲社区综合作业管理项目

项目编号：JSZC-321084-GYRY-C2025-0006

甲方（买方）：高邮市卸甲镇人民政府

乙方（卖方）：扬州亿昇物业服务有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，按照高邮市卸甲镇卸甲社区综合作业管理项目项目的公开招标自主采购结果，在代理机构江苏睿羽招标代理有限公司的见证下，签署本合同。

一、采购标的

1.1 乙方向甲方提供的服务内容：高邮市卸甲镇中心集镇规模扩大，人口、车辆增多，社区管理人员不足，为加大镇容镇貌管理力度，积极响应文明城市常态长效管理工作总要求。持续抓好农贸市场、道路车辆停放、环境整治、集镇逢集交通秩序及协助防违控违等镇区日常管理（具体的服务的内容、要求、服务质量等详见采购文件、中标供应商的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件）。

二、合同金额

2.1 本合同金额为人民币（大写）：陆拾捌万捌仟元整（小写：688000.00元）。

2.2 本合同金额包含项目实施所有费用（包含工资、福利、保险、劳保等人员费用、相关产品费用、专利技术及相关所发生的全部费用）以及利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，还包括乙方应当提供的伴随服务、售后服务费用。除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

三、合同款支付

3.1 付款方式：每年政府支付乙方服务费，根据甲方季度考核结果分四季度平均拨付，便于乙方及时发放其工人工资。乙方于每季度第3个月25日前将发票出具给甲方，乙方在收到发票的10个工作日内按发票金额转账到乙方指定账户。若因乙方未提交给甲方发票而导致甲方迟延支付的，甲方付款义务顺延，由此产生的一切责任由乙方承担，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用等。合同期内作业量增减小于该合同约定总作业量的3%时承包费用不变；超过3%时，超出部分据实调整。

3.2 具体支付金额由甲方根据考核结果确定并书面通知乙方。乙方为履行本合同而发生的所有费用均已包含在合同价中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3.3 对于委托期内无法达到服务要求，违反甲方管理服务标准的，甲方可根据考核结果对委托管理服务费用进行扣减并书面通知乙方。

3.4 付款办法：以银行转账的方式，支付服务费用。

乙方账户信息如下：

开户名：扬州亿昇物业服务有限公司

开户行：江苏银行高邮支行

账 号：90270188000122256

四、组成本合同的有关文件

4.1 本项目采购文件、中标供应商的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件均为本合同有效附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

五、服务期、服务地点

5.1 服务期/交付期：合同签订后一年。

5.2 服务地点：高邮市卸甲镇卸甲社区。

六、转包或分包

6.1 本合同范围内服务，应由乙方直接提供，不得转让他人承接；

6.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人承接。

七、甲方权利和义务：

7.1 甲方依据采购文件上的项目要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准进行对乙方提供的服务及履行本合同情况实行考核验收。验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告。

7.2 甲方有义务在适当的范围内公开考核结果，甲方有权对项目资金使用权情况进行监督、检查，并要求乙方提供相关资料。

7.3 因突发情况，甲方需调动乙方人员和器材设备时，乙方应服从安排并予以配合。

7.4 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务的需求标准和质量做出相应变动。

7.5 本项目合同首签一年，根据乙方当年工作实际，乙方和甲方确认合格可续签下一年合同。

八、乙方权利和义务：

8.1 乙方应根据国家标准、行业标准和规范要求、采购文件规定的服务质量标准和有关要求及响应文件所作的承诺完成服务工作。

8.2 乙方应接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查，对甲方指出的问题，应及时做出合理解释或予以纠正。

8.3 对因乙方管理不善而造成甲方的损失，乙方应负责及时修复或照价赔偿。

8.4 乙方应保证本合同提供的服务及相关的软件和技术资料等，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权，如发生侵权等争议，乙方负责处理并承担由此引发的全部责任。

8.5 乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

8.6 为确保服务质量，乙方须安排专职管理人员进行监督管理。

8.7 服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。非甲方过错导致的乙方工作人员或任何第三方(包括甲方)的损害，由乙方承担全部责任。对于乙方或其工作人员服务过程中，因第三人对乙方或其工作人员造成损害的，由第三人承担赔偿责任。甲方不承担任何赔偿责任。

8.8 乙方应与其工作人员按照规定履行用人单位义务，遵守相关法律法规中有关保障工作人员权益的规定并承担相应法律责任，包括签订劳动合同、购买保险等。甲方与乙方工作人员无任何劳动关系。

九、违约责任

9.1 甲方无正当理由要求取消服务的，应按合同总价款的 5% 向乙方支付扣款。

9.2 甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之三向乙方支付扣款。

9.3 乙方不能按约定时间和要求提供服务的，乙方应按合同总额每日千分之五向甲方支付扣款，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期 10 个自然日不能提供约

定服务的，甲方可解除本合同。乙方因违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的扣款，如造成甲方损失超过扣款的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

9.4 乙方提供的服务不符合采购文件项目需求要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒收。乙方愿意完善但逾期提供约定要求服务的，按乙方逾期提供服务处理。乙方拒绝完善的，甲方可单方面解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

十、合同的解除

10.1 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

(2) 甲方有权在出现以下情形时单方面解除合同，合同解除自书面解除通知到达乙方时生效：

①乙方逾期未实施或完成约定服务超过10个自然日。

②乙方履行本合同约定义务时，未达到约定要求，修改或整改超过3次仍然无法达到约定要求。

③乙方有转让或未经甲方同意的分包行为。

(3) 乙方应对甲方提供的资料具有保密义务，未经甲方同意，不得将与本合同的相关内容资料提供给任何第三方单位和个人，否则甲方有权解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

(4) 乙方月度考核连续两次“较差”等次或者累计三次“较差”等次的；

(5) 乙方管理不符合要求；

(6) 非因甲方原因，乙方在管理过程中出现重大安全责任事故或导致社会恶劣影响的；

(7) 甲方认为乙方确实不符合地区管理要求的；

(8) 如遇法律法规、政策等因素调整或其他不可抗力的因素导致甲方无法继续履行本合同的，甲方有权随时终止本合同并及时通知乙方，甲方不因这一终止合同行为而导致任何违约，也不承担任何赔偿责任；

上述情形下，本合同自甲方向乙方发出解除通知之日起终止，双方应及时对已履行且验收合格部分据实结算。

10.2 经双方协商一致，可以对本合同中的条款进行变更：

10.3 发生下列情形本合同终止：

(1) 合同期满，双方未续签；

(2) 乙方服务能力丧失。

十一、补充条款

11.1 本项目合同首签一年，根据乙方当年工作实际，乙方和甲方确认是否续签下一年合同。

11.2 文明城市长效常态考核期间，乙方需积极配合甲方要求，加强各项工作力度，如出现重大失误导致扣分并通报，甲方将在季度考核中予以相应扣款。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为高邮市卸甲镇人民政府。

十四、合同生效及其他

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

14.2 本合同之附件为本合同有效组成部分，具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。对本合同内容的任何修改和变更由甲乙双方协商后达成书面补充协议，并经双方签字并加盖单位公章或合同专用章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方、代理机构（见证方）各执两份。

14.5 因乙方考核结果不合格或未达要求或乙方违约，本合同提前解除或到期不续签的，均由乙方自行承担所有损失。

14.6 任何一方向对方发出的与本合同相关的任何通知或回复均应采取书面形式，本合同所称书面形式包括手机短信、电子邮件、当面送达、EMS 快递等方式，以手机短信、电子邮件方式向对方送达的，自信息到达对方手机、邮箱即视为有效送达；当面送达的，以交付之时即视为送达；以寄送方式向对方送达的，双方确认本合同约定的双方地址为有效送达地址，信件寄出后第三日即视为送达；以传真方式发送的通知或回复，收到对方回传文件的，该通知已送达。未及时通知相对方变更联系方式的，由变更方承担责任。本合同项下约定的送达地址亦可视为双方诉讼文书的送达地址。

甲方全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地 址：

联系电话：

签订日期：2025.7.1

乙方全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地 址：

联系电话：

签订日期：2025.7.1

代理机构（见证方）（盖章）：

项目负责人（签字）：

签订日期：2025.7.1

