

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 扬州市城市河道管理处 2025 年度省级维修养护项目

咨询业务类别: 最高投标限价审核

咨询报告日期: 二〇二五年十二月二日

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司



咨询报告书编号：苏中建询〔2025〕Y247 号

咨询项目委托方全称：扬州市城市河道管理处

咨询企业法定住所：高邮市蝶园路 69 号 7 幢 32-35 号

作业时间：2025 年 12 月 01 日~2025 年 12 月 02 日

邮 编：225600 联系电话：0514-84612475

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：



执业资格：

从事专业：

专业咨询员：



执业资格：

从事专业：

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

苏中建询[2025]Y247号

关于扬州市城市河道管理处 2025 年度省级维修养护项目 最高投标限价审核编制报告

扬州市城市河道管理处：

我们受贵单位委托，我公司本着“客观公正、诚实信用”的原则，审核了对贵单位提供的由江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司编制的扬州市城市河道管理处 2025 年度省级维修养护项目最高投标限价。该最高投标限价由编制单位负责，我公司的责任是对其发表审核意见。我们的审核是依据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《工程造价咨询业务操作规程》的规定进行的。在审核过程中实施了抽查验算工程量、查阅工程图纸、查阅有关计价标准等我们认为必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一. 工程概况

- 项目名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目。
- 工程地点：扬州市。
- 工程概况：本工程主要为扬州市河道管理处管理范围，土建、机电维修。
项目编制内容：润扬河闸、仪扬河闸、扬州水利枢纽等内部土建、机电维修等；具体以施工图及配套说明、招标文件及技术要求(含图纸答疑)和工程量清单说明为准。
- 安全文明施工要求：详见招标文件。
- 质量要求：详见招标文件。
- 工期要求：详见招标文件。

二、审核依据

- 建设单位提供的“扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目”

工程量清单;

2、《水利工程工程量清单计价规范》(GB50501-2007)

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)

《江苏省市政工程计价定额》(2014版)

《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》(2017年版)

《江苏省水利工程预算定额(建筑工程)》(2010年版)

《江苏省水利工程预算定额(安装工程)》(2010年版)

《江苏省水利工程施工机械台时费定额》(2017年版)

《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2017年版)

4、人工费执行苏水基[2015]32号文、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价(2025)273号文)

5、税金按苏水基[2019]6号文,借用的专业定额按相关规定执行

6、材料价格执行《扬州工程造价管理》((2025年第10期);缺项材料按市场询价

7、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、文件等

三、编制责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对咨询成果文件的真实性、合法性负责。

四、原编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准

2、交通运输情况:以现场踏勘情况为准

3、环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定

4、本工程投标报价按《水利工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的

规定及要求，使用表格及格式按《水利工程工程量清单计价规范》要求执行

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集；组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用

9、本工程按增值税一般计价方式计价

（二）特殊说明

①水利工程部分

1、所有工程量均为暂估，最终按实际发生计取工程量；

2、预留金按工程量清单计价+措施项目计价*10%计取；

②措施项目部分

1、本工程措施费中的环境保护和水土保持措施费、临时工程及交通工程总价承包，结算时不在调整；

2、安全生产与文明工地为不可竞争费。投标人应根据江苏省水利厅苏水安【2017】3号文《江苏省水利建设工程安全文明措施费费解表》明细组成，

结合本工程实际逐项明细报价，按实支付；

3、保保险费包含建筑安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险费，其中工伤保险费按 0.1%计算，为不可竞争费率。

五、审核说明：

1、材料单价按市场价进行调整；

2、保险费包含建筑安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险费；结算时以保险凭证及发票按实支付，但不得超过投标价。

3、通用措施项目中，安全文明施工措施费作为不可竞争费，统一按 1.58 万元编列。投标人应根据招标文件附后的江苏省水利建设工程安全文明措施费分解表》明细组成，结合本工程实际逐项明细报价，按实支付。

六. 审核成果

1、工程送审最高投标限价为759716.43元

2、审核后最高投标限价为755628.62元

3、核减4087.81元。

项目负责人签名（盖造价师执业资格章）



江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

2025 年 12 月 02 日



主题词：工程量清单 最高投标限价审核 报告

抄报：

共印：4 份

扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护工程

招标控制价

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)



2025年12月02日

工程项目总价表

合同编号: 1

第1页 共1页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	分类工程编码	工程项目名称	金额（元）
一		建筑工程分类分项工程量清单项目	614554.31
1	50	土建维修	384927.66
1.1	5001	润扬河闸	318028.54
1.1.1	500101	润扬河闸	193810.67
1.1.2	500101	润扬河闸翼墙人行步道及绿化布置	106187.44
1.1.3	500101	润扬河闸绿化带、展示牌	18030.43
1.2	5001	仪扬河闸	66899.12
1.2.1	500101	仪扬河闸北门处土质护坡	35494
1.2.2	500101	扬州水利枢纽	22535.55
1.2.3	500101	围栏及可移动爬梯	6040
1.2.4	500101	电缆井增做散水	2829.57
2	50	机电设备维修	218626.65
2.1	5001	润扬河闸	3200
2.2	5001	仪扬河闸	26628.85
2.3	5001	扬州水利枢纽	188797.8
3	50	金属结构及安装工程	11000
二		设备采购和安装工程分类分项工程量清单项目	15000
1	50	机电设备维修	15000
1.1	5001	润扬河闸	7500
1.2	5001	仪扬河闸	7500
三		措施项目	57380.8
四		其他项目	68693.51
五		零星工作项目	
		合计	755628.62

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：1

第1页 共4页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1	50	土建维修				1		384927.66	
1.1	5001	润扬河闸				1		318028.54	
1.1.1	500101	润扬河闸				1		193810.67	
1.1.1.1	500114001001	润扬河屋面瓦维修	1、原瓦保护性拆除及外运 2、水泥瓦安装 3、搭设脚手架及25t轮胎起重机吊装 4、满足图纸及建设方要求		m2	627	277.21	173810.67	
1.1.1.2	500114001022	修补润扬河闸底板修复	1、润扬河闸长江侧1#、2#、3#孔闸底板水下检查修补（含潜水员） 2、满足图纸及建设方要求		项	1	20000	20000	
1.1.2	500101	润扬河闸翼墙人行道及绿化布置				1		106187.44	
1.1.2.1	500101001001	场地平整	1、素土夯实		m2	340	1.58	537.2	
1.1.2.2	500103007007	垫层料填筑	1、砂石垫层		m3	46.5	437.06	20323.29	
1.1.2.3	500109001001	普通混凝土	1、C25透水混凝土基层 2、满足图纸及建设方要求		m3	24	1180.61	28334.64	
1.1.2.4	500109001002	普通混凝土	1、C25透水混凝土面层 2、满足图纸及建设方要求		m3	8	1180.61	9444.88	
1.1.2.5	500114001023	无色透明密封层	1、无色透明密封层 2、满足图纸及建设方要求		m2	240	20	4800	
1.1.2.6	500114001024	芝麻白烧面平石（含基础）	1、芝麻白烧面平石（含基础） 2、满足图纸及建设方要求		m	400	50	20000	
1.1.2.7	500114001025	其他永久建筑工程	1、栽种红梅（D7-8cm，高度220-250cm，冠幅180-200cm） 2、三级养护期一年		株	33	628.71	20747.43	
1.1.2.8	500114001026	更换不锈钢栏杆进出口门	1、更换不锈钢栏杆进出口门 2、满足图纸及建设方要求		扇	1	2000	2000	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：1

第2页 共4页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.1.3	500101	润扬河闸绿化带、展示牌				1		18030.43	
1.1.3.1	500101001002	场地平整	1、素土夯实		m2	20	1.58	31.6	
1.1.3.2	500103007006	垫层料填筑	1、砂石垫层		m3	3	437.06	1311.18	
1.1.3.3	500109001003	普通混凝土	1、C25透水混凝土基层 2、满足图纸及建设方要求		m3	2	1180.61	2361.22	
1.1.3.4	500109001004	普通混凝土	1、C25透水混凝土面层 2、满足图纸及建设方要求		m3	0.7	1180.61	826.43	
1.1.3.5	500114001027	无色透明密封层	1、无色透明密封层 2、满足图纸及建设方要求		m2	20	20	400	
1.1.3.6	500114001028	芝麻白烧面平石(含基础)	1、芝麻白烧面平石(含基础) 2、满足图纸及建设方要求		m	30	50	1500	
1.1.3.7	500114001029	展示牌四周绿化移栽	1、展示牌四周绿化移栽 2、满足图纸及建设方要求		m2	20	80	1600	
1.1.3.8	500114001030	展示牌背板更换	1、展示牌背板更换 2、满足图纸及建设方要求		m2	20	300	6000	
1.1.3.9	500114001031	展示牌油漆出新	1、展示牌油漆出新 2、满足图纸及建设方要求		m2	20	200	4000	
1.2	5001	仪扬河闸				1		66899.12	
1.2.1	500101	仪扬河闸北门处土质护坡				1		35494	
1.2.1.1	500101001003	场地平整	1、人工清杂 2、清杂土方外运，运距施工方自行考虑		m2	200	9.22	1844	
1.2.1.2	500114001032	不锈钢栏杆	1、不锈钢栏杆		m	50	220	11000	
1.2.1.3	500114001033	其他建筑工程	1、拦污浮筒(0.5*0.5*0.4)		只	120	120	14400	
1.2.1.4	500114001034	其他建筑工程	1、D16不锈钢钢缆		m	30	35	1050	
1.2.1.5	500114001035	其他建筑工程	1、不锈钢终端		套	4	800	3200	
1.2.1.6	500114001036	其他建筑工程	1、船只配合		台班	4	1000	4000	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：1

第3页 共4页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.2.2	500101	扬州水利枢纽				1		22535.55	
1.2.2.1	500101001004	场地平整	1、人工清杂		m2	150	2.05	307.5	
1.2.2.2	500101001005	场地平整	1、护坡平整		m2	150	1.44	216	
1.2.2.3	500101002001	一般土方开挖	1、三类土		m3	45	16.45	740.25	
1.2.2.4	500103007005	垫层料填筑	1、砂石垫层		m3	15	437.06	6555.9	
1.2.2.5	500109001005	普通混凝土	1、部位及类型：C25混凝土护坡		m3	15	581.06	8715.9	
1.2.2.6	500114001037	其他永久建筑工程	1、铺设人工草皮厚4-5cm		m2	200	30	6000	
1.2.3	500101	围栏及可移动爬梯				1		6040	
1.2.3.1	500114001038	不锈钢栏杆	1、不锈钢栏杆		m	42	120	5040	
1.2.3.2	500114001039	可移动步梯	1、可移动步梯		台	1	1000	1000	
1.2.4	500101	电缆井增做散水				1		2829.57	
1.2.4.1	500101002002	一般土方开挖	1、三类土		m3	3	7.05	21.15	
1.2.4.2	500108009001	其他防渗及地基加固	1、12%水泥土换填		m3	4.5	120.49	542.21	
1.2.4.3	500109001006	普通混凝土	1、部位及类型：C25混凝土散水坡		m3	0.2	581.06	116.21	
1.2.4.4	500114001040	绿化破坏及修复	1、绿化破坏及修复		m2	10	20	200	
1.2.4.5	500114001041	外墙防水	1、外墙防水 2、满足图纸及建设方要求		m2	30	65	1950	
2	50	机电设备维修				1		218626.65	
2.1	5001	润扬河闸				1		3200	
2.1.1	500114001042	其他永久建筑工程	1、润扬河闸电动葫芦轨道维修		项	1	3200	3200	
2.2	5001	仪扬河闸				1		26628.85	
2.2.1	500114001044	其他永久建筑工程	1、更换不锈钢桥架(400*200, 含支架等)		m	35	575.11	20128.85	
2.2.2	500114001045	其他永久建筑工程	1、冷却装备(大3匹)购置安装		台	1	6500	6500	
2.3	5001	扬州水利枢纽				1		188797.8	
2.3.1	500114001046	其他永久建筑工程	1、冷却装备(大5匹)购置安装		台	4	9200	36800	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 1

第4页 共4页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
2.3.2	500114001047	其他永久建筑工程	1、铺设人工草皮厚4-5cm 2、启闭机房房顶		m2	192	30	5760	
2.3.3	500114001048	其他永久建筑工程	1、京航运河侧液压站阀组密封圈更换		项	1	2000	2000	
2.3.4	500114001050	其他永久建筑工程	1、泵站设备层液压站DN20高压油管软管更换		m	30	398.26	11947.8	
2.3.5	500114001049	其他永久建筑工程	1、泵站设备层液压站DN40高压油管软管更换		m	25	434.4	10860	
2.3.6	500114001051	其他永久建筑工程	1、电缆沟检查、清洁、整理、接地检查等		m	80	52	4160	
2.3.7	500114001052	其他永久建筑工程	1、电缆识别整理		工日	30	135	4050	
2.3.8	500114001053	其他永久建筑工程	1、标准化电缆标识标牌设置		个	300	3	900	
2.3.9	500114001054	其他永久建筑工程	1、电缆进行整理、分层有序排列		km	1.2	60000	72000	
2.3.10	500114001056	其他永久建筑工程	1、船闸启闭机钢丝绳更换及调试		m	126	320	40320	
3	50	金属结构及安装工程				1		11000	
3.1	500114001043	导流涵滑块更换	1、MC尼龙侧向滑向更换（共8块）		项	1	11000	11000	
		合计						614554.31	

建筑工程单价汇总表

合同编号：1

第1页 共2页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	单价（元）
1	5001	润扬河闸		
1.1	500101	润扬河闸		
1.1.1	500114001001	润扬河屋面瓦维修	m2	277.21
1.1.2	500114001022	修补润扬河闸底板修复	项	20000
1.2	500101	润扬河闸翼墙人行步道及绿化布置		
1.2.1	500101001001	场地平整	m2	1.58
1.2.2	500103007007	垫层料填筑	m3	437.06
1.2.3	500109001001	普通混凝土	m3	1180.61
1.2.4	500109001002	普通混凝土	m3	1180.61
1.2.5	500114001023	无色透明密封层	m2	20
1.2.6	500114001024	芝麻白烧面平石（含基础）	m	50
1.2.7	500114001025	其他永久建筑工程	株	628.71
1.2.8	500114001026	更换不锈钢栏杆进出口门	扇	2000
1.3	500101	润扬河闸绿化带、展示牌		
1.3.1	500101001002	场地平整	m2	1.58
1.3.2	500103007006	垫层料填筑	m3	437.06
1.3.3	500109001003	普通混凝土	m3	1180.61
1.3.4	500109001004	普通混凝土	m3	1180.61
1.3.5	500114001027	无色透明密封层	m2	20
1.3.6	500114001028	芝麻白烧面平石（含基础）	m	50
1.3.7	500114001029	展示牌四周绿化移栽	m2	80
1.3.8	500114001030	展示牌背板更换	m2	300
1.3.9	500114001031	展示牌油漆出新	m2	200
2	5001	仪扬河闸		
2.1	500101	仪扬河闸北门处土质护坡		
2.1.1	500101001003	场地平整	m2	9.22
2.1.2	500114001032	不锈钢栏杆	m	220
2.1.3	500114001033	其他建筑工程	只	120
2.1.4	500114001034	其他建筑工程	m	35
2.1.5	500114001035	其他建筑工程	套	800
2.1.6	500114001036	其他建筑工程	台班	1000
2.2	500101	扬州水利枢纽		
2.2.1	500101001004	场地平整	m2	2.05
2.2.2	500101001005	场地平整	m2	1.44
2.2.3	500101002001	一般土方开挖	m3	16.45
2.2.4	500103007005	垫层料填筑	m3	437.06
2.2.5	500109001005	普通混凝土	m3	581.06
2.2.6	500114001037	其他永久建筑工程	m2	30

建筑工程单价汇总表

合同编号：1

第2页 共2页

工程名称：扬州市城市河道管理处2025年度省级维修养护项目

[illegible]