**江苏中建业工程项目管理咨询有限公司**

苏中建询[2024]247号



关于高邮市马棚街道常青墓园建设工程二期 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

江苏省高邮经济开发区管理委员会：

我公司受贵单位委托，为高邮市马棚街道常青墓园建设工程二期编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

建设项目的建设地点位于高邮市马棚街道、主要工程内容景观土建工程、常青墓园壁葬墙及节地葬工程（壁葬1455个、同一期节地葬50个、二期472座）、沟槽排水及土方工程、绿化工程、室外亮化安装工程、室外智能化安装工程、室外消防给水安装工程。

二、编制依据

1、高邮市马棚街道常青墓园建设工程二期招标人统一口径；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013 ) ；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额( 2014年) 》、《江苏省安装工程计价定额(2014年) 》、《江苏省园林定额(2007年) 》；

4、《江苏省建设工程费用定额》( 2014 ) ；

5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2024〕348号文) ；

6 、苏建函价〔2019〕178号关于转发《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

7 、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算。

8、材差参照《扬州工程造价管理》2024年第十一期及市场询价计算；

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1)施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2)交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3)环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定

(4)工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同) 的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(5)本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(6) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(7) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

（1）、景观土建工程

①、园路：素土夯实、150厚级配碎石垫层、100厚C20混凝土垫层、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层、200\*200\*30厚芝麻灰花岗岩烧面收边；

②、园路：素土夯实、150厚级配碎石垫层、100厚C20混凝土垫层、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层、200\*400\*30花岗岩烧面“工”字铺芝麻白；

③、素土夯实、150厚级配碎石垫层、100厚C20混凝土垫层、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层、200\*400\*30芝麻白花岗岩“工字铺”花岗岩；

④、路牙铺设：地面原土打底夯、150厚级配碎石垫层、0.05\*0.05+0.05\*0.15+(0.05+0.125)\*0.15mC25砼垫层,做法详见节点、200\*100\*990mm花岗岩边石；

⑤、支路：原地面夯实、10cm级配碎石、12cmC30水泥砼；

⑥、小品：木栅栏（成品购买,高度60公分）；石凳（成品购买）；

⑦、主要材料价格（除税价）：200\*400\*30厚芝麻灰花岗岩烧面按105元/m2、300\*600\*30花岗岩烧面“工”字铺芝麻白按85元/m2、200\*400\*30芝麻白花岗岩“工字铺”花岗岩按85元/m2；

⑧、综合单价（除税价）：木栅栏（成品购买,高度60公分）按160元/m、石结构防腐木凳面,详见设计图纸大样（成品购买）按1600元/个；

⑨、工程预留金按48680.53元；

（2）、壁葬墙工程：5F8组单排 16组/5F（单排）1组（东南角L型）/4F+3F+4F（双排）1组/4F+3F+4F+3F+4F+3F+4F+3F+4F+3F+4F+3F+4F+3F+4F(6.59m)（双排）1组

①、土方：人机配合挖土方并回填

②、结构：C15素砼垫层、C25钢筋砼基础圈梁构造柱及现浇板；基础MU10水泥砂浆砖砌MU15混凝土实心砖；主体MU10混合砂浆砌筑MU15混凝土实心砖；

③、顶部线条：钢骨架含量按墙接触面20kg/m2、干挂石材,石材100\*50+160\*70+弧形（100+160）\*100,详见设计图纸节点2,材质详见业主要求）；

④、墙面挂贴石材块料面板灌缝砂浆50mm厚 砖墙,20mm石材,材质详见业主要求；

⑤、4F（双排）/3F（双排）顶面：30mm干硬性水泥砂浆、20mm厚大理石贴面（山西黑）；

⑥、内部构架：水泥砂浆及结构胶粘贴、50mm厚石材内框架,具体材质详见业主要求；

⑦、盖板：20mm厚成品壁葬盖板安装（320\*520mm）,具体材质详见业主要求、内置不锈钢片,墓穴内开槽口；

⑧、其它：壁葬盖板装饰品,可用于插花,符合业主要求；壁葬盖板装铭牌,符合业主要求；

⑨、节地葬：原土打底夯 基(槽)坑；人工挖土及回填；C15砼垫层；35mm厚山西黑外框架,具体材质详见业主要求；整体石棺（一棺两腔）：外侧厚度达至50cm、中间隔板及活动盖板20cm厚,详见设计图纸及业主要求；50mm厚墓穴盖板安装（750\*550mm）,具体材质详见业主要求；壁葬盖板装铭牌,符合业主要求；

⑩、主要材料价格表（除税价）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 单价(元) |
| 1 | 50mm厚山西黑外框架,具体材质详见业主要求 | m2 | 380.00 |
| 2 | 35mm厚山西黑外框架,具体材质详见业主要求 | m2 | 320.00 |
| 3 | 50mm厚石材内框架,具体材质详见业主要求 | m2 | 120.00 |
| 4 | 20mm厚大理石贴面（山西黑） | m2 | 210.00 |
| 5 | 20mm厚石材面板深色大理石（山西黑） | m2 | 210.00 |
| 6 | 20mm石材深色大理石（山西黑） | m2 | 210.00 |
| 7 | 100mm厚山西黑外框架,具体材质详见业主要求 | m2 | 800.00 |
| 8 | 异形石材线条高度220\*宽度160mm | m | 500.00 |

⑪、综合单价（除税价）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 单价(元) |
| 1 | 壁葬盖板装铭牌,符合业主要求 | 块 | 30.00 |
| 2 | 壁葬盖板装饰品,可用于插花,符合业主要求 | 个 | 30.00 |
| 3 | 整体石棺（一棺两腔）：外侧厚度达至50cm、中间隔板及活动盖板20cm厚,详见设计图纸及业主要求 | 套 | 500.00 |
|
| 4 | 整体石棺（一棺两腔）：外侧厚度达至50cm、中间隔板及活动盖板20cm厚,详见设计图纸及业主要求（原规格） | 套 | 650.00 |
|
| 5 | 成品石材格栅（壁葬之间）：详见图纸设计及业主要求 | m2 | 1200.00 |
| 6 | 异形石材线条高度220\*宽度160mm | m | 500.00 |
| 7 | 20mm厚成品壁葬盖板安装（320\*520mm）浅色大理石（福鼎黑),具体材质详见业主要求 | 块 | 70.00 |
| 8 | 20mm厚成品壁葬盖板安装（320\*520mm）浅色大理石（福鼎黑),具体材质详见业主要求 | m2 | 70.00 |
| 9 | 100mm厚墓穴盖板安装（900\*750mm）,具体材质详见业主要求 | 块 | 600.00 |
| 10 | 50mm厚墓穴盖板安装（750\*550mm）,具体材质详见业主要求 | 块 | 250.00 |

⑩、工程预留金按168140.31元；

（3）、沟槽排水及土方工程

①、甲型沟槽：人机配挖土及回填；100厚级配碎石；C30砼垫层；M10水泥砂浆砌MU15砖；1：2防水砂浆抹面厚度10mm；大理石盖板（厚5cm）含开孔；

②、现状沟槽废95m：原沟槽砼预制块和土及清淤（含原沟槽）、挖机挖装车并外运3km；

③、排水管17.81m：100厚碎石垫层、180度砂垫层,具体做法详见苏S01-2021-123，,基础及沟槽回填详见景观-07；DN400PE实壁管环刚度SN8；Φ700雨水检查井，落底式,井深2m,详见苏S01-2021-160；

④、雨水连接管：人机配合挖土方并回填；DN315PE实壁管环刚度SN8排水管；新建丙型雨水口（苏S01-2021-298）H=1.0m；

⑤、砌体出水口：八字式排水管道出水口砖砌H×L1 0.94×1.32(m以内)管径400mm以内(商品砼)(非泵送)；

⑥、土方：现场杂土、挖机装车并外运3km；平整场地(厚300mm以内) 推土机75kW以内；二期施工范围内树木挖除,具体情况与业主对接，自行考虑处理；

⑦、主要材料（除税价）：大理石盖板（厚5cm）含开孔按360元/m2；

⑧、综合单价（除税价）：二期施工范围内树木挖除按15000元/项；

⑨、工程预留金按27776.03元；

（4）、绿化工程

①、绿化苗木有：雪松、塔松、塔柏；草(灌木)籽种类；百慕大草皮；狗牙根草籽播种量25g/m2；

②、绿化面积:610m2；

③、主要材料价格（除税价）：塔松 P=30-50cm H=80-150cm按45元/株、塔柏 H=100cm按35元/株、雪松E H=300-400cm P=120-300cm按229.76元/株、蜀桧柏 H=200cm按32.17元/株；

④、工程预留金按2298.63元；

（5）、安装工程：

①、照明配电箱及进线管线按照前期完成考虑；

②、亮化管线已经按照图纸计算至配电箱部分，扣除前期已经安装3张庭院灯所需工程量；

③、室外智能化暂时按照图纸计算；由中转箱至摄像头按照每个点双绞线缆至中转箱，电源共用考虑；设备按照常规考虑；进线未考虑。

④、户外智能音响落地安装考虑；音响线按照RVS-2\*1.5mm2考虑；

⑤、庭院灯及监控立杆处设置接线井，井室按照净空尺寸340\*440\*900mm，钢纤维井盖考虑；

⑥、室外洗手盆按照成品考虑；每处设置截止阀1个，明露管道考虑保温；

⑦、消火栓给水在接镇区供水系统处设置阀门及阀门井；

⑧、工程暂列金：室外亮化安装工程按4391.80元、室外智能化安装工程按10420.95元、室外消防给水安装工程按4802.03元，合计19614.78元；

⑨、以下为材料及设备除税价：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 除税单价/元 |
| 1 | 成套灯具 | 庭院灯(LED 50W)4.0m | 套 | 750.00 |
| 2 | 钢纤维井盖、座 | 460\*560 | 套 | 119.70 |
| 3 | 铜芯电缆 | YJV-3×6 | m | 16.00 |
| 4 | 基础法兰 | -300x300x12,基础地笼4-M18地脚螺栓890,箍筋φ8@230 | 个 | 185.00 |
| 5 | 监控立杆 | 4.0m | 套 | 450.00 |
| 6 | 8位防雷PDU插座 | 10A防雷，8位，机架式 | 套 | 106.47 |
| 7 | 光缆 | 四芯单模光纤 | m | 6.50 |
| 8 | 铜芯多股绝缘导线 | RVS-2\*1.5mm2 | m | 3.17 |
| 9 | 双绞线缆 | CAT5E | m | 1.85 |
| 10 | 单模光纤跳线（尾纤） | (1m双头) | 根 | 36.00 |
| 11 | PVC七孔梅花管 | 公称直径100mm以内 | m | 19.00 |
| 12 | 光纤耦合器 |  | 个 | 36.00 |
| 13 | 单模双芯SC-LC光纤跳线 | 3米 | 个 | 72.00 |
| 14 | 摄像机支架 |  | 个 | 55.00 |
| 15 | 铜芯电缆 | YJV-3×4 | m | 10.90 |
| 16 | 配线架 | 100对110型机柜配线架 | 套 | 216.00 |
| 17 | 12芯光纤配线架 |  | 套 | 540.00 |
| 18 | 理线器 | 标准机柜式 | 台 | 57.60 |
| 19 | 分线接线箱（盒） | 中转箱，不锈钢，箱门加装暗锁，内含(8口千兆交换机） | 台 | 420.00 |
| 20 | 难燃B1级橡塑外自带铝箔保温套管 | φ20 | m | 12.30 |
| 21 | PE实壁管 | DN20 | m | 5.45 |
| 22 | PE实壁管 | DN100 | m | 48.80 |
| 23 | 可曲挠橡胶接头 | DN100 | 个 | 165.55 |
| 24 | 法兰阀门 | DN100 | 个 | 422.68 |
| 25 | 螺纹阀门 | DN20 | 个 | 32.00 |
| 26 | 成品洗手台 |  | 只 | 1200.00 |
| 27 | 成品洗手台水嘴 |  | 个 | 35.00 |
| 28 | 排水栓 |  | 套 | 30.00 |
| 29 | 地上式消火栓 | SSF100/65-1.6 | 套 | 612.03 |
| 30 | PE实壁管管件 | DN100 | 个 | 23.00 |
| 31 | PE实壁管管件 | DN20 | 个 | 3.27 |
| 32 | 机柜(机架) | 智能化控制柜300\*500\*1200，IP65 | 个 | 5800.00 |
| 33 | 监控摄像设备 | 一体化固定化摄像机,DC12V，白光400万像素 | 台 | 480.00 |
| 34 | 汇聚交换机 | 24千兆电+8千兆光；POE | 台 | 3500.00 |
| 35 | 开关电源 | 摄像机配套电源 | 台 | 84.50 |
| 36 | 硬盘 | 2T | 台 | 665.47 |
| 37 | 录像设备 | 64路数字硬盘录像机 | 台 | 4900.00 |
| 38 | 扩声系统设备 | 室外隐藏式智能音响 | 台 | 210.00 |
| 39 | 光纤模块 LC接口 |  | 个 | 320.00 |

（6）、其它项目

1、本项目采用商品砼，砂浆按自拌考虑；

2、现场安全文明施工措施费增加费不考虑,总价措施费按低值计算；

3、建筑工人实名制费用、智慧工地费用不计算；

4、赶工措施费、优质优价费不考虑；

5、环境保护税不考虑。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为3508896.48元(含预留金266510.28元) 。

项目负责人(签字盖章) ：

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

2024年12月18日

主题词：工程量清单 最高投标限价



**抄送**： 共印：5份